

SUDERINTA:
UAB „Minera“ direktorius
Donatas Jurevičius

Propo. My. direktorius
Valdas Janulis

V. J.

Statytojas/
Užsakovas

UAB „MINERA“

Statinio projekto
pavadinimas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO
PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G. 13, NERINGOJE PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

11.13-01-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statiny

01 Poilsio paskirties pastatas

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2018

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas



Direktorius

SAULIUS PLUNGĖ

A950

Statinio projekto
vadovas

VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

Klaipėda

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
11.13-01-PP-1_DSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
11.13-01-PP-1_BAR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-10
11.13-01-PP-1_P	36	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	11-49
11.13-01-PP-1_B	17	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	50-65

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMAS: UAB „A405“ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G.13, NERINGOJE, PROJEKTAS.		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS : UAB „MINERA“			11.13-01-PP_DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

- 3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2018-09-17.
- 3.1.2. Specialieji architektūriniai reikalavimai projektavimui 2014-01-24 Nr. AS4-04.
- 3.1.3. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos specialieji reikalavimai 2014-07-16 Nr. S1-450(6.7) ir 2013-12-11 Nr. S1-955(6.7).
- 3.1.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendiniais (2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-164).
- 3.1.5. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (2013-02-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-54).
- 3.1.6. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-03-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-22).
- 3.1.7. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judrumo specialusis planas (2015-10-14 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-184).
- 3.1.8. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (2012-06-06 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 702).
- 3.1.9. Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 23/76
- 3.1.10. Statinių Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 50/121947.
- 3.1.11. Žemės sklypo planas

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

- 1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr. 10247
- 2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr. I-1240
- 3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 2001 gruodžio 04 d. Nr. IX-628
- 4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21 d., Nr. I-2223
- 5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr. IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- 1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
- 7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- 9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 10. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai
- 12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „MINERA“			11.13-01-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 8

3.3. . PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR ESAMUS STATINIUS

3.3.1. Objekto adresas (statybos geografinė vieta).

Neringa, Taikos g. 13.

3.3.2. Žemės sklypo kadastro numeris.

Nr.: 2301/0001:170 Neringos m.k.v.

3.3.3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis.

Kita.

3.3.4. Naudojimo būdas.

Rekreacinės teritorijos.

3.3.5. Sklypo plotas.

0,2907 ha.

3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė.

Savininkas- LIETUVOS RESPUBLIKA

Sudarytos nuomos sutartys: G. K. ir J. K. -0,0003 ha;

G. K. – 0,0035 ha

V. L. – 0,0022 ha;

UAB „MINERA“ – 0,2402 ha;

TELIA LIETUVA, AB - 0.0144 ha.

3.3.7. Sklype esantys statiniai.

Sklypas užstatytas administracinės paskirties pastatu. Statybos metai 1974m. Unikalus Nr. : 2397-4000-1019. Statinio naudojimo paskirtis – administracinė.

Esami pastato rodikliai :bendras plotas 3496,69m²tūris – 16251 m³aukštų skaičius – 2, užstatymo plotas – 1674,00 m²

3.3.8. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Žemės sklypas yra tarp Taikos gatvės vakarinėje pusėje, Kopų gatvės vakarinėje pusėje ir pravažiavimo prie vaikų darželio ir kitų sklypų rytinėje pusėje. Pietinėje sklypo pusėje yra gyvenamosios ir poilsio paskirties pastatai.

3.3.9. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta rytų – vakarų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 5.00m iki absoliutinės altitudės 11.00 m.

3.3.10. Sklype esantys želdiniai.

Sklypo ribose auga 12 eglių, kurių diametras 1.5m aukštyje, nuo 24 iki 38 cm.

3.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.4.1. Statinių paskirtis.

Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

3.4.2. Statybos rūšis.

Statinio rekonstravimas.

3.4.3. Statinio kategorija.

Ypatingas statinys.

3.5. ISTORINĖ RAIDA

Teritorija kurioje yra rekonstruojamas pastatas yra vakarinėje Neringos miesto dalyje.

Remiantis senąja ir naująja kartografija, šioje teritorijoje buvo miškas , ėjo Pilkopės kelias (žiūr.1942 m. plano ištrauką). Ir tik 1974 m. buvo pastatytas dabartinis administracinis (pašto) pastatas.

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Ištrauka iš Neringos gyvenvietės 1942m. plano.



3.5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama).

Objektas yra Neringoje, Nidos gyvenvietės (unikalus KVR kodas 17098) pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos teritorijoje bei Kuršių nerijos nacionaliniame parke.

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius (2012 m. rugsėjo 21 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-164) , nagrinėjamoje teritorijoje numatyta visuomeninės paskirties teritorijos / rekreacinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos).

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, 2 tomą „Gyvenviečių teritorijų vystymas“, rekonstruojamo pastato sklypas patenka į 17 reglamentinę zoną - gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijoje pamario gyvenvietės pietvakarinėje dalyje. Šiai teritorijai nustatyti tokie reglamentai:

Funkcinio prioriteto zona: *rekreacinio prioriteto*.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys*.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

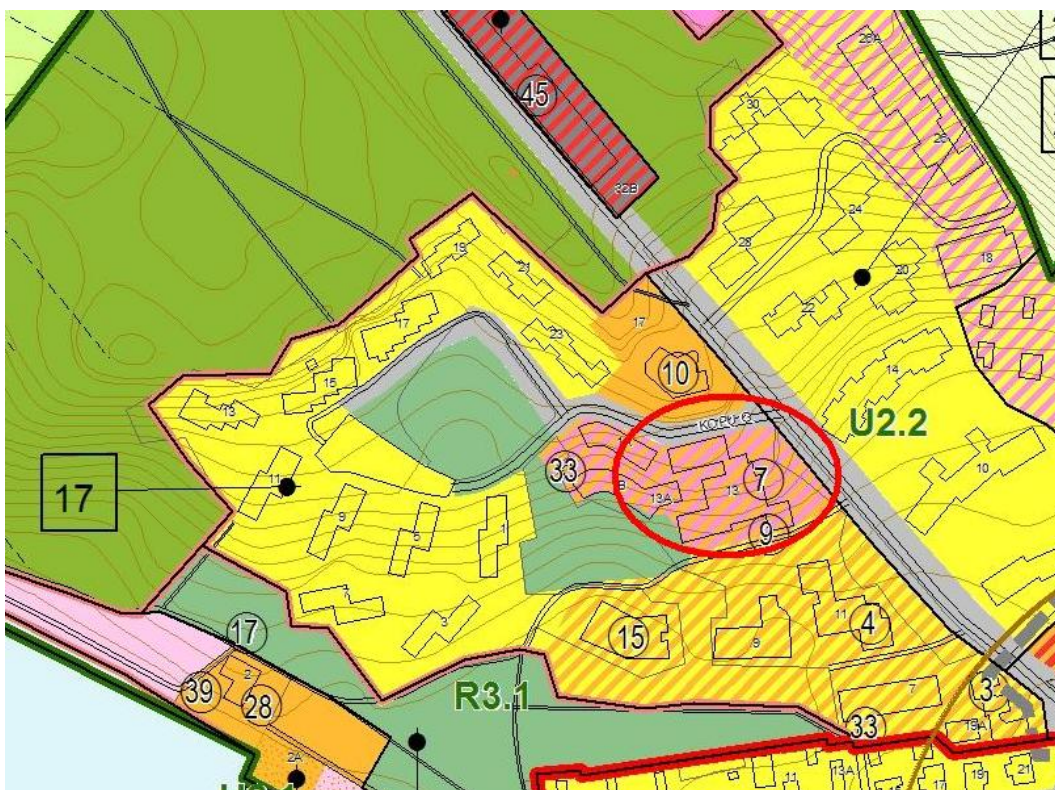
- 1) *prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – gyvenamųjų namų sklypai;*
- 2) *prioritetiniai naudojimo būdai – visuomeninė ir rekreacinės paskirties objektų teritorijos;*
- 3) *galimas naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai;*

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

4) galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija;
 5) atskirųjų želdynų teritorijos; naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai; naudojimo pobūdžio turinys – poilsiui skirti žalieji plotai;
 6) galimas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba.
 Tvarkymo priemonės: naudojamos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtn-1** zonoje; taip pat tvarkomi esami želdynai.
 Rekomenduojama: nustatyti saugotinus vertingus elementus, juos įtraukti į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių sąrašą ir nustatyti tvarkymo priemones.
 Užstatymo tankumas: paliekamas esamas, išskyrus atvejus, kai tankumas didinamas įgyvendinant iki bendrojo plano patvirtinimo galiojusius detaliuosius planus.
 Užstatymo aukštingumas: paliekamas esamas gyvenamiesiems namams; 1-2 aukštai su mansardomis rekonstruojamiems visuomeniniams pastatams.
 Užstatymo aukštis: paliekamas esamas gyvenamiesiems pastatams; aukštis gali būti didinamas rekonstruojamiems visuomeniniams pastatams įrengiant šlaitinius stogus.
 Draudžiama: didinti esamą užstatymo tankumą vykdant pastatų rekonstrukciją.
 Kiti reikalavimai: numatomų rekonstruoti visuomeninių pastatų aukštis ir siluetas turi būti pagrįsti projektavimo metu atliktais visos reglamentuojamos zonos užstatymo panoramų analize.

Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano.

2. Gyvenviečių teritorijų išvystymas. Nidos urbanistinė struktūra ir reglamentas.



11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

3.6. SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,2907	
2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	1748	1745
3. Užstatymo tankumas		0,60	0,60
4. Užstatymo intensyvumas		1,20	1,61
5. Bendras plotas	m ²	3496,69	iki 5150
6. Aukštų skaičius	vnt.	2 + M	2 + M
7. Pastato aukštis	m	15,50	15,50

3.7. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Prisilaikant bendrojo plano reglamentų, projektuojama esamo administracinės paskirties pastato rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą: vakarinis korpusas su mansarda nekeičiamas; rytinis dviejų aukštų plokščiu stogu korpusas rekonstruojamas suprojektuojant šlaitinio stogo antstatą; tarp šių korpusų esančio 1-2 aukštų pastato dalis yra griunama, jo vietoje keičiant užstatymo liniją statomas naujas priestatas, apjungiantis pastatą į vieną kompleksą. Pastato užstatymo tankumas nedidindamas, nežymiai koreguojama užstatymo linija. Pagrindinis įėjimas į poilsio pastatą numatytas iš rytinės pusės. Šioje pusėje yra ir laikino sustojimo automobilių parkavimo aikštelė. Iš pietinės sklypo pusės yra projektuojamas įvažiavimas į automobilių saugyklą. Pastato pirmame aukšte projektuojamos prekybinės patalpos nuomai, TELIA administracinės patalpos su atskirais įėjimais. Išsaugomi esami įėjimai į jau esančias patalpas.

3.7.2. Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.

Rekonstruojamą pastatą riboja susiformavęs gatvių tinklas, tai iš šiaurės Taikos gatvė (D1 kat.) ir iš vakarų pusės Kopų gatvė (D2 kat.). Sklypo rytų pusę riboja esantis pravažiavimas į kitas gretimas teritorijas.

Reikalingas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal šio reglamento punktą 107 „Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

3. Poilsio namai – 1 vt. kiekvienam numeriui. Naujų numerių skaičius- 46 vt.

5.3. Ne maisto prekių parduotuvės – 1 vt. 30m² prekybos salės ploto. Trijų prekybos salonų plotas 170,30m² : 30 = 5,7 vt.

1.1 Butai – 1 vt. butui. 7 butams -7 vt.

2.1.TELIA administracinės patalpos – 19,42m² : 25m² naudingo ploto = 0,77 vt.

Viso rekonstruojamam pastatui reikia 60 automobilių stovėjimų vietų.

Projekte numatytos 41 automobilių statymo vieta: 20 vietų projektuojamoje uždaroje automobilių saugykloje, 21 vieta aikštelėje priešais pastatą. Dėl trūkstant 19 automobilių vietų, sudaryta infrastruktūros sutartis su Neringos m. savivaldybe, dėl kompensavimo už neįrengtas stovėjimo vietas (žiūr. priedus).

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

21 vietų aikštelėje priešais pastatą numatytos 2 vietos, o automobilių saugykloje pastato viduje 1 vieta automobilių statymui žmonėms su negalia (ŽN).

Aikštelėje priešais pastatą numatytos 7 vietos esamų butų savininkų (viena vieta vienam butui) ir 2 vietos TELIA automobilių parkavimui.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš rytinės pusės. Tvarkant sklypą įrengiami nauji pėsčiųjų takai prisilaikant esamų takų tinklo, išsaugomi esamo nekeičiamo korpuso įėjimai į pastatą, suformuoti nauji įėjimai į prekybos salonus. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimą į pastatą su automobilių aukštelėmis ir gatve jungia pėsčiųjų takai. Patekimui iš gatvės ir parkavimo aikštelės iki pėsčiųjų takų yra numatytos nuovažos pritaikytos ŽN. Visi takai ir automobilių statymo aikštelė klojami betoninėmis trinkelėmis.

3.7.3. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Rekonstruojamam pastate lietaus (paviršinės) nuotekos susidaro nuo pastato stogų ir stogo latakais ir lietvamzdžiais nuvedamos žemyn ir pajungiamos į Taikos gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

3.7.4. Sklypo apželdinimas. Sklypo ribose yra 12 eglių, kurių diametras nuo 24 iki 38 cm., 1.5m aukštyje. Pagal LR Vyriausybės nutarimą 2008-03-12 Nr.206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams sąrašas“, šie medžiai yra priskiriami saugotiniams. Todėl jų šalinimas atliekamas vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu D1-193 2010-03-05 „Dėl želdinių, vykdant statybos darbus, taisyklės“ Statytojas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Projekte numatytas 7 eglių šalinimas. Laisvoje nuo statinių žemėje planuojama įrengti veją.

3.8. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

3.8.1. Statinio tūrinis sprendimas .

Siekiant nustatyti numatomo rekonstruoti pastato aukštį ir siluetą, buvo atlikta visos reglamentuojamos zonos užstatymo analizė (žiūr. priedą).

Esamo pastato rekonstrukcijos projekcinio pasiūlymo tūrinis ir architektūrinis sprendimas siūlomas, vadovaujantis Neringos miesto bendrojo plano sprendiniais, gyvenvietės istorine, ikonografinė medžiaga. Siekiant suformuoti būdingą Kuršių nerijai pastato siluetą bei fasadų plastiką, pastatas projektuojamas kaip trijų tūrių (namų) sujungtą „galeriją“ kompozicija. Toks architektūrinis tūrių su dvišlaičiais čerpiniais stogais, ir jų „čiuožimas“ esamam dideliame reljefe (apie 5 metrai), kuria tradicinio statinio tūrinę išraišką ir mastelį, artinant pastatą prie senųjų vilų architektūros bruožų. Rekonstruojamas pastatas 2 aukštų su mansarda, pastato stogo didžiausias aukštis nuo žemės paviršiaus 15,50 metrų.

3.8.2. Fasadai .

Pastato fasadai yra šiltinami iš išorės, apdailai naudojant būdingas Nidos pastatams medžiagas: vertikalaus kalimo medinės lentos ir dviejų atspalvių klinkerines plyteles. Esamo vakarinio korpuso (pašto) fasadai yra nekeičiami, išsaugomas esamas metalinis pano. Projekte siūloma šoninius šio korpuso fasadus apšiltinti iš išorės ir apdailai panaudoti klinkerių plytelių ir medžio plokštumas. Fasadų spalviniam sprendimui naudojamos būdingos Nidos pastatams spalvos: balta, mėlyna ir molio plytos (klinkerinės plytelės). Medinės fasadų lentos dažomos mėlyna spalva, vėjalentės dviem spalvomis: balta ir mėlyna spalva, gegnių atviri galai balta spalva, langai baltos spalvos. Šlaitiniai stogai dengiami „olandiško“ tipo keramikinėmis čerpėmis. Pastato balkonų ir terasų turėklai - mediniai mėlynos spalvos rėmai su grūdinto stiklo užpildu.

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

3.8.3. Pastato planinis sprendimas.

Rekonstruojamo pastato planinę struktūrą sudaro kelios sudedamosios dalys:

1. Esamas vakarinis korpusas, kuris pagal užsakovo užduotį yra nekeičiamas. Jame yra pilnai įrengtos poilsio patalpos- 34 numeriai (atskiri turtiniai vienetai).
2. Keturi prekybos salonai pastato pirmame aukšte (atskiri turtiniai vienetai). Prekybos salonų planinį sprendimą sudaro prekybos-ekspozicinė salė bei sanmazgas. Salonams numatyti atskiri patekimai iš šiaurinės ir vakarinės sklypo pusės.
3. TELIA LIETUVA administracinės patalpos pirmame aukšte (atskiras turtinis vienetas). Planinį sprendimą sudaro biuro patalpa ir sanmazgas. Į šias patalpas numatytas atskiras patekimas iš lauko.
4. TELIA technologinės patalpos pastato rūsyje (atskiras turtinis vienetas) su atskiru patekimu į jas. Šios patalpos yra skirtos telefoninių ir kitokių TELIA paslaugų užtikrinimui Neringos miestui.
- Dalis patalpų čia jau yra įrengta ir funkcionuoja (šachta), kita dalis perkaliama vietoj esamų patalpų, griaunamoje pastato dalyje. Pagal TELIA reikalavimus čia suprojektuotos dizelinio generatoriaus ir technologinė patalpos, akumuliatorinė, arendatoriaus ir sandėlių patalpos.
5. Poilsio pasakirties patalpos yra projektuojamos esamame rytiniame korpuse ir naujame priestate. Viso pastate projektuojami 46 nauji poilsio numeriai kurių kvadratura nuo 22 iki 70m². Pirmame aukšte yra vestibulis su registratūra, administracinė patalpa, sanmazgas pritaikytas ŽN, patalynės sandėliai. Iš vestibulio per tamburą patenkame į uždara 20 vt. automobilių saugyklą. Patekimui į kitus aukštus kuriuose yra poilsio numeriai yra suprojektuota laiptinė ir liftas 630kg keliamosios galios, pritaikytas ŽN. Kiekvienam poilsio numeriui yra suprojektuotas balkonas ar terasa, sanmazgas, numatytas virtuvėlės frontas.
6. Esamo rytinio korpuso antrame aukšte yra registruoti 6 butai (atskiri turtiniai vienetai).
7. Rūsyje suprojektuotos sandėlių patalpos, techninės patalpos. Patekimas tiesiai iš lauko.

3.8.4. Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Sienos. Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinų plytų, šiltinamos iš išorės ir klinkerinių plytelių ir medžio lentų apdaila. Perdangos. Perdenginiai – g/b monolitinės plokštės, storio 22 cm.

Pastato stogas. Pastato stogas – šlaitinis, medinių stogo konstrukcijų. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo numatytas išorinis, į latakus ir lietvamzdžius.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Numatoma statinio energetinio naudingumo klasė - B

3.10. STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

1 etapas. TELIA LIETUVA patalpų įrengimas:

- UAB „Minera“ atlieka visus statybos montavimo darbus įrengiant TELIA technologines patalpas esamo pastato rūsyje;
- UAB „Minera“ atlieka visus statybos montavimo darbus įrengiant TELIA administracines patalpas esamo pastato pirmame aukšte;
- UAB „Minera“ su TELIA specialistų priežiūra atlieka įrangos esančios dabartinėse TELIA patalpose perkėlimą;
- TELIA specialistai atlieka perkeltos įrangos derinimo ir paleidimo eksploatacijai darbus.

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	8	0

Tik atlikus visus aukščiau išvardytus TELIA LIETUVA, AB patalpų įrengimo ir įrangos perkėlimo bei paleidimo eksploatacijai etapus, UAB „Minera“ gali vykdyti kitus pastato rekonstrukcijos darbus.

2 etapas. Dalies esamo pastato griovimo darbai.

3 etapas. Pastato rekonstrukcijos darbai:

- naujos pastato dalies statyba;
- pastato lauko ir vidaus inžinerinių sistemų įrengimas;
- pastato stogų ir fasadų įrengimas;
- sklypo teritorijos tvarkymas.

4 etapas. Patalpų vidaus apdaila naujoje pastato dalyje.

5 etapas. Patalpų vidaus apdaila esamo pastato rekonstruojamoje dalyje (rytinis korpusas).

3.11. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Statybvietė turi būti aptveriamą 2,0m aukščio tvora. Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.. ir šaligatvius. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę.

Darbų vykdymo projektas (technologinis projektas) turi būti derinamas su pastate esamų įregistruotų butų savininkais. Su šiais gyventojais derinama: statybos darbo valandos; darbo tvarka; teritorijos aptvėrimas; medžiagų sandėliavimas ir patekimo keliai į pastatą; transporto judėjimo schema. Statybos metu bus užtikrintas laisvas esamų butų gyventojų patekimas į pastatą, jiems priklausančios patalpos bus apsaugomos ir dengiamos pagal poreikį, Statybos darbai vykdomi taip, kad nepablogintų gyventojų esamo turto būklės po pastato rekonstrukcijos.

Statybos darbai bus vykdomi remiantis aukštais statybos standartais, vadovaujantis gerąja praktika ir naudojant aukščiausios kokybės statybines medžiagas.

11.13-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	8	0

4. PRIEDAI (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ KOPIJŲ SĄRAŠAS)

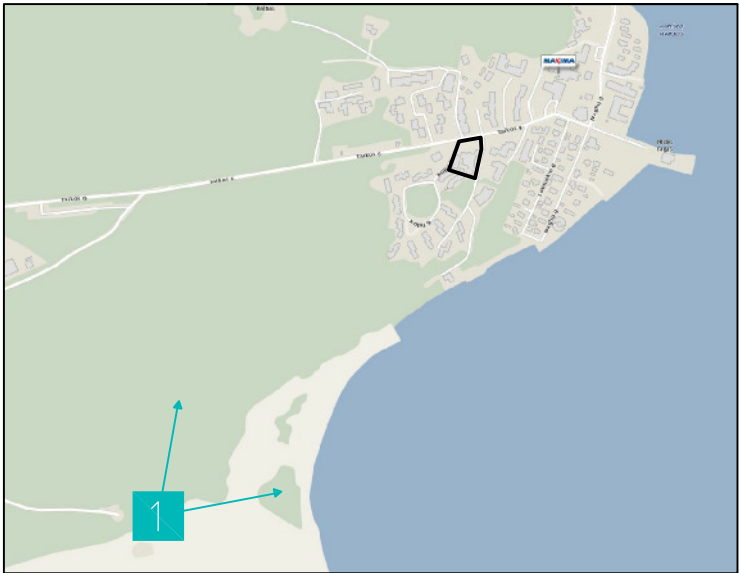
	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
4.	Priedai (techninio darbo projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)	11	1
4.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	12-15	4
4.2.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai:		
4.2.1	Valstybinės įmonės registrų centras , nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas) Nr.23/76 2018-09-12	16-18	3
4.2.2	Valstybinės įmonės registrų centras , nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statiniai) Nr.50/121947 2018-07-23	19-20	2
4.2.3	Valstybinės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo butų (patalpų) sąrašas pastate 2018-09-14	21-24	4
4.2.4	Žemės sklypo planas	25-26	2
4.2.5	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	27	1
4.3.	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos:		
4.3.1	Neringos savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto specialieji architektūros reikalavimai projektavimui Nr.AS 4-04 2014-01-24	28	1
4.3.2	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos specialieji reikalavimai Nr.S1-450(6.7), 2014-07-16 ir Nr.S1-955(6.7) 2013-12-11	29-30	2
4.4.	Kiti dokumentai:		
4.4.1	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos projektinių pasiūlymų derinimas Nr. S1-860(6.8), 2014-11-07	31	1
4.4.2	Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo pritarimas projektiniams pasiūlymams	32	1
4.4.3	Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietų sumokėjimo sutartis Nr.V31-145, 2018-09-06	33-34	2
4.4.4	Neringos m. tarybos sprendimas „Dėl pritarimo kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietų sumokėjimo sutarčiai“ Nr.T1-104, 2018-08-30	35	1
4.4.5	Susitarimas plėtoti infrastruktūrą Nr.V31-146, 2018-09-06	36-37	2
4.4.6	Neringos m. tarybos sprendimas „Dėl pritarimo susitarimui plėtoti infrastruktūrą“ Nr.T1-105, 2018-08-30	38	1
4.4.7	Neringos savivaldybės administracija „ Dėl statinių statybos ir kietų dangų klojimo valstybinėje žemėje schemos suderinimo“ Nr.(4.16)V15-2669, 2018-12-10	39	1
4.4.8	Schema	40	1
7.4.9	NŽT raštas Nr.13SD-3244(14.13.104.), 2018-12-17	41	1
4.4.10	Pastato kadastro duomenų byla	42-48	7
4.4.11	PV V. Janulio atestato kopija	49	1

PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS		Laida O
A949	PV	V.Janulis		2018	11.13-01-PP_P	Lapas	Lapų
						11	36

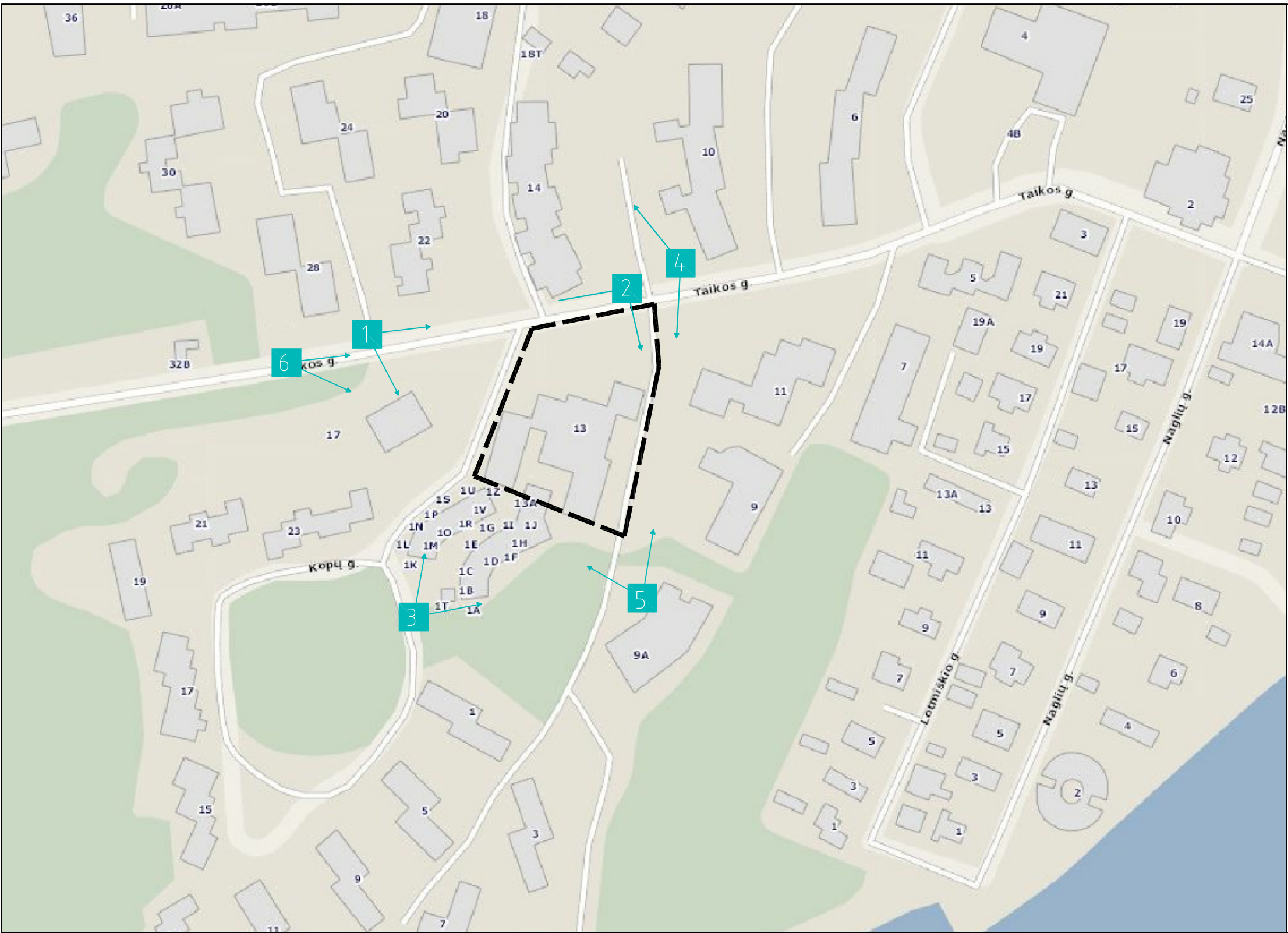
7. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
1	11.13-01-PP B-01	Urbanistinė panoramų analizė	1	1
2	11.13-01-PP B-02	Urbanistinė panoramų analizė	1	1
3	11.13-01-PP B-03	Urbanistinė panoramų analizė	1	1
4	11.13-01-PP B-04	Urbanistinė panoramų analizė	1	1
5	11.13-01-PP B-05	Sklypo planas M1:500	1	1
6	11.13-01-PP B-06	Šiaurinis ir rytinis fasadai M 1:150	1	1
7	11.13-01-PP B-07	Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:150	1	1
8	11.13-01-PP B-08	Fasadai ašyse Dir E, ašyje F	1	1
9	11.13-01-PP B-09	Fasadai ašyje H, ašyje J	1	1
10	11.13-01-PP B-10	Rūsio planas	1	1
11	11.13-01-PP B-11	Aukšto planas alt. 0.000	1	1
12	11.13-01-PP B-12	Aukšto planas alt.3.500, 3.600	1	1
13	11.13-01-PP B-13	Aukšto planas alt.6.500, 7.050	1	1
14	11.13-01-PP B-14	Aukšto planas alt.9.500, 9.300, 9.850	1	1
15	11.13-01-PP B-15	Aukšto planas alt.12.300	1	1
16	11.13-01-PP B-16	Pjūviai A-A, B-B	1	1

PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS		Laida
							O
A949	PV	V.Janulis		2018	11.13-01-PP_BŽ	Lapas	Lapų
						50	17



Nidos žemėlapis



ĮŽANGA

Tiriama teritorija yra Kuršių Nerioje, Neringos mieste, Nidoje. išsidėsčiusi tarp Taikos ir Kopų gatvių. Kuršių nerija Pasaulio paveldo objektų sąrašė žymima kaip kultūrinis kraštovaizdis. Kultūrinis kraštovaizdis, kaip apibrėžia Europos kraštovaizdžio konvencija, yra kryptingai formuojamas kraštovaizdis, tenkinantis biologinius, psichologinius, socialinius, ergonominius, ekonominius, gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos kokybės poreikius. Toks kraštovaizdis atspindi per šimtmečius ypatingomis sąlygomis gyvenančių žmonių sukurtą istorijos, gamtos, urbanistikos ir architektūros bei nematerialųjį paveldą.

Aprašomos teritorijos urbanistinė panoramų analizė pateikta remiantis senąją bei naująja kartografija, foto fiksacijomis bei leidiniu „Kuršių nerijos tradicinė architektūra“: I dalis, II dalis, III dalis.

ANALIZĖ

Komponentai, sudarantys Kuršių Nerijos urbanistinę – architektūrinę struktūrą, savo funkcija, forma, tūriu, medžiagiškumu atspinti svarbiausius teritorijos formavimosi ypatumus. Pastatų orientacija sklype, dekoru elementai, fasadų apdaila atspindi pastato paskirtį, tuometinius estetikos principus, konstrukcines galimybes. Visa tai neginčijamai formavo ir vis dar formuoja gyvenvietės savitumą. Statant naują statinį ar rekonstruojant esamą – svarbiausia prisitaikyti prie vietos nuotaikos, atkreipti dėmesį į istorinį kontekstą bei tuo pačiu atspindėti šiuolaikines tendencijas bei poreikius.

Atestato Nr.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G. 13, NERINGOJE PROJEKTAS		
A949	PV	V. Janulis			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A949	APDV	V. Janulis					
A948	Arch.	G. Čičiurka					
A950	Arch.	S. Plungė					
					Urbanistinė panoramų analizė		Laida
							0
Stadija	Statytojas:				11.13 – 01 – PP_B-01		Lapas
PP	UAB "MINERA"						1



PANORAMOS NUMERIS 1

Žvelgiant nuo Saulės laikrodžio apžvalgos aikštelės, atsiveria Nidos urbanistinis siluetas kuriame dominuoja žalias miško masyvas susipynęs su stogų kontūrais. Būtnet iškilę stogai leidžia identifikuoti urbanizuotą teritoriją ir suvokti pagrindinius kompozicinius elementus – stogai šlaitiniai dengti rusvomis čerpėmis. Nėra stipriai aukčiu ar tūriu dominuojančių pastatų, tik aiškiai išsiskiria Švč. M. Marijos Krikščionių Globėjos bažnyčia.



PANORAMOS NUMERIS 2



PANORAMOS NUMERIS 3

Taikos g. 17. 2003 metais pagal architektų R. Krištopavičiaus ir A. Zavišos projektą buvo pastatyta Švč. M. Marijos Krikščionių Globėjos bažnyčia. Ji tampa pagrindiniu akcentu ne tik Taikos gatvės išklotinėje, bet ir miesto panoramoje, nuo pagrindinių apžvalgos taškų – bažnyčia matoma ir nuo marių, ir iš gyvenamųjų kvartalų.

Taikos gatvės iškotinėje esti įvairaus mastelio ir komponavimo propijų pastatų – 2 aukštų skaidyto tūrio sovietmečio architektūros Policijos pastatas, 2 aukštų su mansarda Viešoji įstaiga Neringos pirminės sveikatos priežiūros centras, Taikos g. 13 – planuojamas rekonstruoti pastatas bei Taikos g. 17 – Švč. M. Marijos Krikščionių Globėjos bažnyčia, išsiskirinti savo aukščiu bei tūriu. Kitoje gatvės pusėje dominuoja gyvenamosios paskirties 4 aukštų su mansarda pastatai. Visiems šioje gatvės atkarpoje analizuojamiems pastatams būdingi šlaitiniai raudonų čerpių stogai, žemiškos spalvos (rusva / ruda / pilka), įvairus tūrių skaidymas balkonais, praėjimais, lodžijomis, stogų formavimu įvairiomis kryptimis. Pastatai ištirpsta žaliame pušų ir eglių fone.

Atestato Nr.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G. 13, NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. Janulis			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. Janulis						
A948	Arch.	G. Čičiurka						
A950	Arch.	S. Plungė						
					Urbanistinė panoramų analizė		Laida	
							0	
Stadija	Statytojas:				11.13 – 01 – PP_B-02		Lapas	Lapų
PP	UAB "MINERA"						1	1



PANORAMOS NUMERIS 4



Iš kopų gatvės pusės dominuoja sovietmečio stiliaus pastatas sutapdintu stogu . Tūris gan didelis, beveik neskaidytas, langų ritmas monotoniškas. (panorama 5)

PANORAMOS NUMERIS 5



Gan dideli gyvenamųjų pastatų tūriai kairėje pusėje traukia akį bei užstoja gamtinį karkasą kylant Taikos gatve į viršų. (panorama 4)

Leidžiantis žemyn Taikos gatve, dominuojantis bažnyčios siluetas bei šlaitas praktiškai užstoja tolimesius pastatus. (panorama 6)

FOTO FIKSACIJOS NUMERIS 6

IŠVADOS :

Detaliau nagrinėjama teritorija yra vienoje judriausių Nidos gatvių (Taikos g.), kurios siluetas formuojamas įvairaus aukštingumo bei funkcijų pastatais. Visus pastatus rišantys kompoziciniai elementai – šlaitiniai stogai, žemiškos spalvos, su ryškiais tarpais, tūrinis fasadų skaidymas. Šalia esanti bažnyčia atlieka dominantės vaidmenį. Architektūriniu – urbanistiniu požiūriu ši teritorija gali būti identifikuojama nuo vienos svarbiausių apžvalgos aikštelių – saulės laikrodžio bet Parnidžio kopos. Siekiant išlaikyti Neringos miesto identitetą, naujo statinio kompozicija turėtų darniai įsiliesti į jau esamą architektūrinį bei gamtinį karkasą savo medžiagiškumu, spalvine gama, stogo kompozicija

Atestato Nr.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G. 13, NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. Janulis			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. Janulis						
A948	Arch.	G. Čičiurka						
A950	Arch.	S. Plungė			Urbanistinė panoramų analizė		Laida	
							0	
Stadija	Statytojas:				11.13 – 01 – PP_B-03		Lapas	Lapų
PP	UAB “MINERA”						1	1



PANORAMOS NUMERIS 1



PANORAMOS NUMERIS 3



PANORAMOS NUMERIS 4

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projektinio pasiūlymo tūrinis bei architektūrinis sprendimas rekonstruojamam pastatui Taikos g. 13, Nida, Neringa siūlomas remiantis kartografijos, urbanistine panoramų bei leidinio „Kuršių nerijos tradicinė architektūra“: I dalis, II dalis, III dalis analize.

Rekonstruojamas pastatas darniai įsilieja į miesto struktūrą (panorama 3, panorama 4). Savo tūriniu išraiška neiškrenta iš mastelio, medžiagiškumu nedisonuoja su aplinkiais pastatais. Foto fiksacijoje nuo Saulės laikrodžio apžvalgos aikštelės (Panorama 1) vos vos matomas stogų siluetas, darniai įsijpina į gamtos ir namų stogų masyvą.

Atestato Nr.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G. 13, NERINGOJE PROJEKTAS				
A949	PV	V. Janulis			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A949	APDV	V. Janulis							
A948	Arch.	G. Čičiurka							
A950	Arch.	S. Plungė			Urbanistinė panoramų analizė			Laida	
								0	
Stadija	Statytojas:				11.13 – 01 – PP_B-04			Lapas	Lapų
PP	UAB "MINERA"							1	1

This architectural drawing shows a detailed elevation of a building facade. The facade is composed of several sections with varying heights and widths. Key features include:

- Dimensions:** Numerous vertical and horizontal dimensions are provided in meters, such as 14.300, 12.500, 11.550, 10.400, 8.900, 9.200, 8.000, 6.500, 6.150, 5.900, 3.150, 3.500, 2.400, 0.000, and -0.020.
- Annotations:** Labels like 'Fasadiniai šviestuvai' (facade light fixtures), 'Vieta reklamai' (place for advertising), and 'Esamas nekeičiamas fasadas' (existing non-changeable facade) are present.
- Structural Elements:** The drawing shows a gabled roof, multiple windows with shutters, and a large mural of a horse-drawn carriage on the right side.
- Grid System:** A grid system is used for reference, with letters A, 3, 1, 4, 3 along the bottom and numbers 3, 4, 2, 3, J along the right side.

PASTATO DALIS	POZ.	MEDŽIAGOS	SPALVA	SPALVOS KODAS	ŽYMĖJIMAS
COKOLIS		Mozaikinis (akrilinis) tinkas	Tamsiai ruda	RAL 8028	
FASADAI	1	Klinkerinės plytelės	Artima esamo korpuso molio plytų spalvai		
	2	Klinkerinės plytelės	Analogas-Feldhaus classic R480NF9 (UAB "Lemora") Rudai-raužona		
	3	Medinės neobičiuotos lentos	Analogas-Feldhaus classic R535NF9 (UAB "Lemora")		
	4	Lygus dažytas tinkas	Tamsiai mėlyna	RAL5000	
STOGAS		"Olandiško" tipo keramininės čerpės	Balta		
KARNYZAI, VĖLALENTĖS	5	Medinės neobičiuotos lentos	Natūrali molio		
GEGNĖS IR JU GALAI, VĖJALENTĖS	6	Medinės neobičiuotos lentos	Tamsiai mėlyna	RAL 5000	
LANGAI		Mediniai	Balta		
LIETVAMZDŽIAI, PALANGĖS		Pieno skardos	Balta		
TURĖKLAJ		Metaliniai statramsčiai, medžio rėmas su grūdinto stiklo užpildu	Tamsiai mėlyna	RAL5000	
VENTILIACIJOS KAMINAI		Skardinami pieno skardos	Artima čerpių spalvai	RAL 8004	
APSAUGINĖ STOGO STVORELĖ		Metalinė	Artima čerpių spalvai	RAL 8004	

Atestato Nr.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATA TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS				
0697									
A949	PV	V. JANULIS							
A949	APDV	V. JANULIS							
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA							
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ			ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:150			Laida	
				0					
Stadija	Statytojas:				11.13-PP_B-06			Lapas	Lapu
PP	UAB "MINERA"							1	1

PIETINIS FASADAS M 1:150

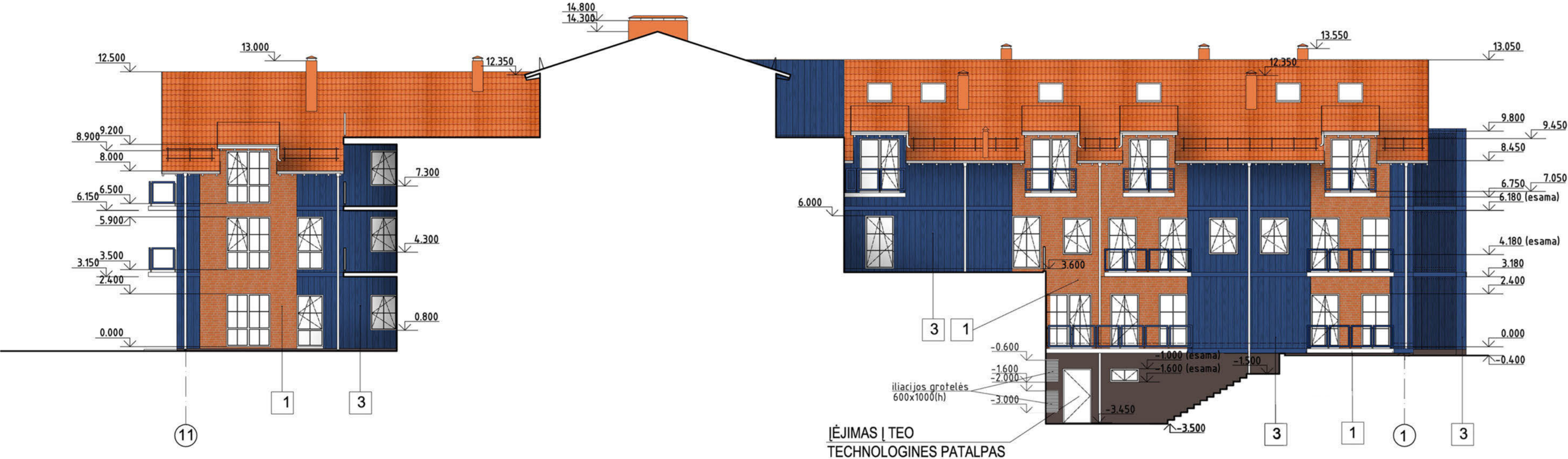


VAKARINIS FASADAS M 1:150

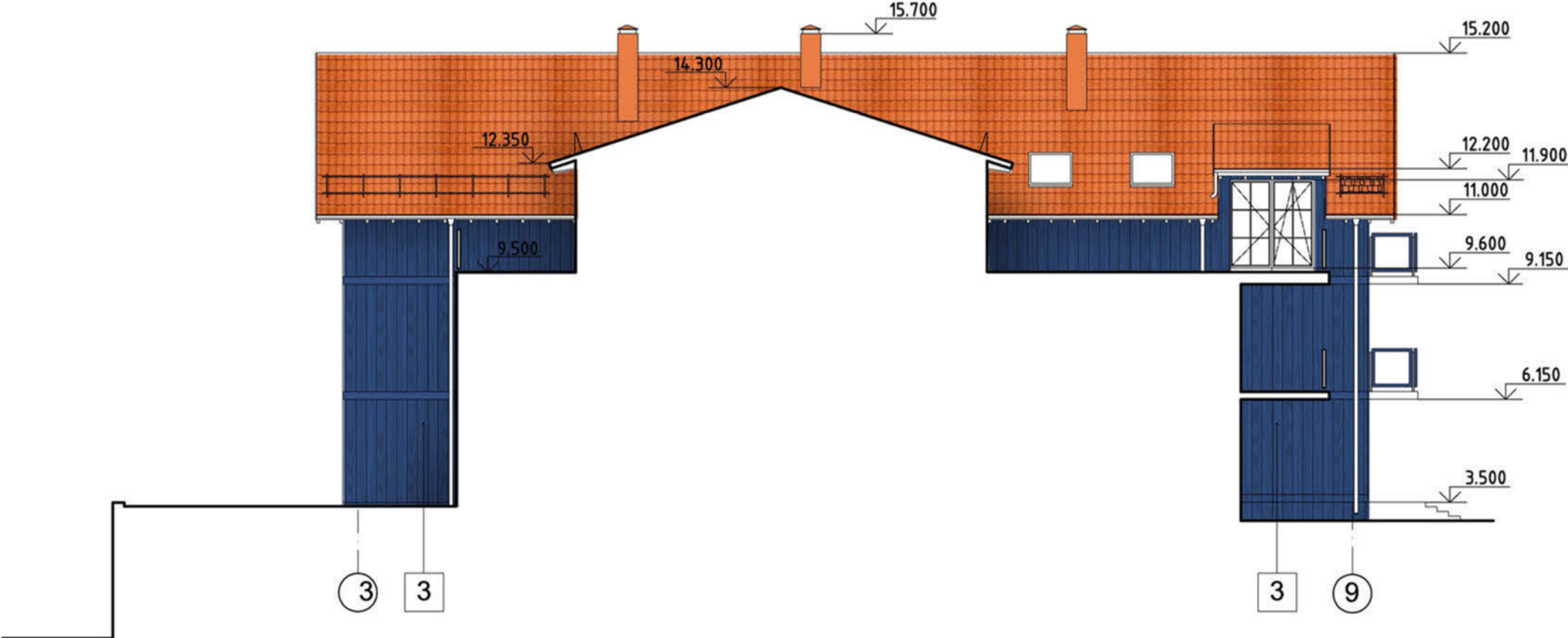


Atestato Nr.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS		
0697	PV	V. JANULIS				
A949	APDV	V. JANULIS				
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA				
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ				
				PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:150		Laida 0
Stadija	Statytojas: UAB "MINERA"			11.13-PP_B-07		Lapas 1
PP						Lapų 1

FASADAS AŠYSE D I R E M 1:150

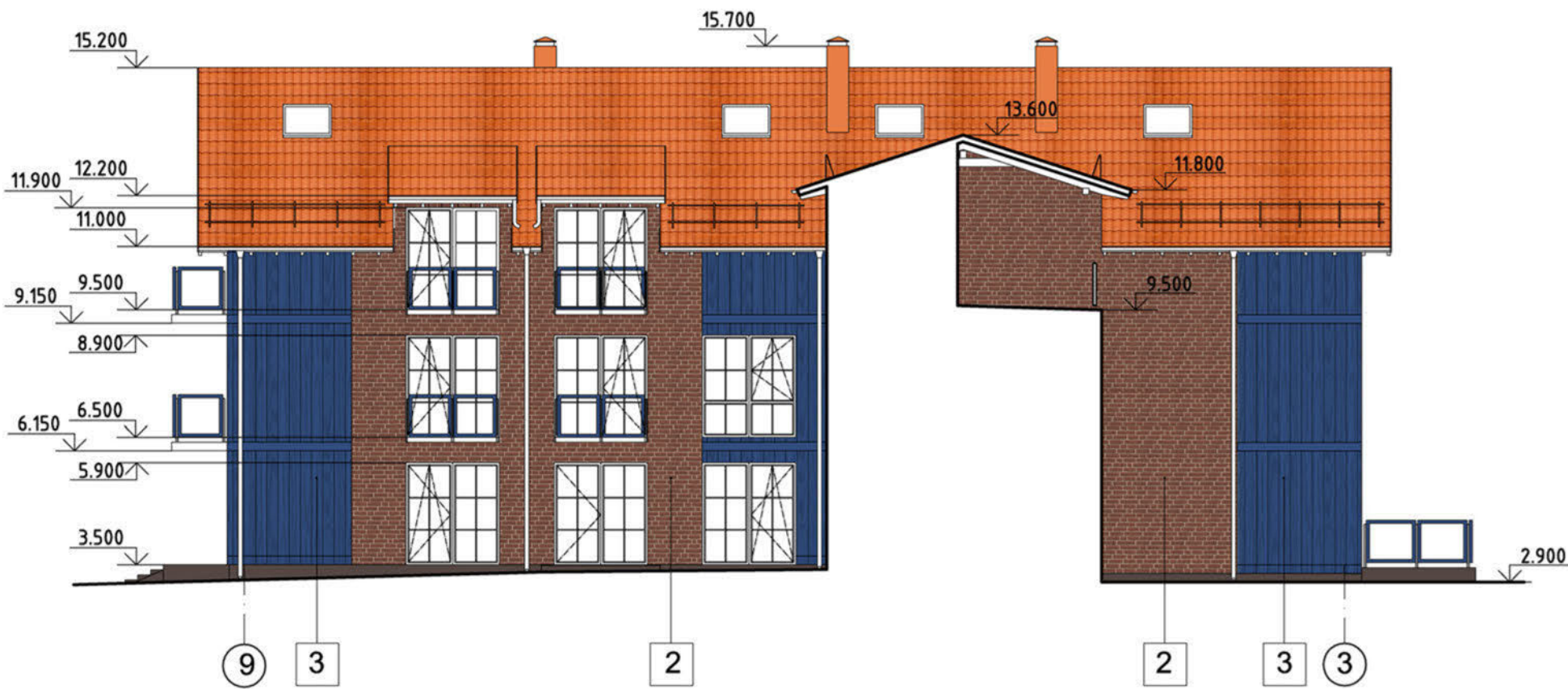


FASADAS AŠYJE F M 1:150



Atestato Nr.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS			
0697	PV	V. JANULIS						
A949	APDV	V. JANULIS						
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA						
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ						
					FASADAI AŠYSE D I R E, AŠYJE F M 1:150			Laida 0
Stadija	Statytojas: UAB "MINERA"				11.13-PP_B-08		Lapas 1	Lapų 1
PP								

FASADAS AŠYJE H M 1:150



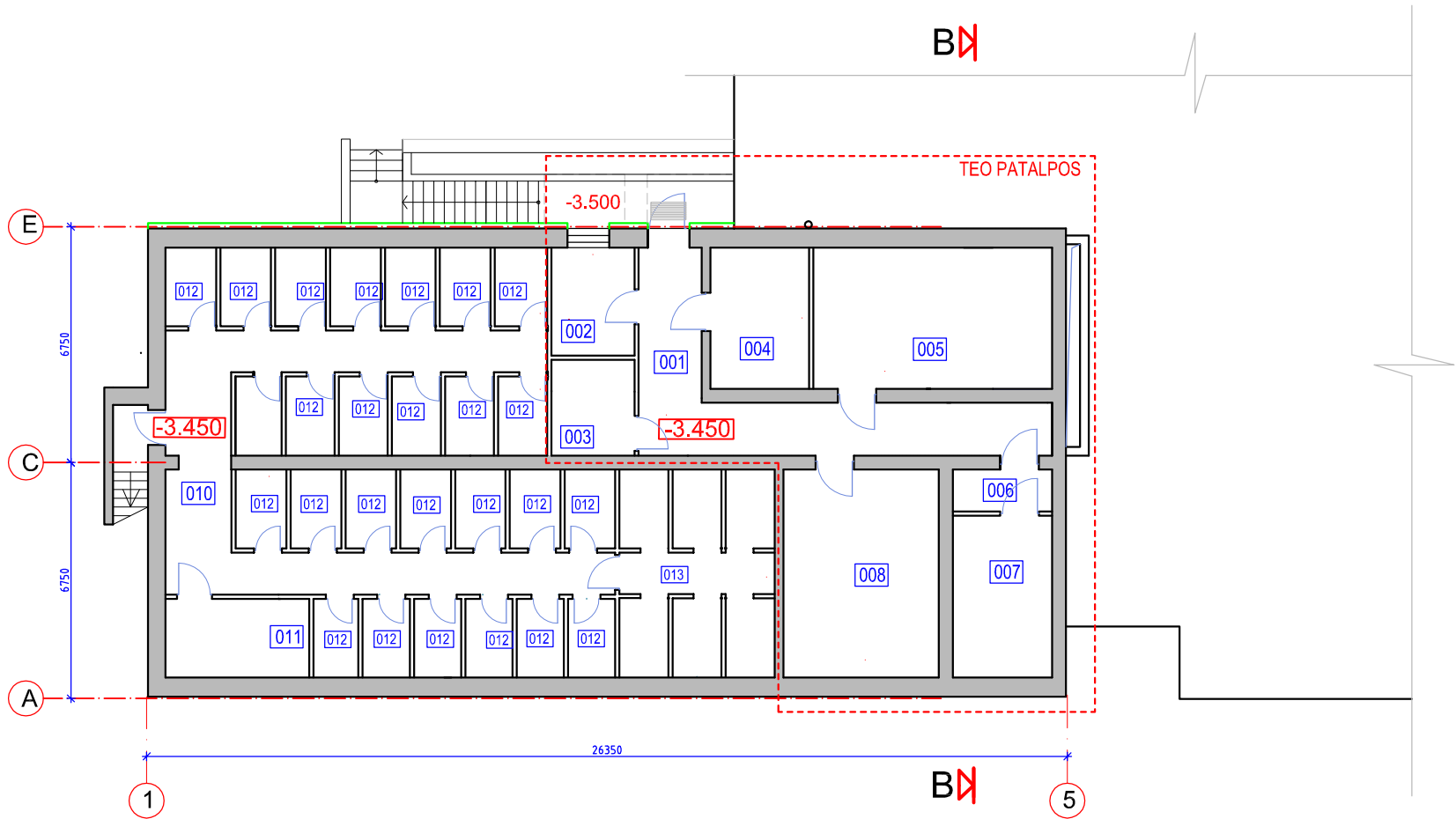
FASADAS AŠYJE J M 1:150



Nekeičiamas esamas fasadas. Siūlomas fasado apšiltinimas su medžio ir klinkerio plytelių apdaila (bus sprendžiama atskiru projektu).

Atestato Nr.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS		
0697					FASADAI AŠYJE H, AŠYJE J M 1:150		
A949	PV	V. JANULIS					
A949	APDV	V. JANULIS					
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA					
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ					
							Laida
							0
Stadija	Statytojas:				11.13-PP_B-09		Lapas
PP	UAB "MINERA"						Lapų
						1	1

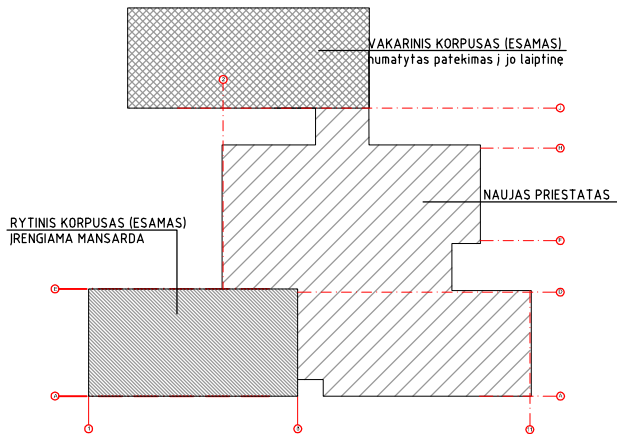
RŪSIO PLANAS M 1:150



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
"TEO" PATALPOS		
001	Koridorius	25,85
002	Sandėlis	7,35
003	Arendatorius	6,52
004	Dyzelinio generatoriaus patalpa	11,43
005	Technologinė patalpa	27,10
006	Tamburas	3,40
007	Akumuliatorinė	13,14
008	Šachta	26,48
	Viso:	121,27
POILSIO NAMAI		
010	Koridorius	43,57
011	Vandens apskaitos mazgas	9,24
012	Sandėliukai	94,10
013	Sandėlis	24,20
	Viso:	171,11
	Bendras plotas aukšte:	292,38

PASTATO SCHEMA



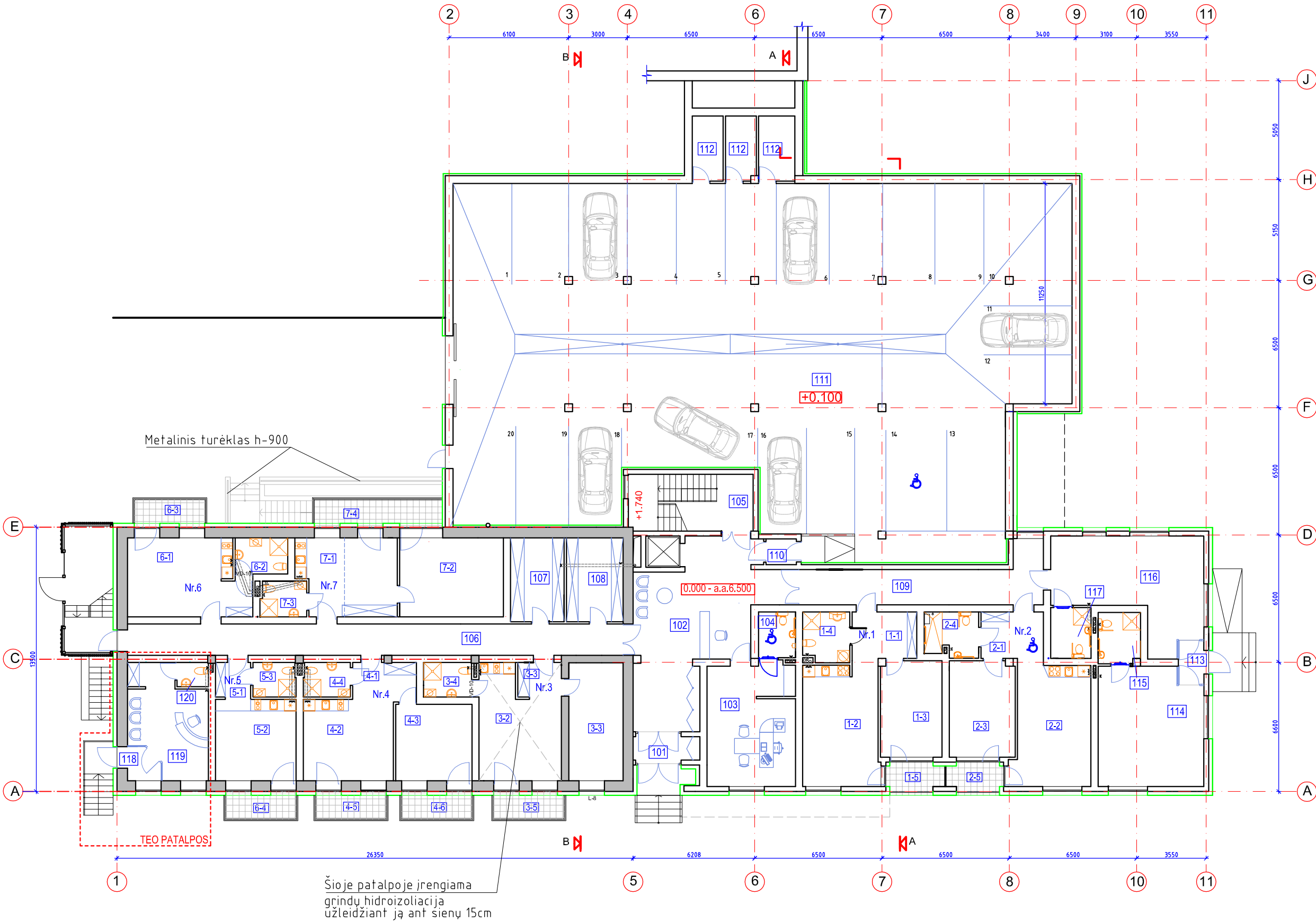
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos
- naujos sienos ir pertvaros

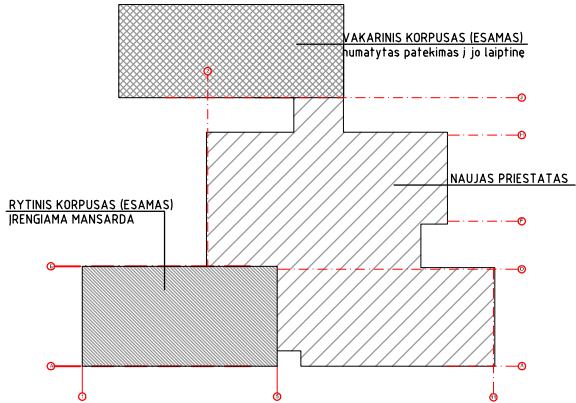
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. JANULIS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. JANULIS						
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA						
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ						
					RŪSIO PLANAS		Laida	
							0	
Stadija	Statytojas:				11.13-01-PP_B-10		Lapas	Lapų
PP	UAB "MINERA"						1	1

AUKŠTO PLANAS ALT.0.000 M 1:150

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
POILSIO NAMAI		
101	Tamburas	4,00
102	Vestibulius-recepcija	50,08
103	Administracija	27,73
104	ŽN sanmazgas	4,31
105	Laiptinė	18,23
106	Koridorius	40,75
107	Švarios patalynės sandėlis	11,71
108	Nešvarios patalynės sandėlis	12,38
109	Koridorius	29,83
110	Tamburas	2,03
111	Automobilių saugykla 20vt.	530,00
112	Dvirčių saugykla	16,55
NUMERIS NR.1		
1-1	Prieškambaris	7,71
1-2	Kambarys	24,22
1-3	Kambarys	15,26
1-4	Sanmazgas	5,86
1-5	Lodža	4,50
Viso:		57,55
NUMERIS NR.2 (ŽN)		
2-1	Prieškambaris	7,92
2-2	Kambarys	23,61
2-3	Kambarys	16,30
2-4	Sanmazgas	5,98
2-5	Lodža	4,50
Viso:		53,81
NUMERIS NR.3		
3-1	Prieškambaris	3,85
3-2	Kambarys	20,97
3-3	Kambarys	16,50
3-4	Sanmazgas	4,12
3-5	Balkonas	5,40
Viso:		45,44
NUMERIS NR.4		
4-1	Prieškambaris	6,31
4-2	Kambarys	18,78
4-3	Kambarys	15,07
4-4	Sanmazgas	4,10
4-5	Balkonas	5,40
4-6	Balkonas	5,40
Viso:		44,26
NUMERIS NR.5		
5-1	Prieškambaris	3,25
5-2	Kambarys	16,91
5-3	Sanmazgas	3,80
5-4	Balkonas	5,40
Viso:		23,96
NUMERIS NR.6		
6-1	Kambarys	23,26
6-2	Sanmazgas	5,06
6-3	Balkonas	5,40
Viso:		28,32
NUMERIS NR.7		
7-1	Kambarys	19,45
7-2	Kambarys	21,14
7-3	Sanmazgas	4,18
7-4	Balkonas	9,50
Viso:		44,77
Bendras plotas :		1045,71
PREKYBOS SALONAS "A"		
113	Tamburas	1,40
114	Salonas	31,60
115	Sanmazgas	5,48
Viso:		38,48
PREKYBOS SALONAS "B"		
113	Tamburas	1,40
116	Salonas	33,87
117	Sanmazgas	5,24
Viso:		40,51
"TEO" ADMINISTRACINĖS PATALPOS		
118	Tamburas	2,63
119	Salonas	19,42
120	Sanmazgas	1,91
Viso:		23,96
Visų patalpų bendras plotas aukšte :		1148,66



PASTATO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos
- naujos sienos ir pertvaros

				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ, TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS	
A949	PV	V. JANULIS		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A949	APDV	V. JANULIS			
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA			
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ		AUKŠTO PLANAS ALT. 0.000	
Stadija		Statytojas:		11.13-01-PP_B-11	
PP		UAB "MINERA"		Lapas	Lapu
				1	1

[illegible]

The diagram shows a stepped roof structure with three main sections. The top section is labeled 'VAKARINIS KORPUSAS (ESAMAS)' with the note 'bunalyfas palekimas į jo laiptinę' (tiles are being removed from its roof). The middle section is labeled 'NAUJAS PRIESTASTAS'. The bottom section is labeled 'RYTINIS KORPUSAS (ESAMAS) (BENDGAMA MANGARDA)'. Red dashed lines and arrows indicate the roof profile and structural elements.

☒ – esamos sienos

☐ – naujos sienos ir pertvaros

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	m ²
	BUTAS Nr.13-6a (sav. V.L.)		
6-4	Priekšambaris		3,32
6-5	Kambarys		11,60
6-6	Kambarys		8,27
6-7	Sanmazgas		1,90
6-8	Balkonas		5,40
		Bendras buto plotas:	25,09
	BUTAS Nr.13-7 (sav. V.V.)		
7-1	Kambarys		14,30
7-2	Kambarys		9,70
7-3	Sanmazgas		3,80
7-4	Balkonas		5,40
		Bendras buto plotas:	27,80
	BUTAS Nr.13-8 (sav. UAB "Minera")		
8-1	Kambarys		25,53
8-2	Koridorius		2,45
8-3	Kambarys		13,63
8-4	Sanmazgas		4,69
8-5	Terasa		24,20
		Bendras buto plotas:	46,50
		Bendras butų plotas :	250,13
ESAMOS POILSIO PATALPOS (REGISTRUOTOS)			
P95-98	Koridorius		28,71
P-69	Techninis po grindis		146,36
P-67	PATALPOS Nr.13-12 (sav. R. V., N. V.)		
	PATALPOS patalpa		18,53
	PATALPOS Nr.13-11 (sav. A. M.)		
P-88	Kambarys		18,69
P-87	Tualetas		2,88
		Viso:	21,57
	PATALPOS Nr.13-10 (sav. UAB "Stiliaus linija")		
P-85	Kambarys		16,29
P-86	Tualetas		2,96
		Viso:	19,25
	PATALPOS Nr.13-9 (sav. K. M., J. M.)		
P-81	Pagalbinė patalpa		8,08
P-83	Kambarys		14,02
P-82	Tualetas		3,25
P-84	Poilsio patalpa		8,82
		Viso:	34,17
Esamų patalpų bendras plotas :			268,59
Visu patalpų bendras plotas aukšte :			1275,71

					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ĮPOILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOŠ G.13. NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. JANULIS			PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. JANULIS						
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA						
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ						
					AUKŠTO PLANAS ALT. 3.500 , 3.600			
Stadija	Statytojas:				Laida			
PP	UAB "MINERA"				0			
					1113-01-PP_B-12			
					Lapas		Lapu	
					1		1	

Diagram illustrating the structure of a stepped roof (laikinis stogas) with the following components labeled:

- NAKARINIS KORPUSAS (ESAMAS)** - Existing structural body
- sumalytas patekimas į jo laiptą** - Slope of the existing body
- NAUJAS PRIESTATAS** - New extension
- RYTINIS KORPUSAS (ESAMAS)** - Existing eastern body
- RENGIAMA PAKABARA** - To be built hanging structure

☒ – esame sienos

☐ – naujos sienos ir pertvaros

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
	NUMERIS NR.34	
34-1	Priekšambaris	2,56
34-2	Kambarys	20,78
34-3	Sanmazgas	3,51
34-4	Balkonas	2,90
		Viso: 27,20
		Viso su pastoge: 40,99 (51,45)
	NUMERIS NR.35	
35-1	Priekšambaris	2,55
35-2	Kambarys	19,27
35-3	Sanmazgas	3,51
35-4	Balkonas	2,90
		Viso: 25,33
		Viso su pastoge: 38,99 (49,03)
	NUMERIS NR.36	
36-1	Priekšambaris	2,75
36-2	Kambarys	20,05
36-3	Sanmazgas	3,51
36-4	Balkonas	2,90
		Viso: 26,01
		Viso su pastoge: 40,21 (51,33)
	NUMERIS NR.37	
37-1	Priekšambaris	2,36
37-2	Kambarys	18,56
37-3	Sanmazgas	3,51
37-4	Balkonas	2,90
		Viso: 24,43
		Viso su pastoge: 37,57 (47,81)
	NUMERIS NR.38	
38-1	Priekšambaris	2,51
38-2	Kambarys	19,10
38-3	Kambarys	19,86
38-4	Sanmazgas	3,51
38-5	Balkonas	2,90
		Viso: 44,98
		Viso su pastoge: 58,30 (68,43)
		Bendras plotas : 989,42
	ESAMOS PATALPOS (REGISTRUOTOS)	
8-40	Tamburas	3,96
8-42	Koridorius	39,06
	PATALPOS Nr.13-13 (sav. UAB "MINERA")	
8-26	Pagalbinė patalpa	9,02
8-27	Vonia	3,09
8-28	Koridorius	2,46
		Viso: 14,57
	PATALPOS Nr.13-14 (sav. UAB "MINERA")	
8-29	Kambarys	30,17
8-30	Vonia	3,57
		Viso: 33,74
	PATALPOS Nr.13-15 (sav. UAB "MINERA")	
8-31	Koridorius	3,44
8-32	Kambarys	17,97
8-33	Vonia	3,41
		Viso: 24,82
	PATALPOS Nr.13-16 (sav. UAB "MINERA")	
8-34	Koridorius	3,29
8-35	Kambarys	16,98
8-36	Vonia	3,36
		Viso: 23,63
	PATALPOS Nr.13-17 (sav. UAB "MINERA")	
8-37	Koridorius	3,88
8-38	Kambarys	18,25
8-39	Vonia	3,58
		Viso: 25,31
	PATALPOS Nr.13-18 (sav. UAB "MINERA")	
8-66	Koridorius	3,14
8-47	Kambarys	12,19
		Viso: 15,33
	PATALPOS Nr.13-19 (sav. UAB "MINERA")	
8-45	Kambarys	20,53
8-54	Vonia	2,37
8-46	Kabinetas	6,93
		Viso: 29,63
	PATALPOS Nr.13-20 (sav. J. V.)	
8-44	Kambarys	19,83
8-53	Vonia	2,23
		Viso: 22,06
	PATALPOS Nr.13-21 (sav. UAB "MINERA")	
8-43	Kambarys	19,93
8-48	Vonia	2,50
		Viso: 22,43
	PATALPOS Nr.13-22 (sav. V. M., J. L., ir D. L.)	
8-41	Kambarys	16,64
8-52	Vonia	2,16
		Viso: 18,80
	Esamos patalpų bendras plotas : 273,34	
	Visu patalpų bendras plotas aukšte : 1262,76	

					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ĮPOILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13. NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. JANULIS			PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. JANULIS						
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA						
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ						
					AUKŠTO PLANAS ALT. 6.500, 7.050			Laida 0
Stadija	Statytojas:							Lapas 1
PP	UAB "MINERA"				11:3-01-PP_B-13			Lapų 1

Architectural floor plan of the second floor (MANSARDA) showing the layout of the 'VAKARINIS KORPUSAS' (Western Wing) and 'RYTINIS KORPUSAS' (Eastern Wing). The plan includes a staircase labeled 'NAUJAS PRIEŠTAS' (New Annex) and a section labeled 'humalytas paleitimas į jo laiptinę' (humiliated approach to its stairs). The plan is divided into several rooms and corridors, with dimensions and area calculations provided for various sections.

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
	POILSIO NAMAI	
401	Holas	16,44
402	Koridorius	48,36
405	Laiptinė	10,14
	NUMERIS NR.39	
39-1	Priekšambaris	8,36
39-2	Kambarys	22,51
39-3	Kambarys	11,11 (14,50)
39-4	Sanmazgas	6,00
39-5	Terasa	13,00
		Viso: 47,98 (51,37)
	NUMERIS NR.40	
40-1	Priekšambaris	13,82
40-2	Kambarys	22,47
40-3	Kambarys	10,66 (18,56)
40-4	Kambarys	11,17
40-5	Sanmazgas	5,46
40-6	Terasa	13,00
		Viso: 65,58 (71,48)
	NUMERIS NR.41	
41-1	Priekšambaris	3,23
41-2	Kambarys	16,15
41-3	Kambarys	11,70
41-4	Sanmazgas	4,07
41-5	Balkonas	5,18
		Viso: 35,50
	NUMERIS NR.42	
42-1	Priekšambaris	5,26
42-2	Kambarys	21,80
42-3	Sanmazgas	4,81
42-4	Balkonas	3,10
		Viso: 31,86
		Viso su pastoge: 45,89 (57,44)
	NUMERIS NR.43	
43-1	Priekšambaris	4,58
43-2	Kambarys	33,07
43-3	Sanmazgas	4,07
43-4	Balkonas	3,10
		Viso: 41,72
		Viso su pastoge: 54,76 (67,58)
	NUMERIS NR.44	
44-1	Priekšambaris	9,38
44-2	Kambarys	24,75
44-3	Kambarys	11,18
44-4	Sanmazgas	4,62
44-5	Terasa	33,00
		Viso: 49,93
	NUMERIS NR.45	
45-1	Priekšambaris	9,47
45-2	Kambarys	22,38
45-3	Kambarys	9,92
45-4	Sanmazgas	4,35
45-5	Terasa	33,00
45-6	Balkonas	2,90
		Viso: 46,12
		Viso su pastoge: 60,56 (65,92)
	NUMERIS NR.46	
46-1	Priekšambaris	4,00
46-2	Kambarys	32,81
46-3	Kambarys	10,94
46-4	Sanmazgas	4,23
46-5	Ložja	8,35
		Viso: 51,98
		Viso su pastoge: 67,78 (72,55)
		Bendras plotas aukšte: 445,69 (456,98)
20-6	Pastogė	14,52 (25,37)
20-7	Pastogė	9,74 (17,00)
		Viso: 24,26 (42,37)
	NUMERIS NR.21	
21-7	Pastogė	7,88 (13,78)
	NUMERIS NR.22	
22-6	Pastogė	7,88 (13,78)
	NUMERIS NR.30	
30-4	Pastogė	10,00 (17,18)
	NUMERIS NR.34	
34-4	Pastogė	13,79 (24,25)
	NUMERIS NR.35	
35-4	Pastogė	13,66 (23,70)
	NUMERIS NR.36	
36-4	Pastogė	14,20 (25,32)
	NUMERIS NR.37	
37-4	Pastogė	13,14 (23,38)
	NUMERIS NR.38	
38-4	Pastogė	13,32 (23,45)
		Bendras pastogių plotas : 118,13 (208,60)

PASTABA:
SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PASTOGĖS GRINDŲ PLOTAS

☒ – esamos sienos

☐ – naujos sienos ir pertvaros

	 A405 PROJEKTAVIMO FIRMA			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į PILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. JANULIS		PROJEKINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. JANULIS					
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA					
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ		AUKŠTO PLANAS ALT. 9.500, 9.300, 9.850			
				Laida 0			
Stadija	Statytojas:			11:13-01-PP _B-14			Lapas
PP	UAB "MINERA"						1



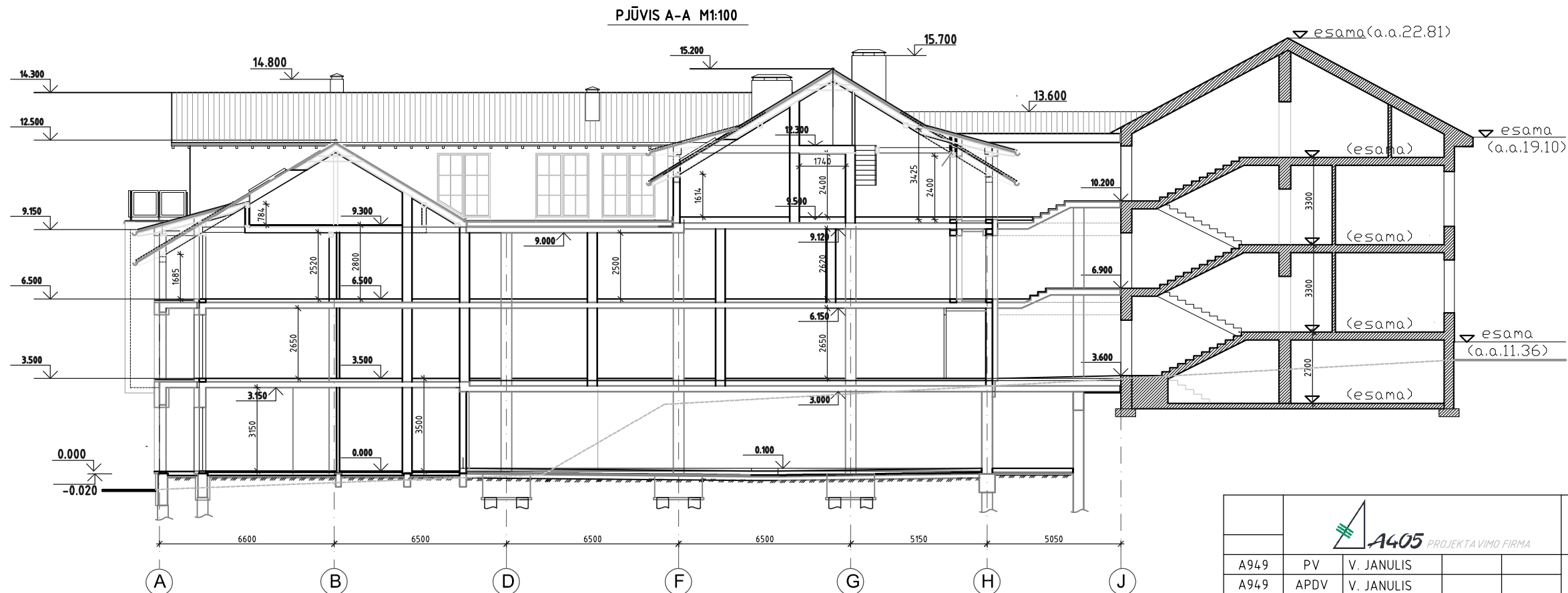
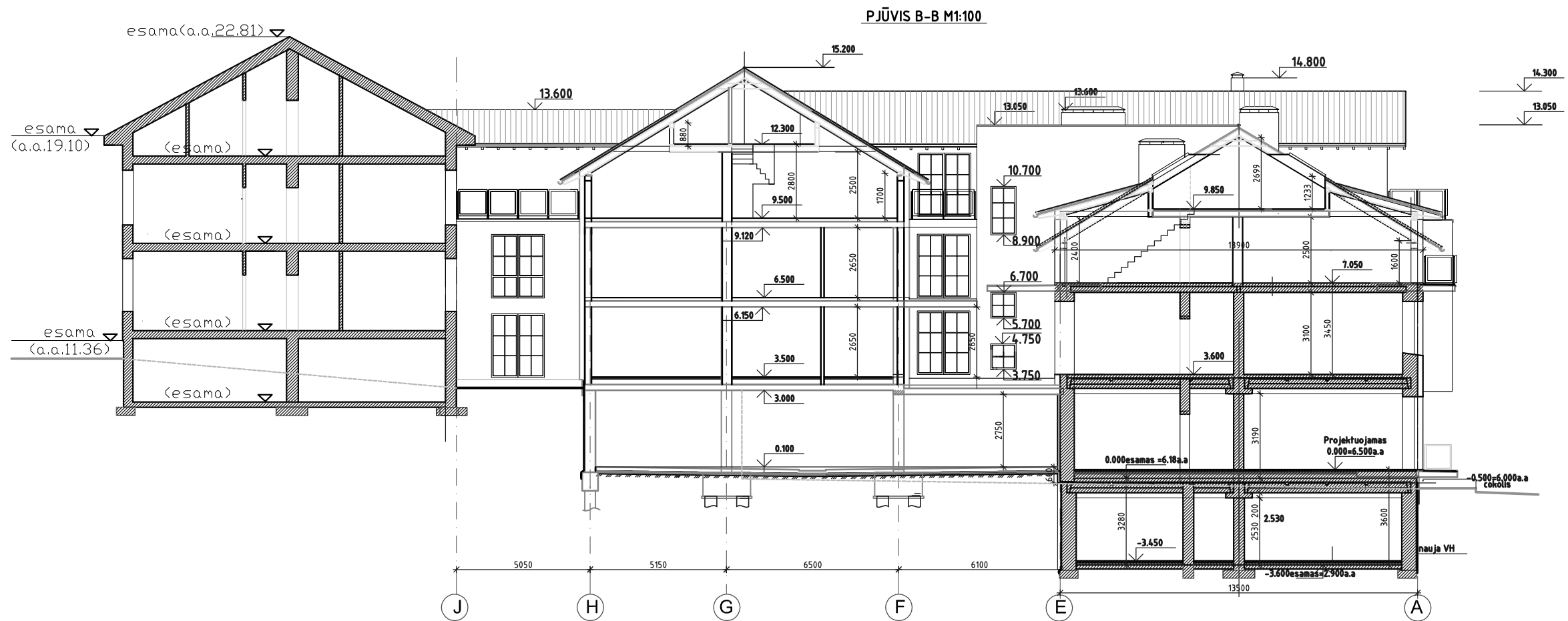
VAKARINIS KORPUSAS (ESAMASI)
būna lygis patekimas į jo laiptinę

NAUJAS PRIESTATAS

RYTINIS KORPUSAS (ESAMASI)
(RINGAMA HANSARDA)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m2
	POILSIO NAMAI	
	NUMERIS NR.42	
42-5	Pastogė	14,03 (25,58)
	NUMERIS NR.43	
43-4	Pastogė	13,38 (25,86)
	NUMERIS NR.45	
45-5	Pastogė	14,44 (19,80)
	NUMERIS NR.46	
46-5	Pastogė	15,80 (20,57)
	Bendras pastogės plotas :	57,65 (91,81)
	ESAMOS PATALPOS (REGISTRUOTOS)	
10-1	Koridorius	43,78
	PATALPOS Nr.13-33 (sav. UAB "MINERA")	
10-2	Koridorius	3,16
10-3	Kambarys	13,79
10-4	Vonia	3,49
	PATALPOS Nr.13-34 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 20,44
10-5	Koridorius	3,03
10-6	Kambarys	15,42
10-7	Vonia	4,25
	PATALPOS Nr.13-35 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 22,70
10-8	Koridorius	3,24
10-9	Kambarys	15,15
10-10	Vonia	3,74
	PATALPOS Nr.13-36 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 22,13
10-11	Koridorius	2,93
10-12	Kambarys	15,58
10-13	Vonia	4,12
	PATALPOS Nr.13-37 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 22,63
10-14	Koridorius	3,18
10-15	Kambarys	15,72
10-16	Vonia	3,72
	PATALPOS Nr.13-38 (sav. A. M. ir L. M.)	Viso: 22,62
10-25	Kambarys	13,32
10-26	Vonia	2,22
10-27	Pagalbinė patalpa	1,24
10-28	Pagalbinė patalpa	5,96
	PATALPOS Nr.13-39 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 22,96
10-23	Kambarys	16,62
10-24	Vonia	2,24
	PATALPOS Nr.13-40 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 18,86
10-21	Kambarys	17,20
10-22	Vonia	2,23
	PATALPOS Nr.13-41 (sav. UAB "MINERA")	Viso: 19,43
10-19	Kambarys	18,17
10-20	Vonia	2,26
	PATALPOS Nr.13-42 (sav. R.B., G.B.)	Viso: 20,43
10-17	Kambarys	14,02
10-18	Vonia	2,22
	Visu patalpų bendras plotas :	16,24
	Visu patalpų bendras plotas aukšte :	252,22
	Visu patalpų bendras plotas aukšte :	309,87

					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS			
A949	PV	V. JANULIS			PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI			
A949	APDV	V. JANULIS						
A948	ARCH.	G. ČIČURKA						
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ						
					AUKŠTO PLANAS ALT. 12.300,			
					0			
Stadija	Statytojas:				11:13-01-PP__B-15			
pp	UAB "MINERA"							
					Lapas	Lapų		
					1	1		



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  IŠSAUGOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJOS KONSTRUKCIJOS

					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ TAIKOS G.13, NERINGOJE PROJEKTAS				
A949	PV	V. JANULIS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A949	APDV	V. JANULIS							
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA							
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ							
					PJŪVIAI A-A, B-B			Laida	
								0	
Stadija	Statytojas:				11.13-01-PP_B-16			Lapas	Lapu
PP	UAB "MINERA"							1	1