



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt




Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 5595-6004-1012) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT JO PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, BEI NAUJO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KURŠELIŲ G. 17, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (DU ETAPAI)
OBJEKTO ADRESAS	KURŠALIŲ G. 17, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5545/0002:55 PLIKIŲ K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	ANTANAS STONKUS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATA
NAUDOJIMO PASKIRTIS PO REKONSTRAVIMO	6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS IR ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	KP-18/67

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU


Antanas Stonkus

(parašas)

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
0003050	Projekto vadovas	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 5595-6004-1012) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT JO PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, BEI NAUJO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KURŠELIŲ G. 17, VYTAUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (DU ETAPAI)
UŽSAKOVAS	ANTANAS STONKUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	KP-18/67-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
-----	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
KP-18/67-PP-BD-AR	6	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
-----	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
KP-18/67-PP-SP-01	1	0	Sitacijos ir susisiekimo schema	
KP-18/67-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
KP-18/67-PP-AK-01	1	0	Pirmo aukšto mūro ardymo darbų planas	
KP-18/67-PP-AK-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
KP-18/67-PP-AK-03	1	0	Mansardos planas	
KP-18/67-PP-AK-04	1	0	Esamo pastato fasadai	
KP-18/67-PP-AK-05	1	0	Naujai projektuojamo pastato fasadai	
KP-18/67-PP-AK-06	1	0	Pastatų vizualizacijos	
KP-18/67-PP-AK-07	1	0	Stogo planas	
KP-18/67-PP-AK-08	1	0	Pjūvis A – A	
KP-18/67-PP-AK-09	1	0	Pjūvis B – B	
KP-18/67-PP-AK-10	1	0	Pjūvis C – C	

Pritarta:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

2018-11-15

Tvirtinu:

Užsakovas: Antanas Stonkus
(Statytojas)

Klaipėda
2018-11-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr.: 5595-6004-1012):

Esama paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Būsima paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Vieno buto gyvenamasis namas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statybos vieta: Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., (žem. skl. kad. nr.: 5545/0002:55, Plikių k. v.)

Statybos rūšis: Rekonstravimas, nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I. Sklypo plotas	m ²	4721	
I. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
I. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAI			
ESAMAS PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.:5595-6004-1012) (sklypo plane Nr.:1)			
I. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Po rekonstravimo	Prieš rekonstravimo

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	127,17	172,94
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	127,17	130,36
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	---	42,58
5. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	---	75,51
6. Pastato tūris.*	m ³	525	548
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1
8. Pastato aukštis. *	m	7,30	7,30
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	3
9.1. 1 kambario	vnt.	---	6
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	---
10. Energinio naudingumo klasė.		C	---
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (sklypo plane Nr.:2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	92,01	---
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	92,01	---
4. Pastato tūris.*	m ³	560	---
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	---
6. Pastato aukštis. *	m	5,60	---
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	---
7.1. 1 kambario	vnt.	---	---
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	---
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	---
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	---
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai (gyvenamas namas Nr.1)	m	6,75	
- buitinių nuotekų tinklai (gyvenamas namas Nr.1)	m	12,87	
- buitinių nuotekų tinklai (gyvenamas namas Nr.2)	m	6,51	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;

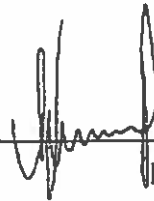
- pastato aukštų planai;
- charakteringi konstrukciniai pjūviai;
- pastato fasadai;
- pastato vizualizacijos;
- inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius



(parašas)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

1.1. LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bojūnų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 klaipeida@kartografiniaiprojektai.lt</small>				Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)			
	Direktorius	E. Petrauskas		2018.11	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida	
34849	PV	A. Žilnius		2018.11		-----	0	
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2018.11	Žymuo: KP-18/67-PP-BD-AR-01	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: ANTANAS STONKUS					1	7	

17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
18. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai).

Statinio pavadinimas. Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimas, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas esmas statinys ir projektuojamas naujas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g 17. Kadastrinis Nr. 5545/0002:55 Plikių k.v.

Statytojas (užsakovas). Esamas pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr.: 5595-6004-1012) yra suskirstytas į tris nekilnojamo turto vienetus:

- Butas/Patalpa – Butas (unik. Nr.: 5595-6004-1012:0002), savininkas – Svajonė Armaitienė, gim.:1975-03-30.
- Butas/Patalpa – Butas Nr.3 (unik. Nr.: 5595-6004-1012:0001), savininkai – Antanas Stonkus, gim.:1963-05-30 ir Rūta Stonkienė, gim.: 1966-07-13.
- Negyvenamoji patalpa – Sandėliavimo patalpa (unik. Nr.: 4400-0096-6826:4733), savininkai – Antanas Stonkus, gim.:1963-05-30 ir Rūta Stonkienė, gim.: 1966-07-13.

Bendrasavininkų sutikimas esamo pastato rekonstravimui ir naujo pastato statybai yra gautas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

Projektų pasiūlymų rengimo etapai. Paruošiami projektiniai pasiūlymai, poto atliekas projektinių pasiūlymų viešas aptarimas ir pritarimas projektiniams pasiūlymams. Projektų pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinio rekonstravimas ir statinio nauja statyba.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

- Pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr.: 5595-6004-1012):

Esama paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Būsima paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

- Vieno buto gyvenamasis namas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi dviem etapais, kadangi esamo pastato yra keli savininkai, statybos darbai bus vykdomi atskirais etapais (išskyrus pastato dalies griovimo darbus). Kiekvienas patalpos savininkas statybos darbus, pastatų pridavimo darbus vykdys atskirais etapais.

Žymuo:

KP-18/67-PP-BD-AR-02

Lapas

2

Lapų

7

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastato matavimai. Pastato kadastrinius matavimus parengė Klaipėdos teritorinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras.

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra. Namų tipas.

Sklype rekonstruojamas esamas pastatas – Gyvenamasis namas, vieno aukšto (unikalus daikto Nr. 25595-6004-1012), bendras plotas – 172,94 m², naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Pastate yra suformuoti 3 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr.: 44/65668, 50/172781, 50/98817.

Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 25595-6004-1012), (prieš rekonstravimą):

▪ talpa – 2 butai; gyvenamasis plotas – 75,51 m²; naudingasis plotas – 130,36 m²; bendrasis plotas – 172,94 m²; užstatymo plotas – 204 m²; statybinis tūris – 548 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 25595-6004-1012), (po rekonstravimo):

▪ talpa – 1 butas; naudingas plotas – 127,17 m²; bendras plotas – 127,17 m²; užstatymo plotas – 112 m²; statybinis tūris – 585 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Naujai projektuojamas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas, bendras plotas – 92,01 m²; užstatymo plotas – 122,0 m²; statybinis tūris – 565 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Vietoje dalies nugriauto esamo pastato bus statomas naujas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamo pastato konstrukcija numatoma karkasinės 440mm, vidinės laikančios sienos karkasinės 250mm storio. Išorinė apdaila - medinės daililentės ir dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos akmens vata 330mm.

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas: esamo pastato sienos rąstinės 15-17cm storio ir apmūryta apdaila – 12cm silikatinės plytos, vietomis matomi tinko ir mūro siūlių įtrūkimai, sienų būklė – gera. Pastato dalis ties viduriu nėra apmūryta, todėl medinių rąstų sienos yra smarkiai pažeistos gaisro bei drėgmės, būtinas sienų remontas, nes tos dalies sienų būklė labai prasta. Dalies pastato (ties butu Nr.1) stogas šlaitinis, danga – šiferio lakštai. Stogo dangoje pažeidimų nepastebėta, šiferio lakštai geros būklės. Medinės stogo konstrukcijos geros būklės, nepastebėta konstrukcijų puvinio ar didesnių deformacijų. Kitos pastato dalies stogas bus keičiamas ir įrengiamos naujos stogo konstrukcijos. Pamatai juostiniai monolitiniai. Rekonstrukcijos metu apkrovos į pamatus padidės pristačius mansardinį aukštą. Atliekant statybos darbus būtinas pamatų atkasimas, kad būtų galima tiksliai įvertinti pamatų būklę ir atlaikymo galią. Jei vykdant kasimo darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą. Pastato langai ir durys mediniai ir plastikiniai. Vietomis pastebėti medinių langų ir durų rėmų pažeidimai, dažai nusilupę, langų bei durų būklė patenkinama. Rekonstrukcijos metu plastikiniai langai paliekami esami. Mediniai Langai bus keičiami naujais. Esamo pastato perdanga esama, medinė. Perdangos būklė prasta, pastebėti perdangos įtrūkimai bei įlinkis. Projekto metu perdanga įrengiama nauja.

Pastato konstrukcijos.

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų

Pastato konstrukcinė schema. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdengimai ir stogo konstrukcijos.

PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.: 5595-6004-1012):

Pamatai. Gyvenamojo namo esami pamatai juostiniai monolitiniai 300mm storio. Rekonstravimo metu visas esamas pamatas iš išorės apšiltinami 50mm polistireniniu putplasčiu EPS100. Naujai projektuojami pamatai juostiniai monolitiniai iš betono C16/20, 300mm pločio. Cokolio apdaila - tinkas

Jei vykdant kasimo darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Žymuo:

KP-18/67-PP-BD-AR-03

Lapas

3

Lapų

7

Sienos ir pertvaros. Gyvenamojo namo esamos sienos iš medinių rąstų, kurie yra apmūryti silikatinių plytų 120mm storio mūru. Rekonstravimo metu visos esamos išorinės sienos apšiltinamos 100mm polistireniniu putplasčiu EPS70. Naujai projektuojamos laikančios sienos iš silikatinių plytų, vidinės laikančios sienos taip pat silikatinių plytų. Naujai projektuojamos pertvaros karkasinės lengvų konstrukcijų. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir apdailinės medinės daililentės.

Perdengimas. Perdanga yra esama.

Stogas. Stogas yra esamas. Stogo danga – beasbestiniai šiferio lakštai. Rekonstravimo metu stogas bus apšiltintas akmens vatos plokštėmis.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims (san. mazge) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų..

Naujai projektuojamos grindys ant grunto projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – polistirolas XPS 300 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70 mm;
5. Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS:

Pamatai. Gyvenamas namas bus statomas ant esamų pamatų. Esami pamatai juostiniai monolitiniai 300mm storio. Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini

Jei vykdant kasimo darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Sienos ir pertvaros. Projektuojamo pastato sienos – medinio karkaso 440 mm. Vidinė apdaila – gipso kartono plokštė. Išorinė apdaila – medinės daililentės ir klinkerinės plytelės. Išorinės sienos apšiltinamos akmens vata 330mm, kuri įrengiama tarp statramčių.

Stogo konstrukcija. Stogas - šlaitinis. Stogo danga – šiferio lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Perdanga. Virš pirmo aukšto projektuojama medinės sijos 200x50. Perdanga suprojektuota su šiais sluoksniais: pakabinamos lubos ant metalinių profilių, tarp kurių įrengiama akmens vata 50mm, su gipso kartono plokštėmis, garo izoliacija, sijos 200x50 tarp kurių akmens vata 200mm ir 250mm papildomos šiluminės izoliacijos.

Lubos virš katilinės įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 45.

Grindys. Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

- grindų danga;
- armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
- hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
- putų polistirolas EPS100, $\lambda=0,035$ W/(m*K) - 250mm;
- paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
- piltas gruntas žvyras, sutankinimo coef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandentiekio tiekimas rekonstruojamam pastatui bus naudojamas iš naujai projektuojamo šachtinio šulinio. Naujai projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vandentiekis yra esamas iš šachtinio šulinio.

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-18/67-PP-BD-AR-04	4	7

- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** rekonstruojamame pastate patalpos šildomos įrengus kieto kuro katilą, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
Gyvenamajame pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurblių, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** iš abiejų butų nuotekos bus šalinamos į naujai projektuojamus nuotekų kaupimo rezervuarus. Priskaupusios nuotekos bus išvežamos pasirašius sutartį su šias paslaugas teikiančia įmone.
- **Vėdinimo sistema:** pastate bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakijų sistemą, atviras ortakijų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į katilinę, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakijų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila. Tikslus rekuperatoriaus parinkimas ir įrengimo sprendiniai, bus sprendžiami atskiru, vėdinimo dalies projektu.
Pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- **Ryšų tinklai:** neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai / drenažo rinktuvai:** lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydziai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydziai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**
Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.
Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.
Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.
Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinų medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.
Pasibaigus naujo statinio statybai, buvusios dangos – prėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.
- **Statybos įtaka aplinkai.**
Pastato statybos metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.**
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Žymuo: KP-18/67-PP-BD-AR-05	Lapas	Lapų
	5	7

Gaisrinė sauga.

Pastatai priskiriami **P.1.1.** statinių grupei ir **P.1.4.** statinių funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)). III atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Pastato atsparumas ugniai – III laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 30 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai reikalavimai nekeliami. Nelaikančiųjų vidinių sienų reikalavimai nekeliami. Lauko sienų atsparumas ugniai reikalavimai nekeliami. Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai reikalavimai nekeliami. Stogo atsparumas ugniai reikalavimai nekeliami.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone). Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu. Atstumai nuo medinių stogo konstrukcijų iki kaminų horizontaliai – 0,26 m. Stogo danga – beasbestiniai šiferio lakštai. Fasadų apdailai bus naudojamos medinės daililentės ir dekoratyvinis tinkas.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastatų statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamųjų namų patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18⁰C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- a) gyvenamųjų pastatų patalpos šildomos įrengus kieto kuro katilą, geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurbį, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- b) pastate bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakijų sistemą, atviras ortakijų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į katilinę, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakijų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila. Tikslus rekuperatoriaus parinkimas ir įrengimo sprendiniai, bus sprendžiami atskiru, vėdinimo dalies projektu. Pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Gyvenamo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš tualetų, dušo, virtuvės, garažo ir techninės patalpos bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam dušo, tualetų, virtuvės, garažo ir techninės patalpos patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Gyventojus vandeniui numatoma aprūpinti iš esamų vietinių vandentiekio tinklų. Nuotekos iš projektuojamų pastatų bus išleidžiamos į Lietuvoje sertifikuotus buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus.

Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

San. mazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150 mm.

Žymuo: KP-18/67-PP-BD-AR-06	Lapas	Lapų
	6	7

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų vidinės atitvaros projektuojamos mūrinės arba gipso kartono ant metalinio karkaso su nedideliu tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Komercinės patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Projektuojamo pastato aplinkoje nebus viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dyžiai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Automobilių stovėjimas, susisiekimo komunikacijos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamų pastatų naudingas plotas yra 127,17m²+92,01m²=219,18m². Penkių automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje KP-18/67-TDP-SP-02.

Žymuo: KP-18/67-PP-BD-AR-07	Lapas	Lapų
	7	7

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4721	<i>Prieš rekonstravimą</i>
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	14
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	17
II. PASTATAI			
ESAMAS PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.:5595-6004-1012) (sklypo plane Nr.:1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Po rekonstravimo</i>	<i>Prieš rekonstravimo</i>
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	127,17	172,94
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	127,17	130,36
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	---	42,58
5. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	---	75,51
6. Pastato tūris.*	m ³	525	548
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1
8. Pastato aukštis. *	m	7,30	7,30
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	3
9.1. 1 kambario	vnt.	---	6
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	---
10. Energinio naudingumo klasė.		C	---
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (sklypo plane Nr.:2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	92,01	---
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	92,01	---
4. Pastato tūris.*	m ³	560	---
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	---
6. Pastato aukštis. *	m	5,60	---
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	---
7.1. 1 kambario	vnt.	---	---
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	---
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	---
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	---
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai (gyvenamas namas Nr.1)	m	6,75	
- buitinių nuotekų tinklai (gyvenamas namas Nr.1)	m	12,87	
- buitinių nuotekų tinklai (gyvenamas namas Nr.2)	m	6,51	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)			
- projektuojama vandentiekio linija			

- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	32	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	160	
	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

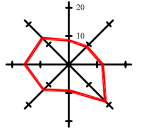
Statinio projekto vadovas _____

Andrius Žilius (atestato. Nr.: 34849)

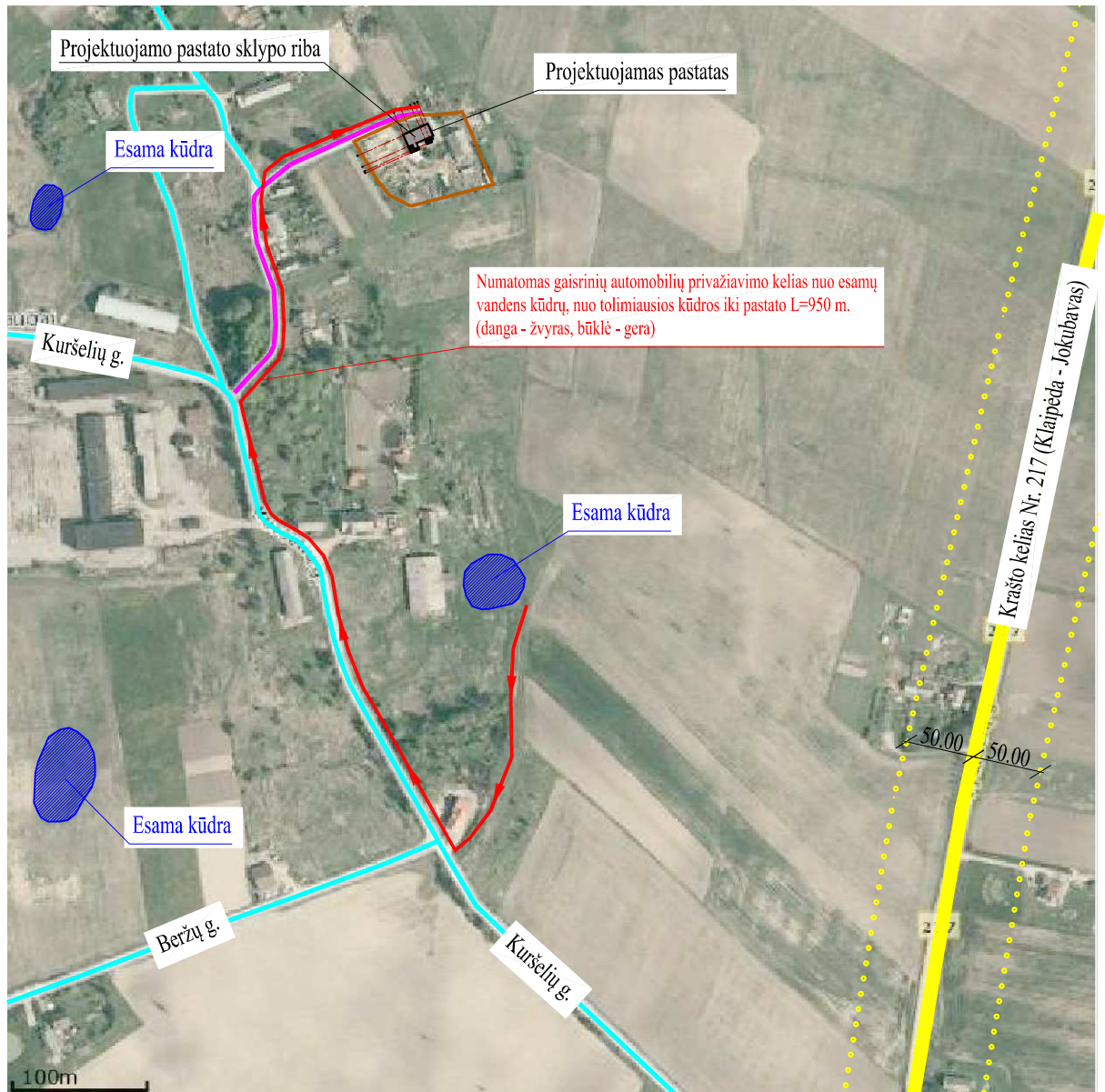
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: _____

Antanas Stonkus

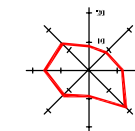


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Nusukimas į Kuršelių g. yra krašto kelio Nr. 217 (Klaipėda-Jokubavas) 12 kilometre

Atestato/ diplo mo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)			
	34849	Direktorius E. Petrauskas PV A. Žilius	2018.10 2018.10	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
PP	Užsakovas: ANTANAS STONKUS	Žymuo: KP-18/67-PP-SP-01		Lapas	Lapų	
				---	0	
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik nr.:5597-8012-8012)
	Naujai projektuojamas gyvenamasis namas
	Kiti sklype esantys statiniai
	Esamo pastato - gyvenamojo namo (unik nr.:5597-8012-8012) kontūras prieš rekonstravimą
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamų pastatų stogo nuosvyros kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami medžiai ir vaismedžiai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esama 0.4kV įtampos popožeminė elektros linija
	Esamas šachtinis šulinys
	Esami kiemo bei sklypo aptvėrimai
	Esama Kuršelių g. (danga asfaltas)
	Projektuojama žvyro danga
	Esama veja, žalias plotas
	Esama - cemento danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti STR 2.02.09:2005
PASTATAS-GYVENAMASIS NAMAS (unik. nr.:5597-8012-8012) (sklypo plane Nr.:1)		
naudingas plotas	127,17 m ²	----
bendrasis plotas	127,17 m ²	----
pastato tūris	525 m ³	----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	111,0 m ²	----
pastato aukštis aukštų skaičius	7,30 m / 1a.+M	8,50m.
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (sklypo plane Nr.:2)		
naudingas plotas	92,01 m ²	----
bendrasis plotas	92,01 m ²	----
pastato tūris	560 m ³	----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	122,0 m ²	----
pastato aukštis aukštų skaičius	5,60 m 1a.	8,50m.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti STR 2.02.09:2005
sklypo plotas	4721 m ²	----
bendras sklypo užstatymo plotas	793,0 m ²	----
užstatymo tankumas	17% (0,167)	19% (0,185)
užstatymo intensyvumas	15% (0,153)	40% (0,400)
želdinių užimamas žemės plotas	55% (0,550)	25% (0,250)

Žemės sklypo kampų koordinatės

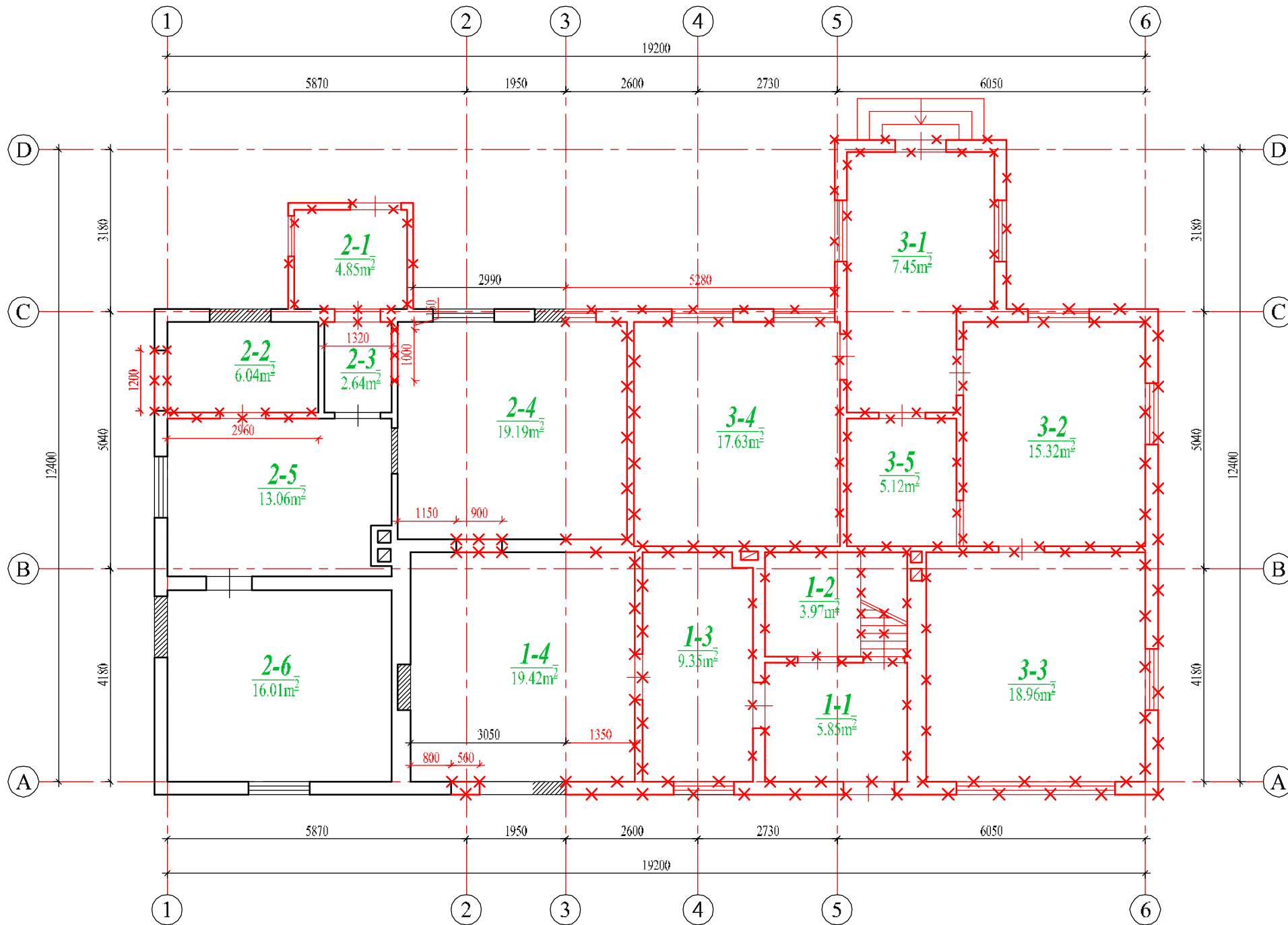
Taškų Nr.	X	Y
1	6189087.02	329854.70
2	6189094.77	329839.39
3	6189103.12	329915.59
4	6189134.84	329812.64
5	6189147.92	329840.89
6	6189154.48	329857.95
7	6189154.79	329877.05
8	6189156.73	329892.62
9	6189103.12	329915.59

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo įvažiavimo iš Kuršelių gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamų pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Projektuojamų pastatų gėsinimas numatomas nuo arčiau nei už 1000 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki rekonstruojamo pastato - 950 m. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamų pastatų naudingas plotas yra 127,17m²+92,01m²=219,18m². Penkių automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje KP-18/67-TDP-SP-02.

Atcsto diplomo Nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas	Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)
	Užsakovo	ANTANAS STONKUS			
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Užduotis	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A 409	PV	A. Žilius	2018.10		
	Arch.	R. Laužikas	2018.10		
PP	Užsakovo	ANTANAS STONKUS		Žemės	1:500
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1

PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ ARDYMO PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
NEKILNOJAMO TURTO VIENETAS NR. 1			
1-1	Koridorius	m ²	5.85
1-2	Sandėlis	m ²	3.97
1-3	Virtuvė	m ²	9.35
1-4	Kambarys	m ²	19.42
Naudingas patalpų plotas		m ²	38.59
Bendras patalpų plotas		m ²	38.59
NEKILNOJAMO TURTO VIENETAS NR. 2			
2-1	Pricangis	m ²	4.85
2-2	Kambarys	m ²	6.04
2-3	Koridorius	m ²	2.64
2-4	Kambarys	m ²	19.19
2-5	Virtuvė	m ²	13.06
2-6	Kambarys	m ²	16.01
Naudingas patalpų plotas		m ²	61.79
Bendras patalpų plotas		m ²	61.79
NEKILNOJAMO TURTO VIENETAS NR. 3			
3-1	Koridorius	m ²	7.45
3-2	Kambarys	m ²	15.32
3-3	Kambarys	m ²	18.96
3-4	Virtuvė	m ²	17.63
3-5	Vonia - katilinė	m ²	5.12
Naudingas patalpų plotas		m ²	64.48
Bendras patalpų plotas		m ²	64.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos sienos ir pertvaros bei kertamos naujo sangos
- užtaisomos angos

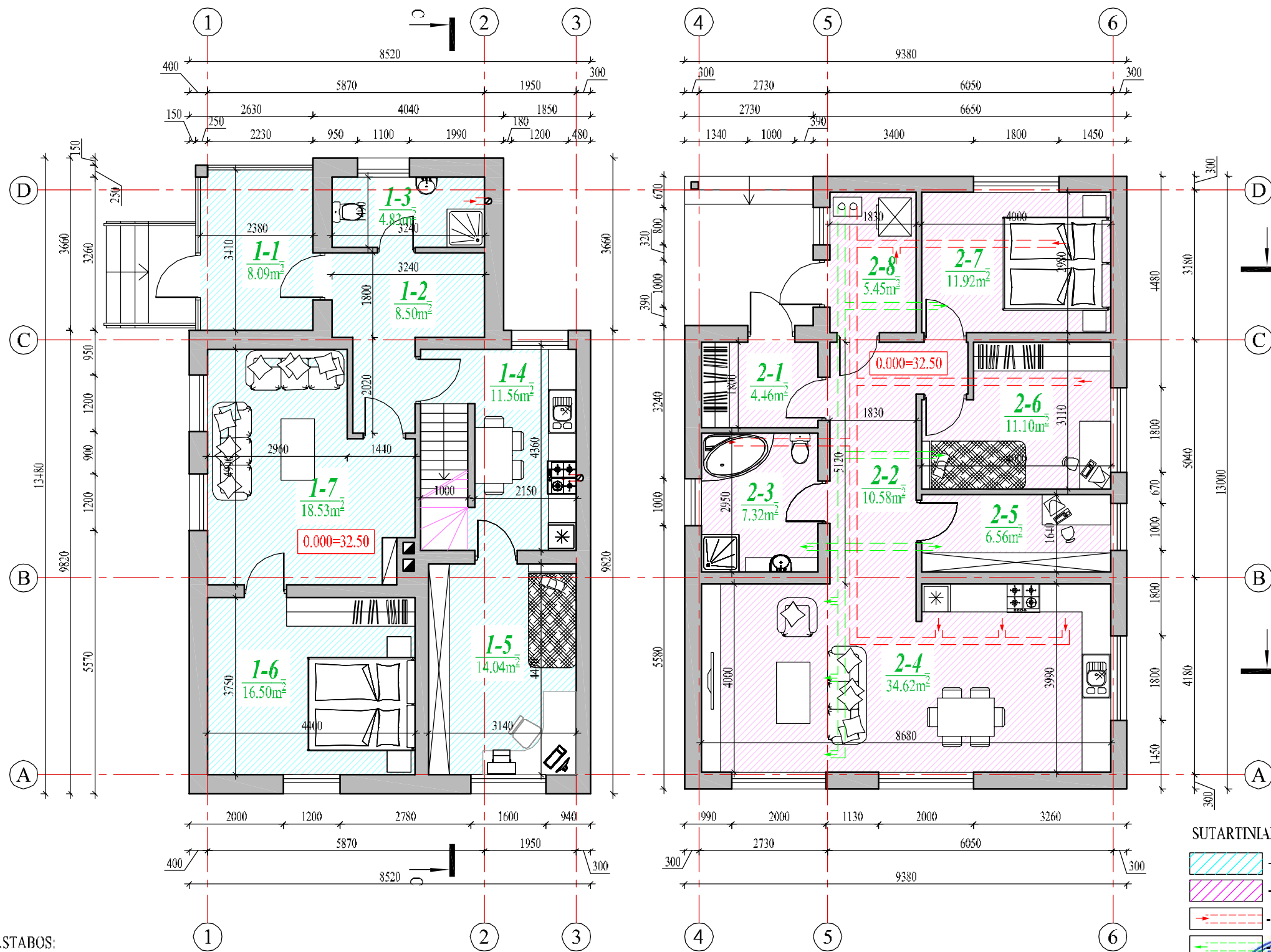
PASTABOS:

- Vykiant ardymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdant angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardomos angos vietoje.
- Jei vykiant darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išramstyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI		Objektas:	Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)
	Užsakovo:	ANTANAS STONKUS			
34849	34849	Arch.	Arch.	2018.10	2018.10
A 409	A 409	Arch.	Arch.	2018.10	2018.10
PP	PP	ANTANAS STONKUS		PIRMŲ AUKŠTO MŪRO ARDYMO DARBŲ PLANAS	
				Mastelis	
				Laida	
				1:100	
				0	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	
				Zemov.:	
				KP-18/67-PP-AK-01	
				1	
				1	


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.: 5595-6004-1012)			
1-1	Tambūras	m ²	8.09
1-2	Koridorius	m ²	8.50
1-3	San. mazgas	m ²	4.83
1-4	Virtuvė	m ²	11.56
1-5	Kambarys	m ²	14.04
1-6	Miegamasis	m ²	16.50
1-6	Svetainė	m ²	18.53
Naudingas patalpų plotas		m ²	82.05
Bendras patalpų plotas		m ²	82.05
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
2-1	Tambūras	m ²	4.46
2-2	Koridorius	m ²	10.58
2-3	San. mazgas	m ²	7.32
2-4	Virtuvė-svetainė-valgomasis	m ²	34.62
2-5	Darbo kambarys	m ²	6.56
2-6	Kambarys	m ²	11.10
2-7	Miegamasis	m ²	11.92
2-8	Katilinė	m ²	5.45
Naudingas patalpų plotas		m ²	92.01
Bendras patalpų plotas		m ²	92.01

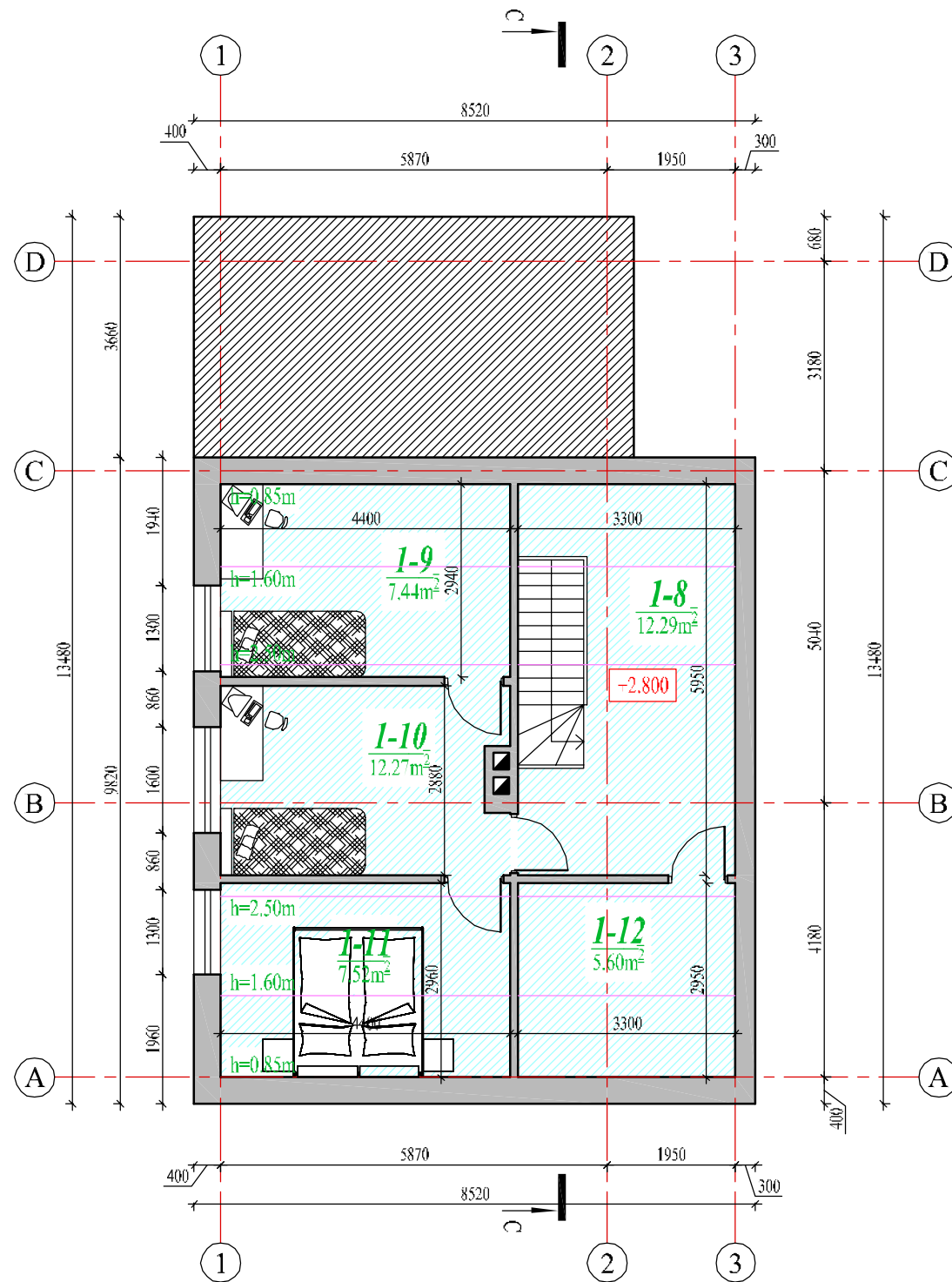


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr.: 5595-6004-1012); (savininkas: Svajonė Armaitienė)
 - vieno buto gyvenamasis namas (savininkas: Antanas Stonkus ir Rūta stonkienė)
 - ištraukiamo oro išsidėstymo schema
 - ištraukiamo oro išsidėstymo schema

PASTABOS:
PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.: 5595-6004-1012):
 1. Gyvenamojo namo esamos sienos iš silikatinių plytų 250mm storio. Rekonstravimo metu visos esamos išorinės sienos apšiltinamos 100mm akmens vata. Naujai projektuojamos laikančios priestato sienos silikatinių blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos taip pat silikatinių blokelių 250mm. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir medinės daililentės.
 2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
 3. Naujos pertvaros - silikatinių blokelių 100mm storio.
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS:
 1. Gyvenamojo namo projektuojamos laikančios sienos karkasinės 440mm, vidinės laikančios sienos karkasinės 250mm storio. Išorinė apdaila - medinės daililentės ir dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos akmens vata 330mm.
 3. Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų (karkasinės).

Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas:	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB "Kartografiniai Projektai" UAB "United stock company" UAB "Kartografiniai Projektai" UAB "United stock company"		Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)	Mastelis	Laida
	34849 A 409					
PP	Užsakovas:	ANTANAS STONKUS		Žemėlapis:	Lapas	Lapų
					1	1

KP-18/67-PP-AK-02



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.: 5595-6004-1012)			
1-8	Koridorius	m ²	12.29
1-9	Kambarys	m ²	7.44
1-10	Kambarys	m ²	12.27
1-11	Miegamasis	m ²	7.52
1-12	Sandėliukas	m ²	5.60
Naudingas patalpų plotas		m ²	45.12
Bendras patalpų plotas		m ²	45.12

PASTABOS:

PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR.: 5595-6004-1012):

1. Gyvenamojo namo esamos sienos iš silikatinių plytų 250mm storio. Rekonstravimo metu visos esamos išorinės sienos apšiltinamos 100mm akmens vata. Naujai projektuojamos laikančios priestato sienos silikatinių blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos taip pat silikatinių blokelių 250mm. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir medinės daililentės.

2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;

- 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

3. Naujos pertvaros - silikatinių blokelių 100mm storio.


VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS:

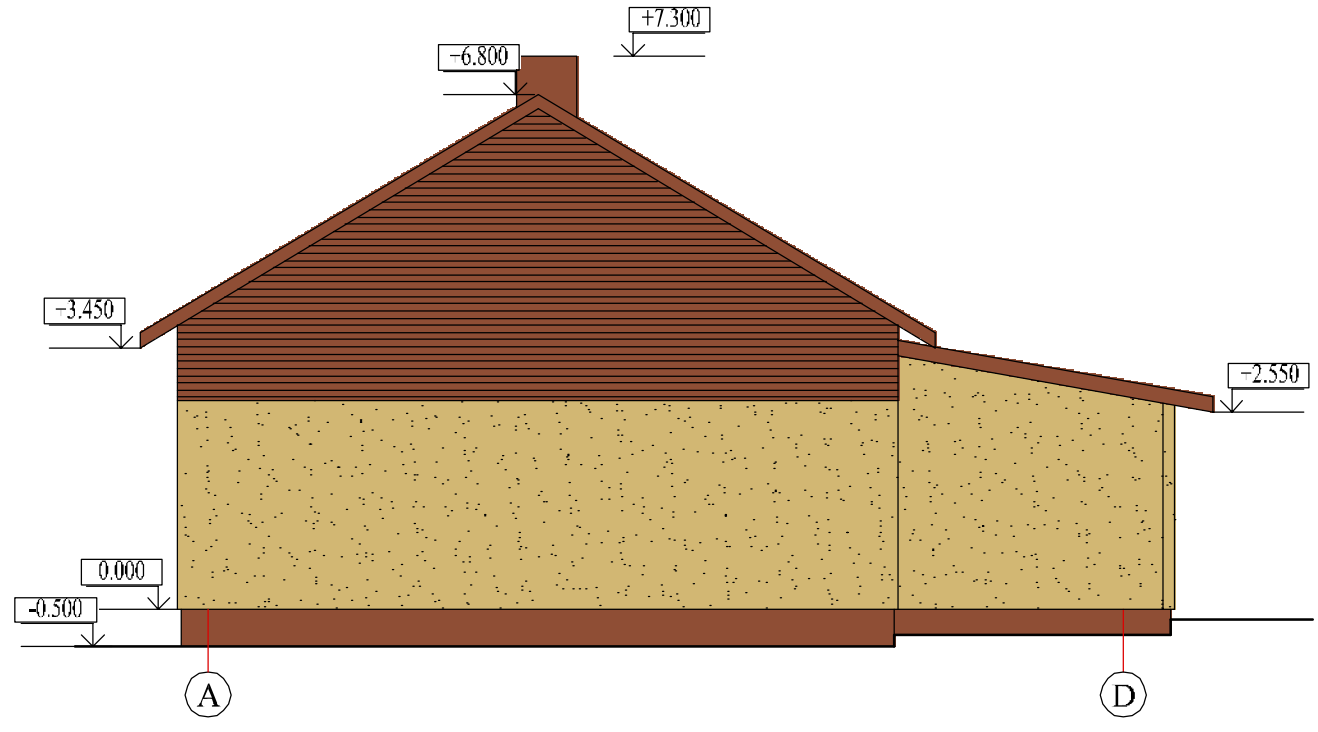
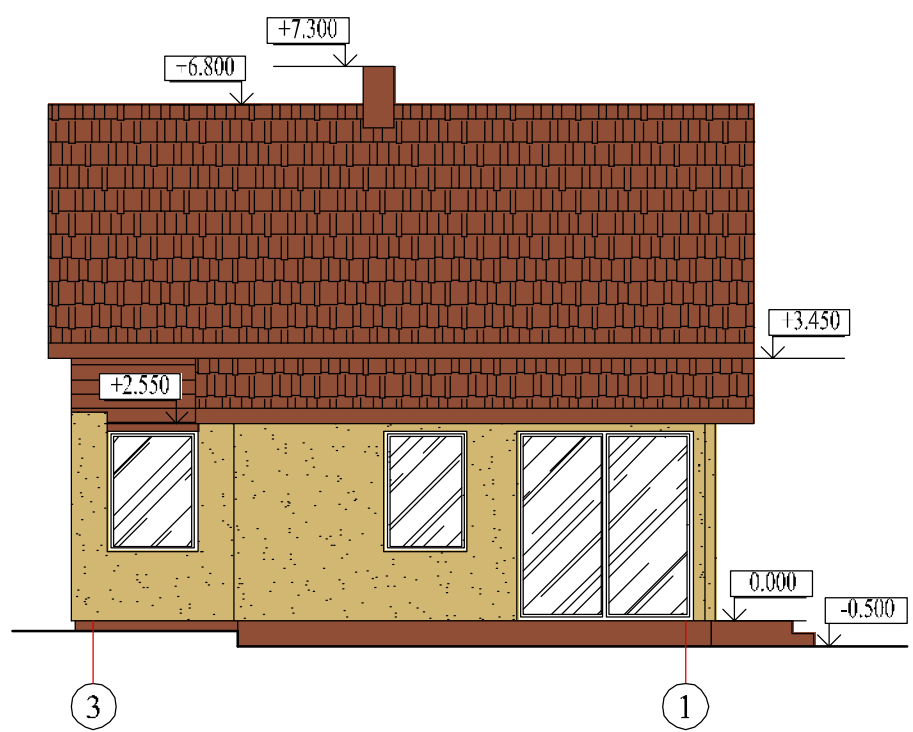
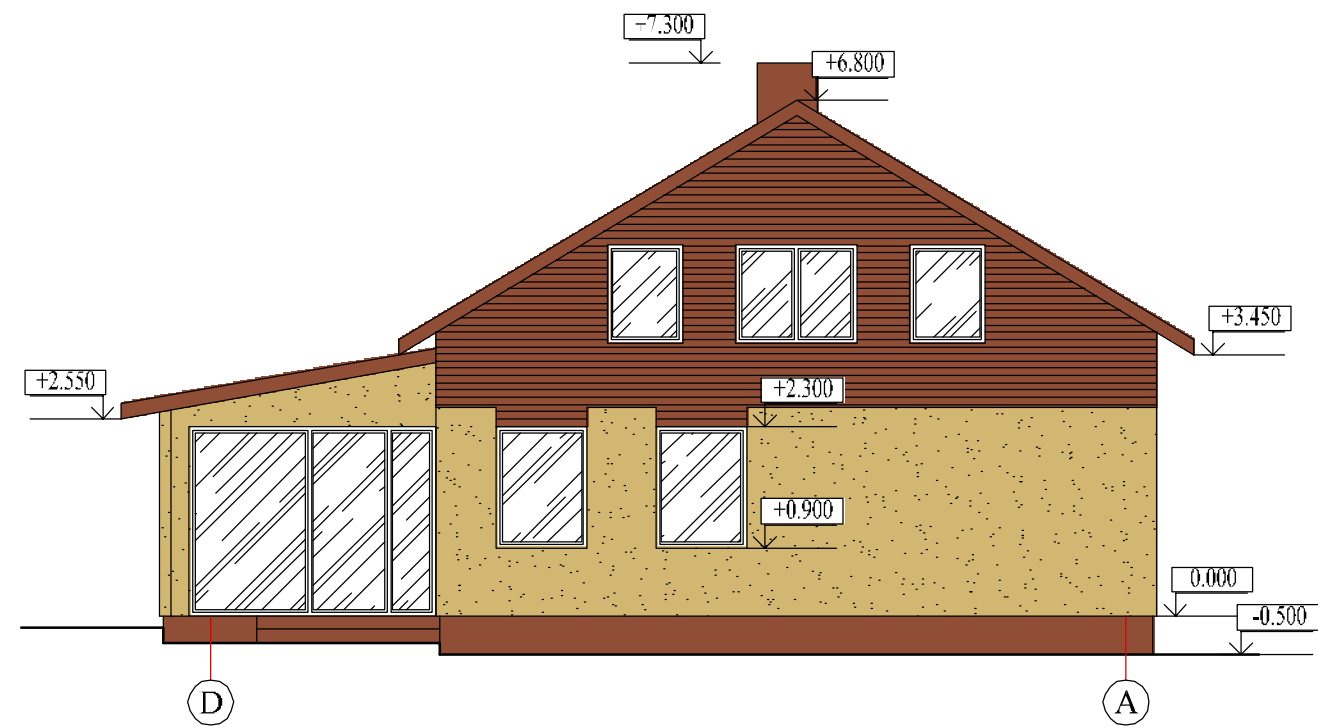
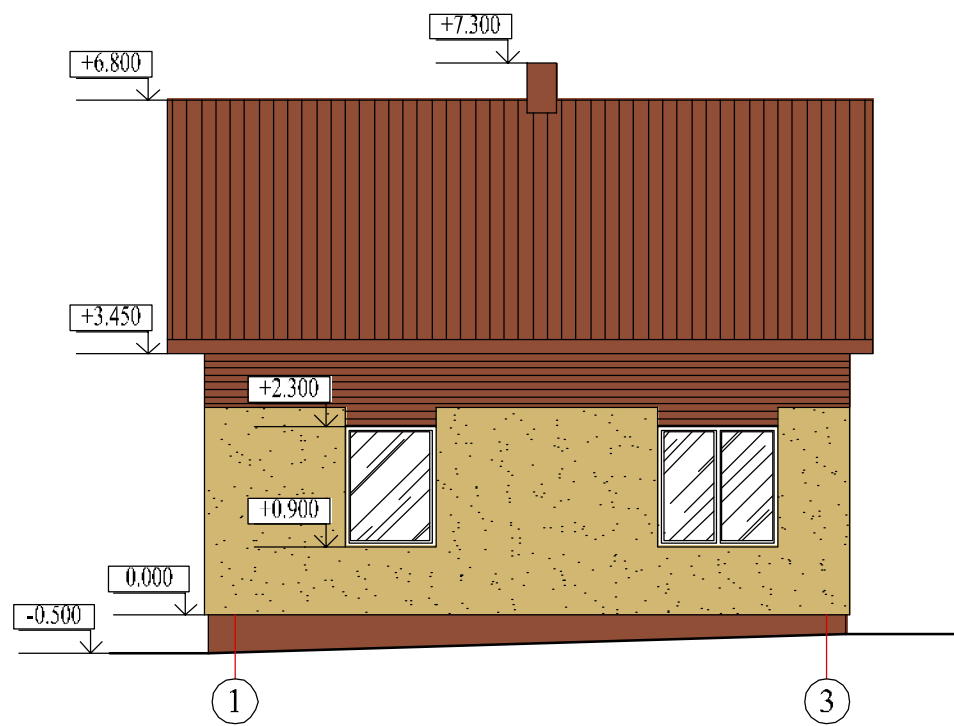
1. Gyvenamojo namo projektuojamos laikančios sienos karkasinės 440mm, vidinės laikančios sienos karkasinės 250mm storio. Išorinė apdaila - medinės daililentės ir dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos akmens vata 330mm.

3. Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų (karkasinės).


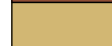
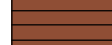




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 -pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr.: 5595-6004-1012); (savininkas: Svajonė Armaitienė)

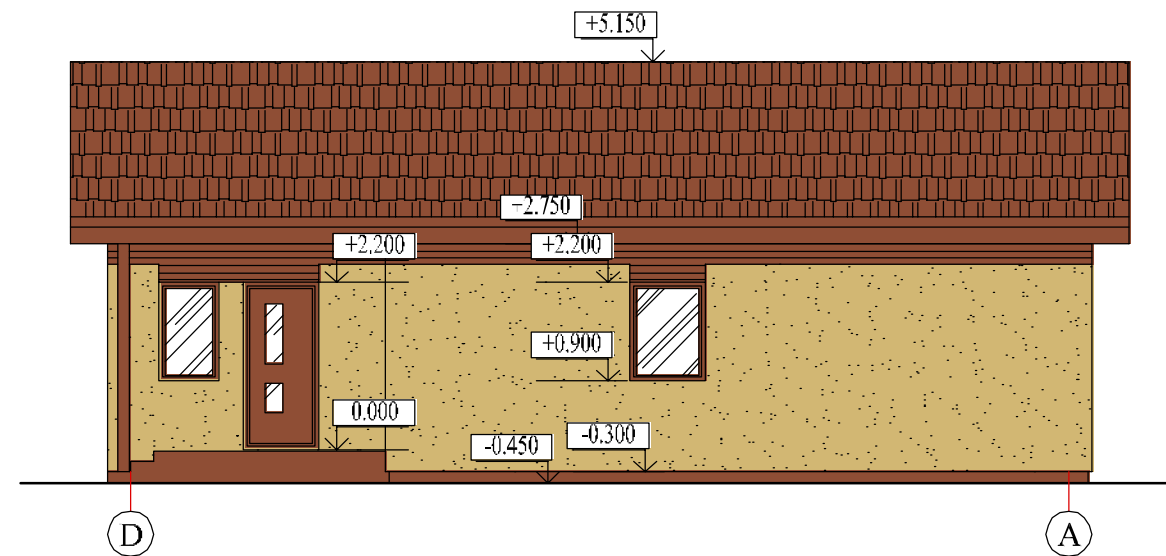
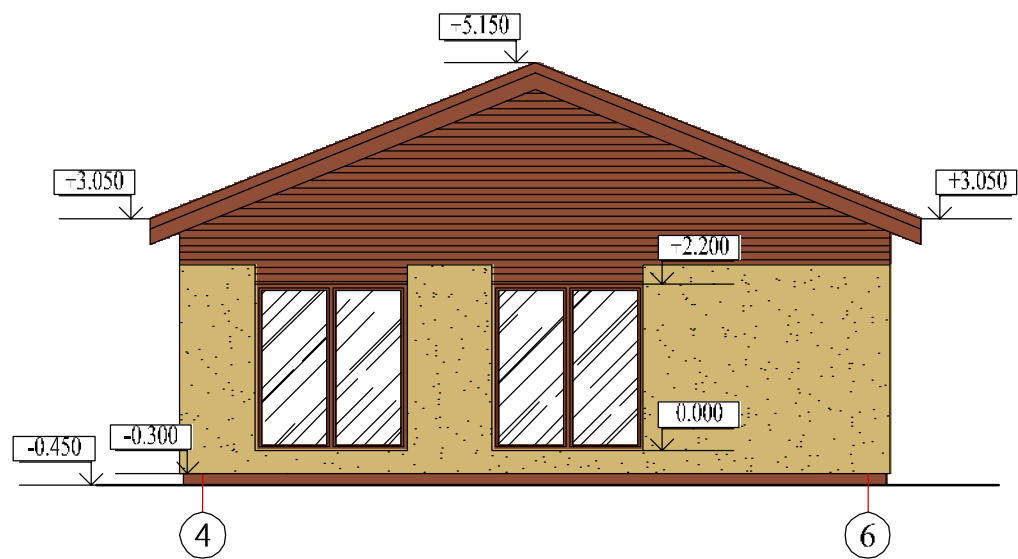
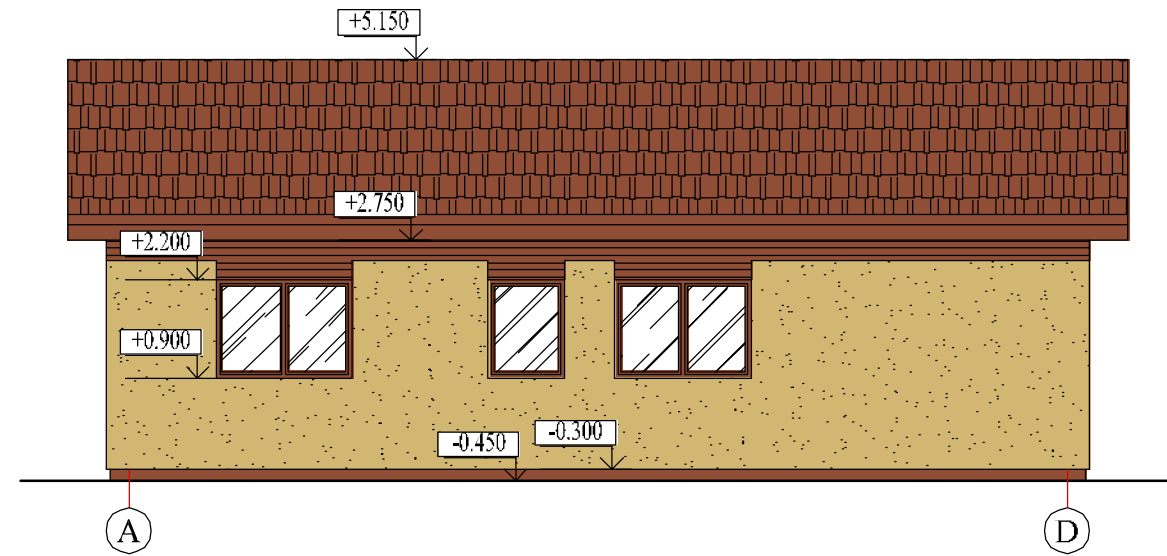
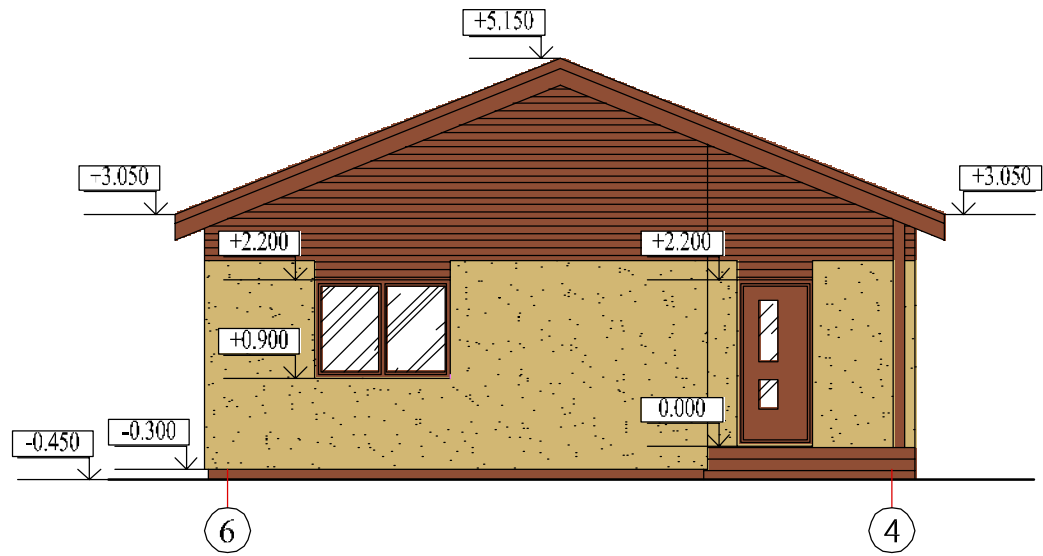
Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas: 	Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)		
34849	Direktorius E. Petrauskas	2018.10		
A 409	PV A. Žilius	2018.10		
	Arch. R. Laužikas	2018.10		
PP	Užsakovas: ANTANAS STONKUS	Žymuo: KP-18/67-PP-AK-03		
			Mastelis	Laida
			1:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8004)
-  - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva (smėlinė) (RAL 1002)
-  - sienų apdaila - medinės daililentės, spalva - ruda (RAL 8004)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8004)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - balta
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8004)

Atestato diplomo Nr.	Projektavė: UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI" (UAB "Kartografiniai Projektavimai") Ukėičų g. 18 / Ozguzė g. 1, Klaipėda (tel. +370 9 9997577)	Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)	Užsakovas: ANTANAS STONKUS	Užsakovas: KP-18/67-PP-AK-04	Mastelis: 1:100	Laida: 0
	34849	Direktorius: E. Petrauskas PV: A. Žilius	2018.10 2018.10	Užsakovas: PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.:5595-6004-1012) FASADAI	Lapas: 1	Lapų: 1
A 409	Arch.: R. Laužikas	2018.10				

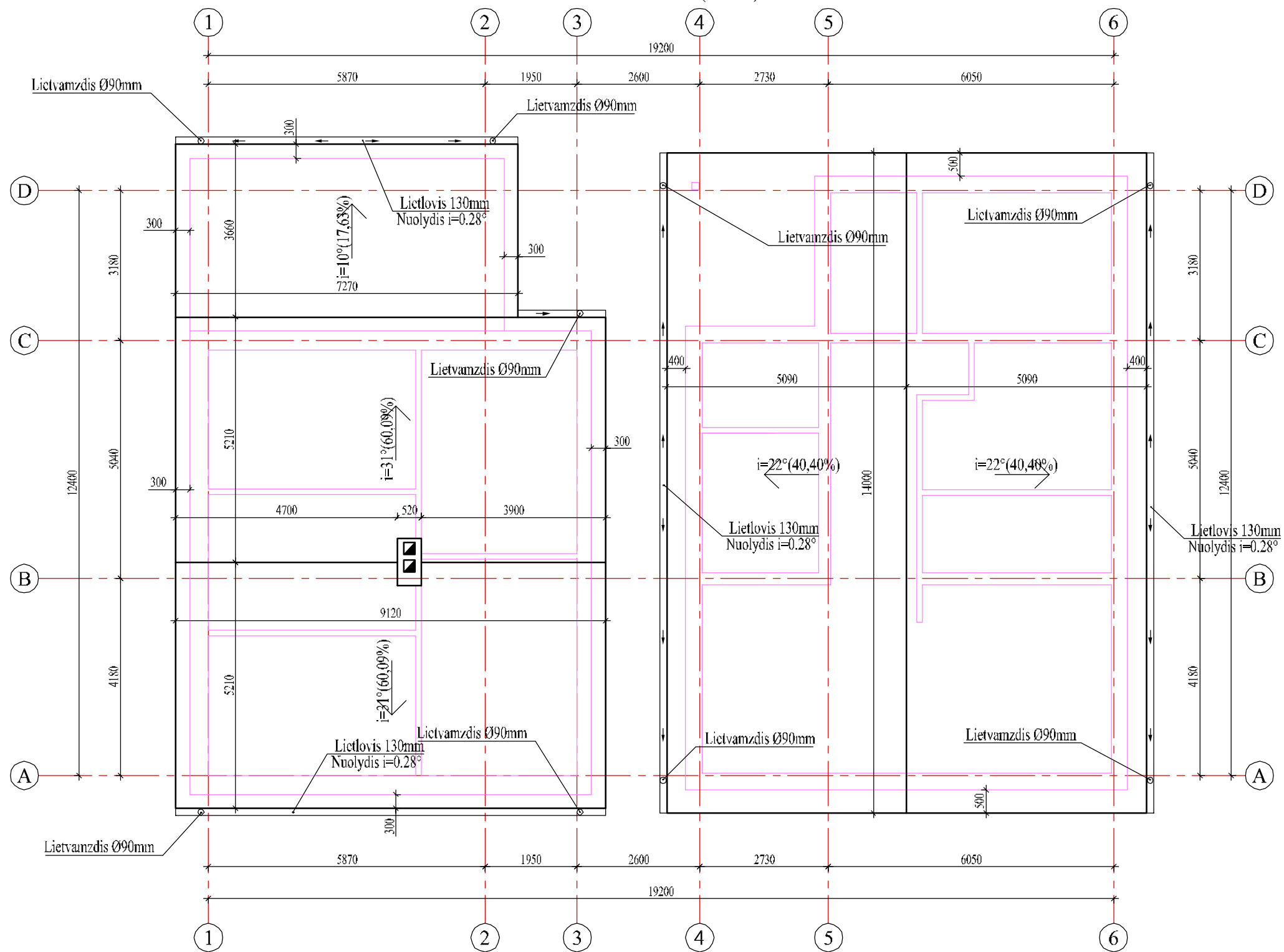


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8004)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva (smėlinė) (RAL 1002)
- sienų apdaila - medinės daili lentės, spalva - ruda (RAL 8004)
- stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8004)
- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - ruda
- langai
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8004)

Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI UAB "Kartografiniai Projektavimai" Ukmergės g. 187, Ukmergė, g. 1, Klaipėda (tel. nr. 999975778)			Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)			
	34849	PV	E. Petrauskas	2018.10	NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO FASADAI	Mastelis	Laida
A 409	Arch.	A. Žilius R. Laužikas	2018.10	2018.10		1:100	0
PP	Užsakovas: ANTANAS STONKUS			Žemėlapis: KP-18/67-PP-AK-05		Lapas	Lapų
						1	1

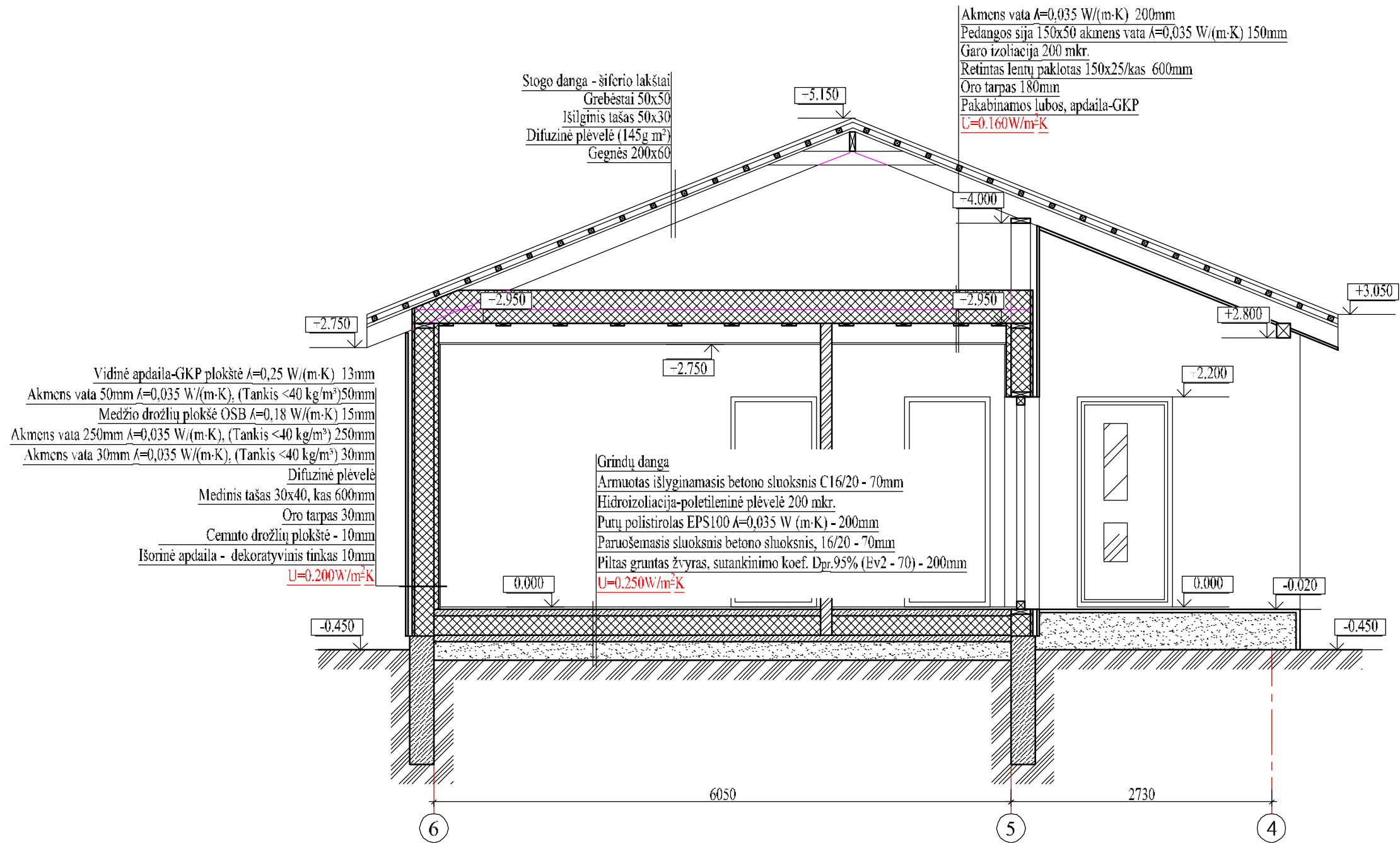
STOGO PLANAS (1:100)



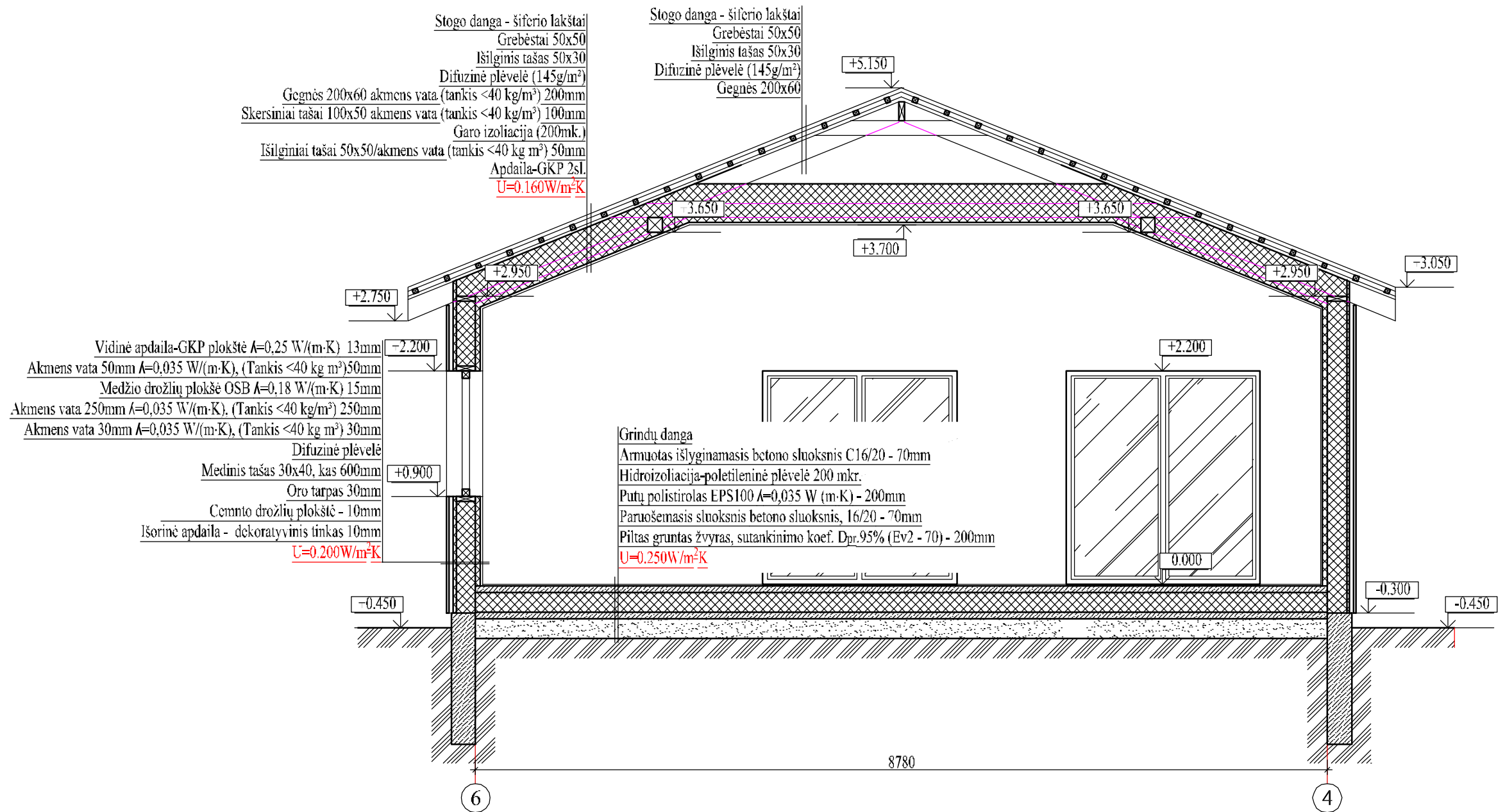
PASTABOS:

1. Stogo danga - šiferio lakštai.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
4. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.

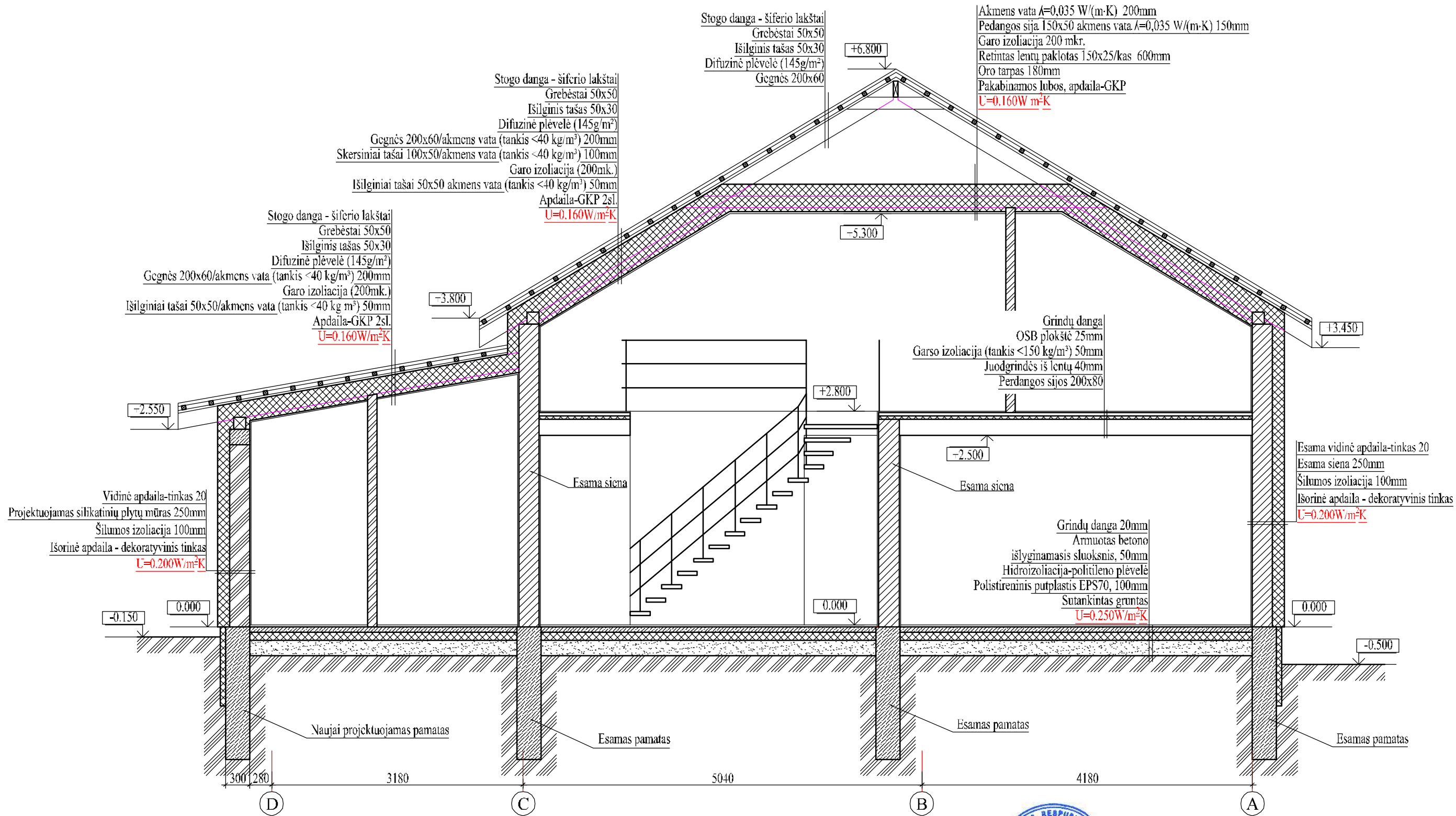
Atestato diplomo Nr.	Projektavėjas:				Objektas:	Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)
	Užsakovė:	ANTANAS STONKUS				
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Užrašas:	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2018.10	Užrašas:	1:100	0
	Arch.	R. Laužikas	2018.10	Užrašas:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovė:	ANTANAS STONKUS			Užrašas:	1 1



Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAS UAB Kuršelių g. 18 / Ozguzė g. 1, Klaipėda tel. +370 9 999 75770	Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)	Užsakovas: ANTANAS STONKUS	2018.10	Užduotys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2018.10	2018.10	PJŪVIS A-A	1:50	0
A 409	Arch.	R. Laužikas	2018.10	2018.10		Lapas	Lapų
PP					KP-18/67-PP-AK-08	1	1



Atestato diplomo Nr.	Projektavėjas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAS UAB Ukė, g. 18 / Ozguzė g. 1, Klaipėda tel. +370 9 999 75770	Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)			
	Direktorius E. Petrauskas	2018.10	Užrašas	Mastelis	
34849	PV A. Žilius	2018.10	PJŪVIS B-B	Laida	
A 409	Arch. R. Laužikas	2018.10		1:50	0
	Užsakovas: ANTANAS STONKUS		Žemėlapis	Lapas	
PP			KP-18/67-PP-AK-09	1	1



Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAS			Objektas: Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr.: 5595-6004-1012) rekonstravimo, keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, bei naujo vieno buto gyvenamojo namo Kuršelių g. 17, Vytaučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (du etapai)	Mastelis	Laida			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10				PJŪVIS C-C	1:50	0
	A 409	PV	A. Žilius	2018.10						
PP	Arch.	R. Laužikas	2018.10	Užsakovas:	ANTANAS STONKUS	Lapas	Lapų			
Užsakovas: ANTANAS STONKUS						7muas:	KP-18/67-PP-AK-10	1	1	