



V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė , Kudirkos g. 1,
LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,
Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,
A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas
Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. klimvald@takas.

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g.44,46,48,50, Panevėžyje, statybos projektas.			
STATYTOJAS	UAB „PANINVEST“, Žagienio g. 10, Panevėžys			
STATINIO ADRESAS:	Kranto g.44,46,48,50, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai			
PROJEKTO ETAPAS:	PP – Projektinis pasiūlymas			
DALIS:	Sklypo planas (SP), statinio architektūra (SA)			
TOMAS:				
PROJEKTO NR.	P/180215 – PP – SP - SA			
V.Klimavičiaus įmonė	PV		V.Klimavičius	At. Nr. A 095
	PDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2018				

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2011-02-22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas: Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g. 44, 46, 48, 50 Panevėžyje, statybos projektas

Adresas: Kranto g. 44, 46, 48, 50 Panevėžys

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.3)

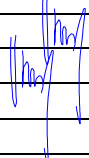
Statinio grupė: P.1.4 Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)

Pastato statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: UAB „PANINVEST“

Projektuotojas: V. Klimavičiaus įmonė

0	2018	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>V. Klimavičiaus įmonė</p> <p>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g. 44,46,48,50 Panevėžyje, statybos projektas			
A095	PV	V.Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
A 095	PDV	V. Klimavičius			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „PANINVEST“ Įm.k.300933593		DOKUMENTO ŽYMUO: P/180215-00-PP-AR		Lapas 1	Lapų 4

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Kiekis		Pastabos
		Esantis	Projektinis	Esantis	Projektinis	
I SKYRIUS SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²			21302		
2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	m ²	8637				
3. pastatais užimtas žemės plotas	m ²	-	1151,36	681	1832,36	
4. teritorijos užstatymo intensyvumas		-	0,32	0,03	0,16	
5. teritorijos užstatymo tankis	%	-	13	3,19	8,60	
6. apželdintas teritorijos plotas	%	-	40	-	16,74	
II SKYRIUS PASTATAI Kranto g.44, Panevėžys						
1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	699,36				
3. Pastato butų naudingasis plotas.*	m ²	633,15				
4. Pastato tūris.*	m ³	3974,35				
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3				
6. Pastato aukštis.*	m	14,35				
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt	9				
7.1 2kambarių	vnt	6				
7.2 3kambarių	vnt	3				
8. Energinio naudingumo klasė		A+				
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C				
PASTATAI Kranto g.46, Panevėžys						
1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	699,36				
3. Pastato butų naudingasis plotas.*	m ²	633,15				
4. Pastato tūris.*	m ³	3974,35				

**Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių)pastatų Kranto g. 44, 46, 48, 50, Panevėžyje,
statybos projektas**

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	14,35	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt	9	
7.1 2 kambarių	vnt	6	
7.2 3kambarių	vnt	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PASTATAI Kranto g.48, Panevėžys

1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	699,36	
3. Pastato butų naudingasis plotas. *	m ²	633,15	
4. Pastato tūris.*	m ³	3974,35	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	14,35	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt	9	
7.1 2kambarių	vnt	6	
7.2 3kambarių	vnt	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PASTATAI Kranto g.50, Panevėžys

1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	699,36	
3. Pastato butų naudingasis plotas. *	m ²	633,15	
4. Pastato tūris.*	m ³	3974,35	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	14,35	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt	9	
7.1 2kambarių	vnt	6	
7.2 3kambarių	vnt	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų sklypas dislokuojasi Panevėžio miesto centrinėje dalyje prie Nevėžio upės. Sklypas (unik.daišto Nr. 2701-0017-0069) dalinai trikampio formos, ribojamas Respublikos ir Kranto gatvių, bei Nevėžio upės. Sklype buvę statiniai nugriauti, išskyrus saugomą buvusio mielių – spirito fabriko pastatą. Šio pastato pirmo aukšto grindų altitudė yra vidutiniškai 3.60m žemiau Respublikos gatvės lygio, ir tai yra esminis veiksnys įtakojantis planuojamos teritorijos aukščių plano sprendinius.

Dokumento žymuo: P/180215-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių)pastatų Kranto g. 44, 46, 48, 50, Panevėžyje, statybos projektas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Respublikos gatvės. Gyvenamoji zona planuojama sklypo gilumoje, maksimaliai išnaudojant estetinį upės faktorių. Projektuojami šiuolaikinės architektūros pastatai prisitaikant prie esančio konteksto savo forma, masteliu ir medžiagiškumu. Šalia namų įrengiant kiemus su poilsio ir vaikų žaidimų aikštelėmis.

Dokumento žymuo: P/180215-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-19 15:04:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/4613**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1996-09-05**
 Adresas: **Panevėžys, Respublikos g. 82**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **2701-0017-0069**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2701/0017:69 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.1302 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.1302 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **292438 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **182774 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **452000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**

2.2.

Pastatas - Prekybos pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4762-1816**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **25E1g**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **2 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **14217 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178113**
 Koordinatė Y: **522431**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **27900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.3.

Pastatas - Angliarūgštės cechas

Adresas: **Panevėžys, Respublikos g. 86**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.9G2p, nebaigtas kapitalinis remontas.**

Unikalus daikto numeris: **2790-0003-6089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **9P2/p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **73 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **740.77 kv. m**
Tūris: **3412 kub. m**
Užstatytas plotas: **524.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178164**
Koordinatė Y: **522453**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **375000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "PANINVEST", a.k. 300933593**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4762-1816, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-60-171019-01386**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 443Ž**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "PANINVEST", a.k. 300933593**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/96-0483**
2009-03-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N27/96-0483
Plotas: **2.1302 ha**

Jrašas galioja: Nuo 2009-04-03
Terminas: Iki 2046-06-13

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-701
Aprašymas: 2008-09-02 d. Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.08-231
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.3025 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0727 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 9.7. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-689
Plotas: 0,17 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-12
- 9.8. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 443ž
Plotas: 0.0002 ha
Įrašas galioja: Nuo 1996-09-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0003-6089, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-180511-00748
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0003-6089, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-180511-00748
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARNOLDAS ČEPONIS
Daiktas: pastatas Nr. 2790-0003-6089, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4762-1816, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-19 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-60-171019-01386
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GINTAUTAS MINGAILA
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4762-1816, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329
2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2.1302 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-19 15:04:12

Dokumentą atspausdino

PRITARIU

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

Daiva Gasiūnienė

(parašas) Gasiūnienė

20

2018 m. lapkričio 15d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 -11-15

Panevėžys

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

„Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g.44, 46, 48, 50 Panevėžyje, statybos projektas“. Nauja statyba. Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo planas parengiant transporto judėjimo konceptualias schemas suformuojant optimalią urbanistinę inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo struktūrą, pastato aukštų schema, fasadai, vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

1.	statinio pavadinimas	„Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g. 44, 46, 48, 50 Panevėžyje, statybos projektas“
2.	statybos adresas	Kranto g. 44, 46, 48, 50, Panevėžys
3.	statybos rūšis	Nauja statyba
4.	statinio kategorija	Neypatingas
5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3 daugiabučiai)
6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 2797,44 m ² (vieno namo 699,36 m ²); Butų naudingas plotas: 2532,6 m ² (vieno namo 633,15 m ² .)
7.	pastato (ų) tūris	15897,4 m ³ (vieno namo 3974,35 m ³)
8.	pastatų aukštis	14,35 m
9.	bendras sklypo plotas	21302 m ² . Adresas: Panevėžys Respublikos g.82 (Žemės sklypo kad.Nr.2701/0017:69, unik.Nr.2701-0017-0069)
9.1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8637m ² (pagal detalų planą)

2. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas	Aplinkoje vyraujantys
2.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	
2.2.	užstatymo tipas	atskirai stovintys pastatai			atskirai stovintys pastatai	
2.3.	užstatymo tankumas	8,60%			51%	
2.4.	užstatymo intensyvumas	0,16			2,13	
2.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,35			30m	
2.6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)				78	
2.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3			1+7	
2.9.	priklausomų želdynų plotas	Norminis			Norminis	

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

3.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
3.2.	paslaugų apimtis	
3.3.	butų skaičius	36 butai (vienam name 9 butai:3butai 3-jų kambarių ir 6butai -2-jų kambarių)
3.4.	vietų skaičius	
3.5.	lovų skaičius	
3.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
3.7.	kiti rodikliai	

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas)

UAB „PANINVEST“
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas V. Klimavičiaus įmonė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
SUDERINTA TOPONOTRAUKA
Data 2018.05.28

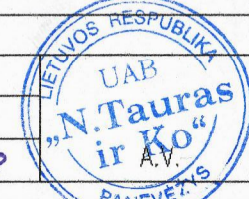
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyriausioji specialistė
Rita Vegienė

SUDERINTA Topografinis planas
AB „Panevėžio energija“
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyriausioji specialistė
Rita Vegienė

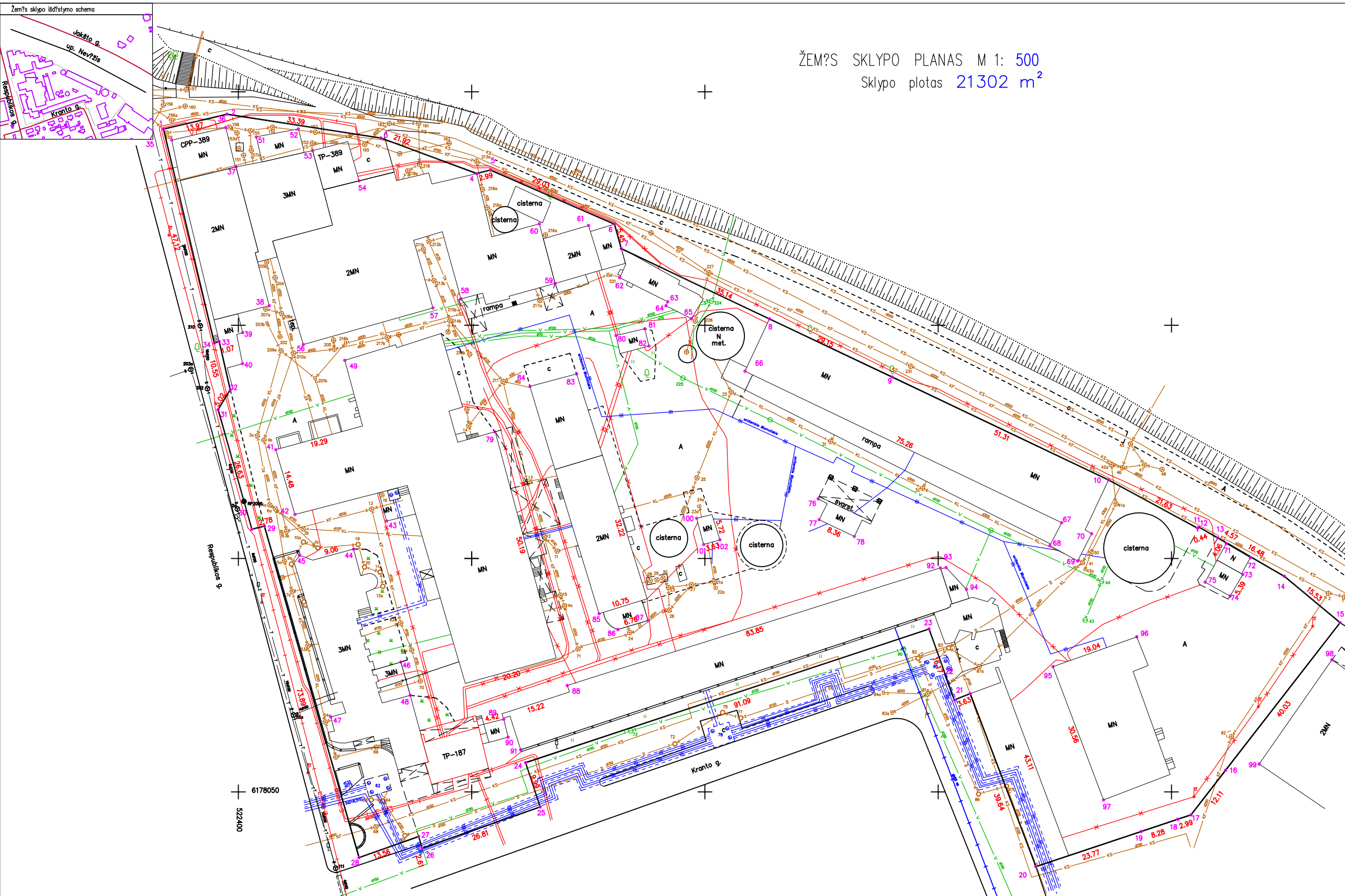
PATIKRINTA
AB Energijos tiekimo operatorius
2018.05.28

UAB „Aukštųjų technologijų verslo centras“
Topografinis planas
2018.05.28
Parasas: [Signature]
Egidijus Jonuška
Tolia Lietuva, AB
Techninės administravimo komanda
vyresnysis inžinierius
2018.05.28
SUDERINTA
UAB „Panevėžio gatvės“
direktoriaus pavaduotojas apšvietimui
Stasys Kurulis
2018.05.28

OBJEKTAUS	ŽEMĖS SKLYPAS RESPUBLIKOS G. 82, PANEVŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS	[Signature]	2018.05.28



ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 21302 m²



Kadastras:	vieta?	Panevėžys	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2701000170069		

Gatvės, namo Nr.	RESPUBLIKOS g. 82
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PANEVĖŽYS
Apkritis	PANEVĖŽIO

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-5-9-12-15	VŽF	
15-16-18-20	2701/0017/0168	po kadastrinio matavimų
20-22-24-28	VŽF	Kranio gatvė
28-30-1	VŽF	Respublikos gatvė

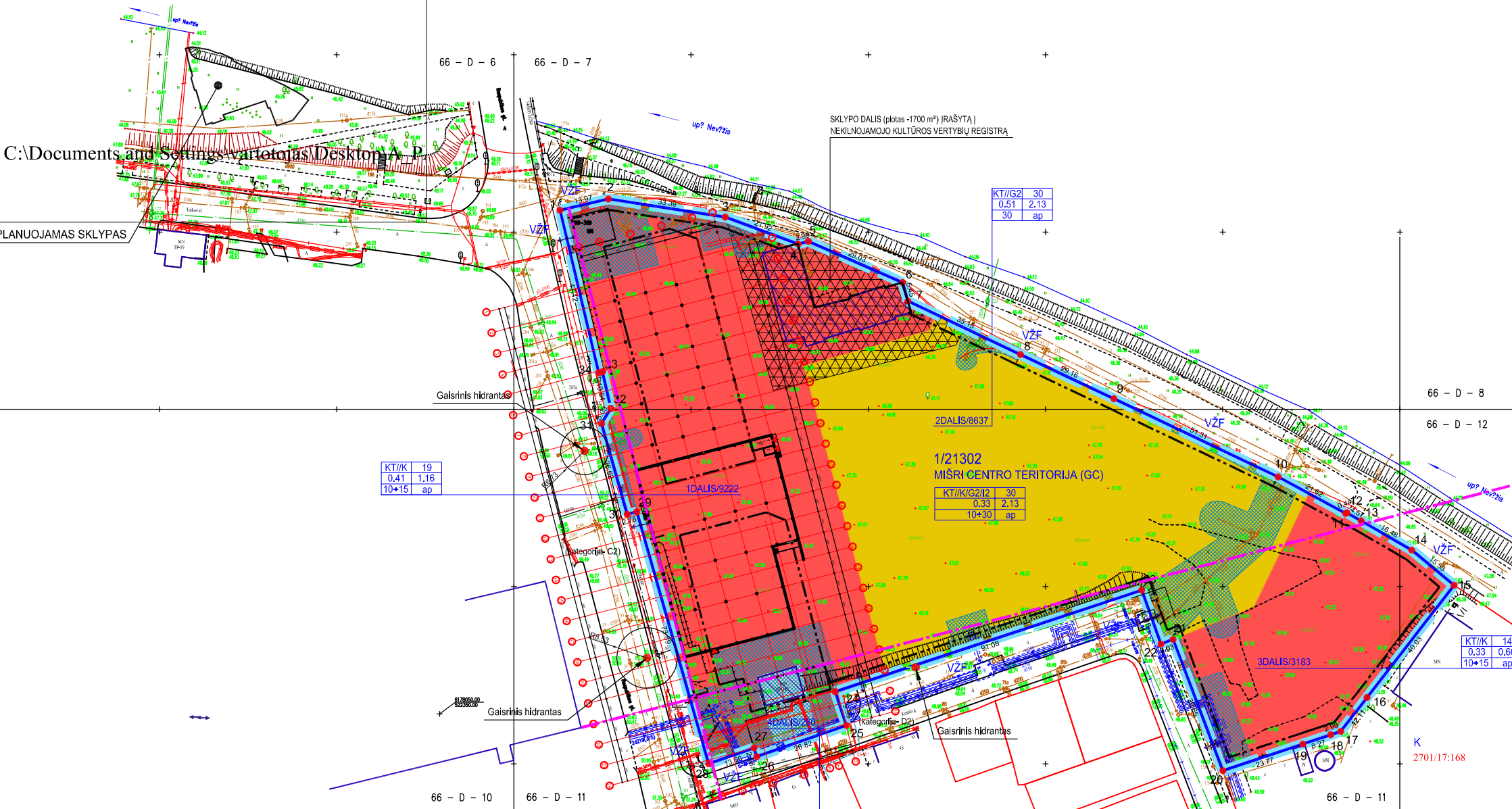
Naudojamas plotas						
Privati			Valstybinė			
atskairi	ind.	bendrai	atskairi	ind.	bendrai	
ind.	m ²	m ²	ind.	m ²	m ²	m ²
-	-	-	1	21302	-	-

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. gegužės mėn. 18 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotų sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "PANNIVEST", ?/?: 300933593 (parašas) (data)

Panevėžis apskrities viršinkos administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Potvirtino: vpr. g. p. d. p. n. k. s.
Suderino: Vėdžys G. BAGOCIŪNAS
(parašas) (parašas) (data)

UAB "Geodezika"
LICENCIJOS NR. TK-457-(809) IŠDUOTA 2006 11 23, G-467-(809) IŠDUOTA 2006 11 23
LICENCIJOS NR. R-Zf-147 IŠDUOTA 2006 12 01, 1-RKP-59 IŠDUOTA 2006 12 01

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>V. DULKY</i>		2007-11-11
DARBŲ VADOVAS	<i>A. UZSIENIS</i>		2007-11-11



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo Intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, ap - atskirai stovintys pastatai
	GC Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Miesto centro teritorija (kodas GC)
	KT Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	G2 Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)
	K Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (Eo kodas - G2, 3272)
	I2 Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (Eo kodas - G2, 3272)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai				
1	8637	1	6178192.02 6178195.21 6178190.11 6178183.26 6178183.26 6178171.66 6178166.41 6178151.36 6177414.40 6178116.84 6178106.54 6178106.69 6178104.44 6178096.19 6178086.27 6178054.64 6178045.07 6178044.12 6178041.51 6178033.99 6178071.05 6178069.69 6178084.90 6178056.25 6178046.76 6178037.92 6178040.43 6178035.92 6178106.97 6178106.26 6178131.90 6178136.20 6178146.47 6178146.18	GC	KT	G2	30.0	78.0	0.51	2.13	ap	30	1+7	Gyvena- miejst daugiabučių ir bendrabučių paskirties pastatai	Esamit I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m), plotas - 0.0101 ha, VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m), plotas - 0.3349 ha, XII. Dujotiekų apsaugos zonos (po 2 m), plotas - 0.001 ha, XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos, plotas - 0.0002 ha, XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas - 0.17 ha, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio žemėje, plotas - 2.1302 ha, XLVIII. Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0.0864 ha, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0.8965 ha.	17
		9222	6178106.54 6178106.69 6178104.44 6178096.19 6178086.27 6178054.64 6178045.07 6178044.12 6178041.51 6178033.99 6178071.05 6178069.69 6178084.90 6178056.25 6178046.76 6178037.92 6178040.43 6178035.92 6178106.97 6178106.26 6178131.90 6178136.20 6178146.47 6178146.18			K	19.0	67.0	0.41	1.16	ap	10+15	1+4	Negyvena- miejst viesučių; administrac- cinės; prekybos; pasaugų; maitinimo ir sporto paskirties pastatai		
		3183	6178054.64 6178045.07 6178044.12 6178041.51 6178033.99 6178071.05 6178069.69 6178084.90 6178056.25 6178046.76 6178037.92 6178040.43 6178035.92 6178106.97 6178106.26 6178131.90 6178136.20 6178146.47 6178146.18			K	14.0	62.90	0.33	0.66	ap	10+15	1+2			
		260	6178056.25 6178046.76 6178037.92 6178040.43 6178035.92 6178106.97 6178106.26 6178131.90 6178136.20 6178146.47 6178146.18			I2	-	-	-	-	ap	Pagal STR 2.06.04C2014 Gatvės ir vietinės reikišmės keliai, Bendrieji reikavimai	Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statiniai			

Žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 3349 m². CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitūtą - teisę (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servitūto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

PASTABA: servitūtų nėra

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI - pakeisti žemės sklypo Respublikos g. 82 detaliojo plano sprendinius, koreguojant žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0017:82, Panevėžio m. k.v.), adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Respublikos g. 82, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją) pagal Panevėžio miesto bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1, sprendinius.

- PASTABOS:
1. Detalių planų sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
 4. Žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
 5. Žemės sklypo (sklypų dalių) ribos ir apribojimų plotai turi būti išsiaiškinti geodezinių matavimų metu.
 6. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
 7. Brėžinys nuskaitas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamuose žemės sklypuose esanti ir numatomi ūkiniai veiktai.

OBJKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS RESPUBLIKOS G. 82, PANEVŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2016-04-16
			A.V.

SUDERINTA:					
EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1	2701/0017:69	NŽT prie Žemės ūkio ministerijos	188704927		
2		UAB "PANINVEST"	300933593		
ATESTATO NR.			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:		
			ŽEMĖS SKLYPO RESPUBLIKOS G. 82 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
ATESTATO NR.	PARAIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:
ATP101	PV	V.UNDŽENAS		2016.08	ŽEMĖS SKLYPAS (2701/0017:69) PANEVŽIO M. SAV. PANEVŽIO M. RESPUBLIKOS G. 82
ATP101	ARCH.	V.UNDŽENAS		2016.08	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI		
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "PANINVEST" Ramygalių g. 137E LT-36220 Panevėžys		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000		
			Indeksas: U/16-DP-07		
			LAPAS	LAPŲ	
			DP-2	1	



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
A/siskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440 Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Valdas Klimavičius** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 095

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

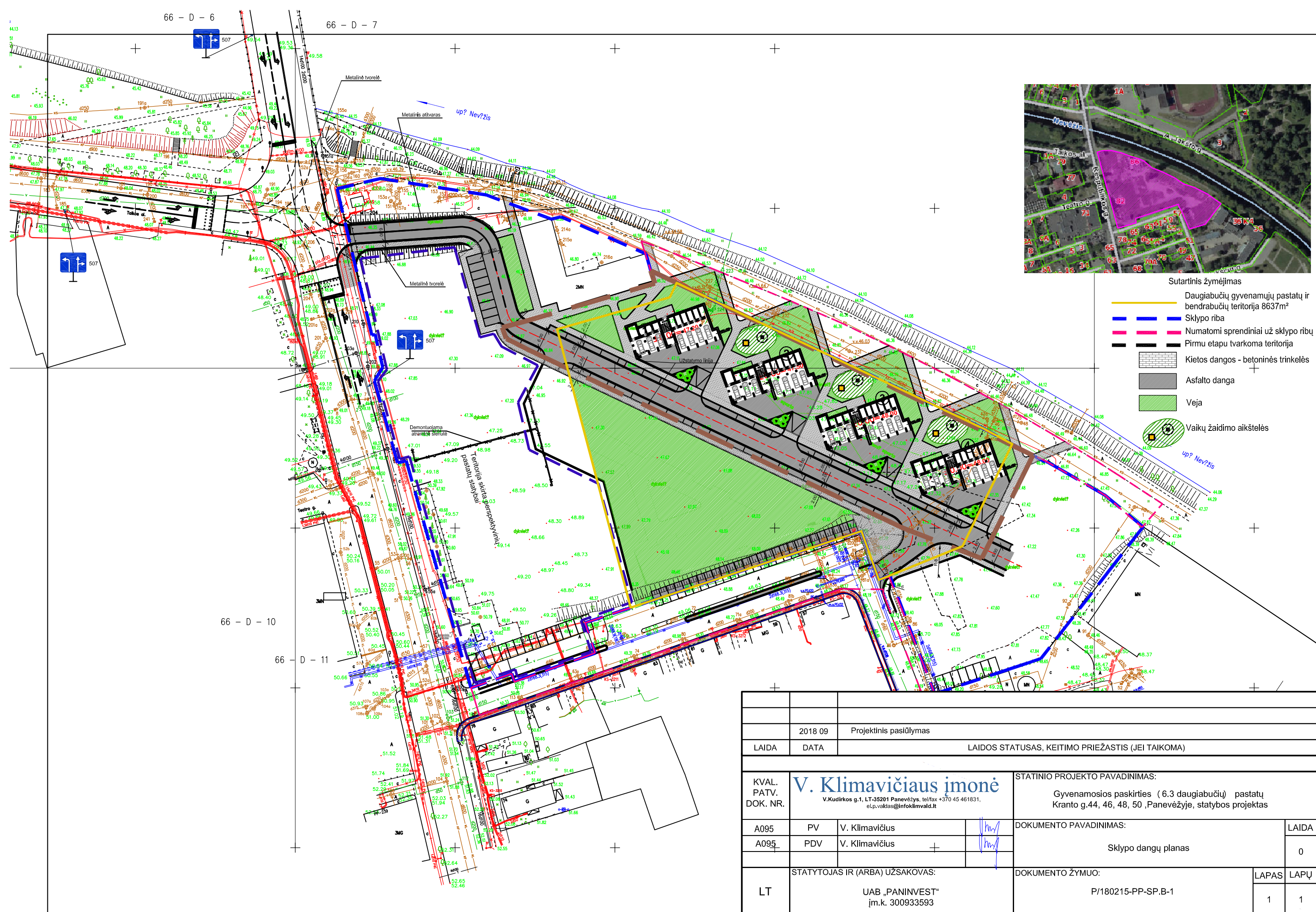
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

BRÉŽINIAI



Sutartinis žymėjimas

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija 8637m²
- Sklypo riba
- Numatomi sprendiniai už sklypo ribų
- Pirmu etapu tvarkoma teritorija
- Kietos dangos - betoninės trinkelės
- Asfalto danga
- Veja
- Vaikų žaidimo aikštelės

66 - D - 10

66 D - 11

		2018 09		Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p.vaidas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (6.3 daugiabučių) pastatų Kranto g.44, 46, 48, 50, Panevėžyje, statybos projektas	
A095	PV	V. Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A095	PDV	V. Klimavičius		Sklypo dangų planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „PANINVEST“ įm.k. 300933593			DOKUMENTO ŽYMUO: P/180215-PP-SP.B-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1