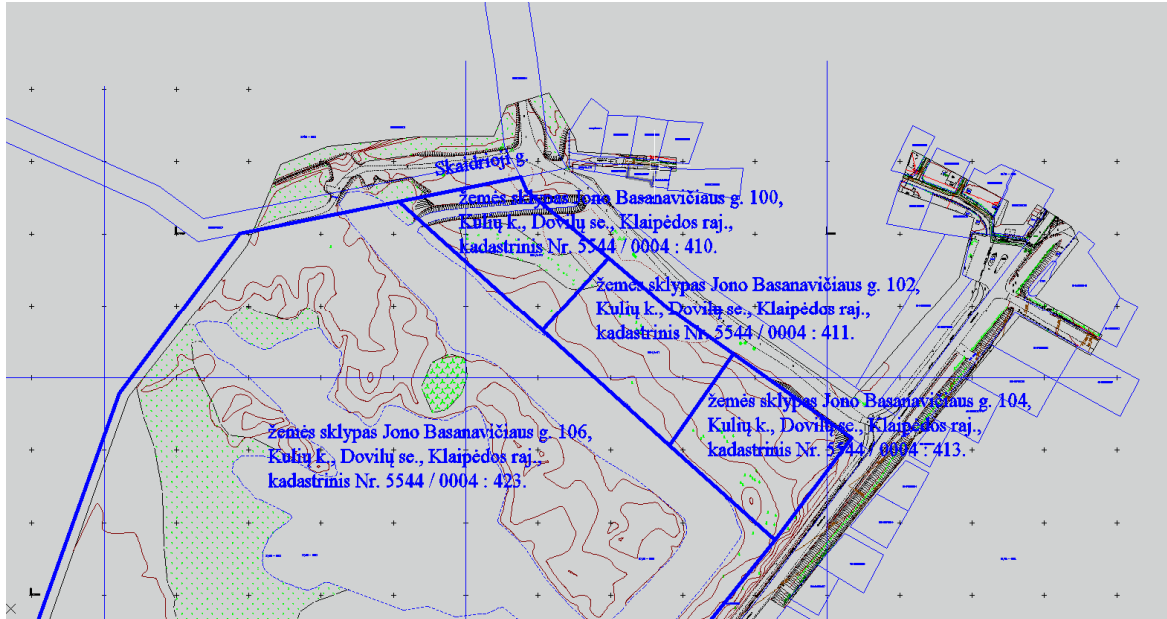


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.


Rengiamas stovyklavietės poilsio paskirties pastatų, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Kulių k., (žemės sklypuose kad. Nr. 5544/0004:423, 5544/0004:410, 5544/0004:411, 554/0004:413 ir valstybinėje žemėje) supaprastintas statybos projektas.



Pastatai ir statiniai išdėstomi keturiuose žemės sklypuose. Schema aukščiau.

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 100, kadastro numeris: 5544/0004:410. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,7230 ha; Šiame žemės sklype statomi moduliniai poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), 3 paplūdimio tinklinio aikštelės (II grupės nesudėtingi statiniai), inžineriniai statiniai stoginės (I ir II grupės nesudėtingi statiniai).

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 102, kadastro numeris: 5544/0004:411. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,8092 ha. Šiame žemės sklype statomi moduliniai poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), paslaugų paskirtis – priėmimo išdavimo punktas, (I grupės nesudėtingas statinys), kuriame bus organizuojamas stovyklautojų maitinimas priimant pagamintą ir sufasuotą maistą, toliau jį išdalinant. Statomas administracinės paskirties pastatas ( I grupės nesudėtingas statinys), kuriame stovyklos sezono metu bus įkuriama stovyklos administracija; kitos paskirties pastatai – rūbinės ir tualetai (I ir II grupių nesudėtingi statiniai); visa eilė inžinerinių statinių – stoginių, nuo minimalių iki 260 m<sup>2</sup>, matmenų įvertinimo koeficientas iki 39500 m<sup>2</sup> (I ir II grupės nesudėtingi statiniai), kurios bus atviros praėjimams ir pusiau uždaros stovyklautojams susirinkti į bendrus renginius, ten pat bus galimybė pavalgyti.

Atestato Nr.	 <b>NEOFORMA</b> www.neoforma.lt			Stovyklavietės poilsio paskirties pastatų, sporto ir kitos paskirties inžinerinių statinių Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Kulių k., (ž. skl. kad. Nr. 5544/0004:423, 5544/0004:410, 5544/0004:411, 554/0004:413 ir valstybinėje žemėje) supaprastintas statybos projektas	
A747	PV	L. Ruseckas		2018	Laida
					O
LT	Klaipėdos rajono savivaldybė			18 11 – XX – SPP.ar	Lapas
					Lapų
					1
					5

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 104, kadastro numeris: 5544/0004:413. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,8153 ha. Šiame žemės sklype statomi moduliniai poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), 2 krepšinio aikštelės (II grupės nesudėtingi statiniai).

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 106, kadastro numeris: 5544/0004:423. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 30,7943 ha. Šiame žemės sklype statomi 5 moduliniai poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), prie kiekvieno iš jų po 1 futbolo aikštę 105 m. x 68 m. (II grupės nesudėtingi statiniai), kurios yra poilsio paskirties pastatų priklausiniai.

Projektuojama visus sklypus, pastatus ir statinius apjungianti pėsčiųjų infrastruktūra. Susisiekimas į sklypą Jono Basanavičiaus g. 106, kuriame projektuojami poilsio pastatai su futbolo aikštėmis, užtikrinamas per numatomą pontoninį tiltą. Įvažiavimas autobusais ir automobiliais į stovyklavietę - iš kelio KL7057 (detaliojame plane – C2 kategorijos gatvė) į sklypą Jono Basanavičiaus g. 102. Automobilių sustojimo vietos projektuojamos išilgai minėto kelio, per visus tris sklypus Jono Basanavičiaus g. 100, 102, 104. Autobusų sustojimo aikštelė numatyta prie pat įvažiavimo sklype Jono Basanavičiaus g. 102.

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojami centralizuoti vandentiekio, nuotekų tinklai.

**Gretimybės.** Planuojama teritorija yra Gargždų miesto pietinėje dalyje, ji „įrėminta“ Jono Basanavičiaus ir detalioju planu numatytomis C2 ir D1 kategorijos gatvėmis. Iš šiaurės ir rytų pusės teritoriją riboja kolektyviniai sodai, virstantys kompaktiškais gyvenamų namų kvartalais. Pietvakarių, vakarų, šiaurės vakarų pusėse – dalinai apsemtos buvusių žvyro karjero (šiuo metu apleistos) teritorijos ateityje tapsiančios žmonių poilsio, rekreacinėmis teritorijomis.

**Statybos rūšis.** Naujų statinių statyba.

**Pastatų paskirtys.** Poilsio paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas, paslaugų paskirties pastatas, sporto paskirties statiniai (kaip priklausiniai), inžineriniai statiniai stoginės, kitos paskirties pastatai – rūbinės ir tualetai.

**Statinio kategorija.** I ir II grupės nesudėtingi pastatai ir statiniai.

## **2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.**

Planuojama teritorija patenka į 2013-12-19 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-727 patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Veikla sklypuose organizuojama vykdant detaliojo plano sprendinius, kurio planavimo tikslas buvo „detalizuoti bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentus. Suformuoti žemės sklypus, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti. Nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti. Suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai“.

Vadovaujantis detalioju planu žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 100, kadastro numeris: 5544/0004:410, galimi 3 žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,7230 ha. Pastatų užstatymo tankumas – 0,5, užstatymo intensyvumas 1, pastatų aukštis 10 m. Apželdinimo reikalavimai K/K1 – 15%, R/R1 – 40%, V/V3 – 25%. Nustatyti urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai: būsimų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų tarpusavio pastatų kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). Pastatų tūriai skaidomi.

Vadovaujantis detalioju planu žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 102, kadastro numeris: 5544/0004:411, galimi 3 žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,8092 ha. Pastatų užstatymo tankumas – 0,5, užstatymo intensyvumas 1, pastatų aukštis 10 m. Apželdinimo reikalavimai K/K1 – 15%,

18 11 - XX – SPP.ar	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

R/R1 – 40%, V/V3 – 25%. Nustatyti urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai: būsimų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų tarpusavio pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). Pastatų tūriai skaidomi

Vadovaujantis detaliuoju planu žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 104, kadastro numeris: 5544/0004:413, galimi 3 žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,8153 ha. Pastatų užstatymo tankumas – 0,5, užstatymo intensyvumas 1, pastatų aukštis 10 m. Apželdinimo reikalavimai K/K1 – 15%, R/R1 – 40%, V/V3 – 25%. Nustatyti urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai: būsimų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų tarpusavio pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). Pastatų tūriai skaidomi

Vadovaujantis detaliuoju planu žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 106, kadastro numeris: 5544/0004:423, galimi 2 žemės naudojimo būdai: atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 30,7943 ha. Pastatų užstatymo tankumas – 0,05, užstatymo intensyvumas - 0,05, pastatų aukštis - 4 m. Apželdinimo reikalavimai 50%. Urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai – nenustatyti.

### 3. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 100, kadastro numeris: 5544/0004:410 statomi pastatai ir statiniai:</b>				
1	Moduliniai poilsio pastatai (dviviečiai)	m <sup>2</sup>	±15,5	I grupės nesudėtingi
2	Moduliniai poilsio pastatai (keturviečiai)	m <sup>2</sup>	±16,0	I grupės nesudėtingi
3	Įvairių matmenų stoginės	Vnt.	4	I grupės nesudėtingi
4	paplūdimio tinklinio aikštelės 9 x 18 m. 3 vnt.	m <sup>2</sup> vnt	162 3	II grupės nesudėtingi
<b>Žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 102, kadastro numeris: 5544/0004:411 statomi pastatai ir statiniai:</b>				
1	Moduliniai poilsio pastatai (dviviečiai)	m <sup>2</sup>	±15,5	I grupės nesudėtingi
2	Moduliniai poilsio pastatai (keturviečiai)	m <sup>2</sup>	±16,0	I grupės nesudėtingi
3	paslaugų paskirties – priėmimo išdavimo punktas,		±24,0	I grupės nesudėtingas
4	administracinės paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	±47,0	I grupės nesudėtingas
5	kitos paskirties pastatai – rūbinės ir tualetai	m <sup>2</sup>	±35 2 vnt.	I grupės nesudėtingi
6	kitos paskirties pastatai – rūbinės ir tualetai	m <sup>2</sup>	±52 ±78	II grupės nesudėtingi
7	Stoginės nuo 11 m <sup>2</sup> iki 260 m <sup>2</sup> , matmenų įvertinimo koeficientas iki 39500 m <sup>2</sup>	Vnt.	8	I ir II grupės nesudėtingi statiniai,
<b>Žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 104, kadastro numeris: 5544/0004:413 statomi pastatai ir statiniai:</b>				

18 11 - XX – SPP.ar	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	O

Moduliniai poilsio pastatai (dviviečiai)	m <sup>2</sup>	±15,5	I grupės nesudėtingi
Moduliniai poilsio pastatai (keturviečiai)	m <sup>2</sup>	±16,0	I grupės nesudėtingi
Įvairių matmenų stoginės	Vnt.	4	I grupės nesudėtingi
krepšinio aikštelė 15 x 28 m.	m <sup>2</sup> vnt.	420 2	II grupės nesudėtingi
Žemės sklype Jono Basanavičiaus g. 106, kadastro numeris: 5544/0004:423 statomi pastatai ir statiniai			
Moduliniai poilsio pastatai (keturviečiai)	m <sup>2</sup>	±16,0	I grupės nesudėtingi
futbolo aikštė 105 m. x 68 m.,	m <sup>2</sup> vnt.	7140 5	II grupės nesudėtingi

**4. Statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.**

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 100. Šiame žemės sklype projektuojami moduliniai (medžio karkaso) poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), 3 paplūdimio tinklinio aikštelės (II grupės nesudėtingi statiniai), inžineriniai statiniai stoginės (I ir II grupės nesudėtingi statiniai).

Žemės sklypas Jono Basanavičiaus g. 102. Šiame žemės sklype statomi moduliniai (medžio karkaso) poilsio pastatai (I grupės nesudėtingi), paslaugų paskirtis – priėmimo išdavimo punktas, (I grupės nesudėtingas statinys), administracinės paskirties pastatas (I grupės nesudėtingas statinys), kitos paskirties pastatai – rūbinės ir tualetai (I ir II grupių nesudėtingi statiniai); visa eilė inžinerinių statinių – stoginių, nuo 11 iki 280 m<sup>2</sup>, matmenų įvertinimo koeficientas iki 39500 m<sup>2</sup> (I ir II grupės nesudėtingi statiniai).

Projektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai sezoniniai iš medinio karkaso konstrukcijų. Pamatai projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai, atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir atliktus geologinius grunto tyrimus. Pastatų fasado apdaila – medžio lentelės.

**5. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.**

Poilsio ir sporto stovykloje stovyklautojus numatoma apgyvendinti dviviečiuose ir keturviečiuose nameliuose. Dviviečių namelių kiekis – 30 vnt., keturviečių – 64 vnt. Nameliuose bus įvestas patalpų apšvietimas, šildymas neprojektuojamas, nes stovyklavietė bus eksploatuojama tik šiltojo sezono metu. Dviviečiai nameliai bus įrengiami su tualetais. Keturviečių namelių poilsiautojai ir svečiai naudosis stovyklavietės viduryje įrengtais bendrais tualetais. Maksimalus poilsiautojų skaičius - 300. Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, punktą 3.1, automobilių poreikis skaičiuojamas „1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)“. Tokiu būdu, 90 poilsio numerių projektuojama 96 automobilių sustojimo vietų.

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, 111 p. stovyklavietės poilsio paskirties pastatai nepatenka į 30 lentelę, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Stovykla veiks tik šiltuoju metų laiku ir bus orientuota į tai, kad joje ilsėsis ir treniruosis sportininkų komandos. Komandas dažniausiai veža autobusai. Dažnai vaikus ir jaunimą individualiais automobiliais suaugusieji atveža, išlaipina ir išvažiuoja. Jiems labiau reikalinga patogi ir saugi išlaipinimo vieta. Stovyklavietėje projektuojama 90 poilsio numerių. Automobilių

18 11 - XX – SPP.ar	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	O

stovėjimo aikštelėse numatomos 80 sustojimo vietos lengviesiems automobiliams bei 4 autobusų sustojimo vietos.

Poilsiautojai bus maitinami pusiau uždaroje stoginėse, kurios pastatomos žemės sklype J. Basanavičiaus g. 102. Paruoštas ir supakuotas į vienkartinius dėklus maistas bus pristatomas į priėmimo išdavimo punktą, ten pat ir paskirstomas. Preliminarus sėdimų vietų skaičius – apie 160-170 vietų. Esant maksimaliam stovyklos apkrovimui stovyklautojų maitinimas bus organizuojamas pagal grafiką, kad nesueitų visi valgyti vienu metu.

Futbolo treniruotės vyks futbolo aikštelėse. Į varžybas atvykusioms komandoms persirengti projektuojamos 4 atskiros su dušais ir tualetais rūbinės. Stovyklos poilsiautojai persirengs savo nameliuose, po sporto prausis bendroje dušinėse. Praėjimui į futbolo aikšteles projektuojamas pontoninis tiltas per kanalą.

**Vandentiekis ir nuotekos.** Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal 2018-10-12 AB “Klaipėdos vandenys” išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2018/S.6/3-1320 į prisijungimo tašką esantį „Gargždėlės“ sodų ribose. Vandens ir buitinių nuotekų poreikis skaičiuojamas atskirai dviviečiams namukams, tualetams prie stoginių, ir dušinėms. Atlikus skaičiavimus gauti tokie poreikiai:

Iš viso: maksimalus sekundinis debitas =  $1,01 + 0,56 + 1,04 = 2,61$  l/s.

Maksimalus valandos debitas =  $2,25 + 0,95 + 2,34 = 5,54$  m<sup>3</sup>/h.

Priimant, kad siurblinės siurblys įsijungs 5 kartus per valandą po 8 min, reikalingas siurblio debitas 2,3 l/s.

Slėginė linija priimama Ø50, vandens tekėjimo greitis  $v = 1,08$  m/s,  $1000i = 59,6$ .

Tūriniai el. vandens šildytuvai dviviečiuose namukuose 30 vnt., 50l talpos – 2kW galios kiekvienas.

Tūriniai el. vandens šildytuvai tualetams prie stoginių 2 vnt., po 200 l talpos – 3 kW galios kiekvienas.

Tūriniai el. vandens šildytuvai dušinėms 2 vnt., po 500 l talpos – 6 kW galios kiekvienas.

Reikalingas vandentiekio įvadas Ø63.

Vadovaujantis detaliuoju planu 2 įvažiavimai projektuojami iš Skaidriosios gatvės.

**Elektra.** Elektros įvadas bus projektuojamas atsižvelgiant į 2018-10-16 AB “Eso” išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS18-46573, preliminarus elektros poreikis – 118 kWh.

**Šildymas.** Neprojektuojamas.

**Ryšiai.** Neprojektuojami.

Architektas

Lauras Ruseckas

18 11 - XX – SPP.ar	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0