

STATYTOJAS: **Neries regioninio parko direkcija**
Vilniaus g. 3 Dūkštos Vilniaus raj.
+370-259-9242

OBJEKTAS: **Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav., statybos projektas**

STATYBOS VIETA: Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav.
Kad.Skl.Nr. 7942/0002:994

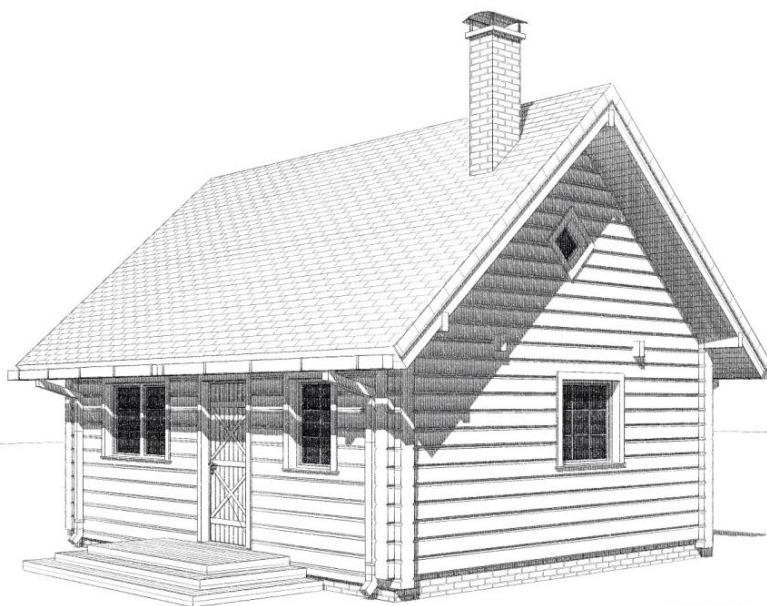
STATINIO PASKIRTIS: 7.13 medžioklės namelis
STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingas st. I gr.
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai (PP)
BENDROJI DALIS (BD)

KOMPLEKSO NR.: **2018-62-GN**
PROJEKTO PARENG. DATA **2019.01**

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikacijos atestatas
A 2159

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610

Architektas: **Pavel Vasilyev**



PRITARIU:

UŽSAKOVAS:

Projekto Vadovas/architektas:

Direktorius:

Neries regioninio parko direkcija

(dir. A. Ž.)

Pavel Vasilyev

Pavel Vasilyev



MB "Jūsų architektas"

JĀ k. 304215779

info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2018-62-GN

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
 STATYTOJAS **Neries regioninio parko direkcija**
 VIETA **Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav. Skl.Kad.Nr.7942/0002:994**
 OBJKTAS **Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav., statybos projektas.**

| Eil.Nr. | PAVADINIMAS | MATO VNT | KIEKIS | PASTABOS |
|----------|---|----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | SKLYPAS | | | |
| .1 | sklypo plotas | m ² | 6690.00 | |
| .2 | sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0.5 | |
| .3 | sklypo užstatymo tankumas | % | 0.7 | |
| 2 | Kita (Rekreacinės teritorijos) | | | |
| .1 | butų skaičius | vnt. | 1 | |
| .2 | bendrasis plotas* | m ² | 36.96 | |
| .3 | naudingasis* | m ² | 39.69 | |
| .4 | pastato tūris* | m ³ | 190.00 | |
| .5 | aukštų skaičius | vnt | 1 | |
| .6 | pastato aukštis* | m | 6.95 | |
| .7 | butų skaičius, iš jų: | vnt. | - | |
| | - kambarių | vnt. | - | |
| .8 | pastato energinio naudingumo klasė | | -- | iki 50 m ² |
| .9 | pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | ≥E | |
| .10 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| .11 | automobilių parkavimo vietų skaičius | | | |

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|-------------|--|---------|---------|
| UŽSAKOVAS | Neries regioninio parko direkcija, PRITARIU: | | 2019.01 |
| PV | Pavel Vasilyev | A 2159 | 2019.01 |
| Architektas | Pavel Vasilyev | | 2019.01 |

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statybos vieta - Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav.

Projektas parengtas remiantis **statybos įstatymo**, bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Rekreacinės teritorijos). Statinio kategorija - Nesudetingas st. I gr., statinio paskirtis - 7.13 medžioklės namelis, statybos rūšis - Nauja statyba.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS**2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalines sanitarines apsaugos zonas.**

Planuojama teritorija ne užstatyta. Privažiavimas prie pastatų - esamas, nuo Grabijolų g. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu.

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Projektu numatyta poilsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis) statyba. Tai rastinis statinys - **7.00x6.00** m. plane. Pastato stogas dvišlaitis. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **5.60** m. Pirmame aukšte suprojektota viena poilsio patalpa su krosne. Grindų paviršiaus altitudės priimtos esamos: **0,00=+30 cm. nuo žemės.**

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai rastinės sienos ir medžio konstrukcijų stogas.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**APDAILA**

Stogo danga - gontas; išorės sienos apdaila - rastai. Spalvinis variantas pateiktas projekte. Langai ir durys - medžio rėmo. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

2.2.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Nėra

2.2.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.VANDENTIEKIS

Nėra

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Nėra

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Nėra

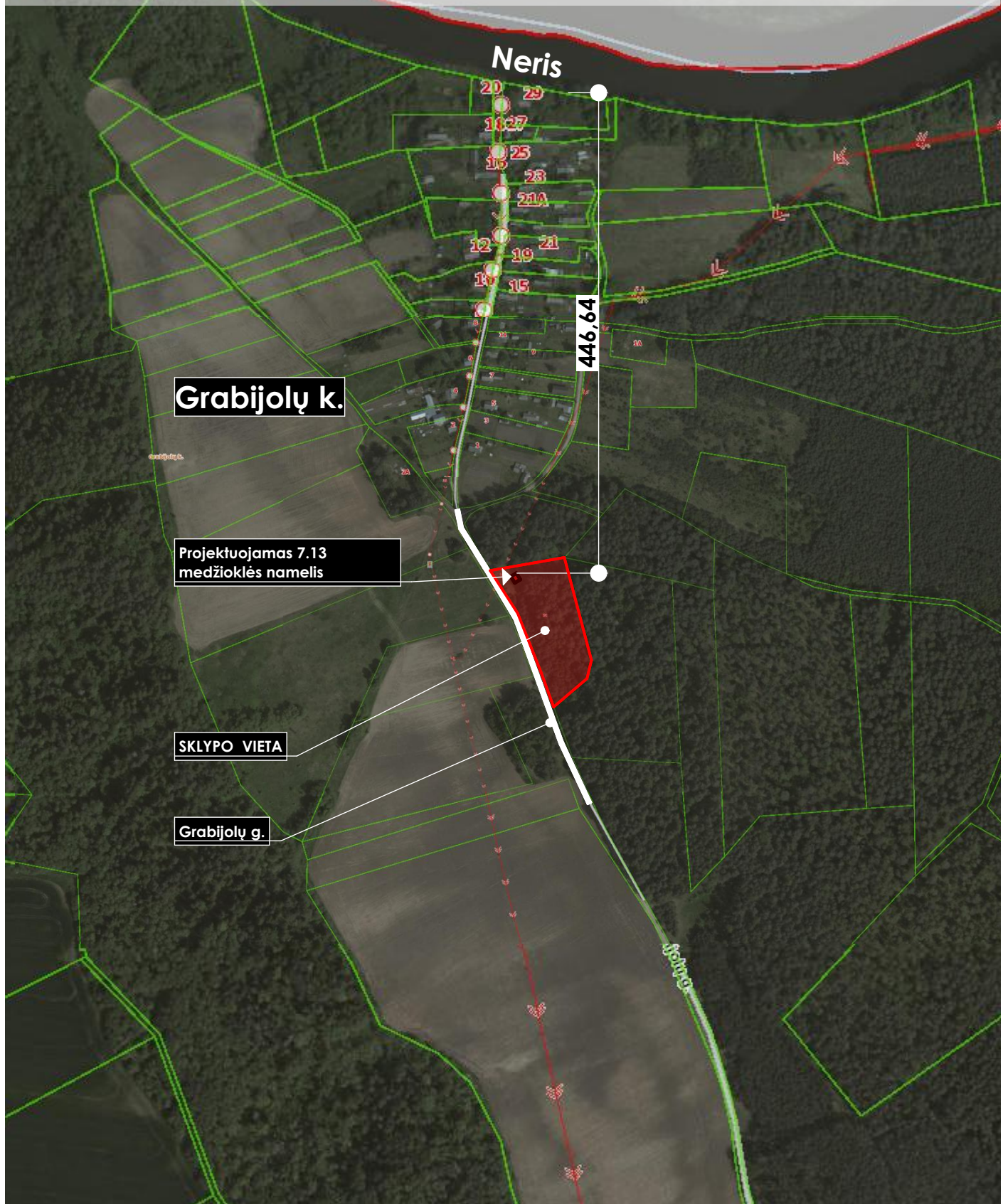
2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**2.3.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

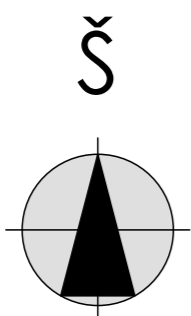
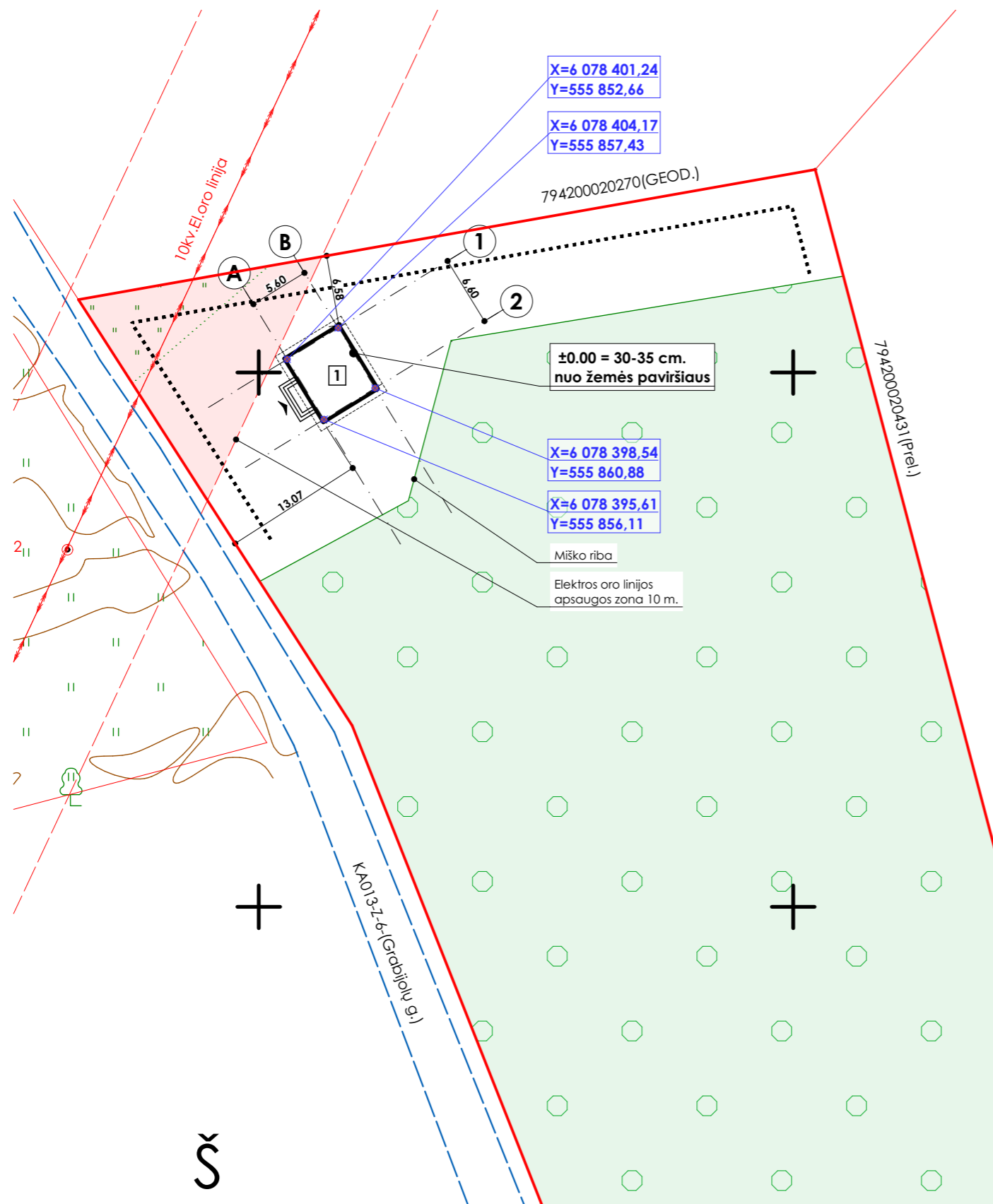
Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

SITUACIJOS PLANAS

M 1:5 000



| Pareigos | Vardas, pavardė | | Parašas | Data |
|-------------|-----------------|--------|---------|---------|
| PV | Pavel Vasilyev | A 2159 | | 2019.01 |
| Architektas | Pavel Vasilyev | | | 2019.01 |



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KELIAS

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

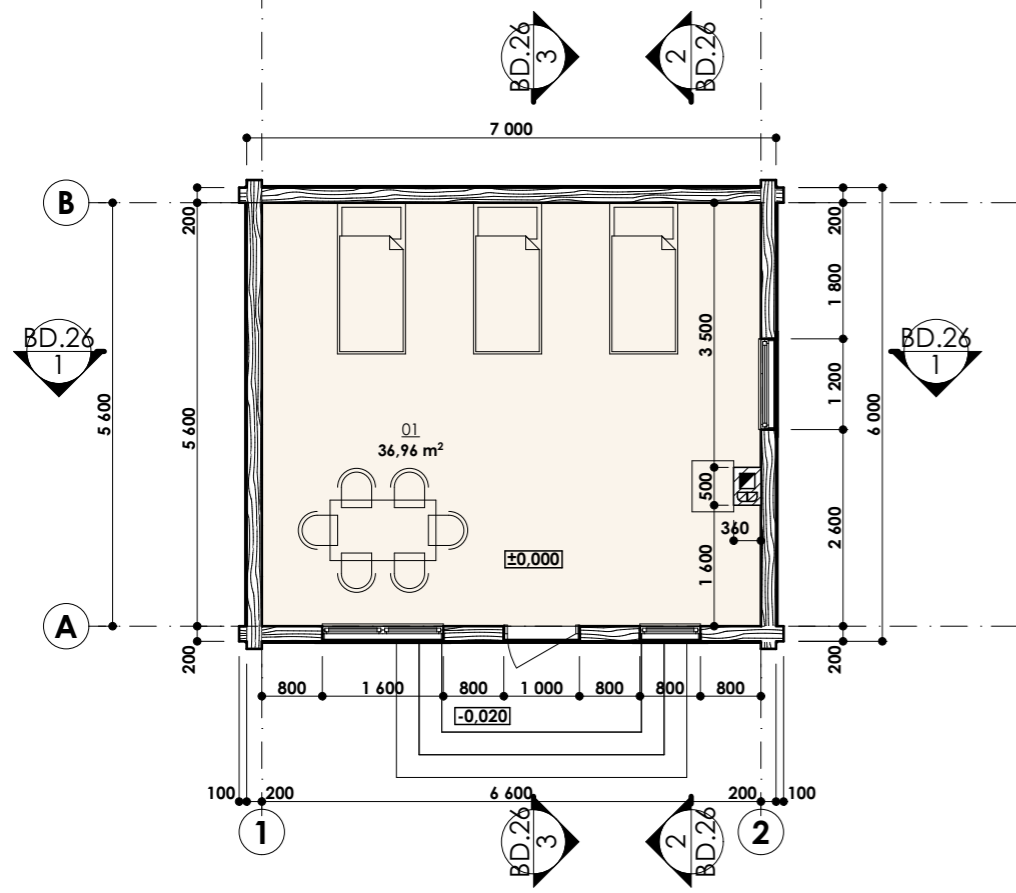
PV Pavel Vasilyev _____

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdažių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio liniją kloti 1,7-1,8 m. Gylįje
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdažius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdažio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovažas suprojektuotas pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“

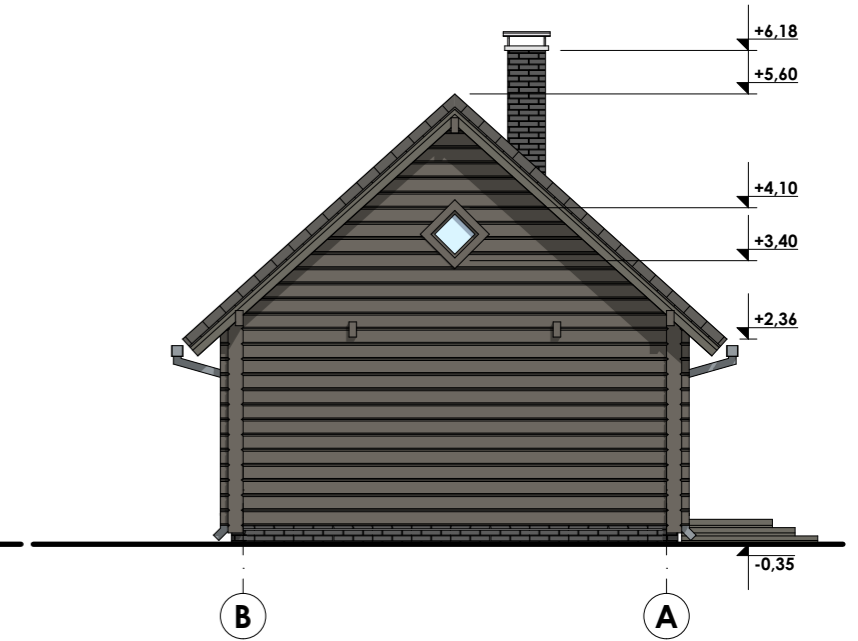
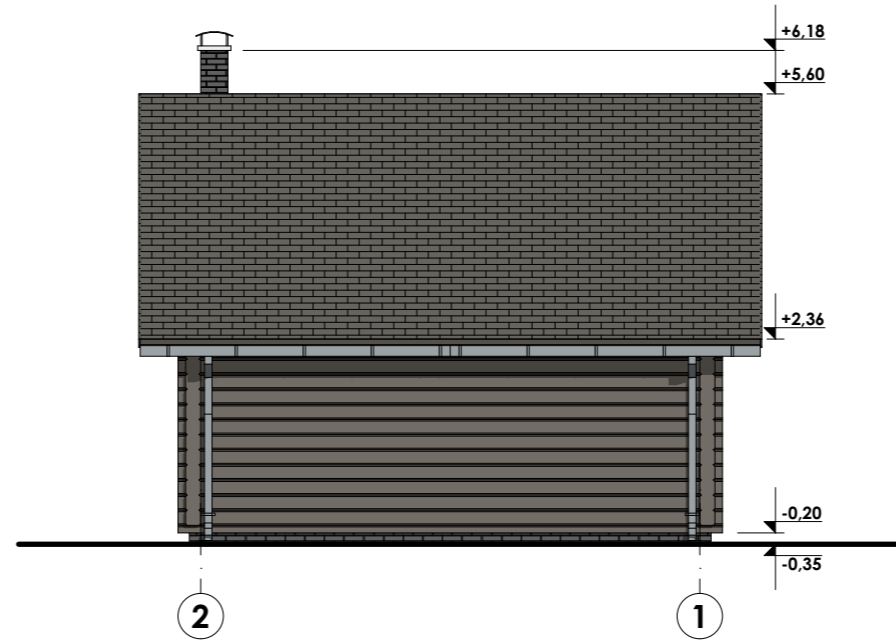
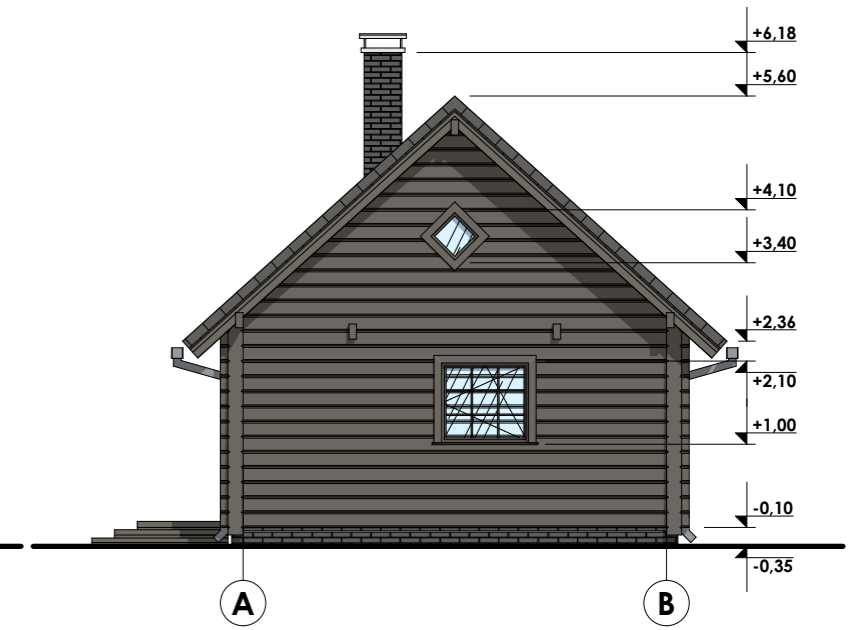
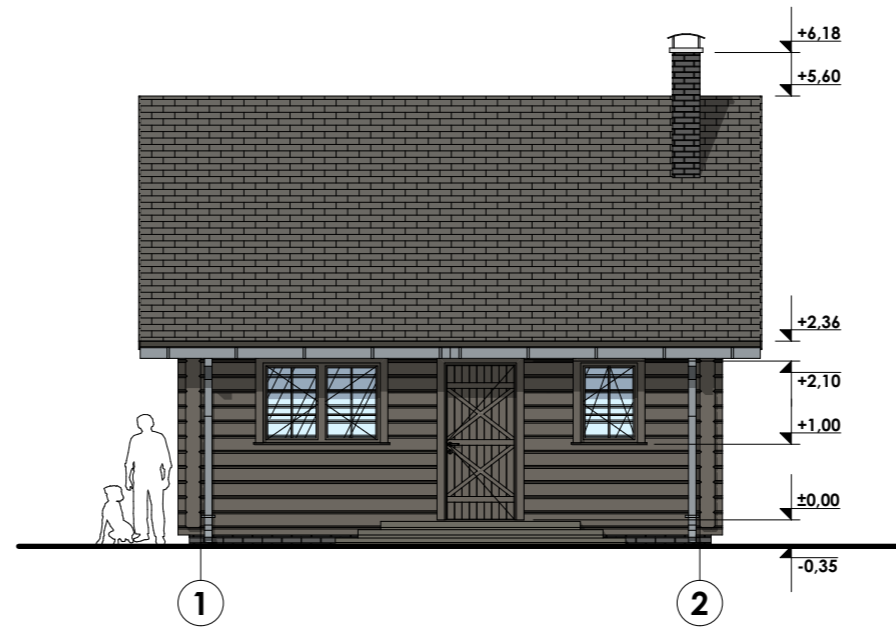
| Techniniai rodikliai | Rodiklis | Mato vnt. |
|--|----------|----------------|
| Sklypo plotas | 6690.00 | m ² |
| Bendras sklypo užstatymo plotas | 50.00 | m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0.5 | % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 0.7 | % |
| Apželdintas žemės plotas, 700 m ² | >25 | % |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|---------|---|--|-------------|--|
| MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav. | | | | Projekto pavadinimas Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7942/0002:994 | | | |
| A 2159 | Pareigos | Pavarde | Data | Parašas | Brežinio pavadinimas SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | | |
| | Arch. | Pavel Vasilyev | 2019.01 | | Komplekso Nr. | Mastelis | |
| Užsakovas | Neries regioninio parko direkcija Vilniaus g. 3 Dūkštos Vilniaus raj.; +370-259-9242 | | | | Proj. etapas | Proj. dalis | |
| | | | | | 2018-62-GN-BD.24 | 1:500 | |
| | | | | | PP | SP | |
| | | | | | Lapas | Laida | |
| | | | | | 1 | 0 | |

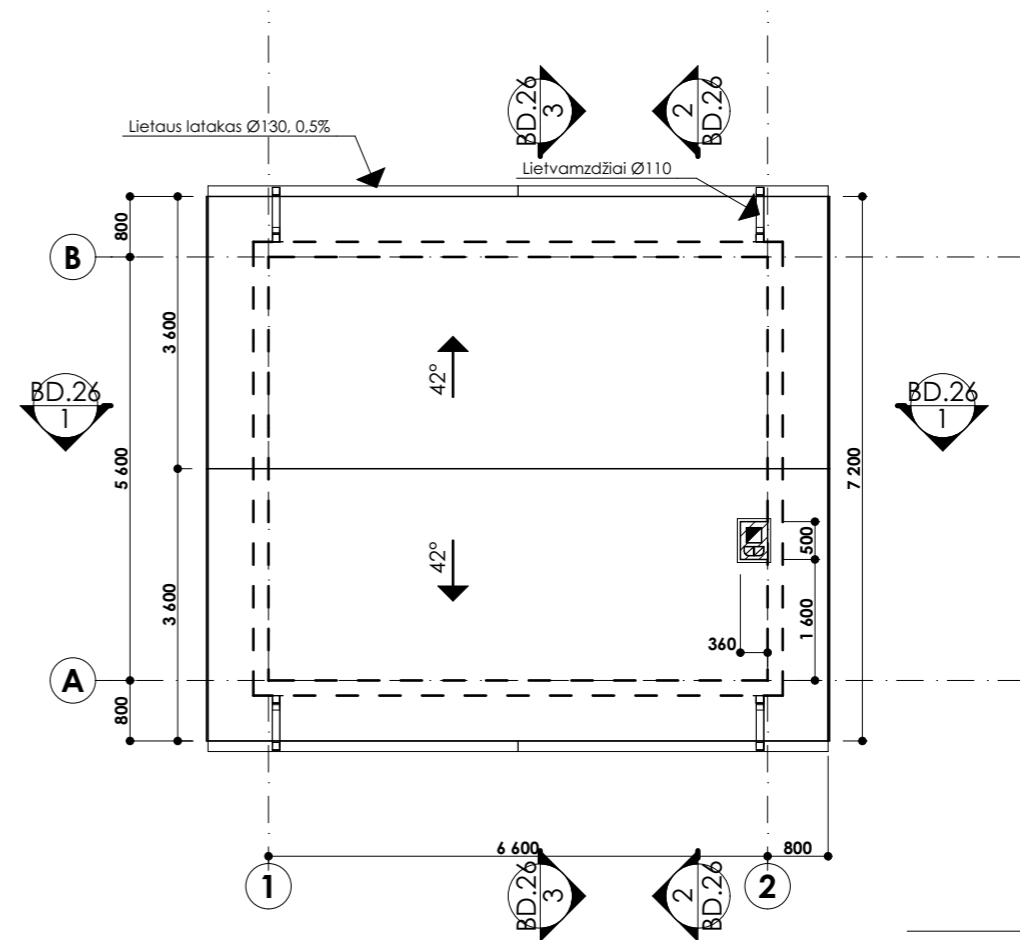
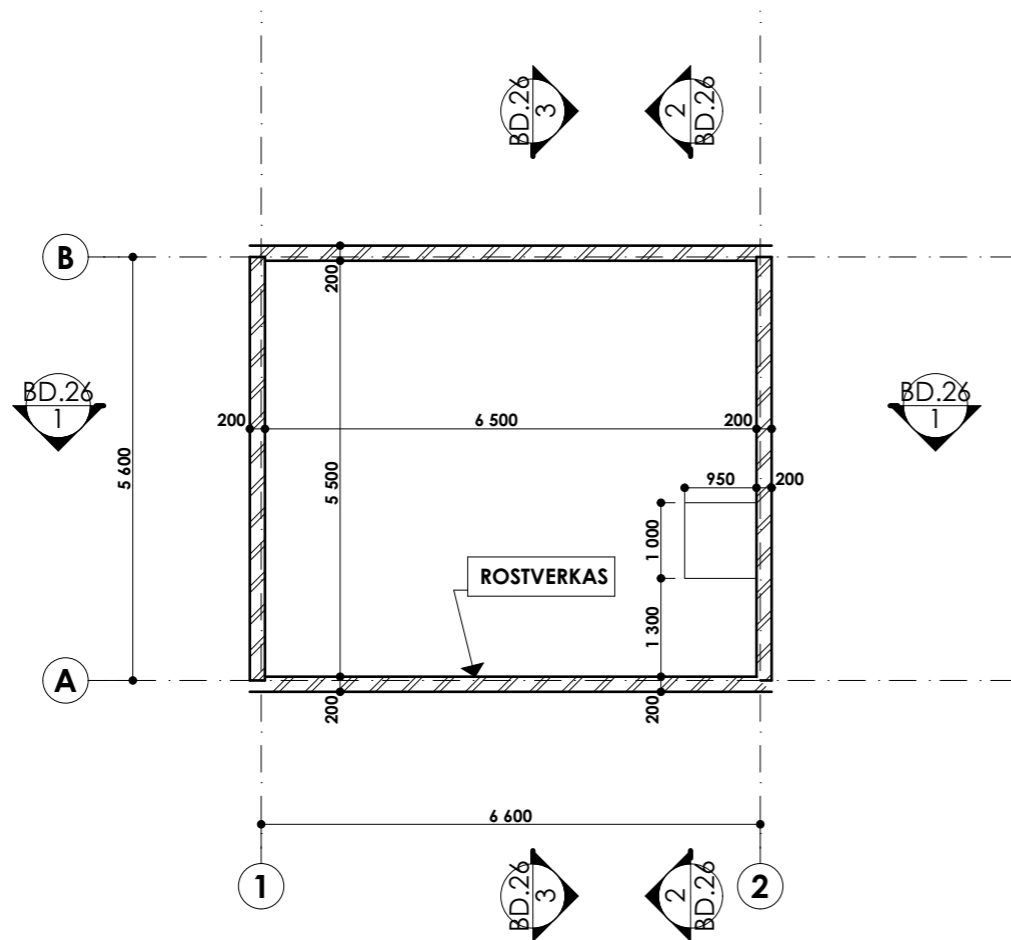
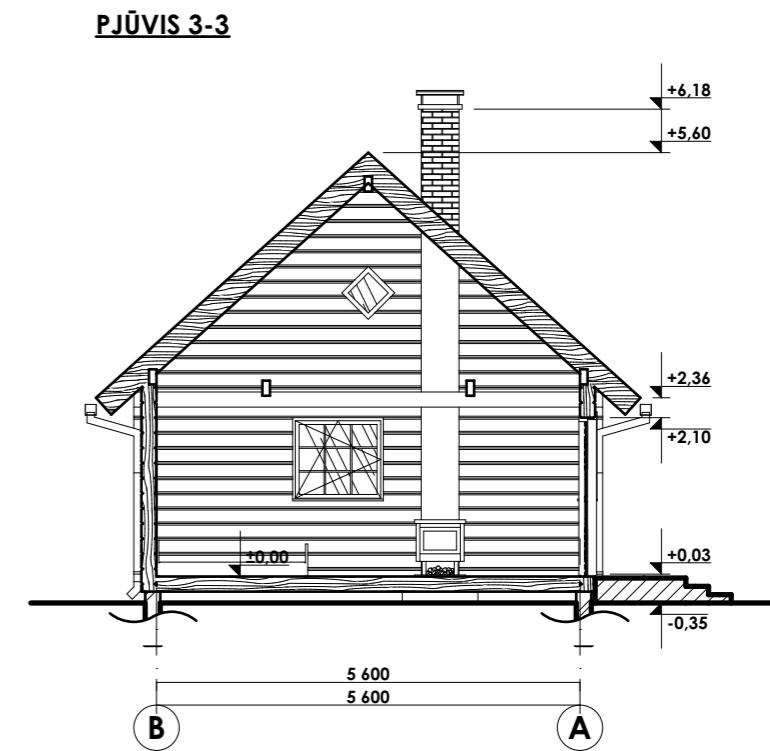
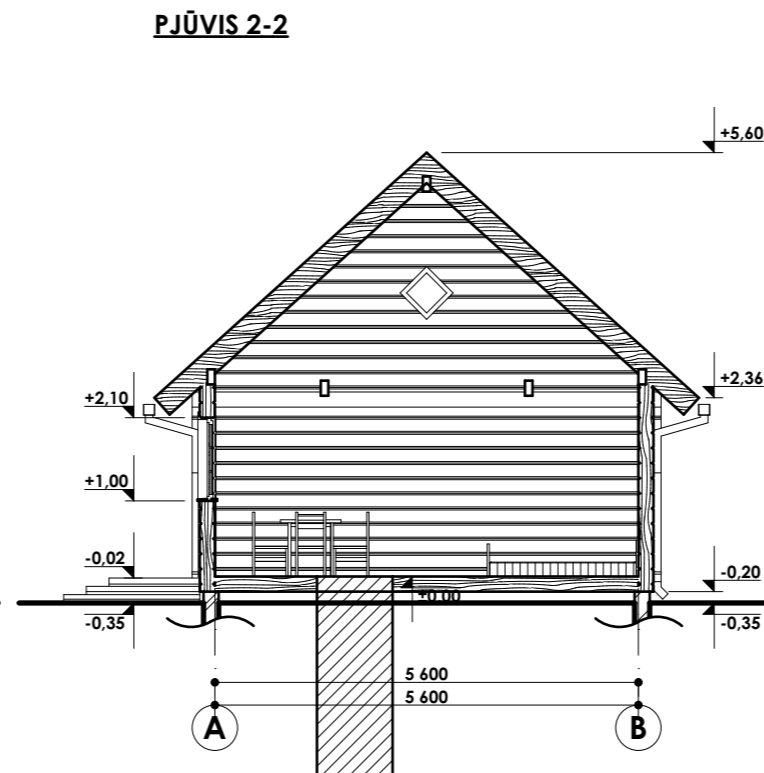
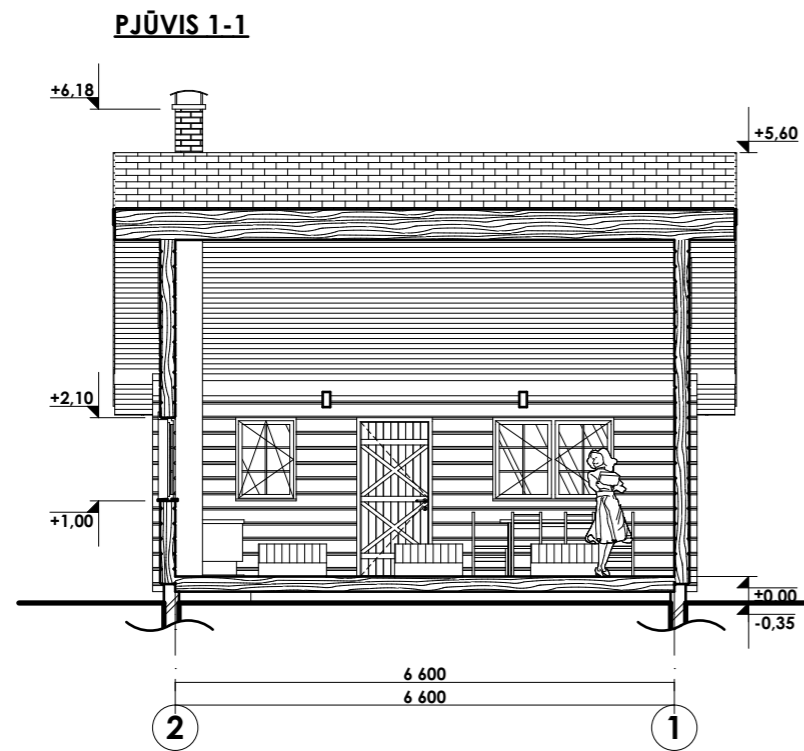


PIRMO AUKŠTO PLANAS

| | | |
|----|----------|----------------------------|
| 01 | Tamburas | 36,96 |
| | | 36,96 m² |



| | | | | | | | | | |
|---|--|---------|------|---|------------------|--------------|-------------|-------|-------|
| <p>MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p> | | | | Projekto pavadinimas Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7942/0002:994 | | | | | |
| | | | | Brežinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS, FASADAI | | | | | |
| Užsakovas | Neries regioninio parko direkcija <small>Vilniaus g. 3 Dūkštos Vilniaus raj.; +370-259-9242</small> | | | Komplekso Nr. | Mastelis | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Laida |
| A 2159 | Pareigos | Pavarde | Data | Parašas | 2018-62-GN-BD.25 | 1:100 | PP | A | 1 0 |



| | |
|--------------|-------|
| Stogo planas | S |
| Stogo plotas | 79,84 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|---------|---|--|--------------|-------------|-------|-------|
| MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small> | | | | Projekto pavadinimas Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7942/0002:994 | | | | | |
| A 2159 | Pareigos | Pavarde | Data | Parašas | Brežinio pavadinimas | | | | |
| | Arch. | Pavel Vasilyev | 2019.01 | | PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3, PAMATŲ SCHEMA, STOGO PLANAS | | | | |
| Užsakovas | Neries regioninio parko direkcija Vilniaus g. 3 Dūkštos Vilniaus raj.; +370-259-9242 | | | Komplekso Nr. | Mastelis | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Laida |
| | | | | 2018-62-GN-BD.26 | 1:100 | PP | A | 1 | 0 |



| | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|---------|---|-----------------------------|--|----------|--------------|-------------|-------|-------|
| MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small> | | | | Projekto pavadinimas Polsio paskirties pastato (7.13 medžioklės namelis), Grabijolų g. 1C Grabijolų k. Kazokiškių sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7942/0002:994 | | | | | | | |
| | Pareigos | Pavarde | Data | Parašas | Brežinio pavadinimas | | | | | | |
| A 2159 | PV | Pavel Vasilyev | 2019.01 | | Vaizdinė informacija | | | | | | |
| | Arch. | Pavel Vasilyev | 2019.01 | | Komplekso Nr. | | Mastelis | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Laida |
| Užsakovas | Neries regioninio parko direkcija Vilniaus g. 3 Dūkštos Vilniaus raj.; +370-259-9242 | | | | 2018-62-GN-BD.27 | | 1:100 | PP | A | 1 | 0 |