

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Kitos (fermų) paskirties pastato, Šilutės r. sav. Švėkšnos sen. Labatmedžio k, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8814/0008:1.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba;

Statinio paskirtis – kitos (fermų), paskirties pastatai 7.18.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – Kitos (fermų) paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 8814/0008:1., unikalus Nr. 8814-0008-0001. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.. Žemės sklypas ir jame esantys pastatai ir statiniai nuosavybe teise priklauso A R 1996-08-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. P88/96-0839.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas..

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo rytinė ir šiaurinė pusės ribojasi su Šiūšis upeliu, vakarinė ir pietinė su vietinės reikšmės keliais.

Patekimas į sklypą iš vietinės reikšmės kelio.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga – žvyro-betono.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

- Statinių projektuojama paskirtis – Kitos (fermų) paskirties pastatas.

sklypo plotas - 204926 kv.m.;
užstatyti leidžiamos teritorijos plotas - 42330
sklypo užstatymo tankumas – apie 2%;
sklypo užstatymo intensyvumas – apie 2%;
iki 60 sg vienetų ferma.
pastato bendrasis plotas – iki 500 kv.m.;
pastato aukštis – iki 8,4 m;
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Mėšlas kaupiamas esamame skysto mėšlo rezervuare.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra iš UAB ESO tinklų.

Statinsys projektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: Statinio projektinis sprendimas, jame naudojamos šiuolaikinės ekologiškos ilgaamžės sertifikuotos LR apdailos medžiagos užtikrina STR 2.01.01/3/: 1999 numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant pastatą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą patalpų vėdinimą. Esamas sklypas nepatenka į kitų planuojamų pramonės ir sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių keliančių pavojų gyventojų sveikatai teritorijų ir objektų sanitarines apsaugos zonas ir nekelia apribojimo gretimoms teritorijoms. Pastate bus laikomi galvijai. Pastate cheminės, fizikinės, biologinės ir kitų veiksmų taršos nebus. Triukšmo šaltinis ties sklypo riba neviršys HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistiną normą. Oro tarša ir kvapai neviršys HN 121:2010 „kvapo konsistencijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ leistiną normą. Tvirtos technologijos aprašymas: Raguočiai bus laikomi pririšti, pašarai į tvartą įvežami traktoriais ir išdalinami pašarų dalytuvu. Galvijų girdymui įrengtos girdyklos. Galvijai laikomi ant betoninių grindų. Mėšlas (skystas mėšlas) kaupiamas bus kaupiamas esančioje skysto mėšlo kaupykloje. Jo talpa bus tokia, kad tilptų per 6 mėnesius fermoje susikaupęs mėšlas. Fermoje susikaupęs mėšlas kas 6 mėn. bus išvežamas į laukus ir apariamas. Projektuojama iki 60 sg vienetų pieno ūkio ferma, kurioje bus laikomos melžiamos karvės, gimę veršeliai ir telyčios bandos atstatymui.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojama vieno aukšto ferma. Fermos užstatymo plotas iki 600 kv.m., bendras plotas iki 500 m.kv.

Bendras pastato aukštis iki 8,4 m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos blokelių mūras baltos spalvos, priestatas geltonos spalvos RAL1013, stogo danga profiliuota skarda rudos spalvos RAL8004.

Planinis sprendimas

Suprojektuoti du įvažiavimai į pastatą iš lauko.
Bendras patalpų plotas iki 500m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos dažomos. Grindys betoninės. Metalinės ir medinės konstrukcijos dažomos.

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios medinės kolonos ir blokelių sienos, g/b gręžtiniai ir juostiniai pamatai ir medinės stogo konstrukcijos. Pastato pastovumą užtikrina gręžtiniai ir juostiniai pamatai, mūro sienos, medinės kolonos ir medinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- gręžtiniai g/b ir juostiniai pamatai;
- mūrinės sienos ir medinės kolonos;
- medinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

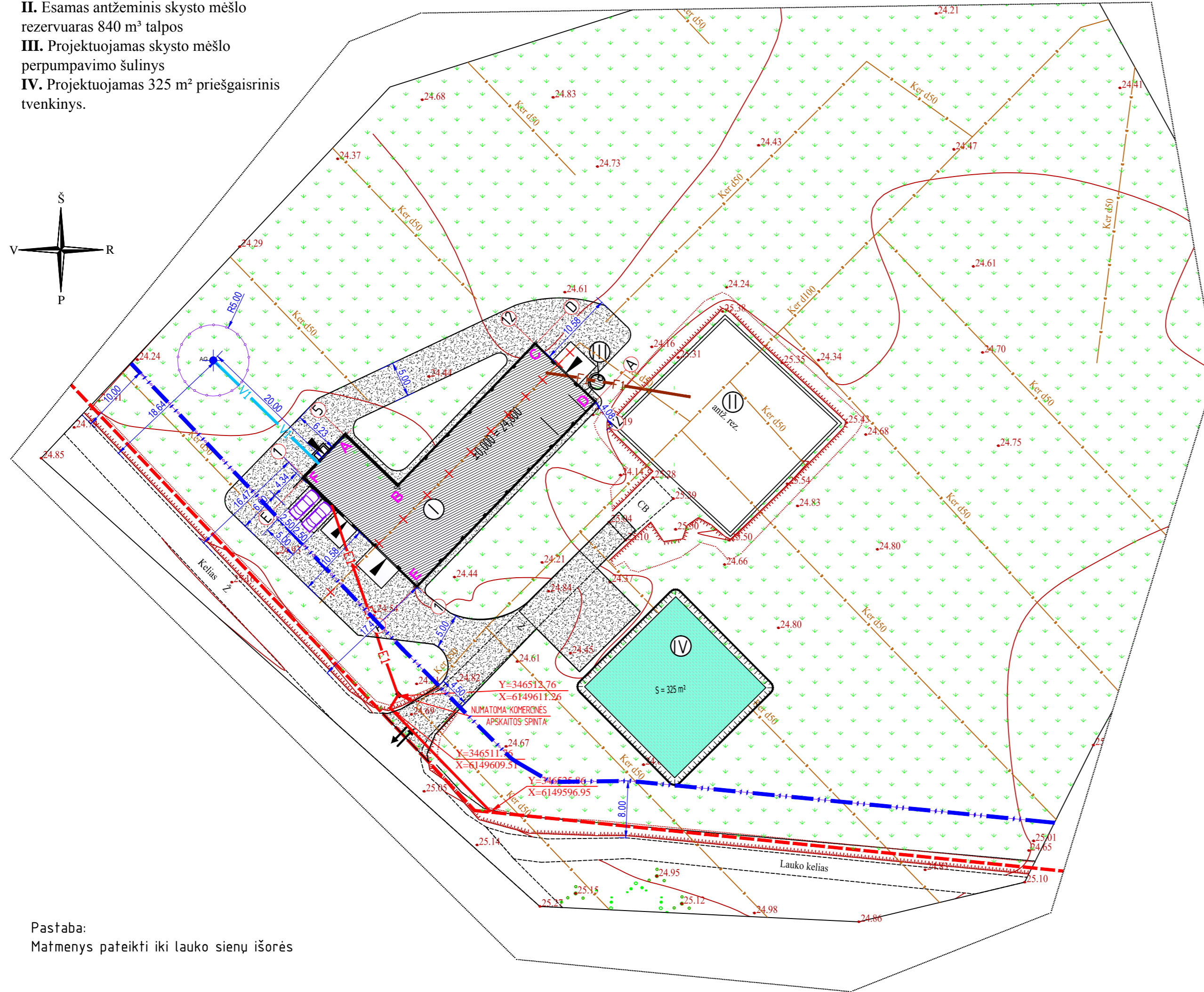
Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

Eksplikacija:

- I. Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (54 salyginų vienetų).
- II. Esamas antžeminis skysto mėšlo rezervuaras 840 m³ talpos
- III. Projektuojamas skysto mėšlo perpumpavimo šulinys
- IV. Projektuojamas 325 m² priešgaisrinis tvenkinys.

SKLYPO PLANAS (M1:500)



Pastaba:
Matmenys pateikti iki lauko sienų išorės

Sutartiniai žymėjimai:

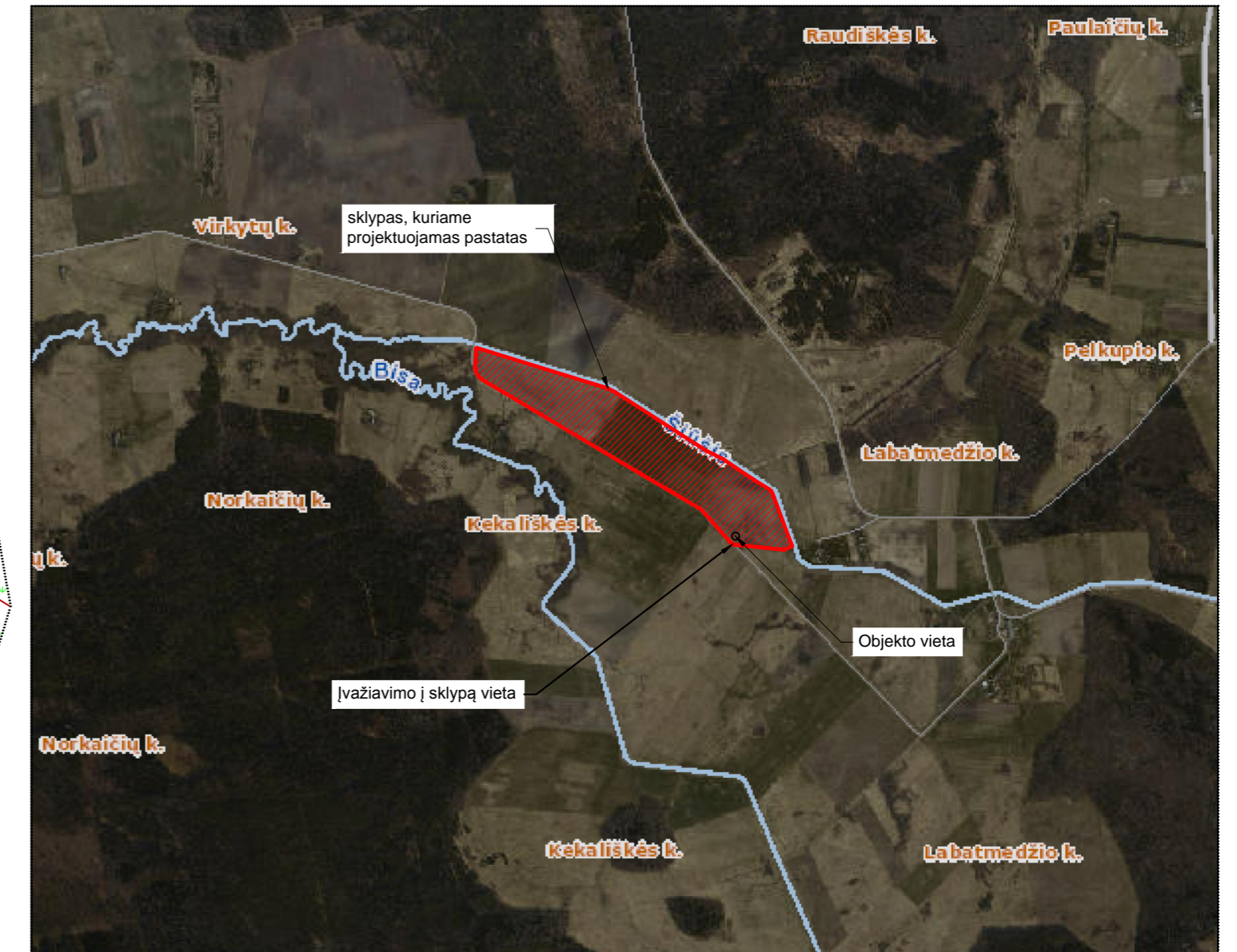
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Sklypo riba | | F1 Proj. nuotekų linija |
| | Statybos riba | | V1 Proj. vandentiekio linija |
| | Ivažiavimas - išvažiavimas į sklypą | | E1 Proj. 0,4kV elektros įvadinis kabelis |
| | Proj. įėjimas į pastatą | | Naikinama drenažo linija |
| | Proj. statinio kampo koordinatė (ties ašių susikirtimais) | | Proj. artezinis gręžinys |
| | Proj. automobilių stovėjimo vietos | | Apsaugos zonos |
| | Projektuojami pastatai | | Proj. privažiavimai |
| | | | Proj. vandens telkinys |

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastato kampų koordinatės (ties ašių susikirtimais)

A: Y=346505.445 X=6149647.736
 B: Y=346512.811 X=6149640.609
 C: Y=346532.142 X=6149660.588
 D: Y=346540.493 X=6149652.507
 E: Y=346515.515 X=6149626.693
 F: Y=346499.798 X=6149641.901

ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

(M1 : 20 000)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENTAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	20 4926	
2. UŽSTATYTI LEIDZIAMA TERITORIJA	m ²	4 2330	
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	1	491,82 m ² /42 330 m ² *100%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	2	1 029,76 m ² /42 330 m ² *100%

II. PASTATAI

1.1. PASKIRTIES RODIKLIAI	-	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	
1.2. BENDRASIS PLOTAS	m ²	491,82	
1.3. PASTATO TŪRIS	m ³	2259	
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1	
1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	5,67	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

1. ELEKTRA			
1.1. ELEKTROS TINKLŲ ILGIS	m	28,50	
1.1. ELEKTROS TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPĖJIVIS	VNT.; mm ²	5;	25
2. VANDENTIEKIS			
2.1. VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS	m	21,00	
2.2. VANDENTIEKIO VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	25	
3. NUOTEKOS			
3.1. NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS	m	19,50	
3.2. NUOTEKŲ VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	160	

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastas, Šilutės r.sav., Švėkšnos sen., Labatmedžio k., statybos projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//
					SKLYPO PLANAS
Užsakovas:	A. R.		Žymuo:	STA-ŠT-18-1-PP	
				Lapu	Lapas
				3	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)

LANGŲ ŽINIARAŠTIS (M1:100)

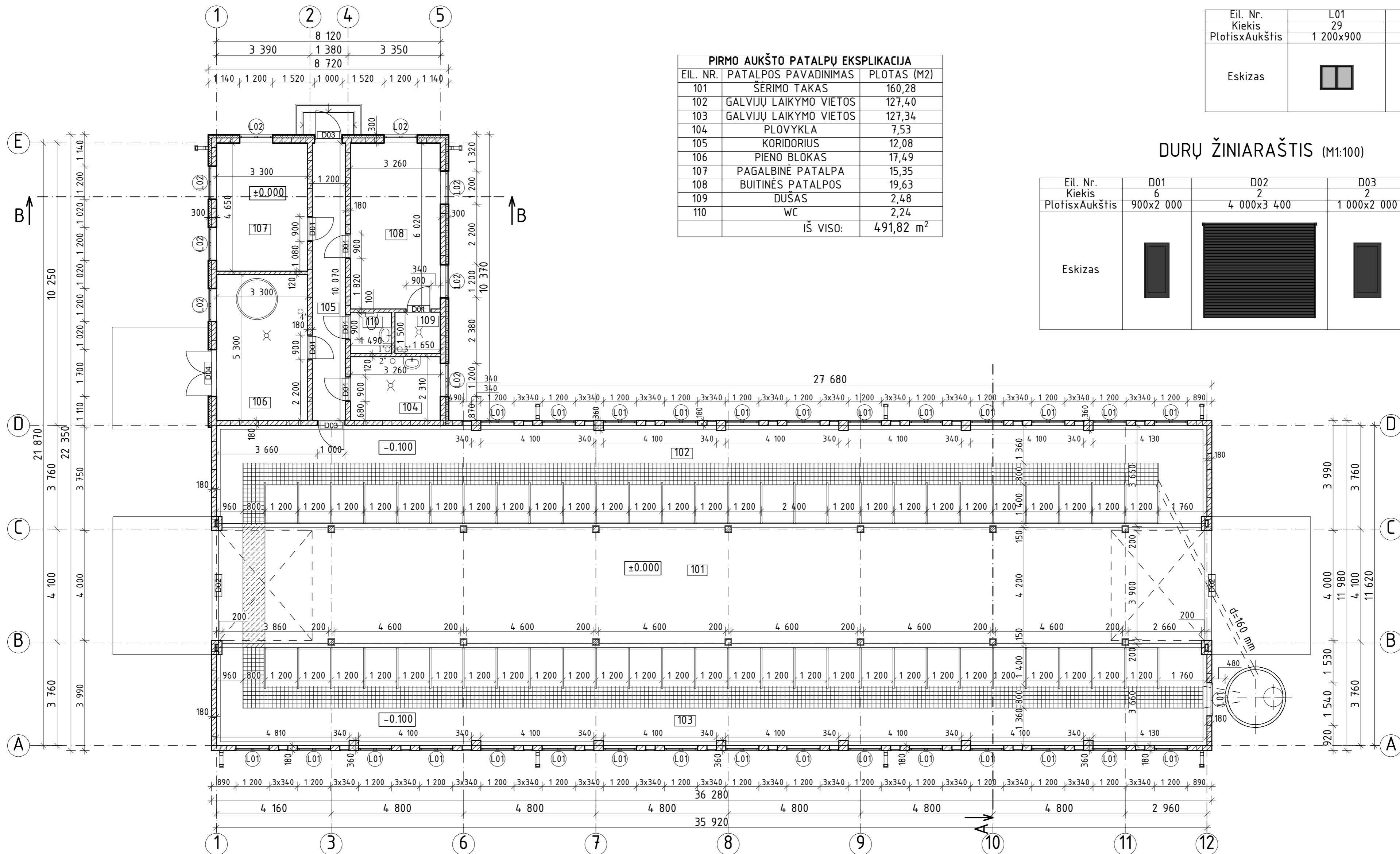
Eil. Nr.	L01	L02
Kiekis	29	8
PlotisxAukštis	1 200x900	1 200x1 000
Eskizas		

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M2)
101	ŠERIMO TAKAS	160,28
102	GALVIJŲ LAIKYMO VIETOS	127,40
103	GALVIJŲ LAIKYMO VIETOS	127,34
104	POVYKLA	7,53
105	KORIDORIUS	12,08
106	PIENO BLOKAS	17,49
107	PAGALBINĖ PATALPA	15,35
108	BUITINĖS PATALPOS	19,63
109	DUŠAS	2,48
110	WC	2,24
IŠ VISO:		491,82 m ²

DURŲ ŽINIARAŠTIS (M1:100)

Eil. Nr.	D01	D02	D03	D04
Kiekis	6	2	2	1
PlotisxAukštis	900x2 000	4 000x3 400	1 000x2 000	1 700x2 000
Eskizas				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

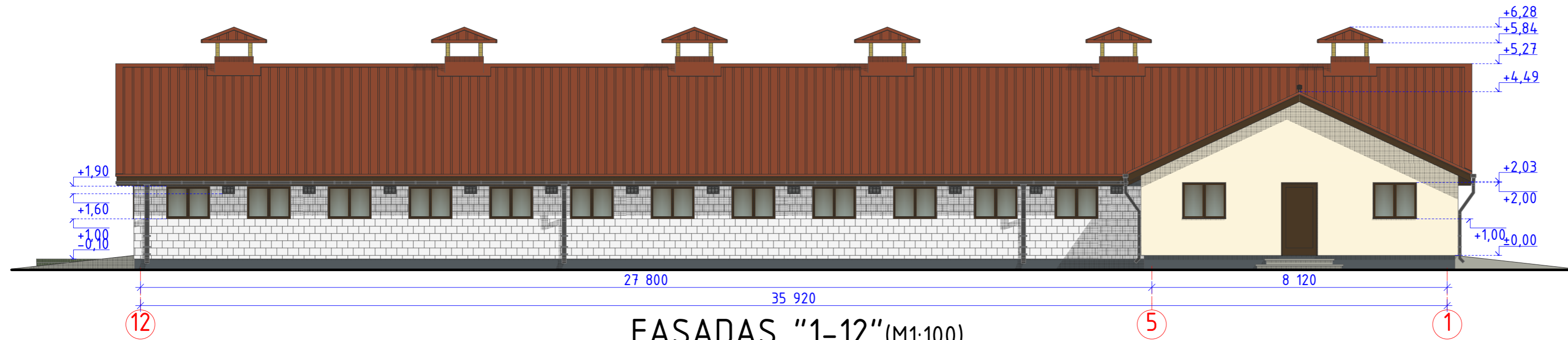
- 1* Ø100 mm WC VENTKANALAS.
- 2* Ø100 mm PLOVYKLOS VENTKANALAS.
- 3* Ø100 mm DUŠO VENTKANALAS.
- 4* Ø100 mm PIENO BLOKO VENTKANALAS.
- BLOKELIŲ MURAS
- SKYSTO MĚŠLO LATAKAS PERDENGTAŠ GROTELINĖMIS GRINDIMIS
- SKYSTO MĚŠLO LATAKAS PERDENGTAŠ G/B PERDANGA
- VANDENS SURINKIMO TRAPAS

±0.00=24.80

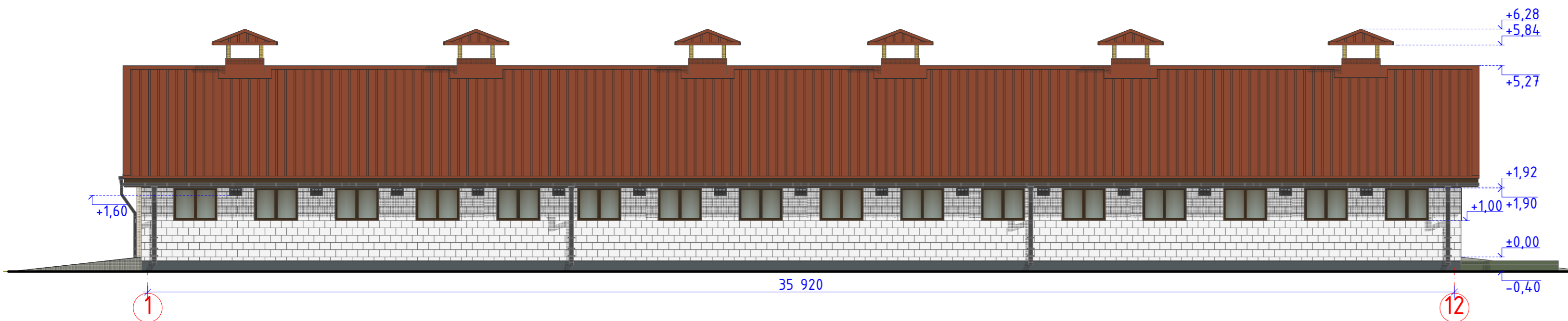
Atestato nr. UAB "STATARIS" Imonės kodas 300581291		Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Šilutės r.sav., Svekšnos sen., Labafmedžio k., statybos projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI// PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 1967	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius	
Užsakovas: A. R.		Žymuo: STA-ŠT-18-1-PP	
		Etapas Laida	
		PP 0	
		Lapu Lapas	
		3 2	

PASTABA:
1. SKYSTO MĚŠLO LATAKO ĮRENGIMAS PTEIKTAS STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ TREČIAJAME LAPE.

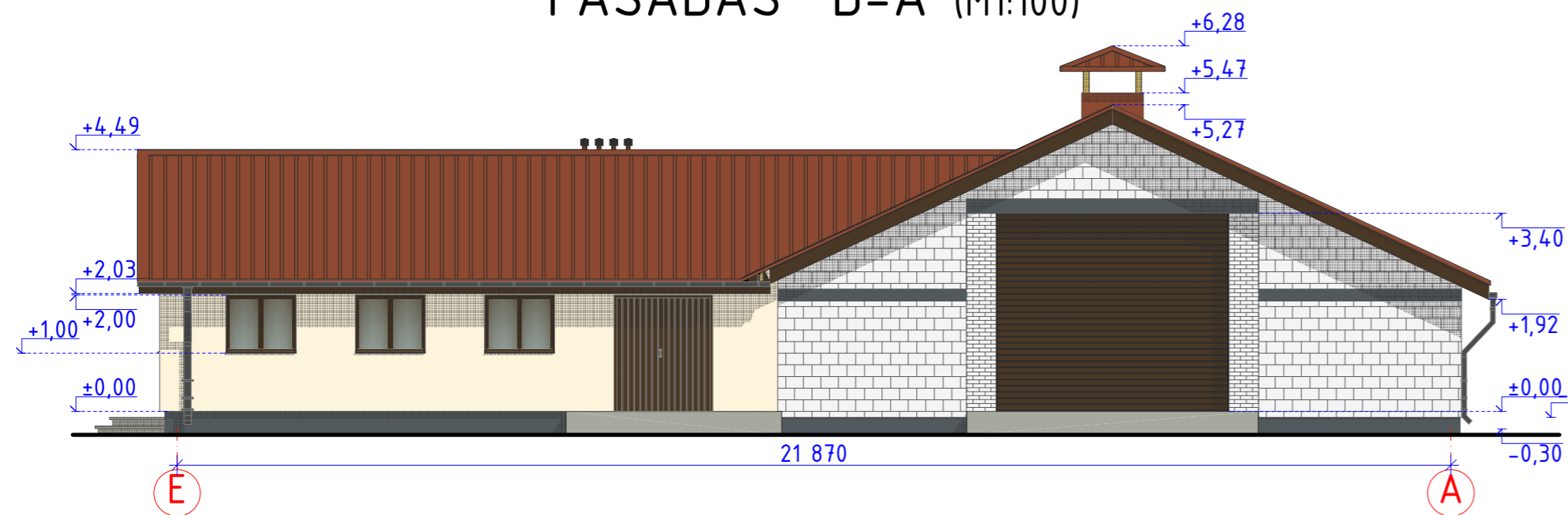
FASADAS "12-1" (M1:100)



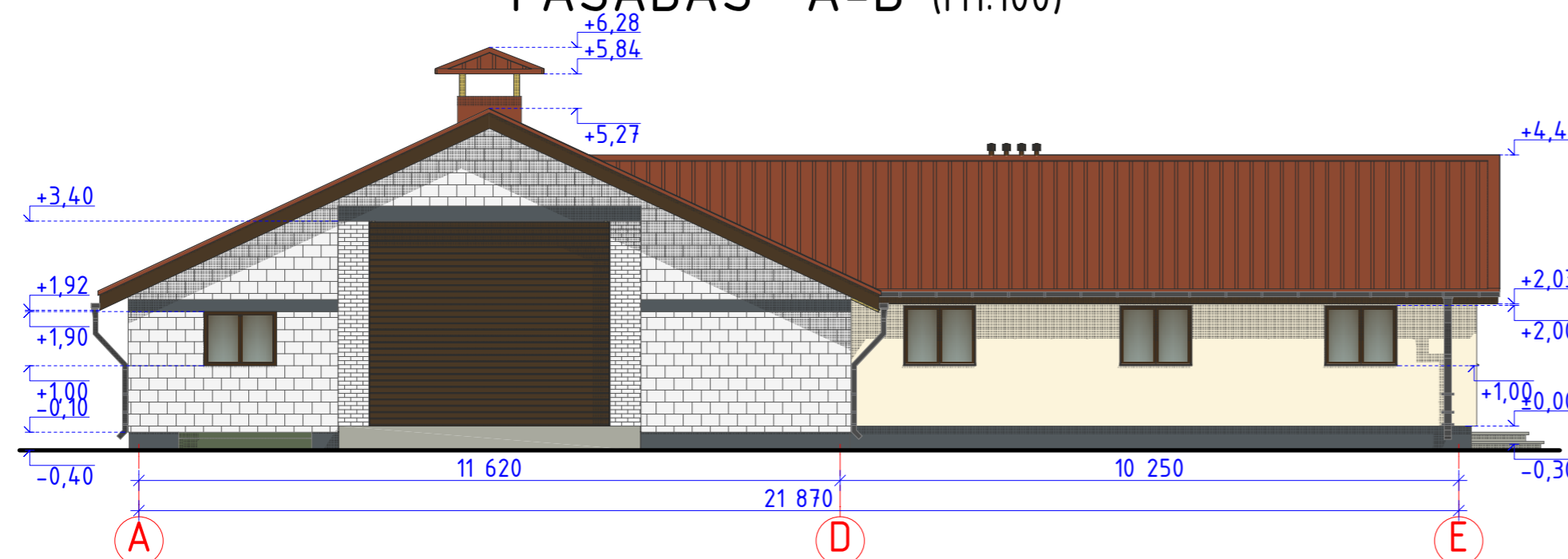
FASADAS "1-12" (M1:100)



FASADAS "D-A" (M1:100)



FASADAS "A-D" (M1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIS: STRUKTŪRINIS TINKAS (PILKOS SPALVOS, RAL 7037)
-  STOGAS: PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO DANGA RUDA MOLIO, RAL 8004)
-  SIENOS: STRUKTŪRINIS TINKAS (PILKOS SPALVOS, RAL 7037)
-  SIENOS: STRUKTŪRINIS TINKAS (SVIESIAI GELTONOS SPALVOS, RAL 1013)
-  SIENOS: BLOKELIŲ MŪRAS (BALTOS SPALVOS)
-  SIENOS: SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (BALTOS SPALVOS)

VIZUALIZACIJOS



±0.00=24.80

Atestato nr.		UAB "STATARIS"		Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato, Šilutės r.sav., Svekšnos sen., Labafmedžio k., statybos projektas. (projektiniai pasiūlymai)	
21175		Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	
A 1967		Egidijus Monstavičius		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//	
				FASADAI	
Užsakovas:		A. R.		Žymuo: STA-ŠT-18-1-PP	
				Etapas/Laida	
				PP 0	
				Lapu/Lapas	
				3 3	