




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., SUKURIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 9A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., SUKURIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 9A
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	7210/0003:219 GABŠIŲ K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	K. Ž.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS K. Ž.	
	REG. NR.: MAK01180801 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2019
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūvis	1
		Fasadai	2
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2018-08-01	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas K. Ž.	Dokumento žymuo MAK01180801-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A (sklypo kad.nr. 7210/0003:219). Sklypo plotas 4817 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.


Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	326,15 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	261,19 m ²
3. Pastato tūris	2060 m ³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	8,50 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš vakarinės pusės iš Bajorų g. Automobilių stovėjimo vieta numatytos šalia namo: 3 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 3 automobilių saugykloje garaže. Viso 6 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamasis namas projektuojamas trijų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – Tambūras, holas/laiptinė, drabužinė, pagalbinė patalpa, vonios kambarys, koridorius, skalbykla, 2 kambariai, svetainė/virtuvė/valgomasis, garažas, lauko sandėliukas, virtuvės sandėliukas, WC; antrame aukšte –koridorius, miegamasis, vonios kambarys, drabužinė.

0	2018-08-01	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas K. Ž.		Dokumento žymuo MAK 01180801-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytelės ir fasadinis tinkas.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: Prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

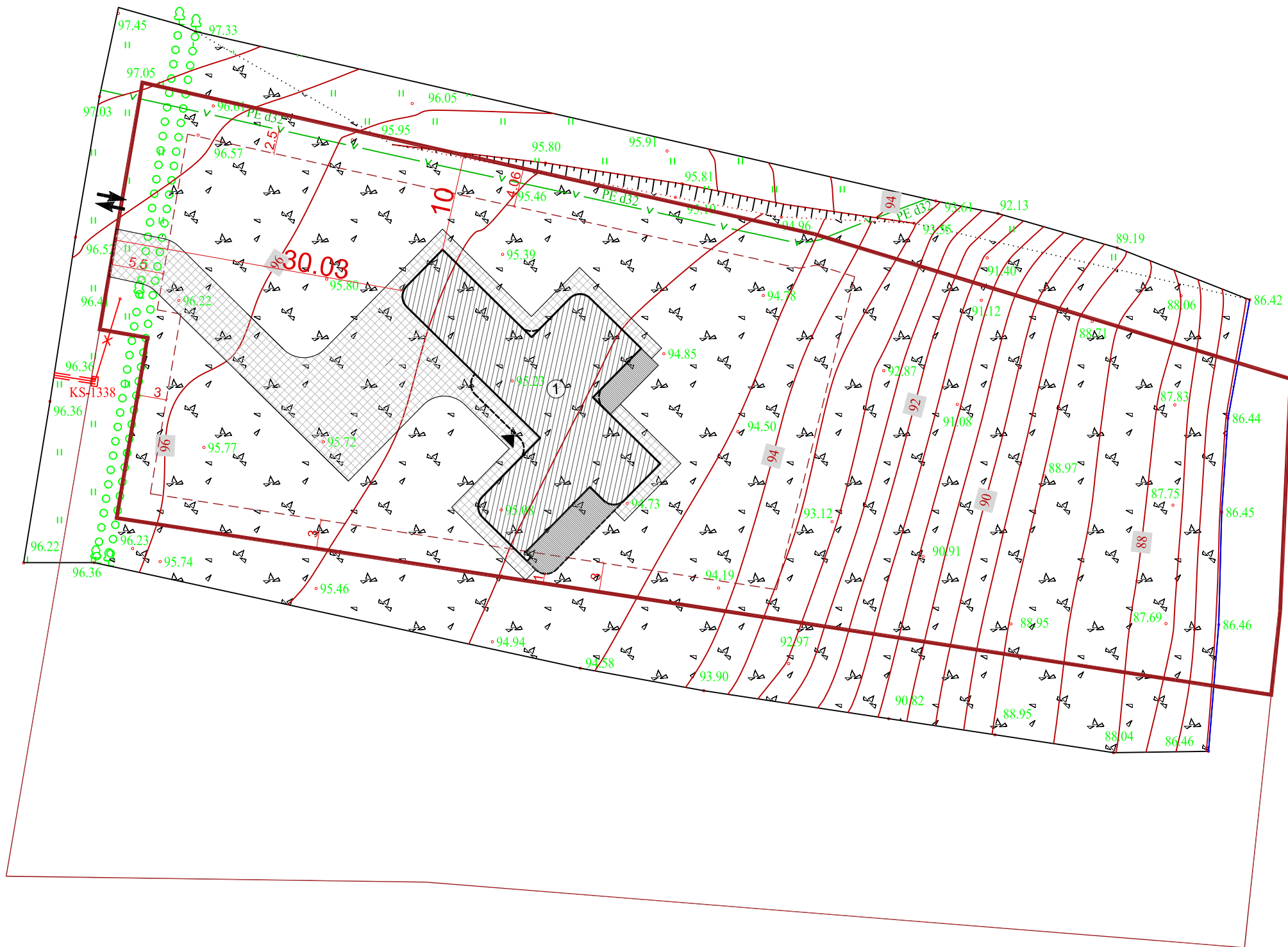
Energetinė klasė „A+“.

0	2018-08-01	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas K. Ž.		Dokumento žymuo MAK 01180801-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zona pagal detalų planą
	Gretimo sklypo ribos
	Trinkelio danga
	Terasa
	Veja
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamo statinio stogo kontūras arba antro aukšto kontūras



Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	326.15
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	261.19
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	2060
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis. *	m	8.50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	4817
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	8
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
4.	Apželdintas žemės plotas	%	80
5.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
5.1	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	3
5.2	Sklype	vnt.	3

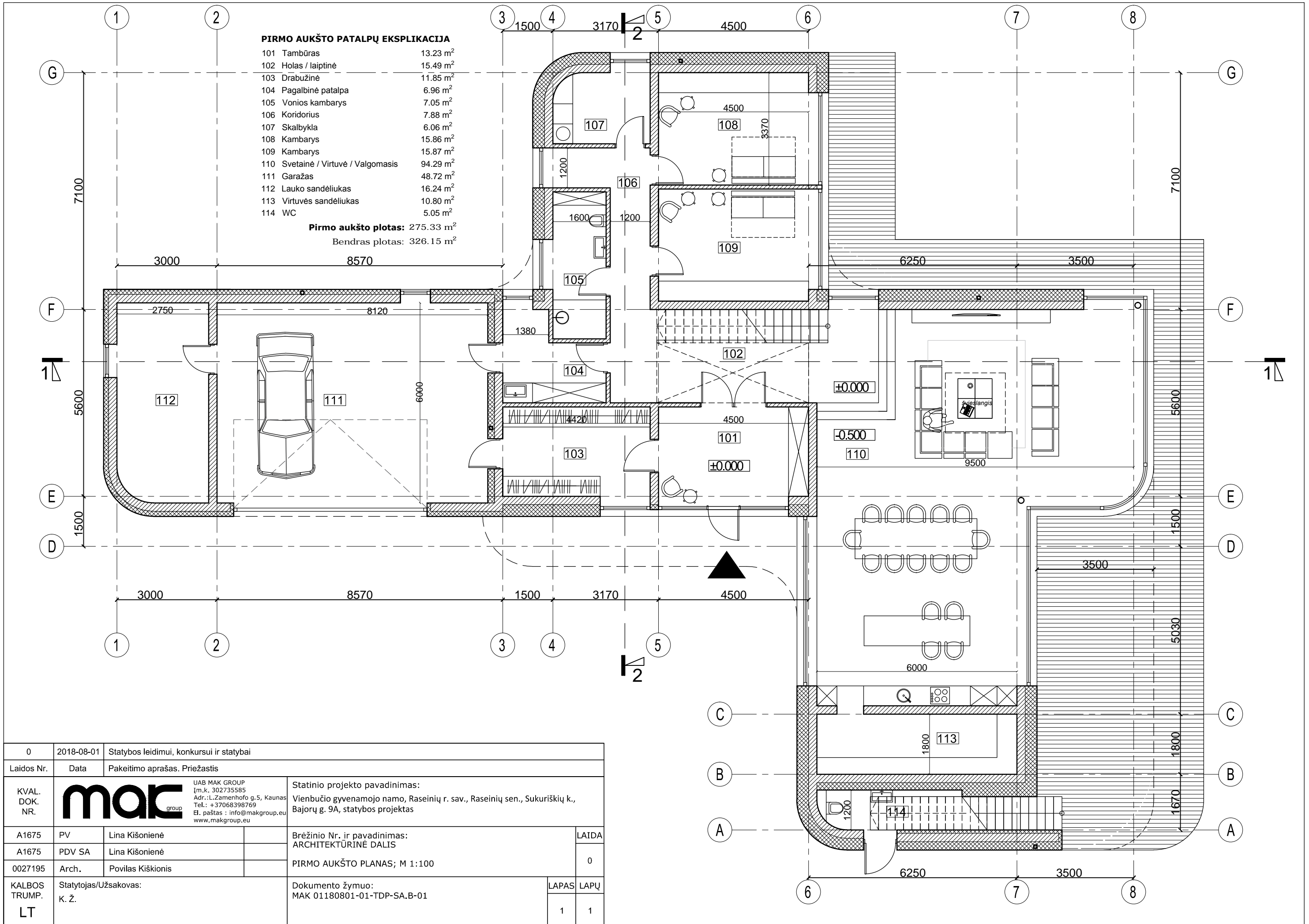
0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS SKLYPO PLANAS; M 1:500
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.	Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SP.B-01	LAPAS
			LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	Tambūras	13.23 m ²
102	Holas / laiptinė	15.49 m ²
103	Drabužinė	11.85 m ²
104	Pagalbinė patalpa	6.96 m ²
105	Vonios kambarys	7.05 m ²
106	Koridorius	7.88 m ²
107	Skalbykla	6.06 m ²
108	Kambarys	15.86 m ²
109	Kambarys	15.87 m ²
110	Svetainė / Virtuvė / Valgomasis	94.29 m ²
111	Garažas	48.72 m ²
112	Lauko sandėliukas	16.24 m ²
113	Virtuvės sandėliukas	10.80 m ²
114	WC	5.05 m ²

Pirmo aukšto plotas: 275.33 m²

Bendras plotas: 326.15 m²

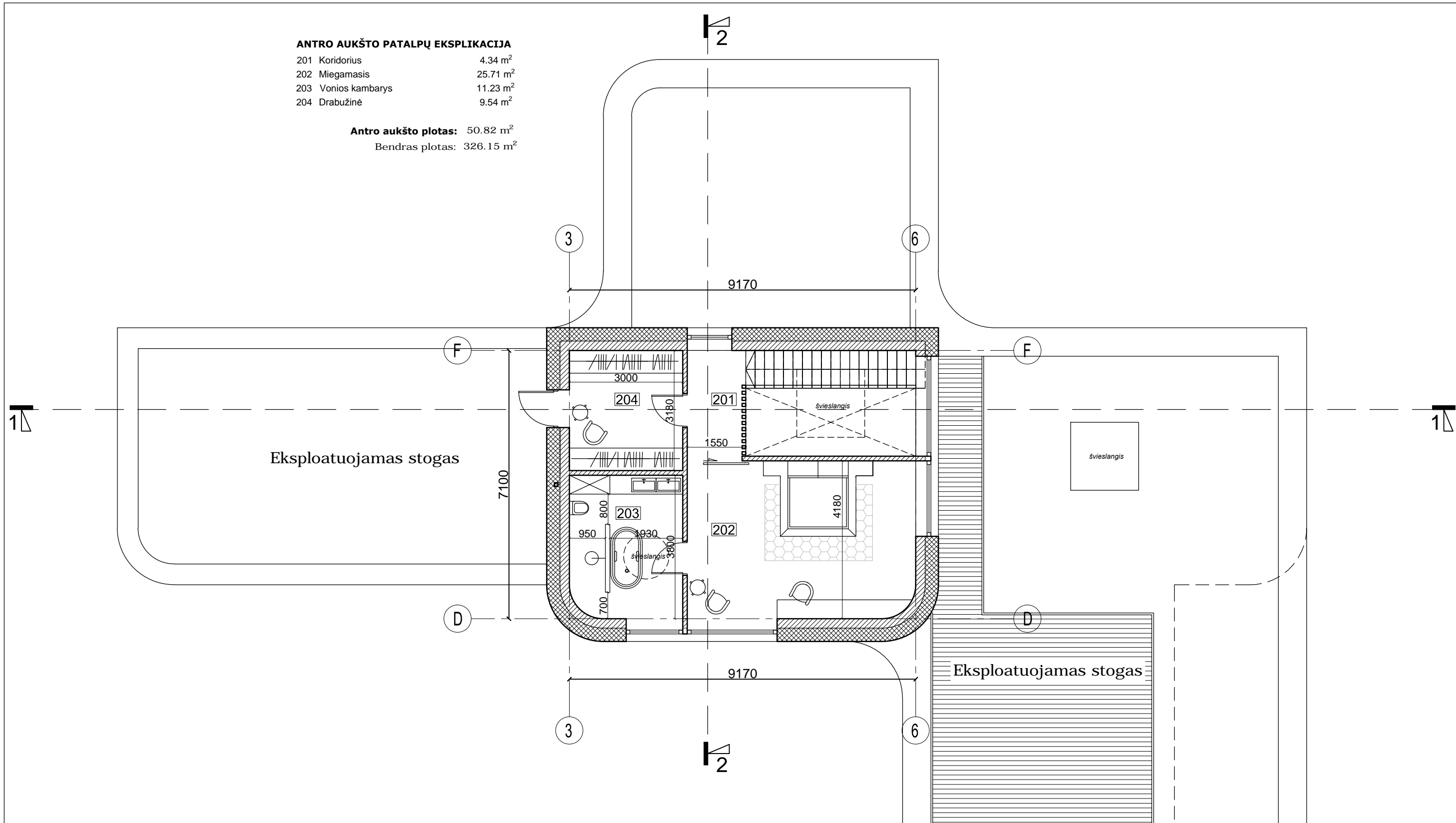


0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	LAIDA
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	0
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.	Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
LT			1 1

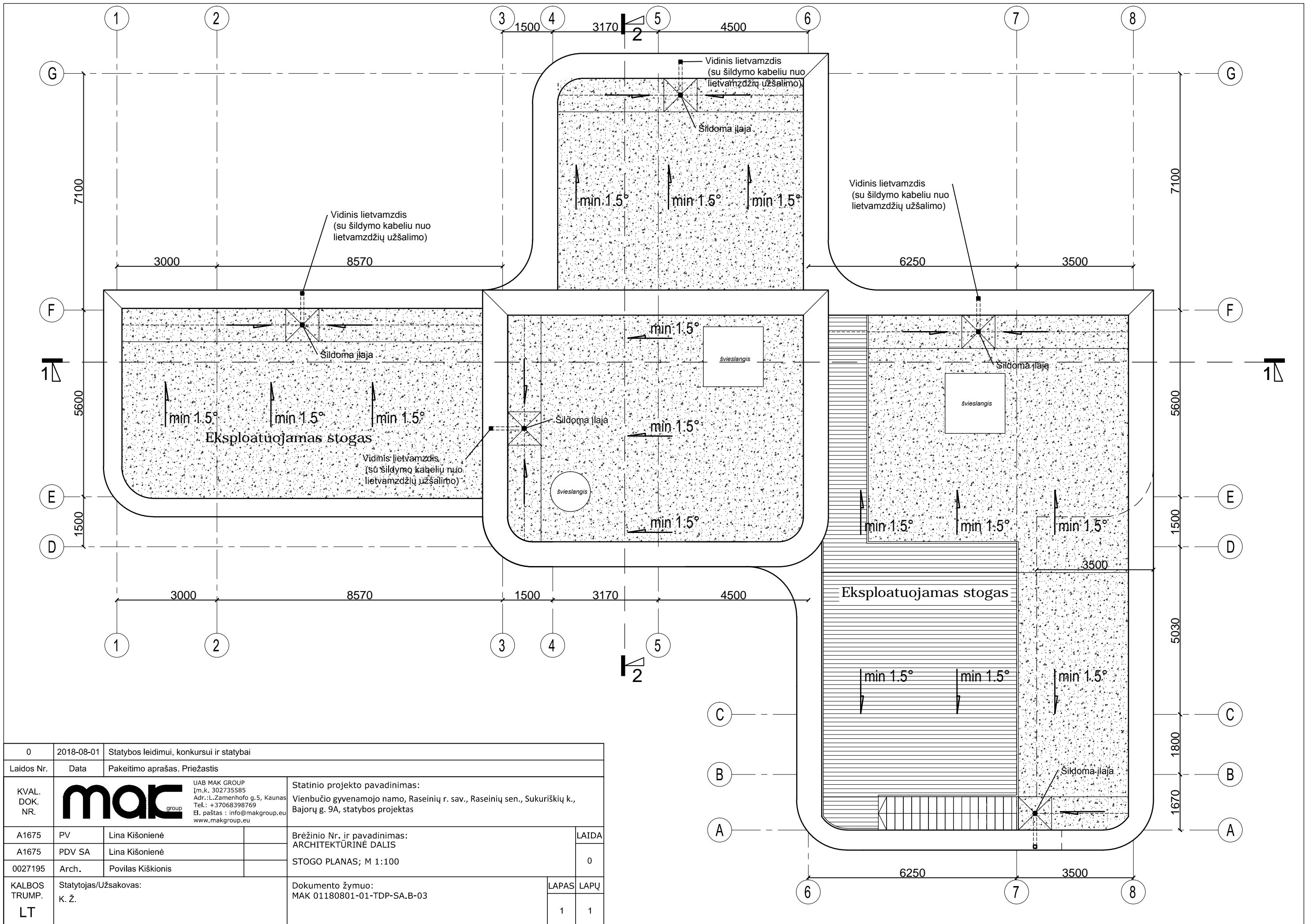
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201 Koridorius	4.34 m ²
202 Miegamasis	25.71 m ²
203 Vonios kambarys	11.23 m ²
204 Drabužinė	9.54 m ²

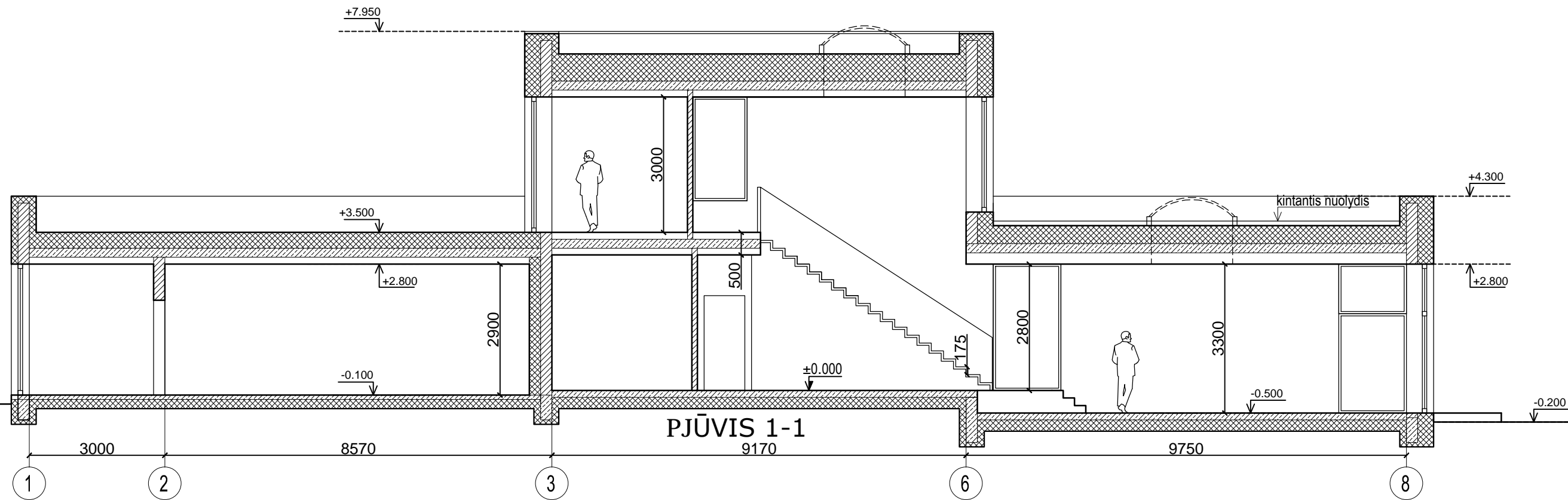
Antro aukšto plotas: 50.82 m²
Bendras plotas: 326.15 m²



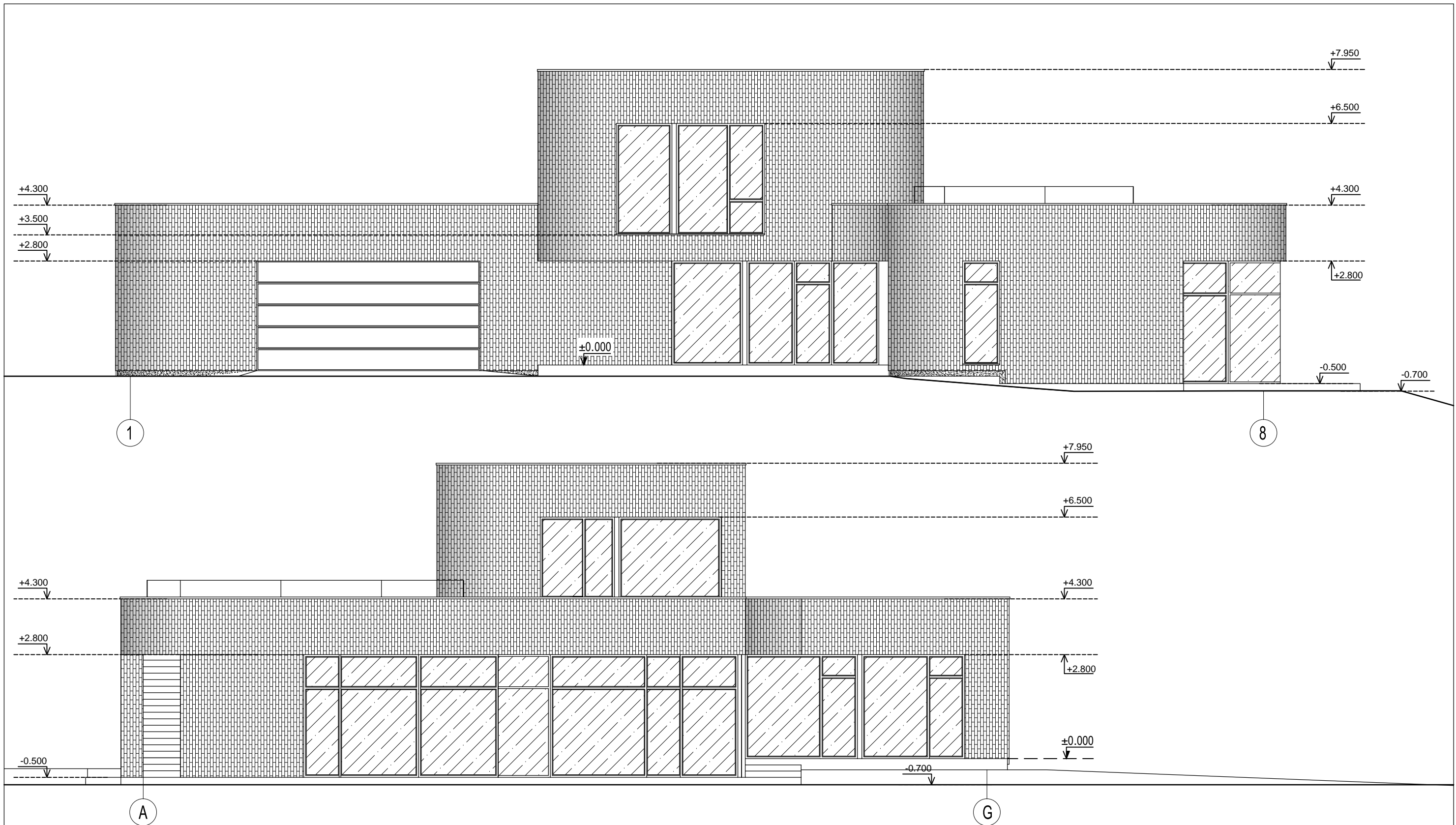
0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mak group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.		Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mak group	UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	STOGO PLANAS; M 1:100
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.		Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	LAIKA	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PJŪVIS; M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.		Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

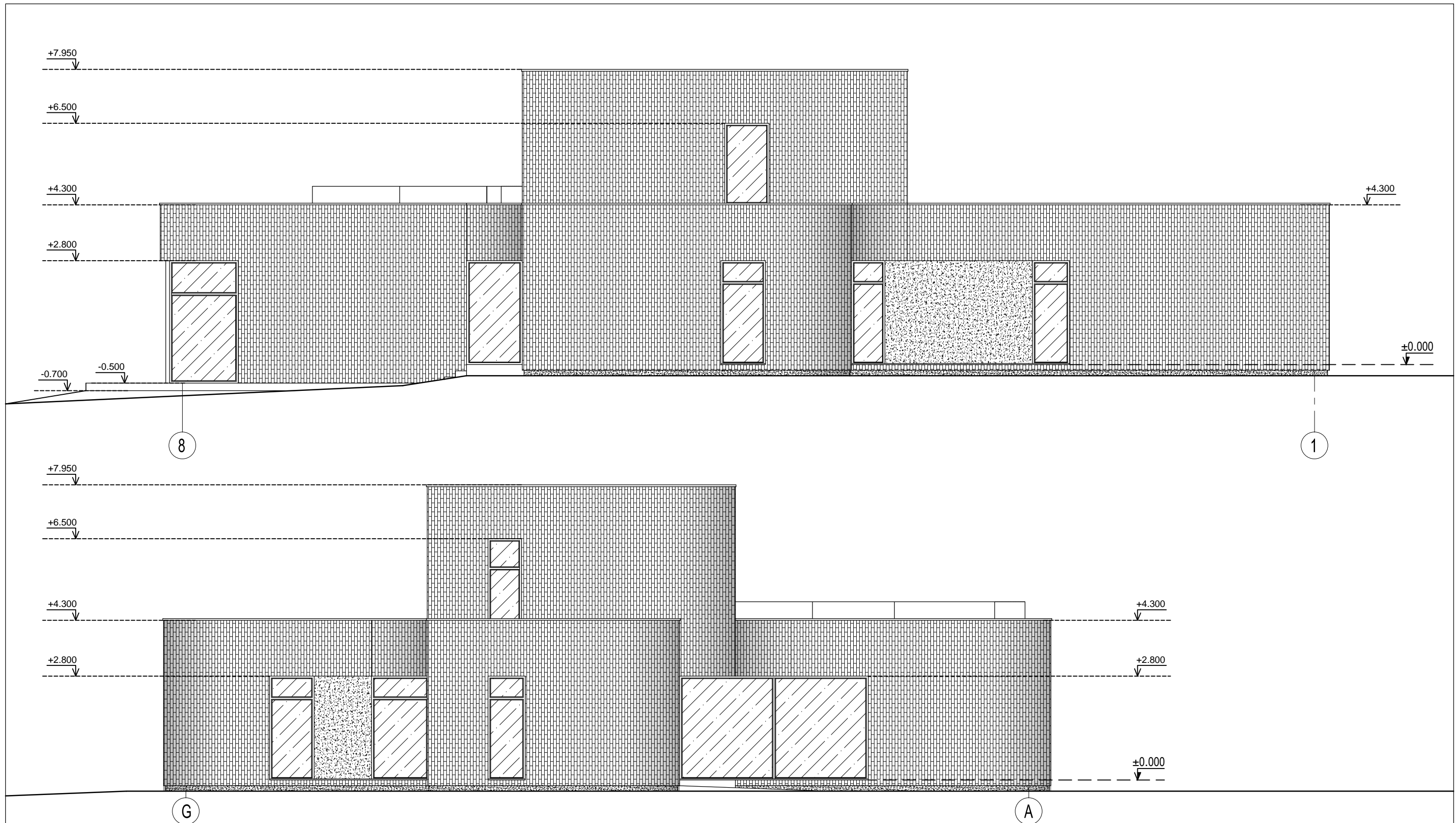


Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinės klinkerio plytos (tamsiai pilkšvai rudos spalvos)
2.		Apdailinis fasadinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
3.		Cokolis, sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
5.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
6.		Stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	FASADAI; M 1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.	Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-05	
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1




Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinės klinkerio plytos (tamsiai pilkšvai rudos spalvos)
2.		Apdailinis fasadinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
3.		Cokolis, sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
4.		Skardelės ir lietavamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
5.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 9004)
6.		Stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	FASADAI; M 1:100	
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.	Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k., Bajorų g. 9A, statybos projektas	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: K. Ž.		Dokumento žymuo: MAK 01180801-01-TDP-SA,B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1