

STATYTOJAS: **T. R.**OBJEKTAS: **Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A
Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų
sav., statybos projektas**STATYBOS VIETA: Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav.
Kad.Skl.Nr. 4936/0003:65STATINIO PASKIRTIS: 6.1 Gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai (PP)
BENDROJI DALIS (BD)KOMPLEKSO NR.: **2018-45-GN**
PROJEKTO PARENG. DATA **2018.09**Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikacijos atestatas
A 2159Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610Architektas: **Pavel Vasilyev**

PRITARIU:

UŽSAKOVAS:

T. R.Projekto Vadovas/architektas:
Architekto kvalifikacijos atestatas**Pavel Vasilyev**
A 2159

Direktorius:

Pavel Vasilyev**MB "Jūsų architektas"**JĀ k. 304215779
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2018-45-GN


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS
VIETA
OBJEKTAS

T. R.
Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. Skl.Kad.Nr.4936/0003:65
Vienbučio gyvenamojo namo, Skl.Kad.Nr.4936/0003:65, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav., statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
.1	sklypo plotas	m ²	3122.00	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	6	
2	GYVENAMASIS NAMAS			
.1	butų skaičius	vnt.	1	
.2	bendrasis plotas*	m ²	129.73	
.3	naudingasis*	m ²	105.73	
.4	pastato tūris*	m ³	700.00	
.5	aukštų skaičius	vnt	1	
.6	pastato aukštis*	m	5.66	
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
	4 kambarių	vnt.	1	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		A+	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥E	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			
3	VANDENTIEKIS			
.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	
.2	vamzdžio skersmuo	mm	32	
4	BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS			
.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	
.2	vamzdžio skersmuo	mm	110	
5	BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS - VALYKLA			
.1	našumas	m ³ /para	0.8	

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UŽSAKOVAS	T. R., PRITARIU:		2018.09
PV	Pavel Vasilyev	A 2159	2018.09
Architektas	Pavel Vasilyev		2018.09

2. BENDRAS AISKINAMASIS RAŠTAS**2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statytojas: T. R..

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo.Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba. Paskirtis: 6.1 Gyvenamasis namas. Kategorija: Neypatingas.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4936/0003:65. Unikalus Nr. 4936-0003-0065. Adresas (-ai) (jei suteiktas) Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav.

Projektas parengtas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalines sanitarines apsaugos zonas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje siekia 3 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš rutinės pusės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelio) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmenis takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklypo viduryje projektu numatytas vienbutis gyvenamasis namas. Tai vieno aukšto, statinys - **19.39x11.59** m. Pastato stogas sutapdintas. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **4.51** m. Pirmame aukšte suprojektotas tamburas (holas), virtuvė, sanmazgai, kambariai, garažas ir pagalbine patalpa. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0,00=+100.50**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, medžio konstrukcijų perdenginys virš pirmo aukšto, stogas. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**LAUKO APDAILA**

Stogo danga - skarda; išores sienos apdaila - tinkuojama ir dažoma. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

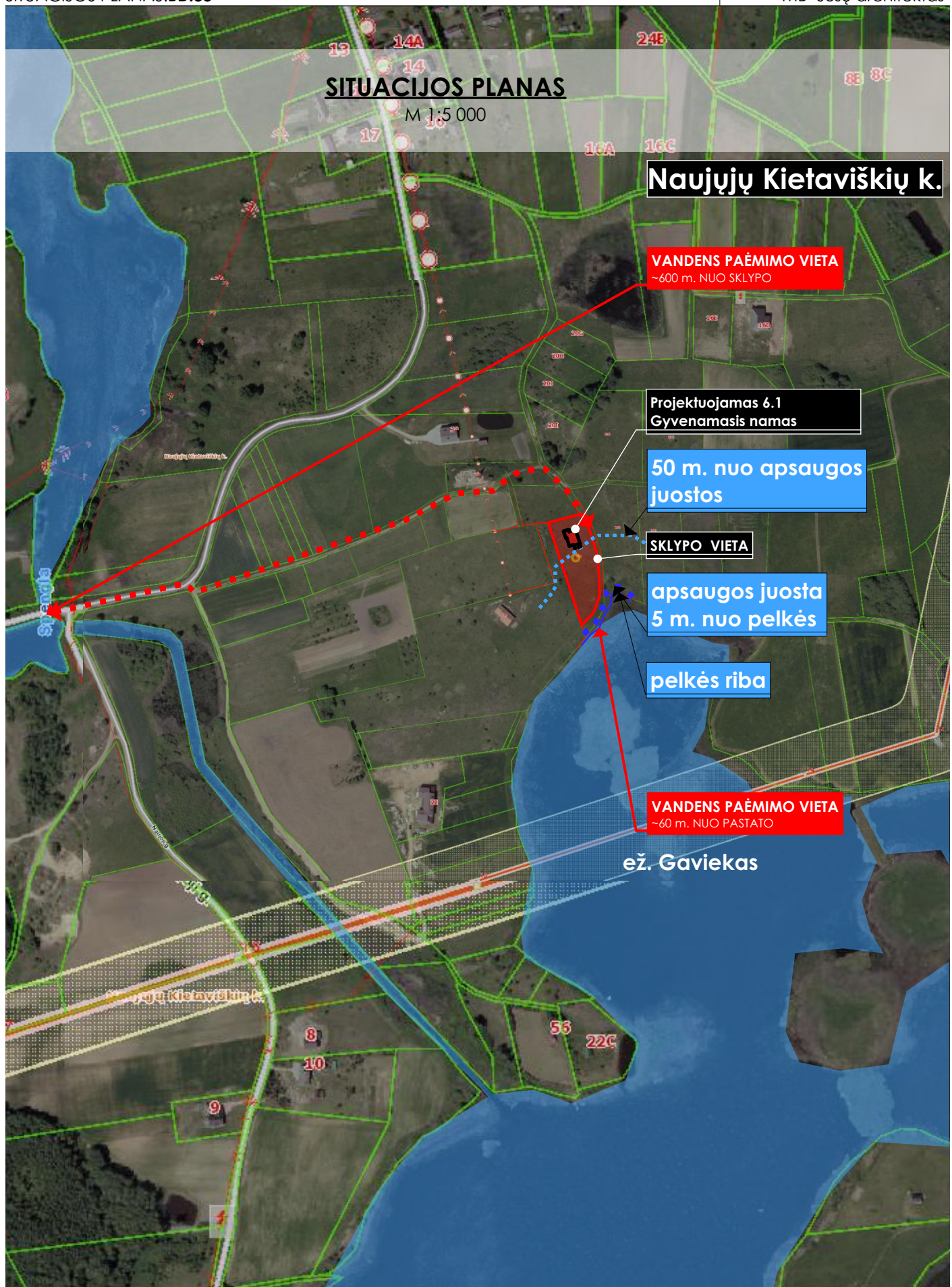
Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

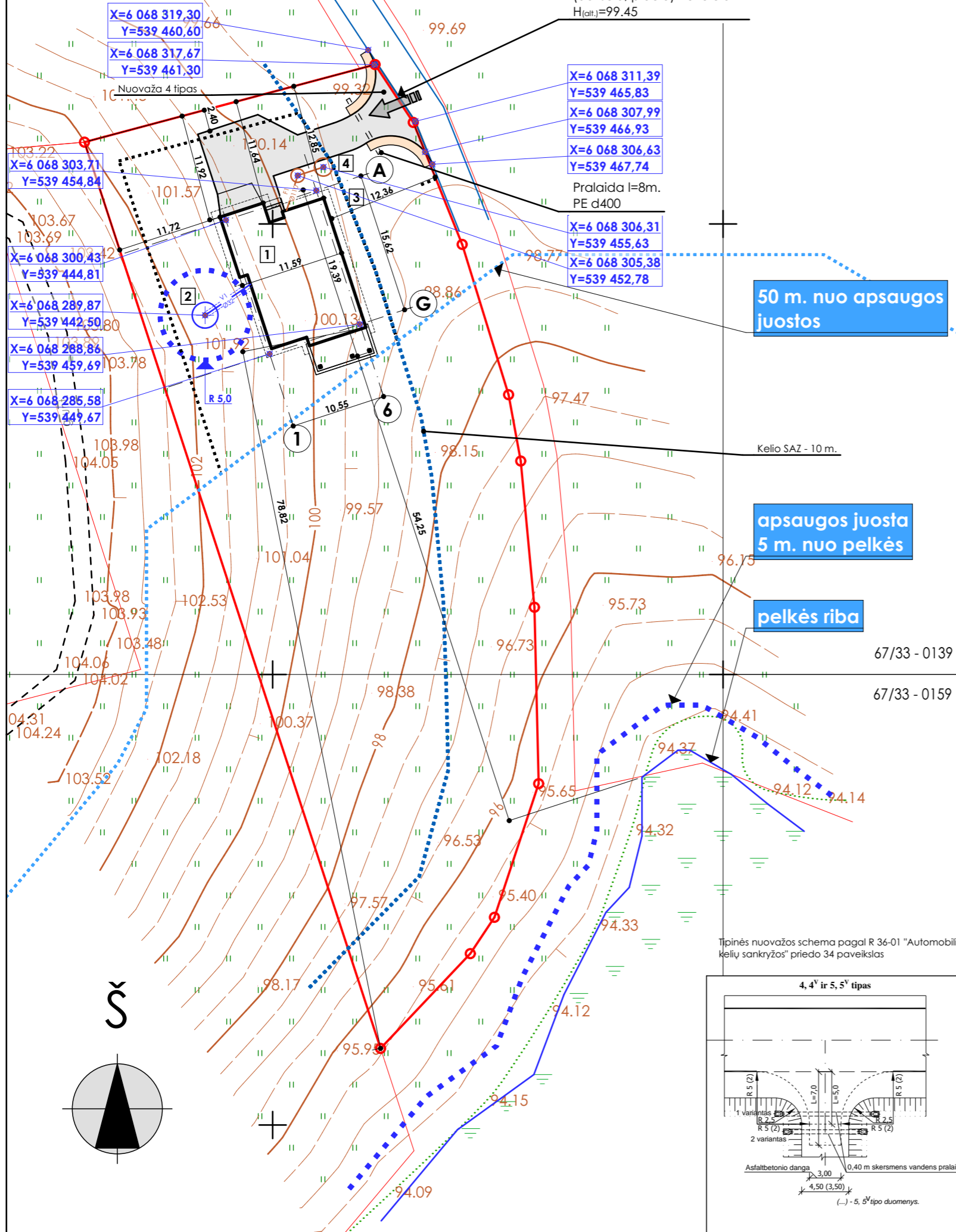
Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2018.09
Architektas	Pavel Vasilyev			2018.09

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:
-2 vietos (namo naudingasis plotas - 105.73 m²)

Esamo kelio parametrai
 (aukščio, pločio) nekeičiami
 H_{alt.}=99.45



EKSPLIKACIJA :

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- TERITORIJA UŽSTATYMIUI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KELIAS

- VI- PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
- FI- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJ. APSAUGINIS DĖKLAS

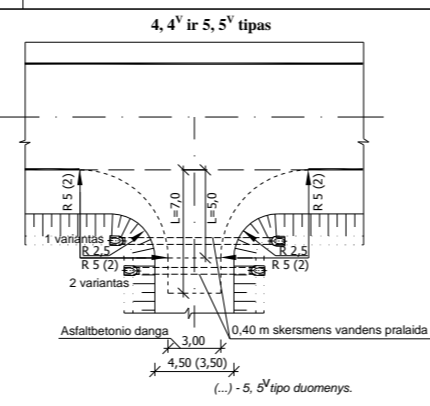
Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderintus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev _____

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdažių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio liniją kloti 1,7-1,8 m. Gylįje
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdažius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdažio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbu projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. **Nuovažas suprojektuotas pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“**

Tipinės nuovažos schema pagal R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos" priedo 34 paveikslas



Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	3122.00	m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	200.00	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	4	%
Sklypo užstatymo tankumas	6	%
Apželdintas žemės plotas	>25	%

MB "Jūsų architektas"
 J.A.K. 304215779 | info@jusuarchitektas.lt | +370-656-20610
 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.

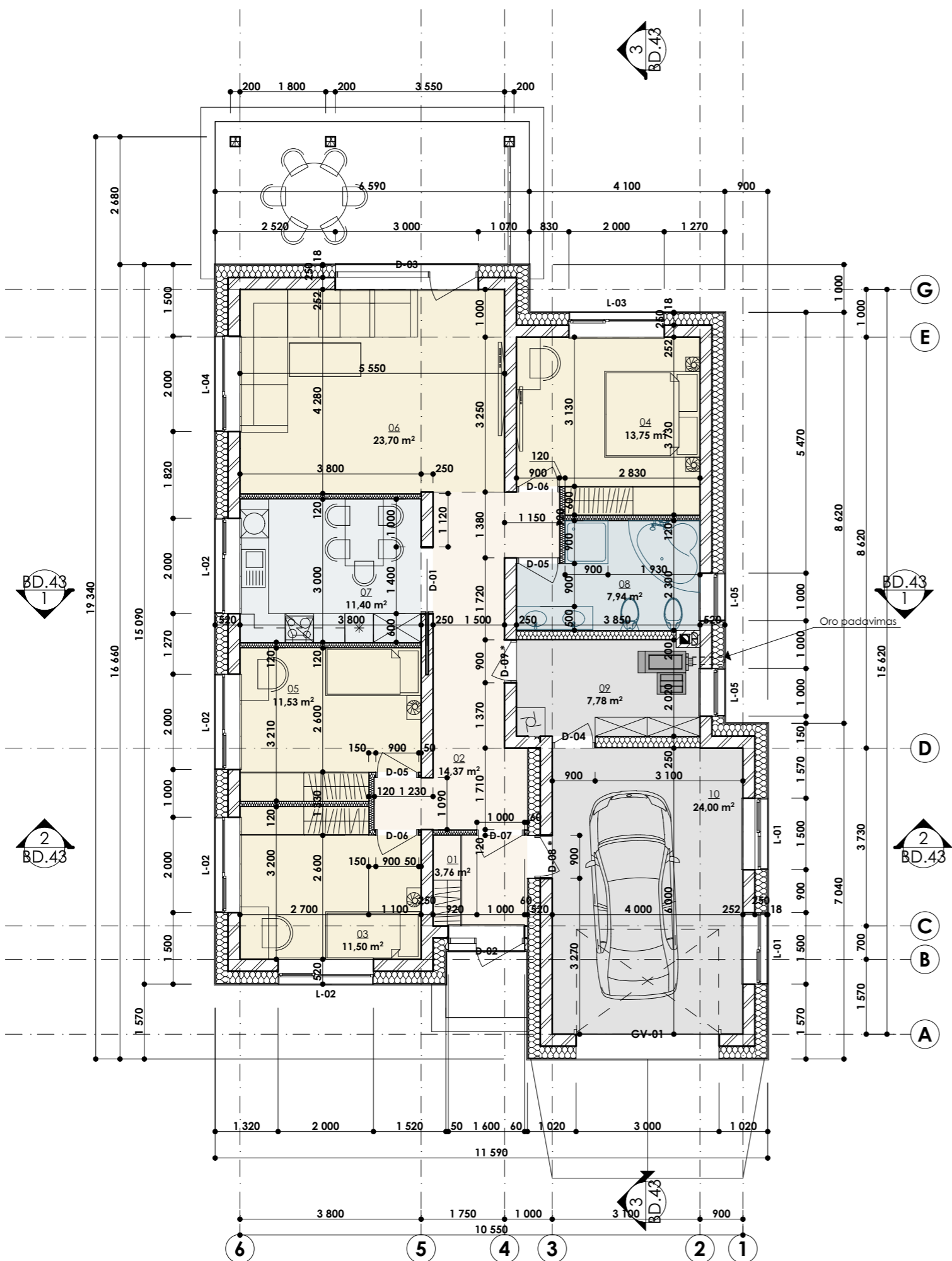
Projekto pavadinimas
Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas
 Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.09	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.09	

Brežinio pavadinimas
SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Užsakovas
T. R.

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2018-45-GN-BD.34	1:500	PP	SP	1	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

01	Tamburas	3,76
02	Koridorius	14,37
03	Kambarys	11,50
04	Kambarys	13,75
05	Kambarys	11,53
06	Kambarys	23,70
07	Virtuvė	11,40
08	Vonia	7,94
09	Katilinė	7,78
10	Garažas	24,00
		129,73 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	129.73 m ²
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	105.73 m ²
GYVENAMAS PLOTAS:	71.88 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	45.25 m ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	200.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS:	700.00 m ³

* - UGNIATSPARIOS DURYS

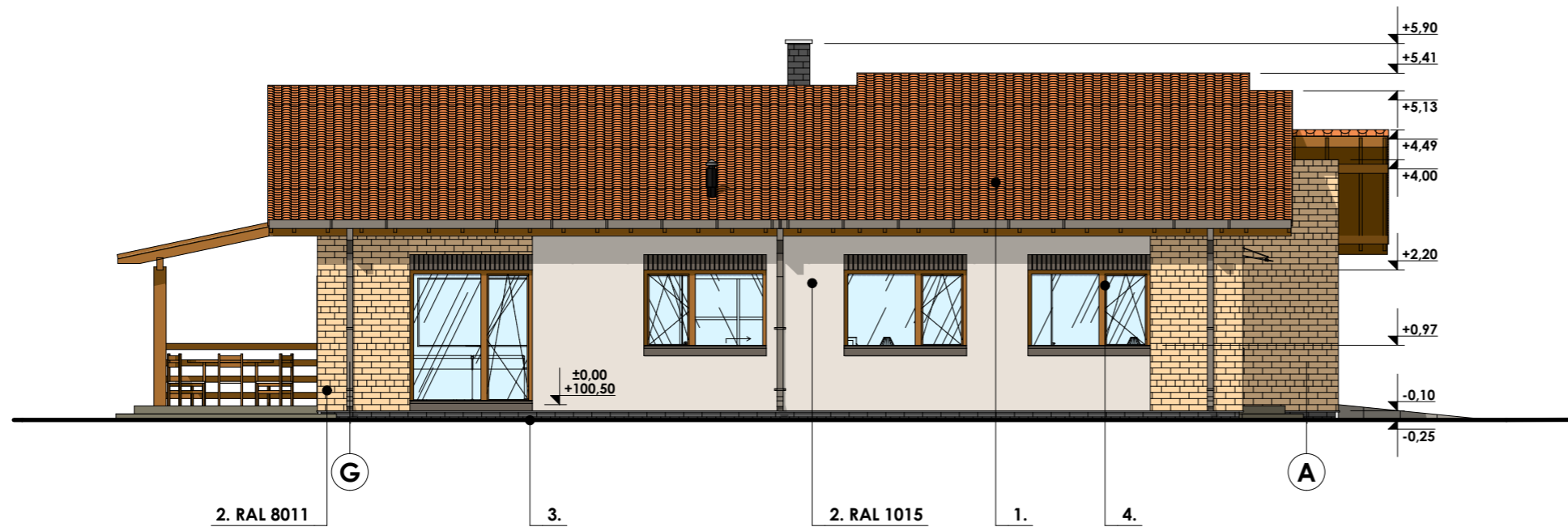
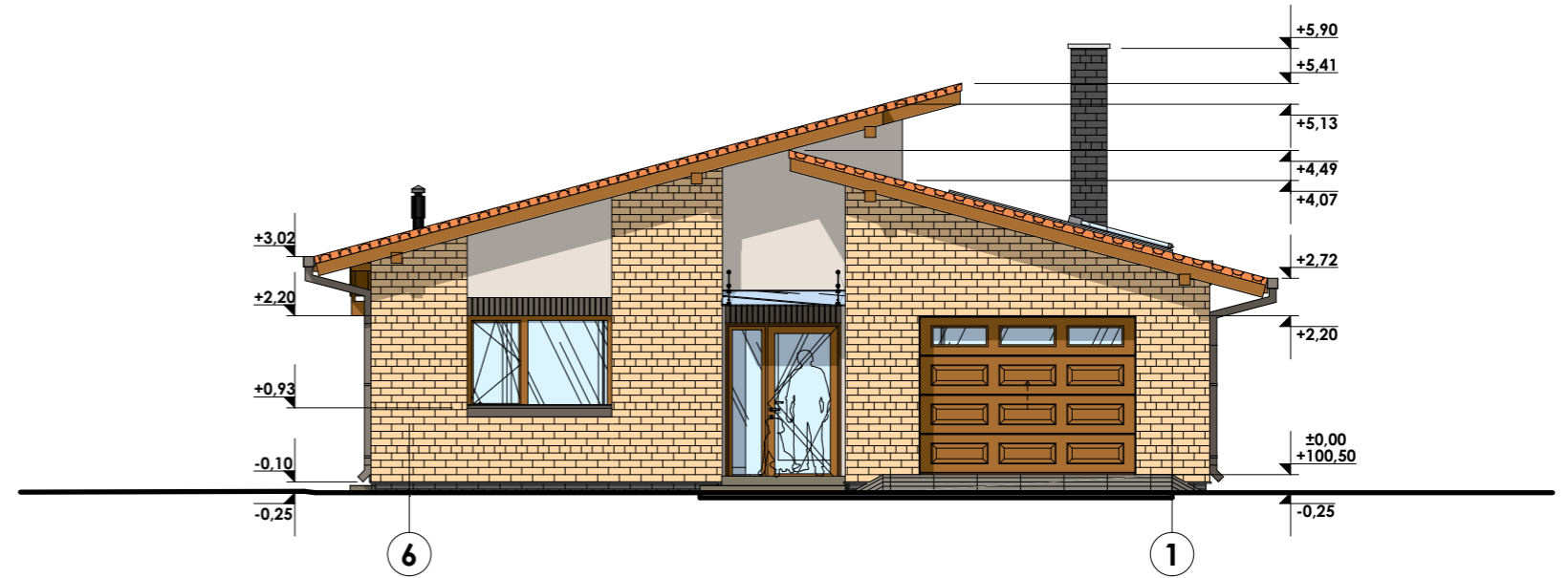
MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarhitektas.lt +370-656-20610 Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65			
Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas			
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.09	PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Arch.	Pavel Vasilyev	2018.09		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	
Užsakovas	T.R.			2018-45-GN-BD.37	1:100	PP	
				Proj. dalis	Lapas	Laida	
				A	1	0	



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.09		3D						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.09		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	I.R.				2018-45-GN-BD.39		1:100	PP	A	1	0



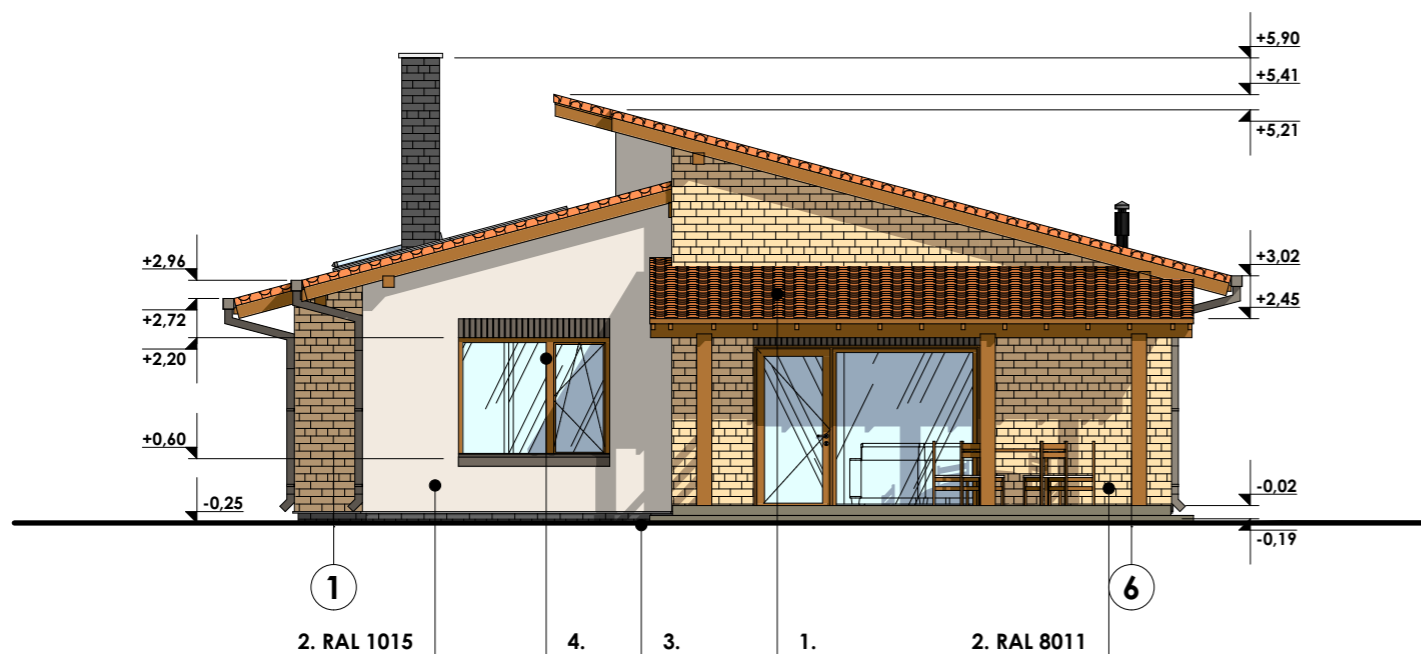
MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.09		Vaizdinė informacija					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.09		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	T. R.				2018-45-GN-BD.40	1:100	PP	A	1	0



PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda (RAL 8011);
2. Fasado apdaila - tinkuojamas tinku ir dažomas (RAL 1015);
3. Cokolis - klinkeris (RAL 8022);
4. Langai ir durys - plastiko (RAL 8011) rėmo, su stiklo paketu;

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.09	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, G-A					
Užsakovas	T. R.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2018-45-GN-BD.41	1:100	PP	A	1	0



PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda (RAL 8011);
2. Fasado apdaila - tinkuojamas tinku ir dažomas (RAL 1015);
3. Cokolis - klinkeris (RAL 8022);
4. Langai ir durys - plastiko (RAL 8011) rėmo, su stiklo paketu;

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Birutės g. 20A Naujųjų Kietaviškių k. Kietaviškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 4936/0003:65						
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, A-G					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.09		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	T. R.				2018-45-GN-BD.42	1:100	PP	A	1	0