



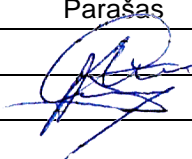
Statinsys	<b>VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE</b>
Statybos darbų rūšis	<b>REKONSTRUKCIJA</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Adresas	<b>KALNO G. 8A, JUODKRANTĖ, NERINGA</b>
Projekto dalys:	<b>BENDROJI DALIS - BD</b>
	<b>SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) - SP</b>
	<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS - SA</b>
	<b>STATINIO VIZUALIZACIJOS - Viz</b>
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TDP</b>
Laida <b>0</b>	<b>0</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PDV</b>	<b>RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ a.n. A1067</b>	
<b>Architektas</b>	<b>AURIMAS SAVERAS</b>	
<b>Statytojas</b>	<b>V.V.</b>	

Kaunas 2018

Statinys	<b>VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE</b>
Statybos darbų rūšis	<b>REKONSTRUKCIJA</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Adresas	<b>KALNO G. 8A, JUODKRANTĖ, NERINGA</b>
Projektavimo stadija	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS - TDP</b>
Laida <b>0</b>	<b>0</b>

Tomas Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
	<b>NT2018-03-PP</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PDV</b>	<b>RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ a.n. A1067</b>	
<b>Architektas</b>	<b>AURIMAS SAVERAS</b>	
<b>Statytojas</b>	<b>V.V.</b>	

Kaunas 2018

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PAGAL STR 1.05.06:2010 5 PRIEDA)

### I.SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1328,0	1328,0	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	78	
Sklypo užstatymo tankumas	%	39	40	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	521,0	530,0	
Apželdintas plotas (veja)	m <sup>2</sup>	-	461 (34%)	
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	=<12	

### II.PASTATO DALIES NR.1 (7a) TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

#### 2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI: poilsio paskirties pastatai [7.13]

2.2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	131,97	200,00	
2.2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	131,97	305,00	
2.2.3. Butų skaičius	vnt.	-	8	
2.2.4. Kambarių skaičius	vnt.	-	16	
2.2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	900	
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
2.2.5. Pastato aukštis	m	-	8,3	
2.6. Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		II	II	
2.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,20	0,20	
2.7.1. Sienų	W/m <sup>2</sup> K	0,20	0,20	
2.7.2. Languų	W/m <sup>2</sup> K	1,6	1,6	
2.7.3. Denginio	W/m <sup>2</sup> K	0,16	0,16	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	B	
2.2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C	

GN2018-03-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

**II.PASTATO DALIES NR.2 (7b) TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI****2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI: poilsio paskirties pastatai [7.13]**

2.2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>253,58</b>	<b>315,5</b>	
2.2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>253,58</b>	<b>459,67</b>	
2.2.3. Butų skaičius	vnt.	-	-	
2.2.4. Kambarių skaičius	vnt.	-	<b>20</b>	
2.2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	<b>1400</b>	
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	<b>2</b>	
2.2.5. Pastato aukštis	m	-	<b>7,4</b>	
2.6. Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		<b>II</b>	<b>II</b>	
2.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	
2.7.1. Sienų	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	
2.7.2. Langu	W/m <sup>2</sup> K	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	
2.7.3. Denginio	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>B</b>	<b>B</b>	
2.2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		<b>C</b>	<b>C</b>	

**II.PASTATO DALIES NR.3 (7c) TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI****2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI: poilsio paskirties pastatai [7.13]**

2.2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>184,12</b>	<b>325,23</b>	
2.2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>184,12</b>	<b>325,23</b>	
2.2.3. Butų skaičius	vnt.	-	<b>8</b>	
2.2.4. Kambarių skaičius	vnt.	-	<b>20</b>	
2.2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	<b>1600</b>	
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	<b>2</b>	
2.2.5. Pastato aukštis	m	-	<b>8,3</b>	
2.6. Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		<b>II</b>	<b>II</b>	
2.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	
2.7.1. Sienų	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	
2.7.2. Langu	W/m <sup>2</sup> K	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	
2.7.3. Denginio	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>B</b>	<b>B</b>	
2.2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		<b>C</b>	<b>C</b>	

<b>GN2018-03-PP-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA IR ADRESAS:** Neringa, Kalno g. 8A.

**PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):** Parengiami projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

**STATYBOS RŪŠIS:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. IV, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas (7.2).

**STATYBOS PASKIRTIS:** VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA pagal STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį"

**STATINIŲ KATEGORIJA.** Statiniai priskiriami neypatingu statinių kategorijai pagal STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“

**STATYTOJAS:** V.V.

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

- projektavimo užduotis;
- specialieji architektūros reikalavimai;

### 4. SITUACIJOS APŽVALGA

**ŽEMĖS SKLYPAS.** Bendras žemės sklypas yra 1328 m<sup>2</sup> ploto,

**PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita.

**NAUDOJIMO BŪDAS:** Rekreacinės teritorijos

Privažiavimas prie statomų, rekonstruojamų pastatų yra iš Kalno gatvės pusės, per suformuota servitutinį privažiavimą pagal parengtą Neringos sav. raj. Miško ir Kalno g. detalų planą Taip pat ir patekimas į vidinį bendro naudojimo kiemą.

Sklype numatoma valgyklos pastato 4m1p paskirties keitimas į poilsio, padalijimas į atskirus kadastrinius nekilnojamojo turto vienetus ir pastato dalies rekonstrukcija.

Inžineriniai tinklai yra pajungti ir naudojami prie miesto tinklų. Abonentinės sutartys pasirašytos.

### 5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype adresu Neringa, Kalno g. 8A, kurio plotas 1328 m<sup>2</sup>, atliekama pastato valgyklos rekonstrukcija išskaidant į tris nekilnojamojo turto kadastrinius vienetus. Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš servitutinio kelio pagal parengtą Neringos sav. raj. Miško ir Kalno g. Detalų planą.

#### RELJEFO FORMAVIMAS; NULINĖS ALTITUDĖS PARINKIMAS

Grindų altitudė parinkta ir sklypo aukščiai formuojami, atsižvelgiant į suprojektuotas Kalno gatvės altitudes. Sklypo teritorijos reljefo altitudės kinta nuo 5.61 iki 7.12. Bendras sklypo reljefas nesikeičia.

#### TRANSPORTAS, PRIVAŽIAVIMAI

Įvažiavimas į sklypą yra iš Kalno g. Galima patekti į bendro naudojimo kiemą (2301/0004:38) ir tiesiogiai privažiuoti iš Kalno g. į sklypą.

	Lapas	Lapų	Laida
GN2018-03-PP-BD	4	6	0

## DANGOS

Prie pastato suformuojama bendro naudojimo aikštelė automobiliams ir takas (iki pagrindinio) įėjimo grindžiamas skaldos danga. Esama betoninė danga išsaugoma.

## TINKLAI

Projektuojamame sklype yra elektros apskaita. Vandentiekio-nuotekų-lietaus tinklai prijungti prie gatvės tinklų. Pagal galimybes, dujofikavimo projektas rengiamas atskirai.

## PRIŠGAISRINIAI SPRENDINIAI

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant iki kaimyninių pastatų minimalų atstumą, kuris II ugniaatsparumo laipsnio pastatams yra 8m. Su gretimais pastatais sklype projektuojami objektai nesiriboja.

Privažiavimas prie projektuojamų statinių yra iš **Kalno g.** kelio.

Gaisrų gesinimas iš lauko numatytas **Kalno g.** esančiais hidrantaais.

## TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Sklypas visu perimetru aptveriamas medine tvora, kurios  $h=1,2m$ . [rengiami vartai ir varteliai pagal STR 2.02.09:2005, p.65.1 reikalavimus.

## 6. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

### TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS:

Projektuojamas objektas yra teritorijoje, kuriai galioja Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano reikalavimai.

Šiai teritorijai 2016 m. parengtas detalusis planas „Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje detalusis planas“. Projektuojamas objektas neturi kultūros vertybės statuso, jam numatomi reglamentuotos rekonstrukcijos darbai.

Sklypas yra Kalno g. 8a. Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr 7 ir jo dalys 7a, 7b, 7c.

Sklype 1961 m. buvo pastatyta valgykla. Šiuo metu sklypo dalyje 7a buvusio valgyklos pastato yra nugriauta dalis, nugriautos dalies vietoje susiformuoja praėjimas į vidinį kiemą. 7b – rekonstruota pastato dalis (neįteisinta), 7c – yra išlikusi buvusios valgyklos pastato dalis. Pastatas neturi kultūros vertybės bruožų.

Pagal detalųjį planą projektuojamas sklypo, kurio dydis 1328 kv.m., teritorijos naudojimo būdas – mišri gyvenamoji, žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – rekreacinis, užstatymo tipas – miesto vilų, statinių paskirtys – poilsio namai.

Pagal detaliojo plano sprendinius teritorijoje vystoma vilų užstatymo morfologinio tipo urbanistinė struktūra. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

Projektuojami sklypo užstatymo tankis yra 531 m<sup>2</sup> (40%) ir intensyvumas 1040m<sup>2</sup> (78%) ir atitinka leistinus rodiklius.

Sklype priklausomų želdynų teritorinė dalis 30% - atitinka Detaliojo plano reglamento reikalavimus. Sklype yra vertingi medžiai, jie yra išsaugomi. Sklype laikinų pastatų nenumatoma.

Projektuojami pastatai sudarys ansamblį iš trijų korpusų – atskiras pastatas 7a dalyje, 7b ir 7c dalyje esantys pastatai – sublokuoti. Tarp pastatų susiformuoja patekimas į vidinį kiemą. Projektuojamas pastatas 7a sklypo dalyje vieno aukšto su mansarda, 7b dalyje dviejų aukštų, 7c - vieno aukšto su mansarda. Pastatų

	Lapas	Lapų	Laida
GN2018-03-PP-BD	5	6	0

leistinos altitudės atitinka detaliojo plano leistinus dydžius – pastatas 7a iki 8,5m, pastatas 7b iki 7,6 m, pastatas 7c iki 8,5m.

Teritorijos morfologinis užstatymo tipas – miesto vilų pastatai. Tad pasirinkti projektiniai sprendimai artimos architektūrinės išraiškos Neringos poilsio vilų pastatams. Projektuojami pastatai dalyse 7a ir 7c vieno aukšto su mansarda, tūriai stačiakampiai, stogai - mansardiniai, fasadai simetriški, su balkonais. Mansardiniuose stoguose projektuojami papildomi dvišlaičiai tūriai – suformuotuose stogelių frontonuose esantys langai suteikia mansardinėms patalpoms reikiamą insoliaciją.

Pastatų fasadai projektuojami su tinko ir medinių lentelių apdaila, langai ir stogeliai aprėminami dekoratyviniais apdailiniais medžio elementais, kas suteikia pastatų architektūrai artimų ir kartu šiuolaikiškų Juodkrantės vilų pastatams būdingų bruožų.

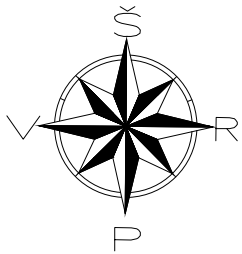
7b dalyje esantis pastatas – dviejų auštų, dvišlaičiais stogais, su balkonais. Pastato fasadai su tinko apdaila, stogeliai aprėminami dekoratyviniais apdailiniais medžio elementais.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>GN2018-03-PP-BD</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Geodezini? darb? teritorijos išsid?stymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Z:\Darbai\2017\Juodkrant\Kalno g. 8A\Prilisišimo schema.png



## SKLYPO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS prieš rekonstr.	RODIKLIS po rekonstr.
Sklypo plotas (Kalno 8a)	m <sup>2</sup>	1328,0	1328,0
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	521,0	530,0
Sklypo užstatymo tankumas	%	39	40
Sklypo užstatymo intens.	%	43	78 (1035m <sup>2</sup> )
Apželdintas plotas (veja)	m <sup>2</sup>	-	461 (34%)
Dangų plotas (beton. trink.)	m <sup>2</sup>	-	300
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	=<12

## PASTATO DALIES NR.1 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS prieš rekonstr.	RODIKLIS po rekonstr.
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	131,97	305,0
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	131,97	305,0
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	900
Aukštų skaičius	vnt.	1	1,5
Pastato aukštis	m	-	8,3
Butų skaičius	vnt.	-	8
Kambarių skaičius	vnt.	-	16

## PASTATO DALIES NR.2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS prieš rekonstr.	RODIKLIS po rekonstr.
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	253,58	458,00
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	253,58	458,00
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	1400
Aukštų skaičius	vnt.	1	2
Pastato aukštis	m	-	7,4
Butų skaičius	vnt.	-	20
Kambarių skaičius	vnt.	-	-

## PASTATO DALIES NR.3 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS prieš rekonstr.	RODIKLIS po rekonstr.
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	253,58	325,23
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	253,58	325,23
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	1600
Aukštų skaičius	vnt.	1	1,5
Pastato aukštis	m	-	8,3
Butų skaičius	vnt.	-	8
Kambarių skaičius	vnt.	-	20

## PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO STATINYS NR.1 (7a) (REKONSTRUKCIJA)
2. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO STATINYS NR.2 (7b) (REKONSTRUKCIJA)
3. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES POILSIO STATINYS NR.2 (7c) (ESAMAS)

Pastaba: 7a, 7b, 7c - reglamento žymėjimai pagal parengtą Neringos sav. raj. Miško ir Kalno g. detalų planą

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami statiniai
- trinkelių danga
- ažūrinė trinkelių danga
- medinių lentų terasa
- veja
- tvora (ažūrinė)
- sklypo užstatymo riba
- Reglamento ribos pagal parengtą Neringos sav. raj. Miško ir Kalno g. detalų planą
- įvažiavimai į sklypą pagal parengtą Neringos sav. raj. Miško ir Kalno g. detalų planą
- griaunamas statinys

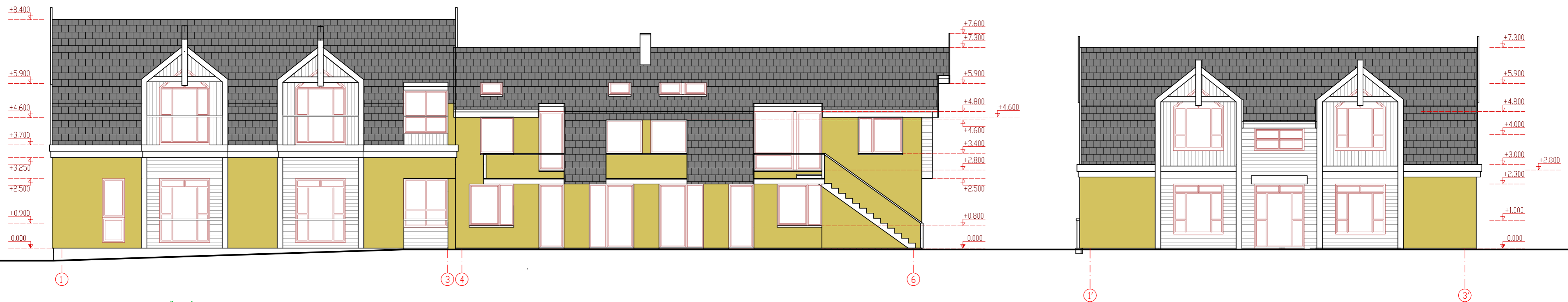
## PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMAS STATINYS ATITINKA NERINGOS RAJ. SAV. PARENGTĄ parengtą detaliojo plano teritorijos tvarkymo sprendinius.
2. ĮVADINIAI TINKLAI (VANDENS, ELEKTROS LINIJOS, KANALIZACIJA) MIESTO
3. AŽŪRINĖ TVORA FORMUOJAMA PRIE SKLYPO RIBOS VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017, 7 PRIEDU

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ: NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ		2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
	architektas	A. SAVERAS		2018.11		MASTELIS: 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.V.	SKLYPO KADASTRINIS [2301/0004:38]				BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SP-1
PP						LAPAS LAPŲ: 1 1

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Neringa, Kalno g. 8A			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	2017-03-23		





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- juodos cementinės plokštelės;
- natūralios, neobliuotos šviesios maumedžio lentos (tradic. vertikal. kalimas);
- baltas lygus polimerinis tinkas;
- turėklai - skaidrus stiklas (rankturis - 50x50 medinis brusas);
- tamsiai pilkas tinkas.

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ: NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV architektas	R. DAMBRAUSKIENĖ A. SAVERAS	2018.11 2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: GATVĖS IŠKLOTINĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	NT2018-03-PP-SA-1
					MASTELIS	1:75
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- juodos cementinės plokštelės;
- natūralios, nebliuotos šviesios maumedžio lentos (tradic. vertikal. kalimas);
- baltas lygus polimerinis tinkas;
- turėklai - skaidrus stiklas (rankturis - 50x50 medinis brusas);
- tamsiai pilkas tinkas.

M 1:100

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ: NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO PADALIJIMĄ Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV architektas	R. DAMBRAUSKIENĖ A. SAVERAS	2018.11 2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: <b>GATVĖS IŠKLOTINĖ</b>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	NT2018-03-PP-SA-1
PP					LAPAS	LAPŲ
					1	1

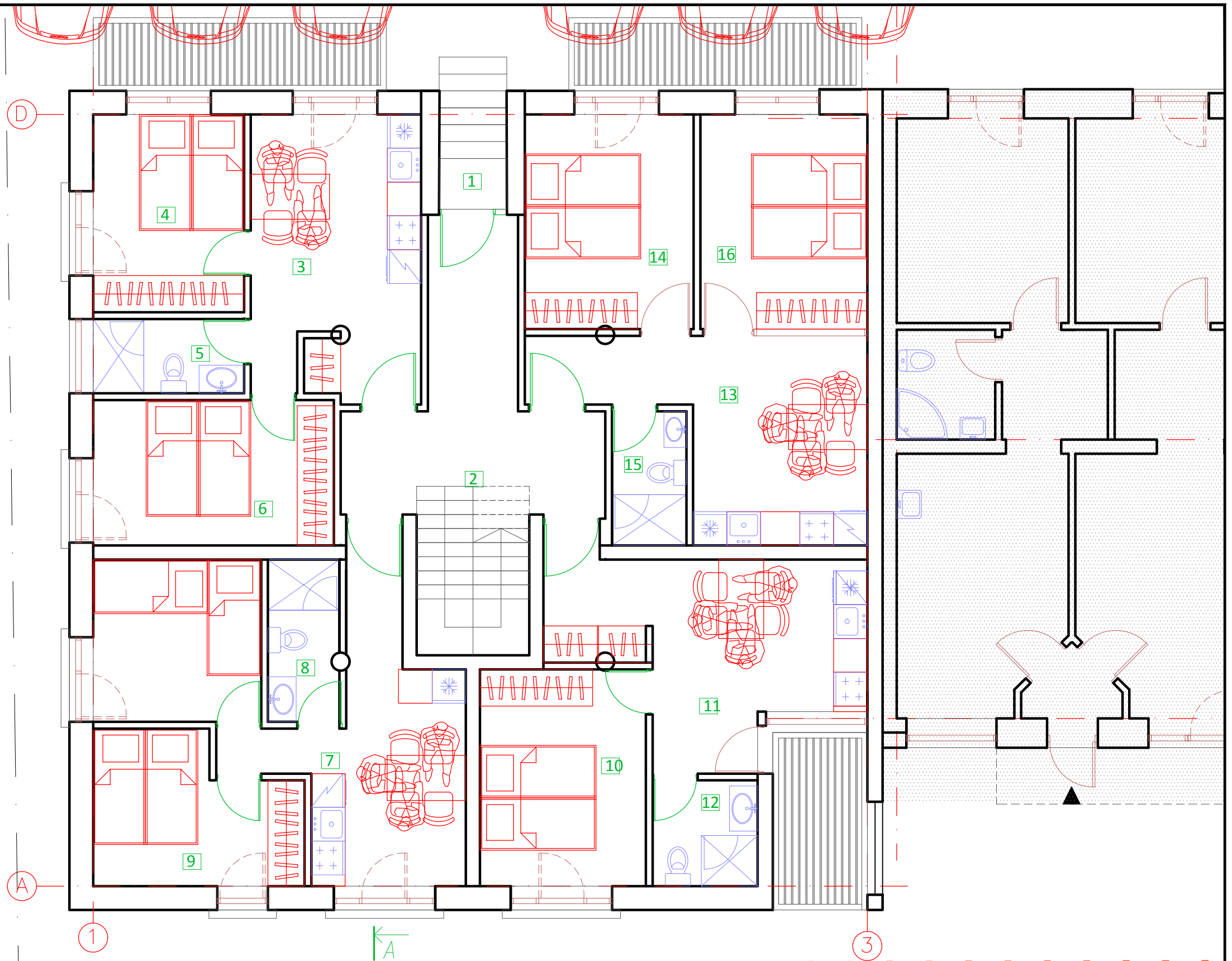
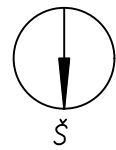
PIRMO A. EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>

Irenai Marytei Kuzmickienei priklausanti dalis

1	TAMBŪRAS	4.50
2	HOLAS	14.10
3	POILSIO PATALPA	15.15
4	KAMBARYS	9.40
5	WC, DUŠAS	3.80
6	KAMBARYS	11.50
7	POILSIO PATALPA	12.54
8	WC, DUŠAS	3.80
9	KAMBARYS	17.24
10	POILSIO PATALPA	12.25
11	KAMBARYS	13.60
12	WC, DUŠAS	3.50
13	POILSIO PATALPA	15.15
14	KAMBARYS	9.40
15	WC, DUŠAS	3.80
16	KAMBARYS	11.50
VISO:		
IŠ VISO:		161.52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - blokuojasi su obj. ;



Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ribos




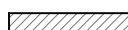

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS:	MASTELIS
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	PIRMO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7C)	1:75
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP					NT2018-03-PP-SA-1	LAPŲ
						1 1

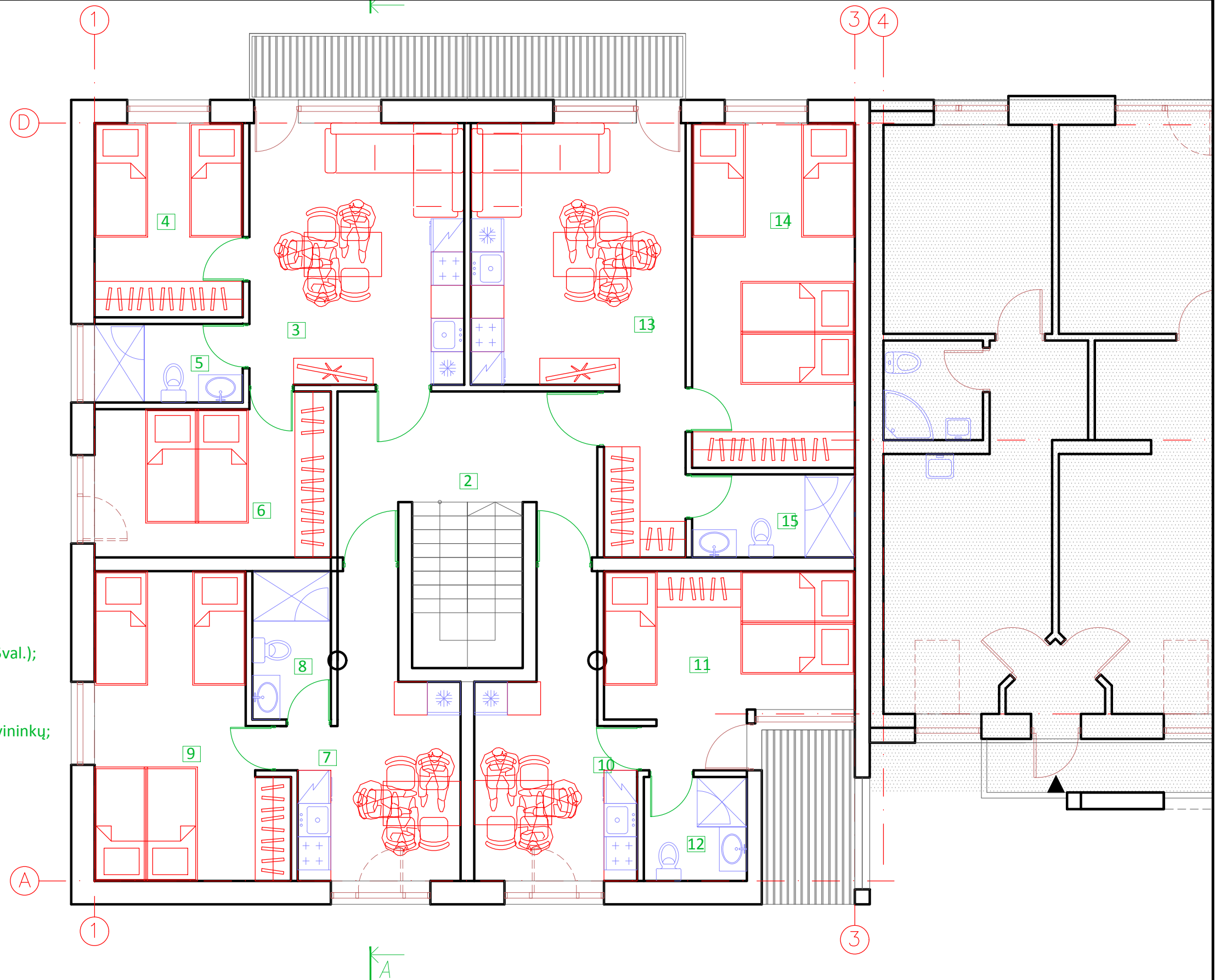
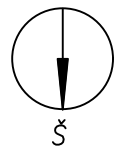
PIRMO A. EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>

Irenai Marytei Kuzmickienei priklausanti dalis

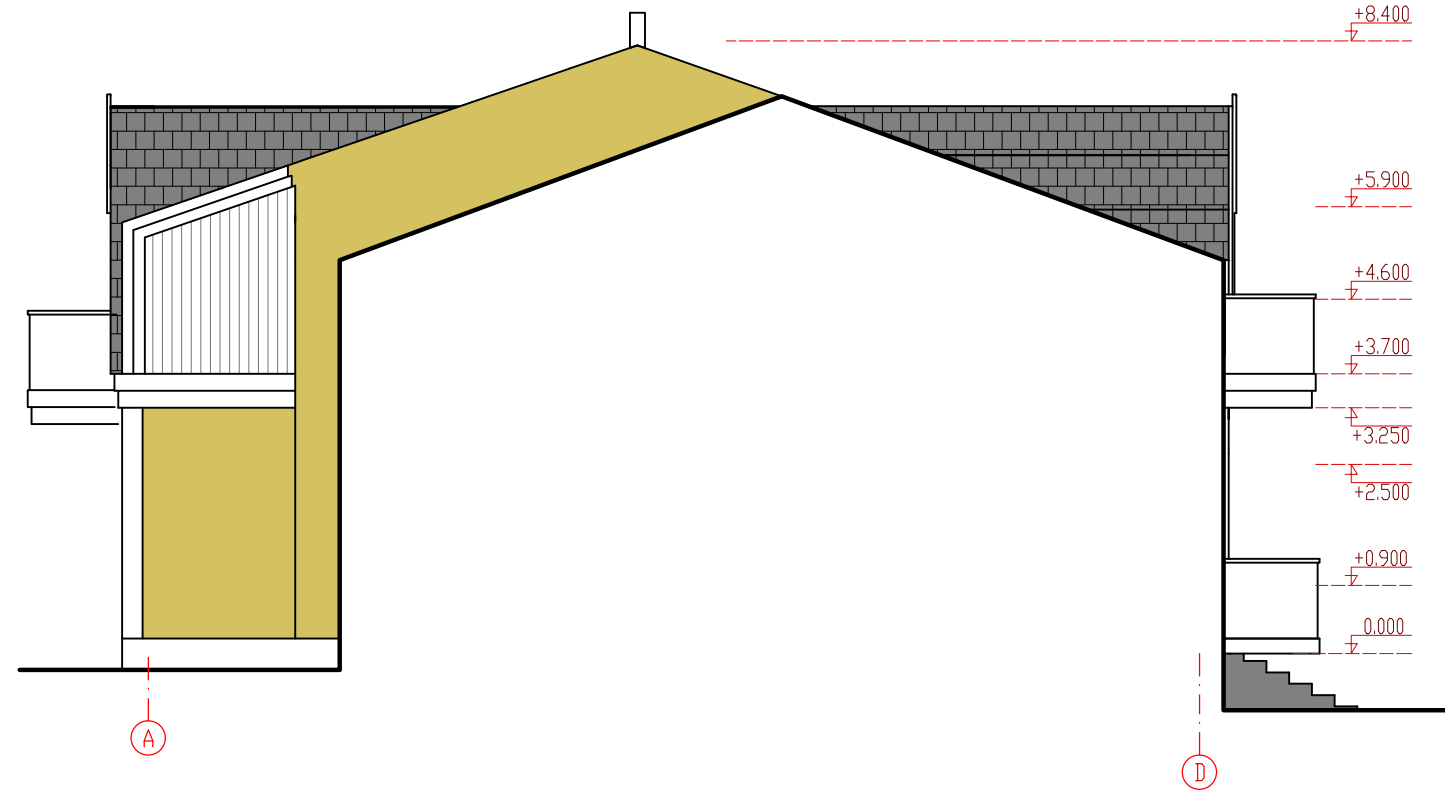
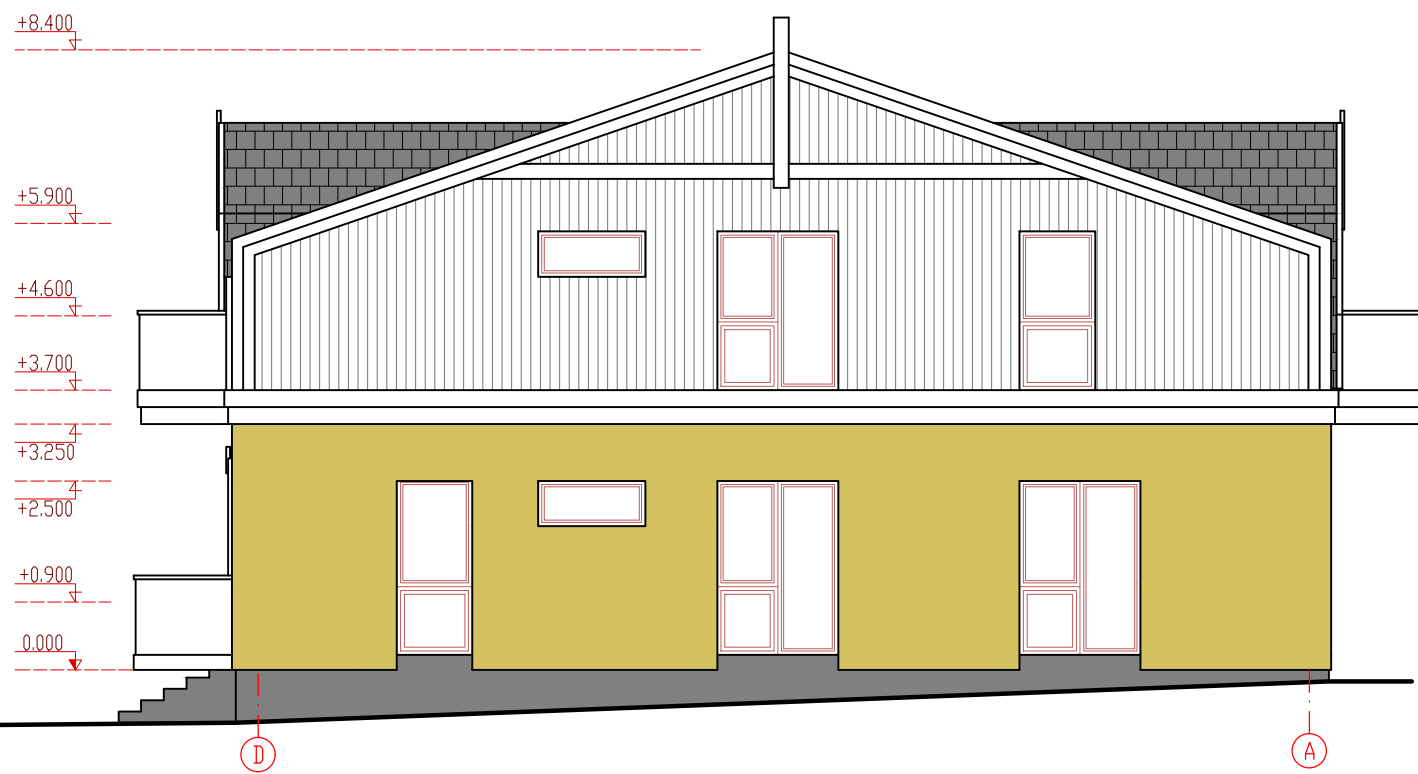
2	HOLAS	11.60
3	POILSIO PATALPA	18.38
4	KAMBARYS	9.40
5	WC, DUŠAS	3.80
6	KAMBARYS	11.93
7	POILSIO PATALPA	12.54
8	WC, DUŠAS	3.80
9	KAMBARYS	17.24
10	POILSIO PATALPA	12.25
11	KAMBARYS	13.60
12	WC, DUŠAS	3.50
13	POILSIO PATALPA	22.93
14	KAMBARYS	18.32
15	WC, DUŠAS	4.42
VISO:		
IŠ VISO:		163.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:






-  - blokuojasi obj. nr. 1;
-  - silikat. plytų mūras (25cm, atsp. u. 5,5val.);
-  - lentų danga (50x100mm);
-  - naujai statomos sienos;
-  - nuosavybės teisių riba tarp bendrasavininkų;



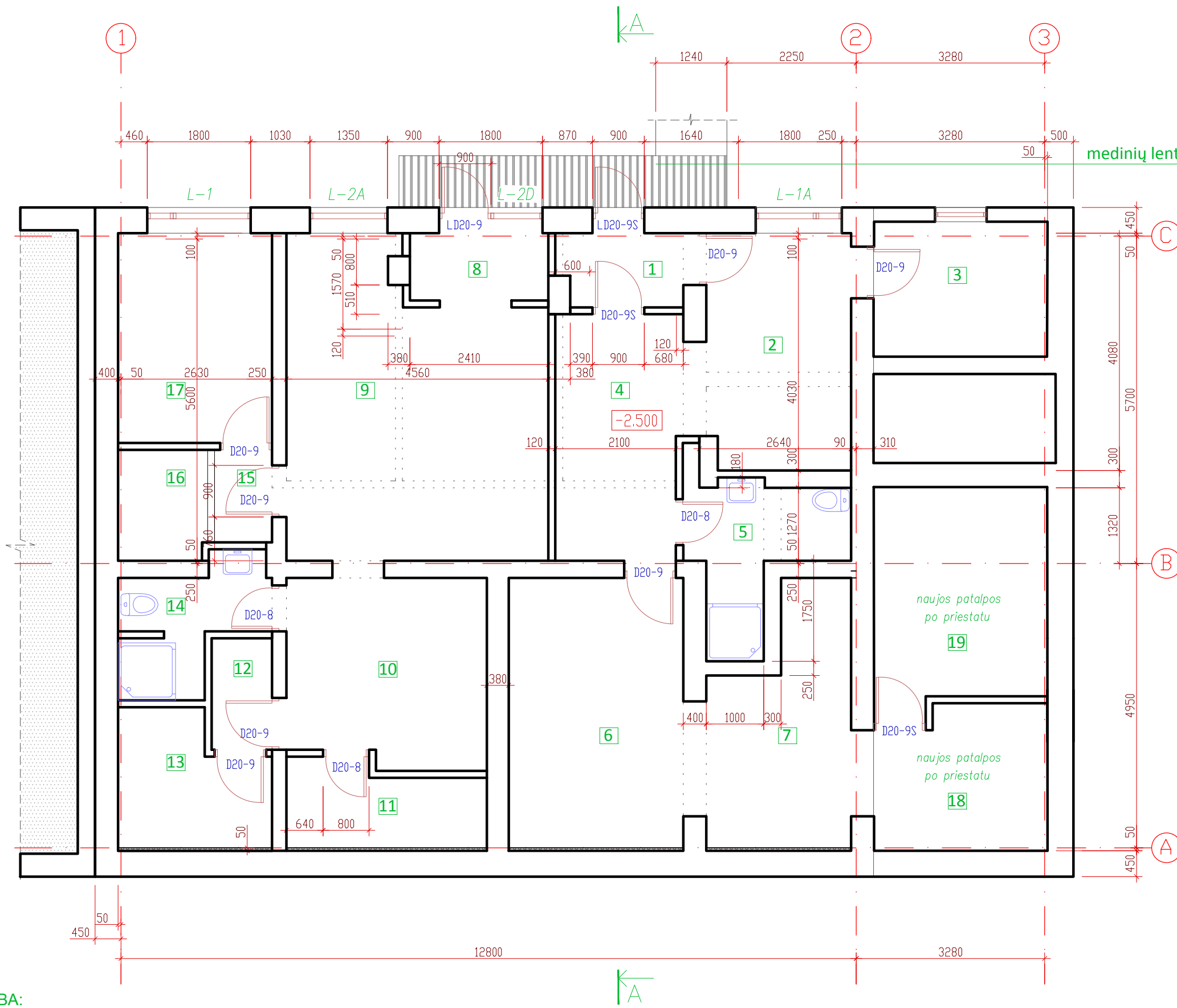
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: ANTRO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7C)	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	MASTELIS 1:75	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.			BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	LAPAS 1
						LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  - juodos cementinės plokštelės;
-  - natūralios, neobliuotos šviesios maumedžio lentos (tradic. vertikal. kalimas);
-  - baltas lygus polimerinis tinkas;
-  - turėklai - skaidrus stiklas (rankturis - 50x50 medinis brusas);
-  - tamsiai pilkas tinkas.

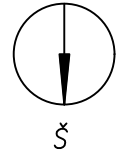
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: FASADAI (STATINIO DALIS 7C)	MASTELIS 1:75
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.	architektas A. SAVERAS	2018.11	BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1	



**RŪSIO EKSPLIKACIJA** m<sup>2</sup>

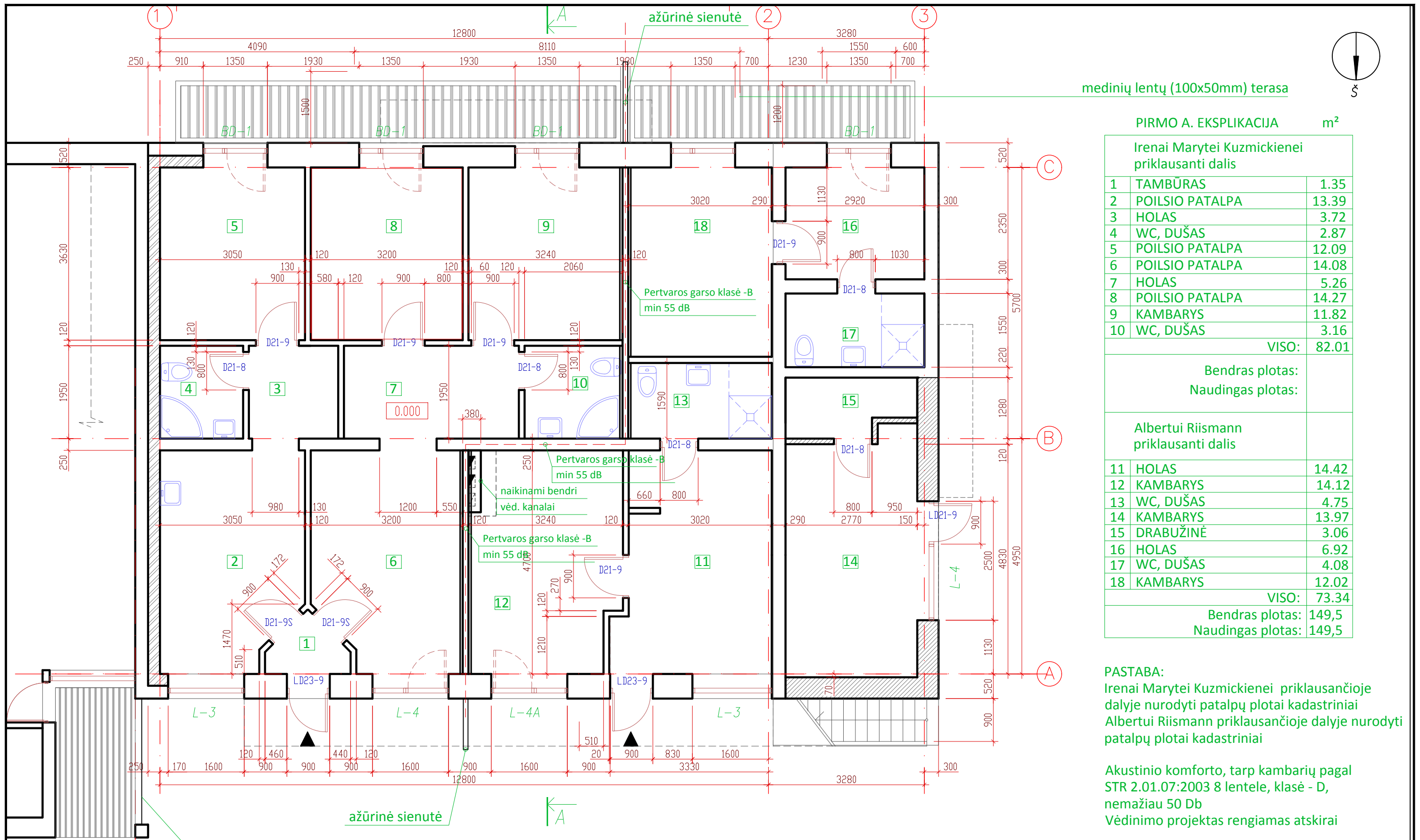
1	TAMBŪRAS	2.08
2	POILSIO PATALPA	11.72
3	PAGALBINĖ PATALPA	4.18
4	PATALPA	7.08
5	WC, DUŠAS	6.17
6	POILSIO PATALPA	14.61
7	POILSIO PATALPA	10.23
8	TAMBŪRAS	3.59
9	POILSIO PATALPA	23.24
10	PAGALBINĖ PATALPA	10.64
11	ŪKINĖ PATALPA	4.77
12	PRIEŠKAMBARIS	1.79
13	SANDĖLIS	5.93
14	WC, DUŠAS	4.07
15	PRIEŠKAMBARIS	1.50
16	PAGALBINĖ PATALPA	2.92
17	POILSIO PATALPA	10.82
IŠ VISO:		125.24
18	NAUJA PATALPA	7.29
19	NAUJA PATALPA	11.53
IŠ VISO:		144.16

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- □ □ □ □ - griauamos sienos;
  - ▨ - naujai mūrijamos sienos;
  - ▩ - termoiziacija;
  - ▬ - blokuojasi obj. nr. 1;



PASTABA:

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE	BRĖŽ. PAVADINIMAS: RŪSYS (STATINIO DALIS 7B)	MASTELIS 1:75
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ			
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	LAPAS 1
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.				LAPŲ 1



**PIRMO A. EKSPLIKACIJA** m<sup>2</sup>

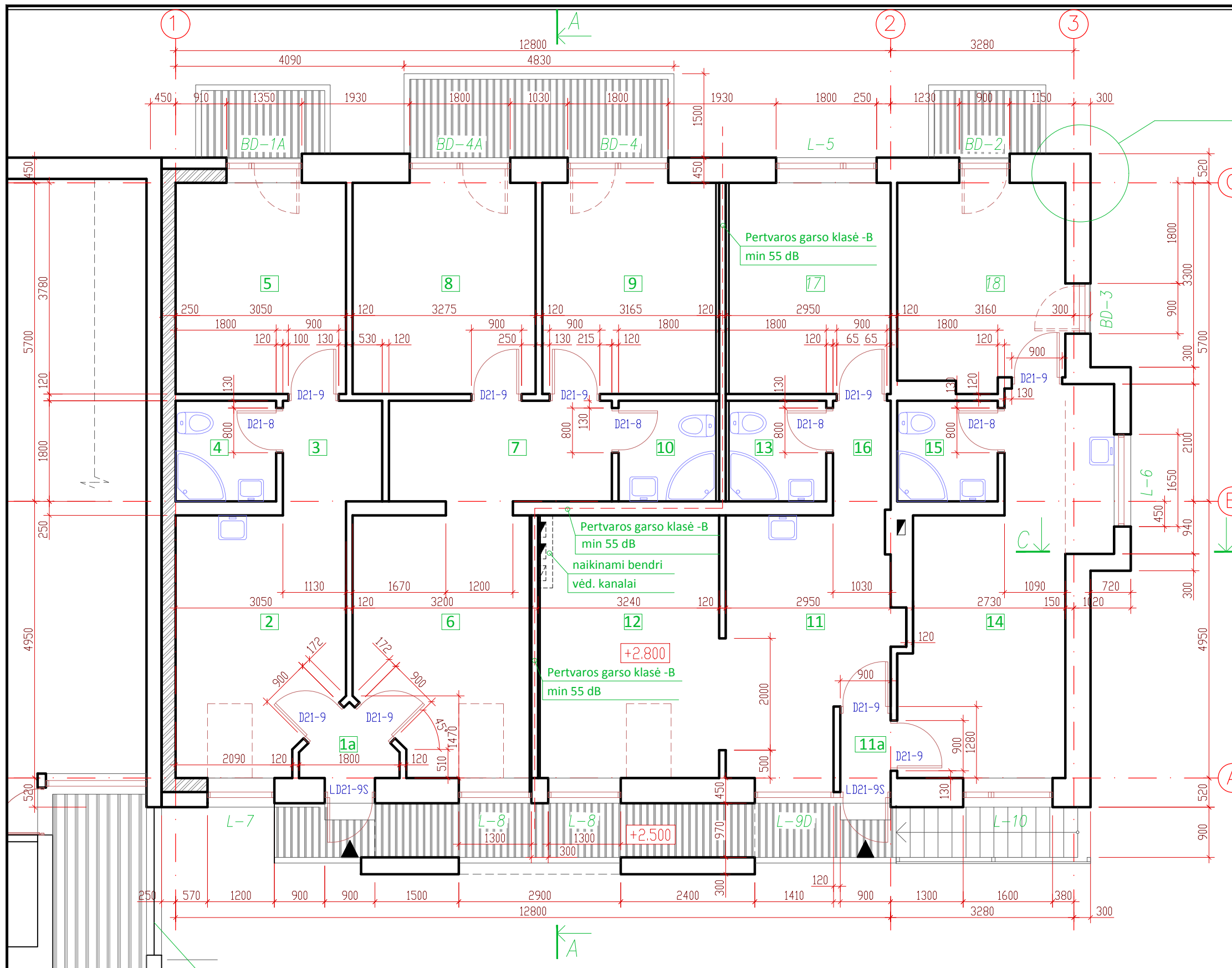
Irenai Marytei Kuzmickienei priklausanti dalis		
1	TAMBŪRAS	1.35
2	POILSIO PATALPA	13.39
3	HOLAS	3.72
4	WC, DUŠAS	2.87
5	POILSIO PATALPA	12.09
6	POILSIO PATALPA	14.08
7	HOLAS	5.26
8	POILSIO PATALPA	14.27
9	KAMBARYS	11.82
10	WC, DUŠAS	3.16
VISO:		82.01
Bendras plotas: Naudingas plotas:		
Albertui Riismann priklausanti dalis		
11	HOLAS	14.42
12	KAMBARYS	14.12
13	WC, DUŠAS	4.75
14	KAMBARYS	13.97
15	DRABUŽINĖ	3.06
16	HOLAS	6.92
17	WC, DUŠAS	4.08
18	KAMBARYS	12.02
VISO:		73.34
Bendras plotas:		149,5
Naudingas plotas:		149,5

**PASTABA:**  
Irenai Marytei Kuzmickienei priklausančioje dalyje nurodyti patalpų plotai kadastriniai  
Albertui Riismann priklausančioje dalyje nurodyti patalpų plotai kadastriniai

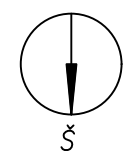
Akustinio komforto, tarp kambarių pagal STR 2.01.07:2003 8 lentelė, klasė - D, nemažiau 50 Db  
Vėdinimo projektas rengiamas atskirai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- blokuojasi obj. nr. 1;
  - silikat. plytų mūras (25cm, atsp. u. 5,5val.);
  - lentų danga (50x100mm);
  - naujai statomos sienos;
  - nuosavybės teisių riba tarp bendrasavininkų;

ATESTATO NR.	Projektuotojas:	Aurimas Saveras		STATINYS:	VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	mob.:	+370 647 24198			BRĖŽ. PAVADINIMAS:	ANTRO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7B)	
A1067	Adresas:	Lydos g. 4, Kaunas		2018.11	MASTELIS		
	architektas:	A. SAVERAS		2018.11	1:75		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP				NT2018-03-PP-SA-1		1	1



S-2, žr. j brėžinį SA.B-5



**MANSARDOS EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>**

Irenai Marytei Kuzmickienei priklausanti dalis		
1	TAMBŪRAS	1.30
2	POILSIO PATALPA	13.77
3	HOLAS	2.98
4	WC, DUŠAS	3.20
5	POILSIO PATALPA	12.56
6	POILSIO PATALPA	13.44
7	HOLAS	7.10
8	POILSIO PATALPA	13.44
9	KAMBARYS	13.15
10	WC, DUŠAS	2.92
VISO:		84
Bendras plotas:		
Naudingas plotas:		
Albertui Riismann priklausanti dalis		
11a	TAMBŪRAS	1.16
11	HOLAS	13.78
12	KAMBARYS	12.80
13	WC, DUŠAS	2.64
14	KAMBARYS	18.71
15	WC, DUŠAS	3.10
16	HOLAS	1.75
17	KAMBARYS	10.63
18	KAMBARYS	11.56
VISO:		76.16
Bendras plotas:		149,5
Naudingas plotas:		149,5

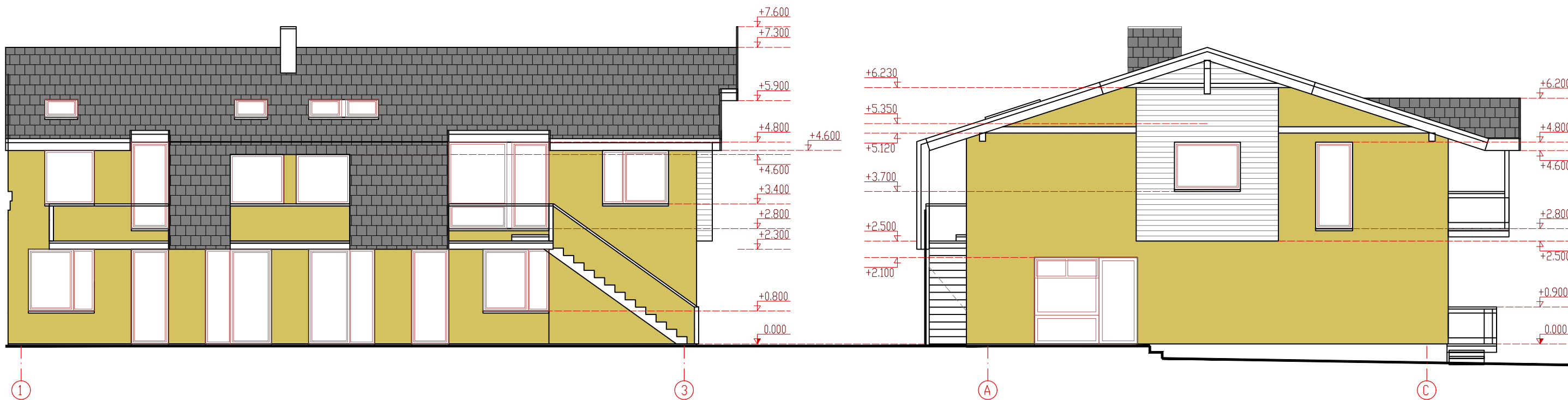
**PASTABA:**  
 Irenai Marytei Kuzmickienei priklausančioje dalyje nurodyti patalpų plotai kadastriniai  
 Albertui Riismann priklausančioje dalyje nurodyti patalpų plotai kadastriniai  
 Akustinio komforto, tarp kambarių pagal STR 2.01.07:2003 8 lentelė, klasė - D, nemažiau 50 Db  
 Vėdinimo projektas rengiamas atskirai

ažūrinė sienutė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- blokuojasi obj. nr. 1;
  - silikat. plytų mūras (25cm, atsp. u. 5,5val.);
  - lentų danga (50x100mm);
  - nuosavybės teisių riba tarp bendrasavininkų;






ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.	BREŽ. PAVADINIMAS: PIRMO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7B)	
PP			BREŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



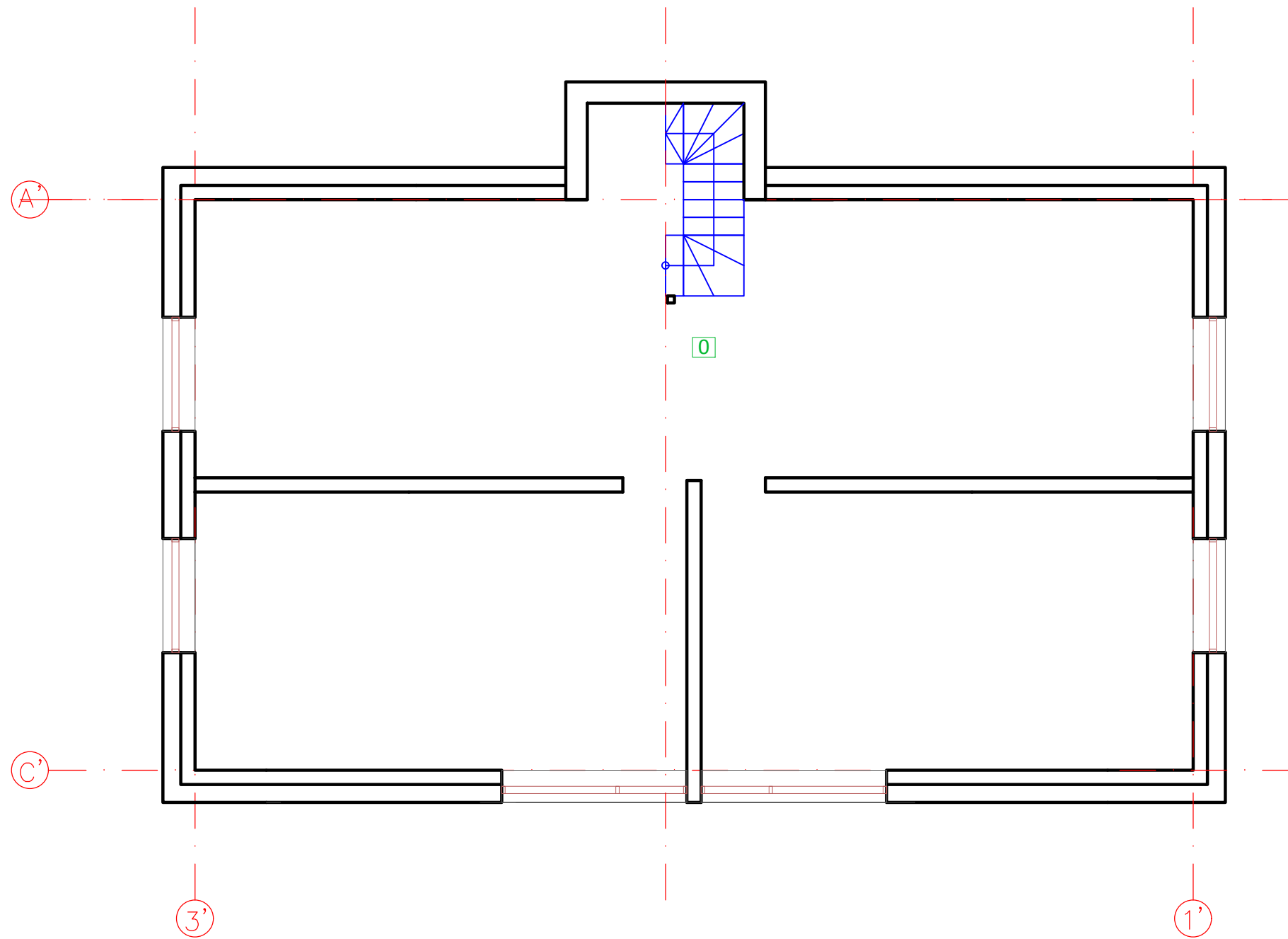


M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - juodos cementinės plokštelės;
-  - natūralios, neobliuotos šviesios maumedžio lentos (tradic. vertikal. kalimas);
-  - baltas lygus polimerinis tinkas;
-  - turėklai - skaidrus stiklas (rankturis - 50x50 medinis brusas);
-  - tamsiai pilkas tinkas.

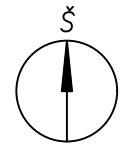
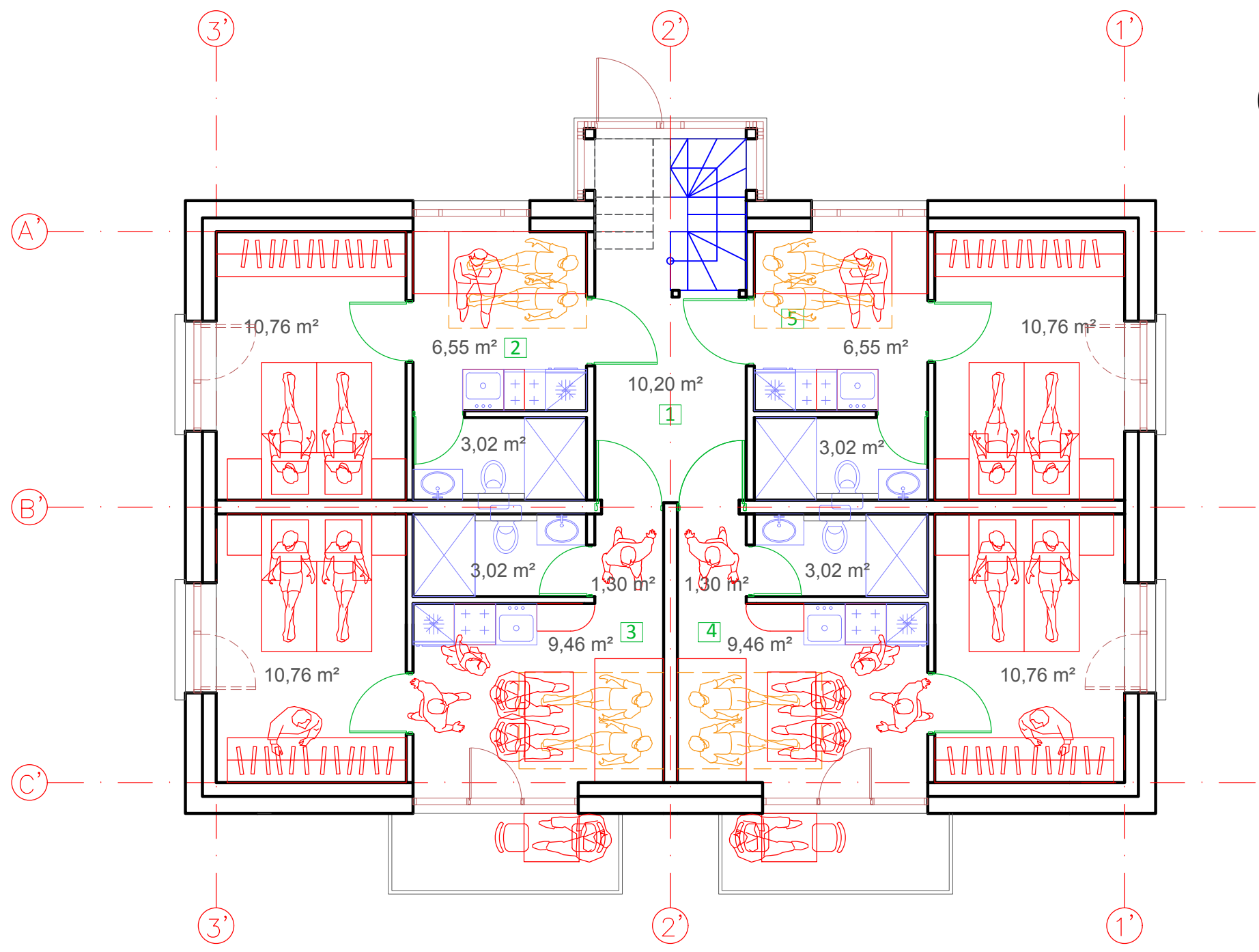
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: FASADAI (STATINIO DALIS 7B)	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.			LAPAS	LAPŲ
					1	1



**RŪSIO EKSPLIKACIJA** m<sup>2</sup>

0	TECHNINĖ PATALPA	108.0
	<b>VISO:</b>	<b>108.0</b>

ATESTATO NR.	A1067	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696	2018.11	STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE	MASTELIS
				BRĖŽ. PAVADINIMAS: <b>RŪSIO PLANAS (STATINIO DALIS 7B)</b>	<b>1:75</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	V.V.		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
<b>PP</b>				<b>NT2018-03-PP-SA-1</b>	LAPŲ
					1
					1

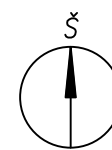
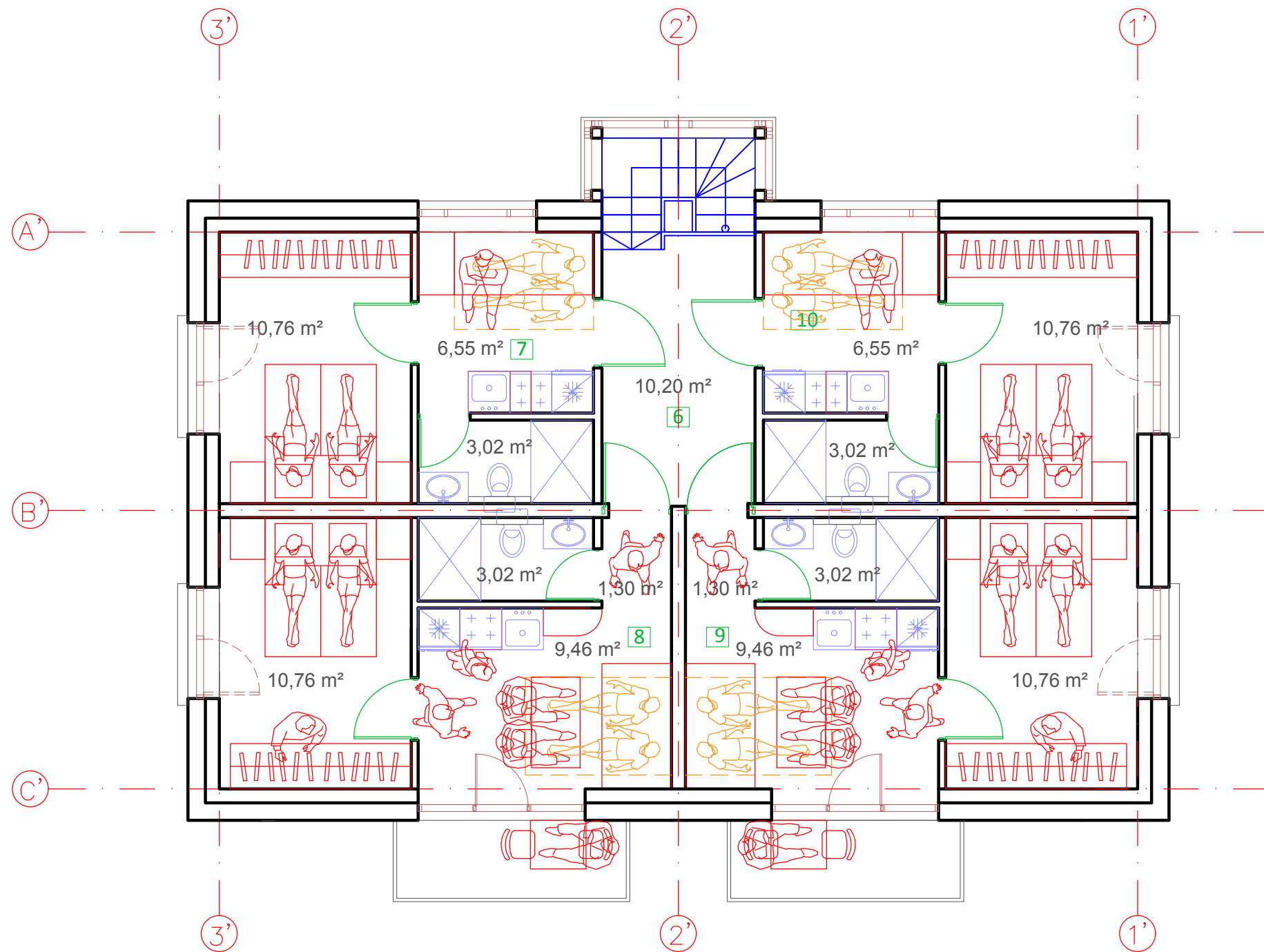


PIRMO A. EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>

1	TAMBŪRAS	10.20
2	BUTAS NR. 1	20.33
3	BUTAS NR. 2	24.54
4	BUTAS NR. 3	24.54
5	BUTAS NR. 4	20.33
VISO:		99.94

Bendras plotas : 199,88 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas : 199,88 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas : 128,00 m<sup>2</sup>

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: PIRMO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7B)	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.			LAPAS	LAPŲ
					1	1

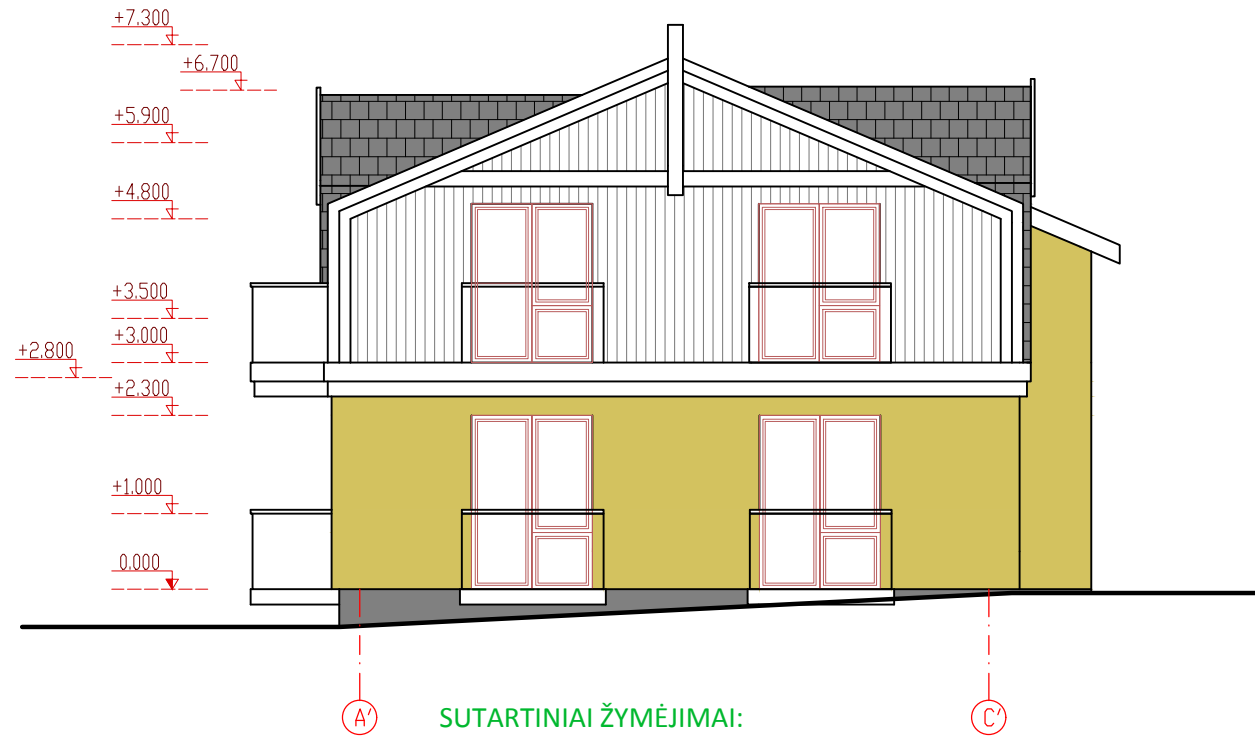


ANTRO A. EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>




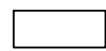

1	TAMBŪRAS	10.20
2	BUTAS NR. 7	20.33
3	BUTAS NR. 8	24.54
4	BUTAS NR. 9	24.54
5	BUTAS NR. 10	20.33
VISO:		99.94

Bendras plotas : 199,88 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas : 199,88 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas : 128,00 m<sup>2</sup>

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: ANTRO A. PLANAS (STATINIO DALIS 7B)	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11	BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.			LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - juodos cementinės plokštelės;
-  - natūralios, nebliuotos šviesios maumedžio lentos (tradic. vertikal. kalimas);
-  - baltas lygus polimerinis tinkas;
-  - turėklai - skaidrus stiklas (rankturis - 50x50 medinis brusas);
-  - tamsiai pilkas tinkas.

ATESTATO NR.	Projektuotojas: Aurimas Saveras mob.: +370 647 24198 Adresas: Lydos g. 4, Kaunas PAGAL IDV. VEIKLOS PAŽYMĄ : NR. 419696			STATINYS: VALGYKLOS PASTATO 4M1p PASKIRTIES KEITIMAS Į POILSIO, PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KADASTRINIUS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETUS IR PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA KALNO G. 8A, JUODKRANTĖJE, NERINGOJE		
	A1067	PDV ir PV	R. DAMBRAUSKIENĖ	2018.11	BRĖŽ. PAVADINIMAS: FASADAI (STATINIO DALIS 7A)	
	architektas	A. SAVERAS		2018.11		MASTELIS 1:75
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	V.V.			BRĖŽINIO ŽYMUO: NT2018-03-PP-SA-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1	