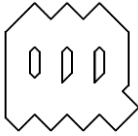


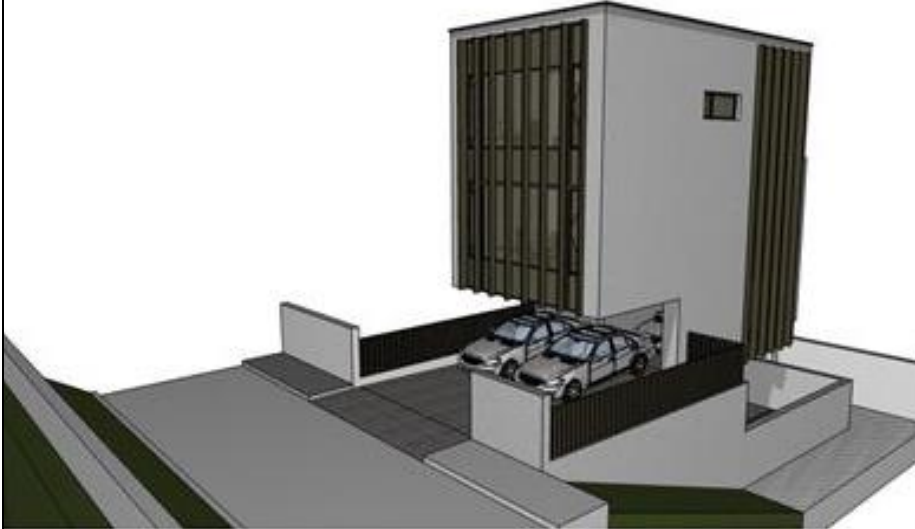



Projektą parengė:	 <p style="text-align: right;">Arch. Regimantas RUKAS Tel.: +370 699 14446, el. p.: regimantasrukas@gmail.com</p>
Statytojas:	<p>K. K.</p>  <p style="text-align: center;">2018 04 30</p>
Projekto nr:	ARR 1509
Projekto pavadinimas:	<p>Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas</p>
Statinių kategorijos	Ypatingas statinys
Stadija:	P.P.
Projekto dalys:	BD
Projekto vadovas: LAR kvalifikacijos atestato nr. NKPA specialisto atestato nr. Architektas Diplomo nr.	<p>Nerijus BUDRIKAS A 1287 3813 Regimantas RUKAS MA000044</p> 
	
	Vilnius, 2018m.

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BD. 01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.	BD (BENDROJI DALIS)	
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
BD.01.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
BD.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
BD.03.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-6
BD.04.	PRIEDAI:	
BD.04.01.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9
BD.07.	BRĖŽINIAI:	
BD. 07.01.	Sklypo planas M 1:500	10
BD. 07.02.	Rūsio a. planas (M 1:100)	11
BD. 07.03.	Pirmo a. planas (M 1:100)	12
BD. 07.04.	Antro a. planas (M 1:100)	13
BD. 07.05.	Trečio a. planas (M 1:100)	14
BD. 07.06.	Pjūvis 1-1 (M 1:100)	15
BD. 07.07.	Pjūvis 2-2 (M 1:100)	16
BD. 07.08.	Fasadai t.a. A-D (M 1:100)	17
BD. 07.09.	Fasadai t.a. 3-1 ir 3-1 (M 1:100)	18
BD. 07.010.	Fasadai t.a. D-A (M 1:100)	19
BD. 07.011.	3D Vizualizacijos	20
BD. 07.012.	3D Vizualizacijos	21

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018-12-09
ARR 1509		Lapas	Lapų	Laida
		BD.01.1	1	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BD. 02 BENDRIEJI RODIKLIAI

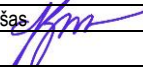
BD.02. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	70	
II. PASTATAI			
2.1. Administracinis pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	6	Administra-cinė paskirtis
2.2. Bendrasis plotas*	m ²	87,19	
2.3. Naudingas plotas *	m ²	87,19	
2.4. pastato tūris*	m ³	740	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis*	m	12.00	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.8.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (lauko)			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt; mm ²		
1.3. Elektros tinklų apsaugos zona	m		
2. Vandentiekio tinklai (lauko)			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
3. Buitinių nuotekų tinklai (lauko)			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
3.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
4. Lietaus nuotekų tinklai (lauko)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5. Dujų tinklai (lauko)			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis L	m	0	
5.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.1.2. slėgis P	bar	0	
5.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
5.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.2.2. slėgis P	bar	0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2018 04 30




Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509		Lapas	Lapų	Laida
		BD.01.1	1	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

01. ESAMA PADĖTIS


01.01. Projektuojamo statinio duomenys	
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B.
Statybos rūši	REKONSTRAVIMAS
Statinių paskirtis	Esamas garažų paskirties (7.7.) pastatas pritaikomas administracinei (7.2.) paskirčiai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas rekonstruojamas į neypatingą,
01.02. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo plotas	0,0100 ha
Reljefas	Esamas sklypo reljefas nelygus, bendras perkritimas sudaro 3,65m. (alt. 119,30-115,65).
Patekimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš M.K.Paco gatvės.
sklype esantys statiniai	Rekonstruojamas, garažo pastatas, vieno aukšto su rūsiu, silikatinių plytų, sutapdintu stogu.
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
sklype esantys želdiniai	Yra
vandens telkiniai	Nėra
kultūros paveldo vertybės	Nėra
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekilnojamas daiktas randasi: 1. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių, un.obj.kodas 16084, teritorijoje 2. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno un.obj.kodas 3, statinių ansamblio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Aerodromo, ryšių linijų, elektros, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
aplinkinis užstatymas	Vieno –keturių aukštų, įvairios (gyvenamosios, garažų, administracinė, prekybos) paskirties pastatai. Priešingoje M.K.Paco gatvės pusėje randasi tankiai apželdintas saulės kapinių kompleksas.

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509	Lapas	BD.03.1	Lapų	Laida
			3	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

03. SPRENDINIAI

03.01. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	
Pastatų išdėstymas sklype	Rekonstruojamas pastatas randasi šiaurinėje sklypo dalyje. Šiaurinė ir vakarinė pastato siena remiasi į kaimyniniame sklype stovintį gyv. namą (gautas kaimyninio sklypo savininkų leidimas). Rekonstravimo projektas numato pastato praplėtimą į pietinę ir rytinę pusę.
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Esamas įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš M.K.Paco gatvės. Trijų utomobilių parkavimas numatytas projektuojamam kieme prie pagrindinio įvažiavimo
Žemės paviršius	Esamas stiprus sklypo perkritimas 3,65m verčia formuoti du sklypo lygius (terasas). Pirmas esantis nuo įvažiavimo iš M.K.Paco gatvės naudojamas automobilių parkavimui, o antras vidinis kiemelis esantis 3m žemiau bus naudojamas poilsiui.
Teritorijos aptvėrimas	Sprendžiamas atskiru projektu
Teritorijos apželdinimas	Neužstatyta ir kietom dangom neuždengta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25% viso sklypo ploto. Šios sklypo dalies sutvarkymas sprendžiamas atskiru projektu.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitinės atliekos saugomos konteineriuose, greta įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekos išvežimos komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Sprendžiamas atskiru projektu.
04.01. Pastato plano ir tūrio sprendiniai	
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Administracinės paskirties pastatas apsoliutinė altitudė ±0.00 = alt. 119.15 aukštis iki parapeto alt. 129,62 vidutinė pastato kampų altitudė alt. 117.35 pastato aukštis 13,60m
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Esamas, vieno aukšto su rūsiu, garažas projekte perstatomas į trijų aukštų administracinės paskirties pastatą Pastato pirmame aukšte projektuojamas tambūras su laiptais vedančiais į antrą aukštą. Pastato antrame aukšte projektuojamas koridorius kabinetas, virtuvėlė ir wc. Pastato trečiame aukšte projektuojamas koridorius, du kabinetai ir techninė patalpa.
	Rūsio aukštas: alt.: -3.06
	1. Kiemas
	Bendras aukšto patalpų plotas 0.00
	Pirmas aukštas: alt.: +0.00
	2. Kiemas su automobilių parmavimo vietomis
	3. Tambūras 1,86m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 1,86m ²
	Antras aukštas: alt.: +3.05
	4. Tambūras 2,10m ²
	5. Holas 18,04m ²
	6. Ofiso patalpa 13,72m ²
	7. WC. patalpa 2,61m ²
	8. Virtuvėlė 4,07m ²
	9. Laiptinė 1,86m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 42,40m ²
	Trečias aukštas: alt.: +6.48
	10. Laiptinė 1,50m ²
	11. Koridorius 4,62m ²
	12. Ofiso patalpa 15,15m ²
	13. Pagalbinė pat. 5,61m ²
	14. Ofiso patalpa 16,05m ²
	Bendras aukšto patalpų plotas 42,93m ²
	Bendras pastato plotas 87,19m ²

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2018 04 30
ARR 1509	Lapas	BD.03.3	Lapų	Laida
			3	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 30 d.

Reg. Nr. PPU 333/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	90m ² , 90m ² , 90m ²
2.7.	sklypo plotas	100m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniū (16076) • Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (3) vizualinės apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	-	-	Gyvenamos, komercinės, krašto apsaugos, miškų,
			<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: ○ Gyv. teritorijos; 			

			objektų teritorijos; ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos; ○ Inžinerinės infr. teritorijos; ○ Rekreacinės teritorijos ○ bendro naudojimo teritorijos ○ teritorijos krašto apsaugos tikslams			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo	-	-	-	Laisvo, pramonės, infrastruktūros
3.3.	užstatymo tankumas	0,7	-	-	-	0.5-0.8
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,9	-	-	-	0.5-2.0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.50m (projekte 12m)	Iki 5 aukštų Gali būti didinamas iki 35m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Alt. 129.76	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3a.	5a.	-	-	1-4a.
3.8.	automobilių stov. vietų skaičius	Remiantis STR 2.06.04:2011 ir Vilniaus Miesto Savivaldybės tarybos posėdžio nr.53 2017-12-20 nutarimu sklypas patenka į 3-ąją zoną kurios teritorijoje taikomas k=0,75. Sklype proj. 2vnt. aut.stov.v.	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	PROJEKTUOJAMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PASTATAS TARNIAI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	ISILIEJTA, ARCHIT. TERTŪRINIŲ KONTEK. STA.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiektimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	ARCH. G. Knudis / Fiz. žemėlapis

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Antraštinis lapas
6.2.	Sudėties žiniaraštis
6.3.	Bendrieji statinio rodikliai
6.4.	Aiškinamasis raštas
6.5.	Priedai
6.6.	Brėžiniai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (įgaliojimas, bendraturčių ir kaimynų pritarimai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos projektiniuose pasiūlymuose (6.6. brėžiniai)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) K. K. ĮGALIOJUSI P. RUKA (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas REGIMANTAS PUKAS (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

BENDRIEJI RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	100	
1.3. užstatymo intensyvumas	%	90	
1.4. užstatymo tankumas	%	70	
2.SKYRIUS PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	6	Administra-cinė paskirtis
2.2. bendrasis plotas*	m ²	87.19	
2.3. naudingas plotas*	m ²	87.19	
2.4. pastato tūris*	m ³	740	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis	m	12.00	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
2.8. energinio daudingumo klasė (A,B,C,D,E,F,G)		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klase (A,B,C,D)		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klase (A,B,C,D)		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.SKYRIUS INŽ. TINKLAI			
4.1.1. vandentiekio tinklų ilgis*	m		
4.1.2. vandentiekio tinklų skersp.	mm		
4.2.1. nuotekų tinklų ilgis*	m		
4.2.2. nuotekų tinklų skersp.	mm		
4.3.1. elektros tinklų ilgis*	m		
4.3.2. elektros tinklų sk. ir skersp.	vnt.; mm ²		
5.SKYRIUS KITI STATINIAI			

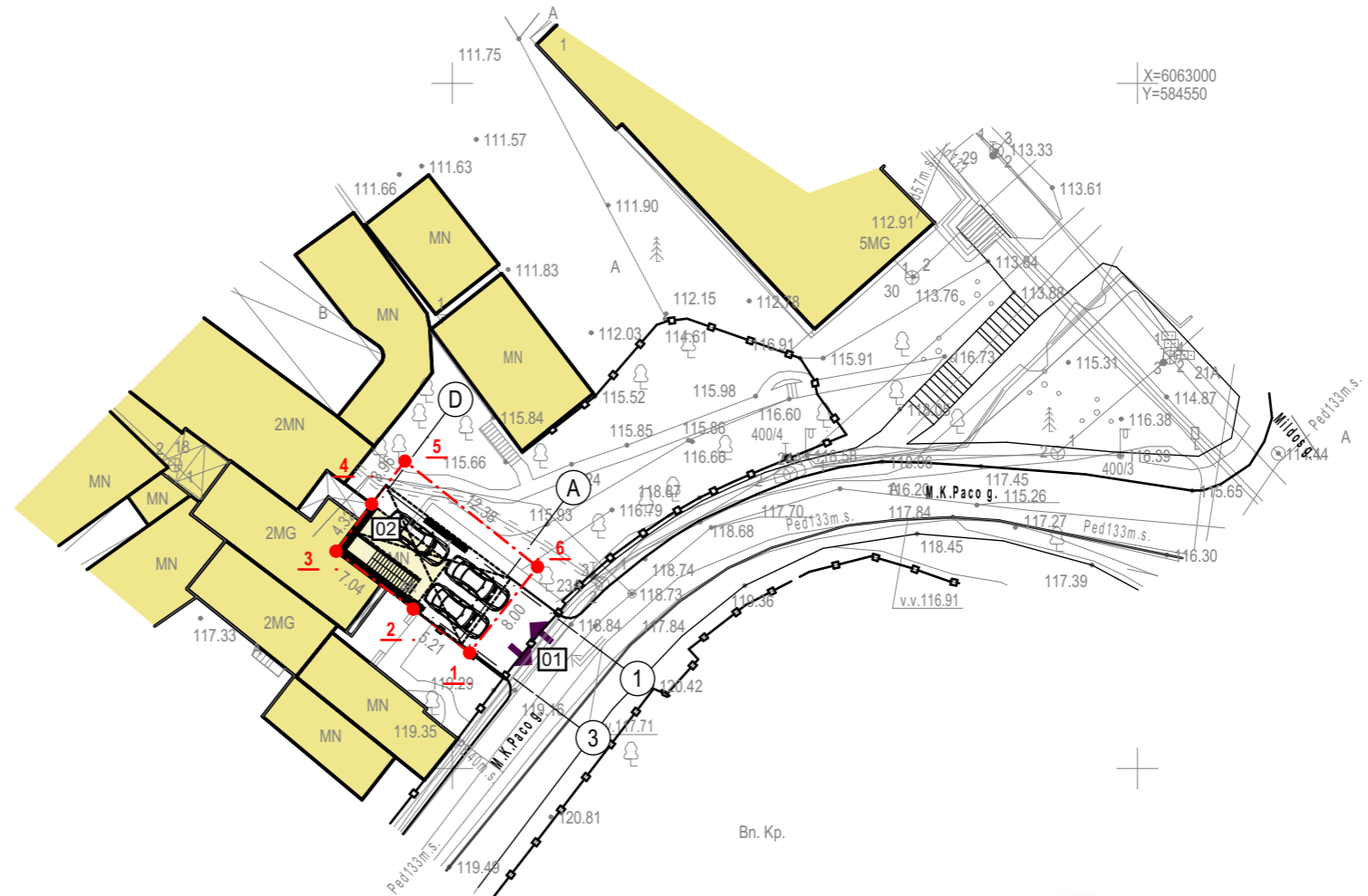
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
1	6062958.45	584501.25
2	6062961.64	584497.14
3	6062965.86	584491.50
4	6062969.30	584494.11
5	6062972.43	584496.54
6	6062964.72	584506.21

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
A-1	6062963.78	584503.87
A-3	6062959.49	584500.60
D-1	6062970.25	584495.23
D-3	6062965.93	584491.99



EKSPLIKACIJA:	
01	PROJ. ĮVAŽIVIMAS
02	PROJ. PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ARDOMI PASTATAI
	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲŲ DALIS
	VEJA (57% bendro sklypo ploto)
	TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS PRITAİKITA DALIS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMA TVORA
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUOŽULNUS BORTAS



X=6062950
Y=584450

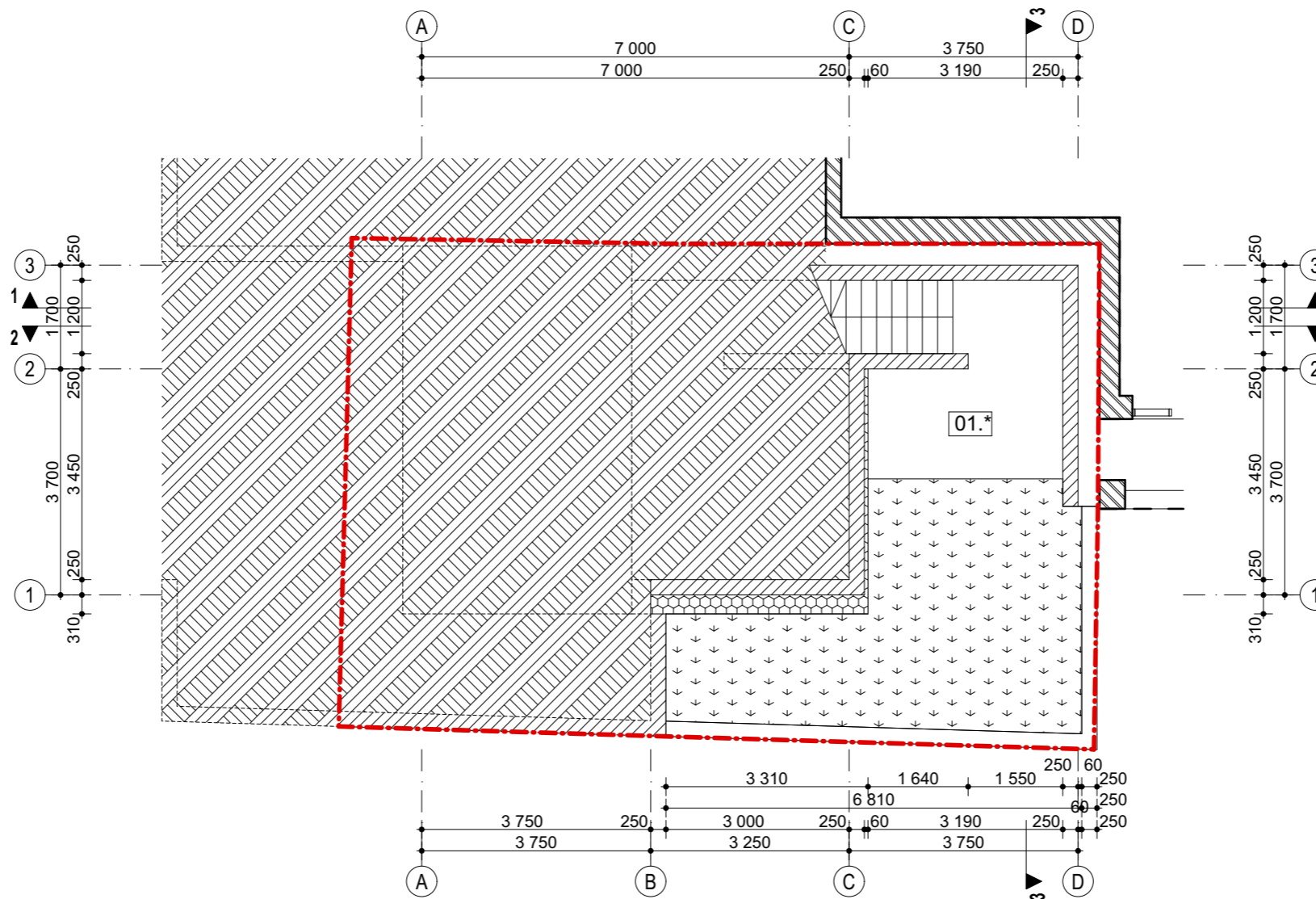
X=6063000
Y=584550

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP. Rp. Nr. 18-263
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. specialistė
Jolita Noreikienė
18-12-19

ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAUS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas	
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	SKLYPO PLANAS	1:500	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	K. K.	KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.01	1 1
PP					

RŪSIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS
01.*	KIEMAS	
VISO AUKŠTE :		0.00 m ²
VISO:		87.19 m ²



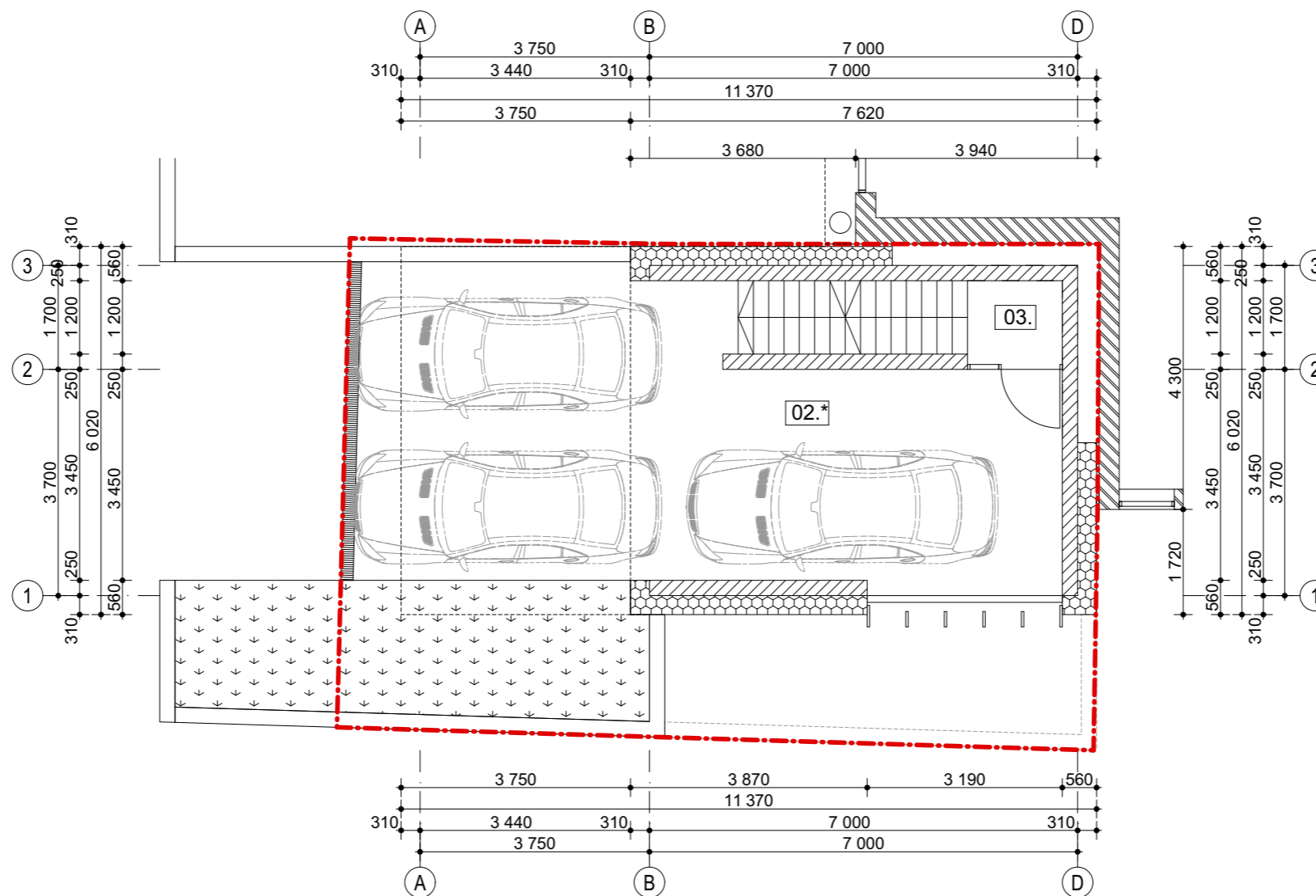
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

ATESTATO NR.	 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS:	RŪSIO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.02	1	1
PP								

PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS
02.*	KIEMAS	
03.	TAMBŪRAS	1.86 m ²
VISO AUKŠTE :		1.86 m²
VISO:		87.19 m²



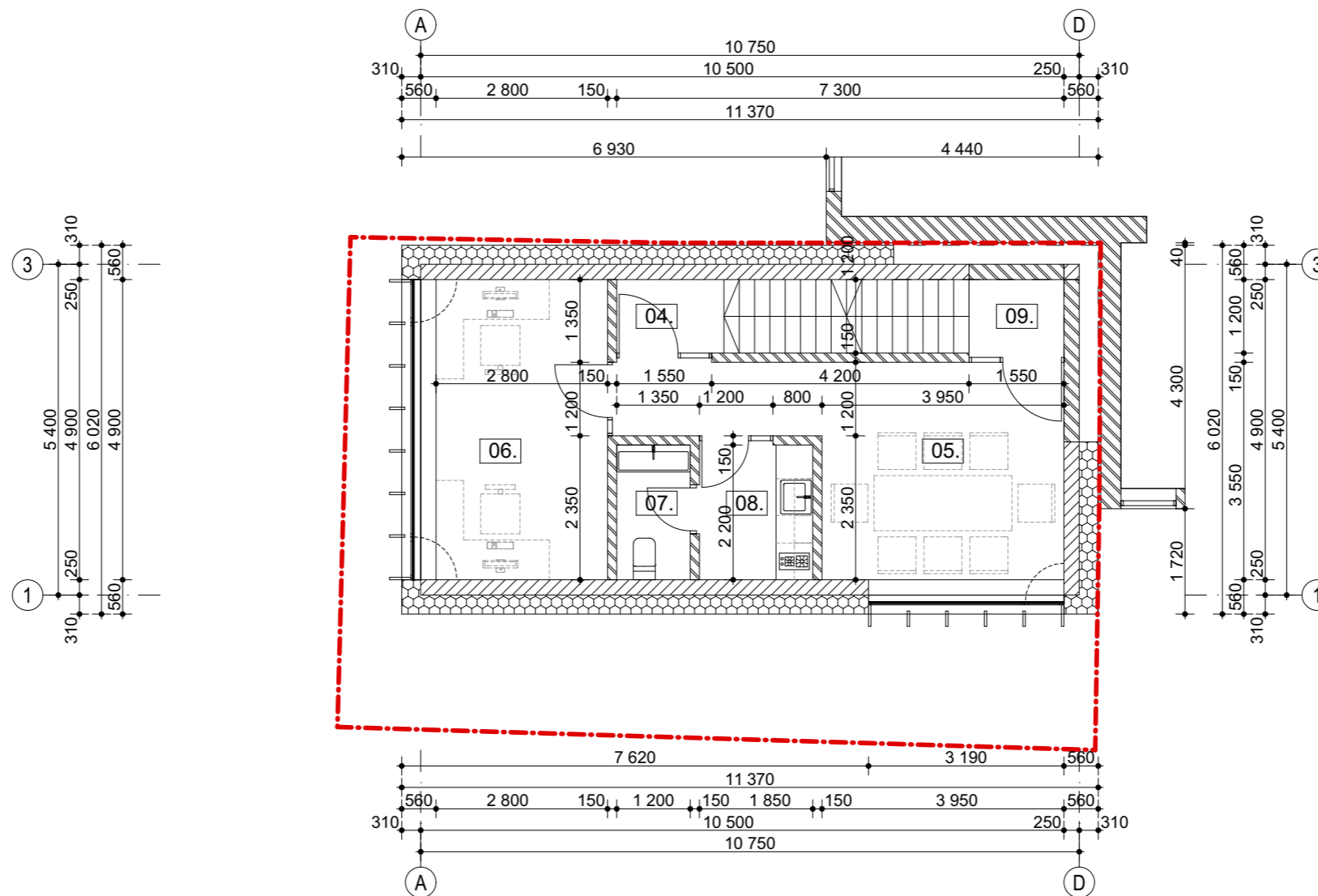
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS:	PIRMO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.03	1	1
PP								

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS
04.	TAMBŪRAS	2.10 m ²
05.	HOLAS	18.04 m ²
06.	OFISO PAT.	13.72 m ²
07.	WC. PAT.	2.61 m ²
08.	VIRTUVĖLĖ	4.07 m ²
09.	LAIPTINĖ	1.86 m ²
VISO AUKŠTE :		42.40 m²
VISO:		87.19 m²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP. Rep. Nr. 18-163

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. specialistė

Julija Noreikienė

2018-12-19

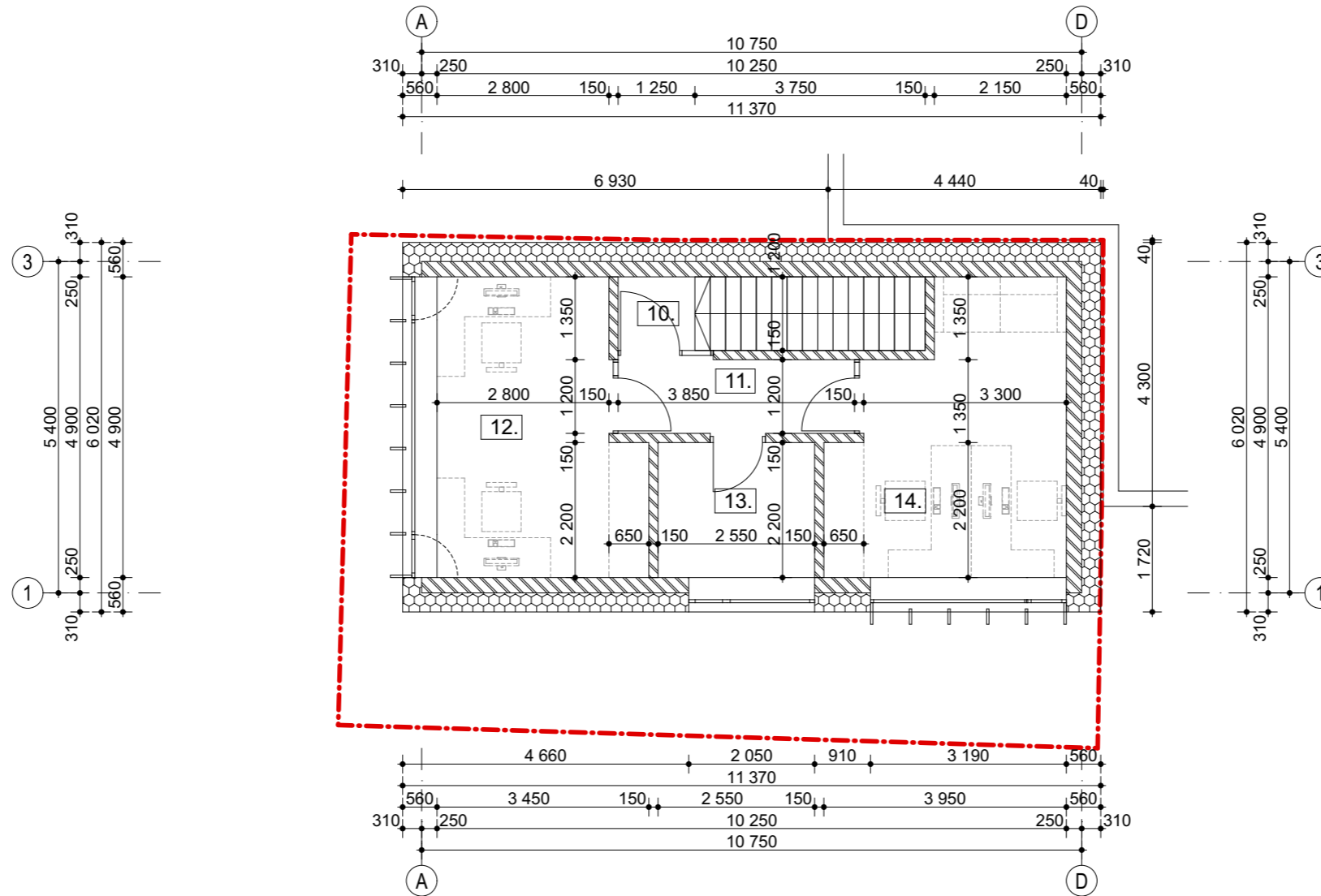
ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS:	ANTRO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.04	1	1
PP								

TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

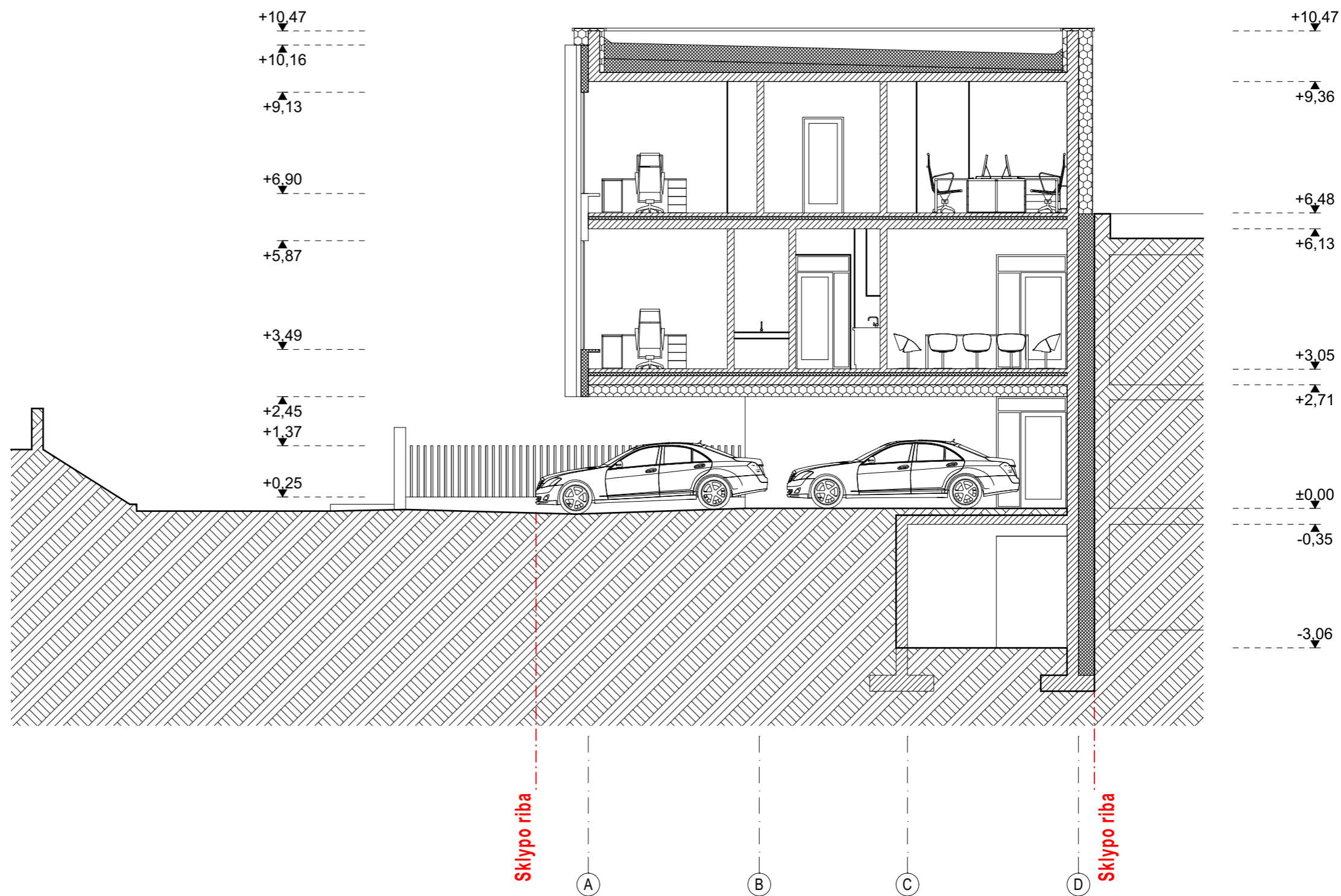
NR.	PATALPA	PLOTAS
10.	LAIPTINĖ	1.50 m ²
11.	KORIDORIUS	4.62 m ²
12.	OFISO PAT.	15.15 m ²
13.	PAGALBINĖ PAT.	5.61 m ²
14.	OFISO PAT.	16.05 m ²
VISO AUKŠTE :		42.93 m²
VISO:		87.19 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba



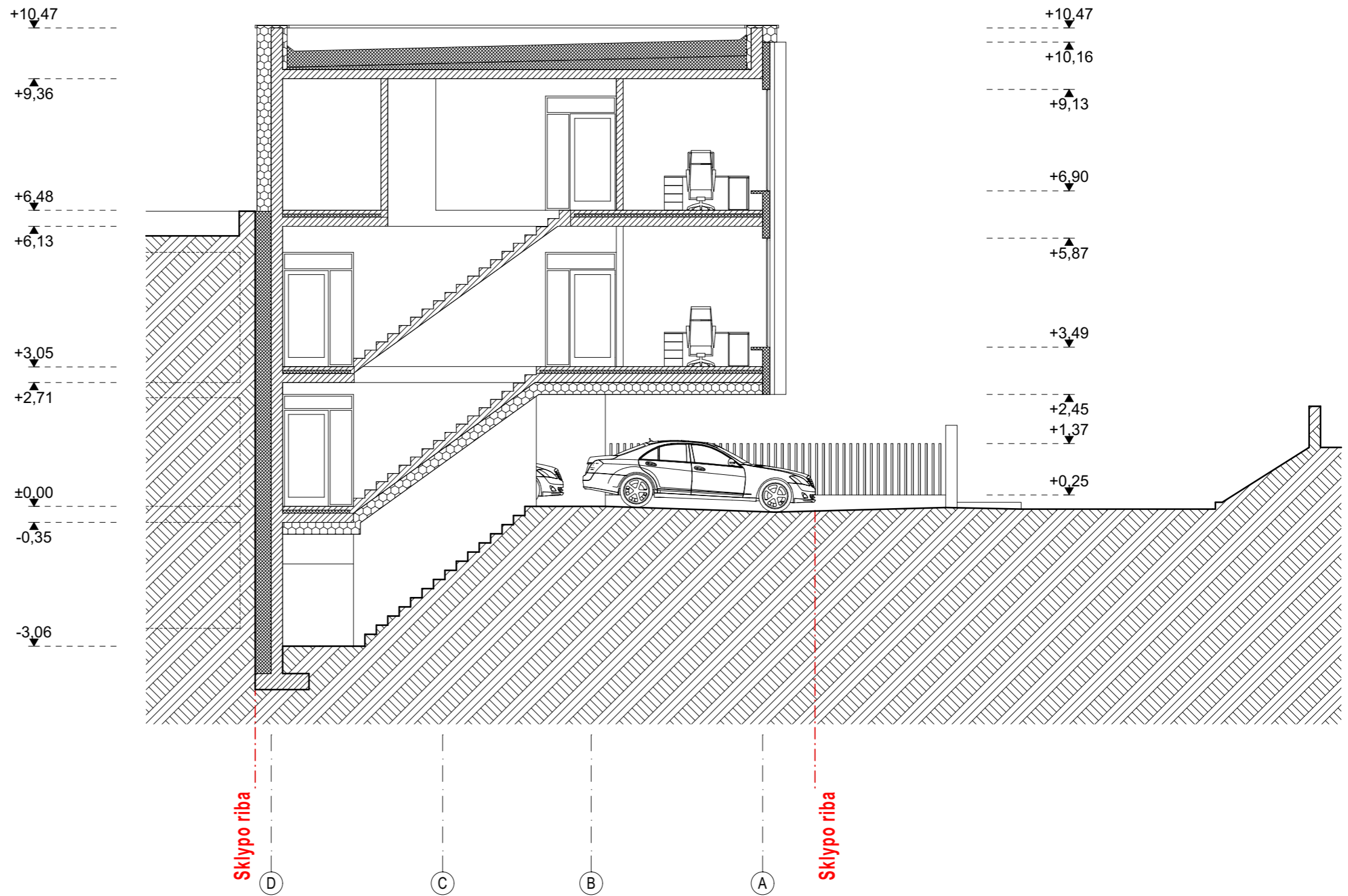
ATESTATO NR.		Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	2019-01-04	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	2019-01-04		TREČIO A. PLANAS	1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS	2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	K. K.	KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.05	1	1	
PP							



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	<i>cfm</i>	2019-01-04	BRĖŽINYS: PJUVIS 1-1	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	<i>cfm</i>	2019-01-04		1:100	00	
MA000044	Arch.	R. RUKAS	<i>R</i>	2019-01-04		LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.07		
PP						1	1	

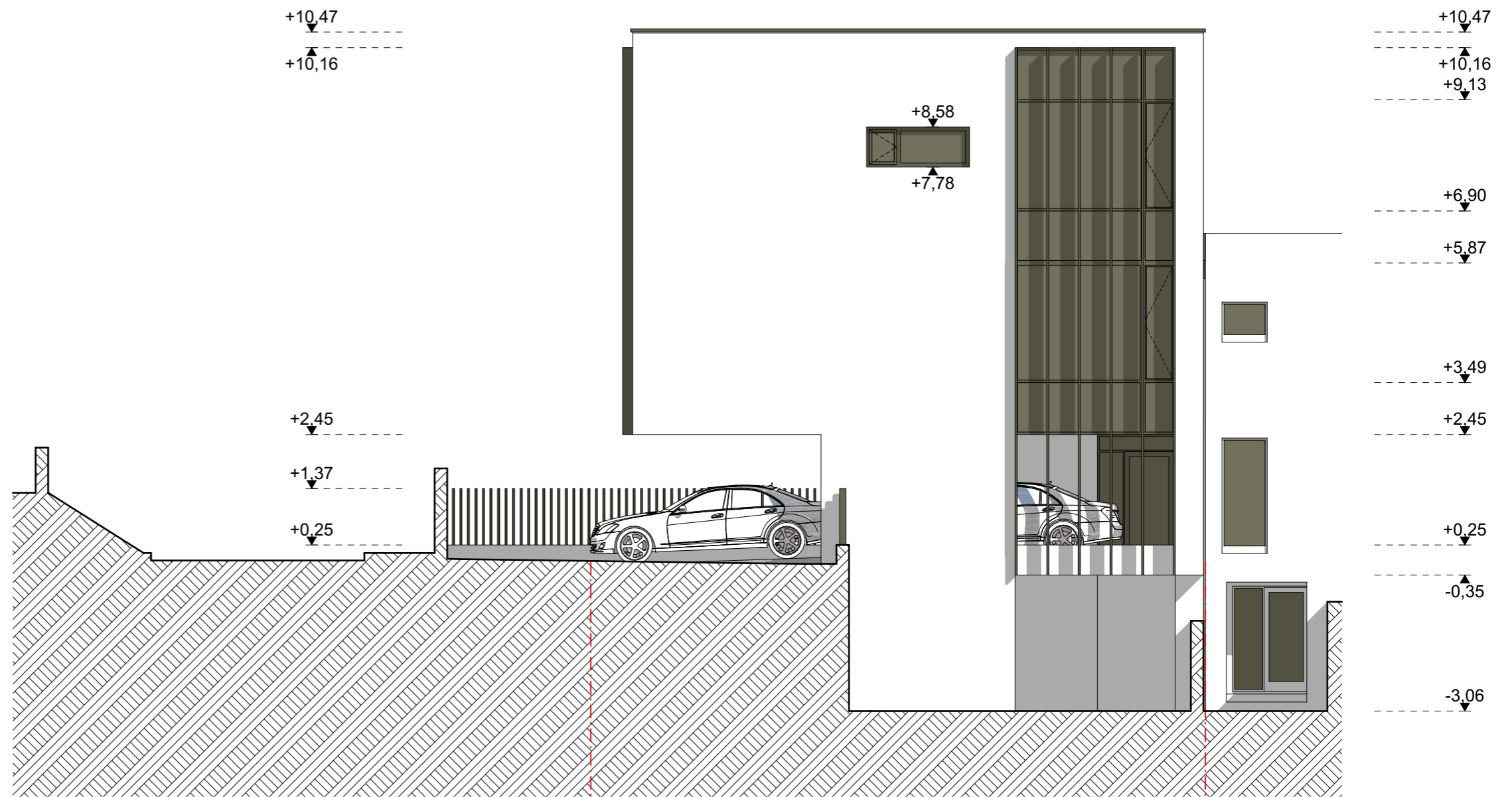


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04	BRĖŽINYS: PJUVIS 2-2	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-01-04		1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-01-04		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	K. K.		KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.08	1	1
PP							

D:\Regimantas\ARR\migruojantis\ARR 1509 Paco G 4B\00 PP 03\laizomel\ARR 1509 PP A 2019 01 04.ppt



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP Rep. Nr. 18-163

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. specialistė

Julita Noreikienė

18-12-19

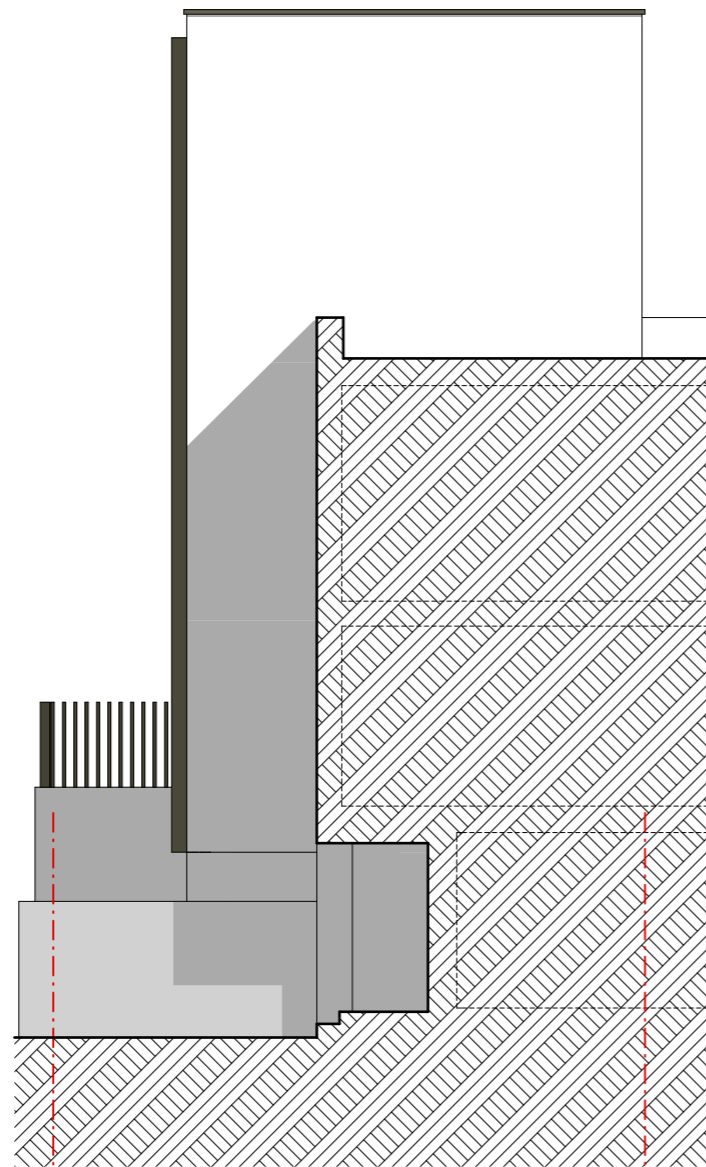
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	<i>Regimantas Rukas</i>	2019-01-04	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	<i>Regimantas Rukas</i>	2019-01-04		FASADAS T.A. A-D	1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS	<i>Regimantas Rukas</i>	2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.09	1	1

+10,47
+10,16

+1,37
+0,25
±0,00
-0,61
-1,26
-3,06



Sklypo riba

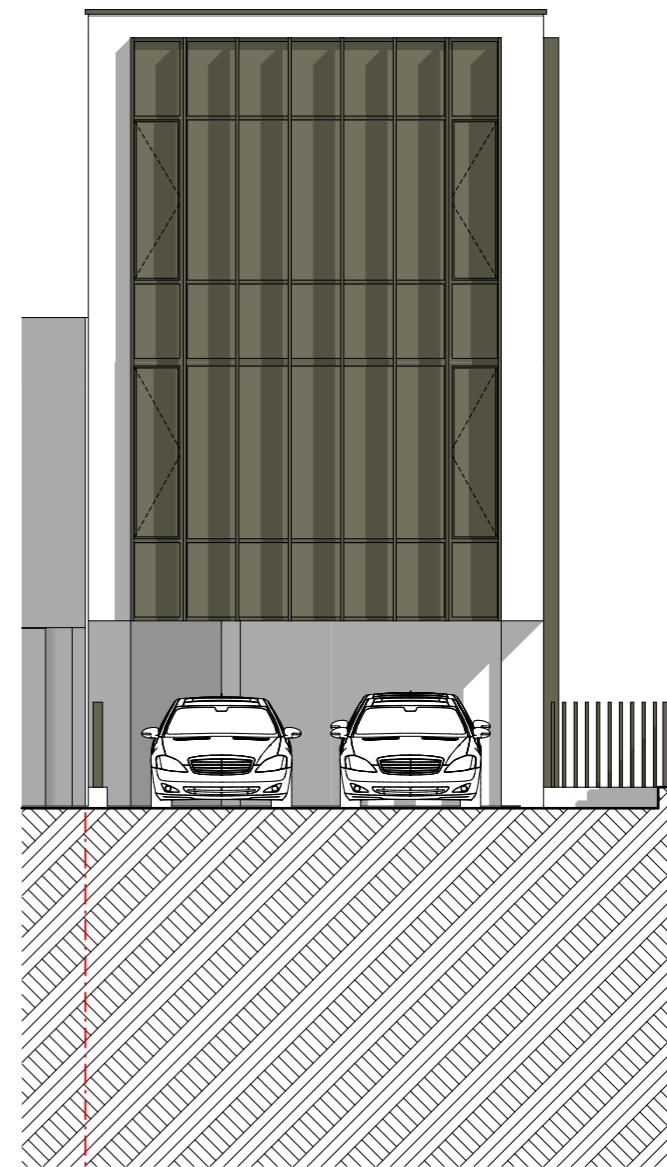
1

2

3

Sklypo riba

+10,47 +10,47
+10,16 +10,16
+8,58 +9,13
+6,48 +6,90
+5,87
+3,49
+2,45
+0,25
±0,00



Sklypo riba

3

2

1

Sklypo riba

+10,47
+10,16
+9,13
+6,90
+5,87
+3,49
+2,45
+1,37
±0,00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

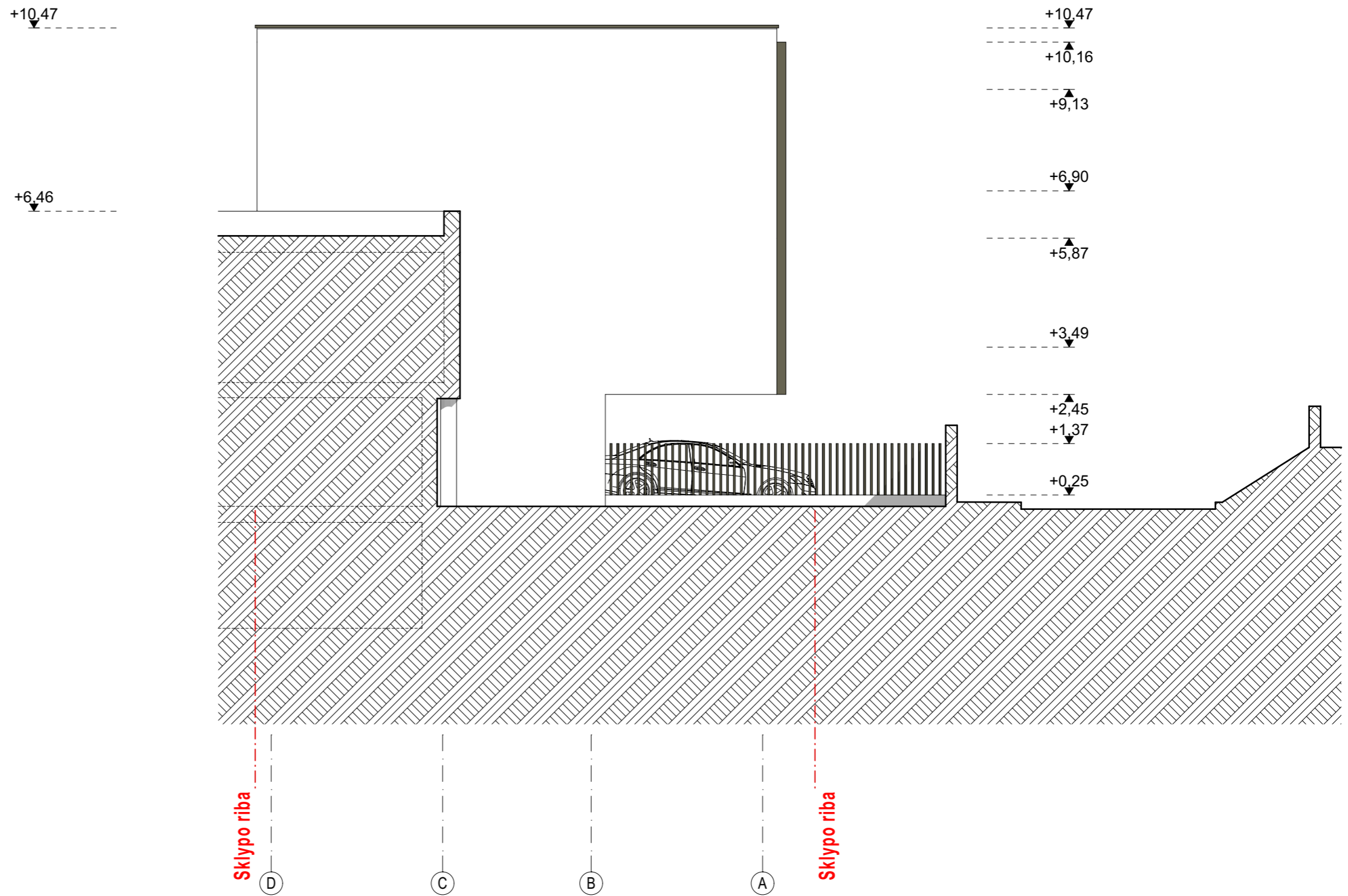
1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rep. Nr. 18-263

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

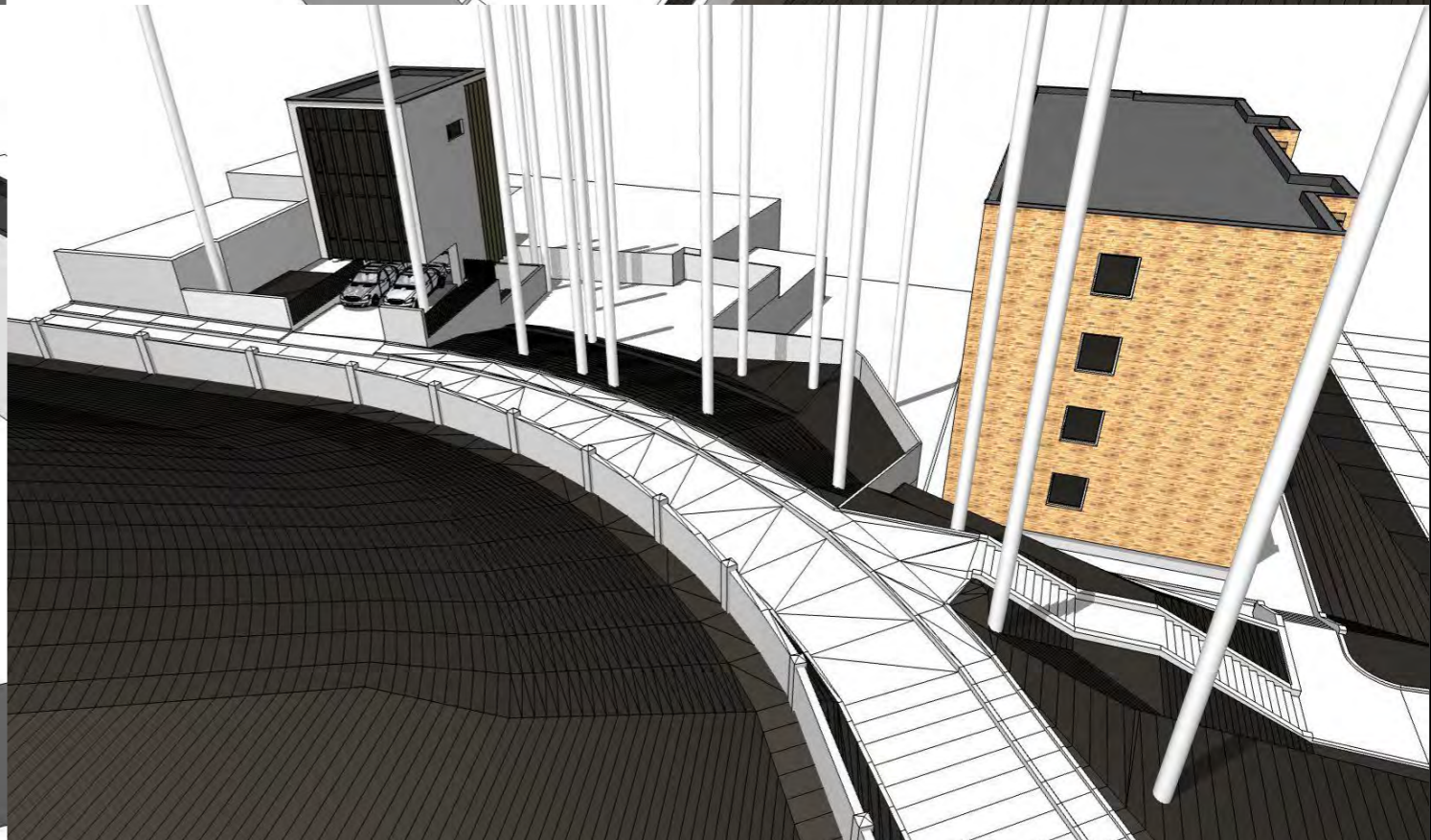
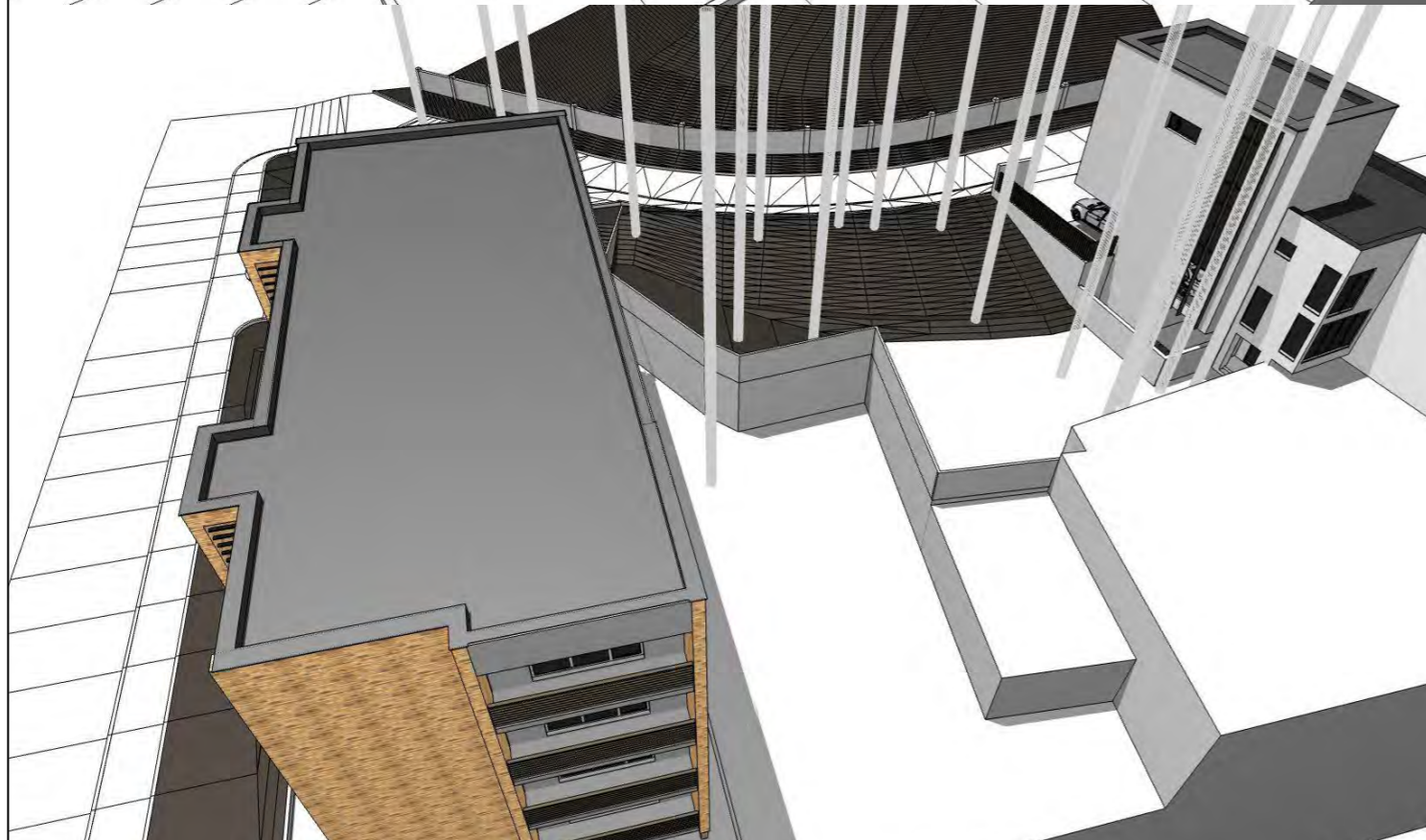
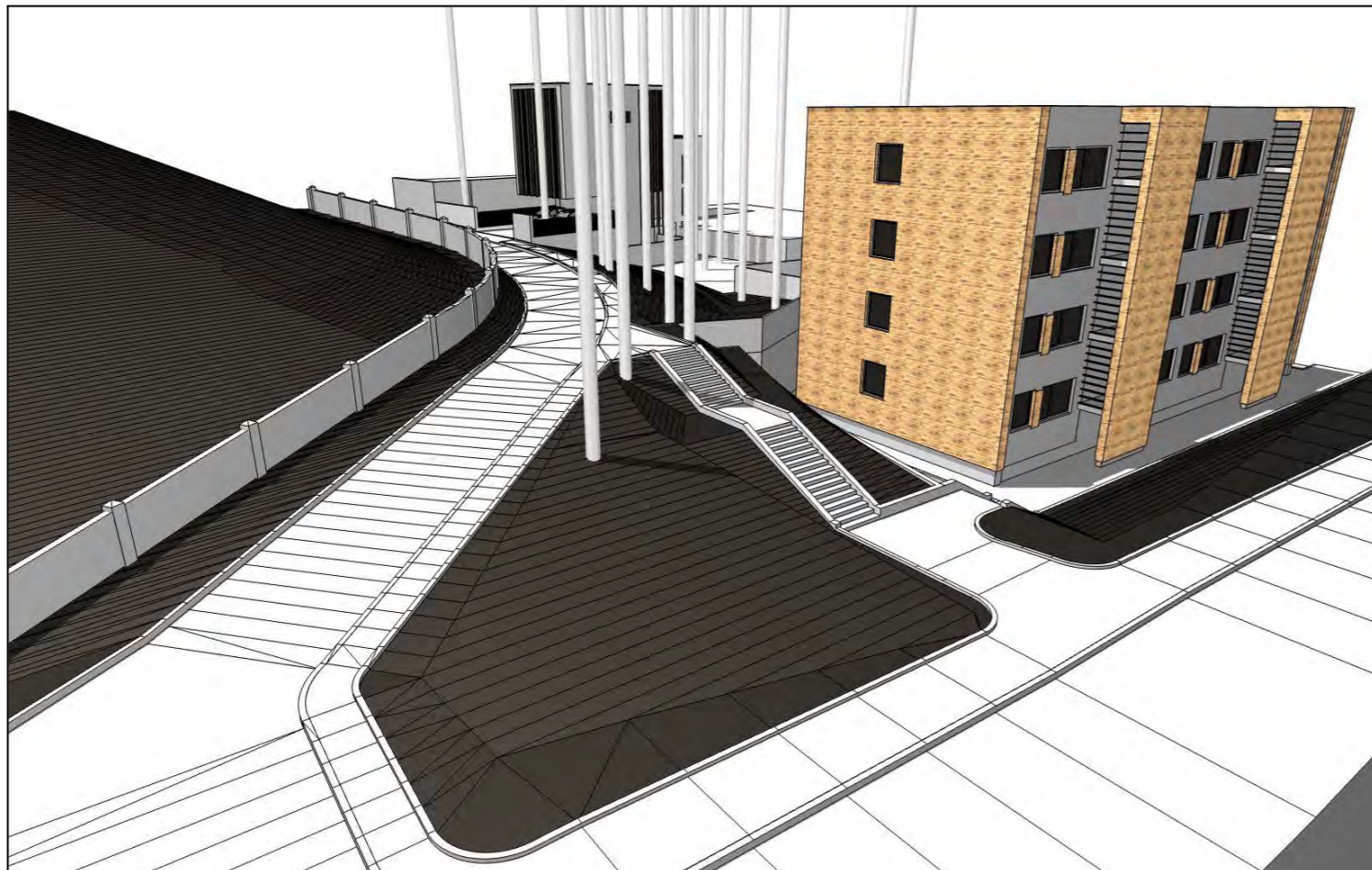
Julita Noreikienė
18-12-19

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas	
A1287	P.V. N. BUDRIKAS	BRĖŽINYS:	FASADAS T.A 1-3 IR 3-1	
3813	P.D.V. N. BUDRIKAS	MASTELIS	1:100	00
MA000044	Arch. R. RUKAS	LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.	KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.10	1 1
PP				



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	Dekor. tinkas
2	Skarda
3	Stiklas
!	Sklypo riba
(diagonal hatching)	Gruntas
(horizontal hatching)	G.B. monolitas
(brick hatching)	Plytų mūras
(wavy hatching)	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
(cross-hatching)	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	2019-01-04	BRĖŽINYS:	FAŠADAS T.A D-A	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	2019-01-04			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS	2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.			KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.11	1	1
PP							



ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. M.K.Paco g. 4B., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	<i>[Signature]</i>	2019-01-04	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	<i>[Signature]</i>	2019-01-04		3D VIZUALIZACIOS	1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS	<i>[Signature]</i>	2019-01-04			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.			KOMPLEKSAS:	ARR 1509-PP-BD.07.12	1	1	
PP								