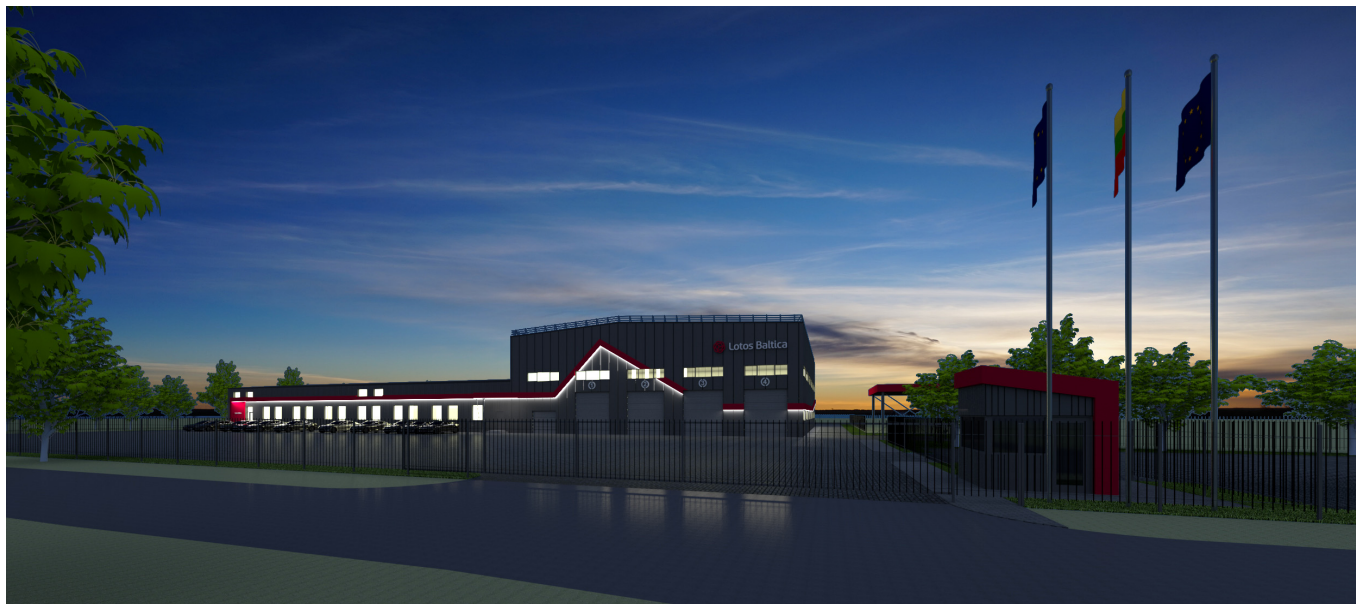



**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS.
 PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI. STATYBOS PROJEKTAS.**



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "FIKSTRA"
------------------------	---------------

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	18013

PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

A 304	PROJEKTO VADOVAS	B. PATAPAVIČIUS	
A 1719	PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. LIUBINAS	

VILNIUS, 2018

**ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	PP-BDŽ	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
2.	PP-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	3-9

BRĖŽINIAI

3.	18013-00-PP-SP.B-01	0	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	1	10
4.	18013-01-PP-S.A.B-01	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	11
5.	18013-01-PP-S.A.B-02	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	1	12
6.	18013-02-PP-S.A.B-03	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	13
7.	18013-02-PP-S.A.B-04	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1	14
8.	18013-01,02-PP-S.A.B-05	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200 PJŪVIS A-A M 1:200	1	15
9.	18013-01,02-PP-S.A.B-06	0	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200	1	16
10.	18013-01,02-PP-S.A.B-07	0	VIZUALIZACIJOS	1	17
11.	18013-01,02-PP-S.A.B-08	0	VIZUALIZACIJOS	1	18
12.	18013-01,02-PP-S.A.B-09	0	VIZUALIZACIJOS	1	19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Šiaurinė Šalčininkų miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Šalčininkų miesto teritorijoje, adresu: Pramonės g. 2, Šalčininkai Sklypo kad. nr.: 8542/0001:328 Šalčininkų m. k.v..
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai (7.4)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų statinių sarašas	Autoservisas su administracinėmis patalpomis
Ryšys su gretimais užstatymais	Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Šalčininkų šilumos tinklų teritorija, kuri yra užstatyta mūriniais pastatais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su sklypu, per kurį numatomas patekimas į sklypą kuriame projektuojamas pastatas, bei kuriame numatomos atviros sandėliavimo aikštelės ir automobilių saugojimo aikštelė. Pietinė sklypo dalis ribojasi su laisvesnio užstatymo teritorija kurioje stovi mūriniai pastatai. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su laisvesnio užstatymo teritorija kurioje stovi mūriniai pastatai, automobilių saugojimo aikštelės ir pan.
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Šalčininkų rajonas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose svyruoja nuo 193.78 iki 192.33.

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO NR. 1 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
	Sklypo plotas	ha	0.7955	
	Bendras sklypo užstatymas	m ²	2488	
	- Projektuojamo pastato užstatymas	m ²	1494.50	
	- Esamo pastato užstatymas	m ²	933.50	Prieš fasadų apšiltinimo darbus- 893.00 m ² . Paprastojo remonto darbai.
	-Projektuojamos stoginės užstatymas	m ²	60	I gr. nesudėtingas statinys
	Užstatymo tankumas	%	31.28	
	Užstatymo intensyvumas		0,30	
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	18	
	Krovininio autotransporto stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	14	
	Apželdintas sklypo plotas	% (m ²)	15.32% (1218.73 m ²)	Reikalinga 15% (1193.25 m ²); Veja- 9.61% (764.21 m ²), Vertikalus želdinimas- 5.71% (454.52 m ²);
SKLYPO NR. 2 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
	Sklypo plotas	ha	0.3842	
	Bendras sklypo užstatymas	m ²	9.00	
	- Projektuojamo pastato užstatymas	m ²	9.00	
	Užstatymo tankumas	%	0.23	
	Užstatymo intensyvumas		0.002	
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (prie projektuojamo pastato)	vnt.	12	
	Apželdintas sklypo plotas	% (m ²)	12.58% (483.20 m ²)	Reikalinga 10% (384.20 m ²);
PASTATO NR. 1 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				YPATINGAS STATINYS
	Bendrasis plotas	m ²	1521.72	
	- Pagrindinis plotas	m ²	1479.39	
	- Pagalbinis plotas	m ²	42.33	
	Pastato tūris	m ³	16465	
	Aukštų skaičius	vnt.	1	
	Pastato aukštis	m	13.00	
	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III	
	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PASTATO NR. 2 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				NEYPATINGAS STATINYS
	Bendrasis plotas	m ²	898.51	Esamas
	- Pagrindinis plotas	m ²	815.22	Esamas
	- Pagalbinis plotas	m ²	--	Esamas
	Pastato tūris	m ³	5716	Esamas
	Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas
	Pastato aukštis	m	6.90	Esamas
	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		--	Esamas
	Pastato energinio naudingumo klasė		E	Esama
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		--	Esama
PASTATO NR. 3 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
	Užstatymo plotas	m ²	60	
	Aukštų skaičius	vnt.	1	
	Pastato aukštis	m	5	
	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		II	
	Pastato energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
PASTATO NR. 6 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
	Bendrasis plotas	m ²	9	
	- Pagrindinis plotas	m ²	9	
	- Pagalbinis plotas	m ²	--	
	Pastato tūris	m ³	36	
	Aukštų skaičius	vnt.	1	
	Pastato aukštis	m	4.00	
	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III	
	Pastato energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
STATINIŲ NR. 4 IR NR. 5 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
1.	Bendrasis plotas užstatymo plotas	m ²	4604.21	Aikštelė
STATINIO NR. 7 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
1.	Bendrasis plotas užstatymo plotas	m ²	2347.58	Atvira sandėliavimo aikštelė plotas- 1285.98 m ²
STATINIO NR. 8 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
1.	Bendrasis plotas užstatymo plotas	m ²	454.24	Atvira sandėliavimo aikštelė
STATINIO NR. 9 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
1.	Bendrasis plotas užstatymo plotas	m ²	304.93	Automobilių stovėjimo aikštelė

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai

Sklype Nr.1- Pramonės g. 2, Šalčininkai, sklypo kad. nr. 8542/0001:328, numatoma vystyti paslaugų paskirties objektų plėtrą. Projektuojamas statinys (šiaurinėje sklypo dalyje) yra uždaroje komercinės, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Šiuo metu sklypas yra užstatytas. Sklype stovi dviejų aukštų garažų paskirties pastatas- Garažas su administracinėmis patalpomis.

Sklypo Nr. 1 dalyje, kurioje projektuojamas statinys reljefas lygus, reljefo perkritimas per patį sklypą- nežymus. Teritorija bus lyginama suformuojant naujus reikalingus nuolydžius. Sutvarkomos pastato prieigos, įrengiama nauja trinkelė dangą, suformuojami reikalingi nuolydžiai lietaus vandens nutekėjimui.

Rengiant pastato projektą numatomas įvažiavimas į sklypą, apvažiavimas aplink pastatą, autotransporto stovėjimo aikštelės, vandens nuvedimas nuo esamo ir projektuojamo pastato, bei projektuojamų dangų.

Įvažiavimas į Sklypą Nr. 1 formuojamas per gretimą sklypą- Sklypas Nr.2, Pramonės g. 2I, Šalčininkai, sklypo kad. nr. 8542/0001:433. Sklypas Nr.2 yra uždaroje komercinės, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Šiuo metu Sklypas Nr.2- neužstatytas. Sklypas Nr.2 numatomas kaip priklausinys, tarnaujantis daiktas Sklype Nr.1 projektuojamam pastatui. Sklype Nr.2 numatoma pastatyti apsaugos postą, atviras sandėliavimo aikštelės ir papildomą automobilių stovėjimo aikštelę. Atvirose sandėliavimo aikštelėse numatoma saugoti pakaitines arba neveikiančias sunkiojo transporto detales, tokias kaip kėbulai, ratlankiai ir pan.

Projektuojamo ir esamo pastato reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas prie esamo pastato Sklype Nr.1 ir projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Sklype Nr.2. Iš viso projektuojama trisdešimt automobilių stovėjimo vietų. Krovinio autotransporto stovėjimo vietos numatomos atskiroje zonoje- Sklype Nr.1. Iš viso numatoma 14 krovinio autotransporto stovėjimo vietų.

Sklypai aptveriami ažūrine, segmentine tvora. Tvoros aukštis iki 2.00 m. Patekimui į teritoriją įrengiami automatiniai vartai, bei varteliai su praėjimo kontrole.

3.2. Projektuojamų statinių sąrašas:

Sklype Nr.1:

- 3.2.1.Paslaugų paskirties pastatas- autoservisas- Ypatingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.2.Garažas su administracinėmis patalpomis- Neypatingas statinys, Paprastas remontas;
- 3.2.3.Stoginė- II gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.4.Aikštelė- II gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.5.Inžineriniai tinklai;

Sklype Nr.2:

- 3.2.6.Apsaugos postas- I gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.7.Atvira sandėliavimo aikštelė- II gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.8.Atvira sandėliavimo aikštelė- II gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.9.Automobilių stovėjimo aikštelė- II gr. nesudėtingas statinys, Nauja statyba;
- 3.2.10. Inžineriniai tinklai;

3.3. Projektuojamas statinys:

3.3.1.Paslaugų paskirties pastatas:

Projektuojamas pastatas- vieno aukšto su antresolės patalpomis, priskiriamas paslaugų paskirties pastatams. Pastato- aukštis, tūris, parenkamas ir formuojamas taip, kad nekontrastuotų su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastatas projektuojamas kaip priestatas prie esamo pastato.

Projektuojamame pastate numatomos pagrindinės patalpos- administracinės, krovinio autotransporto serviso, sandėliavimo. Pagrindiniai patekimai į pastatą: į administracinę dalį iš vidinės kiemo pusės, į serviso patalpas iš vakarinės ir rytinės pastato pusių. Į projektuojamo pastato į administracinę dalį patenkama per laiptinę kuri tarnauja kaip tambūras arba tiesiogiai iš lauko. Iš laiptinės galima patekti į sekančias patalpas-



servisą arba antresolės patalpas- virtuvėle, kuri tarnaus kaip poilsio patalpa, persirengimo patalpą su wc ir dušais. Į technines patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko.

Numatomas bendras darbuotojų skaičius- 50 darbuotojų. Darbuotojams numatomos individualios rakinamos spintelės, persirengimo spintelių skaičius- 50 vnt. Darbas numatomas dvejomis pamainomis, vienoje pamainoje dirbs 25 darbuotojai. Projektuojamas bendras persirengimo kambarys su dušų ir wc patalpomis, nes vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ vyrams ir moterims bus sudaryta galimybė tuo pačiu persirengiamuoju kambariu bei dušu naudotis skirtingu metu.

Projektuojamo pastato fasadas numatytas iš daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Fasadų spalvos parenkamos natūralios, artimos aplinkai ir nekontrastuojančios su ja. Numatoma pagrindinė spalva- tamsiai pilka.

Spalvinis sprendimas, langų išdėstymas fasaduose būdingas tokios paskirties pastatams. Langai- PVC rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo. Lauko vitrinos, durys (pagrindinės)- sustiprintos konstrukcijos PVC profilio rėmų, stiklintos termiškai grūdintu stiklu, priešgaisrinės durys- plieninės aklinos, vidaus durys- laminuotos, klijuotos medienos rėmo, aklinos. Pakeliami vartai- plieninės konstrukcijos su juose įmontuotomis durimis arba be jų.

Pastato pertvarų, apdailos sprendiniai:

Vidaus pertvaros:

- Silikatinių plytų mūras.
- Dvigubo gipso kartono ant metalinio karkaso (G/K pertvaros).
- Daugiasluoksnės plokštės su gamykline apdaila.
- Visoms mūro sienoms- tinkavimas, glaistymas, dažymas akriliniaisiais dažais arba keraminių plytelių apdaila (atsižvelgiant į patalpų paskirtį).
 - G/K pertvaroms- glaistymas, dažymas akriliniaisiais dažais arba keraminių plytelių apdaila (atsižvelgiant į patalpų paskirtį).

Grindys:

- Serviso- G/B padengtos kietikliu su hidrofobine danga;
- Kabinetų, persirengimo, polisio, virtuvėlės patalpų- PVC;
- Laiptinės patalpose- impregnuotas šlifluotas betonas.
- WC. patalpose, dušuose ir valytojos patalpoje- akmens masės plytelės;
- Techninėse patalpose ir sandėliavimo patalpoje- G/B padengtos kietikliu su hidrofobine danga;

Lubos:

- Serviso ir sandėliavimo patalpų – LMR 600 su profiliuota skarda iš apačios (gamyklinė apdaila);
- Techninių patalpų- g/b perdangos;
- Likusioms patalpos numatomos pakabinamos, surenkamos modulinės- Armstrong tipo lubos;

3.3.2. Pastatas- garažas su administracinėmis patalpomis:

Pastatui numatoma atlikti paprastojo remonto darbus- nereikalingų angų užmūrinimas (kur pristatomas projektuojamas paslaugų paskirties pastatas), fasadų apšiltinimas ir apskardinimas profiliuotos, tamsiai pilkos skardos lakštais, stogo apšiltinimas ir naujos ruloninės dangos įrengimas, bei išorinių lataukų su lietvamzdžiais, lietaus surinkimui nuo pastato, įrengimas.

3.3.3. Stoginė:

Projektuojama lengvų metalo konstrukcijų, atviro tipo, stoginė metalo atliekų sandėliavimui.

3.3.4. Apsaugos postas:

Lengvų metalo konstrukcijų statinys, sienos iš daugiasluoksnių plokščių, langai- PVC rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo, durys (pagrindinės)- sustiprintos konstrukcijos PVC profilio rėmų, stiklintos termiškai grūdintu stiklu.



3.4. Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatomas darbuotojų skaičius neviršija 50 žmonių, todėl administracinės patalpos nepritaikomos ŽN reikmėms. Sunkiasvorio transporto serviso paslaugas numatoma teikti pagal paslaugų tiekimo sutartis su sunkiasvorio transporto įmonėmis, todėl pavieniai lankytojai nenumatomi.

Projektuojamo pastato autoserviso patalpose, dėl vykdomos darbo specifikos nenumatomos darbo vietos ŽN.

ŽN automobilių stovėjimo vietos aikštelėse įrengiamos pagal reikalavimus.

Vizualinė informacija ir kiti neįgalųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

3.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Aplink pastatą numatytas apvažiavimas.

Gaisrų gesinimui iš lauko ir vidaus gaisriniam vandentiekiiui naudojami vandens hidrantai.

Nuo esamo pastato atsiskiriama priešgaisrine siena.

Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų.

Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Patekimas į pastatą numatomas iš visų pastato pusių.

Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

Patekimas ant pastato stogo numatomas išorinėmis kopečiomis. Ant aukštesniosios pastato dalies stogo perimetru įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

3.6. Konstrukciniai sprendiniai:

Pastato pamatai –gręžtiniai poliai apjungti rostverku su inkariniais varžtais kolonų tvirtinimui. Projektuojamo pastato konstrukcijos- Astron, dviejų angų rėmo.

Pastato sienos apšiltinamos daugiasluosnėmis plokštėmis su putų poliuretano užpildu. Sieninių plokščių storis 170 mm.

Stogas- sutapdintos konstrukcijos, LMR 600 su apšiltinimu ir profiliuota skarda iš apačios.

3.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

3.7.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Lauko:

Šaltas vandentiekis- nuo esamų tinklų.

Būtinės nuotekos surenkamos į esamus nuotekynės tinkus;

Lietaus nuotekų tinklai nuo pastato stogo projektuojami į esamus tinklus.

Vidaus:

Projektuojamas pastatas pajungiamas nuo esamo pastato inžinerinių tinklų.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos išoriniais lietvamzdžiais.

3.7.2.Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šildymas:

Patalpų šildymas- nuo esamame pastate, techninėje patalpoje, įrengtos dujų katilinės.

Vėdinimas:

Numatomas mechaninis vėdinimas.

Techninės patalpos vėdinimos pagal reikalavimus.



Šilumos gamyba vėdinimui ir šildymui gaminama esamame pastate, techninėje patalpoje, įrengtoje dujų katilinėje.

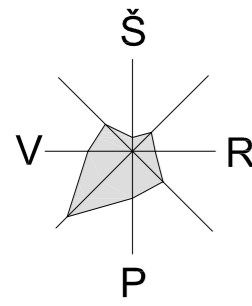
3.7.3. Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo esamo pastato arba nuo ESO tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

3.7.4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
SPV		B. Patapavičius	A 304	
SPDV		A. Liubinas	A 1719	
				Data
				2018-11
				2018-11



Topo nuotrauka
nuo žemėlaidžio

Saulius Ąubas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Inžinierius
2018-03-04
(2 lapai) / 1

SUDERINTA
2018 m. 03 mėn. 16 d.

Šalčininkų rajono savivaldybės
Komunikacijų skyriaus
Inžinierius
Gediminas Kurilo

SUDERINTA topo
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2018 m. 03 mėn. 13 d.

Rej. Nr. 1011, 2 lapas
Dokumentacijos II komandos
inžinierė
Birutė Armokavičiūtė

SUDERINTA topo
2018 m. 03 mėn. 01 d.

Šalčininkų ŽŪS
Viešųjų Tinklų skyriaus
inžinierius
Mantas Tracėvičius

Suderinta
UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“
2018 m. 03 mėn. 01 d.
Farabas

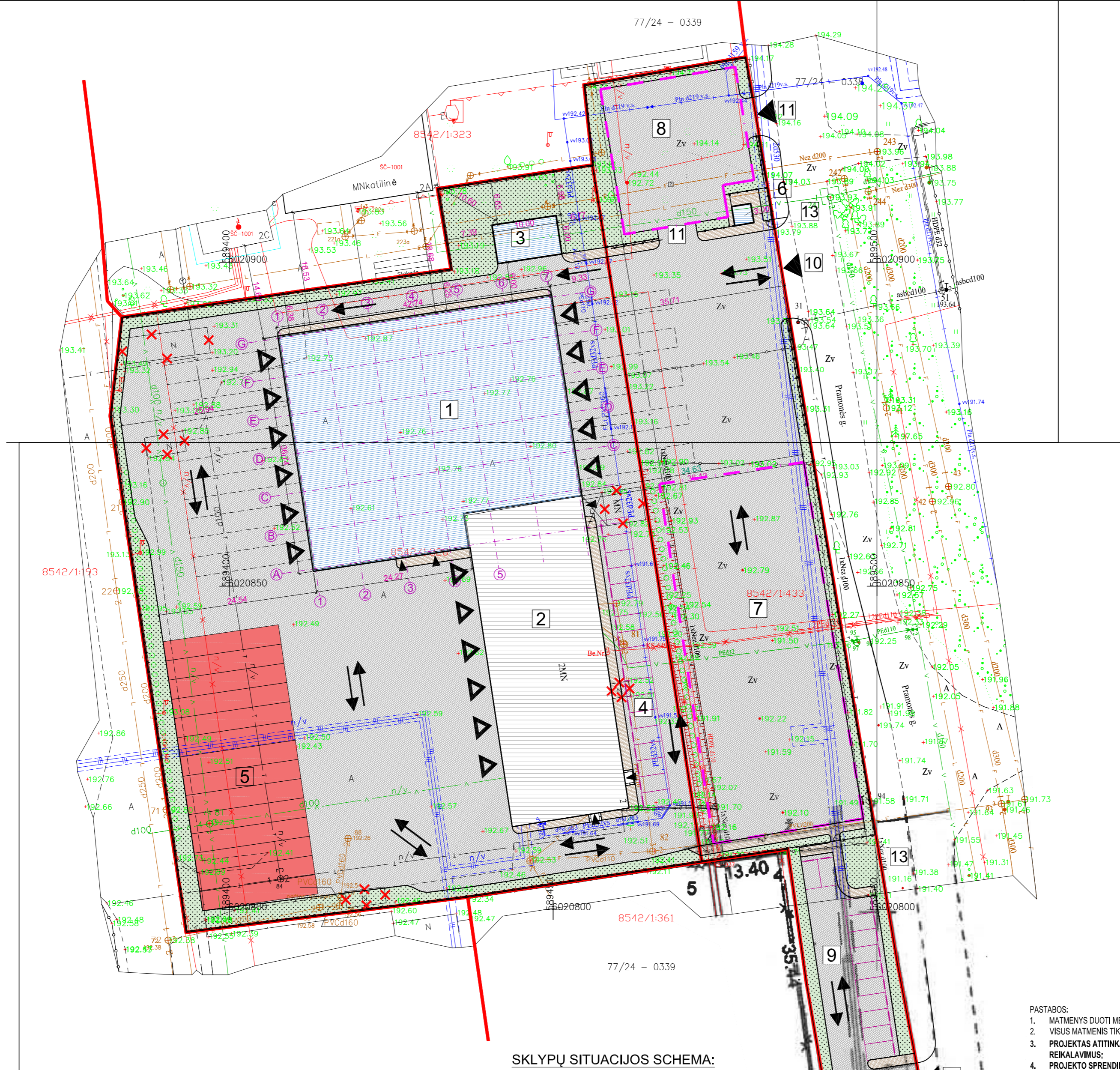
Pastaba
Projekto būtina
suderinti su
UAB „Šalčininkų
šilumos tinklai“

ŠGR inžinierius
2 Slavomir Bogdian

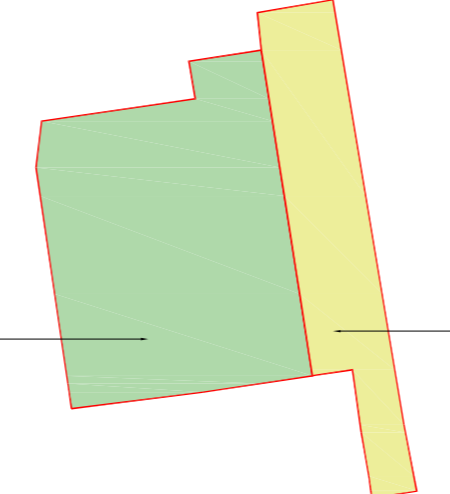
Pastaba: dėl apsnigtos žemės, toponuotraukoje gali būti tam tikri netikslumai.

Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<p>UAB "ANDETA" tel. 865951648</p>
Vykdytojas	A. Voitkevič	<i>[Signature]</i>	
	IGKV-485		Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Pramonės g.2
			BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas
			Objekto Nr. Mastelis Lapy sk. /Nr. Data
UŽSAKOVAS			AV02.27 1:500 1/2 2018-02-27



SKLYPŲ SITUACIJOS SCHEMA:



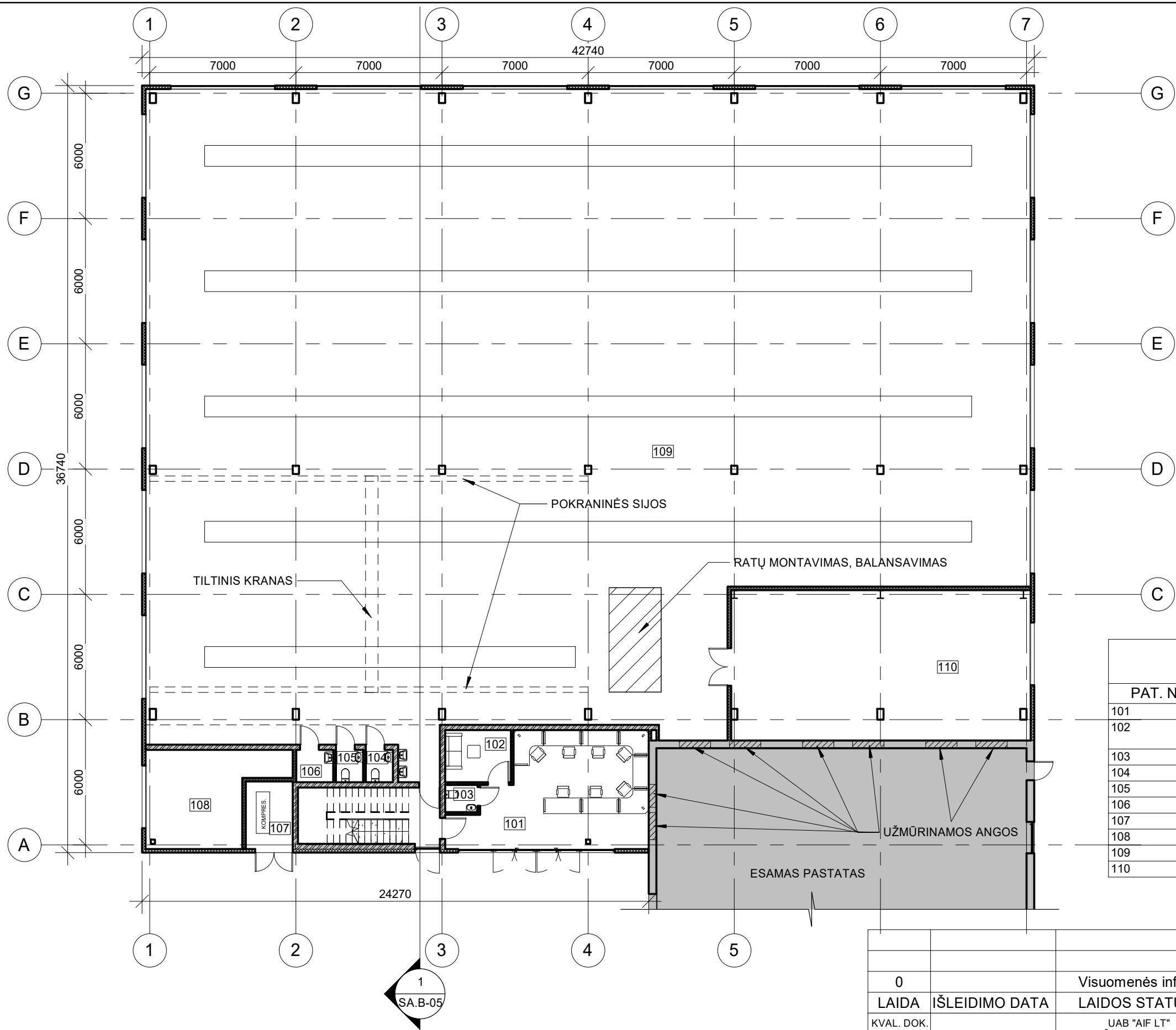
- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI METRAIS;
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE;
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 - PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.



- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
 - ESAMOS PASTATAS.
 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
 - KROV. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
 - PROJEKTUOJAMAS APSAUGOS POSTAS.
 - ATVIRA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ.
 - ATVIRA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
 - PAGRINDINIS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ, AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAL.
 - ĮVAŽIVIMAS Į SANDĖLIAVIMO AIKŠTELES, AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAL.
 - ĮVAŽIVIMAS Į GREITĄ SKLYPĄ (PER ESAMO SERVITUTO ZONĄ) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
 - VARTELIAI, PĖSČIŲŲ PATEKIMUI Į TERITORIJĄ.

- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMOS UŽSTATYMAS
 - ATVIRO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
 - ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIVIMAS Į PASTATĄ
 - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
 - TVORA
 - GRIANAMI, DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
 - TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)
 - TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
 - VEJA

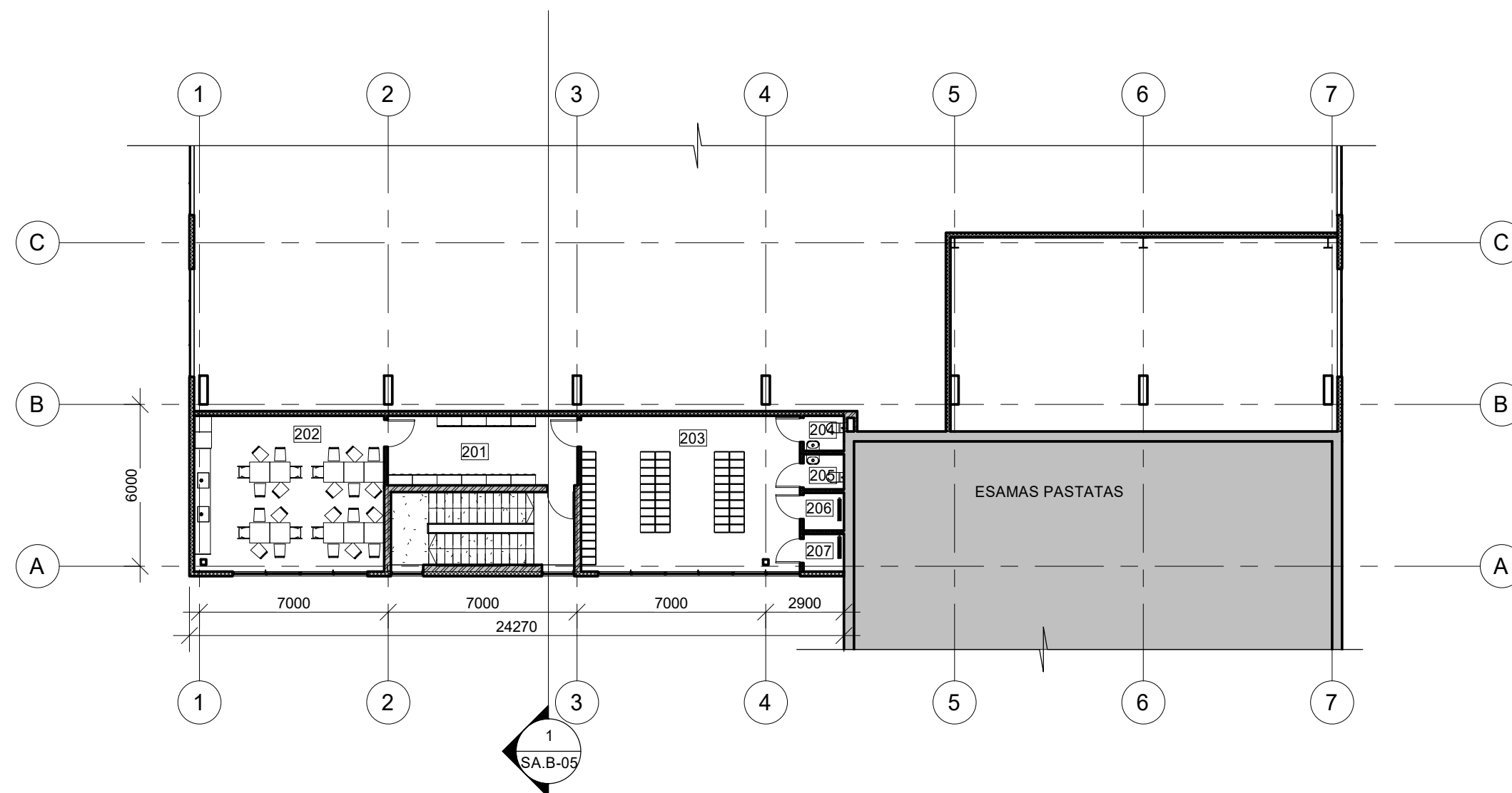
0	2018-11-22	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "FIKSTRA"
LT		
	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
	18013-00-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PLOTAS
101	MEISTRŲ PATALPA		44.46 m ²
102	LAUKIAMASIS- POILSIO PATALPA		7.88 m ²
103	WC.		2.02 m ²
104	WC.		2.02 m ²
105	WC.		2.02 m ²
106	VALYTOJOS PATALPA		2.74 m ²
107	KOMPRESORINĖ		7.29 m ²
108	TEPALŲ SURINKIMO PATALPA	Cg	25.03 m ²
109	SERVISO PATALPA		1211.59 m ²
110	SANDĖLIAVIMO PATALPA	Cg	103.04 m ²
			1408.08 m ²

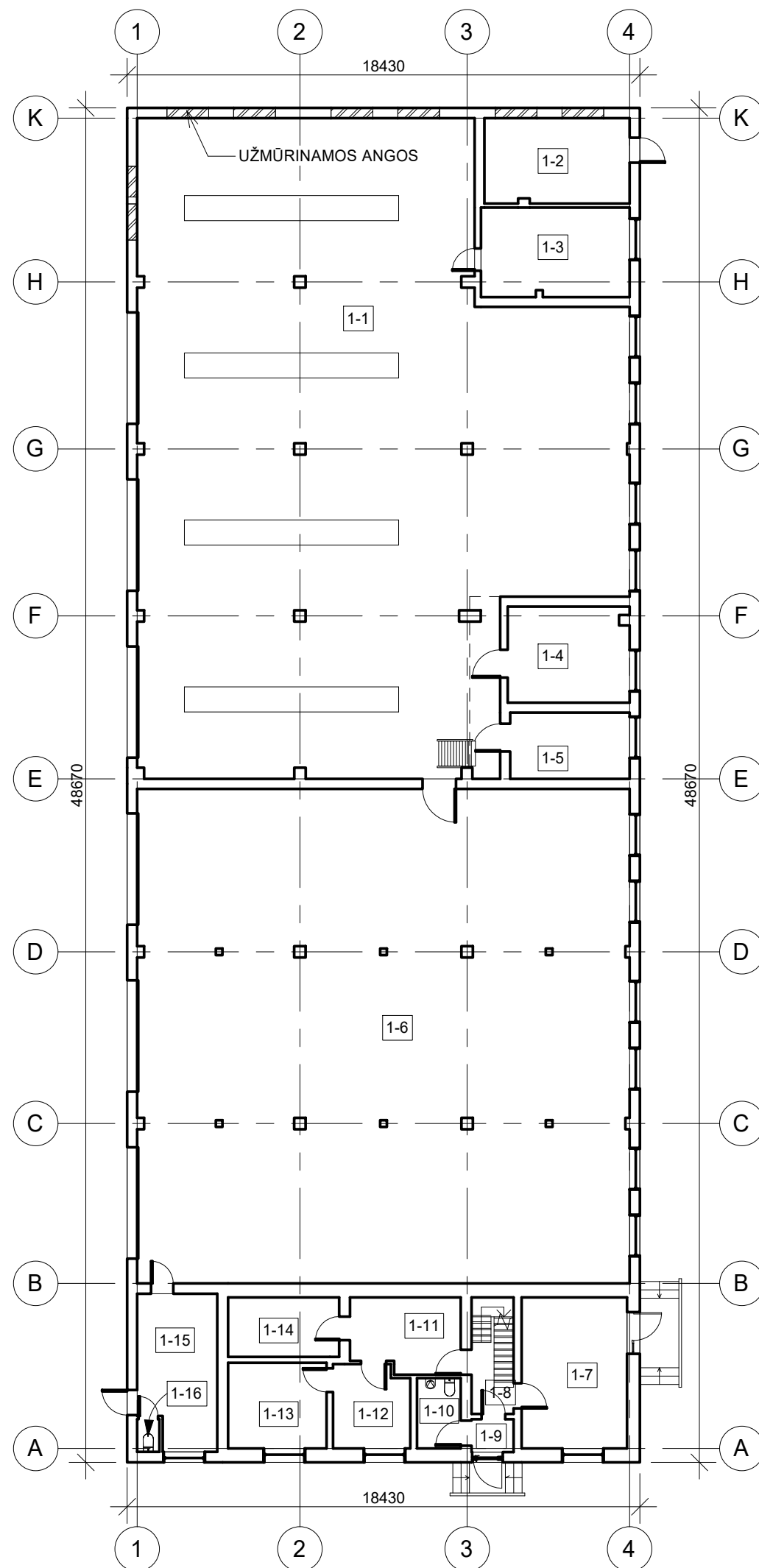
1
SA.B-05

0	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius, Tel/Faks. +37052757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PLOTAS
201	HOLAS		18.16 m ²
202	VIRTUVĖLĒS PATALPA		40.55 m ²
203	PERSIRENGIMO PATALPA		46.84 m ²
204	WC.		1.95 m ²
205	WC.		1.95 m ²
206	DUŠO PATALPA		2.09 m ²
207	DUŠO PATALPA		2.09 m ²
			113.64 m ²

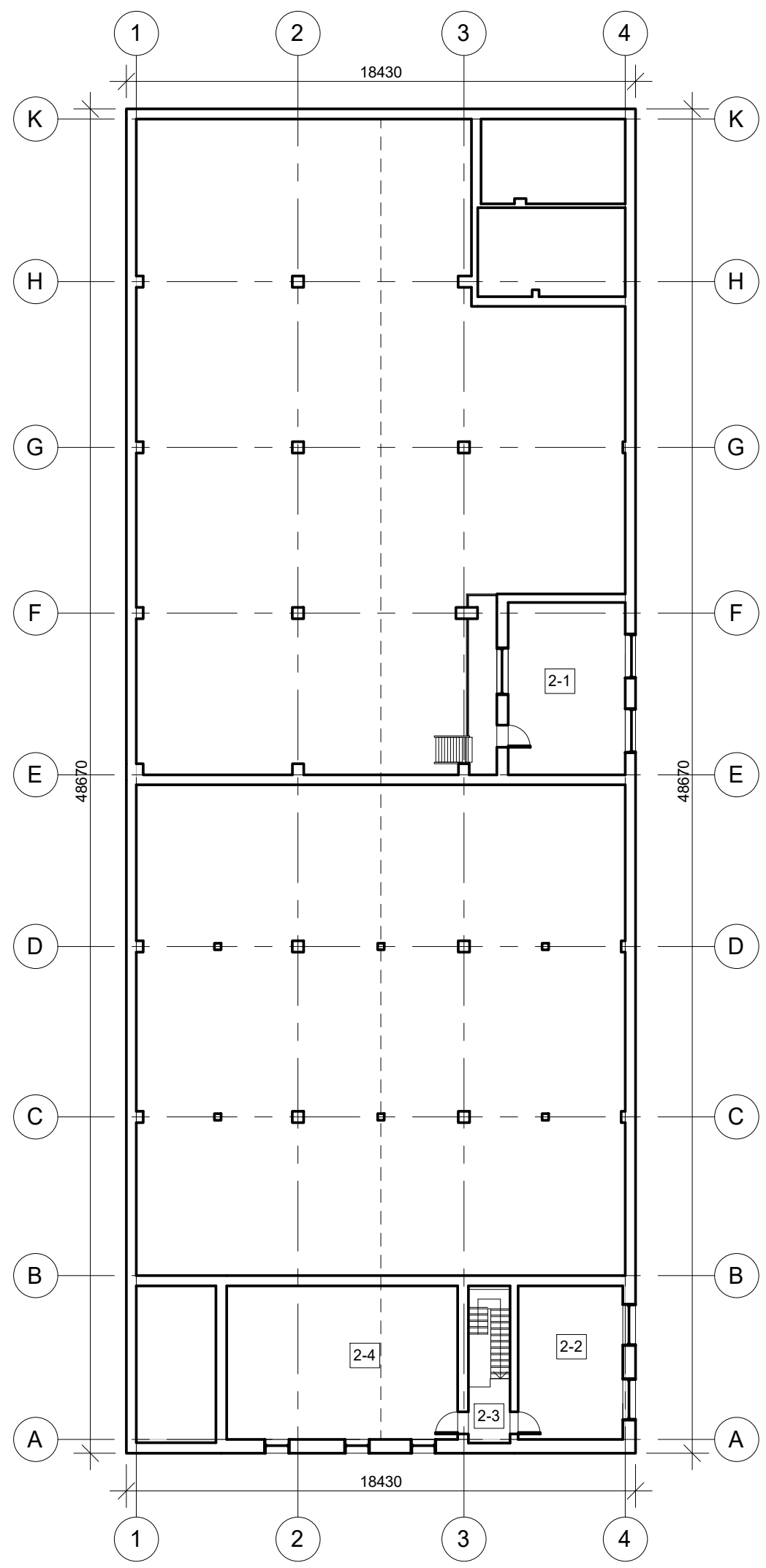
0		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius, Tel/Faks. +37052757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĒS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	ANTRESOLĒS PLANAS M 1:200
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	UAB "FIKSTRA"		LAPŲ
18013-01-PP-SA.B-02			1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PLOTAS


1-1	GARAŽAS		348,58
1-2	KABINETAS		15,42
1-3	SANDĖLIS		16,98
1-4	RŪBINĖ		14,97
1-5	RŪBINĖ		10,21
1-6	GARAŽAS		310,26
1-7	KABINETAS		20,58
1-8	KORIDORIUS		5,58
1-9	KORIDORIUS		1,81
1-10	TUALETAS		3,97
1-11	HOLAS		10,25
1-12	KABINETAS		8,06
1-13	KABINETAS		10,90
1-14	KABINETAS		8,54
1-15	KATILINĖ		14,85
1-16	TUALETAS		0,94
			801,89

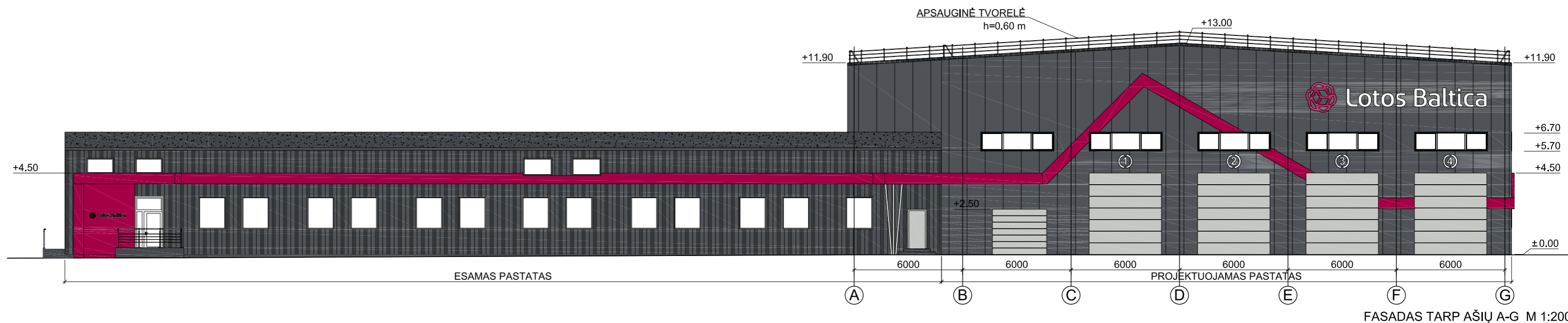
0	2018-10-08	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius, Tel/Faks. +37052757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-02-TP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



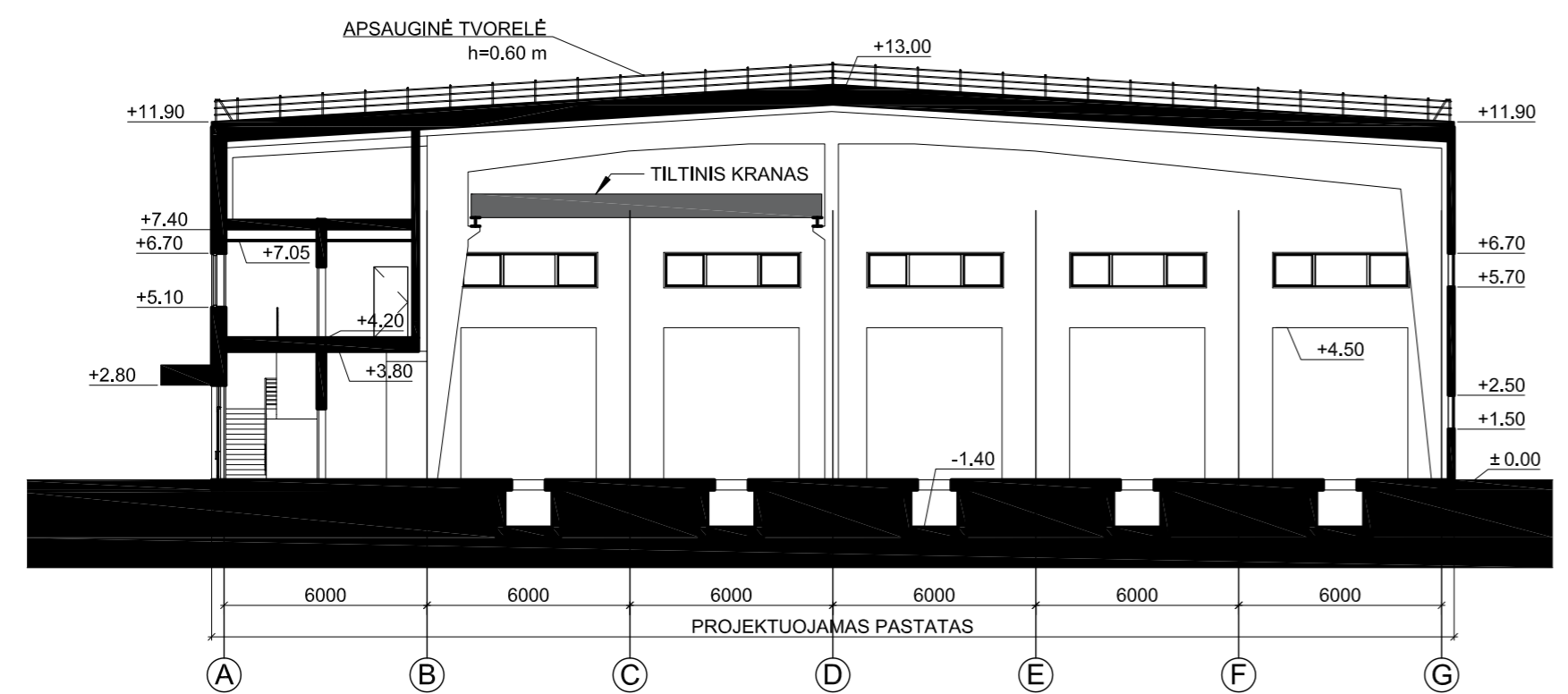
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PLOTAS
2-1	KABINETAS		26,46
2-2	KABINETAS		21,17
2-3	KORIDORIUS		3,73
2-4	KABINETAS		45,26
			96,62

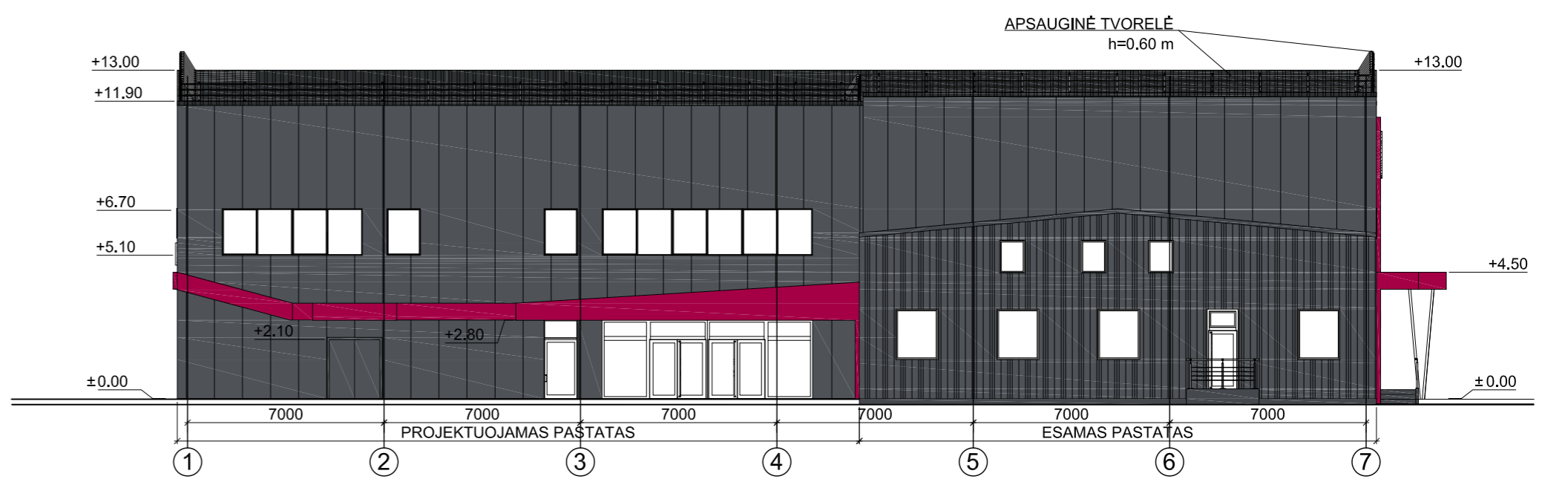
0	2018-10-08	Statybos leidimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius, Tel/Faks. +37052757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-02-TP-SA.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200;



PJŪVIS A-A M 1:200;

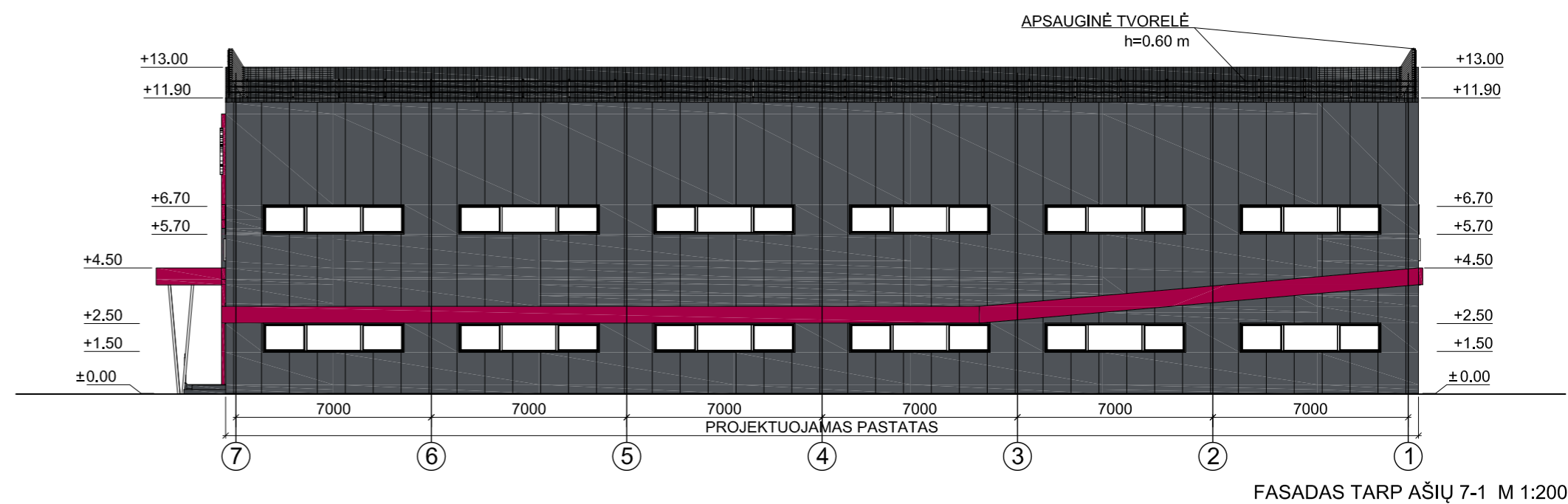
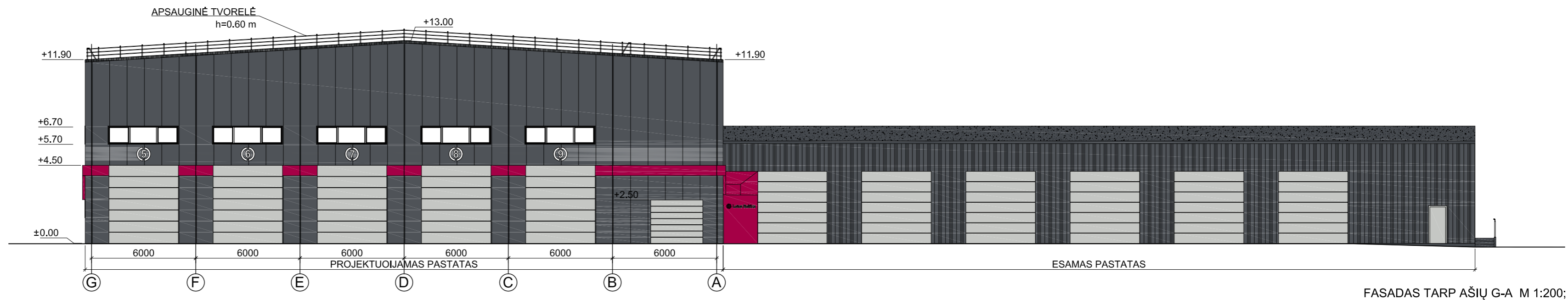


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200;

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:


- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7015;
- JUOSTA, STOGELIAI- SKARDOS LANKSTINYS;
- STOGO DANGA SKARDA, RAL 7021;
- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, RAL 7015;
- VIENASLUOKSNĖ STOGO DANGA;
- COKOLIO APDAILA, RAL 7024;

0	2018-11-28	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200; PJŪVIS A-A M 1:200;
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01,02-PP-SP.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1





SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:


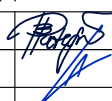
-  - PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7015;
-  - JUOSTA, STOGELIAI- SKARDOS LANKSTINYS;
-  - STOGO DANGA SKARDA, RAL 7021;
-  - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, RAL 7015;
-  - VIENASLUOKSNĖ STOGO DANGA;
-  - COKOLIO APDAILA, RAL 7024;

0	2018-11-28	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200; FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200;	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01,02-PP-SP.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


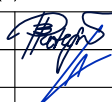


0		2018-11-28	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		LAIDA 0	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01,02-PP-SP.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2018-11-28	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		LAIDA	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		VIZUALIZACIJOS;	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01,02-PP-SP.B-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2018-11-28	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, PRAMONĖS G. 2, ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		LAIDA 0	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "FIKSTRA"		18013-01,02-PP-SP.B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1