



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	24
Užsakovas (statytojas):	DNSB "SVAJA"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS R. JUKNEVIČIAUS G. 64, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

PV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: DNSB „Svaja“

Statybos adresas: R. Juknevičiaus g. 64 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0005:56

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra R. Juknevičiaus g. 64, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0005:56. Sklypo plotas 4070 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. DNSB “Svaja” yra sudariusi su NŽT valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, rytų ir vakarų – su daugiabučiais namais, iš pietų – su R. Juknevičiaus gatve.
- Įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertami esami 5 medžiai, bus sodinami kiti augalai.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 1128 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: 37 automobiliams, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 67.34 - 68.11 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyrinis architektas

Arvydas Bekeris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-12-05

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 64 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1100 m² ploto, ~36 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: DNSB „Svaja“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. R. Juknevičiaus g. 64 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0005:56

5.3. Sklypo plotas – 0,4070 ha.

6. Kiti duomenys:

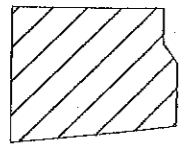
6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

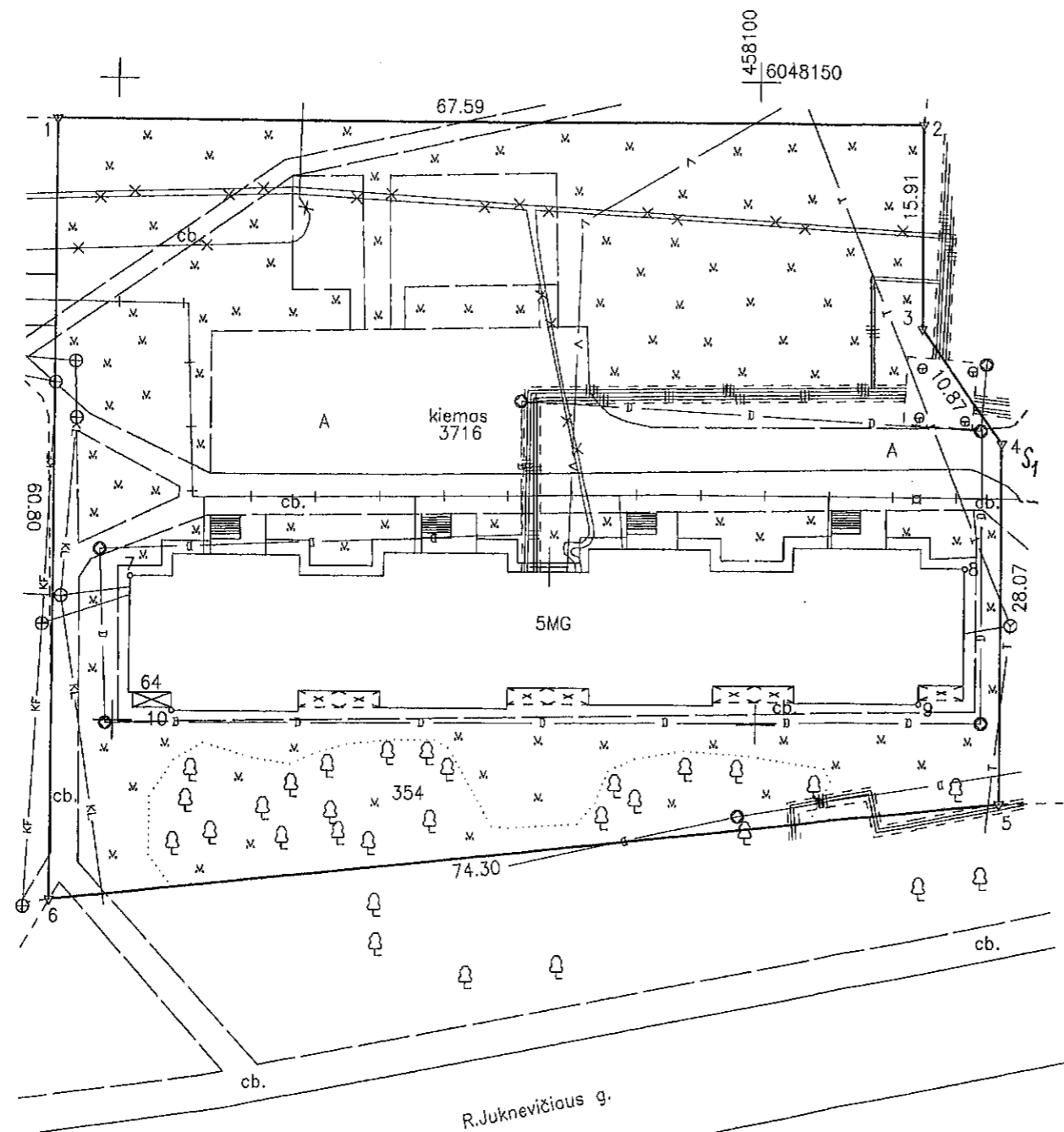
Žemės sklypo išdėstymo schema



R. Juknevičiaus g.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4070 m²



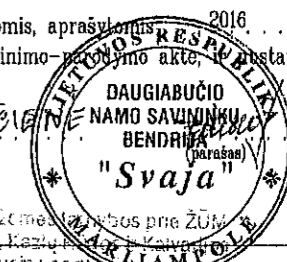
Kadastras:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 8 0 1 0 0 0 5		56

Galvė, namo Nr.	R. Juknevičiaus g. 64
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		R. Juknevičiaus g. 60
2-5		R. Juknevičiaus g. 62
5-6		R. Juknevičiaus g.
6-1	1801/0005:39	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 1 VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FIJALAS
 2018 05 11
 Pareigos vėrdas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016... m. ... 01... mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-... nustatyto ploto sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 DNSB "SVAJA" DIANA BASANAVIČIENĖ
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-09-04

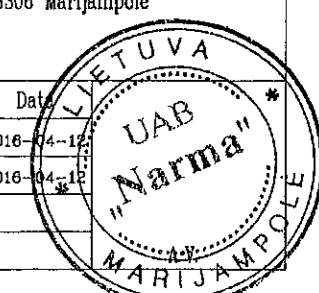


Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
 Patikrino: ...
 SUDERINTA: ...
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)
 A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytose įstatymuose)



Įmonės kodas 302519346
 Okininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Andrius Kavaliauskas	2016-04-12
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kavaliauskas	2016-04-12



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	185
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	257
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	362
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	858
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1170

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	2.14	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	424

Andrius Mikėti

Direktorius
Andrius Mikėti

