

<b>PAGR. PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB "RŪTEDA"
<b>ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	(7.4.) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	18-41
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>IŠLEIDIMO METAI</b>	2018

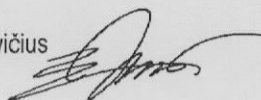
UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“  
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA  
LT-92294 JM. KODAS: 304858355  
WWW.ARKPRO.LT  
INFO@ARKPRO.LT



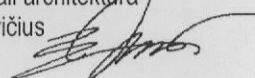
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 18-41  
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

10.1.1	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Nepatingi statiniai (statinių kategorija gali būti tikslinama įvertinus projektuojamų statinių parametrus)
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.4.) paslaugų paskirties pastatai
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Kad. Nr. 5544/0006:77 (žemės sklypo plotas – 3.5415 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
10.1.6	Statinių techniniai rodikliai	- Projektuojamas užstatymo plotas ~ 250-700 m <sup>2</sup> - Pastato aukštis - ~ 12 metrų
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;</li> <li>• Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li> <li>• Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ul>
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo ir pastato projektiniai sprendiniai: aiškinamasis raštas, planai, brėžiniai, pjūviai, erdviniai vaizdai.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai	Projektavimo užduotis Žemės sklypo planas Privalomieji projekto rengimo dokumentai
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato su gretima urbanistine aplinka schema. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 metrų nuo pastato.
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2018-12-20 Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kopijų: 1 vnt.

Tvirtinu (užsakovas):  
UAB „RŪTEDA“  
Įgaliotas asmuo E. Monstavičius



Projektinių pasiūlymų rengėjas:  
UAB „Profesionali architektūra“  
PV. E. Monstavičius



*Tvirtinu su pastabomis: Pateikti susisiekimo sprendinius nuo esančio kelio Nr. 2202. Pagarbi sprendinių atitiktis*

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Gytis Kasperavičius

*Kl. o. sav. Bendrojo planai*

*2018-10-24*

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas

### Statytojas:

Rūteda, UAB, į.k. 141724499

### Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72

### Statybos rūšis:

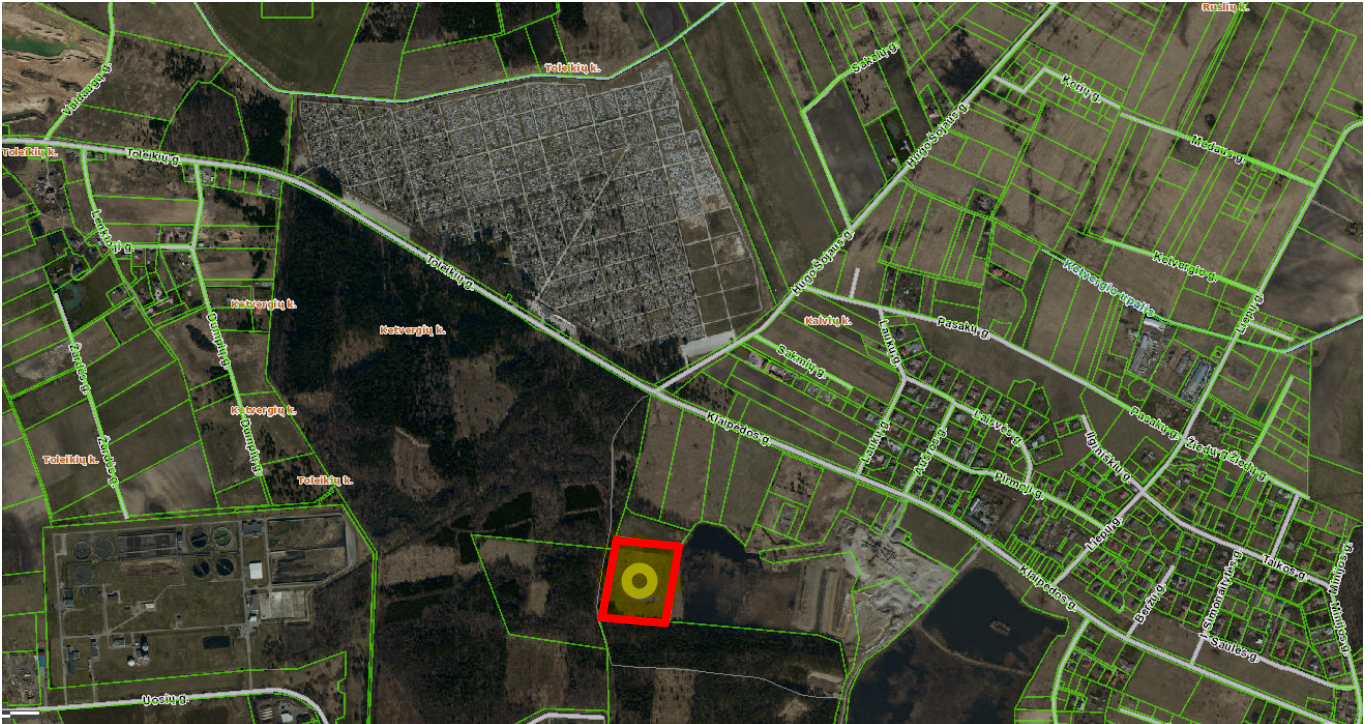
Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

### Statinio kategorija:

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (techninio projekto rengimo metu kategorija gali būti tikslinama).

## SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Situacijos schema



### Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5544/0006:77) yra Ketvergių kaime, šalia buvusio karjero. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Rūteda“. Žemės sklypo plotas – 3.5415 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Į šiaurę nuo sklypo už ~500 metrų yra Lėbartų kapinės. Sklypas rytuose ribojasi su Valstybės žemės fondo teritorija - tvenkiniu, buvusiu karjeru. Šiaurėje sklypas ribojasi su statytojui priklausančiu žemės ūkio sklypu, vakaruose - taip pat UAB „Rūteda“ priklausančiu Miško ūkio paskirties sklypu. Pietuose ir šiaurės vakaruose sklypas ribojasi su Miško ūkio paskirties sklypais (savininkas – Lietuvos respublika, valdytojas patikėjimo teise – VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninis padalinys).

### Reljefas

Statybos sklype reljefas žemėja į rytų pusę. Žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 9,63 m iki 14,04 m (pagal UAB „Geoplanai“ 2016-05-19 parengtą topografinį planą. Sklype vandens telkinių nėra.

### Esami statiniai

Statinių sklype nėra.

**Esami želdiniai:** Pavieniai medžiai, krūmai, taip pat medžių bei krūmų grupės sklypo vakarų ir pietų pakraščiuose, sklype vyrauja – natūrali pieva

### Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas – 0.017 ha.
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas – 1.6597 ha.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas – 3.5415 ha.

Dokumento Nr. 18 - 41 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2011, Nr. 89-4249) XIV skyriaus Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 67 p. krematoriumams reglamentuojamas SAZ dydis yra 200 m.

Atlikus poveikio aplinkai vertinimą (PAV) bei įvertinus cheminę ir fizikinę ūkinės veiklos keliamą taršą, SAZ buvo sumažintas ir sutapatintas su įmonės sklypo ribomis. SAZ plotas – 3,5415 ha.

### Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

### Aplinkinis užstatymas

Artimiausi statiniai į rytus nuo sklypo – karjero veiklai reikalingi pastatai, nutolę apie 250 metrų. Kiti statiniai ženkliai labiau nutolę nuo projektuojamo statinio vietos.

### SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo forma – netaisyklinga, panaši į stačiakampį. Plotas – 3,5415 ha. Projektuojamo pastato užimamas plotas – 400 kv.m. Sklypo užstatymo tankumo rodiklis – 1.12 %, intensyvumas – 0,9 %.

Statinyje projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje, atstumi iki sklypo ribų išlaikomi pagal galiojančius teisės aktus. Tikslas pastatą orientuoti sklype taip, kad būtų būtų kuo mažesnis poveikis vyraujančiai gamtinei aplinkai. Teritorijoje, kurioje numatomas statinys – kultūrinė pieva, nėra želdinių ar medžių. Įvažiavimas į sklypą numatomas natūraliai susiformavusi pakankamo pločio medžių (augančių sklype ir šalia jo) proskynoje. Todėl išsaugomi visi šalia miško ūkio kelio esantys medžiai.

Apželdinimo sprendiniai numatyti sklypo ribose. Pietinėje sklypo dalyje numatoma įveisti ~10-20 medžių, taip atkuriant natūralų gamtinį kraštovaizdį. Įrengiamos automobilių parkavimo vietos taip pat pridengiamos želdiniais, siekiant kiek įmanoma sumažinti vizualinės taršos įtaką.

Sklype numatomos dviejų tipų dangos – betoninės trinkelės ir žolės/vejos korys. Paviršinio lietaus nuotekos nuvedamos dangų pagalba.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ – nėra reglamentuojamas, tačiau įvertinus planuojamą ūkinę veiklą numatyta, kad dirbs darbuotojų iki 5 darbuotojų bei bus viena lankytojų salė (31.52 kv.m.). Lankytojams ir klientams numatoma 14 vietų automobilių parkavimo aikštelė (dvi vietos skirtos žmonėms su negalia). Taip pat numatomas atskiras privažiavimas prie pastato ūkinės dalies, kurioje numatomos įrengti (esant papildomam poreikiui) 12-14 automobilių parkavimo vietų (jei bus poreikis ūkinei veiklai).

### STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūrinė forma – taisyklingas stačiakampis su aiškiai atidalintomis pastato funkcinėmis zonomis: lankytojų zona bei techninė/ūkinė zona (riboto patekimo). Lankytojai patekę į pastato holą iškart vizualiniu ryšiu mato, kurioje vietoje yra administracinės patalpos (paslaugų užsakymui) bei pagalbinės patalpos (san. mazgai). Į riboto patekimo patalpas jie patekti negali, nes įėjimo galimybė suteikiama tik įmonės darbuotojams specialiomis apsaugos priemonėmis. Pastato tūris – paprastas, lakoniškos formos, kuriantis ramios aplinkos įspūdį bei neužgožiantis natūralios aplinkos bei gamtos dominavimo.

Fasado apdailos medžiaga – apšildytos plytos, klinkerio plytelės, pilko atspalvio fibrocementinės plokštės. Stogui naudojama bituminė prilydomo danga.

### Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Projektuojamas užstatymo plotas - ~ 400 kv.m.
- Vyraujantis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės – 7.5 metro.
- Pastato aukščiausios vietos aukštis - ~ 12 metrų
- Aukštų skaičius – vieno aukšto.

### STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato pamatai – juostiniai/gręžtiniai (priklausomai nuo geologinių tyrimų rezultatų). Laikančios sienos – silikatinių blokerių mūras, termoizoliacinės medžiagos bei fasado apdailos medžiagos. Nelaikančios sienos – taip pat silikatinių blokelių mūras.

Pastato tarpaukštinis denginys – surenkamos kiaušymėtosios gelžbetonio plokštės.

Pastato energinio naudingumo klasė – A+. Akustinio komforto klasė – C.

### INŽINERINIAI IR SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

#### Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal 2018-08-29 gautas AB „Klaipėda vanduo“ sąlygas Nr. 2018/S.6/3-1157. Vandens tiekimui numatomas vietinis vandens gręžinys, nes aplinkui centralizuotų vandens tiekimo tinklų nėra. Nuotekų šalinimui numatomas vietinis nuotekų valymo įrenginys, nes aplinkui centralizuotų nuotekų tinklų nėra.

Dokumento Nr. 18 - 41 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### Lietaus vandens nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastato nukreipiamos į vietinius lietaus nuotekų tinklus, nuo kietų privažiama ir stovėjimo aikštelių dangų surenkamos ir nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

### Drenažo tinklai

Įvertinus esamą grėsmę dėl šalia esančio tvenkinio bei Klaipėdos r. sav. Vyraujančio aukšto paviršinio vandens numatoma įrengti drenažo tinklus pastato perimetru. Šiuo metu sklype esamų drenažo rinktuvų nėra.

### Elektra

Iki sklypo ribos elektros tinklai projektuojami atskiru projektu pagal išduotas AB „ESO“ tech. sąlygas Nr. TS18-32755. Elektros tinklų pajungimas numatomas UAB „Klaitera“ nuosavybės teise valdomo sklypo (kad. nr. 5544/0006:0281) bei UAB „Rūteda“ (kad. nr. 554410006:108) nuosavybės valdomą sklypą. Gauti savininkų sutikimai pridedami prie projektinių pasiūlymų dokumentų.

### Dujos

Iki sklypo ribos dujų tinklai projektuojami atskiru projektu pagal 2018-08-09 išduotas AB „ESO“ tech. sąlygas Nr. TS18-21235D. Dujų tinklų pajungimas numatomas per UAB „Klaitera“ nuosavybės teise valdomo sklypo (kad. nr. 5544/0006:0281) bei UAB „Rūteda“ (kad. nr. 554410006:108) nuosavybės valdomą sklypą. Gauti savininkų sutikimai pridedami prie projektinių pasiūlymų dokumentų.

### Šildymas-vėdinimas

Pastato šildymas numatomas nuo greitaeigio kondensacinio dujinio šildymo įrenginio. Preliminari įrenginio galia 20 kW. Statinio vėdinimas skirtingas atskiroms pastato zonoms. Technologinėje dalyje – priverstinis, administracinėje/lankytojams skirtoje – natūralus. Langai varstomi.

### Susisiekimo tinklai

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas per servitutinį miško ūkio kelią (1 variantas), kuris priklauso Lietuvos Respublikai, tačiau patikėjimo teise valdo Valstybinė miškų ūrėdija. Šiuo metu šio kelio būklė – gera, bei užtikrina patekimą prie UAB „Rūteda“ valdomo sklypo (vadovaujantis 2018-10-12 S-1997 VĮ Valstybinė miškų ūrėdija pridedamu raštu).

Miško keliai - pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymą priskiriami vietinės reikšmės vidaus keliams. Pagal parametrus šis kelias (esantis Valstybinės miško ūrėdijos patikėjimo teise valdomame žemės sklype kad. nr. 5544/0007:80) priskiriamas IIIv kategorijai. Šios kategorijos keliams KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 1 lentelė numatyta automobilių intensyvumas per parą numatytas iki 500 vnt.

Šiuo metu kelio intensyvumas – minimalus ~10-50 automobilių per parą. Projektuojamo statinio ūkinėje veikloje numatomas ~100 automobilių intensyvumas per parą, todėl esamo kelio techniniai parametrai nebus viršyti (250 < 500 maksimalus automobilių kiekis per parą šios kategorijos kelyje).

Vadovaujantis Civiliniu kodeksu, LR kelių įstatymu ir kitais teisės aktais, teisę naudotis keliais turi visi juridiniai ir fiziniai asmenys. Dėl saugaus eismo užtikrinimo – atsakingas kelio valdytojas/savininkas. Pagal LR saugaus eismo automobilių kelių įstatymo 11 straipsnio 7 punkto 1 dalį kelio savininkas turi užtikrinti, kad kelias būtų tinkamas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui bei atitiktų teisės aktų reikalavimus.

Pablogėjus miško ūkio kelio būklei ir Valstybinės miško ūrėdijai nevykdant kelio savininko įsipareigojimų užtikrinant kelio būklę numatomas - alternatyvus susisiekimo sprendinys (2 variantas) per UAB „Rūteda“, nuosavybės teise valdomą sklypą (kad. nr. 5544/0006:0108), bei UAB „Klaitera“ nuosavybės teise valdomą sklypą (kad. nr. 5544/0006:0281). Projektinių pasiūlymų sudėtyje pridedamas UAB „Klaitera“ sutikimas tiesi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklus jų valdomo sklypo ribose. Taip pat pridedamas UAB „Klaiteros“ iš LAKD (Lietuvos automobilių kelių direkcijos) 2018-10-10 gautos techninės prisijungimo sąlygos Nr. (6.6)2-5156 įvažai nuo Kelio Nr. 2202 Klaipėda - Veiviržėnai – Endriejavas.

Statytojas įvertinęs visuomenės susirūpinimą bei norą, kad vizualinė tarša būtų kiek įmanoma mažesnė susisiekimo sprendinio prioritetu numato 1 variantą.

## TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

### Įrenginiai

Planuojamas krematoriumas bus statomas taikant šiuolaikinius ES reikalavimus, bei geriausią prieinamą gamybos būdą (GPGB) atitinkančias technologijas. Krematoriume numatoma įdiegti šiuolaikinę ir pilnai automatizuotą tiekėjo "Matthews Environmental Solutions Limited" (arba panašią įrangą gaminančio tiekėjo) kremavimo įrangą ir technologinius sprendinius. Šis įrangos tiekėjas yra sėkmingai įdiegęs virš 3500 kremavimo sistemų, atitinkančių griežtus aplinkosaugos reikalavimus, tiek ES valstybėse, tiek už jos ribų. Krematoriumas bus įrengtas ir eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-07-02 įsakymu Nr. D1-357 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų kremavimo įmonėms aprašo patvirtinimo“.

### Technologija

Pakrovimas vyks per krosnies duris su automatiniu užraktu, kuris joms neleis atsidaryti kol kremavimo krosnyje nebus pasiekta reikiama temperatūra. Pirminio degiklio ir į krosnį tiekiamo oro pagalba bus pradedamas ir palaikomas degimas. Krosnies sukamosios platformos pagalba bus atskiriami pelenai, ataušinami ir nukreipiami į po ją įrengtą pelenų surinkimo konteinerį. Degimo produktai iš pagrindinės degimo kameros priverstinės traukos pagalba pateks į antrinę deginimo kamerą, kur degimo dujos toliau kaitinamos ir oksiduojamos papildomai tiekiant orą siekiant pašalinti degimo produktus. Deginimo dujos, išėjusios iš krosnies, toliau karščiu atspariu vamzdynu pateks į šilumokaitį, kur jos aušinimo sistemos pagalba (netiesiogiai) atvėsinamos nuo maždaug 800C iki 170C temperatūros prieš patenkant į valymo įrenginius. Toliau iš šilumokaičio išeinančios deginimo dujos pateks į valymo įrenginį - cikloną, kur įvedamo reagento (natrio hidrokarbonato ir 30 % anglies mišinio) pagalba iš dujų srauto bus absorbuojami teršalai (angliavandeniliai, vandenilio chloridas, anglies monoksidas ir

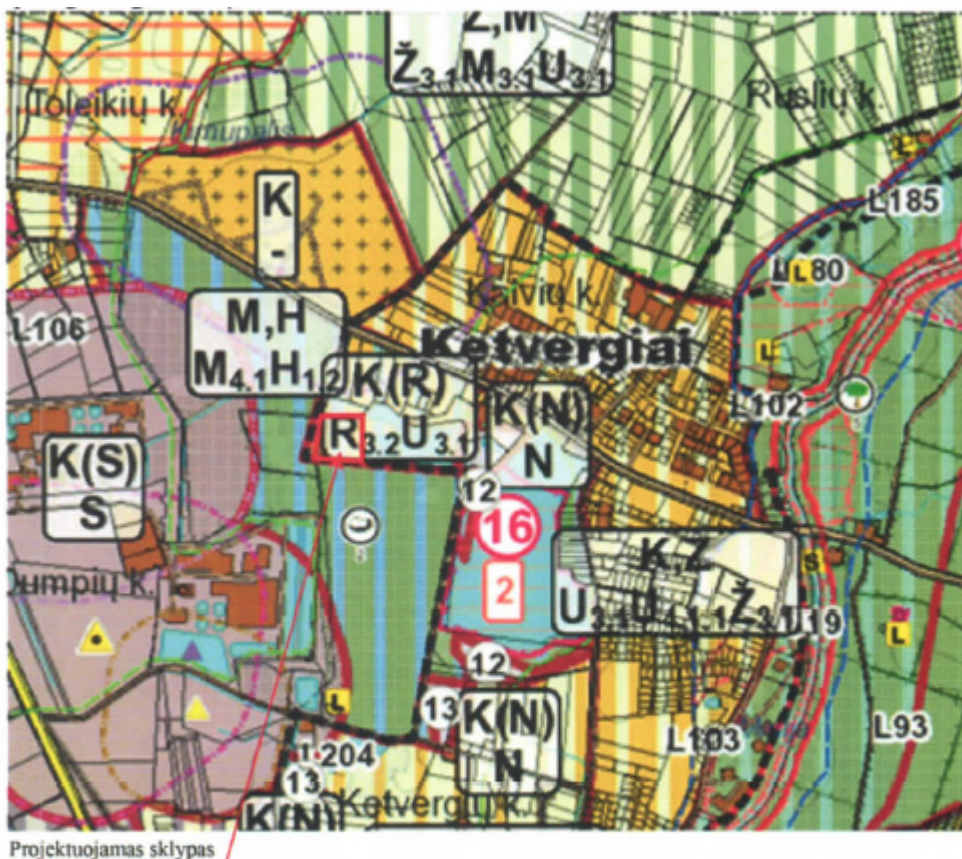
Dokumento Nr. 18 - 41 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

kietosios dalelės). Po šio valymo dujų srautas pateks į rankovinį filtrą, kuriame bus surenkami likę teršalai ir reagento dalelės. Išvalytos degimo dujos yra **visiškai bespalvės ir bekvapės**, todėl ventiliatoriaus pagalba per kaminą bus išvedamos į atmosferos orą. Visas kremavimo procesas bus kontroliuojamas ir stebimas automatinės valdymo ir monitoringo sistemos pagalba. Detalesni aprašymai apie technologinio proceso metu išsiskiriančias medžiagas bei jų ribines vertes pateikta parengtoje PAV (poveikio aplinkai vertinimo) ataskaitoje.

#### Ūkinės veiklos vykdymas

Planuojama dirbti 1-2 pamainomis: - 252 darbo dienas per metus (5 d.d./sav.), darbo laikas 6:00 - 22:00 val. darbo dienomis (16 val.), per metus : 252 x 16 val. = 4032val./metus; 113 savaitiniai/sekmadieniai/poilsio dienomis, darbo laikas 6.00 - 18.00val. (12val.), per metus: 113 x 12 val. = 1356 val./metus. Bendras metinis darbo valandų skaičius - 5388val./metus. Pilnas procesas (palaikų patalpinimas į deginimo kamerą - pelenų supylimas į urną) trunka 70 - 90 min. (vidurkis 80min). Planuojamas kremacijų skaičius per dieną - 6, maksimalus - 12 kremacijų. Numatomas metinis kremacijų skaičius - 2000 vnt., maksimalus - 3000 vnt./metus.

### SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS



#### TVARKYMO ZONOJE VYRAujančios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys

K(R), kitos paskirties žemės, urbanizuotos rekreacijos teritorijos

#### PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS IR REGLAMENTŲ INDEKSAI

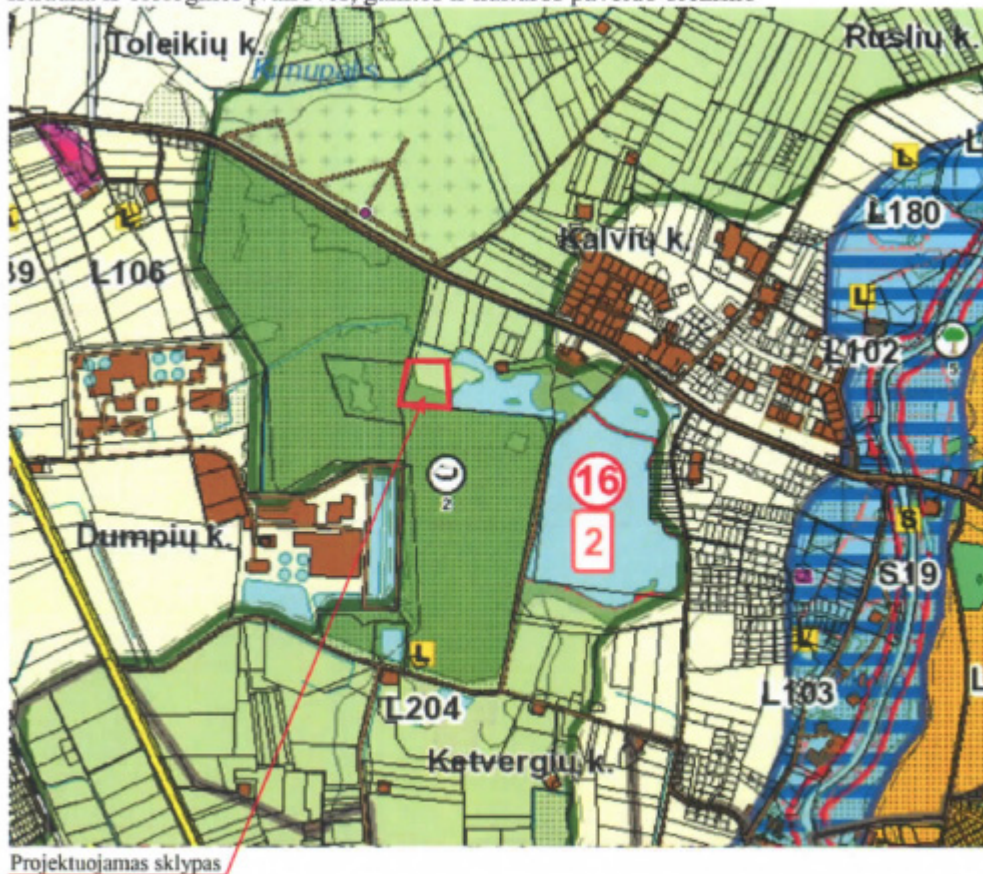
R3.2 - specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai. Urbanizuojamos aplinkos

U3.1 - draustinių, apsauginių juostų ir zonų gyvenviečių ar jų dalių sklypai. Ekologinio reguliavimo

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano konkretizuotų sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje esančių pastabų 2 punktą: "Kaimo gyvenamųjų vietovių (išskyrus stambesnes) plėtros teritorijos brėžinyje nenurodomos. Tačiau užrašytos konkrečios teritorijos (zonos) polifunkcinio zonavimo indeksais "U3.1; U4.1" brėžinyje nurodo galimybę: 2.1. Plėtoti kaimo gyvenvietes, numatant kitos paskirties žemę, joje leidžiant statyti mažaukštę gyvenamąją statybą, aptarnavimo ir ūkinis-gamybinius ar turizmo objektus, vystyti inžinerinę-techninę ir kitą infrastruktūrą". Remiantis aukščiau pateikiama informacija, statinio projektavimas neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Dokumento Nr. 18 - 41 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

### Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas Ištrauka iš biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio



#### KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA. Geoeologinės takoskyros

- 1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- 3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo konkretizuotų sprendinių brėžiniais, sklypas patenka į dvi regioninės svarbos geoeologinės takoskyros zonas, kuriose: 1 – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis ir 3 – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo užstatymo plotas nesieks 5 procentų viso žemės sklypo ploto.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vyraujantis aukštis 7.5 metro, aukščiausia pastato vieta (kaminas) – 12metrų. Aplinkui esantys miškų masyvai ir medžių grupės yra kur kas didesnio aukštingumo (remiantis Miškų kadastro duomenimis Dumpių miške vyrauja brandūs 22-25 m aukščio medžiai, daugiausiai pušys ir beržai). Sklypas neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į Natura 2000 tinklo teritorijas. Arčiausia Natūra 2000 teritorija - Kalvių karjeras (vietovės identifikatorius – LTKLAB003), nutolęs 500 m į pietryčius.

Įvertinę šiuo aspektus, darome išvadą, kad įtakos kraštovaizdžiui projektuojamas statinys nepadarys. Taip pat numatoma gausinti kraštovaizdžio natūralumą sodinant medžių grupes šalia automobilių aikštelės bei įveisiant 10-20 vienetų medžių prie pietinės sklypo ribos.

#### ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA (IŠTRAUKA IŠ ATLIKTO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO)

Statinys objektas iš daugelio stebėjimo zonų bus visai nematomas dėl vizualinių kliūčių. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, teritorija patenka į gamtinį karkasą (geoeologinę takoskyrą). Planuojamos ūkinės veiklos objekto statybos metu nebus statoma tvora ir bus išsaugoti esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimo darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Žemiau pateikiamos fotofiksacijos atliktos 2017 metų gruodžio mėnesį.

Dokumento Nr. 18 - 41 - PP – AR	Lapas 5	Lapų 7	Laida 0
------------------------------------	------------	-----------	------------





Sutartiniai žymėjimai:    - - - - - Krematoriumo sklypo riba    ■ Krematoriumo pastatas    1/2/3 Fotofiksacijų vieta ir kryptis

Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



Dokumento Nr. 18 - 41 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## Fotofiksacija Nr. 3



Tiek nuo pirmo, antro ir trečio taško matosi, kad krematoriumo pastatas planuojamas mažai nuo rajoninio kelio peržvelgiamoje erdvėje. Krematoriumas nebus matomas nuo artimiausių sodybų, Kalvių kaimo, t. y. nebus vizualinio poveikio. Įvertinus esamą vietovės teritorinių ir erdviųjų dominančių kompoziciją, prognozuotina, kad planuojamos ūkinės veiklos objektas poveikio vietovės kraštovaizdžio bendrai struktūrai neturės. Estetinio poveikio nebus, nes PŪV objekto teritorija bus apsodinama miško želdiniais, kas puikiai įsilies ir papildys esamą kraštovaizdį.

Projektuojama teritoriją nuo artimiausių kitų užstatytų teritorijų skiria didesnis nei 500 metrų atstumas, neformuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, todėl statinys neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio gamtiniam kraštovaizdžiui. Objektas užims nedidelį žemės plotą, kuris nesutrikdys ekogeologinių takoskyrų funkcijų.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
18 - 41 - PP - AR	7	7	0

# DOKUMENTŲ KOPIJOS

**ĮGALIOJIMAS**

2018-09-13

Klaipėda

UAB Rūteda

(vardas, pavardė)

1987-09-13

(gim. data)

(vardas, pavardė)

(gim. data)

Gyvenantys \_\_\_\_\_

(nurodyti šiuo metu gyvenamąją vietą)

**ĮGALIOJA**

**UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“**, įmonės kodas 304858355

**ATSTOVAUTI** mus VI „Registru centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo paraiškų teikimą, projektų teikimą, gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų, rengiant gyvenamojo namo statybos projektą ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus statybai mūsų nuosavybės teise valdomuose **ŽEMĖS SKLYPUOSE**:

- Klaipėdos p. 72, Kėbargių km., Klaipėdos raj.  
 (žemės sklypo kuriame rengiamas projektas adresas ar kiti identifikaciniai žymenys)

**TUO TIKSLU**, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

**ĮGALIOJIMAS GALIOJA DVYLIKA MĖNESIŲ.**

Direktorė  
 Rūta Gumuliauskaitė

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)



(parašas)

(parašas)



UAB „Klaitera“, j. k. 141911552  
Svajonės g. 40-11, LT-94101 Klaipėda


SUTIKIMAS

2018 m. rugsėjo 24 d.

Klaipėda

UAB „Klaitera“, j. k. 141724499, sutinka, kad „Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, statybos projekte“ (sklypas Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, kad. Nr. 5544/0006:77 Lėbartų k.v. nuosavybės teise priklauso UAB „Rūteda“) projektuojami elektros bei dujotiekio tinklai, taip pat D2 kategorijos gatvė būtų tiesiami per sklypą Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., kad. Nr. 5544/0006:281 Lėbartų k.v., kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Klaitera“.

UAB „Klaitera“

*Direktorius Edmundas Kunikas* 



UAB „Rūteda“, j. k. 141724499  
Svajonės g. 40-11, LT-94101 Klaipėda

SUTIKIMAS

2018 m. rugsėjo 24 d.

Klaipėda

UAB „Rūteda“, j. k. 141724499, sutinka, kad „Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, statybos projekte“ (sklypas Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 72, kad. Nr. 5544/0006:77 Lėbartų k.v. nuosavybės teise priklauso UAB „Rūteda“) projektuojami elektros bei dujotiekio tinklai, taip pat D2 kategorijos gatvė būtų tiesiami per sklypą Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., kad. Nr. 5544/0006:108 Lėbartų k.v., kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Rūteda“.

UAB „Rūteda“

Direktorė  
Rūta Gumuliauskaitė



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 18-21235D**

Parengta: 2018-08-09,  
Galioja iki: 2020-08-09

**Klientas:** UAB RŪTEDA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Svajonės g. 40, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065941087,  
tomas@elektroomas.lt

**Objekto pavadinimas:** Krematoriumas

**Objekto adresas:** Klaipėdos g. 72, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	63
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m <sup>3</sup> /val	70

**1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Klaipėdos g. 72, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklą.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Aklė ties sklypo riba.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

3.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> skiltyje *Partneriams* → *Dujų darbų tiekėjams ir rangovams* → *Projektuotojams*.

3.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

3.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos nemetalinės medžiagos, nereikalaujančios dažymo, spintelės spalva pagal RAL-1015 arba lygiavertė, turi turėti unifikuotą (trikampį) raktą ir durelėse įmontuotą organinio stiklo langelį aiškiam skaitiklio rodmenų nuskaitymui. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

3.6. Bendrovei (Klientų aptarnavimo centrui [http://www.eso.lt/lt/kontaktai\\_23/klientu-aptarnavimo-centrai.html](http://www.eso.lt/lt/kontaktai_23/klientu-aptarnavimo-centrai.html) arba <http://www.eso.lt/lt/partneriams.html>) turi būti pateikta vartotojo dujų sistemos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma ir vartotojo dujų sistemos statybos dokumentacijos kopija.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Apskaitos sistemą (- as) (matavimo priemonę (- es) pateiks AB „Energijos skirstymo operatorius“;
- 4.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir Naujų gamtinių dujų sistemų naujoje dujojūkuojamoje teritorijoje įrengimo ir naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų taisyklėmis, gamtinių dujų skirstymo sistema (skirstomasis vidutinio slėgio dujotiekis iki objekto adresas) bus projektuojama ir įrengiama AB „Energijos skirstymo operatorius“ lėšomis;
- 4.3. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

#### 5. Kita informacija

- 5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
- 5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Inžinierius BUDNIKIENĖ JOLITA



parengė

Inžinierius BUDNIKIENĖ JOLITA





**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-32755**

Parengta: 2018.08.09,  
Galioja iki: 2019-08-09

**Klientas:** UAB RŪTEDA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Svajonės g. 40, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065941087,  
tomas@elektroomas.lt

**Objekto pavadinimas:** Krematoriumas

**Objekto adresas:** Klaipėdos g. 72, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N3832755

Kliento paraiškos Nr. 18-32755 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	115	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>115</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Klaipėdos g. 72, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** transformatorinės 0,4 kV skirstykloje ant 0,4 kV elektros kabelio, pakloto į Kliento vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

**3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą:** jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų ESO, prašome kreiptis tel. 1802\* arba galite pasirinkti nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę.

**3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje *Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas*.**

**3.3. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką.** Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) arba atvykę į artimiausią Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“.

**3.4. Užsisakykite elektros tinklo įvertinimo pažymą** iš Valstybinės energetikos inspekcijos.

Užsakant pažymą, jums reikės turėti elektros tinklo schemą ir varžų matavimo protokolus. Šiuos dokumentus gausite iš įmonės, kuri jums įrenginės vidaus tinklą. Valstybinės energetikos inspekcijos puslapyje rasite [čia](https://vei.lrv.lt/lt/paslaugos/energetikos-irenginiu-technines-bukles-patikrinimas-ir-pazymu-apie-energetikos-irenginiu-technine-bukle-isdavimas). [<https://vei.lrv.lt/lt/paslaugos/energetikos-irenginiu-technines-bukles-patikrinimas-ir-pazymu-apie-energetikos-irenginiu-technine-bukle-isdavimas>](https://vei.lrv.lt/lt/paslaugos/energetikos-irenginiu-technines-bukles-patikrinimas-ir-pazymu-apie-energetikos-irenginiu-technine-bukle-isdavimas)

**Pastabos:**

1. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) arba artimiausiame klientų aptarnavimo centre GILĖ . Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

## 2. Prijungimo sąlygos Nr. TS17-16372 laikomos negaliojančiomis.

\* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

## 4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais, dviem linijiniais galios skyrikliais;

4.1.2. vieną 250 kVA galios transformatorių;

4.1.3. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių bloką kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių bloką įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių bloką(-us) su saugikliais abonentinio 0,4 kV kabelių linijos(-ų) prijungimui.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu ir apskaita.

4.2. MGMTT prijungti nuo esamos 10 kV oro linijos L-800 iš TP Gargždai artimiausios (patogiausios) atramos Nr. 802/19 (ar kitos su bendrove suderintos atramos arba naujai įrengiamos atramos) sumontuojant 10 kV linijinį skyriklį su įžeminimo peiliais ir viršįtampių ribotuvais. Esant būtinumui, atrama turės būti sustiprinta ar pakeista reikiama. Prijungimui nutiesti 10 kV 120 mm<sup>2</sup> skerspjuvio kabelių liniją.(derinti projektavimo eigoje).

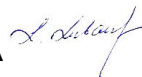
## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ LAIMA



parengė Inžinierius VAITKĖ AURELIJA





## LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

UAB „Klaitera“  
Svajonės g. 40-11  
LT-94101 Klaipėda  
info@klaitera.lt

2018-10-10 Nr. (6.6)2- 5156  
Į 2018-08-07 Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRISIJUNGIMO (PROJEKTAVIMO) SĄLYGŲ NUSTATYMO

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) išnagrinėjo 2018-08-07 gautą Jūsų prašymą leisti įsirengti nuovažą nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas į žemės sklypą (unik. Nr. 4400-0955-8752). Pareiškėja – UAB „Klaitera“.

Kelių direkcija neprieštarautų naujos nuovažos įrengimui nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas (toliau – rajoninis kelias), jeigu būtų įgyvendintos šios sąlygos:

- 1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
- 2) Susisiekimo reikalavimai:
  - a) vadovautis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu, Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais;
  - b) vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
  - c) atsižvelgiant į esamą situaciją nuovažą numatyti su vandens pralaida. Vamzdžio diametras negali būti mažesni negu  $\varnothing$  400 mm, įtekamieji ir ištekamieji antgaliai tvirtinami monolitinio betono su armatūros tinklu gaminiais;
  - d) rajoninio kelio statinio ribose (unik. Nr. 4400-1005-5193) nuovažos dangą numatyti su asfalto danga, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7.
- 3) kiti reikalavimai:
  - a) projekte pažymėti rajoninio kelio juostos (unik. Nr. 4400-2019-9813) ribas;
  - b) pasirašyti prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartį, patvirtintą Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2018 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. V-36; Tipinės sutarties pavyzdys paskelbtas teisės aktų registre adresu: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/54073cf0108711e89641ab133a146f0f>;

- c) nuovažos įrengimo projektą rajoninio kelio statinyje (unik. Nr. 4400-1005-5193) parengti pagal Kelių direkcijos projektavimo užduotį, ties dviejų sklypų (unik. Nr. 4400-0955-8752 ir unik. Nr. 4400-1813-4233) riba;
- d) parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (kurios turės likti Kelių direkcijoje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijai (išankstinė registracija tel. (8 5) 232 9664, el. p. [povilas.alisauskas@lakd.lt](mailto:povilas.alisauskas@lakd.lt) arba tel. (8 5) 232 9745, el. p. [remigijus.dukstas@lakd.lt](mailto:remigijus.dukstas@lakd.lt));

Šias prisijungimo sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka galima apskūsti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo jų gavimo dienos.

Projektų įgyvendinimo ir techninės priežiūros skyriaus vedėjas, papildomai vykdamas direktoriaus pavaduotojų funkcijas



Eduardas Grinaveckas

**ORIGINALAS NEBUS  
IŠSIŪSTAS**



## VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Buveinės adr.: Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius,  
tel.:(8-5) 273 4021, faks: (8-5) 273 4004, el. p.: info@vivmu.lt  
Reg. adr.: Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880, PVM mokėtojo kodas LT323408811,  
ats. sąsk.: LT 524010042500000525

UAB „Rūteda“  
Svajonės g. 40-11, LT-94101 Klaipėda  
info.ruteda@gmail.com

2018-10-10  
į 2018-09-18 raštą

Nr. S-1997

Kopija VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos  
regioniniam padaliniiui

### DĖL PRAŠYMO

VĮ Valstybinių miškų urėdijoje gautas Jūsų 2018-09-18 prašymas „Dėl sutikimo ir sąlygų išdavimo gerinti servitutinio kelio dangą“ (toliau Prašymas), kuriame prašote išduoti sutikimą ir sąlygas VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomame žemės sklype (kad. Nr. 5544/0007:80) esančio kelio (toliau Kelias) remonto darbams atlikti.

Informuojame, kad Žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodoma, kad miško žemės sklypų ar kitų valstybinės žemės sklypų patikėtiniai negali jų perduotų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti jų naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo.

Jūsų rašte minimas kelias yra miškų ūkio paskirties žemės sklype ir pagrinde skirtas miškų ūkio reikmėms tenkinti. Esamas kelias užtikrina Jūsų valdomo žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:77) pasiekiamumą. Šiuo metu kelio būklė yra gera ir VĮ Valstybinių miškų urėdija nenumato esminio kelio charakteristikų pakeitimo ar kapitalinių kelio remonto darbų.

Iškilius klausimams dėl kelio priežiūros, siūlome kreiptis tiesiogiai į VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninį padalinį.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Marius Pulkauninkas



## KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

UAB „Rūteda”  
Svajonės g. 40-11, Klaipėda

2018-08-29 Nr. 2018/S.6/3-1157  
Į 2018-08-20 gautą prašymą

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Ketvergių** kaime.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Krematoriumo Klaipėdos g. 72, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Rūteda”, tel. 8 46 343041.**

#### **Geriamojo vandens tiekimui užsakovas privalo:**

Vandentiekio įvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Vandentiekio įvadą prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų. Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

2. Vandens tiekimui į statomą objektą numatyti vietinius sprendinius prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

#### **Nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:**

Buitinių nuotekų nuvedimui numatyti vietinius sprendinius prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

#### **Kiti reikalavimai:**

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo paslaugomis be sutarties yra draudžiamas.

Plėtros departamento direktorius

Vytautas Valantinas

T. Paliulis, tel. (8 46) 466156, faks. (8 46) 466179, el. p.: [tautvydas.paliulis@vanduo.lt](mailto:tautvydas.paliulis@vanduo.lt)

ĮSAKYMAS NR. 18-41  
DĖL PROJEKTO VADOVO  
SKYRIMO 2018-10-04  
Klaipėda

Aš, **Egidijus Monstavičius**, UAB „Profesionali architektūra“ direktorius, skiriu **Egidijų Monstavičių** (a/k. 38406010939) (atestato nr. A 1976) objekto „Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas“ (projekto Nr. 18-41, užsakovas – UAB "Rūteda") projekto vadovu.

Direktorius

Projekto vadovas

Egidijus Monstavičius.....

Egidijus Monstavičius.....



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-25 14:16:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/36710

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-03-22

Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5544-0006-0077

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5544/0006:77 Lėbartų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.5415 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5415 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 3.5415 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19202 Eur

Žemės sklypo vertė: 12001 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 425000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "RŪTEDA", a.k. 141724499

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-5386

2006-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-5731

Įrašas galioja: Nuo 2006-08-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 3.5415 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 0.017 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

**Tikra**  
UAB Ekotektonika  
Direktorius  
A. Kilišauskas

2017-02-06



[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 1.6597 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIRDAS DIDŽIULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1589

2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 03-08-5544-288

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-01-25 14:16:41

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA NORVILIENĖ



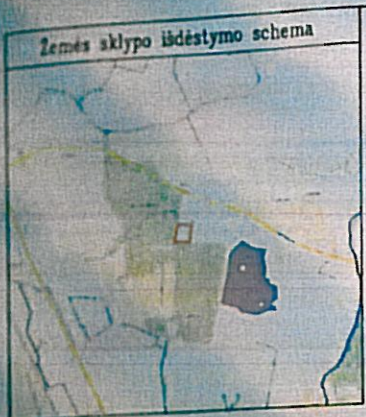
**Tikra**  
UAB Ekotektonika  
Direktorius  
A. Kilišauskas

2017-02-06

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 35415 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Lėbartų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	4	4
			0	0	0	6
			0	0	7	7

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 72
Kaimas (miestelis)	Ketvergių k.
Seniūnija	Dovilų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5544/0007:133	
2-4	5544/0007:80	
4-5	5544/0006:108	
5-6		VZF
6-1	5544/0007:352	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	35415						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2016 . . . m.  
02 mėn 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypas (naudotojas):



Uždarytoji bendrovė "RŪTEDA"  
(pavardė)

*[Signature]*  
(parašas)  
2018.07.10  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas . . . . .  
Suderino: skyriaus vedėja . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1589 IŠDUOTA 2011-06-16

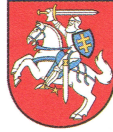
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
I. e. p. Direktorius	<i>[Signature]</i>	R. Stanyš	2018 07 10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Didžiulis	2018 07 10



• 2 0 7 5 4 1 7 6 9 5 •







LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1976

*Egidijus Monstavičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2018-06-28 15:01:07

Pavadinimas: **"Profesionali architektūra", UAB**  
Juridinio asmens kodas: **304858355**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smiltelės g. 29-36**  
Įregistravimo data: **2018-06-12**  
Vadovas: **EGIDIJUS MONSTAVIČIUS, Direktorius**  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: **864707217**  
Elektroninio pašto adresas: **info@arkpro.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.arkpro.lt**  
Versija: **1 (2018-06-12)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2018-06-28 15:01:07

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

PAULIUS SIPAVIČIUS



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
*STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS*

<b>Policy number</b>	:	PR160444
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Draudėjas, Įmonės kodas</b>	: UAB "Profesionali architektūra", j.k. 304858355
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	<b>Address</b>	: Smiltelės g. 29-36, Klaipėda, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2018-06-14
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2019-06-14
		: At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		: <i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Premium</b>	: <b>EUR 300,00.</b> Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2018-06-22
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	: <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	: <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	: <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	: Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-06-13). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-06-13).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<i>Garantinis terminas</i>		

**Applicable Endorsements**

*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.* 2) *Pagal šią*



privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.**

#### JGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)  
**Tel:** +370 5 210 9660  
**Generalinis direktorius:** Giedrius Čiurinskas

#### LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūs netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienas. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva  
 Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.


01/04/2014, LSW1849-22



Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by 

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

**EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA**

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

**Date of Issue** Išdavimo data : 2018-06-14

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas:**

**UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Generalinio direktoriaus  
pavadootojas  
Karolis Blavascius



Draudimo brokeris  
Domas Bačius



Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

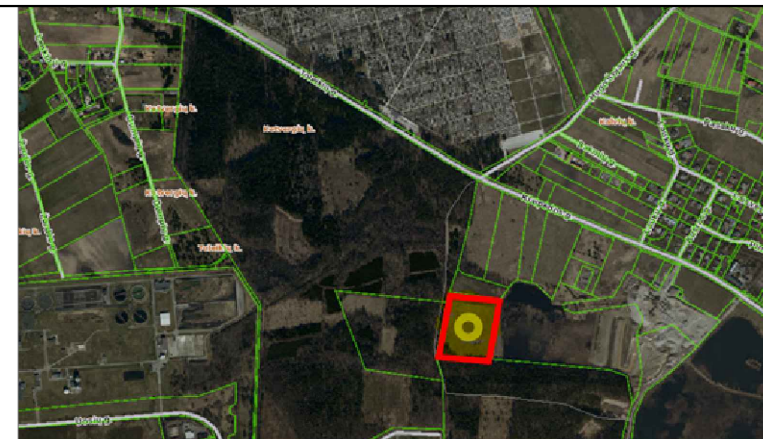
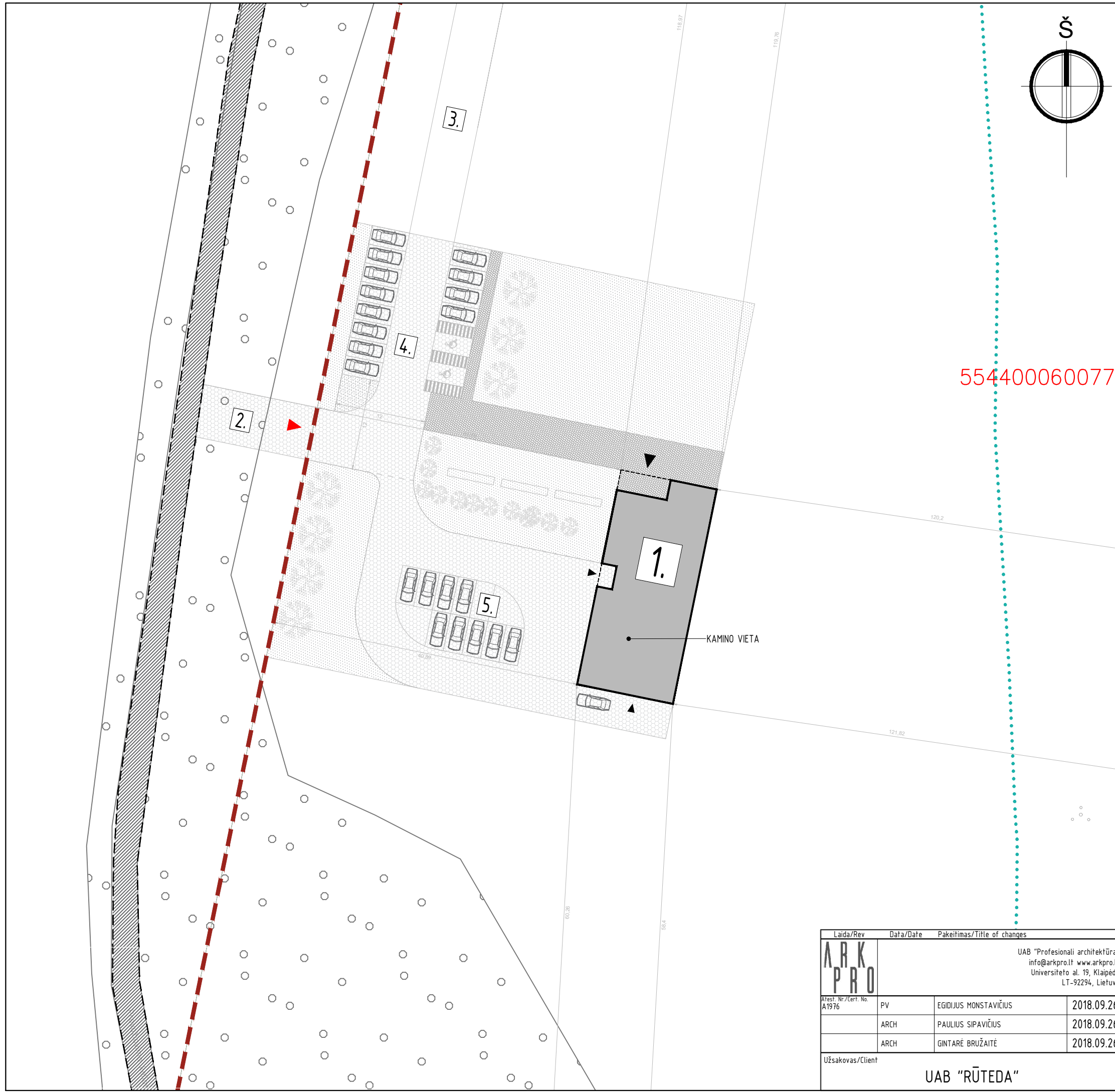
All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation: 100%

B0572IF18FG73

**BRĚŽINIAI**



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	35415 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis	1 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	1 %
Iveisiamų papildomų želdynų plotas (neužstatyto sklypo ploto, %)	1300 m <sup>2</sup> (90 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Pėsčiųjų takai - trinkelų danga
- Esamas miško ūkio kelias (žvyro danga)
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos/vejos korio danga
- Įrengiami vejos plotai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA:

1. Pastatas - Krematoriumas
2. Privažiavimas prie sklypo (1 variantas)
3. Privažiavimas prie sklypo (2 variantas) - alternatyvus sprendimas.
4. Klientų automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų, 2 skirtos ŽN)
5. Ūkinė automobilių stovėjimo vietų aikštelė (10 vietų) (įrengiama esant poreikiui)

PASTABOS:

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Profesionali architektūra" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
			Projektas: Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Ketvergijų k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas	LAIŠKA REVISION
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS 2018.09.26	Brežinio pavadinimas/Drawing name SKLYPO PLANAS	0
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS 2018.09.26		MASTELIS SCALE
	ARCH	GINTARĖ BRUŽAITĖ 2018.09.26		1:500
Užsakovas/Client UAB "RŪTEDA"			Brežinio žymuo/Drawing mark 18-41-PP	PUSLAPIS PAGE 1/1

NUMATOMŲ EL. TINKLŲ PASIJUNGIMAS Į  
BENDRUS EL. TINKLUS PAGAL SĄLYGAS  
NR. TS18-32755

NUMATOMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ  
PASIJUNGIMAS Į BENDRĄ DUJOTIEKĮ  
PAGAL SĄLYGAS  
TS18-21235D

ĮVAŽOS ĮRENGIMAS KELIO NR. 2202  
KLAIPĖDA – VEIVIRŽENAI –  
ENDRIEJAVAS PAGAL SĄLYGAS  
NR. (6.6)2-5156

SUSISIEKIMO SPRENDINYS RENGIAMAS  
ATSKIRU PROJEKTU, KAIP ALTERNATYVUS  
SPRENDIMAS

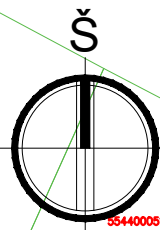
ELEKTROS ĮVADO PRELIMINARI SCHEMA

DUJŲ ATVEDIMO IKI STATINIO PRELIMINARI  
SCHEMA

ARTEZINIS VANDENS  
GRĘŽINYS

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI

PAVIRŠINIO VANDENS TELKINŲ APSAUGOS ZONA (100 m)



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	35415 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis	1 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	1 %
Įveisiamų papildomų želdynų plotas (neužstatyto sklypo ploto, %)	1300 m <sup>2</sup> (90 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas miško ūkio kelias (žvyro dangalys)
- Kitų žemės sklypų ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami nuotekų tinklai
- Projektuojami dujotiekio tinklai

EKSPLIKACIJA:

1. Pastatas - Krematoriumas
2. Privažiavimas prie sklypo (1 variantas)
3. Privažiavimas prie sklypo (2 variantas) - alternatyvus sprendimas.
4. Klientų automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų, 2 skirtos ŽN)

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			UAB "Profesionali architektūra" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	PP
<p>Projektas: PASTATAS - KREMATORIUMAS</p>			Projektas: PASTATAS - KREMATORIUMAS, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergijų k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas	LAIŠKA REVISION
<p>Atest. Nr./Cert. No. A1976</p>			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2018.09.26	SUSISIEKIMO IR INFRASTRUKTŪROS INŽINERINIAI TINKLAI	MASTELIS SCALE
ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	2018.09.26		1:2000
ARCH	GINTARĖ BRUŽAITĖ	2018.09.26		PUSLAPIS PAGE
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark	1/1
UAB "RŪTEDA"			18-41-PP-SP2	

554400070133

554400060259

554400070080

554400060281

554400060378

554400060108

554400060077

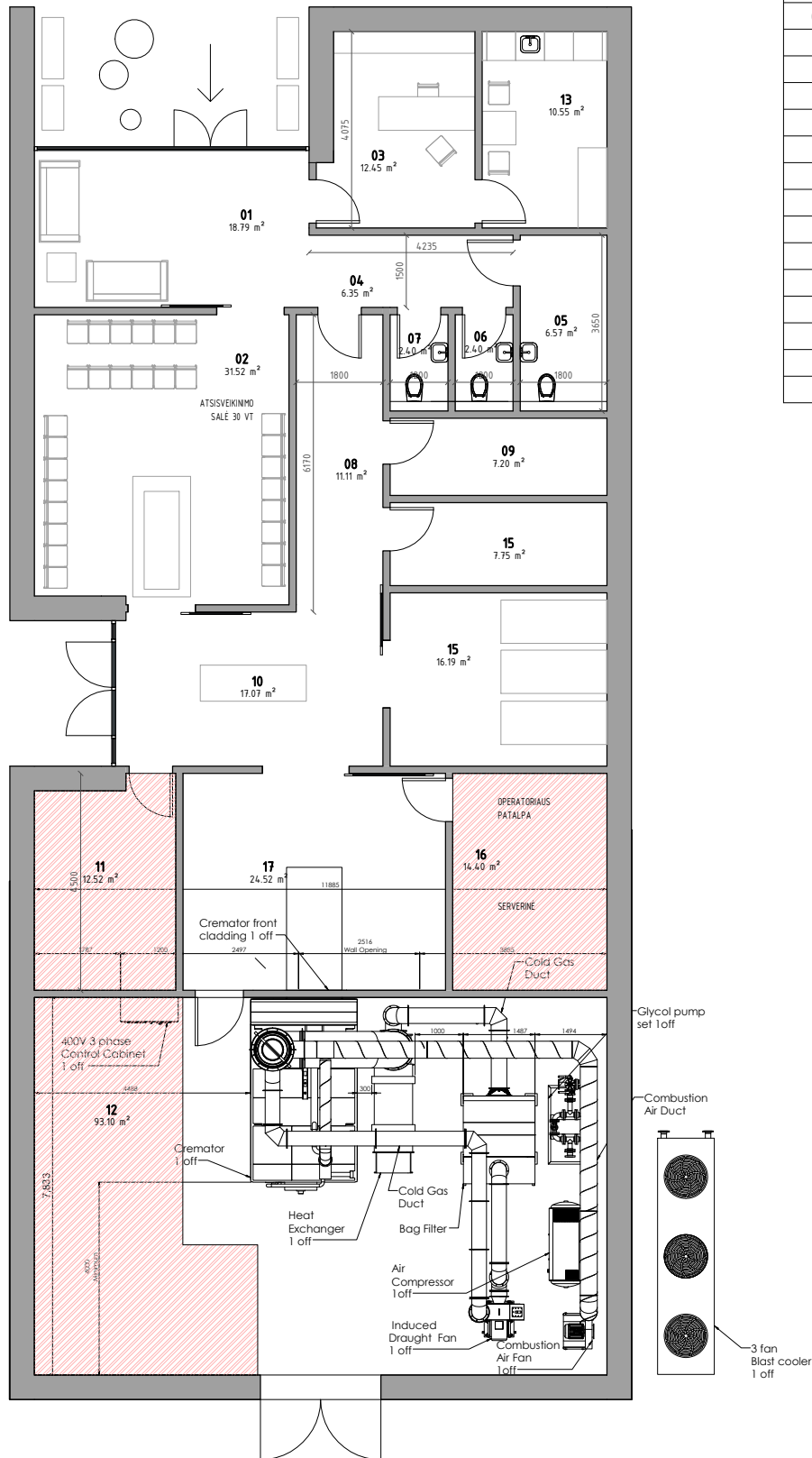
SKLYPAS KAD. NR.  
5544/006/0077  
PRIKLAUSANTIS UAB  
"RŪTEDA"

SKLYPAS KAD. NR.  
5544/006/0018  
PRIKLAUSANTIS UAB  
"RŪTERA"

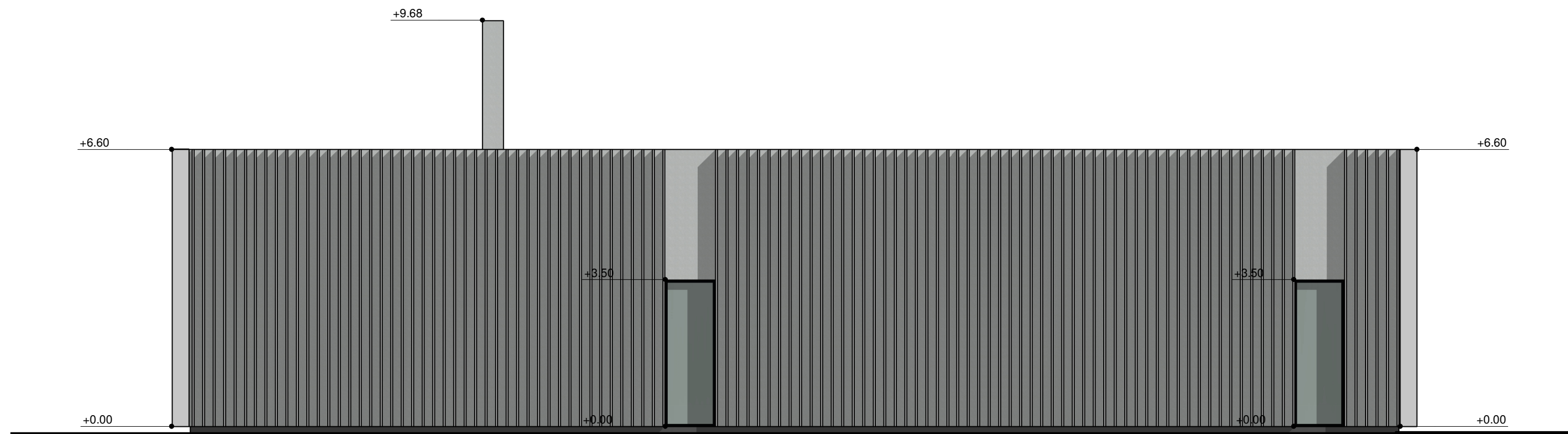
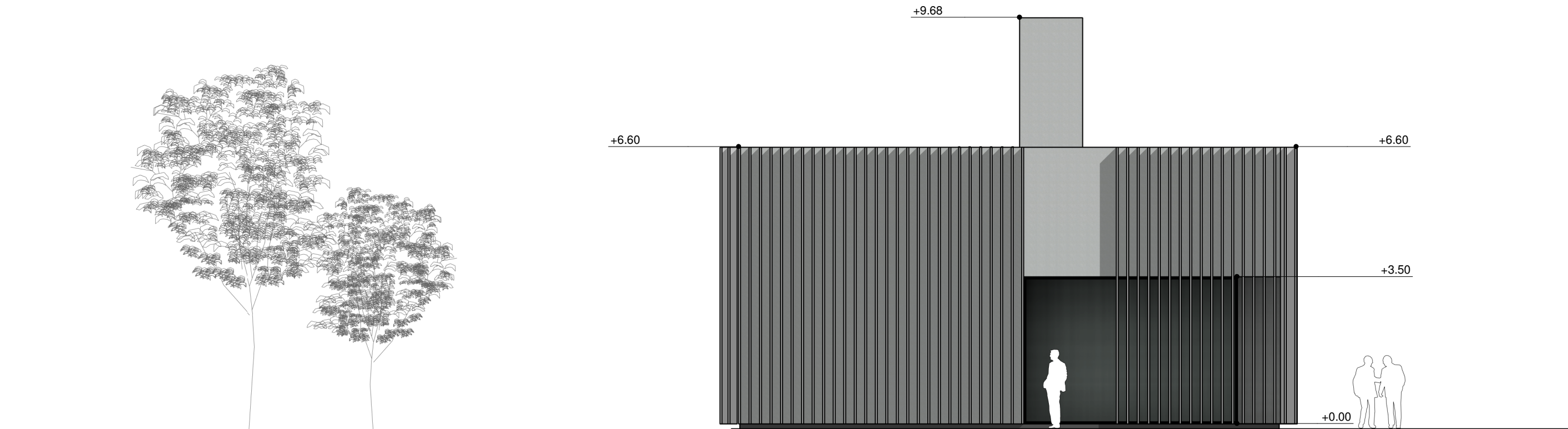
SKLYPAS KAD. NR.  
5544/006/0281  
PRIKLAUSANTIS UAB  
"KLAIPĖDA"


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

01	Holas	18.79 m <sup>2</sup>
02	Salė	31.52 m <sup>2</sup>
03	Administracija	12.45 m <sup>2</sup>
04	Koridorius	6.35 m <sup>2</sup>
05	Neįgaliojo tualetas	6.57 m <sup>2</sup>
06	Vyrų tualetas	2.40 m <sup>2</sup>
07	Moterų tualetas	2.40 m <sup>2</sup>
08	Koridorius	11.11 m <sup>2</sup>
09	Valytojos patalpa	7.20 m <sup>2</sup>
10	Holas	17.07 m <sup>2</sup>
11	Kremavimo patalpa	12.52 m <sup>2</sup>
12	Kremavimo patalpa	93.10 m <sup>2</sup>
13	Poilsio patalpa	10.55 m <sup>2</sup>
15	Šaldytuvai	16.19 m <sup>2</sup>
15	Tech. patalpa	7.75 m <sup>2</sup>
16	Operatoriaus patalpa	14.40 m <sup>2</sup>
17	Room	24.52 m <sup>2</sup>
		294.89 m <sup>2</sup>




Laida/Rev		Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
ARK PRO		Profesionali architektūra, AB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Paslaugų paskirties - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas		PP
Arch. Nr./Client No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	181102	Brėžinio pavadinimas/Drawing name		LAIDA REVISION
	ARCH	Paulius Sipavičius	181102	1 aukšto planas		0
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark		MASTELIS SCALE
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-01		1:75
						PUSLAPIS PAGE
						1/1




Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.10.25	Projekto pavadinimas/Project name Paslaugų paskirties – krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas	<b>TDP</b>  <b>0</b>
	ARCH	Paulius Sipavičius	2018.10.25		
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-02	1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Paslaugų paskirties – krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Klaipėdos g. 72, statybos projektas		TDP
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2018.10.25	Brėžinio pavadinimas/Drawing name
	ARCH	Paulius Sipavičius	2018.10.25	Fasadai	0
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-03	1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt			Paslaugų paskirties – krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas	TDP
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	181102	Brėžinio pavadinimas/Drawing name
	ARCH	Paulius Sipavičius	181102	PJUVIS	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-11	1/1



