

Projektuojamas vienos šeimos rekreaciniams poreikiams skirtas poilsio paskirties pastatas bus naudojamas **ne ilgiau kaip keturis mėnesius** per metus.

Jis patenka tarp STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.6 punkte išskirtų pastatų, kuriems išimties tvarka nėra taikomi minėto reglamento reikalavimai, projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą ir skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas Ukmergės raj. Kliepšių kaimo Kaštonų g. 1 esančiame rekreacinėms teritorijoms priskirtame stačiakampio formos, savo kampais orientuoto maždaug į pasaulio šalis, 3,6191 ha ploto sklype. Dabar didelė sklypo dalis užžėlusi mišku (šiai sklypo daliai taikomi naudojimo apribojimai), bet seniau toje vietoje buvusio vienkiemio sodybos vietoje (sklypo viduryje) yra išlikę ten buvusio nedidelio gyvenamo namo pamatai, šalia iškasta didelė kūdra, o aplinka yra sutvarkyta ir deramai prižiūrima. Maždaug šeštadalis sklypo (rytų pusėje) įeina į Plaštakos hidrografinio draustinio teritoriją, tačiau, kadangi draustinio riba baigiasi ties esamo miško riba, nei esamų buv. namo pamatų, ant kurių projektuojamas pastatas, nei kūdros nesiekia.

Projektuojamo pastato nulinė altitudė +127,30m. Sklypo reljefas beveik lygus, gruntiniai vandenys žemi.

Sklypo apšviestumas tinkamas poilsio paskirties pastatui, nes pagrindiniai fasadai su didžiais namo langais bus atsukti į atviras erdves pietuose ir rytuose.

Atskiras privažiavimas iki sklypo yra iš vakarų pusės nuo kelio (formaliai Kaštonų gatvės), einančio pro Kliepšių ežerą ir kaimą ir jungiančio Žemaitkiemį su Balninkais.

Įvažiavimo ir formuojamos parkavimo-apsisukimo aikštelės dviem automobiliams (į šiaurės vakarus nuo projektuojamo pastato) danga - sutankinta smulkios frakcijos skalda, pėsčiųjų takeliai ir nuogrinda išklojami klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis, pėsčiųjų takelių danga – sutankintas žvyras arba sijoto granito skaldelė ant sutankinto smėlio pagrindo.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Medinio karkaso pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Lakoniškas pagrindinis namo tūris dengiamas simetrišku dvišlaičiu stogu. Prie pietryčių fasado prišlietas miegamojo tūris uždengiamas pratęsta pagr. tūrio stogo plokštuma ir kompoziciškai išskiriamas kitos krypties ir spalvos dailylenčių apkala. Lauko terasa dengiama atskira vienšlaite stogo plokštuma. Pagrindinis įėjimas šiaurės vakarų pusėje turi atskirą stogelį.

Į pastato patalpas patenkama per priebutį (tamburą) ir nedidelį holą iš šiaurės vakarų pusės. Kiek padidintame tambūre numatyta vietos šildymo sistemos „oras-vanduo“ įrangai. Apjungta bendrojo kambario ir virtuvės erdvė (per abu aukštus) su dideliais langais ir išėjimu į dengtą lauko terasą planuojama pietinėje namo dalyje. Šiaurinėje namo pusėje aplink nediduką holą numatomi du miegamieji ir sanmazgas su dušu.

Šalia holo projektuojami laiptai į mansardą, kurioje telpa dar pora nedidelių miegamųjų ir atskiras WC.

Bendrojoje pirmo a. erdvėje numatyta vieta židiniui ar krosnei - alternatyvaus pastato šildymo galimybė.

Patalpos savo pagrindiniais langais atgręžtos į pietryčius ir pietvakarius. Į šiaurės vakarus (o t.p. įvažiavimą) atsukti tik virtuvės langas. Miegamieji atsukti į šiaurės rytus.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pastatas projektuojamas ant jau esamų juostinių 10X8m monolitinio g/b su akmens mūru pamatų. Pamatai, siekiant išpildyti projektavimo užduotį, šiek tiek koreguojami: numatomi atitinkami gręžtiniai pamatai perimetro viduje bei papildomai planuojamas 4X2m ploto segmentas prie esamų pamatų pietrytinės kraštinės.

Išorinės gyvenamojo namo sienos – akmens vata apšiltintas medinis karkasas.

Vidaus pertvaros t.p. karkasinės konstrukcijos. Lubos didžiojoje pirmo a. erdvėje numatomos sutapdinti su stogu.

Stogas – dvišlaitis. Nuolydis -25°. Konstrukcijos – medinės sijos ir gegnės. Stogo danga – profiliuota skarda (gali būti ir atitinkamo profilio keraminės ar betoninės čerpės. Stogas šiltinamas akmens vata.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į ląjas, nuvedamas ir išleidžiamas ant nuogrindos arba toliau nuo jos.

Projekto vadovas



G. Karvelis