



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr. 26

Užsakovas (statytojas): J. U.

Projekto pavadinimas: DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K.
DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai

Statinio kategorija: Neypatingi

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Marijampolė 2018



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Arvydas Bekeris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **2018-12-10**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Dviejų sublokuotų dvibučių gyvenamųjų namų K. Donelaičio g. 1 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: neypatingieji

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

1.5. Pagrindiniai rodikliai:

1.5.1. Vieno pastato bendras plotas – 236,03 m², aukštų skaičius - 1 su mansarda ir rūsiu.

1.5.2. Antro pastato bendras plotas – 167,41 m², aukštų skaičius - 1 su mansarda ir rūsiu.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, fasadai, brėžiniai, vizualizacijos.

4. Statytojas: J. U.

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. K. Donelaičio g. 1 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0032:91

5.3. Sklypo plotas – 0,0812 ha.

6. Kiti duomenys:

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: J. U.

Statybos adresas: K. Donelaičio g. 1 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0032:91

Statiniai: Du sublokuoti dvibučiai gyvenamieji namai (6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	812	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS „A“, neypatingas			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	236	
2.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	154	
3. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS „B“, neypatingas			
3.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	167	
3.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	109	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra K. Donelaičio g. 1, Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0032:91. Žemės sklypo dydis – 812 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas užstatytas statiniais.

Žemės sklypas ribojasi: iš rytų, šiaurės – gyvenamosios paskirties sklypais, iš vakarų – Mokolų gatve, iš pietų K. Donelaičio gatve. Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietų pusės – K. Donelaičio gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija - neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Projektuojamų ir griauamų pastatų sprendiniai

Projektuojami statiniai:

- Dvibutis vieno aukšto su rūsiu ir mansarda gyvenamasis namas (neypatingas) „A“ žymėjimas; Tai vieno aukšto su rūsiu ir mansarda gyvenamasis trijų kambarių dvibutis mūrinis pastatas.

Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų, danga – skarda.

Bendras plotas 236,03 m², naudingasis plotas 154,02 m², A+ klasės namas.

- Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas) „B“ žymėjimas;

Tai vieno aukšto su rūsiu ir mansarda gyvenamasis dviejų kambarių dvibutis mūrinis pastatas.

Bendras plotas 167,41 m², naudingasis plotas 109,29 m², A+ klasės namas.

Pastatai sublokuoti ir tarpusavyje izoliuoti šilumos ir garso izoliacine medžiaga 200 mm storio.

Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijų, danga – skarda.

Griaunami statiniai:

Griaunamas 4 butų gyvenamasis namas, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Pastatai bus šildomi centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Vandentiekis numatomas iš miesto centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos numatomos į miesto centralizuotus tinklus.

Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-14 10:37:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1151381
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-09-11
 Adresas: Marijampolė, K. Donelaičio g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1656-9356
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0032:91 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1801-0032-0031
 Žemės sklypo plotas: 0.0812 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0360 ha
 Iš jo: sodų plotas: 0.0360 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0452 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4174 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2609 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1656-9356, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2260
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentvėkio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1656-9356, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-906
 Plotas: 0.002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

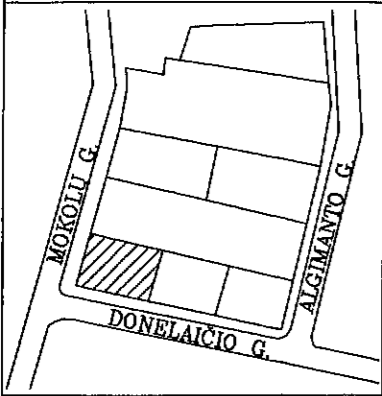
9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1656-9356, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-906
 Plotas: 0.002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Topografas", a.k. 133746357
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1656-9356, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-11

versti

Zemės sklypo išdėstymo schema



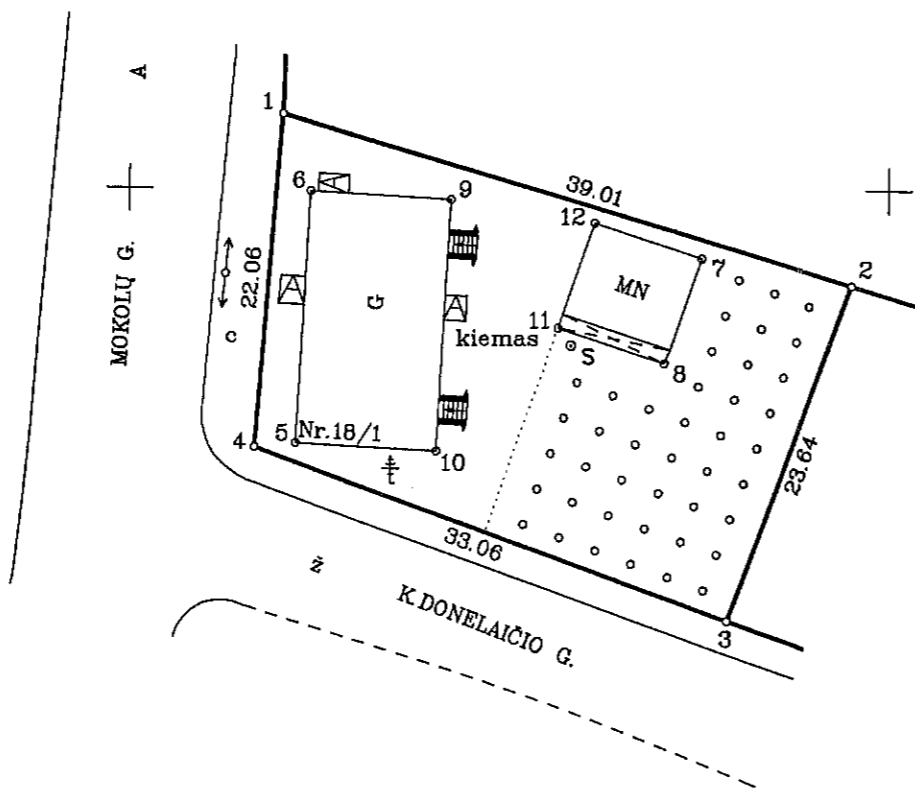
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 812 m²

Kadastras:	vietovė ... MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	1 8 0 1 0 0 3 2		9 1

Gatvė, namo Nr.	K.DONELAIČIO G. NR.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1801/0032: 0024	
2-3		K.DONELAIČIO G. NR.3
3-4		K.DONELAIČIO G.
4-1		MOKOLŲ G.



6047500.00
457500.0

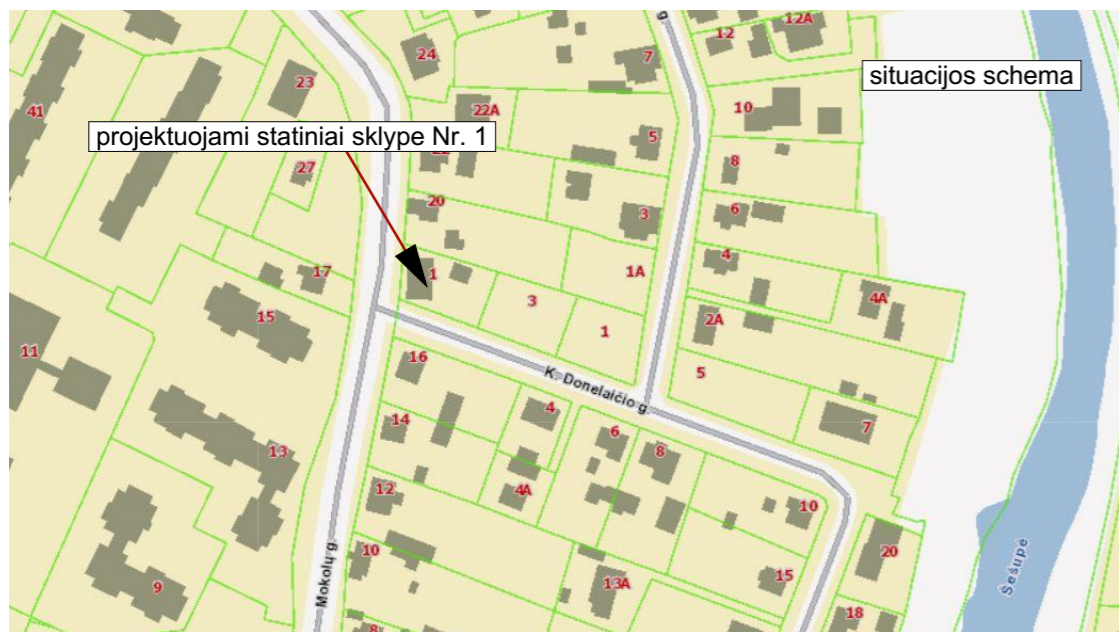
SKLYPO HIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2008 09 11
Pareigos: vardu, pavardė parašas

2008 m.
ir nustatytu plotu
2008 07 29
(data)
2008 07 29
(data)

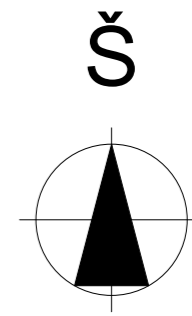
Marijampolės apskrities viršininko administracijos
Marijampolės žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* V.Motiejūnas
Suderino: vedėja *[Signature]* L.Sveikauskienė
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

SUDERINTA
Techninė techninė (pareigos)
Lida Kutiškienė (parašas)
2008 07 29 (vardas, pavardė)
(data)

UAB "TOPOGRAFAS"
Licencija Nr.26G-206, išduota 2002 12 12
Pareigos: Direktorius, Vykdytojas
Paršas: *[Signature]*
Vardas ir pavardė: A. Venckus, R. Venckienė
Data: 2008-07-24, 2008-07-24



STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250



ĖKSPLIKACIJA:

PROJEKTUOJAMI:

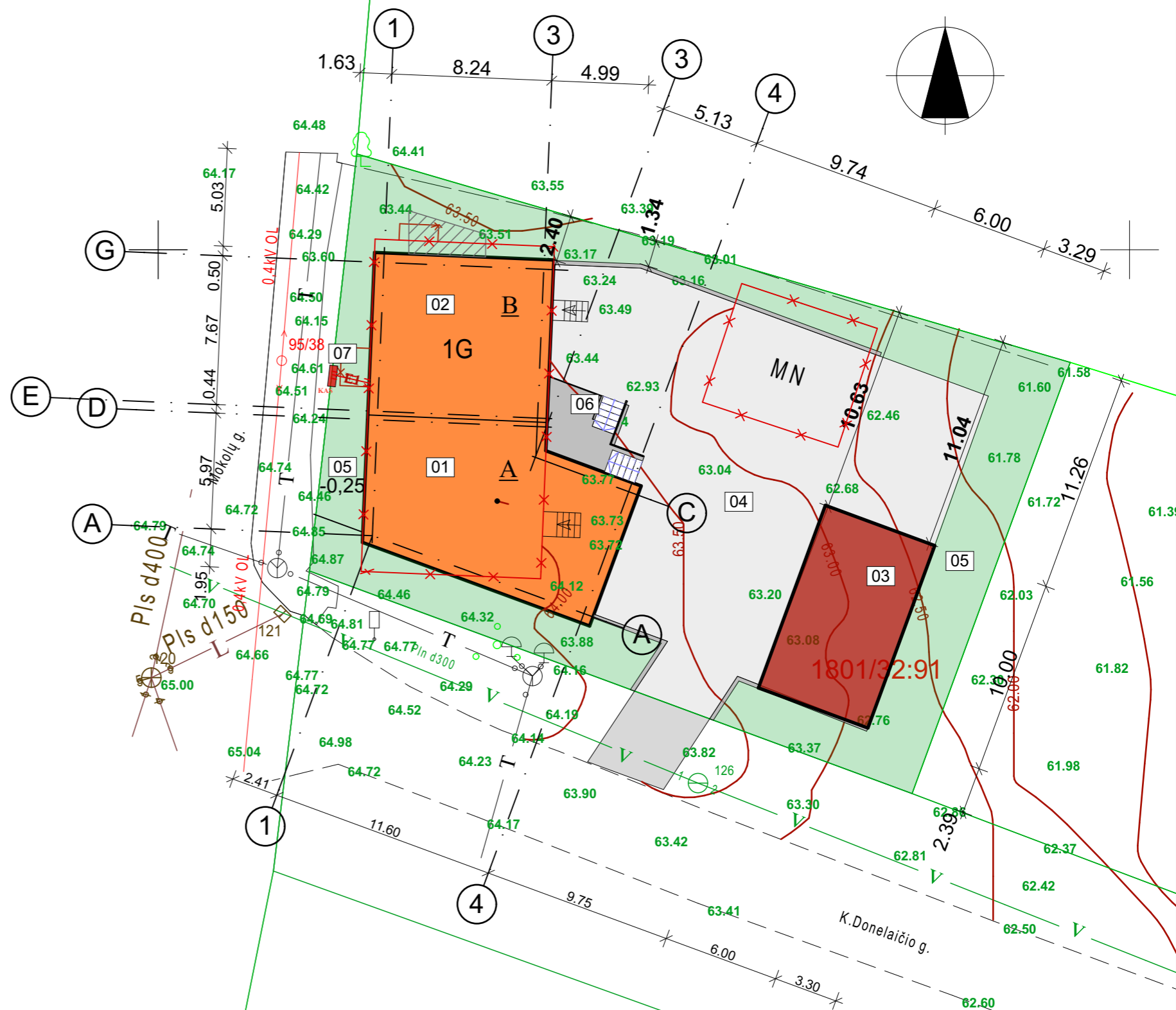
01. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS "A"
(NEYPATINGAS STATINYS)
02. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS "B"
(NEYPATINGAS STATINYS)
03. ŪKIO PASTATAS
04. KIEMAS, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
(II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
05. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI
06. TERASA
07. KAS VIETA

Žymėjimas:

- gyvenamasis namas
- aikštelė
- ūkio pastatas
- veja, dekoratyviai augalai
- įvažiavimas, išvažiavimas
- įėjimai į pastatą
- sklypo riba
- griaunami statiniai:

unikalieji Nr. 1892-5003-4016,
1892-5003-4027,
1892-5003-4038.

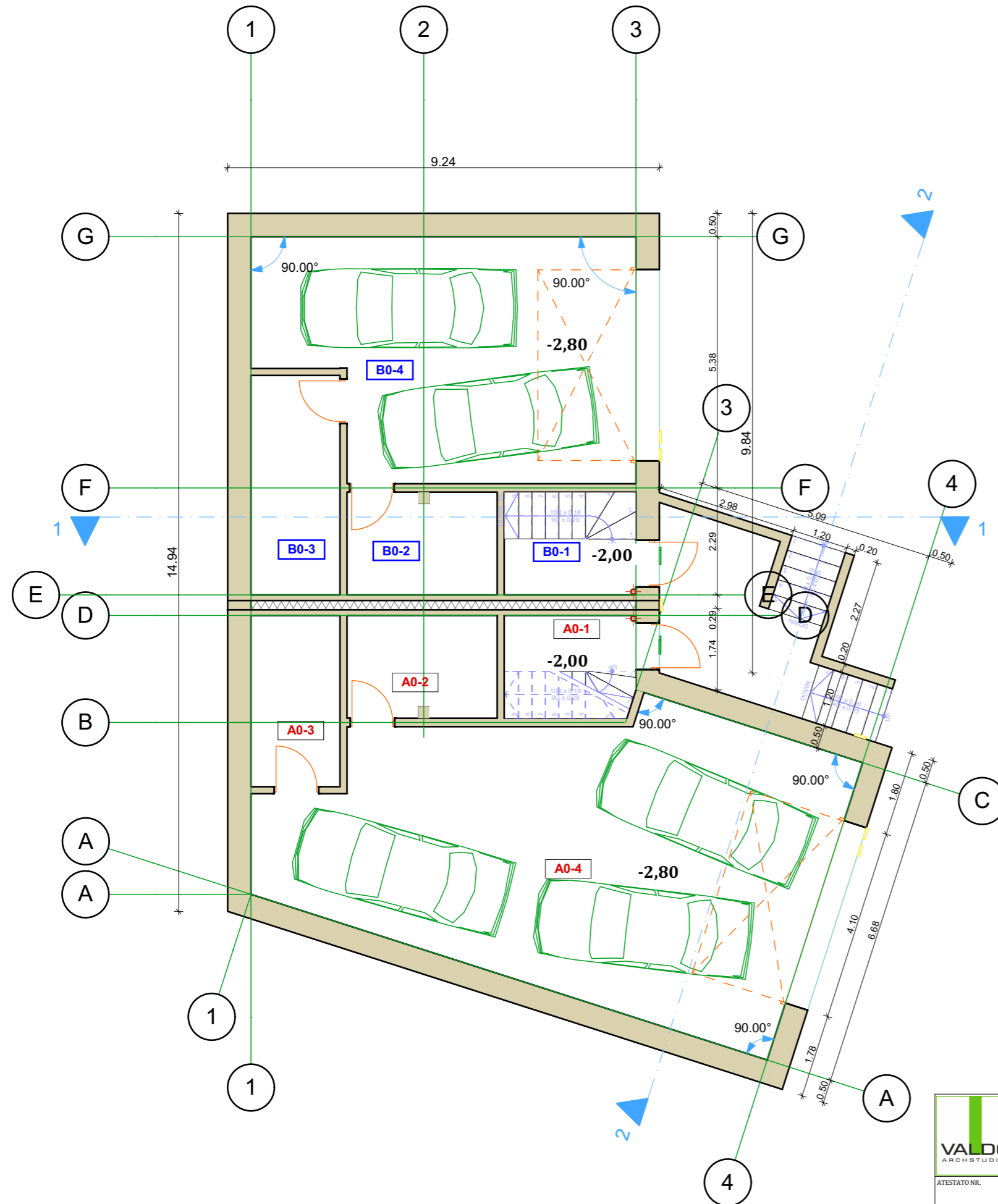
P.S. Griaunamo keturių butų gyvenamojo namo vietoje projektuojami du dvibučiai namai.



P.S. Matmenys pateikti metrais.

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR.	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1662					STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1: 250	
	UZSAKOVAS. STATYTOJAS.				BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT	J. U.				LAPAS	LAPŲ
					1	1

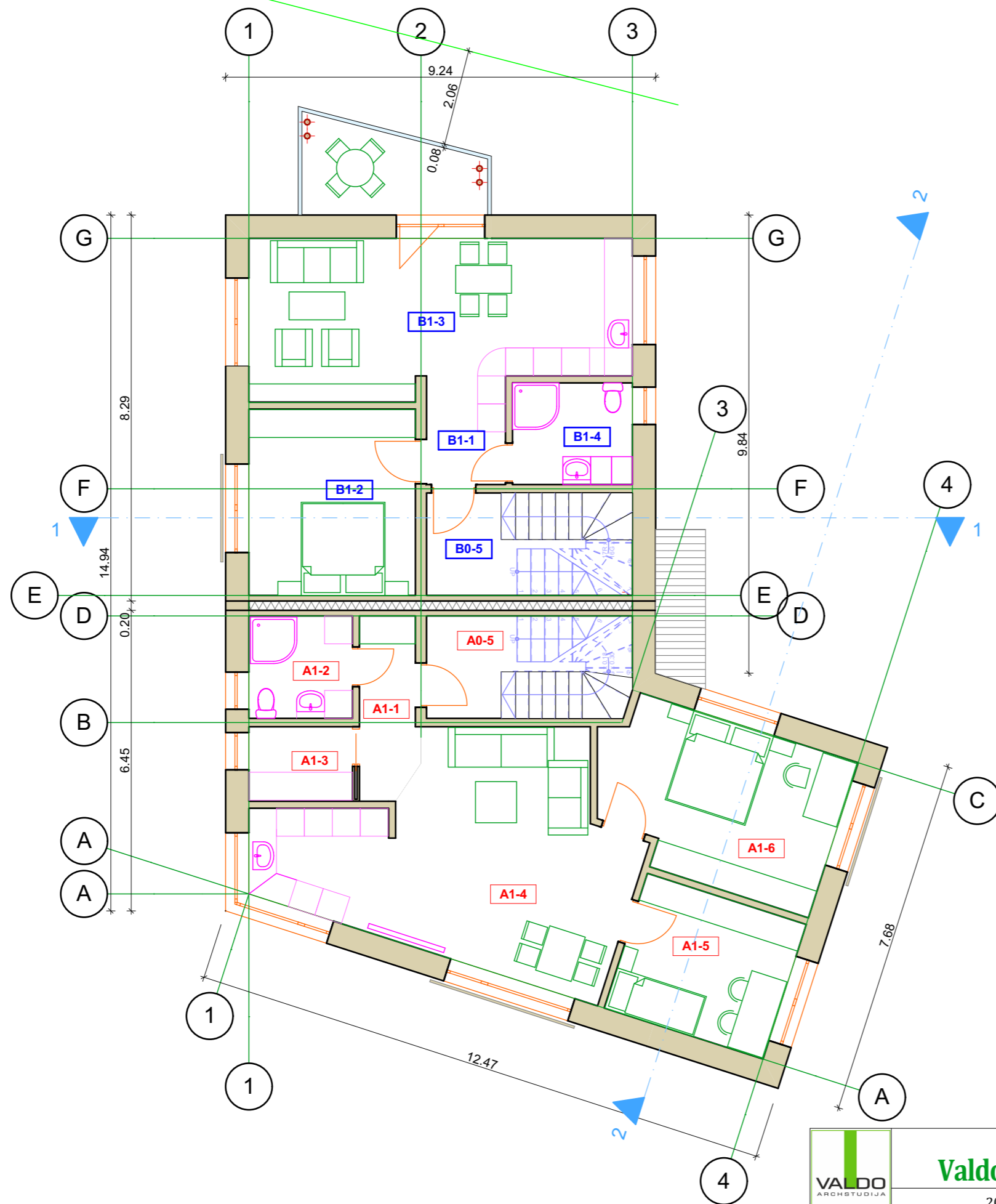
RŪSIO PLANAS M1:100



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A0-1	LAIPTINĖ	3.67
A0-2	SANDĖLIS	7.01
A0-3	SANDĖLIS	6.98
A0-4	GARAŽAS	64.35
		82.01 m ²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B0-1	LAIPTINĖ	3.67
B0-2	SANDĖLIS	7.01
B0-3	SANDĖLIS	8.95
B0-4	GARAŽAS	38.49
		58.12 m ²

	Valdo individuali veikla			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544				BRĖŽINIO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1: 100
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius	2018	BRĖŽINIO ŽYMŲ 26-0102-PP-SA-B.01	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.			LAPAS 1	LAPŲ 1



I AUKŠTO PLANAS M1 : 100

A namo 1 buto eksplikacija:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1-1	KORIDORIUS	4.75
A1-2	WC, DUŠAS	4.90
A1-3	SANDĖLIS	3.56
A1-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	31.47
A1-5	VAIKO KAMBARYS	10.88
A1-6	MIEGAMASIS KAMBARYS	17.07
		72.63 m ²

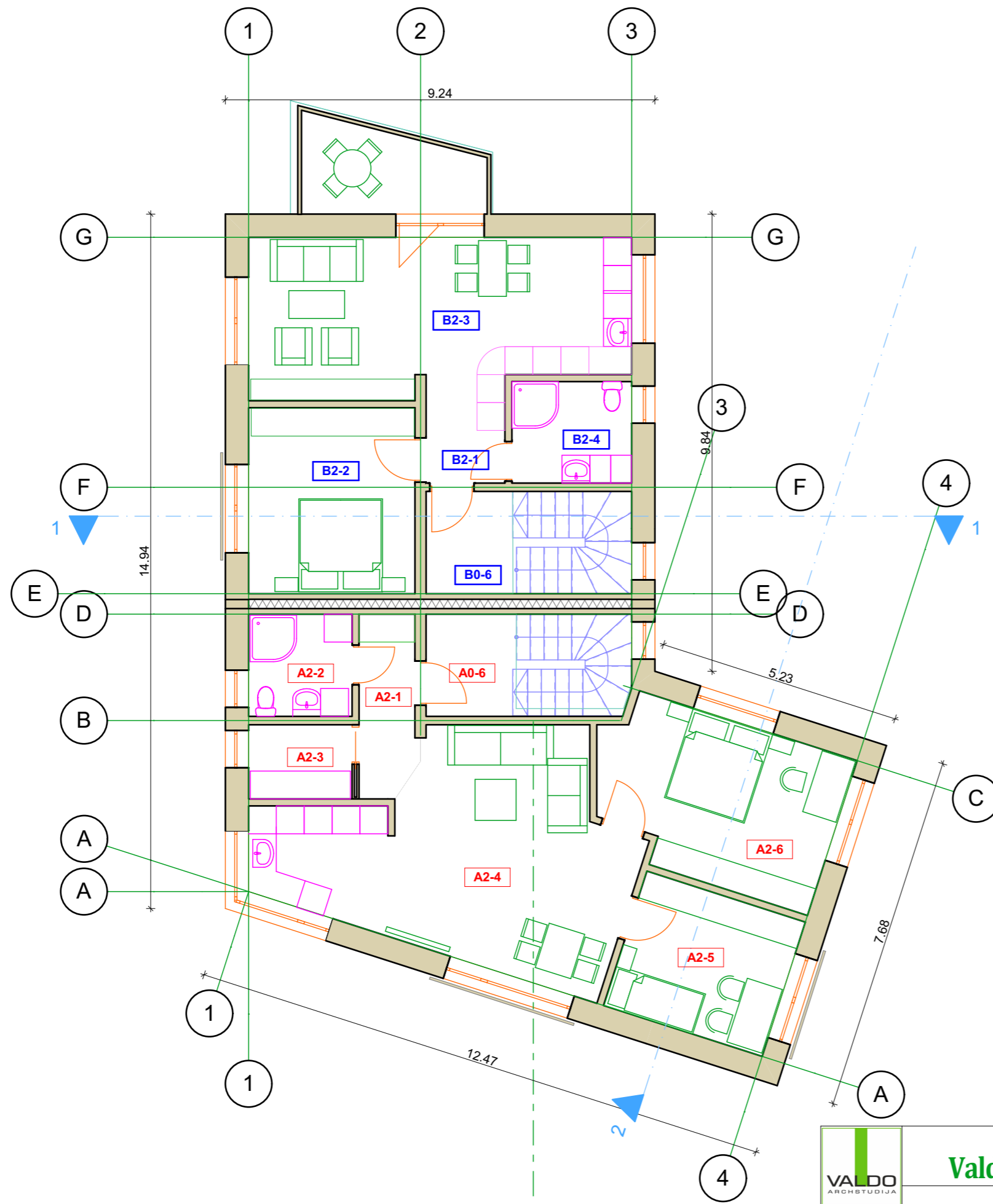
bendrojo naudojimo patalpa
A0-5 KORIDORIUS-LAIPTINĖ 4,53

B namo 1 buto eksplikacija:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1-1	KORIDORIUS	3.94
B1-2	MIEGAMASIS KAMBARYS	14.31
B1-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	26.36
B1-4	WC, DUŠAS	5.62
		50.23 m ²

bendrojo naudojimo patalpa
B0-5 KORIDORIUS-LAIPTINĖ 4,56

	Valdo individuali veikla			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544				
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.			BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.02	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPŲ 1



**MANSARDINIO
AUKŠTO PLANAS M1 : 100**

A namo 2 buto eksplikacija:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-1	KORIDORIUS	4.71
A2-2	WC, DUŠAS	4.90
A2-3	SANDĖLIS	3.55
A2-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	31.47
A2-5	VAIKO KAMBARYS	10.87
A2-6	MIEGAMASIS KAMBARYS	17.07
		72.57 m ²

bendrojo naudojimo patalpa
A0-6 KORIDORIUS-LAIPTINĖ 4,29

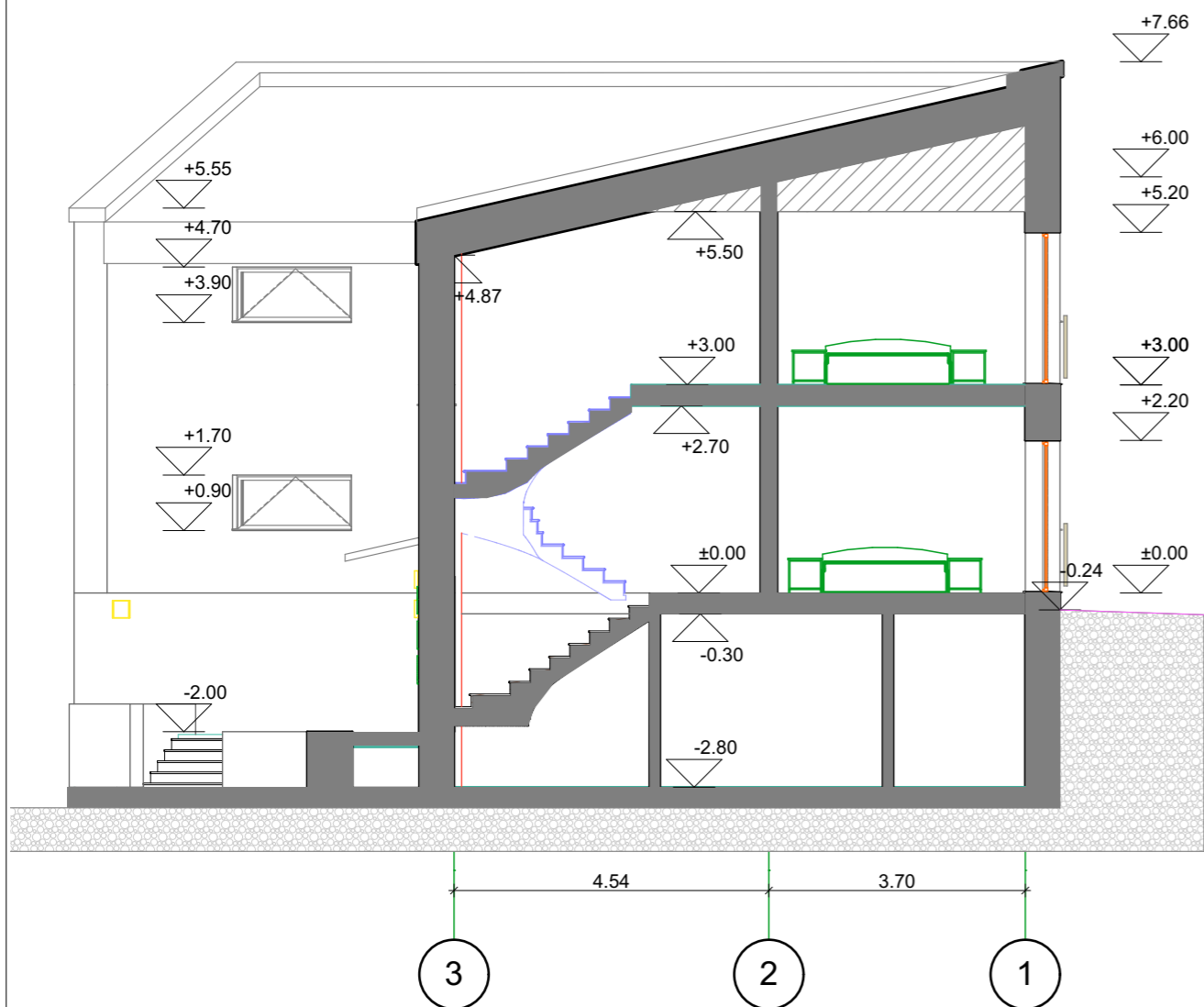
B namo 2 buto eksplikacija:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2-1	KORIDORIUS	3.94
B2-2	MIEGAMASIS KAMBARYS	14.31
B2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	26.36
B2-4	WC, DUŠAS	5.62
		50.23 m ²

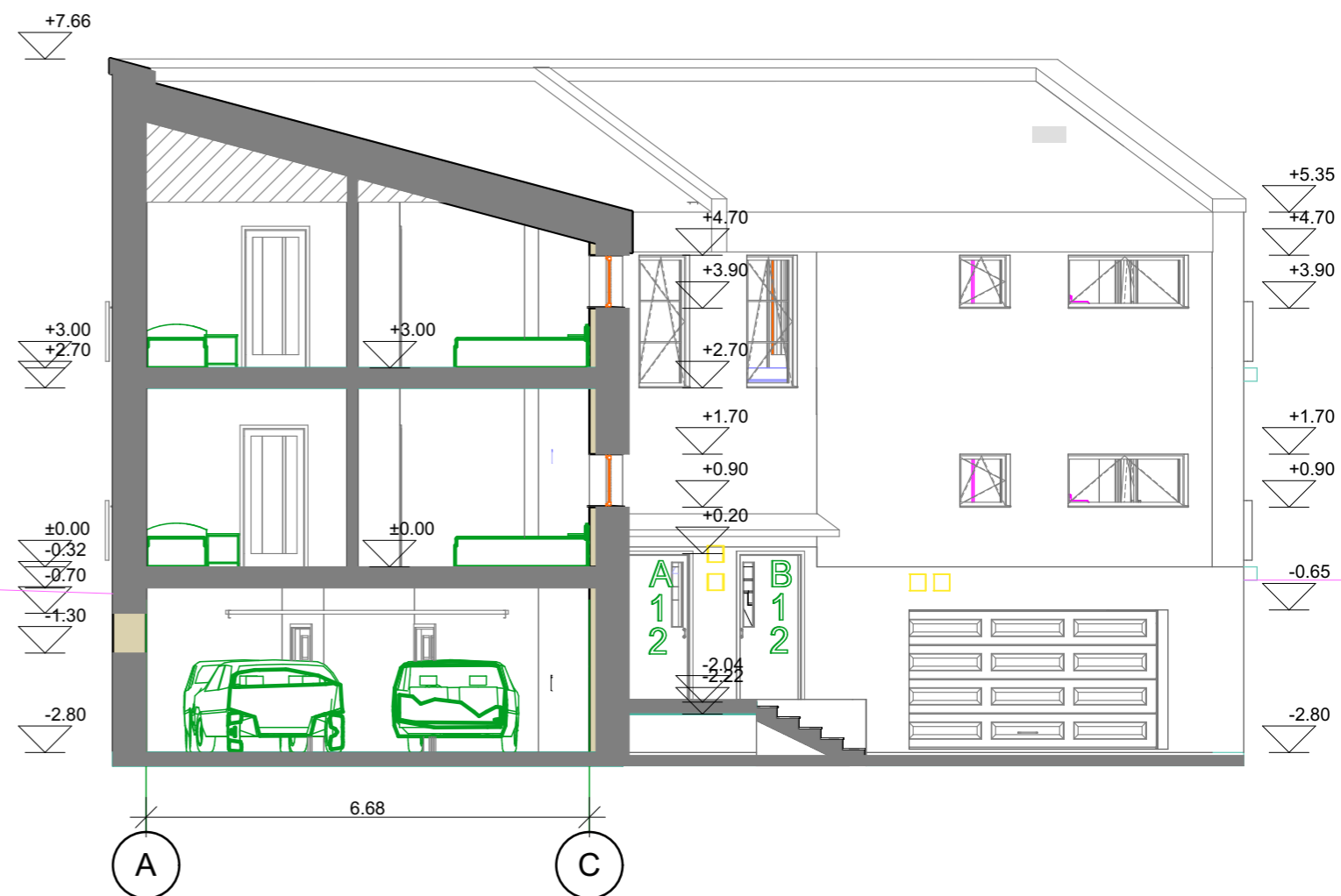
bendrojo naudojimo patalpa
B0-6 KORIDORIUS-LAIPTINĖ 4,27

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.				BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.03	LAPAS 1
					LAPŲ 1	1

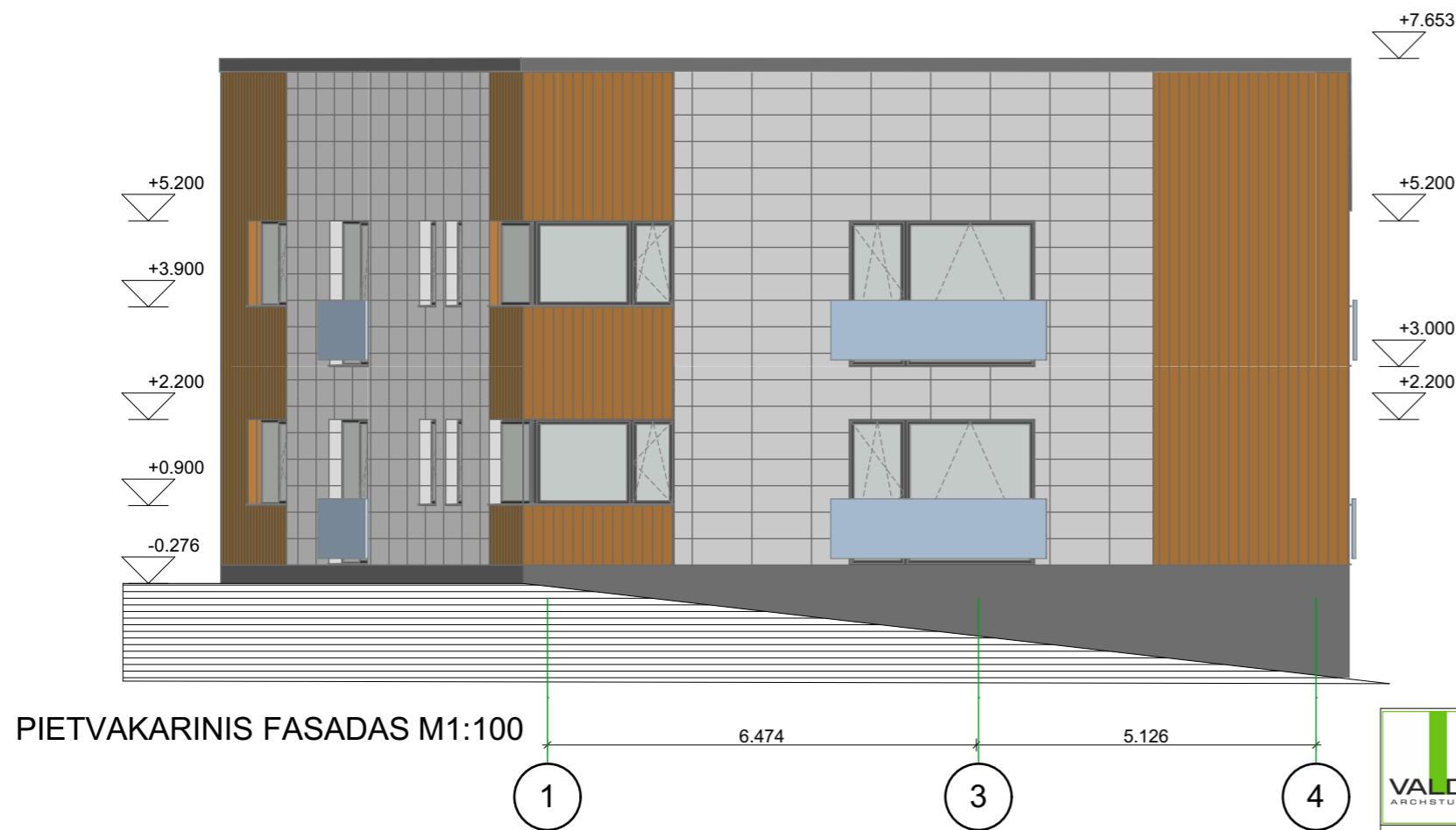
PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100



	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.				BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1
					LAIDA	0



APDAILA:
STOGAS - SKARDA TRAPECINIO PROFILIO RR33
SIENOS - FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9003,
MEDŽIO IMITACIJOS PLOKŠTĖS, SKARDA
COKOLIS - TAMSAI PILKOS PLYTELĖS.
STIKLAS - ŽALSVO ATSPINDŽIO VEIDRODINIS.
BALKONŲ TURĖKLAI - STIKLAS
KOLONOS - NATŪRALUS METALAS

 Valdo individuali veikla	2007 07 04 VMI NR. 440544			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.			BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.05	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIETRYTINIS FASADAS M1:100

APDAILA:
STOGAS - SKARDA TRAPECINIO PROFILIO RR33
SIENOS - FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 9003,
MEDŽIO IMITACIJOS PLOKŠTĖS, SKARDA
COKOLIS - TAMSIAI PILKOS PLYTELĖS.
STIKLAS - ŽALSVO ATSPINDŽIO VEIDRODINIS.
BALKONŲ TURĖKLAI - STIKLAS
KOLONOS - NATŪRALUS METALAS



ŠIAURINIS FASADAS M1:100


	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M1:100	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.				BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.06	
					LAIDA 0	LAPAS 1
						LAPŲ 1



PIETVAKARIŲ PUSĖ



ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖ

	<h2 style="color: green;">Valdo individuali veikla</h2>				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ K. DONELAIČIO G. 1, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 VMI NR. 440544				BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS		2018	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. J. U.			BRĖŽINIO ŽYMUO 26-0102-PP-SA-B.10	LAPAS 1	LAPŲ 1