

**STATYTOJAS:**

L.Ž.

**OBJEKTAS:**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŽEMAIČIŲ G. 35 A, PANEVĖŽYJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO VIETA:**

ŽEMAIČIŲ G. 35 A, PANEVĖŽYS  
2701/0025:143 , PANEVĖŽIO M. K.V.

**DALIS:**

BD

**STADIJA:**

PP

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingas

**LAIDA :**

0

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba;

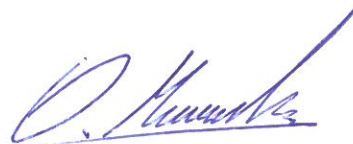
**PROJEKTO NUMERIS**

DO-ZEMAIC35A-2018

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ REGISTRACIJOS  
Nr. 314862**

**PROJ. VADOVAS:**

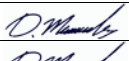

D. Malinauskas Atestato nr. A1277



Panevėžys  
2018

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Dok. lap
1	2	3	4
1	<b>Bendroji dalis</b>		
		Antraštinis lapas	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-BSZ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
	<b>Sklypo plano, architektūrinė dalis</b>		
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B01	Situacijos schema M 1:2000	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B02	Sklypo planas M1:500	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SA.B03	Pirmo aukšto planas M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SA.B04	Antro aukšto planas M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SA.B05	Trečio aukšto planas M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B06	Stogo planas M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B07	Fasadai ašyse 1-3; A-E M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B08	Fasadai ašyse 3-1; E-A M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B09	Pjūviai PP1; PP2 M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B10	Žemaičių q. išklotinė M1:100	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B11	Kompiuterinis fotomontažas	1
	DO-ZEMAIC35A-2018-PP-SP.B12	Kompiuterinis fotomontažas	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com			<b>Objektas</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
<b>A1277</b>	PV	D.MALINAUSKAS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
<b>A1277</b>	PDV	D.MALINAUSKAS		TURINYS	0
<b>LT</b>	Statytojas L.Ž.			DO-ZEMAIC35A-2018-PP-BD-BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Pažintiniai duomenys

**Etapas** - projektiniai pasiūlymai.

**Statybos pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo Žemaičių 35A g. Panevėžyje statybos projektas.

**Etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas (užsakovas).** L.Ž.

**Projektuotojas.** Architektas Donatas Malinauskas, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 314862, Kvalifikacijos atestato Nr. A1277.

**Objekto teritorija.** Adresas Žemaičių g.35 A. Kadastrinis sklypo Nr 2701/0025:143, Panevėžio m. k.v. Žemės sklypo plotas 548 m<sup>2</sup>.

Panevėžio miesto bendrajame plane sklypas patenka į T8 Intensyvaus užstatymo zoną, kurioje numatyta gyvenamoji teritorija. Maksimalus užstatymo aukštis 9-3 a. Didžiausias leistinas intensyvumas 1.4.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.



**Pav.sklypo vieta**

Aplinkinė teritorija intensyviai urbanizuota. Vyrauja mišrus penkiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir sodybinio tipo gyvenamųjų namų užstatymas. Sklypas adresu Žemaičių 35 A ribojasi su kaimyniniais gyvenamųjų namų sklypais. Pietinėje pusėje ribojasi su valstybiniu nesuformuotu žemės sklypu. Dėl neišlaikomo atstumo nuo projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo iki valstybinės žemės nesuformuoto sklypo yra gautas Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimas Nr.23 ST-199-(14.23.5.)

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0156 ha, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,0548 ha, elektros linijos apsaugos zonos 0,0006 ha.

KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com			<b>Objektas</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
<b>A1277</b>	PV	D.Malinauskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
<b>A1277</b>	PDV	D.Malinauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b>  L.Ž.			<b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-BD-AR</b>	LAPAS LAPŲ
					1 1

Į sklypą numatyta patekti Žemaičių gatve. Gatvės kategorija D1. Nesant įrengtai gatvės atkarpai į sklypą numatyta įrengti laikiną sutankinto žvyro pagrindo įvažiavimą, kol bus sujungtos šiuo metu atskirtos Žemaičių gatvės atkarpos.

## 2. Trumpas projektinių sprendinių (pasiūlymų) aprašymas

Sklypas neužstatytas. Projektuojamas naujas daugiabutis gyvenamasis namas. Statybos rūšis nauja statyba. Pagrindinė projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.3. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

## 3. Planinis tūrinis - sprendimas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas stačiakampio plano, stogas sutapdintas. Dėl to kad išlaikytų Žemaičių gatvės darnią išsklotinę tūris vizualiai suskaidomas. Pagrindinis fasadas nukreiptas į pietus, Žemaičių gatvę ir pozicionuojamas pagal šios gatvės užstatymo liniją, išlaikant sodybinį gatvės užstatymo charakterį. Pastato aukštingumas - 3 aukštai antžeminė dalis su projektuojama keturių vietų automobilių ir dviračių saugykla cokolinėje dalyje. Viena vieta automobiliui projektuojama sklypo teritorijoje. Numatyta įrengti 5 būtus, vieną jų pritaikyti žmonės su negalia pirmajame aukšte su terasa į lauką.

Pastato fasadai tinkuoti tekstūriniu pilkšvu tinku. Pastato fasadus turėtų pagyvinti cedral cemento plaušo medžio motyvų dailenčių balkonų apdaila apdaila. Cokolis tinkuojamas tamsiu mozaikiniu tinku. Langų, durų spalva antracito pilka.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Panevėžio miesto inžinerinių tinklų.

Parengtų projektinių pasiūlymų užstatymo tipas bei pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Panevėžio miesto bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Numatomas gyvenamasis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

Projektuojamo pastato įtaka gretimų pastatų insoliacijai minimali. Visuose gretimų pastatų butuose, kuriems daroma įtaka, insoliacijos laikas atitiks statybos techninių reglamentų reikalavimus gyvenamiesiems patalpoms, t.y. galimos insoliacijos trukmė tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. reikiamose patalpose bus ne trumpesnė, kaip 2,5 valandos.

## 4. Gaisrinės saugos dalis.

Pastatu atsparumas ugniai laipsnis I. Techniniame darbo projekte numatyta rengti atskirą gaisrinės saugos dalį.

## 5. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikytas ŽN takas, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenis trinkelė dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsioju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528 "stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m\*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Pastate pirmame aukšte yra gydymo patalpos, yra esami laiptai- 7 pakopos. Laiptai remontuojami ir jų plotis yra 2,3m, iš abiejų pusių įrengiami turėklai, pritaikyti žmonėms su negalia, laiptų pakopos uždaros, turi būti 15 cm aukščio ir 32 cm pločio. Įspėjamieji paviršiai turi būti prieš kiekvina laiptatakį, atsparūs dilimui, netinka priklijuojami ir nudažomi. Turėklai laiptinėje turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turibūti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

## **6. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga**

Saugiam pastato naudojimui numatyta:

- grindų paviršiai privalo būti neslidūs;
- tinkamas apšvietimas patalpose ;
- elektros tiekimo sistema pastate įrengiama taip, kad normaliomis sąlygomis žmogus neprisiliečia prie elektros sistemos dalių, kuriose yra įtampa.

## **7. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Energijos taupymui bei šilumos išsaugojimui šildymo, vėdinimo, kondicionavimo ir kiti įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės

energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato paskirtį.

## 8. Trečiųjų asmenų interesai

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

## 9. Apželdinimas. Sodinami ir kertami želdiniai. Želdinių apsauga statybų metu.

Statybos teritorija neapželdinta, apželdinimas numatomas sodinant žalią veją bei sodinant dekoratyvinius krūmus gyvatvorei, kurių  $h \leq 1,30$  m. Vadovaujantis LR AM 2016 m rugsėjo 16d. įsakymu Nr D1-604 taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, gyvatvorė sodinama ne arčiau kaip 1 m nuo kaimyno sklypo ribos, projektuojamo namo sklype sodinama 1,5 m atstumu nuo kaimyno sklypo ribos (žiūr. SP. B-02).

Projektu nesodinami nauji želdiniai, esamiems išsaugoti, numatyta augalų apsauga statybos metu:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Kvalifikac. atesto. Nr. A 1277



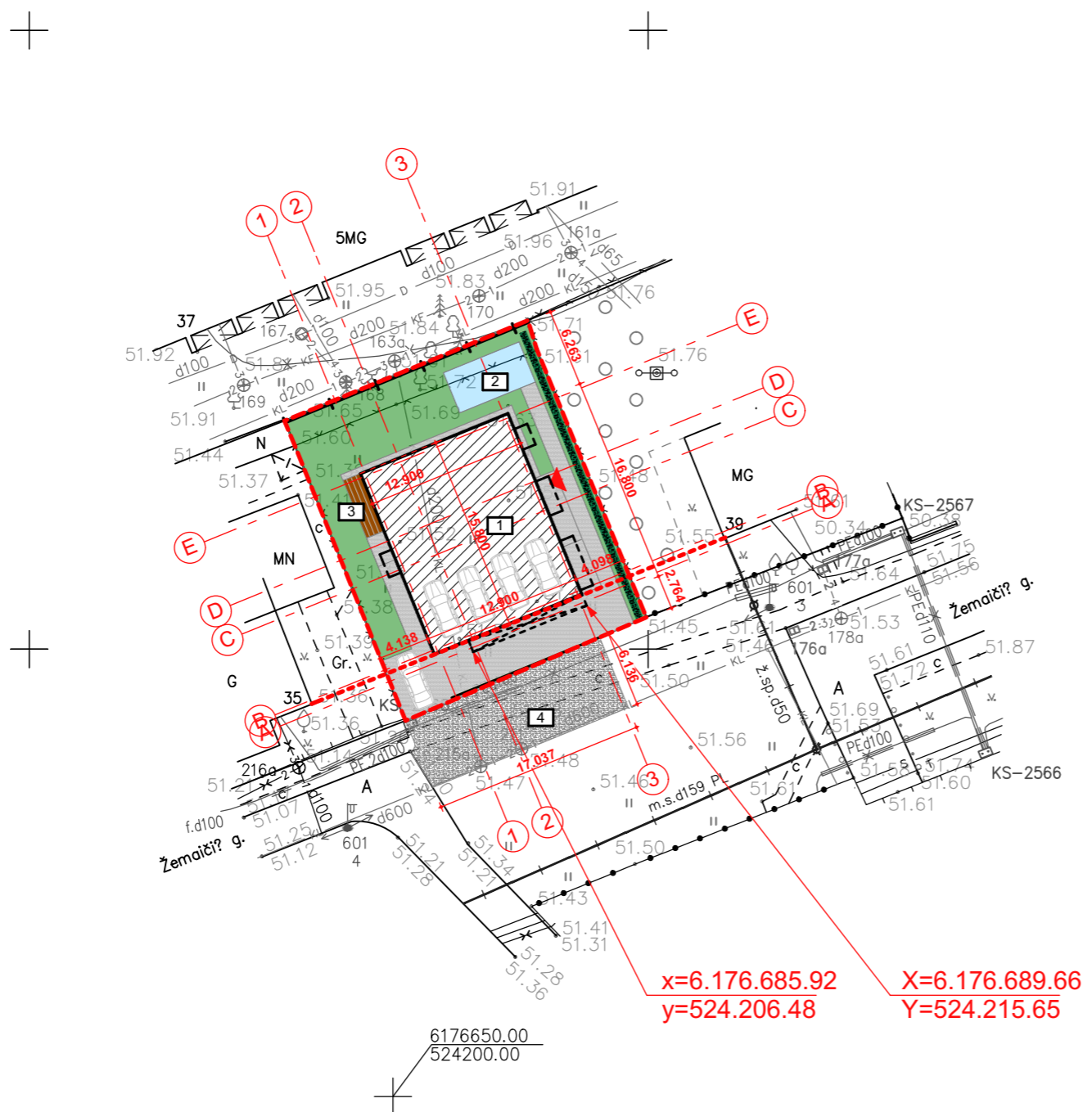


Projektuojamas statinys



Projektuojamo statinio sklypas

0	2018-11				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.Malinauskas	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema m 1:500	
A1277	PDV	D.Malinauskas	<i>D. Malinauskas</i>	Laida	0
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	L. Ž.		DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SP.B-01		Lapų
					1
					1














SKLYPAS ŽEMAIČIŲ 35A

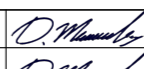
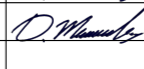
Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0025:143 , Panevėžio m. k.v.
Pagrindė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	548
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	204
Užstatymo tankis	37.2 %
Užstatymo intensyvumas,	78.1 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	
(žmonėms su fiz. negalia skaičius vnt.)	5 (1)
Želdynų plotas m <sup>2</sup>	167
Želdynų plotas %	30.5 %

EKSPLIKACIJA

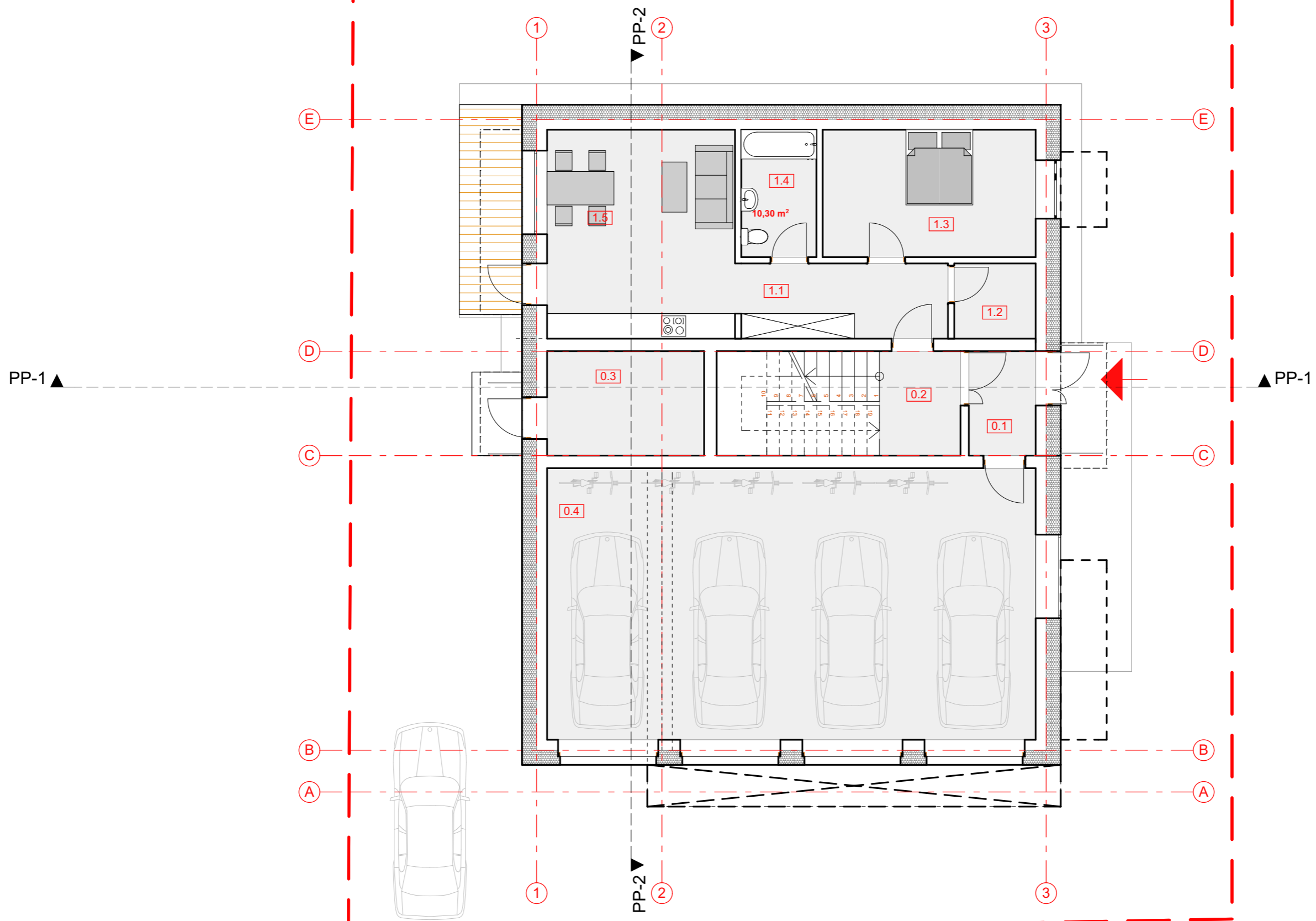
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
2. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3. TERASA
4. LAIKINAS PRIVAŽIAVIMAS

Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojamas statinys
-  Trinkelių danga
-  Vaikų žaidimų aikštelė
-  Veja
-  WPC terasinės lentos
-  sklypo rba
-  pirmo aukšto užstatymo linija
-  lėjimas
-  Automobilių stovėjimo vietos
-  Ažūrinė tvora H-1.2 m
-  Karpoma gyvatvorė H-1.2 m
-  Laikinas privažiavimas

0	2018-11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.Malinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas m 1:500	
A1277	PDV	D.Malinauskas			
LT	UŽSAKOVAS	L. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SP.B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1





Nr.	Patalpa	m <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Butas</b>	<b>56,14 m</b>
1.1	Koridorius	9,09
1.2	Drabužinė	3,51
1.3	Kambarys	15,55
1.4	WC	5,49
1.5	Svetainė + virtuvė	22,50

Terasa 6.15 m<sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos

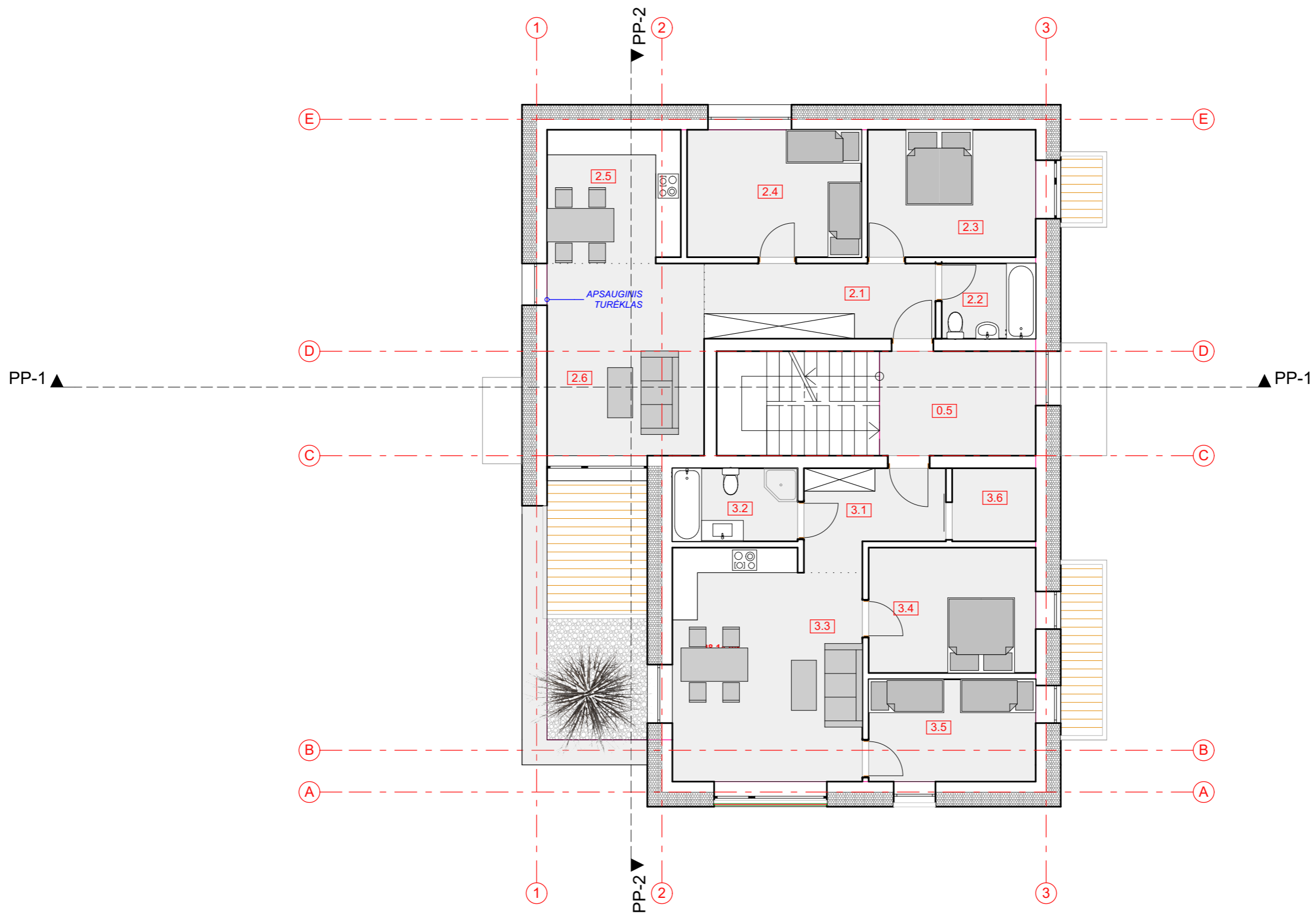
0.1	Tambūras	4,00
0.2	Koridorius	6,65
0.3	Techninė patalpa	9,40
0.4	Automobilių saug.	76,05

Bendras butų 1a. plotas 56,14m<sup>2</sup>

Bendro naudojimo 1a. plotas 96,10 m<sup>2</sup>

Bendras 1a. plotas 152,24 m<sup>2</sup>

0	2018-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Pirmo aukšto planas m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			<b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-03</b>	1 1



Nr.	Patalpa	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	<b>Butas</b>	<b>66,48 m</b>
2.1	Koridorius	9,97
2.2	WC	4,05
2.3	Kambarys	12,27
2.4	Kambarys	12,73
2.5	Virtuvė	10,16
2.6	Svetainė	17,30

Terasa 7.68 m<sup>2</sup>

Balkonas - 1.60 m<sup>2</sup>

<b>3</b>	<b>Butas</b>	<b>62,10 m</b>
3.1	Koridorius	7,00
3.2	WC	5,25
3.3	Svetainė + virtuvė	24,55
3.4	Kambarys	12,00
3.5	Kambarys	9,80
3.6	Drabužinė	3,50

Balkonas - 4.10 m<sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos

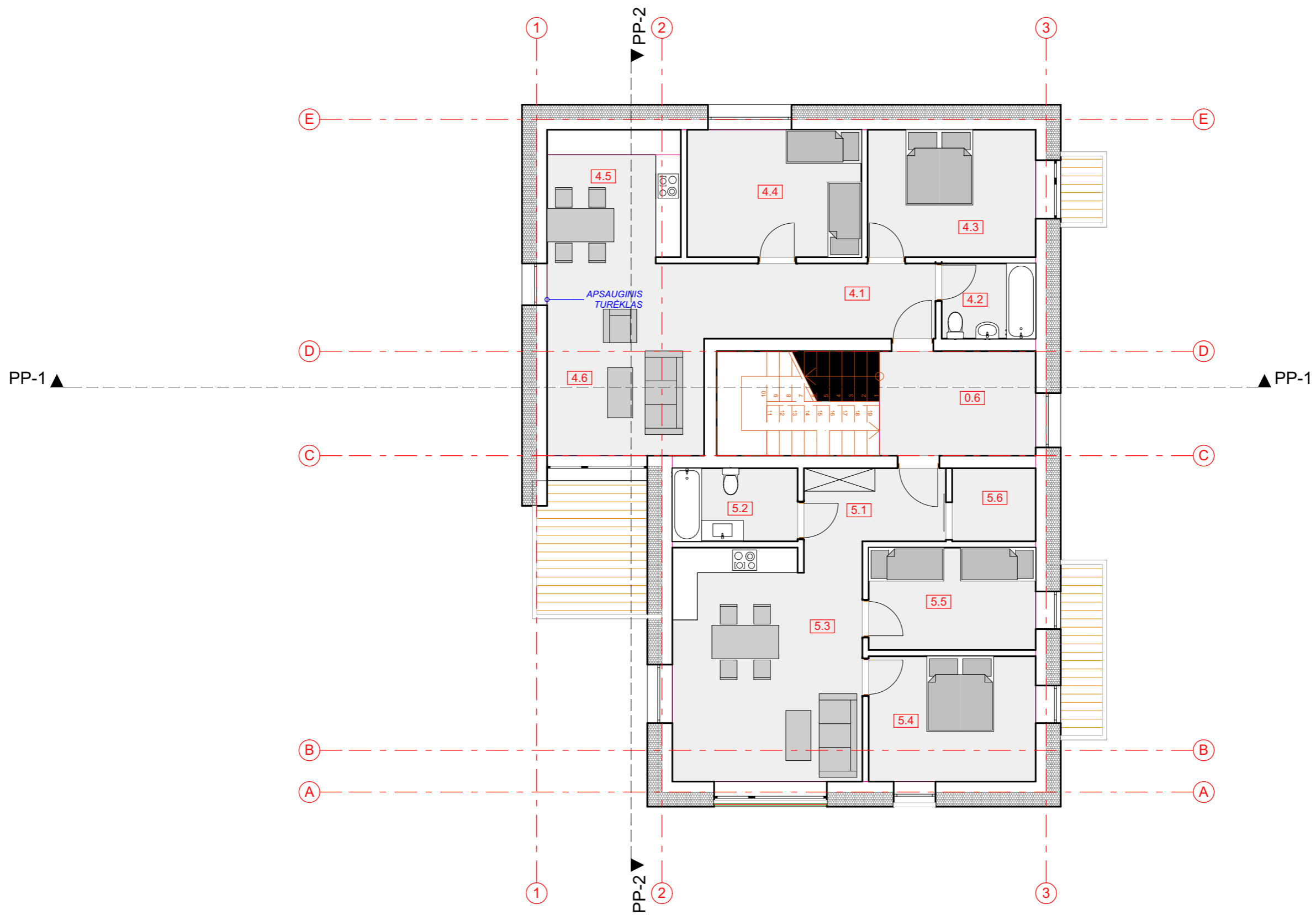
0.5	Koridorius	9,33
-----	------------	------

Bendras butų 2a. plotas 128,58 m<sup>2</sup>

Bendro naudojimo 2a. plotas 9,35 m<sup>2</sup>

Bendras 2a. plotas 137,93 m<sup>2</sup>

0	2018-03	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Antro aukšto planas m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			<b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-04</b>	1 1



Nr.	Patalpa	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>Butas</b>	<b>66,48 m</b>
4.1	Koridorius	9,97
4.2	WC	4,05
4.3	Kambarys	12,27
4.4	Kambarys	12,73
4.5	Virtuvė	10,16
4.6	Svetainė	17,30

Terasa 7.68 m<sup>2</sup>

Balkonas - 1.60 m<sup>2</sup>

5	Butas	62,10 m
5.1	Koridorius	7,00
5.2	WC	5,25
5.3	Svetainė + virtuvė	24,55
5.4	Kambarys	12,00
5.5	Kambarys	9,80
5.6	Drabužinė	3,50

Balkonas - 4.10 m<sup>2</sup>

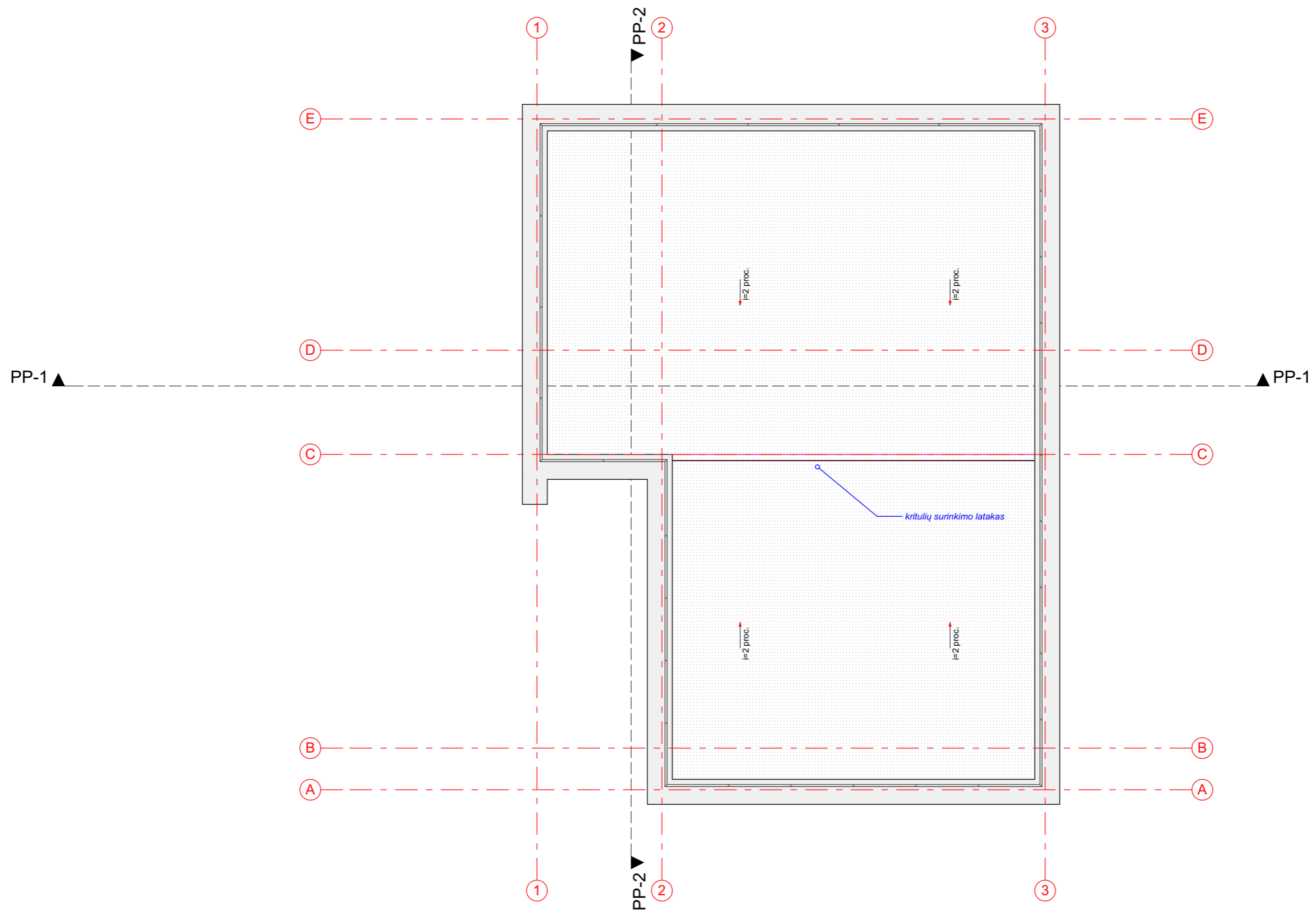
Bendro naudojimo patalpos		
0.6	Koridorius	9,33

Bendras butų 2a. plotas 128,58 m<sup>2</sup>

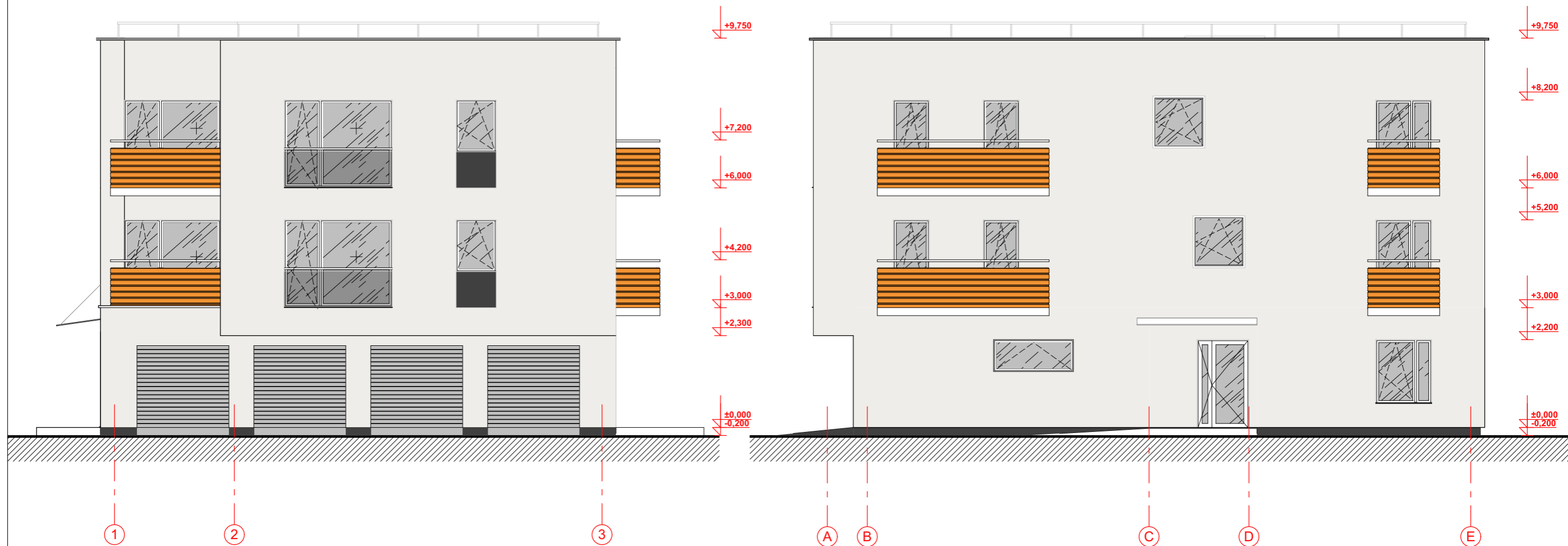
Bendro naudojimo 2a. plotas 9,35 m<sup>2</sup>

Bendras 2a. plotas 137,93 m<sup>2</sup>

0	2018-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Trečio aukšto planas m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			<b>DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SA.B-05</b>	1 1

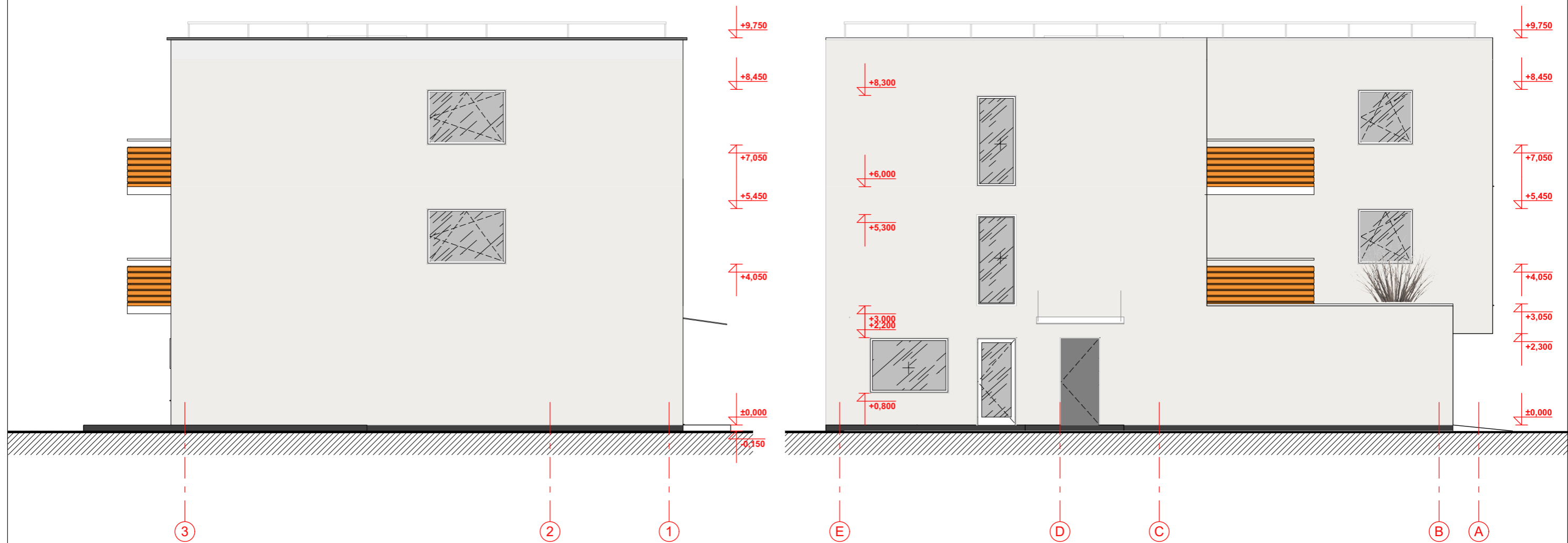


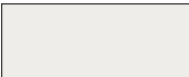



0	2018-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Stogo planas m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			<b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-05</b>	1 1



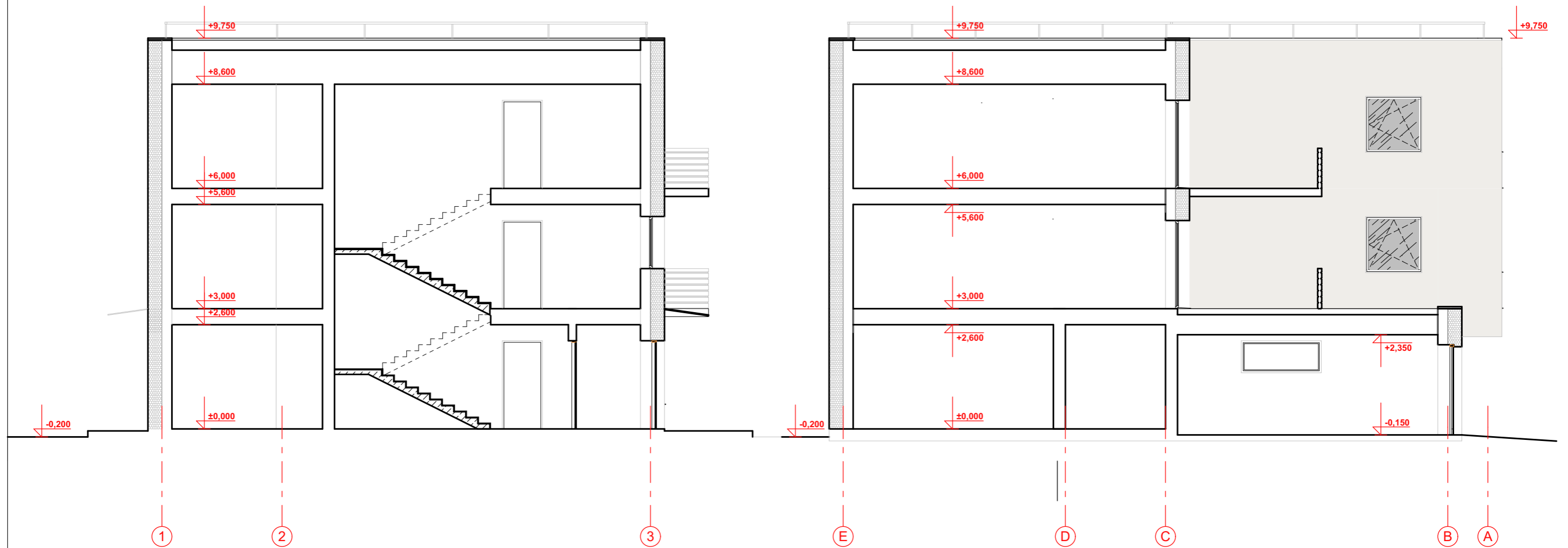
- STRUKTURINIS TINKAS RAL-9002
- MOZAIKINIS GRANITO GRŪDELIŲ TINKAS GRAU
- CEDRAL DAILYLENTĖS
- LANGŲ RĒMŲ, DURŲ SPALVA - RAL-7016

0	2018-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Fasadai ašyse 1-3; A-E m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			<b>DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SA.B-07</b>	1 1

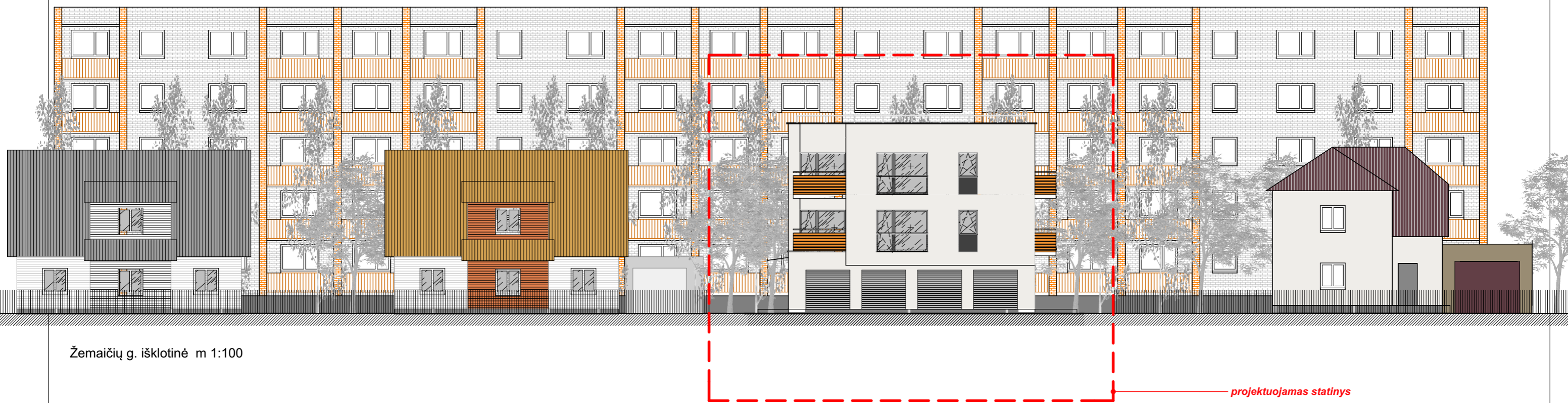


-  STRUKTURINIS TINKAS RAL-9002
-  MOZAIKINIS GRANITO GRŪDELIŲ TINKAS GRAU
-  CEDRAL DAILYLENTĖS
-  LANGŲ RĒMŲ, DURŲ SPALVA - RAL-7016

0	2018-03	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A1277	PV	D.MALINAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS  DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas m 1:100
	A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	
UŽSAKOVAS	LT	L.Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO <b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-08</b>
				Lapas Lapų
				1 1



0	2018-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	Pjūviai PP1; PP2 m 1:100
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			<b>DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-09</b>	Lapų
				1
				1



Žemaičių g. išklotinė m 1:100

0	2018-03	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemaičių g. išklotinė m 1:100
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO DO-ZEMAI35A-2018-PP-SA.B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1





0	2018-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija "A"
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO <b>DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SA.B-11</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2018-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 314862 mob.+370 674 40871 e-paštas: etnoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMAIČIŲ G.35 A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1277	PV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija "B"	Laida
A1277	PDV	D.MALINAUSKAS	<i>D. Malinauskas</i>		0
LT	UŽSAKOVAS	L.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO <b>DO-ZEMAIČ35A-2018-PP-SA.B-12</b>		Lapas 1
					Lapų 1