

UAB "Paulauskai"
įmonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Statytojas **V.P.** tvirtinu

projektas **Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64,
Panevėžyje, statybos projektas**

Objekto Nr. **18.12.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **Nauja statyba**

Etapas **PP**

Dalis **B, A**

Byla **I tomas- bendroji dalis, architektūros dalis**

Laida **A**

Statinių paskirtis- **Negyvenamosios paskirties pastatai,
7.3. Prekybos paskirties pastatai**



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.



2018 m.,gruodis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil.Nr | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------|---|----------------------|---------------|-----------------|
| 1 | I. SKLYPAS | | | |
| | 1. sklypo plotas | M ² | 656 | |
| | 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 38 | |
| | 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 46 | |
| 2 | II. PASTATAI | | | |
| | 1. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas su prekybos patalpomis | | | |
| | 1.1. Pastato bendrasis plotas | M ² | 245,17 | |
| | 1.2. Pastato naudingasis plotas | m ² | 245,17 | |
| | 1.3. Pastato prekybos patalpų plotas | m ² | 199,96 | |
| | 1.4. pastato tūris | m ³ | 1202 | |
| | 1.5 aukštų skaičius | vnt | 1 | |
| | 1.6 pastato aukštis | m | 8,2 | |
| | 1.7 energetinio naudingumo klasė | | A+ | |
| | 1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| | 1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III) | | II | |

Tvirtinu: Užsakovas: V.P. *tvirtinu*.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS | PUSLAPIS |
|----------|---|-----------|
| 1 | Viršelis | 1 |
| 2 | Antraštinis lapas | 2 |
| 3 | Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 3 |
| 4 | Bendrieji statinio rodikliai | 4 |
| 5 | Techninio projekto sudėties žiniaraštis | 5 |
| 6 | Bendrasis aiškinamasis raštas | 6.....19 |
| 7 | Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas | 20 |
| 8 | Bendroji techninė specifikacija | 21...38 |
| 9 | Projektavimo sąlygos, išeities duomenų dokumentai | 39..50 |
| 10 | toponuotrauka | 51 |
| 11 | Užduotis projektavimui | 52 |
| 12 | Projektuotojo ir projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai | 53...54 |
| 13 | Projekto vadovo paskyrimas, projekto dalies vadovo paskyrimas | 55..56 |
| 14 | Projektinių pasiūlymų suderinimas | 57....59 |
| 15 | Kaimynų sutikimas | 60 |
| 16 | Energetinio naudingumo skaičiavimas | 61....71 |
| 17 | Brėžinių sąrašas | 72 |
| 18 | Brėžiniai | 73.....92 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Statytojas: V.P.

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas

Statybos vieta: J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, skl. unik. Nr.4400-0855-8536

Statybos rūšis: nauja statyba

Juridinis techninis projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 18.12.

Numatoma statybos pradžia: 2019m. II ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Sklypo (kadastro Nr. **Nr. 2701/0026:135 Panevėžio m. k.v.**) savininkai: A.S., A.S., I.P., V.P.

Projektuojamas pastatas- prekybos pastatas - **neypatingas statinys**

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas neužstatytas. Dalis teritorijos aptverta, auga žolė, vaismedis. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, J. Basanavičiaus gatve, valstybine žeme.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje

Į sklypą yra įvažiavimas rytinėje sklypo pusėje nuo J. Basanavičiaus g.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 54,66 iki 54,14. Rytinėje sklypo pusėje yra įvažiavimas į sklypą iš J. Basanavičiaus g. per nuolaidų kelio bortą. Šis įvažiavimas yra per sklypo ribos vidurį. Formuojamas naujas įvažiavimas į sklypą, perkeltiant nuolaidų bortą prie šiaurinės sklypo ribos šalia įvažiavimo nuolaidaus borto į kaimyninį sklypą Formuojami nauji nuolydžiai – 0,1m ir 0,2m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo pastato. Prie pastato klojama trinkelė danga ir formuojamas žalios vejos plotas. Sklype įrengiama elektromobilių įkrovimo vieta.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas. Atliekant teritorijos tvarkymo darbus naudojamos medžiagos: betoninių trinkelė atgrindai aplink pastatą 1,1m pločio, pėsčiųjų takams ir automobilių stovėjimo aikštelei. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. .

Pagal išduotas technines sąlygas yra atlikti atskirais projektais lauko vandentiekio ir nuotekų, elektros tinklų techniniai darbo projektai. Į pastatą, projektuojami centralizuoti vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai.

Sklype įrengiamos 5 automobilių sustojimo vietos : 6,67 vietos prekybos patalpoms- 200,14m². Pagal šios miesto dalies koeficientą reikalingos parkavimo vietos dauginamos iš 0,75 ir gauname, kad turime įrengti 5 parkavimo vietas. Viena automobilių stovėjimo vieta pritaikoma neįgaliesiems. Dvi vietos pagal su savivaldybe sudarytą sutartį įrengiamos kitoje teritorijoje. Įrengiami du dviračių stovai, užtikrinantys dviračio stabilumą ir užrakinimą.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-------------------|---|
| 5. | Prekybos patalpos | 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto |

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių), taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus.

| | |
|--|--|
| Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas | nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius |
| | 10 ir mažiau |
| Gyvenamieji namai | 10 m |

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimų VI skyriumi „Automobilių saugyklos“ nustatoma, kad: visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojama patekimo į sklypą vieta iš J. Basanavičiaus gatvės pusės. Mašinų

stovėjimo aikštelė – numatyta sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Iš sklype numatomos automobilių aikštelės patenkama į J. Basanavičiaus gatvę.

Pastatas projektuojamas prie J. Basanavičiaus gatvės užstatymo linijos.

Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos. Nuo pietinės sklypo ribos užstatymo atstumas neišlaiko 3m, yra 1m nuo valstybinės žemės. Yra gaunamas NŽT sutikimas dėl 1m atstumo nuo sklypo ribos.

Sklype neauga medžiai, sodinami nauji 5vnt- 4 pušys ir 1 beržas. Įrengiama žalia veja. Kertamas vienas vaismedis.

Dalis sklypas yra aptverta. Sklypas aptveriamas nauja (arba esamą tvorą remontuojant) nuo vakarinės, pietinės ir šiaurinės pusės skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelų danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties pastatu projektuojami tolygiai žemėjantys link esamų aukščių. Įvažiavimas yra prie rytinės sklypo dalies. Prie išvažiavimo į J. Basanavičiaus gatvę statomas kelio ženklas Nr. 402, leidžiantis važiuoti tik į dešinę. Sklype įrengiama elektromobilių įkrovimo vieta.

Dengiama trinkelų danga, dedami betoniniai borteliai, prie esamos asfalto dangos jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 5 vietos automobiliams. Įrengiami du dviračių stovai, užtikrinantys dviračio stabilumą ir užrakinimą. Virš šilumos trąšos esama trinkelų danga sustiprinama pagal duotą detalę.

Trinkelų dangos

Trinkelų betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm. Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm. Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelų ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5). H-3cm. Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis. Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra. Draudžiamas bet kokių nutekamųjų vandenų nuvedimas į šiluminės trąšos drenažinius šulinius.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

2.2.2. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trąša, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenų trinkelų dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo

800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastate pirmame aukšte yra prekybos patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia.

2.3 Architektūriniai sprendiniai PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: penkios prekybos salės, dvi techninės patalpos, 5 WC pritaikyti neįgaliesiems, ūkinė patalpa.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis fasadinis tinkas pilkos spalvos ir akmenis masės fasadinių klijuojamų plytelių danga pilkos spalvos. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas pilkos spalvos klasikinio lankstymo plieno skarda.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas bus oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

| Kodai | Medžiagos pavadinimas | Kiekis | Matavimo vnt. |
|----------|--|--------|---------------|
| 17 01 01 | Betonas | 10 | m3 |
| 17 01 02 | Plytos | 2,5 | m3 |
| 17 01 03 | Čerpės ir keramika | 2.0 | m3 |
| 17 02 01 | Medis | 10 | m3 |
| 17 02 02 | Stiklas | 150 | Kg. |
| 17 09 03 | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos | 5 | m3 |
| 17 06 05 | *statybinės medžiagos, turinčios asbesto | 1 | t |

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų

laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulauko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietų ir prekybos patalpų apšvietimas turi atitikti šiuos parametrus:
DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

| Eil. Nr. | Regos darbų charakteristika | Mažiausio matomo objekto dydis, mm | Regos darbų kategorija | Mažiausia ribinė vertė, lx | Natūralus apšvietimas, NAK, proc. | * Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|
| 3. | Tikslūs | 0,31–0,50 | III | 500 | 4,0 | Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose |
| 4. | Vidutiniškai tikslūs | Daugiau kaip 0,5–iki 1,0 | IV | 300 | 3,0 | Mažmeninės prekybos salės |

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |

| | | | |
|----|---------------------------|-----------|-----------|
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamoms medžiagoms privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatoma šildyti oras- vanduo šildymo įranga. Elektriniame boileriulyje bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ 1 priedo reikalavimus privalo išlaikyti šiuos vėdinimo reikalavimus: tiekiamo lauko oro kiekis 1 asmeniui darbo kabinetuose turi būti- 10d m³/s, 36m/h; 1m² grindų ploto- 1d m³/s, 3,6m/h; oro judrumo charakteristika- 2. Tiekiamo lauko oro kiekis prekybos patalpose- 1m² grindų ploto- 2d m³/s, 7,2m/h, oro judrumo charakteristika- 3. Šalinamo oro kiekis tualetuose- 20/u. ir p. d m³/s. vnt.; 72/u. ir p.m³/h. Vnt.

Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsąkytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Laboratoriniai tyrimai

Laboratoriniai tyrimai turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametru tyrimas: oro judėjimo greitis, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

2.2.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalis

BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas: V.P.

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, į.k. 148053729, Suvalkų 49, Panevėžys.

Statybos objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas

Statybos vieta: J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, skl. unik. Nr.4400-0855-8536, skl. kadastr. Nr. 2701/0026:135 Panevėžio k.v.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

LITERATŪROS SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas |
|----------|--|
| 1. | STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2. | STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas |
| 3. | STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys |
| 4. | STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| 5. | STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 6. | STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 7. | LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. |

| | |
|-----|--|
| 8. | Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717) |
| 9. | „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. |
| 10. | Atliekų tvarkymo taisyklės |
| 11. | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės |
| 12. | Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius |
| 13. | DT-5.00 saugos ir sveikatos taisyklės statyboje |

4.1.GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ESANČIOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas Panevėžio mieste, J. Basanavičiaus g. 64

Rengiant projektą duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,6°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 630mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 83,1mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 90cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Vykdam statybos darbus reikalinga suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis tarnybomis.

4.2. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statybos metu, tvarkomoje teritorijoje, medžių nėra, kertamas vaismedis, gruntas judinamas

4.3. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Vykdam statybos darbus darbus, esami pastatai negriaunami, inžineriniai tinklai iškeliami.

4.5. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS IR EILIŠKUMAS

Numatomi darbaiskirstomi į:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- Statybvietės teritorijos aptvėrimas, informacinio skydo pastatymas. Statybvietės teritorija aptveriamą 2 m aukščio tvora (tarpusavyje sutvirtinta). Šiame projekte statybvietė reiškia laikinų patalpų (buitinės, statybinių medžiagų, atliekų konteineriai) sklype įrengimo vietos ir ten kur vykdomi statybos darbai. Statybinėms medžiagoms sandėliuoti atskiriamas papildomas plotas. Sprendiniai detalizuojami statybos technologijos projekte.
- Laikini keliai, kietosios dangos, statybos reikmėms įrengti nenumatomi įrengti. Susidariusios atliekos sandėliuojamos atliekų uždaruose konteineriuose, kurie išvežami pagal grafiką sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

Atliekant pagrindinius darbus numatomi šie darbai ir jų eiliškumas:

- 1 Statybvietės teritorijos suformavimas – laikinų buitinių patalpų, sandėlių pastatymas, statybvietės teritorijos pavojingų zonų įrengimas;
- 2 Išorinių sienų ir vidaus remonto darbai;
- 3 Laikinių patalpų išardymas išvežimas, statybos baigiamieji darbai;

Statybos darbus gali vykdyti Lietuvos respublikos įstatymą ir poįstatyminius aktus atitinkančius reikalavimus. Statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovai turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus. Statybvietėje dirbantys darbuotojai turi būti instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Darbuotojai turi būti supažindinti raštiškai, su darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklėmis, evakuacijos planu atsitikus nelaimėi.

Atsitikus nenumatytam įvykiui, avarijai, darbuotojai, turi saugiai palikti statybos aikštelę ir evakuotis į jiems nustatytą vietą. Už darbuotojų evakuaciją turi būti paskirtas atsakingas asmuo.

Siekiant užtikrinti saugumą pavojingos zonos aptveriamos tvora, pažymimos spec. įspėjamaisiais ženklais, įspėjančiais apie pavojų, nukreipiamaisiais, nurodančiais kur saugiai judėti, tarp aukštų angos uždengiamos skydais.

Statybos darbai vykdomi pagal sudarytą statybos darbų vykdymo grafiką.

4.6. STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma Statytojo (užsakovo) ir Vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes nėra Lietuvos Respublikoje įteisintų naujų statybos trukmės normų. Projektavimo metu nustatyta orientacinė statybos trukmė 3 mėnesiai.

4.7. STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Saugos ir sveikatos klausimais, taip pat darbo su konkrečiu įrenginiu technologija. Darbuotojas turi būti instrukuotas ir apmokytas darbo vietoje, kaip dirbti su konkrečiu įrenginiu.

4.8. STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Šalia statom pastato įrengiamos laikinosios butinės patalpos. Buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo (6x2.5) m matmenų. Vagonėliai pajungiami nuo privedus laikiną orinės lektros liniją. Prie buitinių patalpų pastatomas biotualetas. Laikinių buitinių patalpų plotai skičiuojami atsižvelgiant į dirbančių statybininkų kiekį. Laikinosiose butinėse patalpose turi būti drabužinė, drabužių ir avalinės džiovinimo patalpos, prausykla, poilsio ir valgio patalpa. Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių apskaičiuojami buitinių patalpų plotai. Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam asmeniui, skiriama 5 m². Kontora gali būti įrengta bendrame arba atskirame vagonėlyje. Statybos metu naudojami atviri ir uždari sandėliai. Uždari sandėliai – tai konteinerinio tipo vagonėliai, kurių plotas ir kiekis priklauso nuo Rangovo įrankių ir statybinių medžiagų kiekio. Atvirosios sandėliavimo aikštelės įrengiamos šalia pastato. Rangovas baigęs vykdyti statybos darbus teritoriją sutvarko išveža statybines atliekas.

4.9. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU; REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Vykdam statybos darbus, geriamasis ir statybos technologinėms reikmėms reikalingas vanduo atsivežamas, gaisro gesinimo reikmėms vanduo imamas iš hidranto esančio šalia statybviētės. Vanduo gėrimui atvežamas plastikinėje taroje, technologinėms reikmėms atvežamas autocisternomis. Vanduo gesinimui imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio ne toliau kaip už dviejų šimtų metrų. Elektros energijos resursai užtikrinami statybos darbų pradžioje atvedus elektros jėgos kabelį į statybviētę iš esančio įvado. Statybos metu elektros energija imama iš įvado pastačius laikiną elektros apskaitą, išsiėmus laikinąsias sąlygas iš AB „ESO“. Statybininkai ryšį su savo bendrove ir gamybine baze palaikys mobilaus ryšio telefono aparatais.

4.10. KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija, Rangovas, subrangovai, privalo vykdyti kontrolę, kurią sudaro:

- Vizualinė apžiūra, tikrinamas nuokrypų, kurios apibrėžiamos LR galiojančiuose teisės aktuose.

4.11. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIĖTĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS;

a BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS REIKALAVIMAI;

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybviētėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybviētėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybviētės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviēčių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

- Vykdam žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

- Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

- Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Asmeninės (individualios) apsaugos priemonės

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą“: darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais), pirštinėmis, apranga apsaugančia nuo atmosferos poveikio (lietpaltis, guminiai batai). Visos asmeninės apsauginės priemonės išduodamos įrašant į darbuotojo asmeninių apsauginių priemonių apskaitos kortelę ir darbuotojui pasirašant. Asmenines apsaugos priemones, apsaugančias nuo nepalankių meteorologinių sąlygų (žema ar aukšta temperatūra, lyjant, sningant) privalu dėvėti esant šioms sąlygoms. Asmeninės apsaugos priemonės laikomos, darbuotojo asmeninėje spintelėje. Asmeninių saugos priemonių taikymo ir naudojimo tvarka:

- darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu;
- darbo metu, kai yra galimas kontaktas su betonu ar skiediniu būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius;
- apsauginis diržas (apraišas) naudojamas dirbant:
 - darbo vietose aukštyje virš 1,3 m, neįrengus kolektyvinių saugos priemonių (apsauginiai aptvarai) ir yra darbuotojui galimybė nukristi;
 - apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms;
 - respiratorius naudojamas kai darbo aplinkoje padidėjęs dulketumas ir kitomis priemonėmis jo sumažinti ir apsaugoti darbuotojo negalima;
 - ausinės ir antifonai (kištukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksmams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Asmeninių saugos priemonių netinkamumo požymiai:

- susidėvėjęs arba suplyšęs medvilninis kostiumas;
- suplyšusi arba susidėvėjusi šilta striukė, pošalmis;
- suplyšę ar sudilę batų padai, suplyšę batų aulai, be batraiščių, iširusios darbo avalynės siūlės;
- suplyšusios pirštinės;
- sueižėję arba sudaužyti akinių ar apsauginio skydelio stiklai arba sulaužyti jų rėmeliai;
- mechaniškai pažeistos atskiros respiratorių dalys;
- trūkęs arba sulankstytas šalmo korpusas, nėra šalmo užsegimo;
- suplyšęs ausinių audinys ar sulūžęs ausinių rėmelis.

Darbuotojui, kurio asmeninė apsaugos priemonė netinkama naudoti ar pirma nustatyto laiko susidėvėjusi, sugedusi ar dingusi ne dėl darbuotojo kaltės turi būti nemokamai išduodama analogišką asmeninę apsauginę priemonę. Netinkamos naudoti asmeninės apsaugos priemonės gražinamos tiesioginiam darbų vadovui ar padalinio vadovui.

Asmeninė apsaugos priemonė yra rangovo nuosavybė, todėl ją, darbuotojas turi grąžinti išeidamas iš darbo,

pereidamas į kitą darbą toje pačioje įmonėje, kur ši priemonė nenumatyta pagal darbo aplinkos rizikos įvertinimą.

Darbuotojas naudojantis asmenines apsaugos priemones privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dinga arba buvo sugadinta.

Numatomi gaisro gesinimo įrenginiai ir priemonės statybvietėje

Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti pirminių gaisro gesinimo priemonių skydus, sutvarkyti keliai ir prieigos. Gaisrinių vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais). Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai.

Objekto teritorijoje pirminėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti turi būti įrengti specialūs skydai ar stendai. Juose turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi būti įrengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo išėjimų iš patalpų. 5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Jei teritorijoje yra medinių ar karkasinių pastatų, skyduose turi būti po du kobinius. Dėžės su smėliu arba sorbentu talpa turi būti ne mažesnė kaip 0,3 m³, o prie jos – kastuvai. Dėžės su smėliu arba sorbentu turi būti įrengiamos galimo ypatingai degių, labai degių ir degių skysčių nuotėkio vietose. Smėlio dėžė turi būti įrengiama taip, kad į ją nepatektų krituliai ir būtų patogų kasti smėlį. Įvairios talpos indai ir inventoriai dažomas raudonai. Smėlis dėžėje turi būti persijotas ir sausas. Nedegūs audeklai turi būti ne mažesni kaip 1,5 x 1,5 m. Jie skirti nedideliems plotams gesinti. Nedegus audeklas turi būti laikomas futliaruose. Gesintuvai kitos priešgaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

4.12. BENDRIEJI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Dušai, tualetai ir praustuvai;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;

Pirmosios medicininės pagalbos suteikimas

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

4.13. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo

vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

4.14. APLINKOS APSAUGOS DALIS. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Vykdamas statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ,

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

2.5 STATINIO KONSTRUKCIJOS ĮVADAS

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02.2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato pirmo aukšto perdangos – g/b plokštės. Pastato stogas – šlaitinis.

APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

NUOLATINĖS APKROVOS

Laikančiųjų konstrukcijų užduotos tūrinio svorio charakteristinės reikšmės:

gelžbetoniui – 28,0 kN/m³;silikatinių plytų (blokų) mūriui (tinkuotas) – 21,0 kN/m³;keraminių blokų mūriui (tinkuotas) – 10,50 kN/m³;plienui – 78,5 kN/m³;medžiui – 5,0 kN/m³.Kitų nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės (kN/m²) pateiktos lentelėse .

Perdangai tenkanti apkrova

1 lentelė

| Eil. Nr. | Apkrovos pavadinimas | Mato vnt | Apkrovos reikšmė |
|-----------------------------|--|----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I aukšto perdanga (h=220mm) | | | |
| 1 | Tuštuminė g/b plokštė, h=220mm (tik apkrovos apskaičiavimui) | kPa | 3,20 |
| 3 | Grindų konstrukcija (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 1,50 |
| 4 | Mūrinės pertvaros (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 1,20 |
| | Viso: | “ | 5,90 |

Sienų apkrova

2 lentelė

| Tinkuoto fasado sistema | | | |
|-------------------------|---|-----|------|
| 1 | Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$ | kPa | 0,18 |
| 2 | Silikatinių blokelių mūras, t = 250 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$ | “ | 4,50 |
| 3 | Akmens vatos plokštė t = 300 mm, $\gamma = 140 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 0,42 |

| | | | |
|-------------------------|--|-----|------|
| 4 | Išorinė apdaila tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 0,40 |
| | Viso: | “ | 5,50 |
| Tinkuoto fasado sistema | | | |
| 1 | Vidaus tinkas, $t=10$ mm, $\gamma = 1800$ kg/m ³ | kPa | 0,18 |
| 2 | Silikatinių blokelių mūras, $t = 250$ mm, $\gamma = 1800$ kg/m ³ | “ | 4,50 |
| 3 | Silikatinių blokelių mūras, $t = 180$ mm, $\gamma = 1800$ kg/m ³ | “ | 3,24 |
| 4 | Akmens vatos plokštė $t = 300$ mm, $\gamma = 140$ kg/m ³ (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 0,42 |
| 5 | Išorinė apdaila tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 0,40 |
| | Viso: | “ | 8,74 |
| Vidinis mūras | | | |
| 1 | Silikatinių plytų mūras (tinkuotas), $t = 140$ mm, $\gamma = 2100$ kg/m ³ | kPa | 2,94 |
| | Viso: | “ | 2,94 |
| Vidinis mūras | | | |
| 1 | Silikatinių blokelių mūras (tinkuotas), $t = 270$ mm, $\gamma = 1800$ kg/m ³ | kPa | 4,86 |
| | Viso: | “ | 4,86 |
| Vidinis mūras | | | |
| 1 | Silikatinių plytų mūras (tinkuotas), $t = 140$ mm, $\gamma = 2100$ kg/m ³ | kPa | 2,94 |
| 2 | Polistireninis putplastis XPS, $t=100$ mm $\gamma = 40$ kg/m ³ | “ | 0,04 |
| 3 | Tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui) | “ | 0,18 |
| | Viso: | “ | 3,16 |

Šlaitiniam stogui tenkanti apkrova

3 lentelė

| Eil. Nr. | Apkrovos pavadinimas | Mato vnt | Apkrovos reikšmė |
|----------|----------------------|----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|--|-----|--------|
| Šiltas šlaitinis stogas (tik apkrovos apskaičiavimui) | | | |
| 1 | Stogo dangą (tik apkrovos paskaičiavimui) | “ | 0,05 |
| 2 | Sijos NAIL-WEB 370/60.100 (tik apkrovos paskaičiavimui) | kPa | 0,25 |
| 3 | Mediniai grebėstai 50 x 50 (h)mm, $\rho=500$ kg/m ³ | “ | 0,06 |
| 4 | Difuzinė plėvelė $t=0,2$ mm, $\rho= 135$ g/ m ² (tik apkrovos paskaičiavimui) | “ | 0,002 |
| 5 | Akmens vatos plokštės $t = 30$ mm, $\gamma = 120$ kG/m ³ (tik apkrovos paskaičiavimui) | “ | 0,036 |
| | Akmens vatos plokštės $t = 350$ mm, $\gamma = 30$ kG/m ³ (tik apkrovos paskaičiavimui) | “ | 0,105 |
| 6 | Polietileno plėvelė $t=0,2$ mm, $\rho= 120$ g/ m ² | “ | 0,0012 |
| 7 | Rigips konstrukcija | “ | 0,1 |
| 8 | Gipso kartono plokštė $t=2 \times 12,5$ mm, $\rho=996$ kg/ m ³ (tik apkrovos paskaičiavimui) | “ | 0,26 |
| | Viso: | “ | 0,8642 |

NAUDOJIMO APKROVOS

Bendriesiems efektams įvertinti yra numatyta tolygiai išskirstyta apkrova q_k , vietiniams efektams – koncentruota apkrova Q_k .

Jų charakteristinės reikšmės pateiktos 4 lentelėje.

Naudojimo apkrovų charakteristinės reikšmės

4 lentelė

| Eil. Nr. | Apkrautas plotas | Apkrovos reikšmė | |
|----------|---|-------------------|-------------------|
| | | q_k (kPa) | Q_k (kN) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Plotai, kuriuose gali rinktis žmonės (C3 kategorija): - perdangos - laiptai - balkonai | 5,0 5,0 5,0 | 7,0 7,0 7,0 |
| 2 | Stogas (neprieinamieji stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą) (H kategorija) | 1,0 | 1,5 |

Laiptų ir balkono turėklai turi atlaikyti 0,5 kN/m' horizontalią ir 0,35kN/m' vertikalą charakteristinę apkrovą.

SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-am sniego apkrovos raj.(Panevėžio m.)

- zonose kur nesusidaro sniego maišai $s = 1,6$ kPa;

- sniego maišų susidarymo zonose $s = 1,6 \div 3,6$ kPa

VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref} = 24$ m/s.

Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovas atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.

PAMATAI

Poliai padu remiami gruntinį pagrindą, kurį sudaro smėlingas molingas dulkis, moreninis lapai stiprus. Jo pagrindinės charakteristikos: $\gamma''=2,20\text{Mg/m}^3$; $R_0=920\text{kPa}$; $\phi'=32\text{laips}$; $E=70,8\text{MN/m}^2$; $q_c=9,2\text{MPa}$. Gręžinių gylis tikslinamas pagal sutiktus gruntu gręžimo metu. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikantį gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm; polių apačios altitudė ne mažiau kaip -3,0m.

Suprojektuoti pastato poliniai pamatai - vientiso gręžimo ir betonavimo (CFA) poliai sujungti monolitiniu g/b rostverku. Polių diametras $\varnothing 200\text{mm}$, $\varnothing 300\text{mm}$ ir $\varnothing 400\text{mm}$. Polių betonas ne žemesnis kaip C20/25 klasės, armuojami apvaliais armatūriniais virintais karkasais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Armatūros apsauginis sluoksnis - 70mm. Poliai po pertvaromis armuojami konstruktyviai atskirais S400 klasės armatūros strypais. Polių principinius brėžinius žiūrėti SK brėžiniuose.

Mon. g/b rostverkų betonas ne žemesnės klasės kaip C20/25, armuojami armatūriniais virintais karkasais ir tinklais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Monolitinio gelžbetonio rostverkai įrengiami ant 100mm storio sutankinto smėlio sluoksnio. Rostverkų šonai ir atraminė plokštuma papildomai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis (XPS, STYRODUR ar analogiškais kitomis medžiagomis su neprastesnėmis savybėmis).

Rostverkų apačios alt. turi būti 50mm žemiau polio viršaus alt. Viršutinę rostverkų ir apatinę altitudę žiūrėti pamatų pjūviuose.

Esami pamatai – juostiniai monolitiniai. Dalis esamų pamatų yra nugriaunami.

Horizontali pamatų hidroizoliacija – 2 sluoksniai ruloninės bituminės dangos, vertikali - 2 kartus padengti teptine hidroizoliacija. Teptinė hidroizoliacija parenkama pagal naudojamos tinkuotų fasadų šiltinimo sistemoms gamintojų nurodymus bei rekomendacijas bei turi būti derinama su apšiltinimo medžiaga.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho=1660\text{kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūkta į gruntą – skaldos sluoksnis 80mm. Ant skaldos sluoksnio įrengiama 150mm storio šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio „EPS 100“. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis – ruloninė hidroizoliacija).

Šildomų patalpų grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,213\text{ W/m}^2\text{K}$.

IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 180mm ir 250mm storio silikatinių blokelių M150 ant cementinio skiedinio S10.

Laikantis sienų mūras armuojamas kas antra mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti griovelius armatūrai. Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis $50 \times 50 \varnothing 3\text{mm}$ S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip. Vidinės pertvaros būtina inkaruoti į laikančiasias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (šilumos izoliacija – mineralinė vata, šilumos sluoksnis įrengiamas per visą sienų aukštį; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas). Pirmo aukšto sienos apšiltinamos 200mm storio fasadine mineraline vata, priklijuojant ir pritvirtinant $\varnothing 6\text{mm}$ nerūdijančio plieno tvirtikliais (6vnt/m^2).

Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo aukšto perdanga ir po mūlotu. Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - $\varnothing 12$ S400, skersinė - $\varnothing 8$ S400. Juostos betonas C25/30. G/b juostoje turi būti įbetonuoti armatūriniai strypai mūrloto inkaravimui (inkarai turi būti įrengiami tarp gegnių viduryje).

Vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250mm storio sienų blokų ant cementinio skiedinio S10. Mūrinė kolona $38 \times 77\text{cm}$ mūrijamam iš silikatinių plytų M150 ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio plytų M150 ant cementinio skiedinio S5.

Virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio sąramos. Sąramų išdėstymą žiūrėti SK.B-2 ir SK.B-3 brėžiniuose.

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,138\text{ W/m}^2\text{K}$ ir su priešgaisrine siena - $U=0,135\text{ W/m}^2\text{K}$

PERDANGOS

Pastato aukštų perdangos plokštės – surenkamos gelžbetoninės PKE tipo. Perdangos plokštės inkaruoti į sienas ir tarpusavyje pagal gamintojo techninę informaciją. Dalis perdangų - monolitinio gelžbetonio iš betono C20/25 klasės armuojama - $\varnothing 12$ S400 dviem kryptimis.

STOGAS

Pastato stogas - šlaitinis. Stogo danga - plieno skarda su poliesterio danga, kurios profilis turi tikti stogo nuolydžiui. Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrlotai, gegnės NAIL-WEB 370/60.100, grebėstai, statramsčiai ir klijuotos medienos sijos. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos - medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti $s_k=1,6\text{kN/m}^2$ (patikimumo koeficientas 1,4). Virš gegnių klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min. 3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige. Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis. Kaminas apskardinami lygia stogo skarda (0,5mm storio, danga puralas).

ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Pastato sienų laikančio sluoksnio mūras – iš silikatinių plytų ne žemesnės kaip M150 markės ir ne žemesnės kaip F50 atsparumo šalčiui markės ant cementinio skiedinio S10.

Pastato antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiamo privirinant) bei S240 (jungiamo pririšant). Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

Pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindinės atitvarų šiluminės charakteristikos:

Sienų - $U=0,135W/m^2K$

Stogo - $U=0,124W/m^2K$

Langų, durų - $U=1,20W/m^2K$

Grindų ant grunto - $U=0,213W/m^2K$

Pastato visos konstrukcijos, visos detalės ir elementai turi atitikti A+ klasės pastatui keliamus sandarumo reikalavimus.

2.6. Vidaus sienų apdaila

Pastato sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keraminės plytelės.

LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai, arba metaliniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės. Langų ir durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Langų rėmų spalva pilka.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U= 1,2W/m^2K$.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30

DURYS

Išorės durys aliuminijaus rėmais su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1,2W/m^2K$.

Durys į ūkinę ir technines patalpas turi būti – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių)

Kaminai

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

2.7 ŠILDYMAS

Pastato patalpų šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

2.8 VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventilacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.9 SIGNALIZACIJA

Visose pastato patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją. Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.10 GAISRINĖ SAUGA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Žin., 2013, Nr. 106-5264)

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.3. (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginamas bendrajam pastato plotui ir yra lygus 372,97m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$;

$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 3996 \text{ m}^2$.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1202 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 0,3 m.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 67 žmonės.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 67 žmonės.

Patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų:

Techninės patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama Dg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 1,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovą per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidimo) ir būtų atspari šalčiui. Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų neviršija 100 m ir normatyvinis atstumas sumažinamas 20 proc.

Projektuojamas pastatas šiaurinėje pusėje neišlaiko atstumo nuo esamo III atsparumo ugniai laipsnio pastato.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atskiriamas nuo esamo pastato.

Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, naujai projektuojamą pastatą. Šonuose visu pastato aukščiu priešgaisrinė siena turi būti pagal priešgaisrinių atstumų tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų reikalavimus, tai yra- 8,0m atstumu iki kaimyninio pastato. Nuo kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Pastatas J. Basanavičiaus g. 62 yra medinis III atsparumo ugniai laipsnio, nuo jo atstumas iki projektuojamo pastato yra 10,2m (reikalaujamą atstumą- 10m sumažinus 20 procentų). Nuo atviros kaimyninės stoginės atstumas nereglamentuojamas.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30, durų – EI₂ 30 -C3.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- lauko siena – EI 15_(o+s);
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- stogai – B_{ROOF}(t1);

laiptinės:

vidinės sienos – REI 30;

laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys – R 15.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Dg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama techninė patalpa, Eg- sandėliukas, ūkinė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliama;
- grindys – reikalavimai nekeliama;

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliama);
- grindys – reikalavimai nekeliama;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Dg kategorijos patalpa, techninė patalpa

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdiniai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|-----------------------|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 15 | EW 20–C3 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20–C3 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis.

Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai) WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas iš greta (apie 40 ir 75 m atstumu nuo projektuojamo pastato) esančių J. Basanavičiaus gatvėje priešgaisrinių hidrantų. Taip pat išoriniam gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numačius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip trys 4kg ABC tipo gesintuvai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, 18 įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu

per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 67 žmonės.

Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio.

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m.

Evakuavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklinimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklinimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

2.11 VANDENTIEKIS, nuotekos(suprojektuota atskiru projektu)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

J.Basanavičiaus g.64 Panevėžyje į projektuojamą komercinį pastatą projektuojami vandentiekio ir nuotekų įvadai.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų projektas atliktas remiantis užsakovo pageidavimu bei UAB „Aukštaitijos vandenys“, išduotomis techninėmis sąlygomis 2018 03 20 Nr.18-140.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai pajungiami į centralizuotus tinklus. Į sklypą buvo atvesti vandentiekio ir nuotekų tinklai, tačiau jie patenka po pastatu ir yra naikinami.

Iš pastato projektuojamas išvadas d110 ir buitinės nuotekos nutekamos į esamą šulinį Nr.25A šalia esančioje teritorijoje. Po virš vamzdinių įrengiamas smėlio pagrindas. Išardyta danga atstatoma.

Geriamas vanduo atvedamas pasijungus nuo esamų tinklų. Klojamas PEd32 vandentiekio įvadas. Ant įvado numatoma sklendė kapeje d32. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d15 šildomoje patalpoje. Vandentiekio vamzdynai klojami ant smėlio pagrindo 1,70-1,80m gylyje. Išardyta dangą atstatyti.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietavamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejos ir gersis į gruntą. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Paklojus tinklus ir neužpylus tranšėjų atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką. Užbaigus darbus kreiptis į UAB „Aukštaitijos vandenys“ dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymo.

Klojant plastmasinius vamzdžius, būtina gerai sutrambuoti gruntą. Išlyginimui ir užpildui naudojamų medžiagų dalelių dydis neturi viršyti 16 mm (smėlio pagrindas).

Statybinės atliekos projektuojamame objekte turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus. Iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Sklype saugotinų medžių ir krūmų nėra.

2.12 Elektros tinklai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

• Įvadas

• Objektas: pastato J.Basanavičiaus g. 64, Panevėžys, Panevėžio m. sav. prijungimas prie elektros tinklų.

• Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Enerģijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS18-10487. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

•

• Bendroji dalis

• Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

• Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

• Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

•

• Elektros energijos tiekimas

• Objekto įrengtoji galia 29 kW.

- Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:
- -Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)
- -dažnis 50Hz;
- Pagal prijungimo sąlygas, vartotojas pajungiamas nuo tranzitinės komercinės apskaitos spintos PP-2068 gr.1 iš SP-86.
- Skyde sumontuojamas apskaitos prietaisas ir 63A „C“ charakteristikos tripolis automatinis jungiklis.
- Naujo vartotojo pajungimui projektuojamas varinis kabelis Cu 5x16, L-50m, kuris tiesiamas PE d63mm vamzdyje iki PS (paskirstymo skydo) įrengiamo pastate. Tiesiant kabelinę liniją atsikasti rankomis ir nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų.
- **Montavimas, išbandymas ir derinimas**
- Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.
-
- **Privalomųjų dokumentų sąrašas**
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2012 m.
- „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
-

2.13 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požiūriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIKANT STATYBOS DARBUS, S A R A Š A S

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01

2.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai

3. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
- 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 1.4 STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilniamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
- 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
- 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
- 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
- 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
- 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
- 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
- 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
- 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 1.20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Respublikinės statybos normos:

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės ([2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 \(Žin., 2011, Nr. 8-378\)](#))

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Higienos normos:

3.24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

| | | |
|--|------|----|
| 1. Sklypo nužymėjimo planas M 1:500 | B- 1 | 73 |
| 2. Sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1:500 | B- 2 | 74 |
| 3. Sklypo aukščių planas M 1:500 | B- 3 | 75 |
| 4. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | B- 4 | 76 |
| 5. Pamatų planas M 1:100 | B- 5 | 77 |
| 6. Pamatų pjūviai M 1:100 | B- 6 | 78 |
| 7. Pirmo aukšto planas M 1:100 | B- 7 | 79 |
| 8. Pjūviai M 1:100 | B- 8 | 80 |
| 9. Fasada M 1:100 | B- 9 | 81 |
| 10. perdangos planas M 1:100 | B-10 | 82 |
| 11. stogo planas M 1:100 | B-11 | 83 |
| 12. gegnių planas M 1:100 | B-12 | 84 |
| 13. Sienos detalės | B-13 | 85 |
| 14. Sienos detalės | B-14 | 86 |
| 15. grindų detalė | B-15 | 87 |
| 16. perdangos detalė | B-16 | 88 |
| 17. Lango detalė | B-17 | 89 |
| 19. Stogo detalė | B-18 | 90 |



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 457

Loreta Paulauskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Pritariu: 
Edmundas Kuževičius
20 18-12-14

Statytojas:
V.P.

2018 m. lapkričio 27 d.

| | | |
|--|--|---|
| 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: | | |
| 1.1. | Statinio pavadinimas | Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas |
| 1.2. | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 1.3. | Statinio kategorija | Neypatingasis |
| 1.4. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | 7.3. Prekybos paskirties pastatai |
| 2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Basanavičiaus g. 64, Panevėžys | | |
| 2.1. | Žemės sklypo kadastrinis numeris | 2701/0026:135 Panevėžio m.k.v. |
| 2.2. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 2.3. | Naudojimo būdas | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 2.4. | Žemės sklypo plotas, m ² | 656,00 |
| 2.5. | Nuosavybės teisė | A.S., A.S., I.P., V.P. |
| 3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai: | | |
| 3.01. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Prekybos paskirties pastatas |
| 3.02. | Pažymėjimas sklypo plane | 1 |
| 3.03. | Užstatytas plotas, m ² | 300 |
| 3.04. | Užstatymo tankis, % | 46 |
| 3.05. | Užstatymo intensyvumas, % | 38 |
| 3.06. | Proj. pastato užstatomas plotas, m ² | 300 |
| 3.07. | Projektuojamo pastato bendras plotas, m ² | 247,72 |
| 3.08. | Projektuojamo pastato aukštis, m | 8,2 |
| 3.09. | Projektuojamo pastato tūris, m ³ | 1202 |
| 3.10. | Aukštų skaičius | 1 |
| 3.11. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 4 |
| 3.12. | Tame tarpe žmonėms su fiz. negalia, vnt | 1 |
| 3.13. | Želdynų plotas, m ² | 96 |
| 3.14. | Želdynų plotas, % | 15 |
| 4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai | | |
| 4.1. | | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo |
| 4.2. | | Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo |
| 4.3. | | Dujotiekio |
| 4.4. | | Elektrotechninė |
| 4.5. | | Elektroninių ryšių |
| 4.6. | | Gaisrinės signalizacijos |
| 5. Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 5.1 | taip | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. |
| 5.2. | taip | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| | | straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. |
| 5.3. | reikia | Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems pavidosaugos reikalavimams nustatyti. |
| 6. Statytojo pateikti dokumentai | | |
| 6.1. | 2 | Žemės sklypo planas. |
| 6.2. | 2 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. |
| 6.3. | 1 | Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas. |
| 7. Projektinių pasiūlymų sudėtis | | |
| 7.1. | 1 | Aiškinamasis raštas |
| 7.2. | 4 | Žemės sklypo planai (su gretima urbanistine aplinka, pateikiant konceptualią transporto schemą) |
| 7.3. | 1 | Pastato planas |
| 7.4. | 1 | Pastato pjūvis |
| 7.5. | 1 | Pastato fasadai |
| 7.6 | 2 | Vizualizacijos su gretima aplinka 50m atstumu |
| 8. Kiti duomenys | | |
| 8.1. | Projektinių pasiūlymų rengimo terminai | Per 80 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. |
| 8.2. | Projektinių pasiūlymų komplektavimas | Paruošti ir perduoti užsakovui vieną projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą. |

Statytojas (Užsakovas):
V.P.

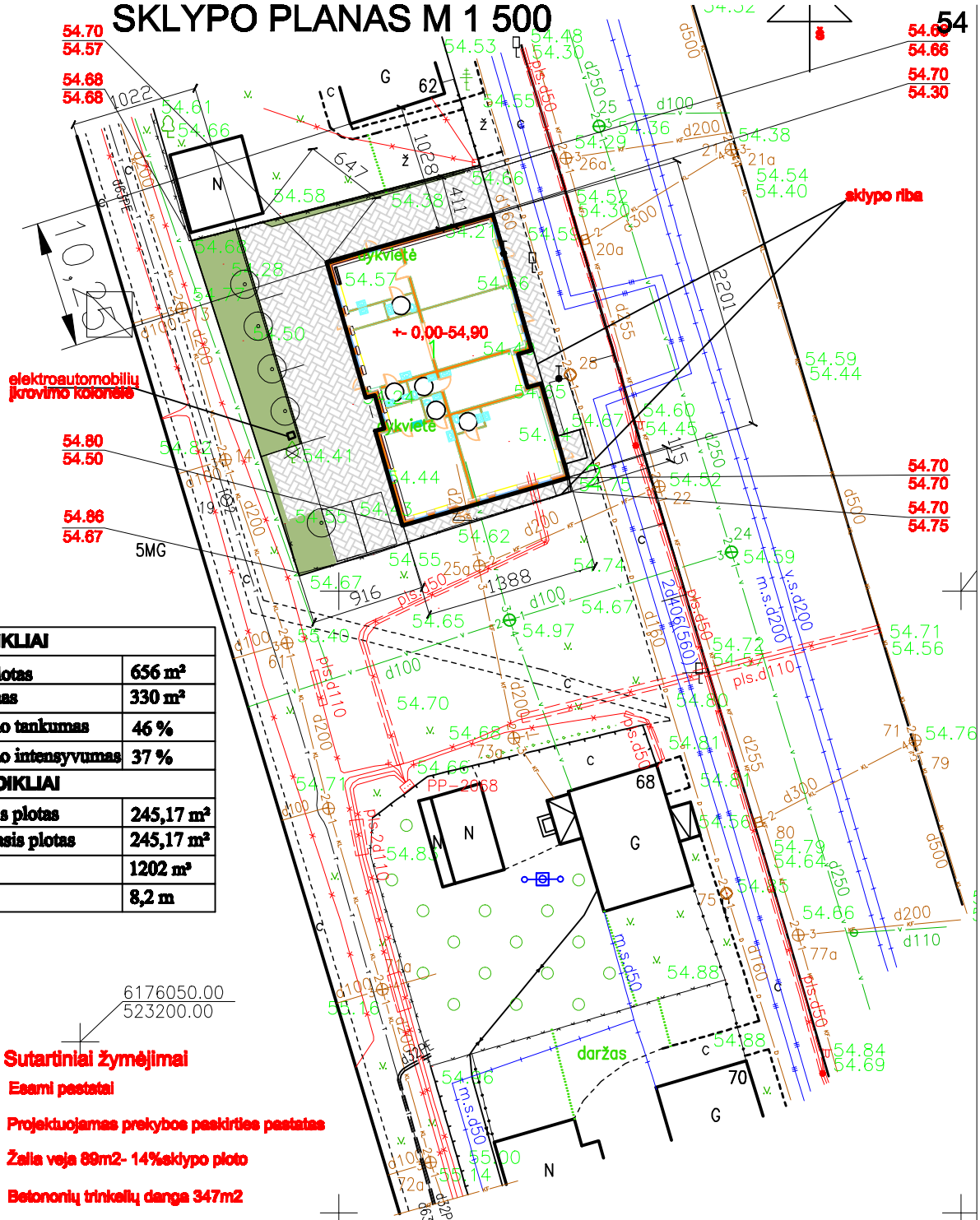
vardas, pavardė

parašas

2018. 12.13 .

data

SKLYPO PLANAS M 1 500



| SKLYPO RODIKLIAI | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Žemės sklypo plotas | 656 m ² |
| Sklypo užstatymas | 330 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 46 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 37 % |
| PASTATO RODIKLIAI | |
| Pastato bendrasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato tūris | 1202 m ³ |
| Pastato aukštis | 8,2 m |

- Sutartiniai žymėjimai**
- N,G Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Žalia veja 89m²- 14%sklypo ploto
 - Betoninių trinkelų danga 347m²
 - Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkvojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 90m²
 - Pastato prekybos patalpų plotas 199,96 m²
Automobilių stovėjimo vietos 5 vnt. prekybai (iš jų 1vnt. neįgaliesiems)
199,96m²/30m² = 6.667*0.75=5 vnt. reikalingi, sklype yra 5 vietos, už kitas dvi vietas pagal įrengimą privalomą automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją
 - elektromobilių įkrovimo kolonėlė
 - dviraičiams yra 1 vieta yra (199,96m² pagrindinio ploto)(200 m² pagr. ploto prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²)
 - sodinamo 5 medžiai- 4 pušys , 1 beržas ⊗ kertamas vaismedis

| | |
|-----------------------|--------|
| OBJEKTAUS | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-9 |
| GEODEZININKAS | VARDAS |
| | NE |

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|---|----------|-----------------|------|
| Atestato Nr. | | Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | | |
| 457A | Proj. vad. | L. Paulauskienė | | Laida | |
| 457A | Architektė | L. Paulauskienė | 2018.12. | 0 | |
| SKLYPO PLANAS M 1 500 | | | | | |
| Etapas | | | | Lapas | Lapų |
| PP | V.P. | | | 18.12.TDP.I.B 1 | 1 |

sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500

54.70
54.57
54.68
54.68

sustiprinti esančią trinkelį dangą virš šilumos tinklelių pagal duoną detalę

elektroautomobilių įkrovimo kolonėlės

54.80
54.50
54.86
54.67

5MG

dykvietė
54.57
54.24
54.44
54.33

+/- 0,00-54,90

dykvietė
54.44
54.33

54.55
54.25
54.67

54.74
54.67

54.65
54.97

54.70
54.66

54.71
54.81

54.81
54.87

54.88
54.88

54.84
54.69

54.53
54.55
54.36
54.29

54.48
54.30
54.36
54.52
54.30

54.45
54.38
54.54
54.40

54.59
54.44

54.70
54.70
54.70
54.75

55
54.66
54.66
54.70
54.30

sklypo riba


| SKLYPO RODIKLIAI | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Zemės sklypo plotas | 656 m ² |
| Sklypo užstatymas | 330 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 46 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 37 % |
| PASTATO RODIKLIAI | |
| Pastato bendrasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato tūris | 1202 m ³ |
| Pastato aukštis | 8,2 m |

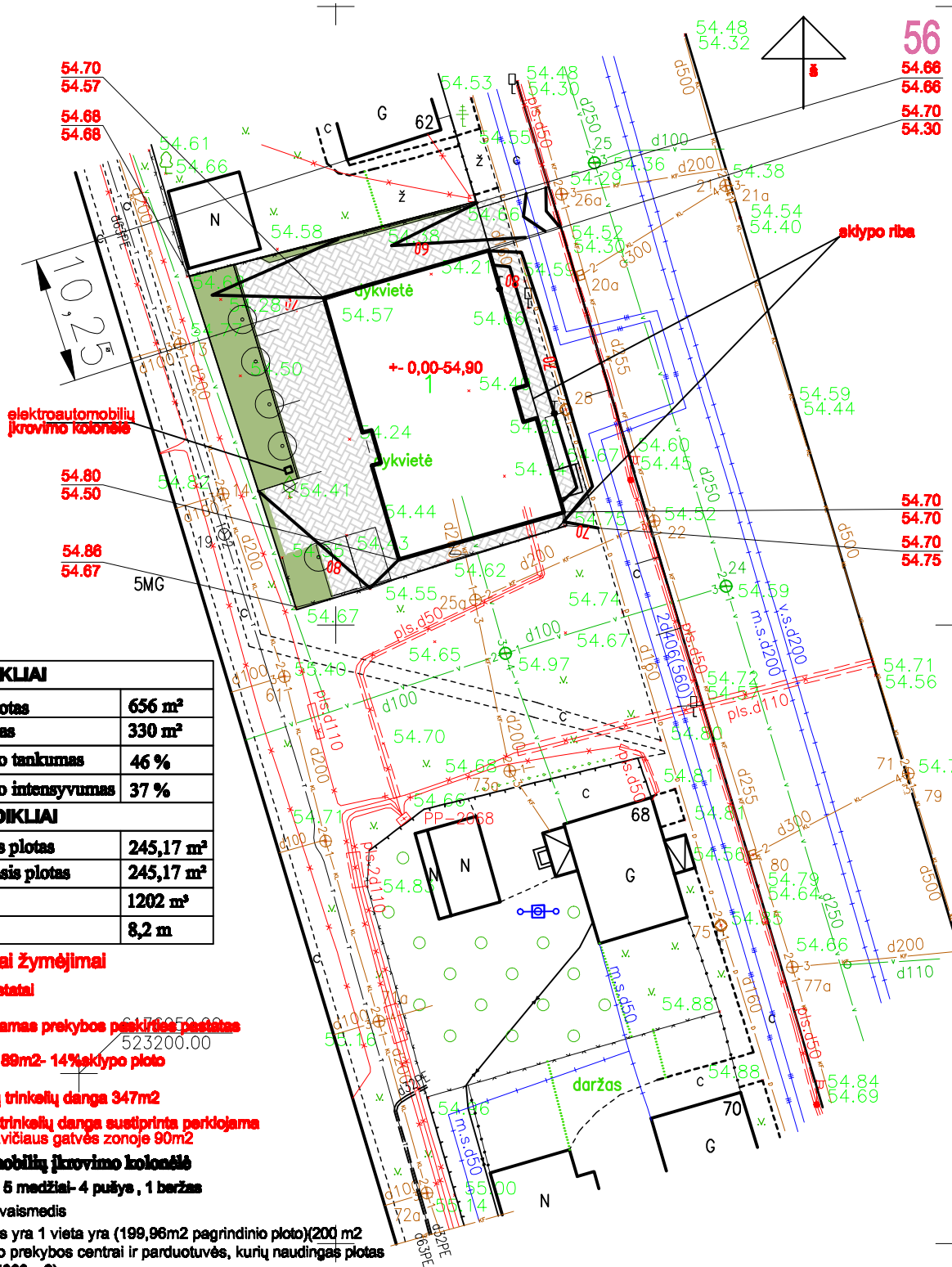
Sutartiniai žymėjimai

- N,G Esanči pastatai
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Žalia veja 89m²- 14% sklypo ploto
- Betoninių trinkelų dangą 347m²
- Betoninių trinkelų dangą sustiprinta perkiojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 90m²
- elektromobilių įkrovimo kolonėlė
- sodinamo 5 medžiai- 4 pušys, 1 beržas
- kertamas vaismedis
- dviračiams yra 1 vieta yra (199,96m² pagrindinio ploto) x 200 m² pagr. ploto prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²)
- Pastato prekybos patalpų plotas 199,96 m²
- Automobilių sustojimo vietos 5 vnt. prekybai (iš jų 1vnt. neįgaliesiems) 199,96m² / 30m² = 6,667*0,75=5 vnt. reikalingi, sklype yra 5 vietos, už kitas dvi vietas pagal neįrangią privalomą automobilių stovėjimo vietų mokant kompensaciją
- P 526
- ♿ 346
- ➡ 402 Važiuoti į dešinę (Laidžiama važiuoti tik rodyklės kryptimi. Kėlo ženklas galioja toje važiuojamųjų dalių sankirtoje, prieš kurią jis pastatytas.

2 šiukšlių konteinerių vieta

| | |
|----------------------|------|
| OBJEKTAS | |
| COORDINAČIŲ SISTEMA: | LKS- |
| GEODEZININKAS | VAR |

| | | | | | |
|--------------|---|-----------------|----------|---|-------|
| Atestato Nr. |  UAB "Paulauskis" | | | Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 457A | Proj. vad. | L. Paulauskienė | | sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500 | Laida |
| 457A | Architektė | L. Paulauskienė | 2018.12. | | 0 |
| Etapas | | | | 18.12.TDP.I.B 2 | Lapas |
| PP | V. P. | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



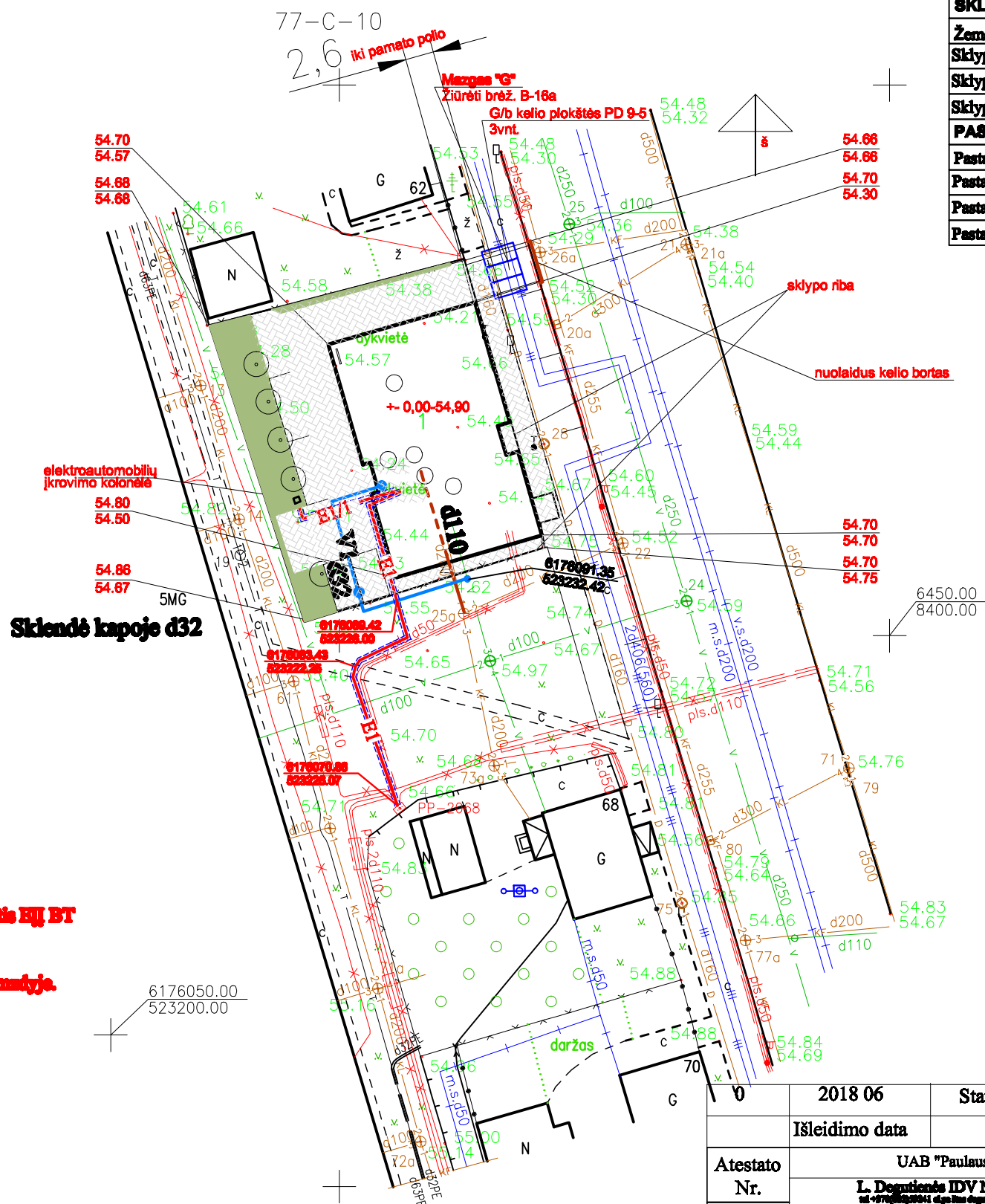
| SKLYPO RODIKLIAI | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Žemės sklypo plotas | 656 m ² |
| Sklypo užstatymas | 330 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 46 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 37 % |
| PASTATO RODIKLIAI | |
| Pastato bendrasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato tūris | 1202 m ³ |
| Pastato aukštis | 8,2 m |

- Sutartiniai žymėjimai**
- N,G Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Žalia veja 89m²- 14%sklypo plotas
 - Betoninių trinkelų danga 347m²
 - Betoninių trinkelų danga sustiprinta parkojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 90m²
 - elektromobilių įkrovimo kolonėlė sodinama 5 medžiai- 4 pušys, 1 beržas
 - ⊗ kertamas vaismedis
 - dviračiams yra 1 vieta yra (199,96m² pagrindinio ploto)(200 m² pagr. ploto prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²)
 - ▭ Pastato prekybos patalpų plotas 199,96 m²
- Automobilių stovėjimo vietos 5 vnt. prekybai (iš jų 1vnt. neįgaliesiems)
 199,96m²/30m²=8.667*0.75=5 vnt. reikalingi, sklype yra 5 vietos, už kitas dvi vietas pagal neįrangią privačią automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją

| | |
|----------------------|-----|
| OBJEKTAS | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: | LKS |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|--|----------|-------------------------------|-------|
| Atestato Nr. | | Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | | Laida |
| 457A | Proj. vad. | L. Paulauskienė | | | 0 |
| 457A | Architektė | L. Paulauskienė | 2018.12. | sklypo aukščių planas M 1 500 | |
| Etapas | V. P. | | | | Lapas |
| PP | 18.12.TDP.I.B 3 | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



| SKLYPO RODIKLIAI | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Žemės sklypo plotas | 656 m ² |
| Sklypo užstatymas | 330 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 46 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 37 % |
| PASTATO RODIKLIAI | |
| Pastato bendrasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato naudingasis plotas | 245,17 m ² |
| Pastato tūris | 1202 m ³ |
| Pastato aukštis | 8,2 m |

- Sutartiniai žymėjimai**
- N,G Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Žalia veja 89m²- 14%sklypo ploto
 - Betoninių trinkelų danga 347m²
 - Betoninių trinkelų danga sustiprinta perkiojama J. Basanavičiaus gatvės zonoje 80m²
 - 199,96m² Pastato prekybos patalpų plotas 199,96 m²
Automobilių sustojimo vietos 5 vnt. prekybai (iš jų 1vnt. neįgaliesiems)
199,96m²/30m²=6,667*0,75=5 vnt. reikalingi, sklype yra 5 vietos, už kitas dvi vietas pagal neįjungtą privalomą automobilių stovėjimo vietas mokant kompensaciją
 - elektromobilių įkrovimo kolonėlė
 - dviračiame yra 1 vieta yra (199,96m² pagrindinio ploto)(200 m² pagr. ploto prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²)
 - sodinamo 5 medžiai- 4 pušys , 1 beržas ⊗ kertamas vaismedis

PASTABOS

Montavimo darbus ir įžeminimus atlikti vadovaujantis EŲ BT ir įranginių gamintojų rekomendacijomis

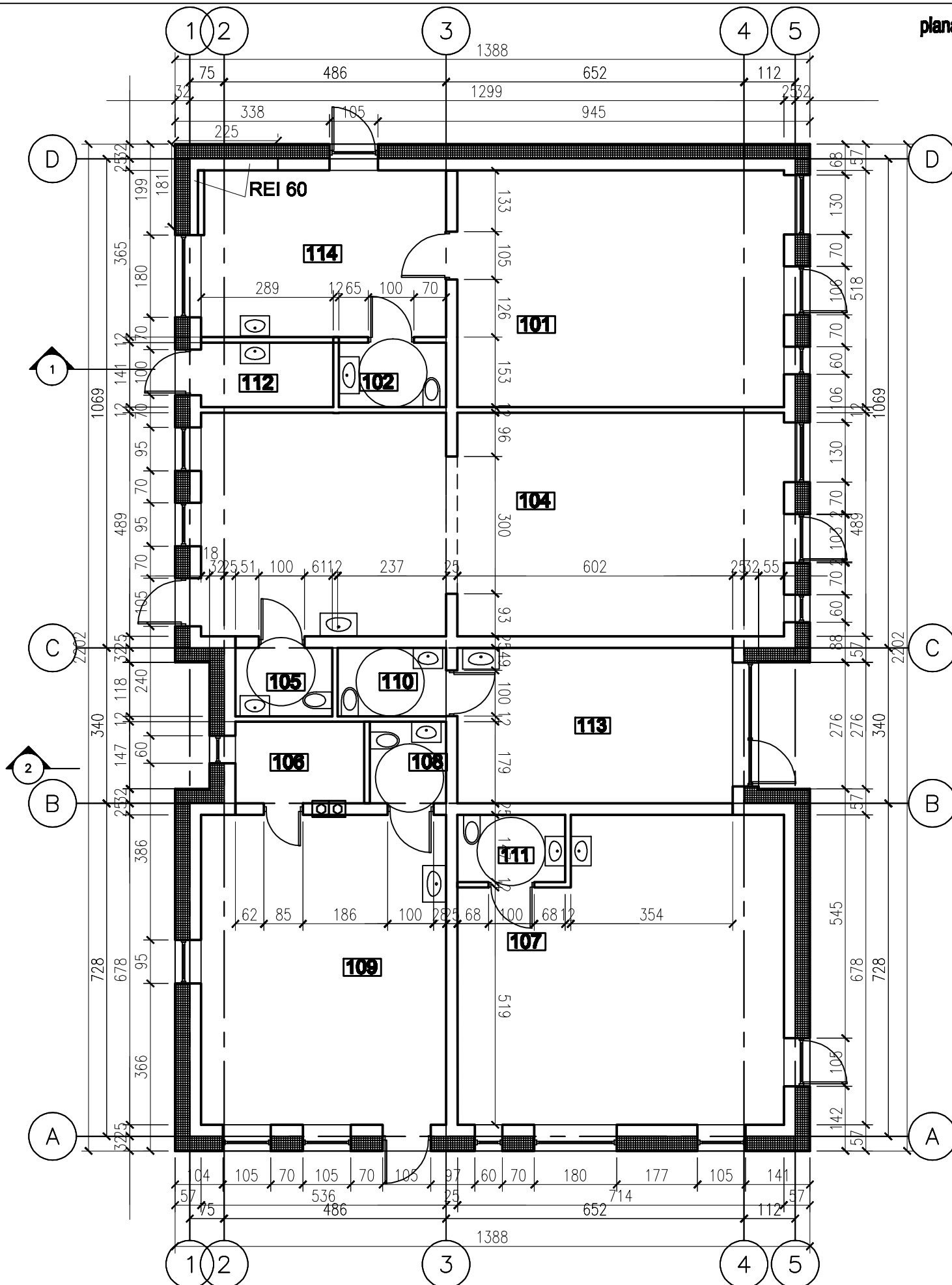
Abonentinė kabelinė linija klojama PE d63mm vamztyje.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- **F1**—projektuojami buitinių nuotekų tinklai d110,L-5,0m
- **V1**— projektuojami vandentiekio tinklai, d32,L-27,0m
- **E1** — Projektuojama 0,4kV KL, Cu 5x16, L-50m
- **E1/1**— Projektuojama abonentinė 0,4kV KL
- - - - PE d63 vamzdis

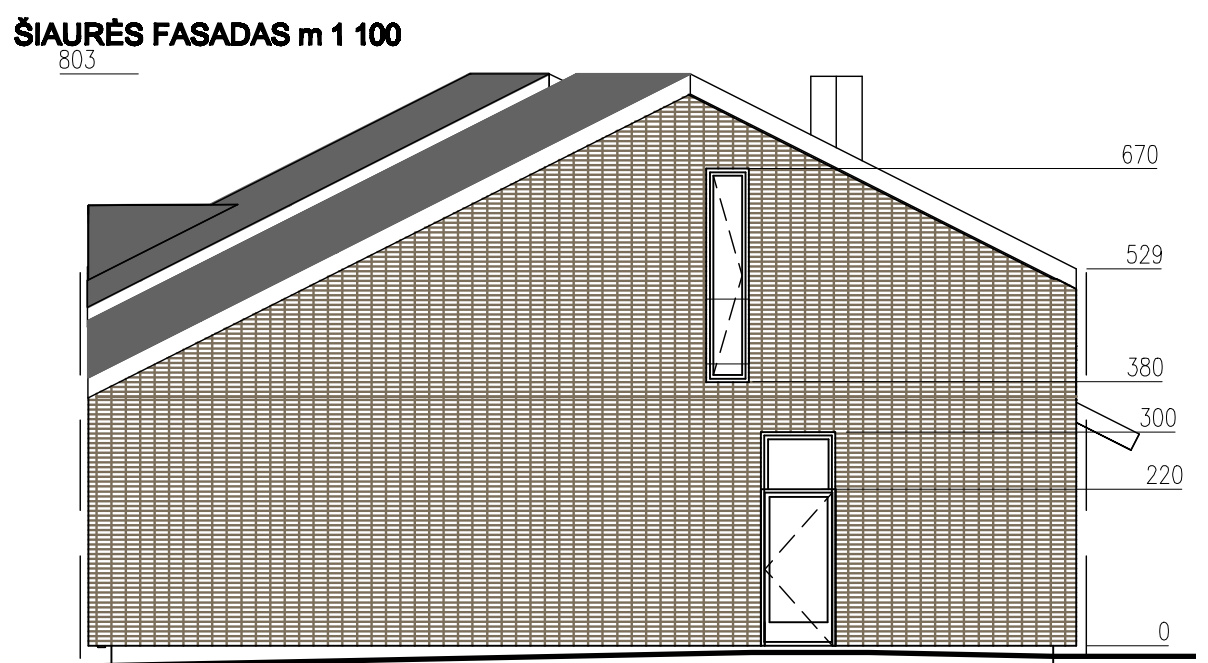
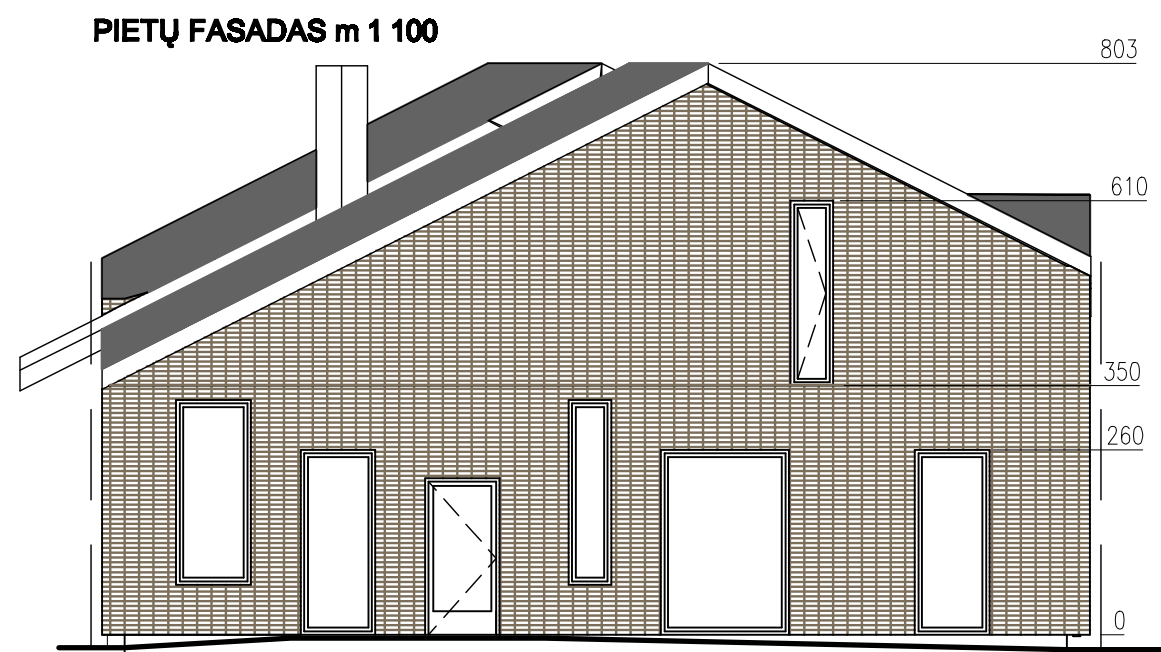
| | | | |
|------------------------------|--|---------|------------|
| OBJEKTAS | ŽEMĖS SKLYPAS J.BASANAVIČIAUS G. 64, PANEVŽIO M. | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07 | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | NERIJUS TAURAS | | 2017-11-13 |
| | | | A.V. |

| | | | | |
|--------------|--|--|--|----------------------|
| | 2018 06 | Statybos leidimui , konkursui ir statybai | | |
| | Išleidimo data | Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB "Paulauskai" | | | Objekto pavadinimas: |
| | L. Degutienė IDV Nr. 020505 tel +37062222222 elpa lina.degutienel@gmail.com | | | |
| 457A | PV | L.Paulauskienė | | 2018 |
| | | | | |
| Etapas | Statytojas: | | | Bėžinio numeris: |
| | V. P. | | | |
| LT | | | | |
| | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |

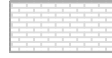




| Patalpų ekipavimas | | |
|--------------------|------------------|-----------|
| numeris | pavadinimas | plotas |
| 101 | prekybos salė | 36.98 M2 |
| 102 | wc | 3.32 M2 |
| 104 | prekybos salė | 61.98 M2 |
| 105 | wc | 3.17 M2 |
| 106 | techninė patalpa | 5.01 M2 |
| 107 | prekybos salė | 44.45 M2 |
| 108 | wc | 2.98 M2 |
| 109 | prekybos salė | 36.26 M2 |
| 110 | wc | 3.57 M2 |
| 111 | WC | 3.46 M2 |
| 112 | techninė patalpa | 3.99 M2 |
| 113 | prekybos salė | 20.49 M2 |
| 114 | ūkinė patalpa | 19.53 M2 |
| | | 245.17 M2 |

| | | | | | |
|--------------|------------------|-----------------|----------|---|------|
| Atestato Nr. | UAB "Paulauskai" | | | Prekybos paskiries pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 457A | Proj. vad. | L. Paulauskienė | 2018.12. | planas M 1 100 | |
| 457A | Architektė | L. Paulauskienė | 2018.12. | | |
| Etapas | V.P. | | | 18.12.TDP.I.B 6 | Lapa |
| PP | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |




Sutartiniai žymėjimai

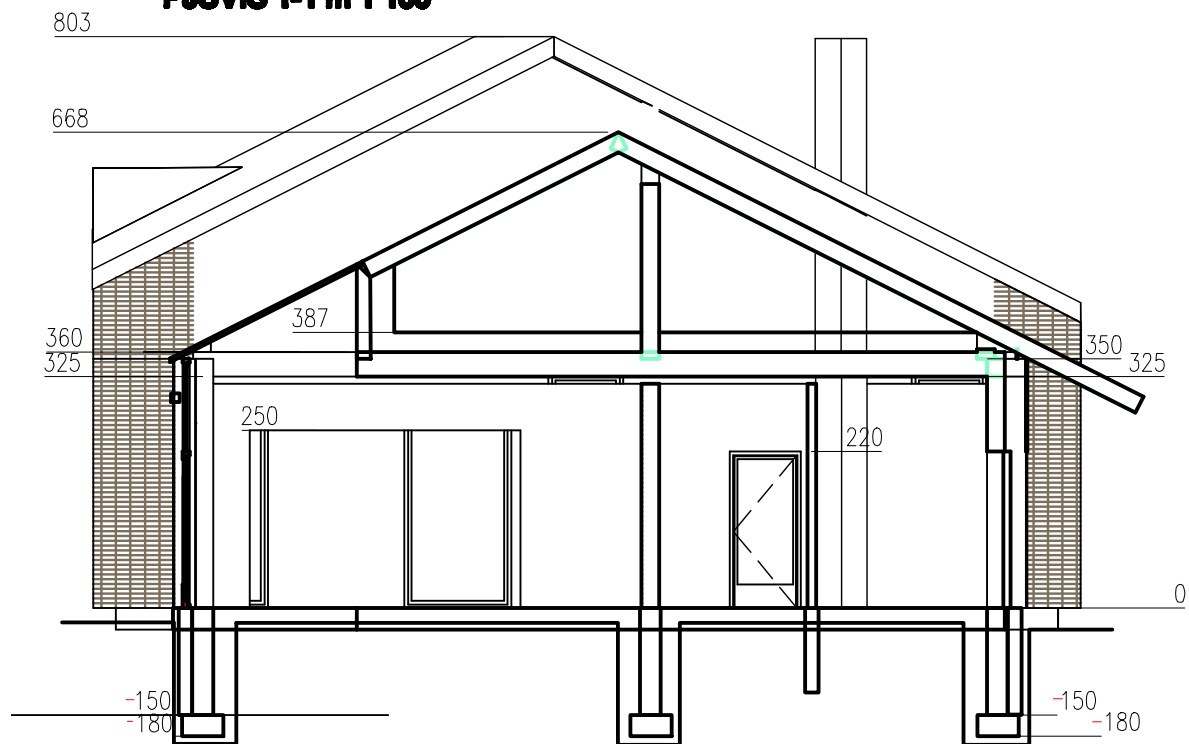
-  Apdailinės pilkšvos spalvos klijuojamos fasadinės **klinkerio plytelės**
-  Plieno lakštų danga tamsiai pilkos spalvos
Stogo profilis turi tikti stogo nuolydžiui
-  Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda

Pastabos

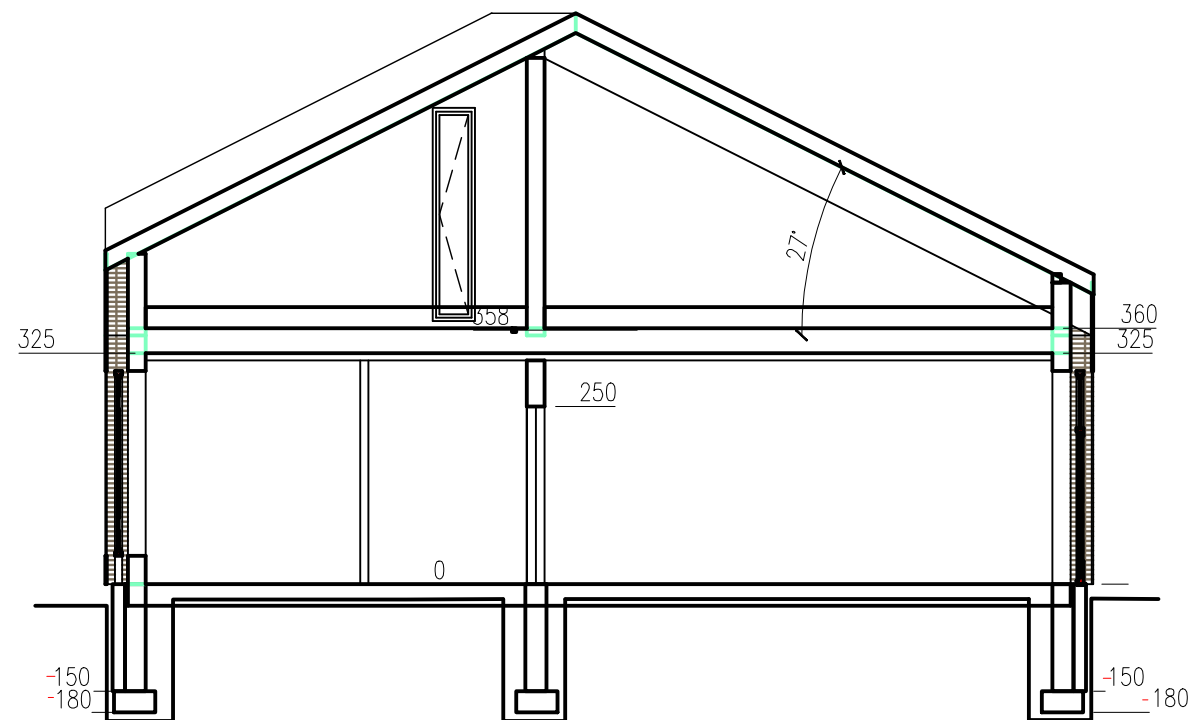
Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, vėjalentes, gegnes ir mūrlotus, esančius lauke nudažyti skaidriais pilkšvo atspalvio dažais.
Čokolj tinkuoti ir dažyti pilka spalva.
Garazo vartus gaminti pilkos spalvos.
Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai pilkos spalvos poliesterio plieno skarda

| | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|---------|---|-------|---|
| Atestato Nr. |  UAB "Paukštai" | | | Prekybos paskirties pastato J. Basanevičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | |
| 457A | Proj. vad. | L. Paulauskienė | 2018.12 | fasadai M 1 100 | Laida | 0 |
| 457A | Architektė | L. Paulauskienė | 2018.12 | | Lapas | 1 |
| Etapas | V.P. | | | 18.12.TDP.I.B | Lapų | 1 |
| PP | | | | | Lapų | 1 |

PJŪVIS 1-1 m 1 100



PJŪVIS 2-2 m 1 100



Vakarų FASADAS m 1 100



| | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|----------|--|--|-------|
| Atestato Nr. | | | | Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 64, Panevėžyje, statybos projektas | | |
| 457A | Proj. vad. | L. Pauškaitė | 2018.12. | fasadai, pjūvis M 1 100 | | Laida |
| 457A | Architektė | L. Pauškaitė | 2018.12. | | | 0 |
| Etapas | V.P. | | | 18.12.TDP.I.B | | Lapas |
| PP | | | | | | 1 |