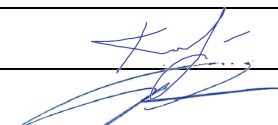


PROJEKTO PAVADINIMAS:	„PARDUOTUVĖS, VILNIUS, PRŪSŲ G. 10, STATYBOS PROJEKTAS”
STATYTOJAS:	UAB „Bonderus”
STATINIO ADRESAS:	Vilnius, Prūsų g. 10
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS (TOMO) ŽYMUO:	P4-180711-PP



MB "BALTAS VARNAS"
+37061595990, violeta@whitecrow.lt

Direktorė		V. Konkovskienė
Projekto vadovas (A1458)		V. Grinčelaitis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

Violeta Konkovskienė
dvalett@gmail.com

2018-10-10 Nr. A51-87539 /18(2.15.2.31E-MP8)
Į 2018-10-08 Nr. A658-308/18

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PREKYBOS SALĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PATALPOMIS PRŪSŲ G. 10, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOČIAI**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas išnagrinėjo Jūsų prašymą pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Informuojame, kad prekybos salės su sandėliavimo paskirties patalpomis (neteisingas statinio pavadinimas) Prūsų g. 10, Vilniaus m. statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis nenagrinėjama, nes yra galiojantis " Sklypo Prūsų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0070:206) detalusis planas" (T00059179, MPD archyvo Reg. Nr. 2500), patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2009-10-07 sprendimu Nr. 1-1248.

Pagarbiai

Skyriaus vedėja

Angelija Petrauskienė

Janina Krikščiūnienė, tel. (8 5) 211 2478, el. paštas janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Atkurtai
Lietuvai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Parduotuvės projektiniai pasiūlymai parengti žemės sklypo savininko UAB „Bonderus“ užsakymu vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų užduotimi;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2009 10 07;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Faktinių aplinkybių protokolu 2017 11 14;
- NŽT sutikimu tiesti susisiekimo komunikacijas

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Parduotuvė.
- Paskirtis – Prekybos.
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys.
- Statytojas – UAB „Bonderus“.
- Planuojama veikla - planuojama prekiauti ir sandėliuoti nepavojingas medžiagas - statybinės, pastatų lauko ir vidaus apdailai skirtas medžiagas.

2.2. Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys Vilniuje, Prūsų g. 10 Naujininkų rajone, už geležinkelio.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPA

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas – Vilnius, Prūsų g. 10;
- Sklypo kadastro nr. – 0101/0070:206 Vilniaus m. k.v.;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1460 ha;
- Savininkas – UAB "Bonderus", „, UAB "Agitera".

3.2 Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingos formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 2,35 m, kai sklypo ilgis ~40,00 m). Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 151,12 iki 148,78.




3.3 Sklype esantys statiniai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis sklype yra įregistruoti šie statiniai – gyvenamasis namas, ūkinis pastatas (2 vnt.), kiemo statiniai (tvora ir lauko tualetas).

Tačiau, vadovaujantis „Faktinių aplinkybių konstatavimo protokolu“, kurį 2017 11 14 surašė antstolius Andrius Bublys, „Apžiūrint sklypo teritoriją konstatuota, kad sklypo dalyje, artimesnėje Prūsų gatvei, yra likę seni pamatai. Pastato - gyvenamojo namo, sklypo teritorijoje nėra. Apžiūrint visą sklypo teritoriją konstatuotina, kad kitų pastatų, kurie nurodyti VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijoje sklypo teritorijoje nėra“.

3.4 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Prie sklypo šiaurinės ribos yra 0.4 kW elektros tinklai. Toliau nuo sklypo yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

KVAL. DOK. NR.	 MB „BALTAS VARNAS“ +370 615 95990, violeta@whitecrow.lt				Parduotuvės, Vilnius, Prūsų g. 10 statybos projektas.		
A1458	PV,A PDV	V. Grinčelaitis		2018	Aiškinamasis raštas		LAIDA
4228	Architektė	V. Konkovskienė		2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
pp	UAB „Bonderus“				P4-180711-PP-AR	1	4

3.2 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklype medžių nėra. Yra užleisti krūmai. Prie sklypo vandens telkinių nėra.

3.3 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype statinių ir tinklų nėra, todėl jie negriaunami, neperkeliama ir neatstatomi. Yra planuojama išvalyti sklypas nuo apleisto krūmyno ir šiukšlių, demontuoti gyvenamojo namo pamatų liekanas.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektiniai pasiūlymai ir projektas rengiamas pagal reikalavimus ir parametrus nustatytus detalajame plane. Neplanuojama vykdyti veiklos, kuri yra draudžiama nustatytoje apsaugos zonoje.

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0006 ha;

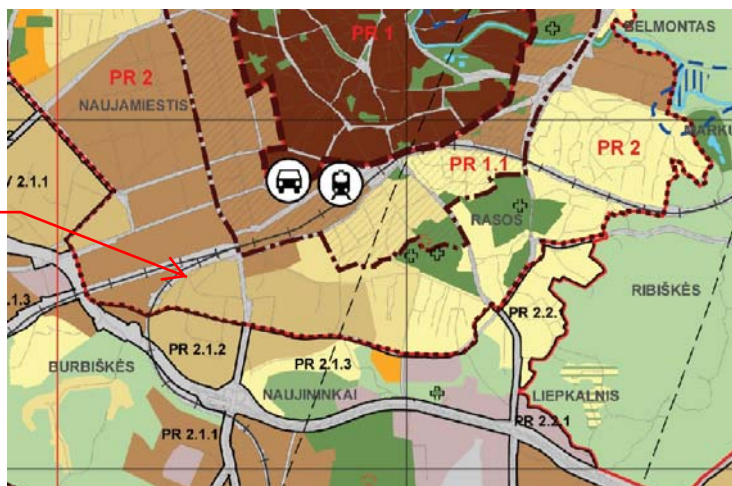
XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0.146 ha;

Sklype ir jo aplinkoje nėra į Kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Vadovaujantis Bendruoju planu sklypas patenka:

- 1) į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
- 2) į saugomą teritoriją PR 2 (Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona. Naujamiėsčio urbanistinė vietovė).

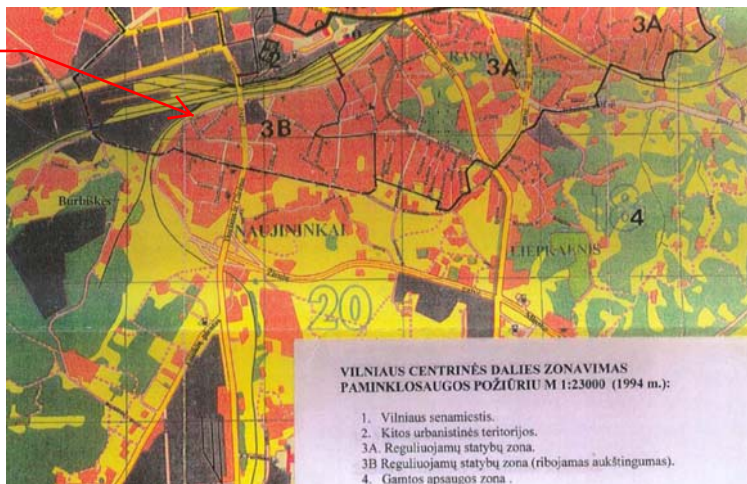
Statytojo sklypo vieta



Vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu sklypas patenka:

- 1) į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną 3B. 3B – reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas). Pastato aukštis projektuojamas pagal nustatytą aukštį detalajame plane (14,00 m nuo žemės paviršiaus), maksimali absoliutinė altitudė 163,80 m.

Statytojo sklypo vieta



XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0071 ha;

UAB "MILVINA"
 UAB "MILVINA"
 Rep. Nr. P-244 PP
 2011.11.26

P4-180711-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	4	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai yra nustatyti detalajame plane, kurie kartu su preliminariais numatomais projekto rodikliais yra nurodyti projektinių pasiūlymų užduotyje (žr. užduotį).

5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype. Pastato vietos parinkimui įtaka turėjo detaliojo planu nustatyti apribojimai – atstumai iki grėtimų statinių, taip pat Užsakovo poreikiai. Pastatas yra projektuojamas sklypo viduryje, kad aplink jį galima suprojektuoti tinkamą parkavimų vietų skaičių.

Minimalus atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribų:

- nuo pastato: iki pietrytinės – 5,50 m, pietvakarinės – 8,80 m, šiaurės rytinės – 5,50 m, šiaurės vakarinės – 8,73 m.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato. Artimiausias pastatas yra nutolęs apie 200 m nuo projektuojamo namo (šiaurinėje pusėje).

Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Ivažiavimas į sklypą. Projektuojamas vienas įvažiavimas 6,0 m pločio ir vienas išvažiavimas 4,5 m iš šiaurinės pusės. Sklype kieta danga įrengiama iš trinkelėlių ant sustiprinto pagrindo ir asfalto. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.
- Parkavimo vietos – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ - prekybos paskirties pastatams turi būti projektuojamos parkavimo vietos:
Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas 272,56 m², tai reiškia, kad turi būti numatytos 9 parkavimo vietos (272,56/30=9,08). Pagal detalų planą sklype yra numatyta projektuoti 14 parkavimo vietų. Yra projektuojama 13 vietų – 1 iš jų pritaikyta žmonėms su negalia. Turi būti išlaikyti atstumai iki gretimų pastatų. Visos parkavimo vietos yra projektuojamos didesniu kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal detalų planą). Kieta danga turi būti klojama 1 m atstumu nuo visų sklypo ribų (pagal detalų planą).
- Nuogrinda, takai. Pastato perimetru projektuojama 50 cm pločio nuogrinda (nuolydis $i=3^\circ$). Projektuojamų takų ir nuogrindos danga betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 50 mm.
- Atliekų konteineriai. Susidaranti butinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai prie įvažiavimo. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

Želdiniai. Želdiniai turi užimti $\geq 15\%$ sklypo ploto.

5.2 Architektūros dalies sprendiniai.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas dviejų aukštų su antresole ir nedideliu techniniu aukštu skirtu patekimui ant stogo). Pastate planuojamos patalpos – prekybos salė, prekyba internetu, klientų aptarnavimo patalpos, parduotuvės administracinės ir sandėlių patalpos. Planuojama prekiauti ir sandėliuoti nepavojingas medžiagas - statybinės, pastatų lauko ir vidaus apdailai skirtas medžiagas.

Planuojama, kad pastate vienu metu dirbs iki 15 žmonių.

Bendras plotas – 1028,12 m², iš jų prekybos salės plotas – 272,56 m², pastato ilgis – 24,76 m, plotis – 20,00 m. Cokolio aukštis 0,20 m. Patalpų aukštis – ne mažiau 3,00 m, techninio aukšto (išėjimo į stogą) - 2,00 m, laiptų nuolydis 1:2. Evakuacinių kelių plotis (švarus) 1,20 m. Dėl to, kad prekybos salės aukštis yra virš 6,00 m, projektuojamos dvi uždaro tipo priešgaisrinės laiptinės. Dūmų šalinimas planuojamas rankiniu būdu, montuojant varstomus langus.

Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“. Pagal detalų planą maksimalus pastato h – 14,00 m. Pastatas projektuojamas 14,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, maks. absoliutinė altitudė 163,80 m.

Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Durys. Lauko duris metalinės, šarvuotos; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Pirmame aukšte, kur numatomas žmonių su negalia pateikimas, durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Išorinių durų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Stogas. Pastato ir techninio aukšto stogas - sutapdintas. Danga bituminė, nuolydis $i=1^\circ$ dengiamas plotas – 455,00 m² (pastato) ir 60,00 m² (techninio aukšto). Stogų laikanti konstrukcija G/B perdanga. Nuo stogo vanduo nuvedamas paslepta lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžius planuojama tiesti pastato viduje ir projektuoti lietaus kanalizacija, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus. Vanduo nuo cokolio nuvedamas nuogrinda ($i=3^\circ$). Kietos dangos nuolydis formuojamas taip, kad vanduo pats tekėtų į šiaurinę pusę ir susigertų į žemę.

Apdaila. Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

- Išorės:
 - Nuogrinda – betoninės trinkelės. Spalva derinama su Užsakovu.
 - Cokolis – tinkuojamas, skarda
 - Fasada – skarda (sandwich plokštės).

- Stogas – bituminė
- Vidaus:
 - Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: prekybos salėje – paliktos atviros G/B perdangos plokštės. Kituose patalpose – dažomos.
 - Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: prekybos salėje – skarda (sandwich plokštės). Kituose patalpose – dažomos. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmenis masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
 - Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: prekybos salėje – betonas, liejamos. Kituose patalpose – trinčiai atsparios medžiagos, plytelės, lenoleumas. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.

5.3 Konstruktijų dalies sprendiniai.

Numatytos tokios pastato konstrukcijos: Pamatai - gręžtiniai poliai ir monolitinis rostverkas. Pastato laikančios konstrukcijos - gelžbetoninis karkasas. Išorinės atitvaros iš daugiasluoksnių (sandwich) tipo plokščių. Laiptinių ir vidaus sienos ir pertvaros plytų mūro. Sanmazgų pertvaros gali būti iš gipskartono. Perdanga - G/b monolitinė arba iš surenkamų elementų.

5.4 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų elektros, vandentiekio, ir nuotekų tinklų pagal anksčiau paruoštus ir suderintus projektus.

Lietaus nuotekų šalinimas. Nuo stogo vanduo nuvedamas paslepta lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžius planuojama tiesti pastato viduje ir projektuoti lietaus kanalizacija, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus.

Šildymas/vėdinimas. Planuojamas šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo. Planuojama montuoti mechaninė vėdinimo sistema. Bus parengta projekto ŠVOK dalis. Prekybos salės vėdinimas bus atskirtas nuo kitų patalpų vėdinimo.

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEIGALIESIEMS SPRENDINIAI

Projektuojamas visuomenės paskirties pastatas, todėl jis turi būti pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Dėl teikiamos paslaugų specifikos priimtas sprendimas, kad žmonės su negalia turės galimybę patekti tik į pirmame aukšte esančias patalpas – t.y prekybos patalpas. Viršutinėse aukštuose projektuojami sandėliai ir administracinės patalpos, kurios neskirtos žmonių aptarnavimui. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Pirmame aukšte yra projektuojama sanmazgas, skirtas žmonėms su negalia.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

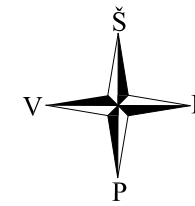
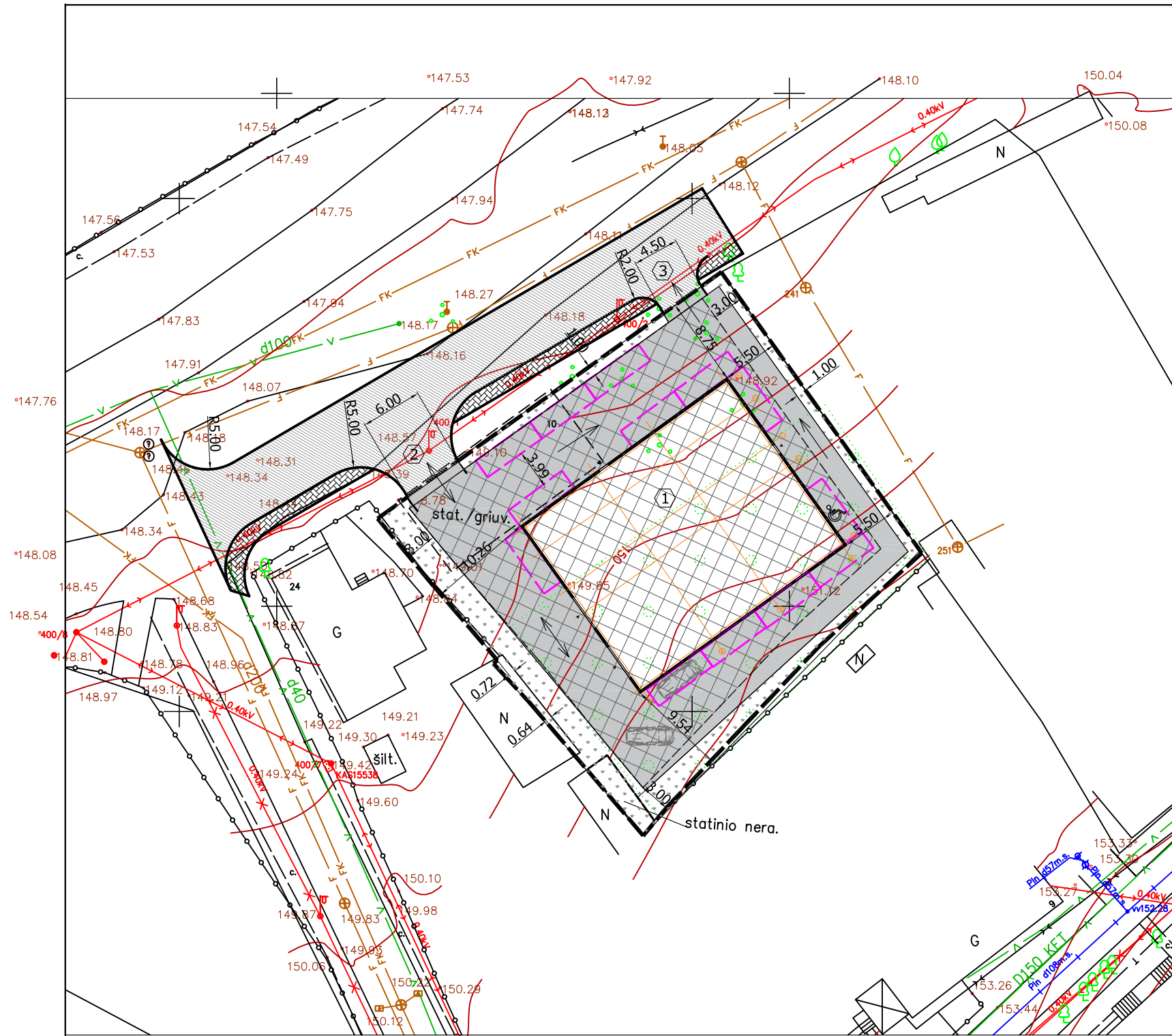
Visose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Yra planuojama viena automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN.

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype planuojama vykdyti ūkinę veiklą – statyti parduotuvę.

P4-180711-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Statytojo sklypo riba
- - - - - Esamų sklypų ribos
- ▨ Užstatymo zona
- ▨ Projektuojamas kelias
- Projektuojama kietą dangą 1 m nuo sklypo ribų
- ▨ Želdinių plotas (15%)
- ▬ Projektuojamas pastatas
- Automobilių judėjimo kryptis
- ▭ Parkavimo vieta

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama parduotuvė.
2. Projektuojamas įvažiavimas.
3. Projektuojamas išvažiavimas.

PLANUOJAMI SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

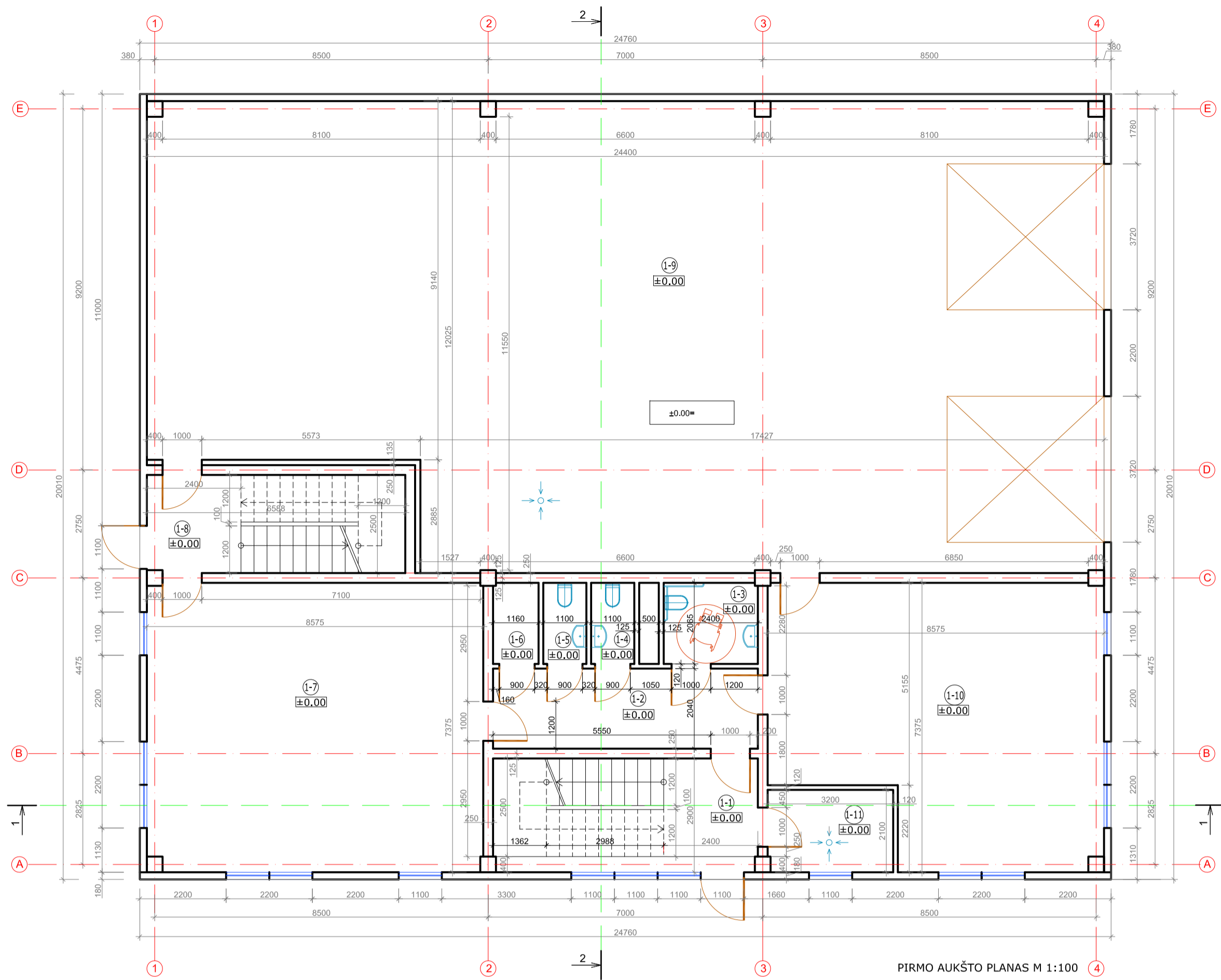
Sklypo plotas - 1460 m².
 Bendras pastatų plotas - 1028.12 m².
 Užstatytas plotas - 495,00 m².
 Užstatymo intensyvumas - 0.7
 Užstatymo tankumas - 0.34 %.
 Parkavimo vietos - 13 vnt.

Įil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	2018.11.26	V. Grinčelaitis	[Signature]	
2	UAB "Vilnius energija"	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
4	UAB "VGAFT"	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
6	UAB "Vilnius viešasis transportas"	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
7	LITGRID AB	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	
8	UAB "Skaistula"	2018.11.26	V. Konkovskienė	[Signature]	

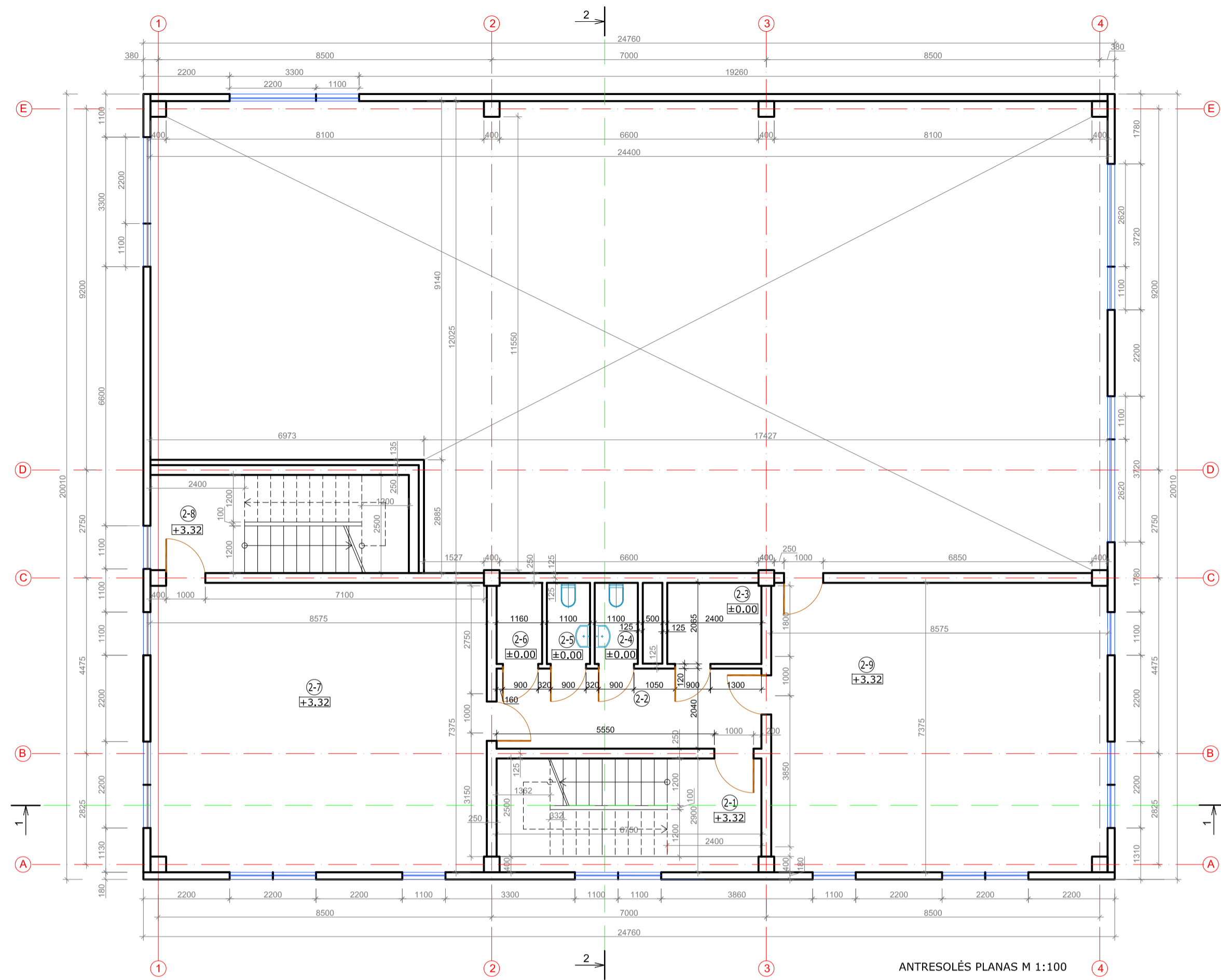
PARAŠAS	PATYRĖ	GEOPLETRA	UAB "GEOPLETRA"
[Signature]	Petras Jurgaitis	[Signature]	Kamelininkų g. 23 A korp. 303kabin. Vilnius, tel. 86449074
[Signature]	Petras Jurgaitis	[Signature]	Objektas: Vilnius m. Naugininkų sen. Privač. g.
[Signature]	Dovile Radvilaitė	[Signature]	BRĖŽINYS
			Brėžinio Nr. Objektas: Vilnius m. Naugininkų sen. Privač. g.
			Brėžinio Nr. Lapas: 1/1 Data: 2018-11-27

PAVEL DOSAIGIŪ
 UŽSIŪRIŲ PADKINTA
 Rep. Nr. B-244 PP
 [Signature]
 11-26

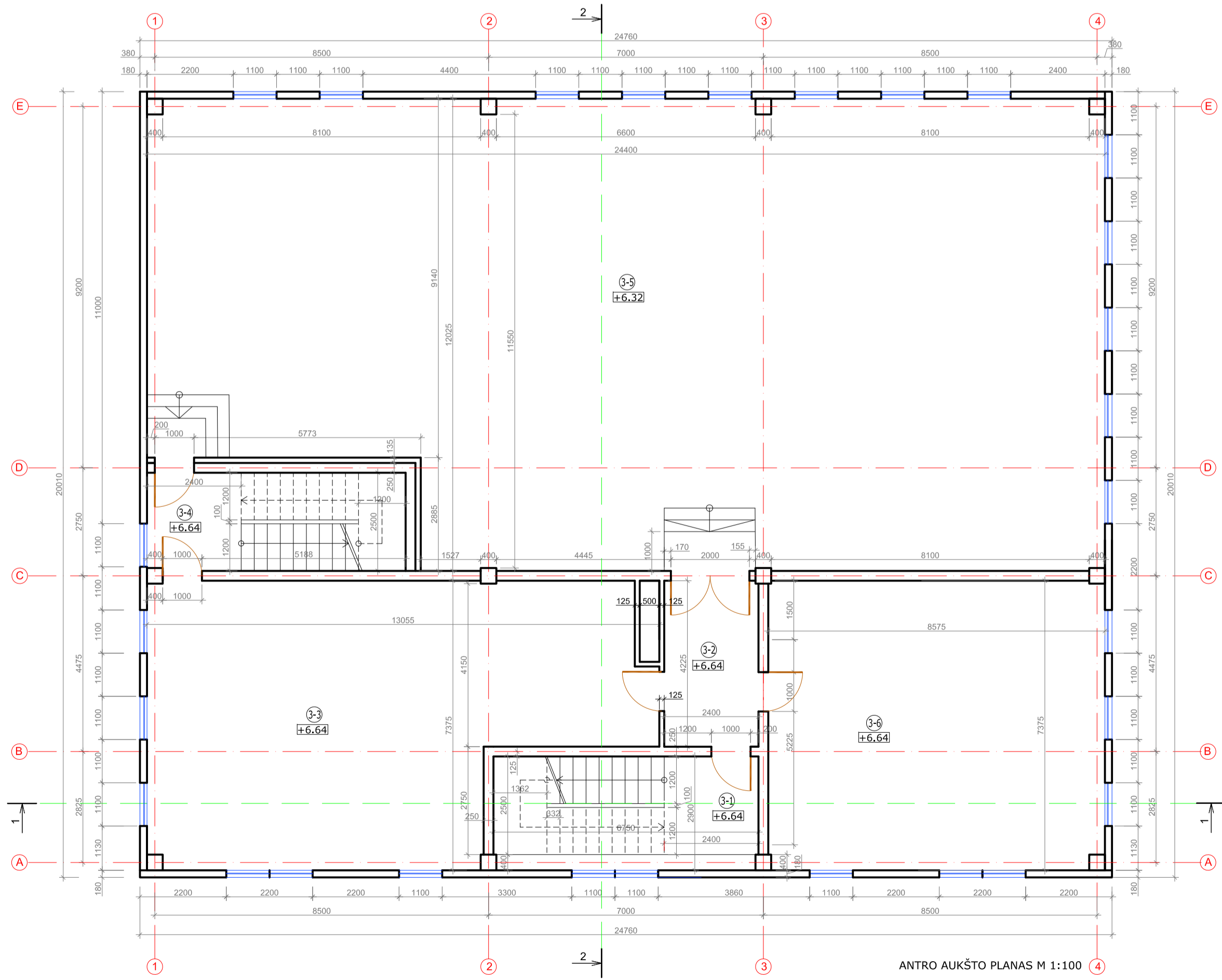
KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PAVADINIMAS: Parduotuvės, Vilnius, Prūsų g. 10, statybos projektas	
A1458	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2018	BRĖŽINYS:	Sklypo planas M1:500
4228	Architektė	V. Konkovskienė	2018	LAPAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Bonderus"			ŽYMUO:	P4-180711-PP-01
PP				LAPAS	1
				LAPŲ	1



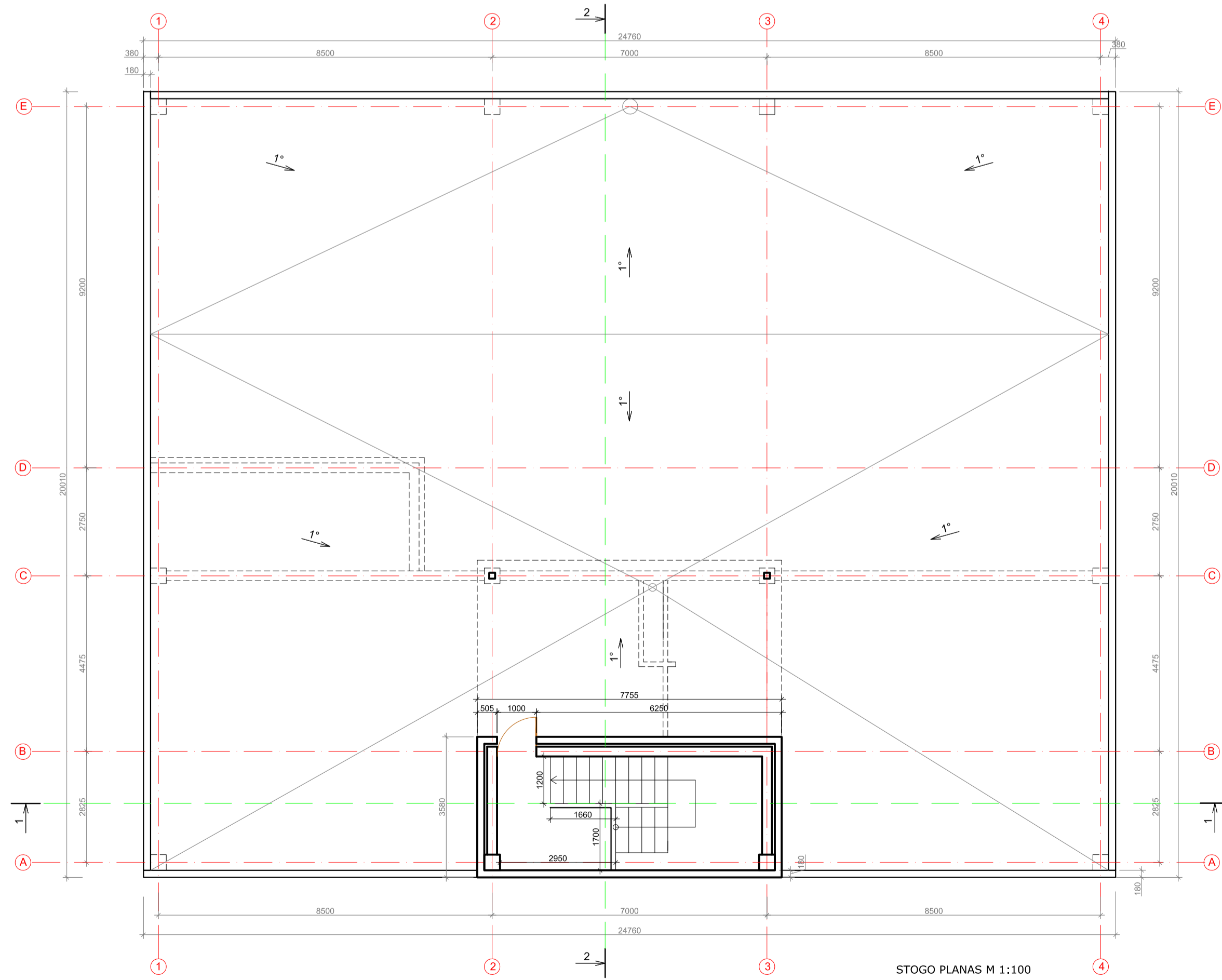
PIRMO AUKŠTĀ PLANAS M 1:100



ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100



ANTRĀ AUKŠTĀ PLANAS M 1:100



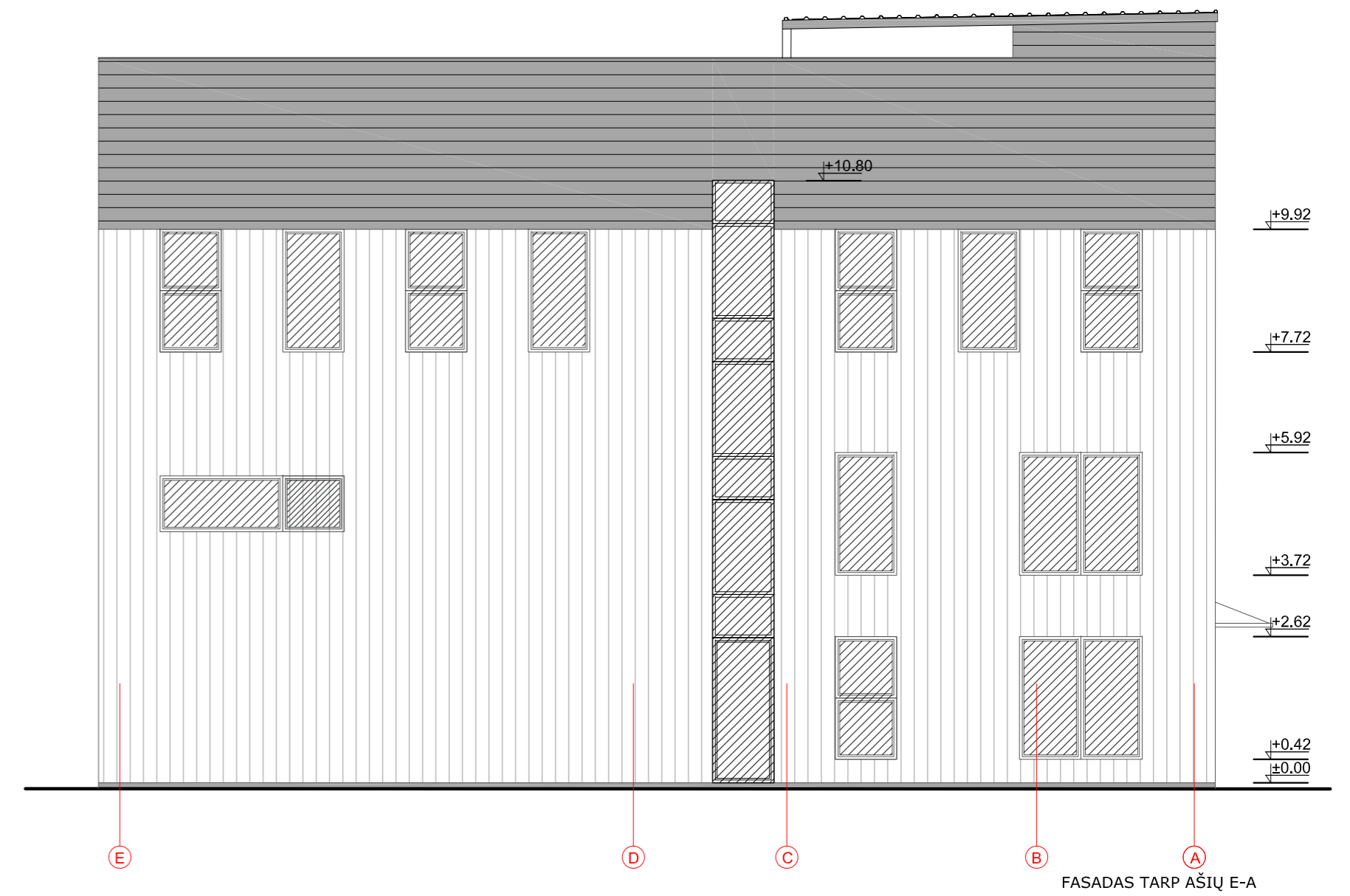
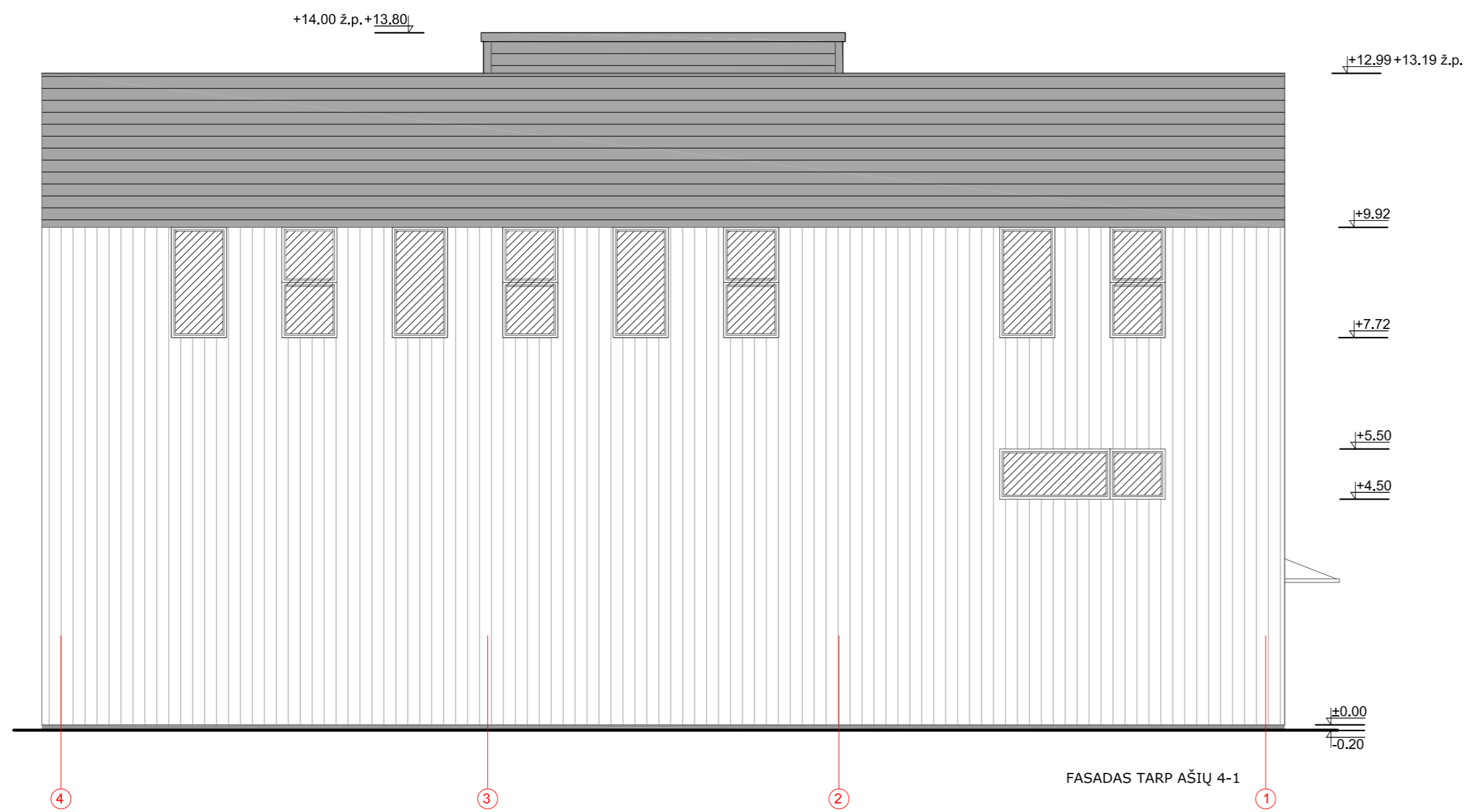
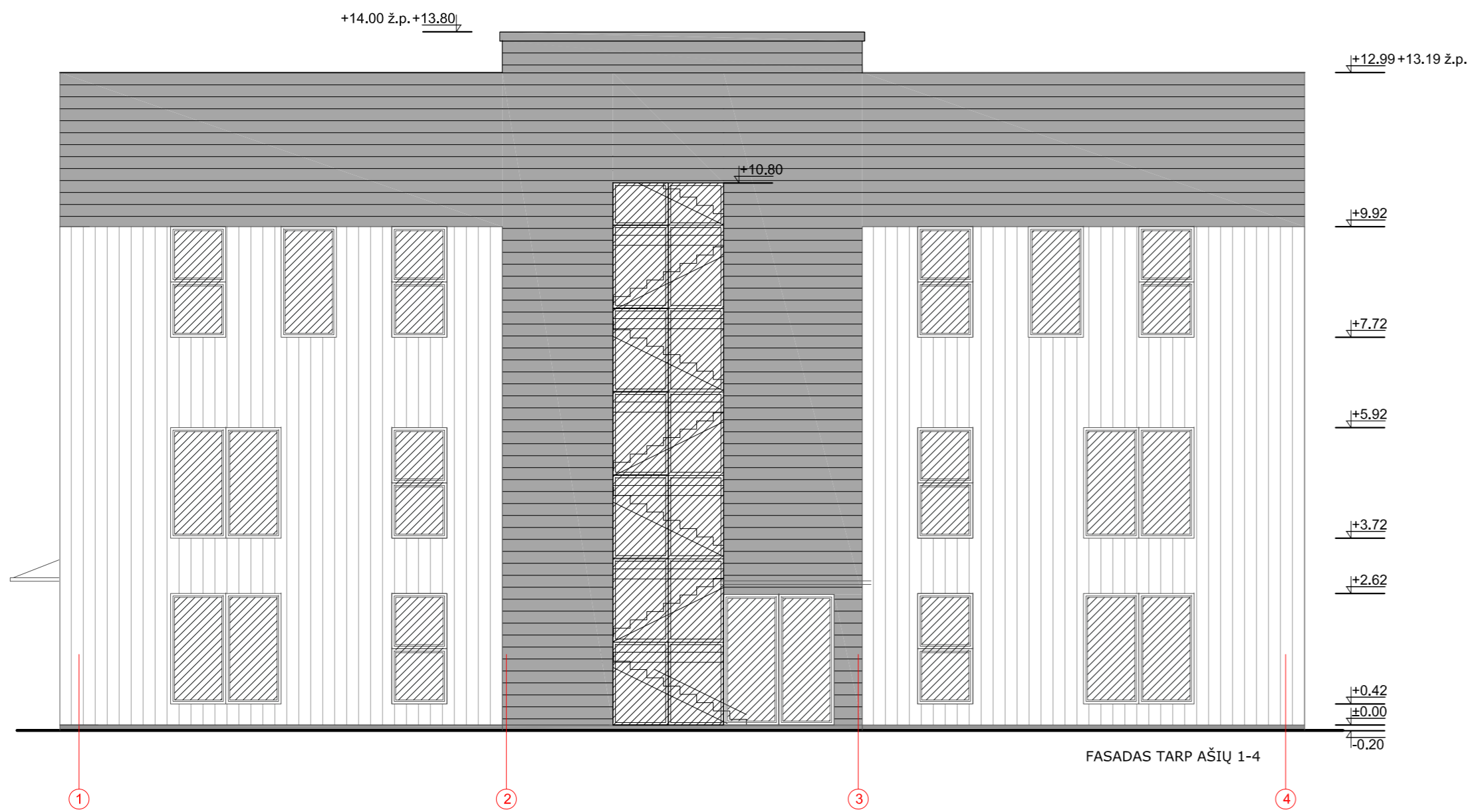
STOGĀ PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA:


1-1 Laiptiņš/Tambūras	14.35 m ²
1-2 Koridorijs	13.77 m ²
1-3 Sanmazgas ŽN	4.95 m ²
1-4 Sanmazgas	2.27 m ²
1-5 Sanmazgas	2.27 m ²
1-6 Pagalbinā patalpa	2.38 m ²
1-7 Prekybā internetu/Logistika	63.00 m ²
1-8 Laiptiņš	12.63 m ²
1-9 Prekybos salē	272.56 m ²
1-10 Klientu aptarnavimas	55.67 m ²
1-11 Katilnī	6.70 m ²
1a. plotas:	450.55 m²
2-1 Laiptiņš	neskaičiuojamas
2-2 Koridorijs	13.77 m ²
2-3 Pagalbinā patalpa	4.95 m ²
2-4 Sanmazgas	2.27 m ²
2-5 Sanmazgas	2.27 m ²
2-6 Pagalbinā patalpa	2.38 m ²
2-7 Administracija	63.00 m ²
2-8 Laiptiņš	neskaičiuojamas
2-9 Pasīrīnų salē	63.00 m ²
antresolės plotas:	151.64 m²
3-1 Laiptiņš	neskaičiuojamas
3-2 Koridorijs	10.13 m ²
3-3 Sandēlis	80.24 m ²
3-4 Laiptiņš	neskaičiuojamas
3-5 Sandēlis	272.56 m ²
3-6 Sandēlis	63.00 m ²
2a. plotas:	425.93 m²
Bendras plotas:	1028.12 m²
Pagrīndis plotas:	933.02 m²
Pagalbis plotas:	95.10 m²

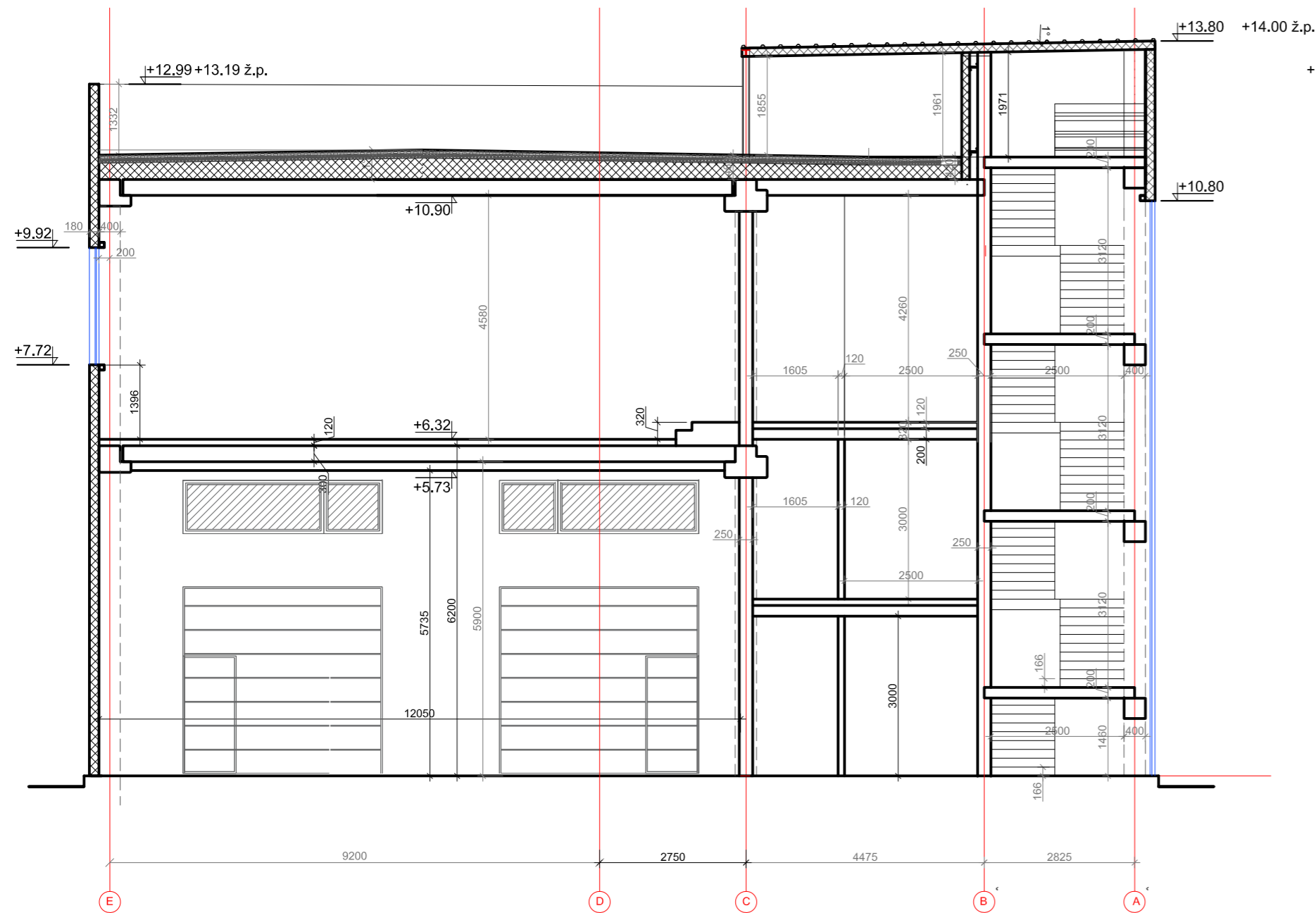
Proj. Nr. P-244 PP
 11.26

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltais Varnas" +37061595990, uvaleiti@gmail.com			PROJEKTO PAVADINĀVAMS:	Pardotuvē, Vīlīnus, Prūsij g. 10, statybos projekts	
A1458	PV, A PDV	V. Grīnčelaitis	2018	BRĒZINYS:	PLANA1	LAIDA
4228	Arhitekts	V. Konkovskienė	2018		M1:100	0
ETAPAS	UZSAKOVĀS:	UAB "Bonderus"		ZĪMĀJUMS:	P4-180711-PP-02	LAPAS LAPU
PP						1 1

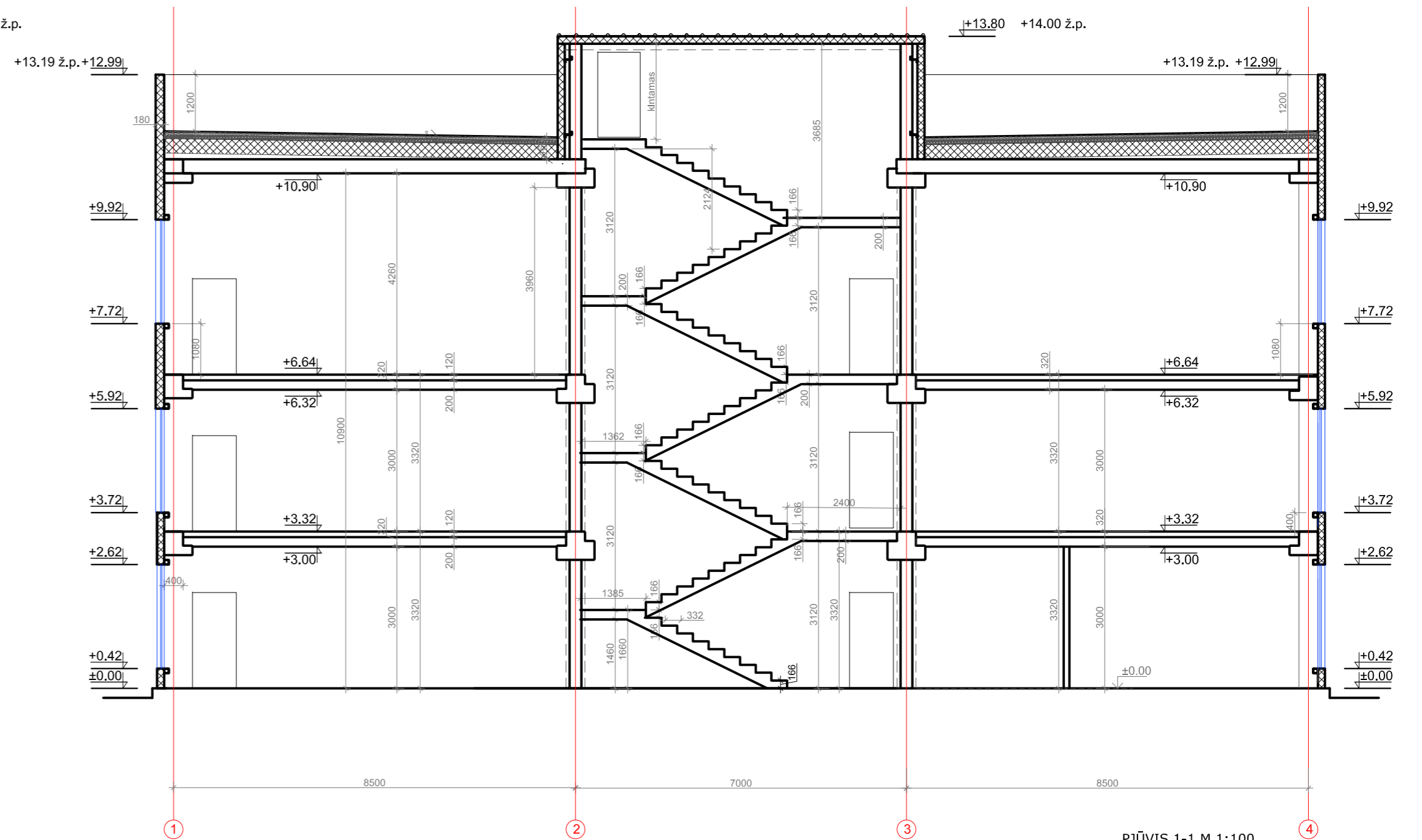


PAVILDOSAIGINIŲ
 PŪŽIGERIŲ PŪKIKINTA
 Rep. Nr. B-244 PP
 V. Konkovskienė
 11-26

KVAL. DOK. NR.	 MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1458	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2018	Parduotuvės, Vilnius, Prūsų g. 10, statybos projektas BRĖŽINYS: FASADAI M1:100 LAIDA 0
4228	Architektė	V. Konkovskienė	2018	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "Bonderus"		P4-180711-PP-03	LAPŲ 1 1




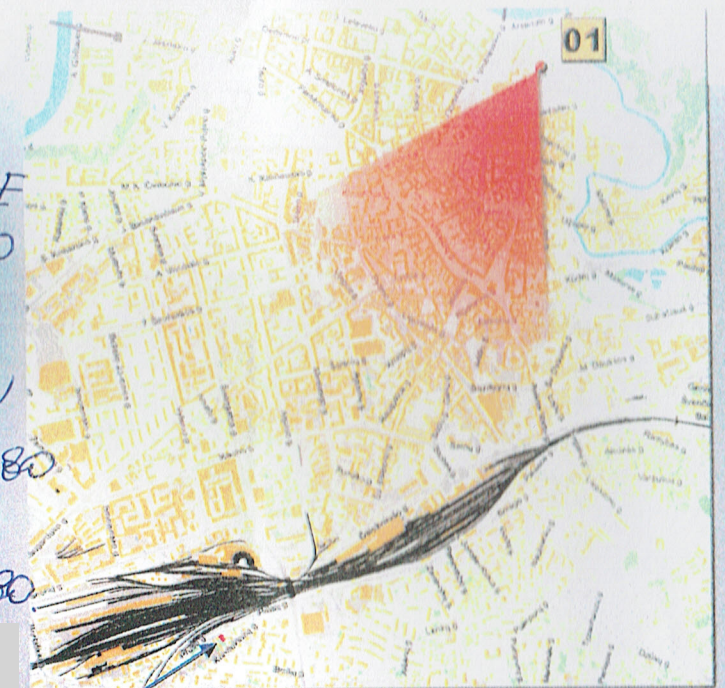
PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

PAVELDOSAIGINIŲ
 PŪJŪVIŲ PATIKRINTA
 Rep. Nr. B-244 PP
 11-26


KVAL. DOK. NR.	 MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A1458	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2018	Parduotuvės, Vilnius, Prūsų g. 10, statybos projektas BRĖZINYS: PJŪVIAI M1:100	
4228	Architektė	V. Konkovskienė	2018		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Bonderus"		P4-180711-PP-04	1	1



PASTABA:
 VIRTUALIOJE PANORAMOJE
 PLANUOJAMO KOMERCINIO
 PASTATO AUKŠTĮ, SKAIČIUS
 BUVO PRIIMTAS 5 AUKŠTAM,
 O ABSOLIUTUS AUKŠTIS,
 NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS 169,80.
 DABAR BUS 3 AUKŠTAM IR
 ABSOLIUTUS AUKŠTIS 163,80.

H=166,80m H=169,80m



Licencijos 98TK-639 145G-639	 Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus planas savivaldybės įmonė	objektas užsakovas	Žemės sklypo Prūsų g. 10 Vilniuje detalusis planas 2008 08 27 Nr. 199 – 01 UAB "JAD"
Skaitmeninės kartografijos skyrius	pastaba	brėžinys	virtuali panorama – 01. Gedimino kalnas I (i Senamiestį)
sk.vadevas kartografas	Ž. STANKEVIČIUS M. MARMA	stebėjimo taškas	X = 6061907,52 atstumas iki objekto (km) - 2,9 Y = 583215,29 koordinatų sistema - LKS94 H = 157,21 aukščių sistema - Vilniaus m. vietinė

Statinio su gretima urbanistine
aplinka vizualizacija

