

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Spektras“, įm./k. 140687293, Dubysos g. 37A, Klaipėda, Tel. +37046 343732, El. paštas gamyba@plienas.lt

Statinio projekto pavadinimas: „Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo ir administracinės paskirties pastatą statybos projektas“.

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: ypatingasis

Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis: administracinė

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- **žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Dubysos g. 37, Klaipėda

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2101/0005:262;

Žemės sklypo plotas: 0,5550 ha;

Žemės sklypo užstatymo plotas:

Esamas – 968m², projektinis -2017 m²;

Žemės sklypo užstatymo tankis:

Esamas – 17%, projektinis – 36%;

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

Esamas – 16%, projektinis – 38%;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: komercinė

Naudojimo būdas: smulkaus verslo objektų teritorija, pastatams eksploatuoti;

- **statinio rodikliai:**

Paskirtis: esamas - – sandėliavimo; būsimas- administracinė;

Pastato plotas: esamas – 22,53m²; būsimas- 1386m²

Pastato tūris: esamas - 85m³; būsimas- 22187m³

Pastato aukštis: esamas – 3,3m; būsimas- 12,3m

Aukštų skaičius: esamas – 1; būsimas- 3

Planuojama ūkinė veikla – komercinė;



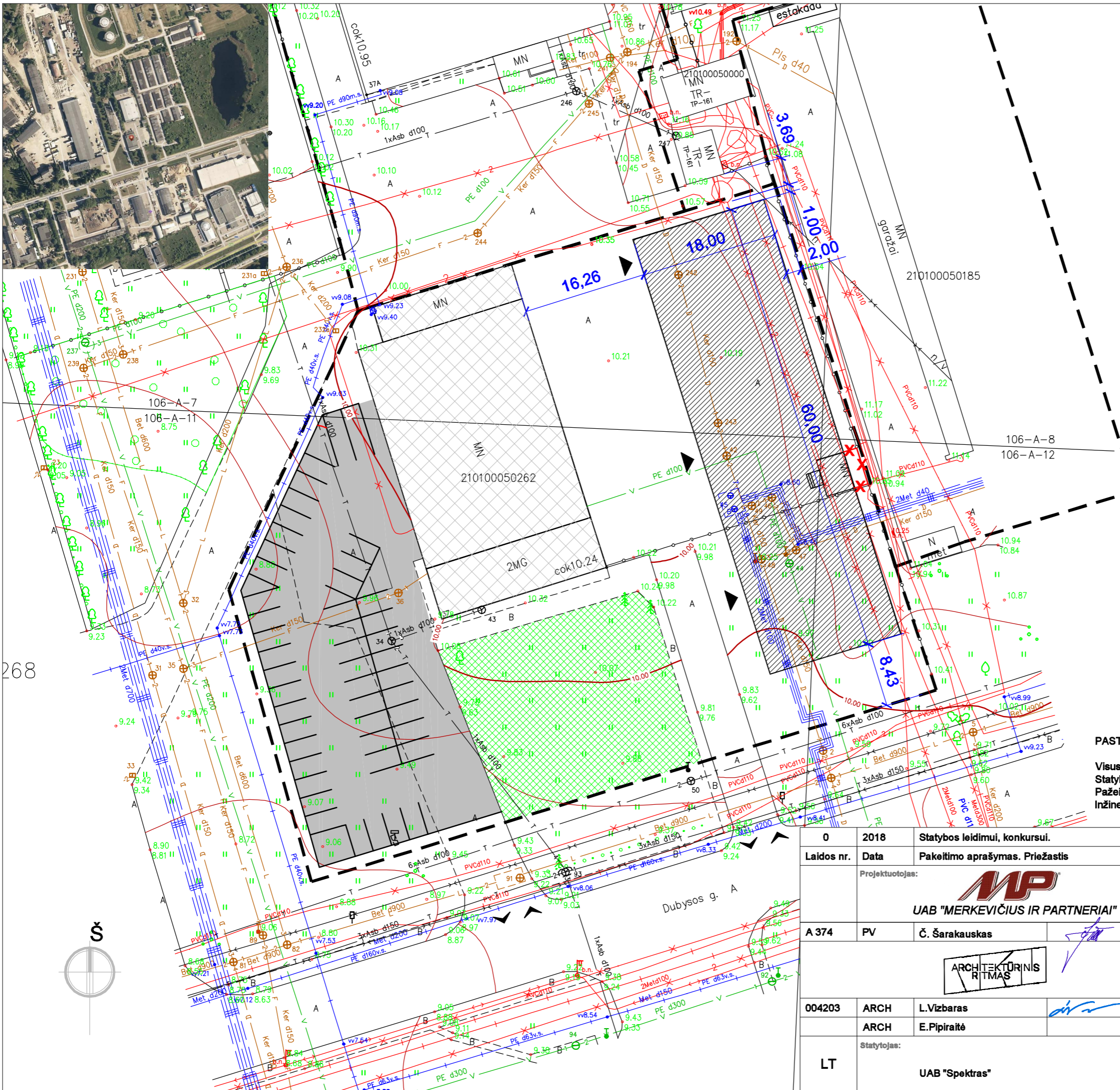
Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis

Žemės sklype Dubysos g. 37, Klaipėda, kadastrinis Nr.2101/0005:262. Žemės sklype įregistruoti pastatai– Garažas-dirbtuvės su administracinėmis patalpomis, sandėlis ir kiti kiemo statiniai, savininkas UAB „Spektras“ (Valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartis, 2003-08-25 Nr.K1MS-8097).

Rekonstruojamas pastatas sandėlis unikalus Nr.4400-5050-3390, keičiant į administracinę paskirtį. Rekonstruojamo pastato dalis išsaugomas ir panaudojama, kaip techninė patalpa. Pastatas rekonstruojamas rytinėje sklypo dalyje išlaikant atstumą nuo sklypo ribos 1m (gautas NŽT sutikimas). Įvaživimas į sklypą(esamas) iš Dubysos gatvės pietinėje sklypo dalyje. Pastate bus vykdoma komercinė veikla, prekyba metalo gaminiais.

PROJEKTO VADOVAS

Č. ŠARAKAUSKAS



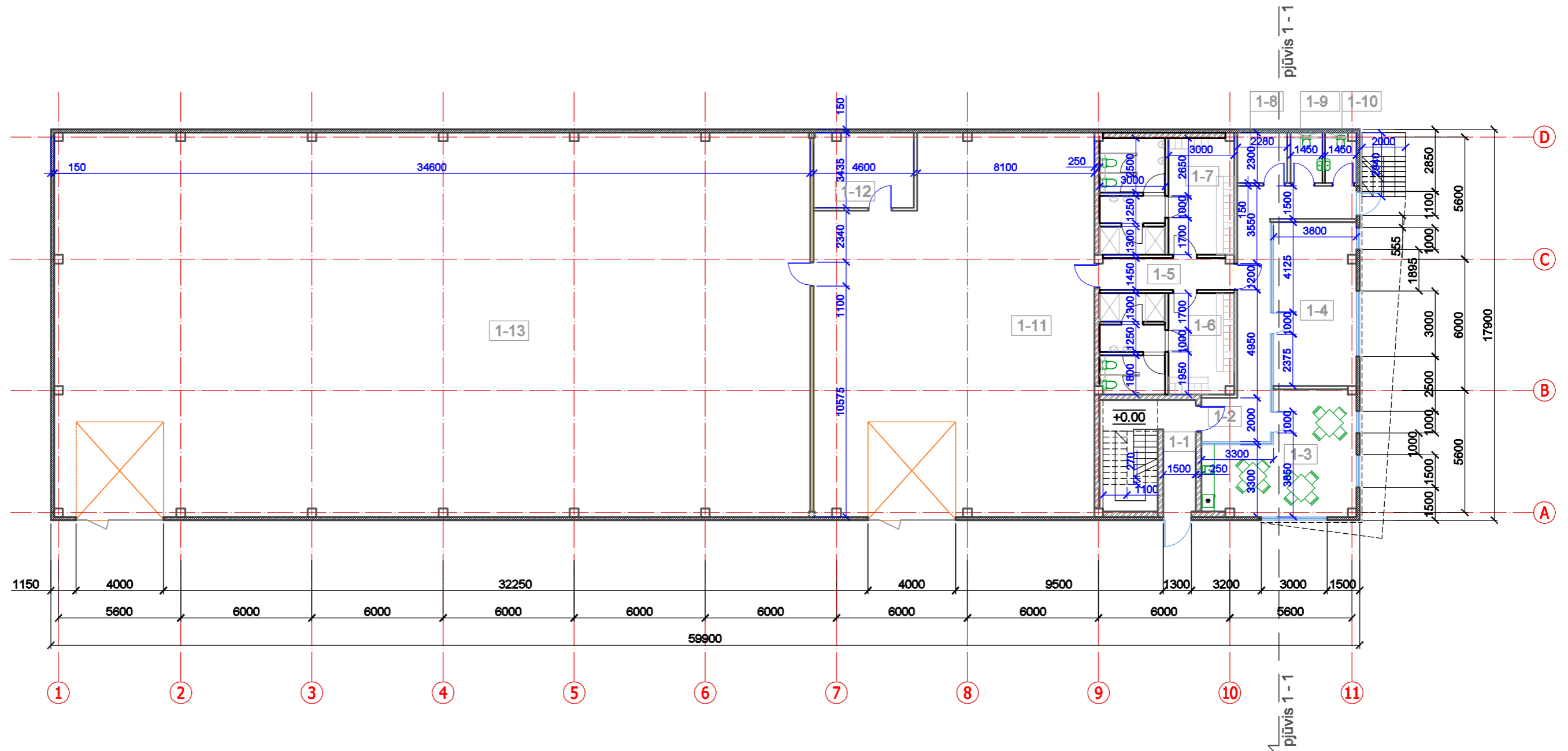
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		prieš	po
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5550	5550
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	968	2017
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	17	36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	38
II STATINIAI			
2.1. Sandėlio rekonstravimas į administracinės pask. pastatą			
2.1.1. darbuotojų sk.	vnt	-	25
2.1.2. bendras plotas	m ²	22.53	1385.49
2.1.3. naudingas plotas	m ²	-	737.81
2.1.4. statinio tūris	m ³	85	22187
2.1.5. aukštų skaičius	vnt	1	3
2.1.6. statinio aukštis	m	3.30	12.26
2.1.7. statinio atsparumas ugniai	I; II; III	-	I

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Rekonstruojamas pastatas
 - Demontuojama pastato dalis
 - Sklype esantys pastatai
 - Projektuojama kieta danga
 - Sklypo riba
 - Patekimas į slypą
 - Patekimas į pastatą

PASTABOS:

Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
 Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų.
 Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.
 Inžinerinių tinklų skaičiavimus patikslinti pagal konkretaus tiekėjo technologiją.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektuotojas:	
UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS	
A 374	PV	Č. Šaraukas	Objektas:
		Administracinės paskirties pastatas	
004203		ARCH	Brėžinys:
		L.Vizbaras	Sklypo planas, M 1: 500
		ARCH	Laida
		E.Pipiraitė	0
LT		Statytojas:	Projektuotojas:
		UAB "Spektras"	MP-xx-xx-xx-TP-SP.BR-01
		Lapas	Lapų
		1	1

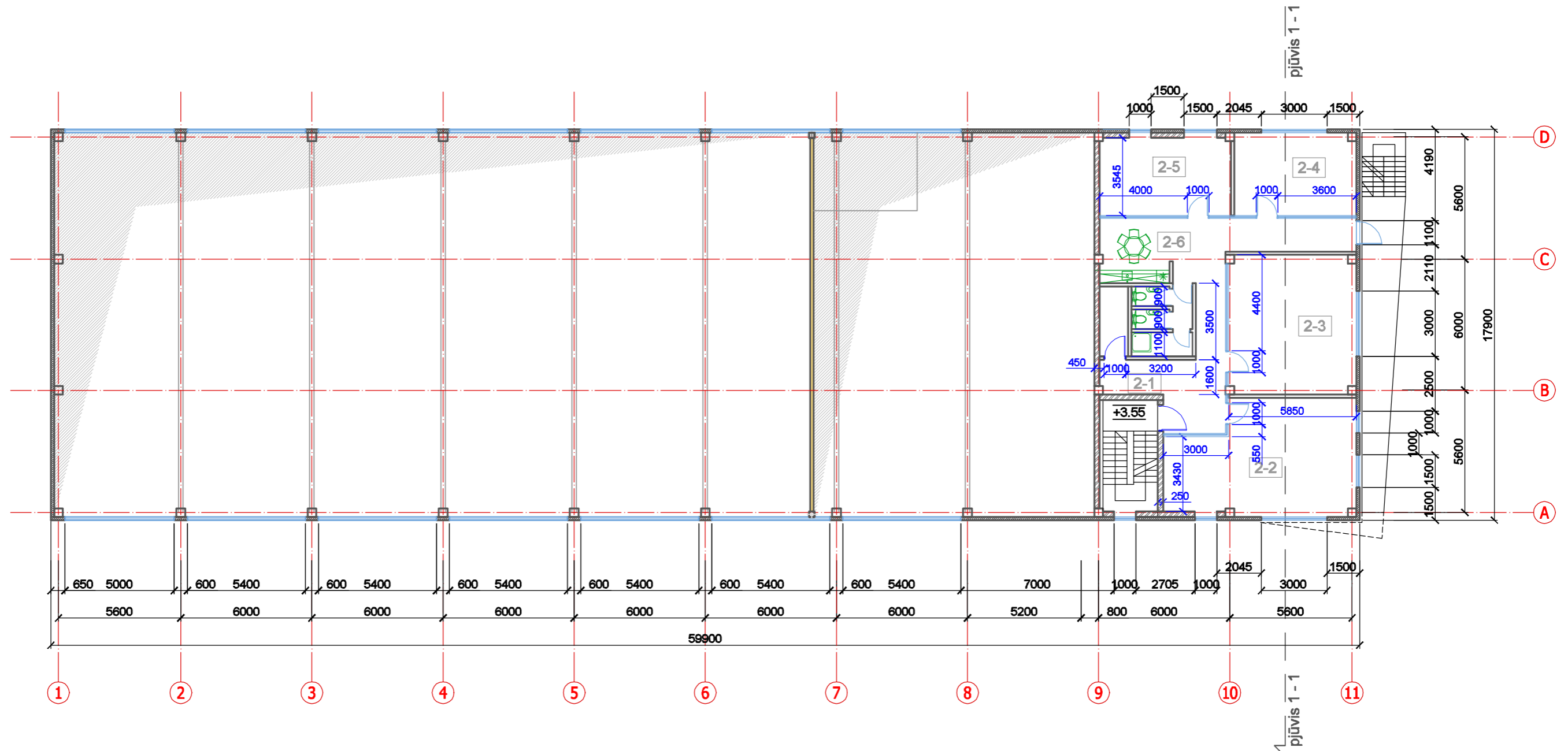


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-1	Laiptinė	18.68
1-2	Koridorius	27.27
1-3	Darbuotojų poilsio patalpa	32.42
1-4	Kabinetas	30.00
1-5	Koridorius	8.55
1-6	Moterų persirengimo patalpos	27.23
1-7	Vyrų persirengimo patalpos	31.57
1-8	Techninė patalpa	5.24
1-9	WC	3.35
1-10	WC	3.35
1-11	Ekspozicijų salė	208.30
1-12	Techninė patalpa	15.80
1-13	Gamybinis cechas	608.95
Bendras 1 aukšto plotas :		1020.71
Bendras plotas :		1385.49

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamos sienos iš termopanelių, 150 mm
 - Projektuojama priešgaisrinė siena iš termopanelių, 150 mm
 - Projektuojamos mūrinės sienos, 250 mm
 - Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių, 60 mm
 - Lengvųjų konstrukcijų pertvaros (apatinė pertvaros dalis iki h= 1.1 m formuojama iš daugiasluoksnių plokščių, viršutinė dalis - stiklas), 100 mm

PASTABOS:
 1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo administracinės paskirties pastatą projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
		Administracinės paskirties pastatas	
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras	0
	ARCH	E. Pipiraitė	Pirmo aukšto planas, m 1: 200
Statytojas:		Projekto žymuo:	
LT	UAB "Spektras"	MP-xx-xx-xx-TP-SA.BR-01	Lapas Lapų
			1 1

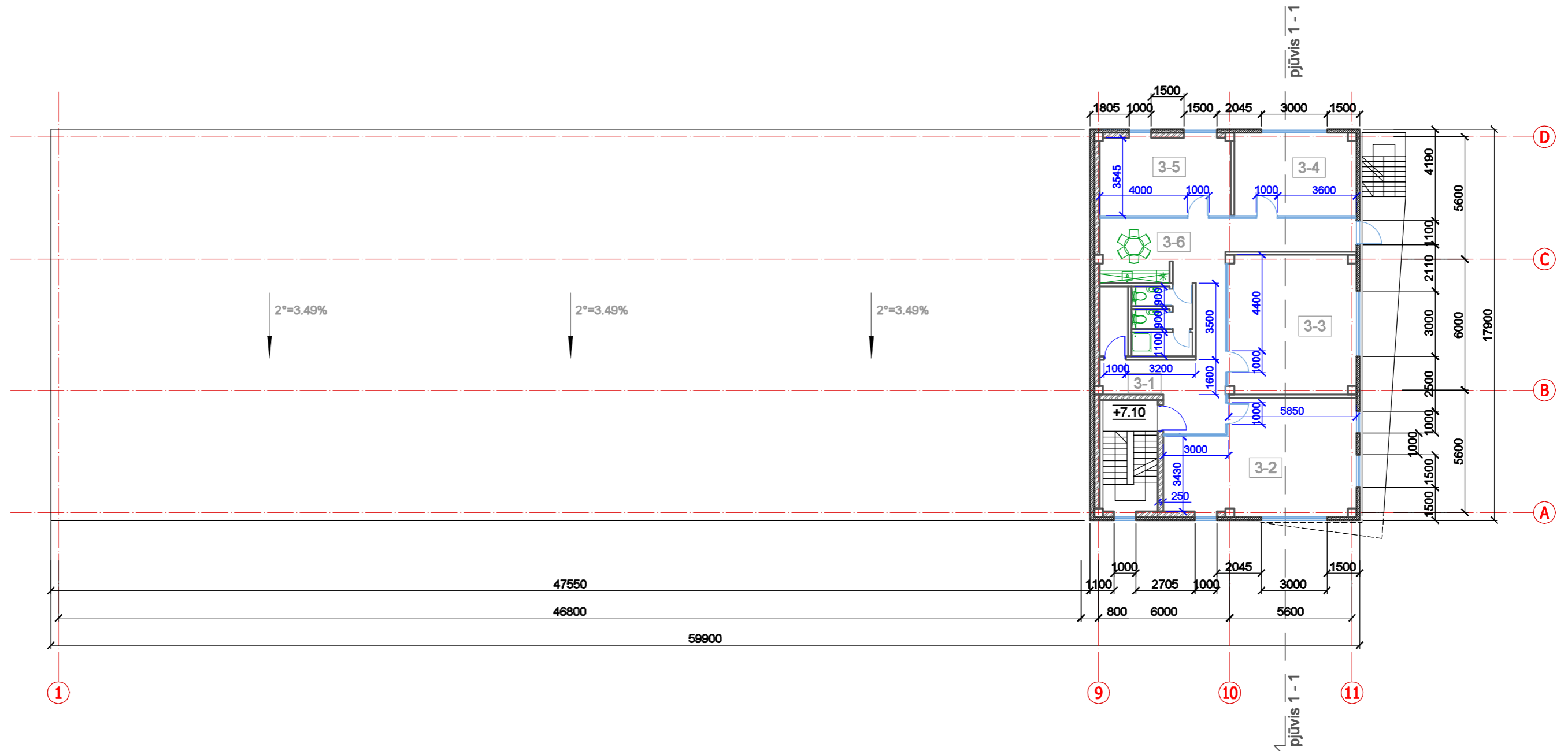


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
2-1	Koridorius	32.22
2-2	Kabinetas	41.89
2-3	Kabinetas	37.44
2-4	Kabinetas	21.22
2-5	Kabinetas	22.10
2-6	Buitinės patalpos	27.67
Bendras antresolės plotas :		182.54
Bendras plotas :		1385.49

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sienos iš termopanelių, 150 mm
- Projektuojama priešgaisrinė siena iš termopanelių, 150 mm
- Projektuojamos mūrinės sienos, 250 mm
- Projektuojamos sienos iš daigiasluoksnių plokščių, 60 mm

0	2018	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
A 374		PV	Č. Šarakauskas
004203		ARCH	L. Vizbaras
LT		ARCH	E. Pipiraitė
Statytojas:		UAB "Spektas"	
Projekto pavadinimas:		Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo administracinės paskirties pastatą projektas	
Objektas:		Administracinės paskirties pastatas	
Brėžinys:		Antro aukšto planas, m 1: 200	
Laida		0	
Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
MP-xx-xx-xx-TP-SA.BR-02		1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
3-1	Koridorius	32.22
3-2	Kabinetas	41.89
3-3	Kabinetas	37.44
3-4	Kabinetas	21.22
3-5	Kabinetas	22.10
3-6	Buitinės patalpos	27.67
Bendras antresolės plotas :		182.54
Bendras plotas :		1385.49

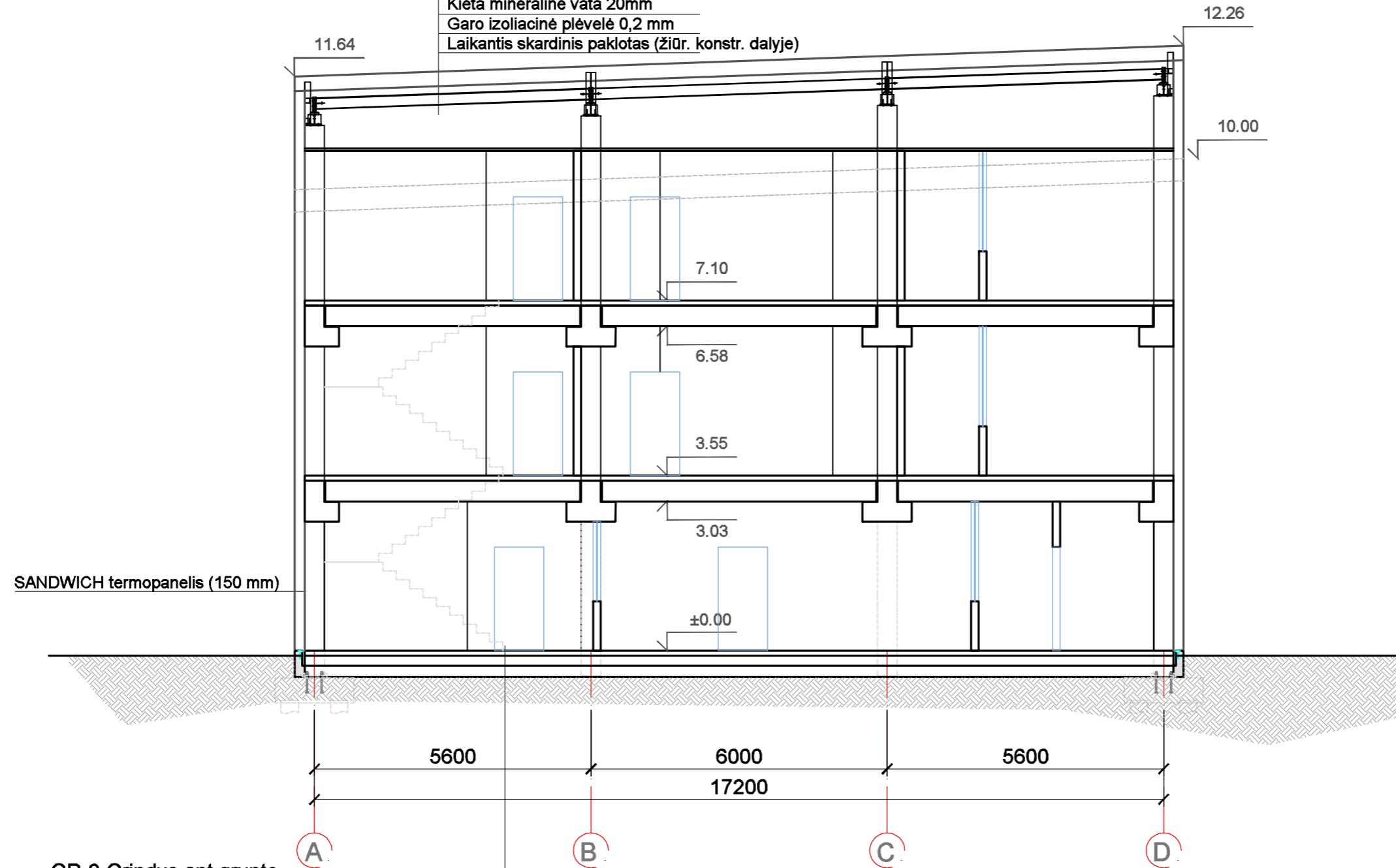
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sienos iš termopanelių, 150 mm
- Projektuojamos mūrinės sienos, 250 mm
- Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių, 60 mm

0	2018	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo administracinės paskirties pastatą projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
		Administracinės paskirties pastatas	
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras	Trečio aukšto planas, m 1: 200
	ARCH	E. Pipiraitė	0
Statytojas:		Projekto žymuo:	
LT	UAB "Spektas"		MP-xx-xx-xx-TP-SA.BR-03
			Lapas
			Lapų
			1 1

ST-1 Stogas

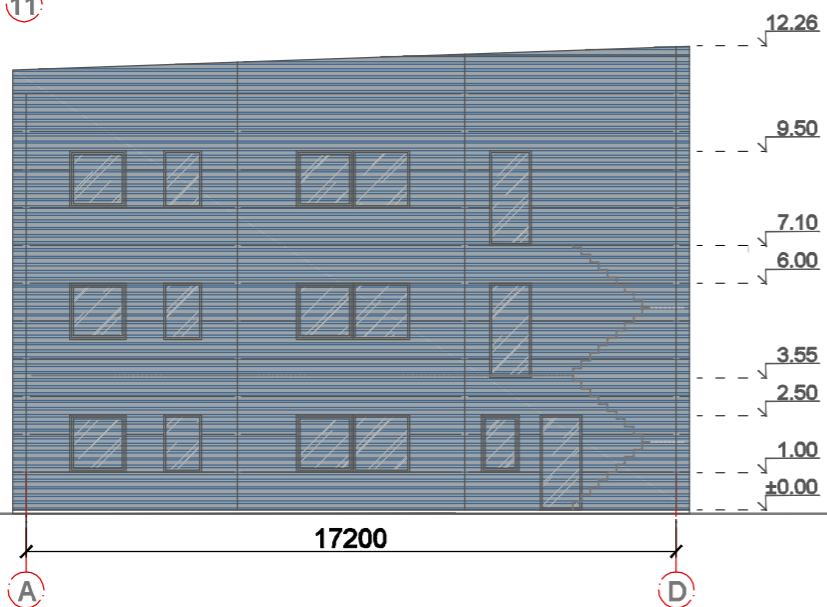
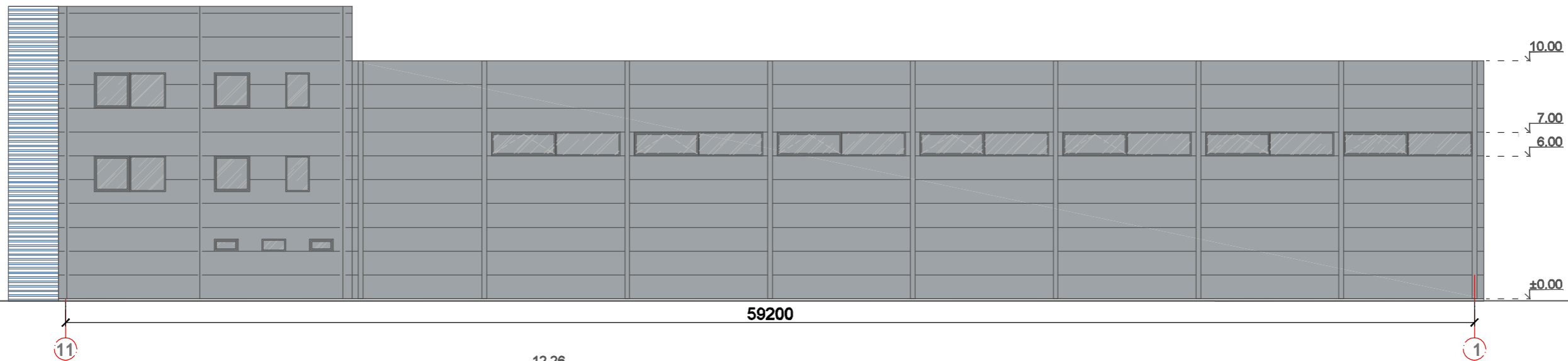
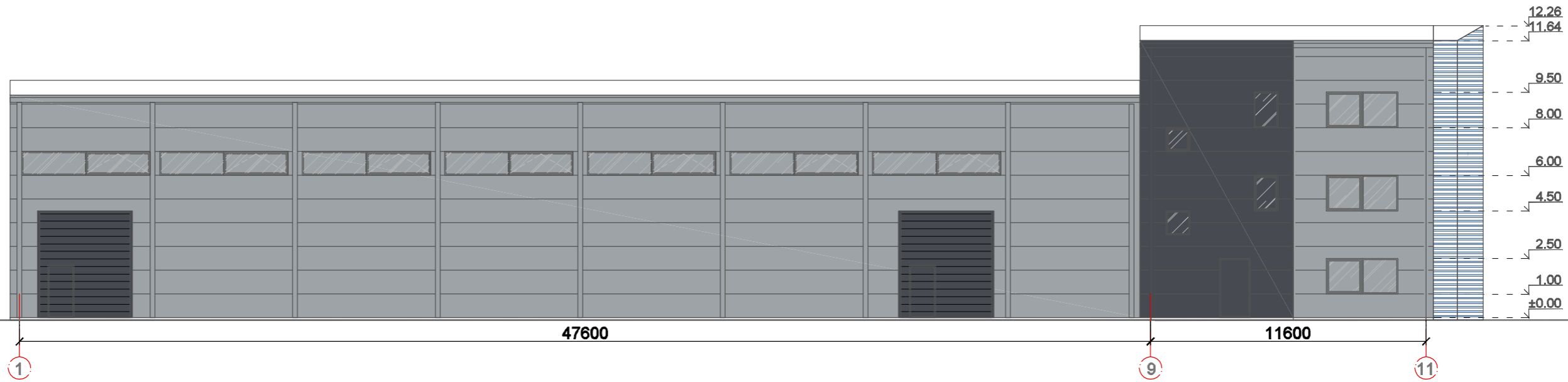
- Hidroizoliacija - membrana
- Pagrindo klijai
- Kieta mineralinė vata 20mm
- Minkšta mineralinė vata 140mm
- Kieta mineralinė vata 20mm
- Garų izoliacinė plėvelė 0,2 mm
- Laikantis skardinis paklotas (žiūr. konstr. dalyje)



GR-2 Grindys ant grunto

- Grindų danga
- Betonas C20/25, arm. polipropileno plėš. - 200mm
- Polietileno plėvelė 0,2 mm
- Polistireninis putplastis EPS 100 - 100mm
- Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras
- Geotekstilė
- Sutankintas gruntas

0	2018	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:			
		Projekto pavadinimas: Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo administracinės paskirties pastatų projektas		
A 374	PV	Č. Šarauškas	Objektas: Administracinės paskirties pastatas	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Brėžinys: Pjūvis 1-1, M 1: 100	
	ARCH	E. Pipiraitė		
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:		
		UAB "Spektas"	MP-xx-xx-xx-TP-SA.BR-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2018	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektavimas:	
 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėlio, esančio Dubysos g. 37, Klaipėdoje, rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
			Administracinės paskirties pastatas
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras	Fasadai, m 1: 200
	ARCH	E. Pipiraitė	0
Statytojas:		Projekto žymuo:	
LT	UAB "Spektras"		MP-xx-xx-xx-TP-SA.BR-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1