



**STATINIO PROJEKTO NR.  
STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**ADM 18/01  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR  
NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR  
PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATŲ  
SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS**

**STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**STATINYS**

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)

**ADRESAS**

Sodų g. 79, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

**STATYBOS RŪŠIS**

Statinių paprastasis remontas

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**LAIDA**

0

**STATYTOJAS**



**UAB „Stengel LT“**

Sodų g. 4, Skaidiškės, Vilniaus r.  
j. k. 302609298  
direktorė Giedrė Bitkevičiūtė

**GENERALINIS  
PROJEKTUOTOJAS**

**UAB „Archimeda“**

L. Giros 52, LT-06325 Vilnius  
j. k. 304632071  
darius.meskauskas@architectum.eu  
+370 699 28555

**PROJEKTO DALIES  
PROJEKTUOTOJAS**

**UAB „Archimeda“**

L. Giros 52, LT-06325 Vilnius  
j. k. 304632071  
darius.meskauskas@architectum.eu  
+370 699 28555

**STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS**

D. Meškauskas, (AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22  
darius.meskauskas@architectum.eu  
+370 699 28555


**PROJEKTO ARCHITEKTAI**

Architektas Darius Meškauskas  
Architektė Dominyka Sluckutė  
Asistentė Ugnė Meigyte

**Vilnius 2018-11**

**1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>	
ADM 18/01-PP-SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
ADM 18/01-PP-AR	4	0	Aiškinaamasis raštas	
			<b>Dokumentai</b>	
PV-795	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Data 2018-11-15	
			<b>Brėžiniai</b>	
ADM 18/01-PP-SP-B.01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	
ADM 18/01-PP-SA-B.02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. ± 0.000 M 1:200	
ADM 18/01-PP-SA-B.03	1	0	PLANAS ALT. + 3.375 M 1:200	
ADM 18/01-PP-SA-B.04	1	0	PLANAS ALT. + 6.675 M 1:200	
ADM 18/01-PP-SA-B.05	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-P; FASADAS TARP AŠIŲ 1-5; FASADAS TARP AŠIŲ 5-1; FASADAS TARP AŠIŲ P-A M 1:200	
ADM 18/01-PP-SA-B.06	1	0	PJŪVIS 2-2 M1:200; PJŪVIS 1-1 M1:200;	

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Archimeda“</b> L. Giros 52, LT-06325 Vilnius Įm. k. 304632071 Mob. tel.: +370 699 28555 El. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR.4198-4022-8029 IR 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATŲ SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAPRASTOJOREMONTO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	D. Meškauskas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	
A 1276	SPDV	D. Meškauskas		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	D.Sluckutė		Laida	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Stengel LT“			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> ADM 18/01-PP-SŽ	Lapas 1
				Lapų	1

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr.: 4198-4022-8029 ir Nr.:4198-4022-8034) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą Sodų g. 79, Skaidiškėse, Vilniaus raj. paprastojo remonto projektas.**

Projektiniai pasiūlymai, adresu Sodų g. 79, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., rengiami vienam statybos etapui. Projektinių pasiūlymų paskirtis: remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

## 1.1 STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Vilniaus raj. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4162-0400-0225 (plotas 6,0565 ha), nuosavybės teise priklauso UAB „Stengel LT“. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra pramoninėje Skaidiškių gyvenvietės zonoje, kurioje yra išsidėsčiusios pramonės įmonės. Šiaurėje sklypas ribojasi su Sodų g., vakaruose ir rytuose su pramonine teritorija, pietuose su mišku. Sklype dalinai išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra. Sklypas yra užstatytas statiniais, kurie priklauso UAB „Stengel LT“. Esamas sklypo užstatymo plotas: 12 430,00 m<sup>2</sup>. **Šiuo projektu nenumatomi jokie sklypo sutvarkymo darbai. Statinių užimtas žemės sklypo plotas ir žalieji plotai nesikeis.**

1 lentelė. Esami statiniai


Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Užstatymo plotas
1.	Administracinis	unikalus Nr. 4198-4022-8018	1152,0 m <sup>2</sup>
<b>2. Sandėliavimo paskirties pastatų apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą</b>			
<b>2.1</b>	<b>Sandėlis</b>	<b>unikalus Nr.: 4198-4022-8029</b>	<b>1457,0 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2</b>	<b>Sandėlis</b>	<b>unikalus Nr.: 4198-4022-8034</b>	<b>1036,0 m<sup>2</sup></b>
3.	Pramoninis pastatas	unikalus Nr. 4400-4920-3250	6443,0 m <sup>2</sup>
4.	Sandėlis	unikalus Nr. 4400-4950-9853	398,0 m <sup>2</sup>
5.	Valymo įrenginiai	unikalus Nr. 4198-4022-8161	274,00 m <sup>2</sup>
6.	Vandens rezervuaras	unikalus Nr. 4198-4022-8150	406,0 m <sup>2</sup>
7.	Gamybinis pastatas	unikalus Nr. 4198-4022-8048	1 091,0 m <sup>2</sup>
8.	Gamybinis pastatas	unikalus Nr. 4400-4950-9842	173,0 m <sup>2</sup>
<b>Esamas sklypo užstatymo plotas :</b>			<b>12 430,00 m<sup>2</sup></b>

## 1.2 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Apjungus sandėliavimo paskirties pastatus (unikalus Nr.: 4198-4022-8029 ir Nr.:4198-4022-8034) į vieną turtinį vienetą, jų paskirtis keičiama į gamybos pramonės paskirties pastatą (7.8).

## 1.3 STATYBOS RŪŠIS

Statinių paprastasis remontas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Archimeda“</b> L. Giros 52, LT-06325 Vilnius Įm. k. 304632071 Mob. tel.: +370 699 28555 El. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR.4198-4022-8029 IR 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TUR TINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATĄ SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAGRASTOJOREMONTA PROJEKTAS	
A 1276	SPV	D. Meškauskas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	
A 1276	SPDV	D. Meškauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	D. Sluckutė		Laida	
LT	STATYTOJAS: UAB „Stengel LT“			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> ADM 18/01-PP-AR	Lapas 1
				Lapų	4

**1.4 SKLYPO RODIKLIAI**

Šiuo paprastojo remonto projektu esami sklypo rodikliai nekeičiami.

- Sklypo plotas – 6,0565 ha;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 25 %;
- Sklypo tankumas – 20,5 %
- Apželdintas sklypo plotas – 38426,0 m<sup>2</sup>.
- Sklypo užstatymo plotas- 12 430,0 m<sup>2</sup>.

**1.5 PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI**

		Esami		Projektuojami
		Esamas sandėlis unikalus Nr.: 4198-4022-8029	Esamas sandėlis unikalus Nr.: 4198-4022-8034	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr.4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1 428,34	944,73	2 380,92
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	72,17	72,17
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 428,34	1 016,9	2 453,09
Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1 457,0	1 036,0	2 493,0
Statybinis tūris	m <sup>3</sup>	16 935,0	7 977,0	24 961,0
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1
Rūsiai	m <sup>2</sup>	-	-	-
Pastato aukštis (nuo alt. 204.43)	m	11,71	7,98	11,71

**1.6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8029) ir sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8034) apjungiami į vieną turtinį vienetą, išgriaunant nelaikančių konstrukcijų daugiasluoksnių plokščių sieną tarp jų ir demontuojant G/B rostverką, laikantį šią sieną (Žiūr. brėžinį ADM 18/01-PP-SA-B.01). Keičiama pastatų paskirtis į gamybos ir pramonės paskirties statinį. Apjungus statinius, pastato išorinis kontūras, forma ir tūris, laikančiosios konstrukcijos nesikeičia. Fasadų pakeitimai nenumatomi. Nenumatomas darbuotojų skaičiaus didinimas.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatui naudojamos esamos buitinės, sanitarinės ir poilsio patalpos, įrengtos atskirai vyrams ir moterims administracinio pastato (un. Nr. 4198-4022-8018) pirmame aukšte esamiems 30 darbuotojų (12 moterų, 18 vyrų, 1 pamaina). Užtikrinamas norminis 75 m atstumas nuo darbo vietų gamybinėje patalpoje iki esamų tualetų gamybos paskirties pastate (un. Nr. 4400-4950-9842).

Į sklypą patenkama pro esamus du įvažiavimus iš Sodų g. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuojamas remiantis STR 2.05.21:2016 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keitimas 2017-07-12 įsakymas Nr. D1-603 (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607). Gamybos ir pramonės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Apjungus sandėlius ir pakeitus jų paskirtį į gamybos, pramonės paskirties pastatą, gaunamas darbo patalpų plotas- 2380,92 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų poreikis- 24 vietos. Automobilių stovėjimo vietos yra esamos, įrengtos pagal tuo metu galiojusį STR 2.05.21:2016 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keitimas 2016-12-01 įsakymas Nr. D1-839 (TAR, 2016-27965). Sandėliavimo paskirties pastatams buvo projektuojama 1 vieta 100 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Esamos įrengtos parkavimo vietos tenkina norminius reikalavimus.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatams numatomas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta 500 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Dviračių stovėjimo vietų poreikis- 5 vietos sklypo ribose. Šios vietos suprojektuotos ir įrengtos ankstesniu projektu. Esamos įrengtos dviračių stovėjimo vietos tenkina norminius reikalavimus.

ADM 18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## 1.7 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Šiuo parastojo remonto projektu nenumatomi jokie laikančiųjų konstrukcijų pakeitimai, ar naujų laikančiųjų konstrukcijų projektavimo darbai.

**Pastato pamatai:** esami juostiniai, g/b surenkami.

**Surenkamos konstrukcijos:** esamos g/b kolonos, rygeliai.

**Išorinės sienos:** esamos surenkamos daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9006 (šviesiai pilka), plokštės sumontuotos vertikaliai, cokolis – dekoratyvinis tinkas RAL 7046.

**Perdanga:** esamos surenkamos g/b plokštės.

**Grindys:** esamos pramoninės betoninės grindys B20 160 mm.

**Lauko durys:** esamos metalinės skydinės RAL 7016.

**Vartai:** esami pakeliami pramoniniai segmentiniai, RAL 7016.

**Langai:** esami. PVC rėmas. Lango rėmas iš lauko RAL 7016/ iš vidaus RAL 7016. Varstomos tik pažymėtos langų dalys.

**Stogas:** esamas dvišlaitis, apšiltintas akmens vata. Danga – du sluoksniai ruloninės, bituminės hidroizoliacijos. Lietaus nuvedimas vidinis.

## 1.8 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) - iki 5,0 t;
- skarda (17 04 07) – iki 0,4 t;
- betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (17 01 07) – iki 14,0 t;
- geležies plieno gaminiai (17 04 05) – iki 1,5 t;
- kabeliai (17 04 11) – iki 0,1t;
- plastikas (17 02 03) – iki 0,5t.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus, pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos sandėliavimo paskirties pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Ūkinės veiklos objektų gamybos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	ka/Lnara							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0,75 t/d 100,0 ka/d	26,4t.	kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineris	0,5 m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

## 1.9 APLINKOS APSAUGA

UAB „Stengel LT“ užsiima lakštinio plieno apdirbimu. Pastate numatoma gaminti kruizinių laivų sanitarinių mazgų (WC, vonios kambarių) kabinų metalinius ruošinius: laivų kajučių sienų pertvaras t. y. lakštinio metalo gaminius - skydus, skirtus jūrinių laivų kajučių sienų pertvaroms, bei lubų konstrukcijoms. Gaminių pagrindinė konstrukcinė medžiaga yra lakštinis plienas skirtas jūrinių laivų statyklos poreikiams.

Poveikio aplinkai atrankos galutinė išvada yra parengta 2017-01-16 (Nr. (28.7)-A483). Pakeitus sandėliavimo paskirtį į gamybos, gamybiniai procesai bus nekenksmingi aplinkai. Įmonė vykdys atrankos išvadoje aprašytą gamybinę veiklą t.y. gaminių iš lakštinio plieno gamybą. Poveikio aplinkai atranka atlikta visam sklypui, į kurį patenka esami sandėliai.

Objekte atliekami darbai ir procesai neturės įtakos supančiai aplinkai. Veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša: triukšmas, elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė, radiacinė spinduliuotė, biologinė tarša neviršija galiojančių normų. Avarijų ar avarinių situacijų nėra.

Objektas yra nepavojingas. Visos gamybos procese susidariusios atliekos sandėliuojamos ir perduodamos spec. atliekų tvarkymo įmonei. Buitinės atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

## 1.10 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šiuo paprastojo remonto projektu nenumatomi jokie esamų inžinerinių tinklų pakeitimai ar naujų inžinerinių tinklų projektavimo darbai.

**Lietaus nuotekynė:** lietaus vanduo nuo stogo esama vakumine lietaus nuvedimo sistema yra nuleidžiamas į esamus anksčiau suprojektuotus ir įrengtus vandens nuotekynės tinklus.

**Vidaus gaisrų gesinimas:** esami gaisriniai čiaupai.

**Šildymo tinklai:** Pastatas šildomas nuo esamos autonominės dujinės katilinės. Pastate anksčiau įrengtos termo plokštės ant lubų. Gamybos ir pramonės paskirties pastatuose temperatūra 18 °C.

**Vėdinimas:** Esamas mechaninis oro ištraukimas per deflektorius stoge ir natūrali per langus ir stoglangius. Dūmai ir karštis šalinami per stoglangius ir langus. Esamose buitinėse ir san. patalpose suprojektuota ir įrengta mechaninė vėdinimo sistema.

ADM 18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

2018-11-15

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** „UAB Stengel LT“, Įm. k. 302609298, Sodų g. 4, Skaidiškės, Vilniaus r., LT-13269, Lietuva, tel. +370 699 28555, gb@stengel.lt

**Projektuojanti organizacija:** UAB „Archimeda“, Įm. k. 304632071, L. Giros. g 52, Vilnius, LT- 06325, Lietuva, tel. +370 699 28555, darius.meskauskas@architectum. Eu

<b>Statinio pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus Nr. 4198-4022-8029 ir Nr. 4198-4022-8034) apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą Sodų g. 79, Skaidiškėse, Vilniaus raj. paprastojo remonto projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Paprastojo remonto projektas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Sodų g. 79, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4162-0400-0225; Kad. Nr.: 4162/0400:225 Nemėžio k.v.; Naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas- 6.0565 ha.
<b>Statinio techniniai rodikliai</b>	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Bendras plotas- 2 453,09 m <sup>2</sup> ; Užstatymo plotas- 2 493,0 m <sup>2</sup> ; Tūris-24 961,0m <sup>3</sup> ; Aukštis- nuo esamos alt. 204.43 m- 11,71 m.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų; Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<b>Aiškinamasis raštas:</b> statinio statybos vieta; statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; projektuojamų statinių sąrašas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. <b>Grafinė dalis:</b> žemės sklypo plano schema. pastatų aukštų planų schemas; pastatų charakteringų pjūvių schemas; pastatų fasadai.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (1 lapas, 3 egzemplioriai); NTRC duomenų banko žemės sklypo išrašas; NTRC duomenų banko statinių išrašas; Žemės sklypo planas.
<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.

**Statytojas:**

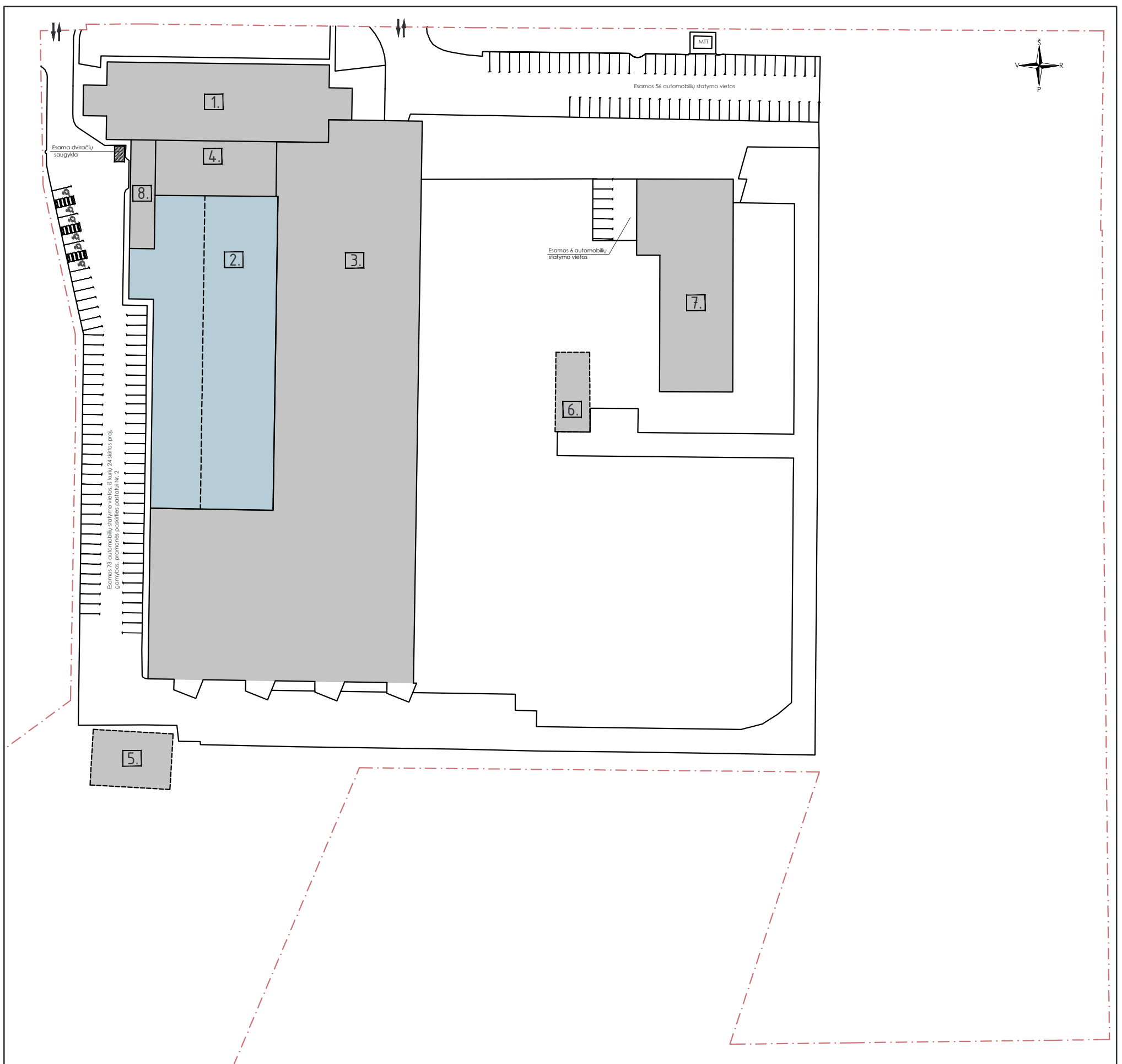
UAB „Stengel LT“ direktorė Giedrė Bitkevičiūtė



**Projekto vadovas:**

Darius Meškauskas (Kv. atestato Nr. A 1276)



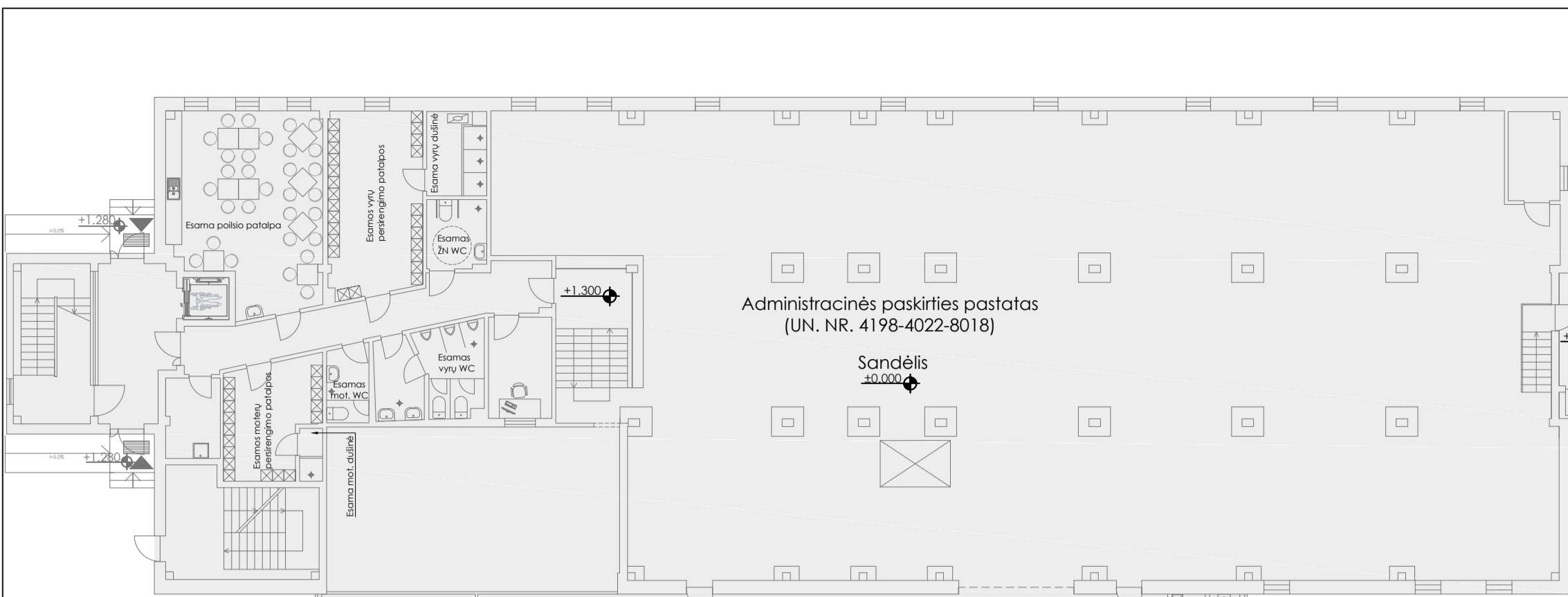
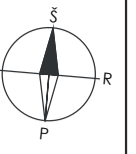


SITUACIJOS SCHEMA M 1:500

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
<b>1. ESAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 4198-4022-8018)</b>	
BENDRAS PLOTAS	4060,93 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	16957,0 m <sup>3</sup>
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1152,0 m <sup>2</sup>
<b>2. PROJ. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS Nr.4198-4022-8029 IR Nr.4198-4022-8034) APJUNGIMAS</b>	
BENDRAS PLOTAS	2453,09 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	24961,00 m <sup>3</sup>
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	2493,00 m <sup>2</sup>
<b>3. ESAMOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 4400-4920-3250)</b>	
BENDRAS PLOTAS	6334,79
STATYBINIS TŪRIS	56748,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	6443,0
<b>4. ESAMOS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 4400-4950-9853)</b>	
BENDRAS PLOTAS	390,46
STATYBINIS TŪRIS	3032,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	398,0
<b>5. ESAMOS VALYMO ĮRENGINIAI (UN. NR. 4198-4022-8161)</b>	
BENDRAS PLOTAS	263,0
STATYBINIS TŪRIS	1178,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	274,0
<b>6. ESAMOS VANDENS REZERVUARAS (UN. NR. 4198-4022-8150)</b>	
BENDRAS PLOTAS	400,0
STATYBINIS TŪRIS	1746,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	406,0
<b>7. ESAMOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 4198-4022-8048)</b>	
BENDRAS PLOTAS	1061,99
STATYBINIS TŪRIS	8994,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1091,0
<b>8. ESAMOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 4400-4950-9842)</b>	
BENDRAS PLOTAS	164,01
STATYBINIS TŪRIS	1040,0
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	173,0
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

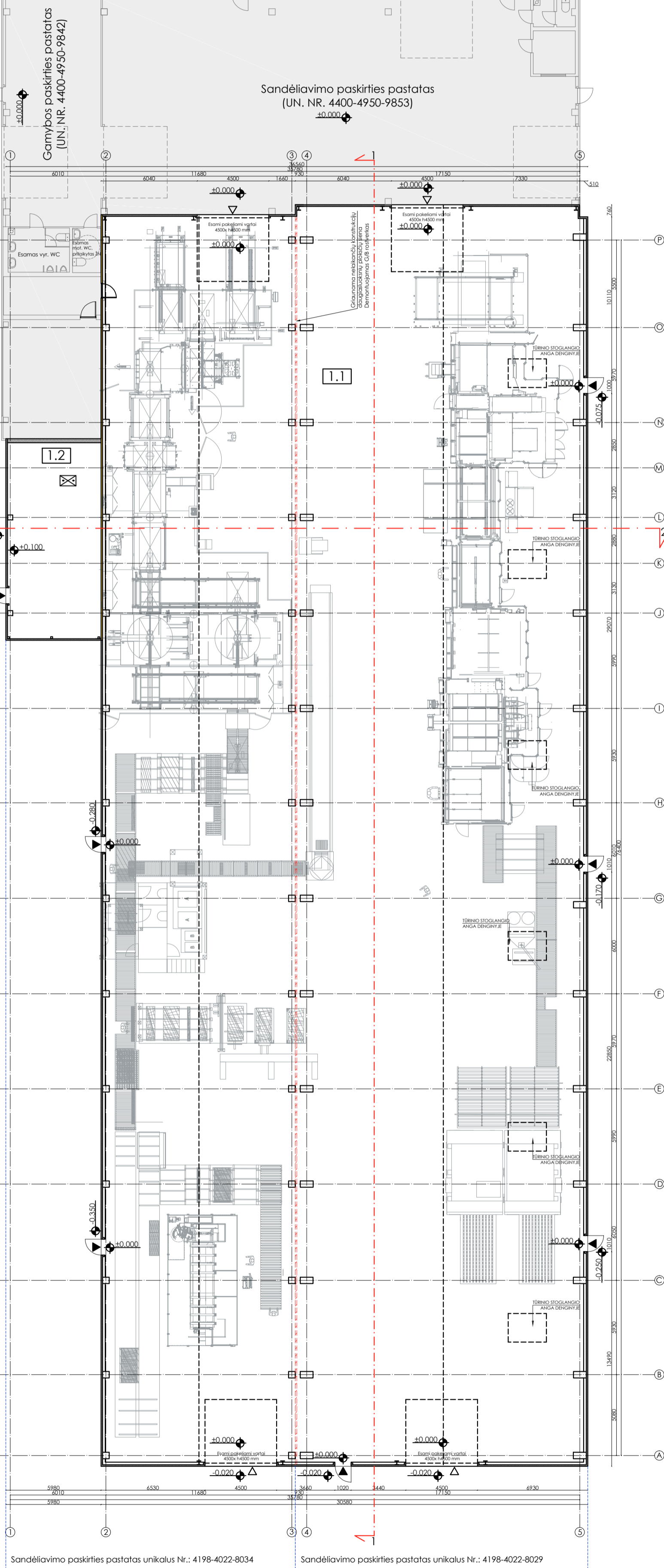
0	2018-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Giros 52, LT-06325 Vilnius Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR.4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATĄ, SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
	A 1276 SPV Darius Meškauskas A 1276 PDV. ARCH. Darius Meškauskas MK 007082 ARCH. Domyka Sluckutė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> SKLYPO KAD. NR. 4162/0400:225; PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SITUACIJOS SCHEMA M 1:500			LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB „Stengel LT“	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> ADM 18/01-PP-SP-B.01	LAPAS 1 LAPŲ 1





Administracinės paskirties pastatas  
(UN. NR. 4198-4022-8018)

Sandėlis  
±0.000



Gamybos paskirties pastatas  
(UN. NR. 4400-4950-9842)

Sandėliavimo paskirties pastatas  
(UN. NR. 4400-4950-9853)

Sandėliavimo paskirties pastatas unikalus Nr.: 4198-4022-8034

Sandėliavimo paskirties pastatas unikalus Nr.: 4198-4022-8029

PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT±0.000 M 1:200

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Mato vnt.	Esamos sandėlio unikalus Nr.: 4198-4022-8029	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą
PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	944,73
PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	72,17
BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	1 016,9
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 457,0	1 036,0
STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup>	16 935,0	7 977,0
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B	B

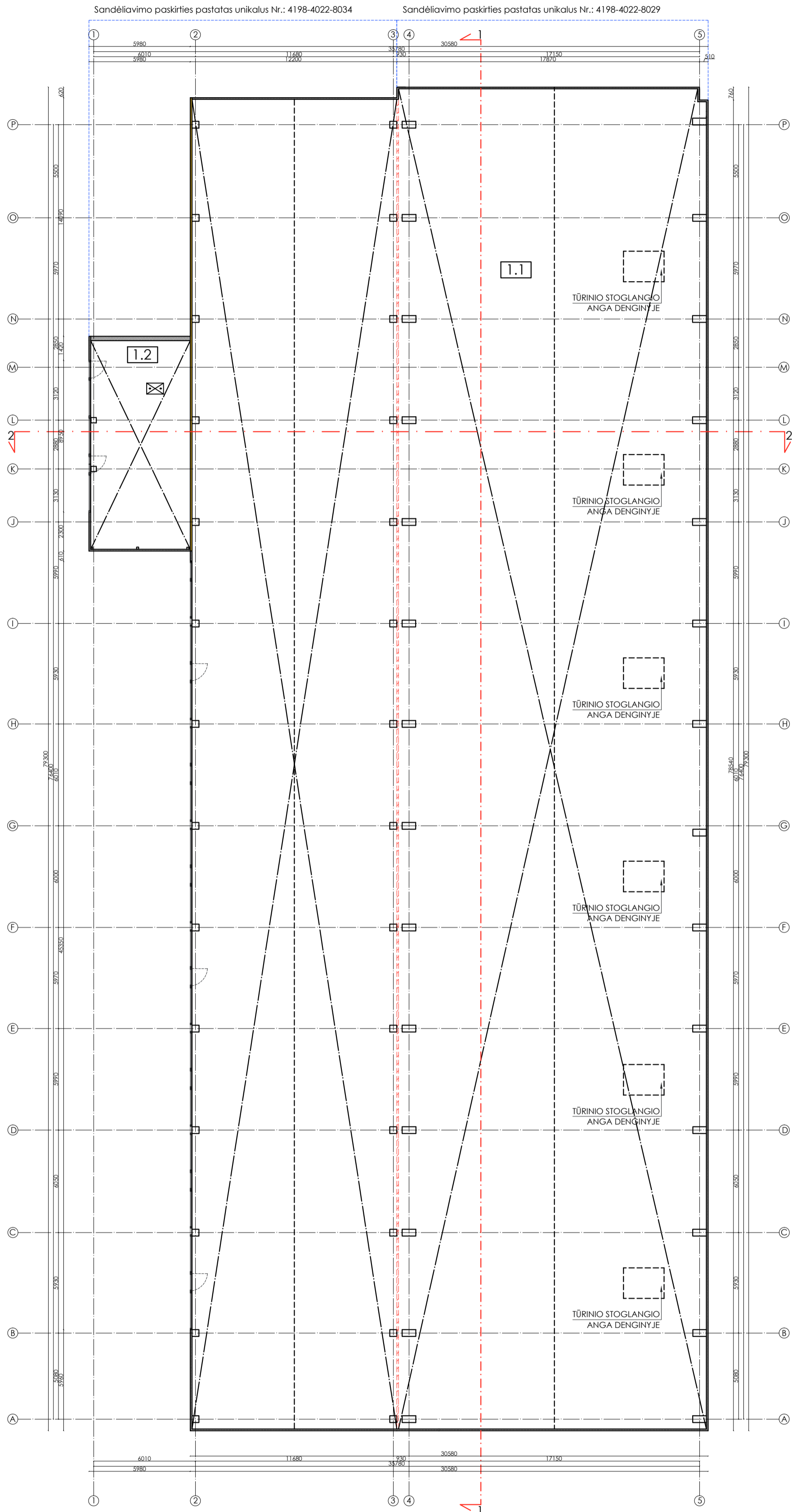
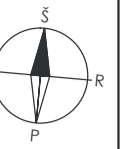
  

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1.1	GAMYBINĖ PATALPA	2380,92
1.2	DUJINĖ KATILINĖ	72,17
		IŠ VISO: 2453,09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU POLIURETANO UŽPILDU 120 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU 120 mm
	DEMONTUOJAMA DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ IR PAMATAS
	ESAMA G/B KOLONA
	ESAMI PASTATAI, KURIOSE NEATLIEKAMI PAKĖITIMAI

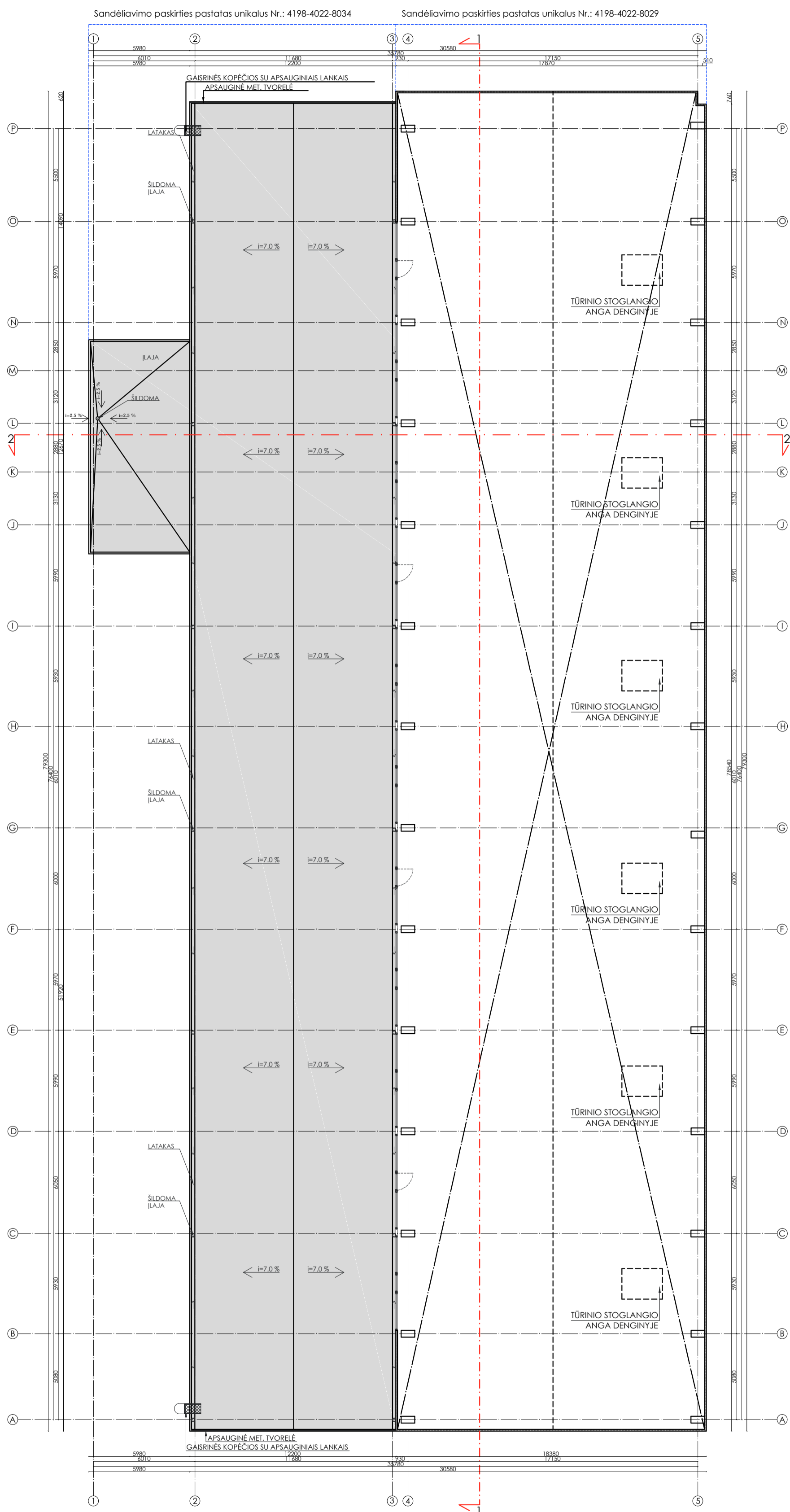
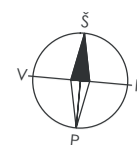
0	2018-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Giras S2, LT-04325 Vilnius (m. k. 304632071); Mob.: 8 699 28555; el. p.: <a href="mailto:stangis.meškauskas@architectum.eu">stangis.meškauskas@architectum.eu</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATŲ SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS
A 1276	SPDV	DARIUS MEŠKAUSKAS
MK 007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB „Stengel LT“	ADM 18/01-PP-SA-B.01
		LAPAS LAPŲ
		0 6



PLANAS ALT +3.375 M 1:200

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Mato vnt.	Esamos sandėliavimo paskirties pastato unikalus Nr.: 4198-4022-8029	Esamos sandėliavimo paskirties pastato unikalus Nr.: 4198-4022-8034
		Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą	
PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	944,73
PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	72,17
BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	1 016,9
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 457,0	1 036,0
STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup>	16 935,0	7 977,0
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B	B
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą			
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
1.1	GAMYBINĖ PATALPA	2380,92	
1.2	DUJINĖ KATILINĖ	72,17	
		IŠ VISO: 2453,09	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU POLIURETANO UŽPILDU 120 mm		
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU 120 mm		
	DEMONTUOJAMA DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ IR PAMATAS		
	ESAMA G/B KOLONA		

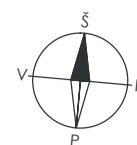
0	2018-11	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Giron 52, LT-04325 Vilnius [m. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATĄ SODŲ G. 79, SKAIDISKĖJE, VILNIAUS RAJ. PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
A 1276	SPDV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
MK 007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ	
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB „Stengel LT“		ADM 18/01-PP-SA-B.02
		LAPAS	LAPŲ
		0	6



PLANAS ALT +6.675 M 1:200

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Mato vnt.	Esamos sandėliavimo pastato unikalus Nr.: 4198-4022-8029	Esamos sandėliavimo pastato unikalus Nr.: 4198-4022-8034
		Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą	
PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	944,73
PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	72,17
BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 428,34	1 016,9
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 457,0	1 036,0
STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup>	16 935,0	7 977,0
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B	B
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą			
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
1.1	GAMYBINĖ PATALPA	2380,92	
1.2	DUJINĖ KATILINĖ	72,17	
		IŠ VISO: 2453,09	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU POLIURETANO UŽPILDU 120 mm		
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU 120 mm		
	DEMONTUOJAMA DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ IR PAMATAS		
	ESAMA G/B KOLONA		

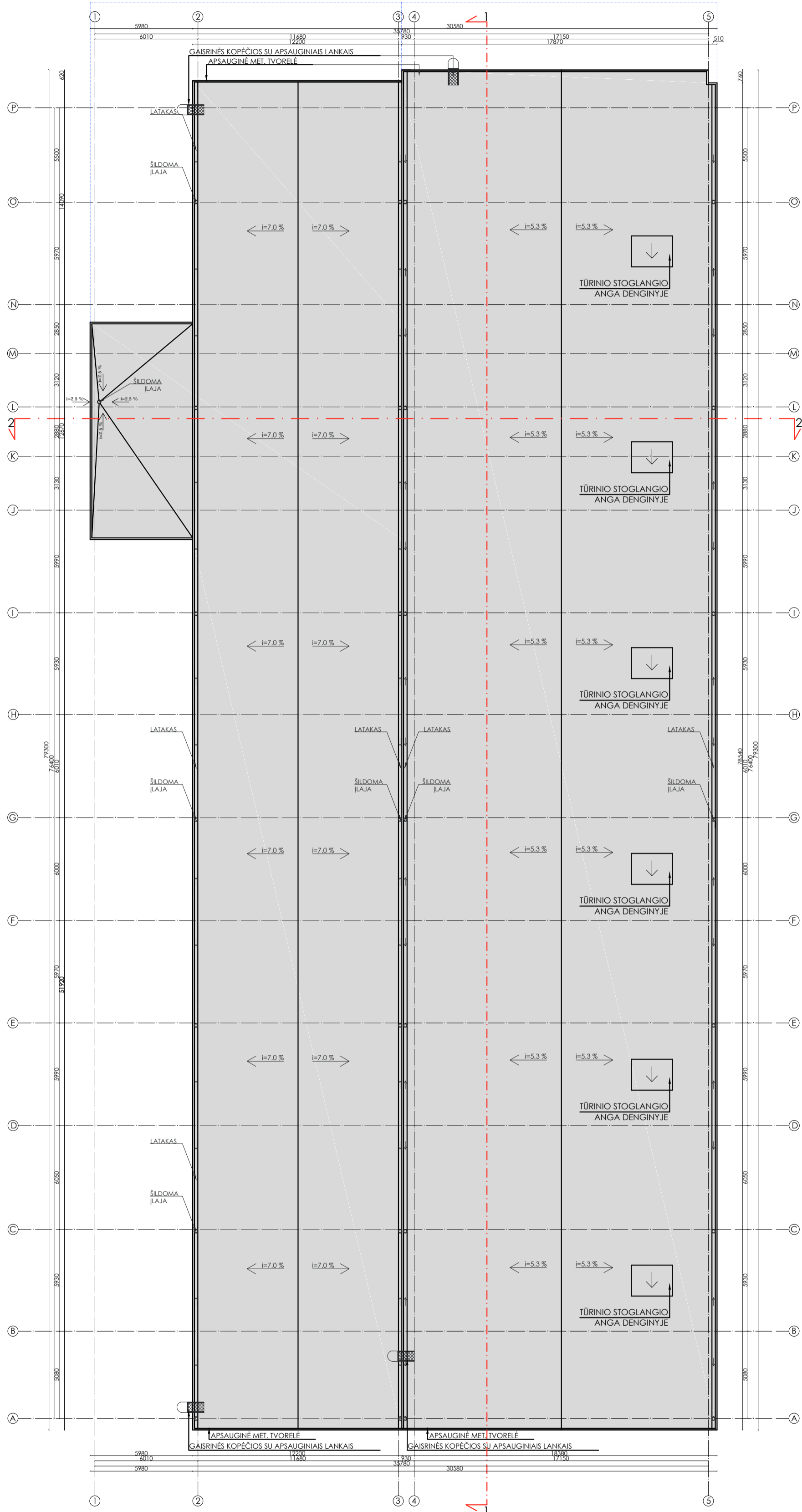
0	2018-11	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Giron 52, LT-04325 Vilnius [m. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATŲ SODŲ G. 79, SKAIDISKĖJE, VILNIAUS RAJ. PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
A 1276	SPDV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
MK 007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ	
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB „Stengel LT“		ADM 18/01-PP-SA-B.03
		LAPAS	LAPŲ
		0	6



Sandėliavimo paskirties pastatas unikalus Nr.: 4198-4022-8034

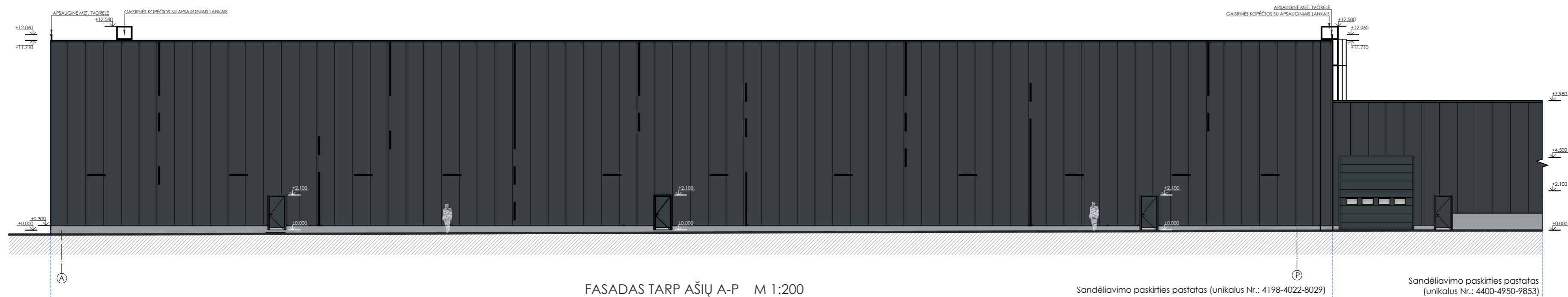
Sandėliavimo paskirties pastatas unikalus Nr.: 4198-4022-8029

Sandėliavimo paskirties pastatų (unikalus nr. 4198-4022-8029 ir 4198-4022-8034) apjungimas į vieną turitinį vienetą ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties (7.8) pastatą	
STOGO PLOTAS	2473,60 m <sup>2</sup>
ESAMA BITUMINĖ RULONINĖ DANGA 2 SL.	2447,80 m <sup>2</sup>



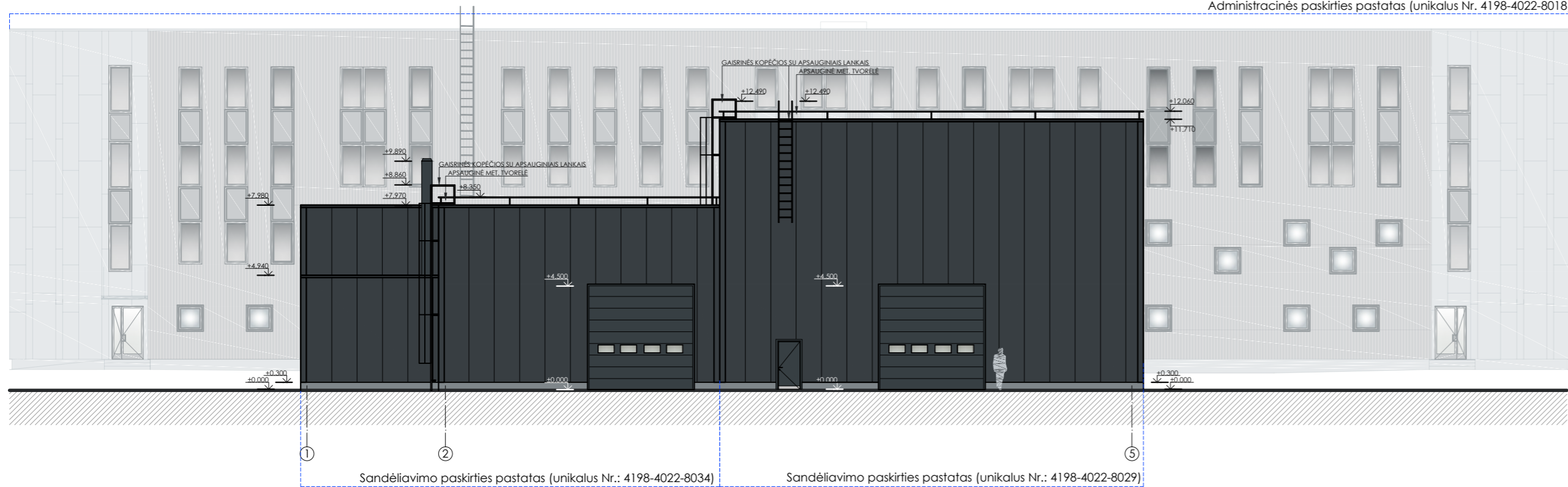
STOGO PLANAS M 1:200

0	2018-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Giron 52, LT-04325 Vilnius [m. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIMO Į VIENĄ TURITINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATĄ SODŲ G. 79, SKAIDISKĖJE, VILNIAUS RAJ. PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS
A 1276	SPDV	DARIUS MEŠKAUSKAS
MK 007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ
STATYTOJAS:		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>
LT	UAB „Stengel LT“	ADM 18/01-PP-SA-B.04
		LAPAS LAPŲ
		4 6



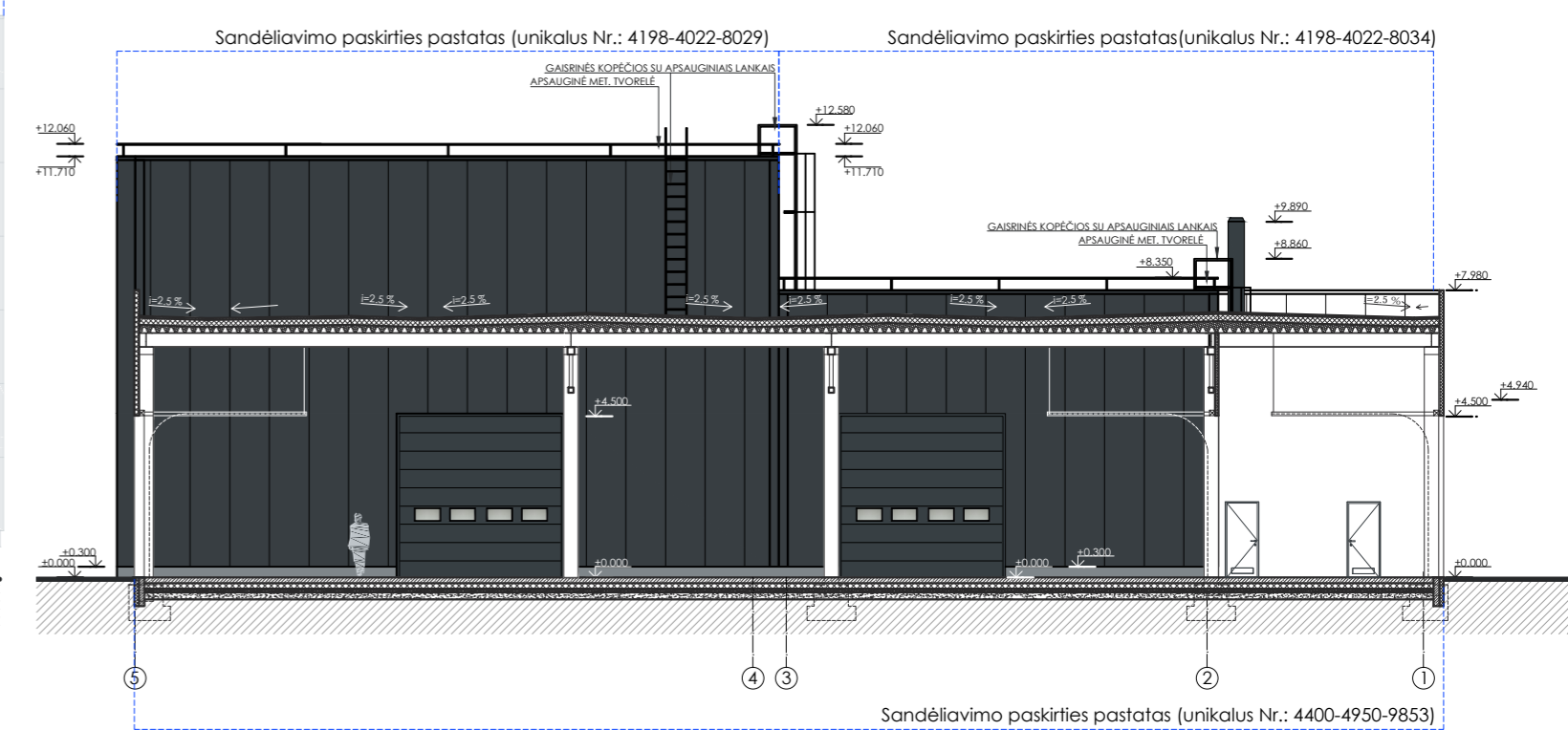
FASADAS TARP AŠIŲ A-P M 1:200

Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8029) Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4400-4950-9853)



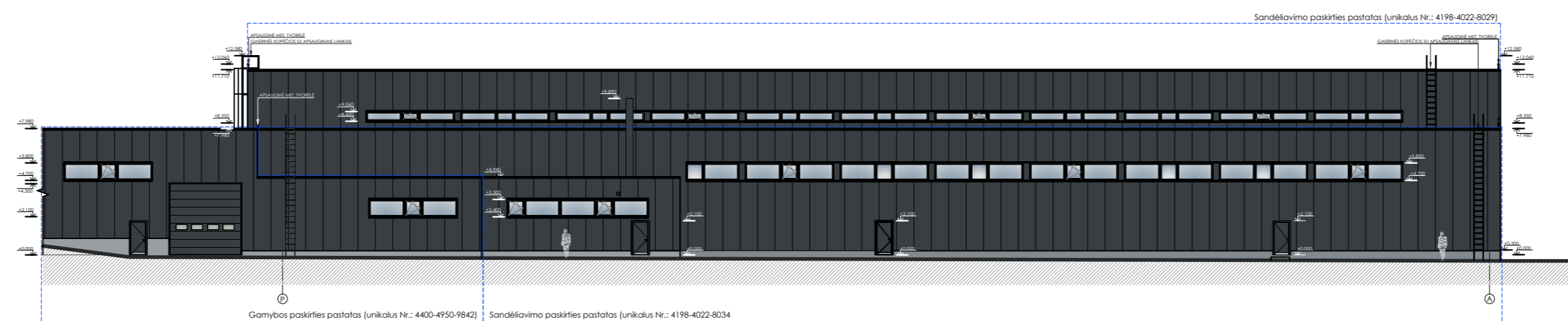
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200

Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8034) Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8029)



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:200

Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8029) Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8034)



FASADAS TARP AŠIŲ P-A M 1:200

Gamybos paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4400-4950-9842) Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4198-4022-8034)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ PLOTIS - 1.1m, RAL 7016
	DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7046
	GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ, VARTŲ) RAL 7016
	SKARDA (pastato apskardinimui) RAL 9005

0	2018-11	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ArchiMeDa UAB</b> L. Geros S2, LT-04325 Vilnius fm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 4198-4022-8029 IR NR. 4198-4022-8034) APJUNGIAMO I VIENA TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO I GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.8) PASTATŲ SODŲ G. 79, SKAIDIŠKĖSE, VILNIAUS RAJ. PAFRASTOJO REMONTO PROJEKTAS <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
A 1276	SPDV	DARIUS MEŠKAUSKAS	
MK 007082	ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB „Stengel LT“	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> ADM 18/01-PP-SA-B.05
			LAPAS LAPŲ
			0 5 6

