

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
KALVARIJ G. 125-813, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49. Statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1590)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2018-021
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS R ŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	V.S.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-11-20
PV-496

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49.

Statybos projektas.

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1590);

Statinių naudojimo paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: V.S.

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:

info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	1392 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0.38	
3. sklypo užstatymo tankis	25%	
PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	533,38 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas. *	533,38 m ²	
4. Pastato tūris.*	2153,93 m ³	
5. Aukštų skaičius.*	2vnt.	
6. Pastato aukštis. *	7,86 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49 statybos projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

V.S.

A handwritten signature in blue ink is located below the name "V.S.".

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: V.S.

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 49
(sklypo kad. Nr. 4162/0100:1590)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	1392 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0.38	
3. sklypo užstatymo tankis	25%	
II PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	533.38 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.	533.38 m ²	
4. Pastato tūris.	2153,93 m ³	
5. Aukštų skaičius.	2 vnt.	
6. Pastato aukštis.	7,86 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2 vnt.	
7.1. 1 kambario		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2 vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo V.S. dvibučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 49 naujos statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g.

49 Sklypo riba (kad. Nr. 4162/0100:1590 Nemėžio k.v.)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso V.S. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su privačios nuosavybės sklypu, iš vakarinės pusės - su valstybine žeme, pietinėje pusėje ribojasi su Lauko gatve, o rytinėje su V.Sirokomlės gatve, nuo kurios projektuojamas pagrindinis įvažiavimas į sklypą.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr. 4162/0100:1590 Nemėžio k.v.)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Sklypo plotas – 0.1392 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Nemėžio kaime. Į įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo rytinėje pusėje esančios V.Sirokomlės gatvės. Į įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras, taip pat ir takai, privažiavimas prie pastato ir nuogrindos. Įėjimas į sklypą planuojamas rytinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas 533,38 kv.m. numatoma keturiolika stovėjimo vietų aikštelėje prie namo. Pagrindiniai įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami iš šiaurinės pusės.

Šiuo metu sklype stovinčių pastatų nėra. Projektuojams statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Nuo gyvenamojo namo iki šiaurinės sklypo ribos – 4,5 m, iki vakarinės ribos – 10,5 m, iki rytinės – 18,1 m, iki pietinės – 4,6m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo), išlaikomi norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų.

Žvyro danga sklype užima 379 m². Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas - dviejų aukštų.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Numatomos kampinės terasos pastato pietvakariniame ir pietritiniame kampuose. Butai vienas kito atžvilgiu yra veidrodinio išplanavimo. Įėjus pro pagrindinį įėjimą į vieną iš būtų patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į svetainę. Pirmame aukšte taip pat projektuojamas kambarys su atskira drabužine, virtuvė su valgomuoju, sanitarinis mazgas ir poilsio kambarys. Tambūre projektuojama atskira drabužinė. Iš poilsio kambario galima patekti į terasą. Į antrąjį aukštą patenkama per šalia svetainės projektuojamus laiptus.

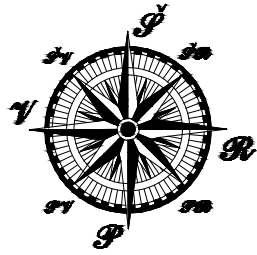
Laiptais pakilus į antrąjį aukštą patenkama į holą. Iš holo galima patekti į tris kambarius ir į sanitarinį mazgą. Kiekvienas iš kambarių turi po atskirą drabužinę, o didysis kambarys turi ir atskirą sanitarinį mazgą. Visi kambariai turi patekimus į atskirus balkonus.

Pastato gabaritai derinami prie kaimyniniuose sklypuose anksčiau suprojektuotų dvibučių gyvenamųjų namų.

Projektuojamas dvibutis namas – mūrinis. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – tinklas, klinkerio plytelės. Pastato stogas medinės konstrukcijos – dvišlaitis, dengtas skarda. Gyvenamojo namo stogo nuolydis – 8°. Pastato aukštis nuo 0.00 - 7,56 m.

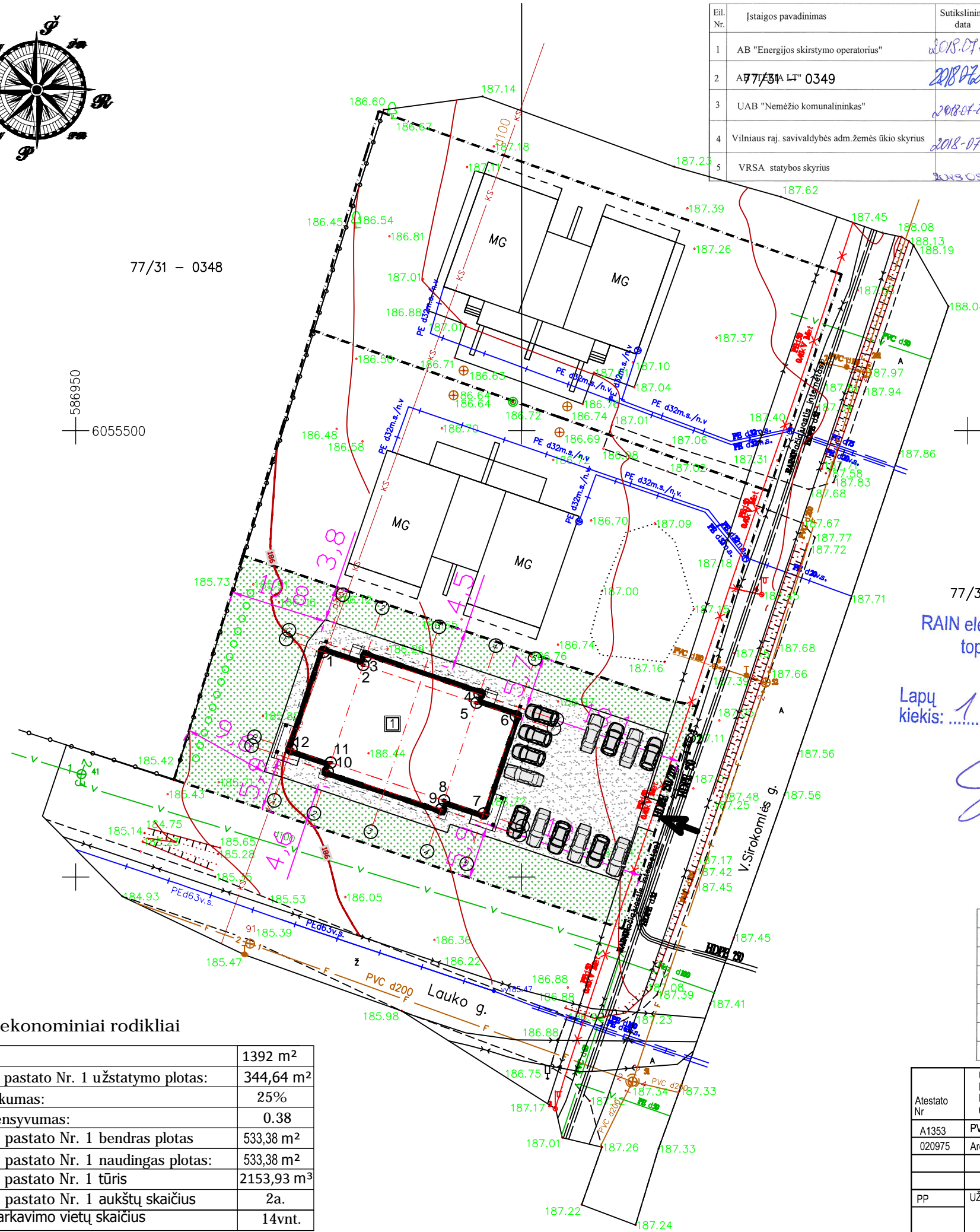
Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetu, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



77/31 - 0348

586950
6055500



77/31 - 0369

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų
kiekis: 1 20 m. 08 mėn. 17 d.

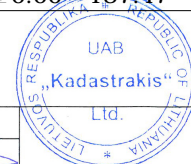
[Signature]
VŠĮ „Plačiajuostis internetas“
Tinklo valdymo vadovė
Jolanta Kavaliūnaitė

Koordinatių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Vykdytojas	R.Lavrukaitis 1GKV-42	<i>[Signature]</i>

$\pm 0.00 = 187.47$

Derinimo išrašas tikras R.Lavrukaitis



UAB "Kadastrakis"

Vytauto g. 22, Trakai

Mob. 8 67575664 kadastrakis@gmail.com www.kadastrakis.lt

Nemėžio sen.
V. Sirokomiės g., Nemėžio k., Vilniaus r. sav.

BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
Objekto Nr.	Mastelis
	Lapo Nr./sk.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2018-07

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1392 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	344,64 m ²
Užstatymo tankumas:	25%
Užstatymo intensyvumas:	0.38
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	533,38 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	533,38 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	2153,93 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.
Automobilių parkavimo vietų skaičius	14vnt.

Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomiės g. 49. Statybos projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2018	Sklypo planas M 1:500		
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018	Laida		
PP	UŽSAKOVAS:	VAL-PP-2018-021			DALIS	LAPAS
	V.S.				S	1

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-07-30	R. Lavrukaitis	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. B411
2	A77/31A LTM 0349	2018-07-24	D. Jolanta Kavaliūnaitė	<i>[Signature]</i>	
3	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2018-07-24	J. Dujda	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-07-24	R. Mikalauskas	<i>[Signature]</i>	No. 499
5	VRSA statybos skyrius	2018-08-24	R. Vokietis	<i>[Signature]</i>	

Sutariniai ženklai

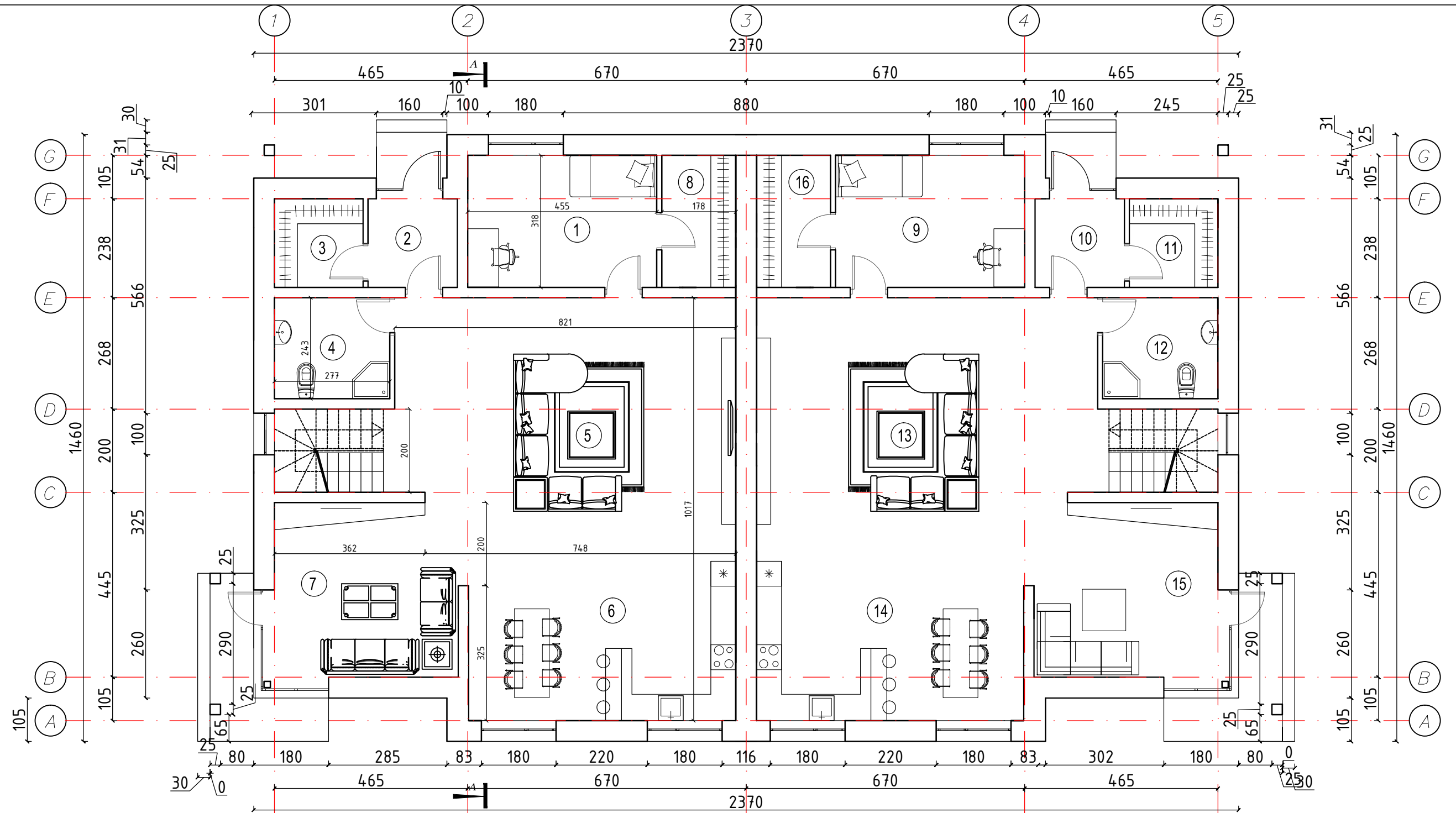
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Stogo kontūras
	Žvyro danga (379 kv.m.)
	Žolė (644 kv.m.)

Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6055475.20	586977.81
2	6055473.73	586982.22
3	6055474.72	586982.55
4	6055470.49	586995.26
5	6055469.50	586994.93
6	6055468.03	586999.35
7	6055457.11	586995.71
8	6055458.58	586991.30
9	6055457.59	586990.97
10	6055461.82	586978.25
11	6055462.81	586978.58
12	6055464.28	586974.17

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	186.05	186.76
2	186.12	186.83
3	186.12	186.83
4	186.72	187.00
5	186.72	187.00
6	186.76	187.07
7	186.76	187.07
8	186.65	187.00
9	186.65	187.00
10	186.22	186.83
11	186.22	186.83
12	186.02	186.76



Butas 1
 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№	Vardas	Plotas, M ²
1	Kambarys	14.45
2	Tambūras	4.58
3	Drabužinė	4.54
4	San. mazgas	6.74
5	Svetainė	58.65
6	Virtuvė/valgomasis	20.97
7	Poilsio kambarys	18.58
8	Drabužinė	5.66
Bendras plotas		134.17

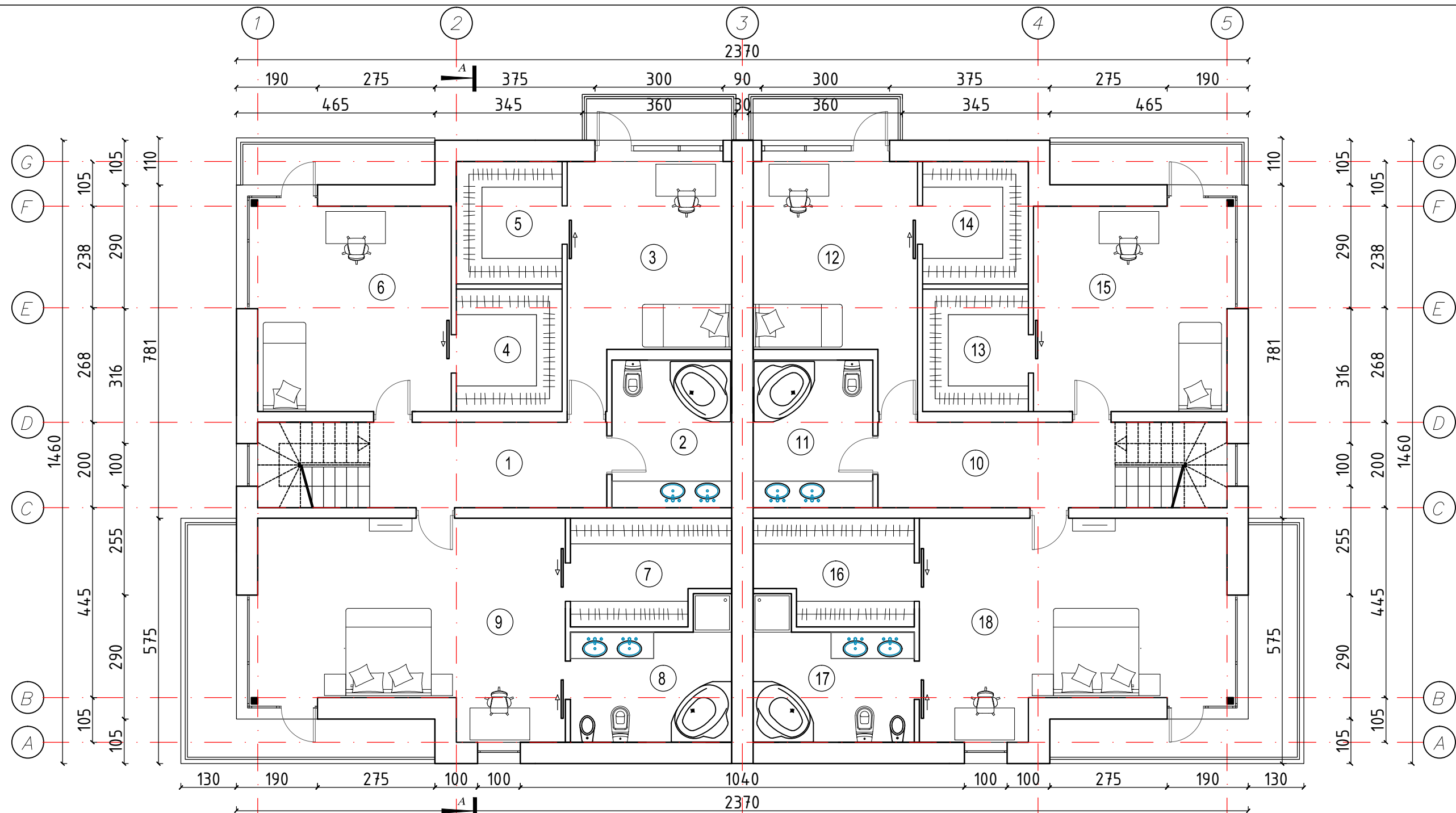
Butas 2
 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№	Vardas	Plotas, M ²
9	Kambarys	14.45
10	Tambūras	4.58
11	Drabužinė	4.54
12	San. mazgas	6.74
13	Svetainė	58.65
14	Virtuvė/valgomasis	20.97
15	Poilsio kambarys	18.58
16	Drabužinė	5.66
Bendras plotas		134.17

*Bendras abiejų butų plotas 1-ajame aukšte 268.34

*Bendras abiejų butų plotas 533.38

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 49. Statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas		Pirmojo aukšto planas M 1:100		LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė					0
Etapas	UŽSAKOVAS:			VAL-PP-2018-021			DALIS
PP	V.S.						LAPAS
							LAPŲ
							A
							1
							1



Butas 1
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№	Vardas	Plotas, M ²
1	Holas	16.35
2	San. mazgas	9.69
3	Kambarys	18.30
4	Drabužinė	7.11
5	Drabužinė	7.11
6	Kambarys	21.79
7	Drabužinė	8.69
8	San. mazgas	10.55
9	Kambarys	32.93

Bendras plotas 132.52

Butas 2
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

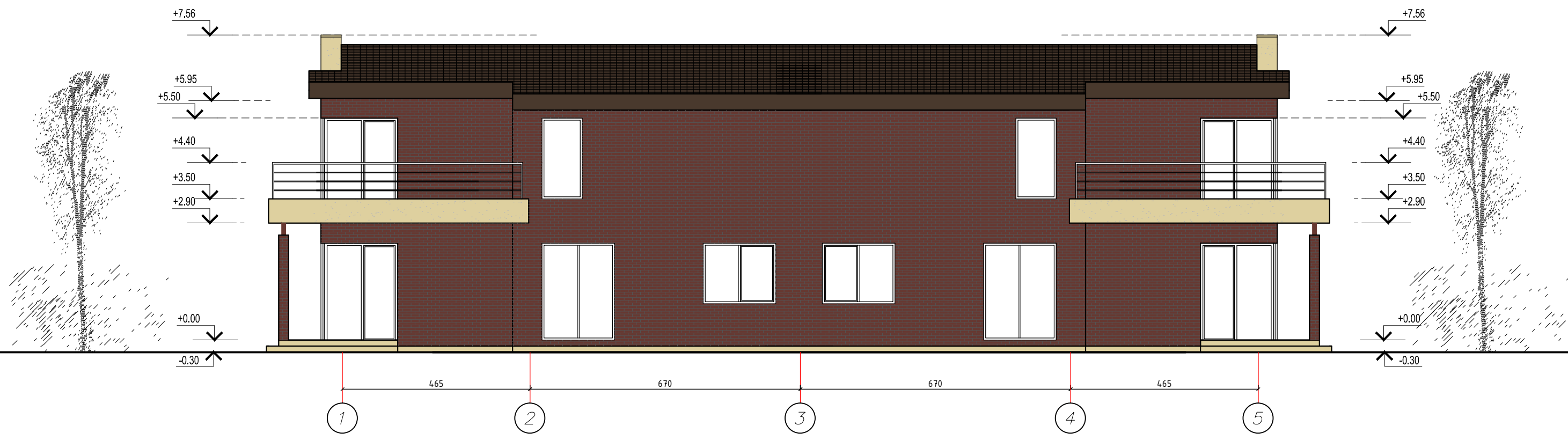
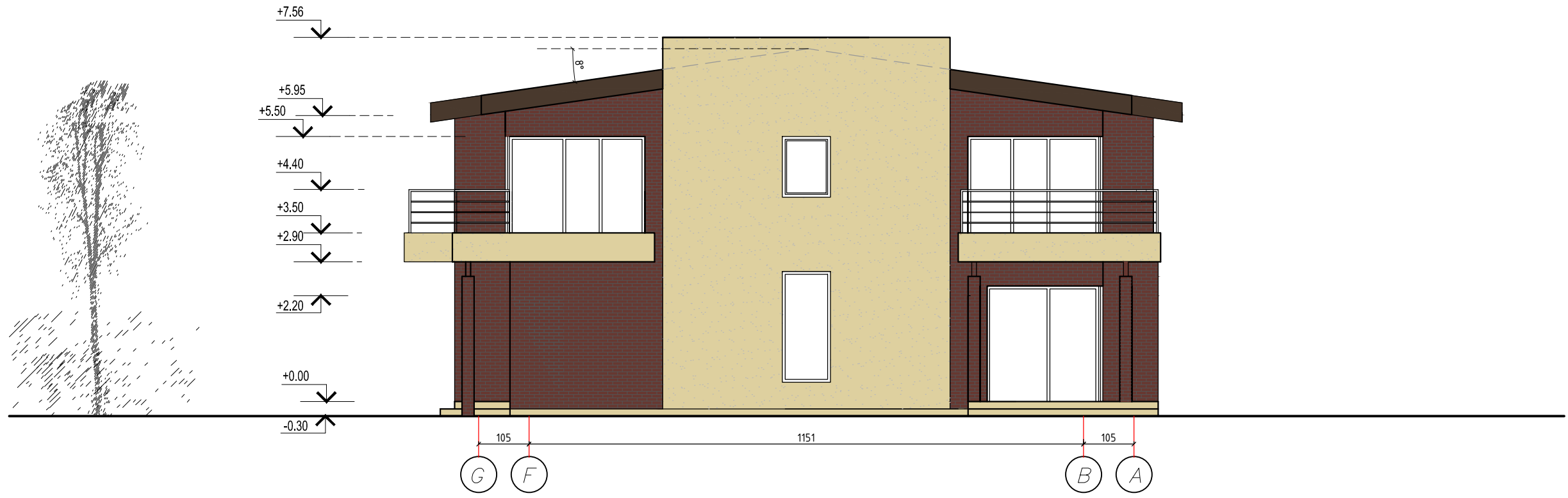
№	Vardas	Plotas, M ²
10	Holas	16.35
11	San. mazgas	9.69
12	Kambarys	18.30
13	Drabužinė	7.11
14	Drabužinė	7.11
15	Kambarys	21.79
16	Drabužinė	8.69
17	San. mazgas	10.55
18	Kambarys	32.93

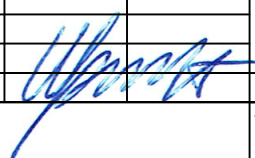
Bendras plotas 132.52

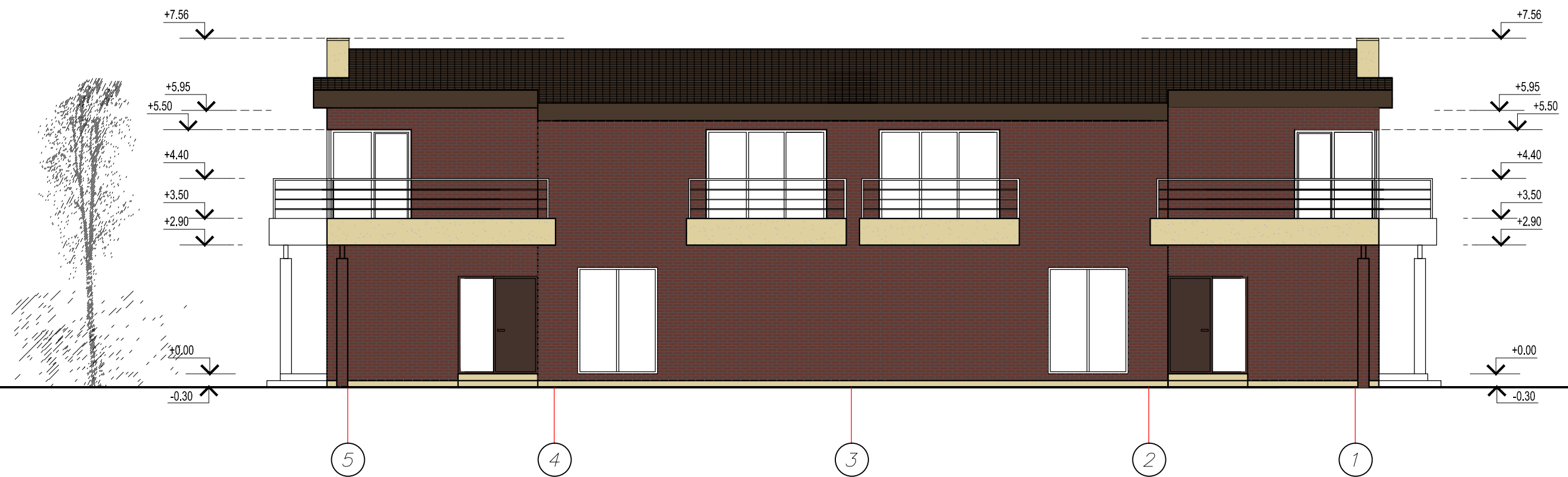
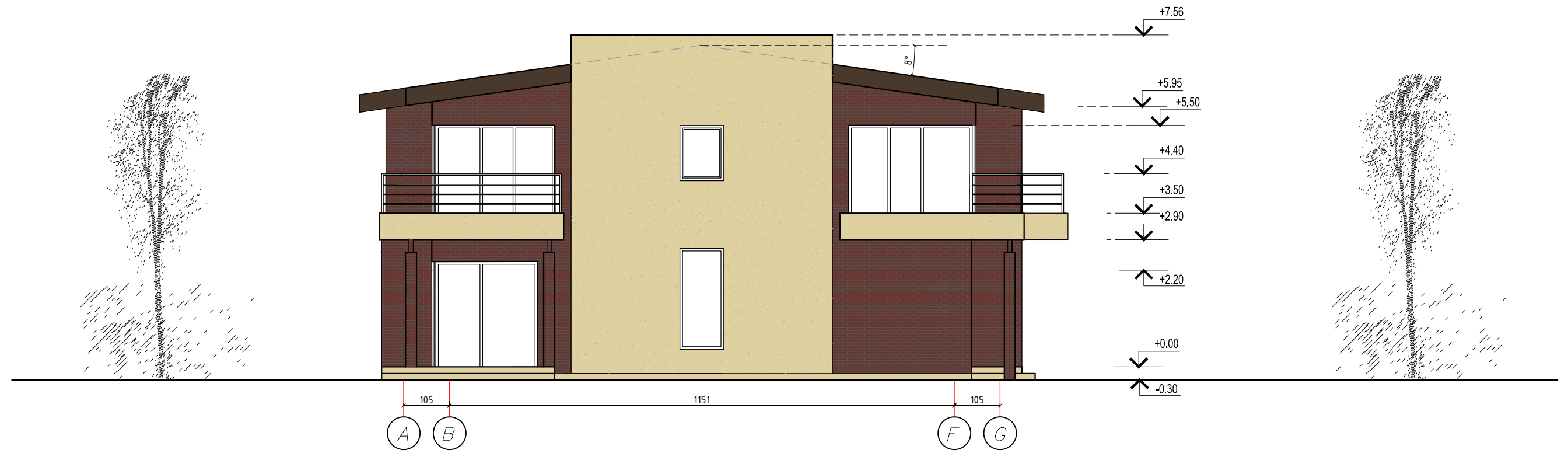
*Bendras abiejų butų plotas 2-ajame aukšte 265.04

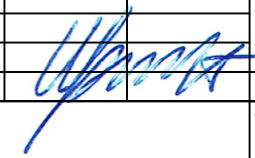
*Bendras abiejų butų plotas 533.38

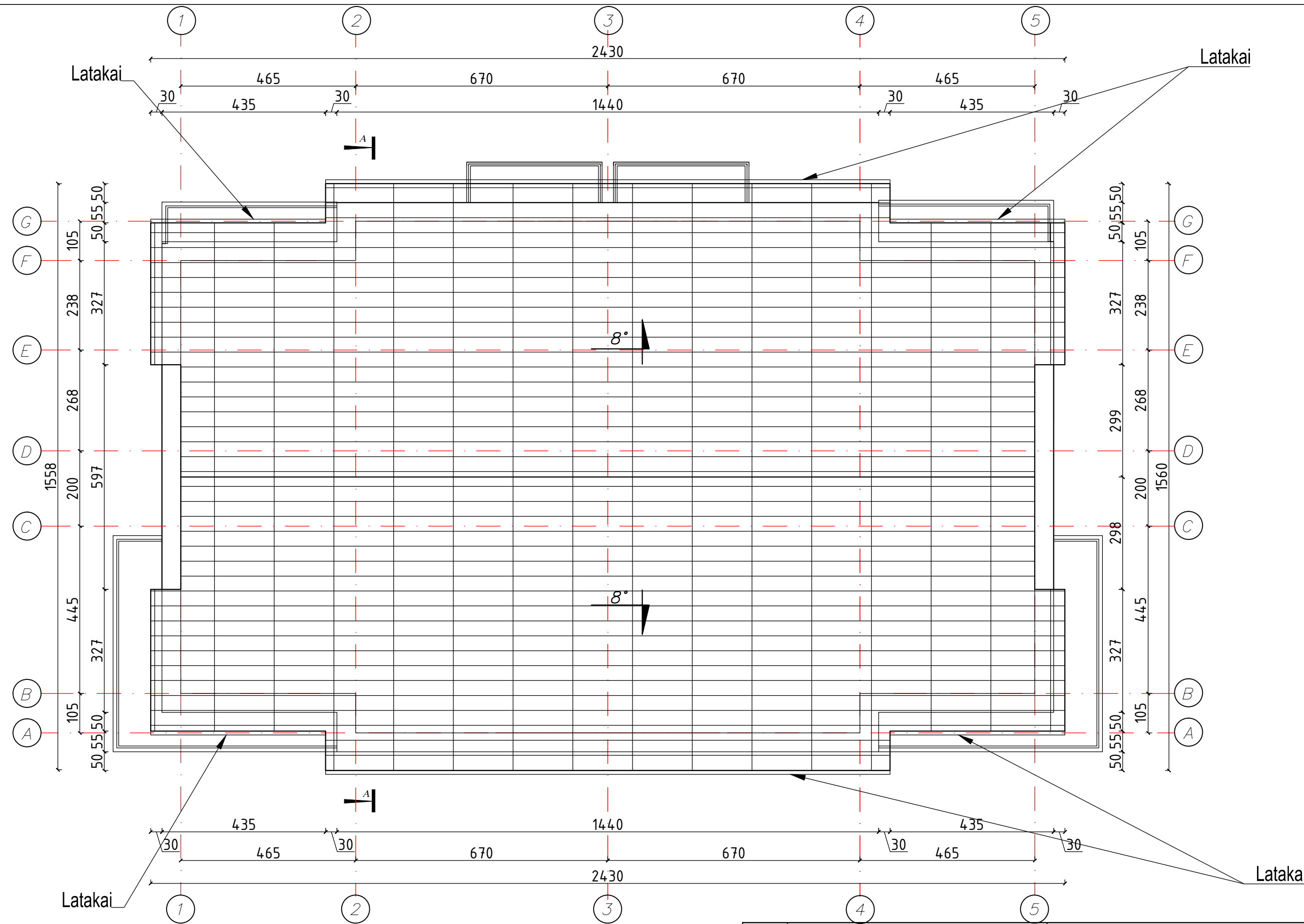
Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Siromklės g. 49. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	Antrojo aukšto planas M 1:100		
	Arch.	Monika Ubartaitė	LAIMA			
				0		
Etapas	UŽSAKOVAS:			VAL-PP-2018-021		
PP	V.S.			DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1



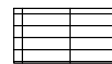
Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 49. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	<div style="text-align: center;">  </div>		
	Arch.	Monika Ubartaitė	Fasadai G-A; 1-5 M 1:100 DALIS LAPAS LAPŲ 0			
Etapas	UŽSAKOVAS:			VAL-PP-2018-021		
PP	V.S.			DALIS LAPAS LAPŲ A 1 1		



Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Siromklės g. 49. Statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas			
	Arch.	Monika Ubartaitė	Fasadai A-G; 5-1 M 1:100			
						0
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS LAPAS LAPŲ		
pp	V.S.			VAL-PP-2018-021		
				A	1	1



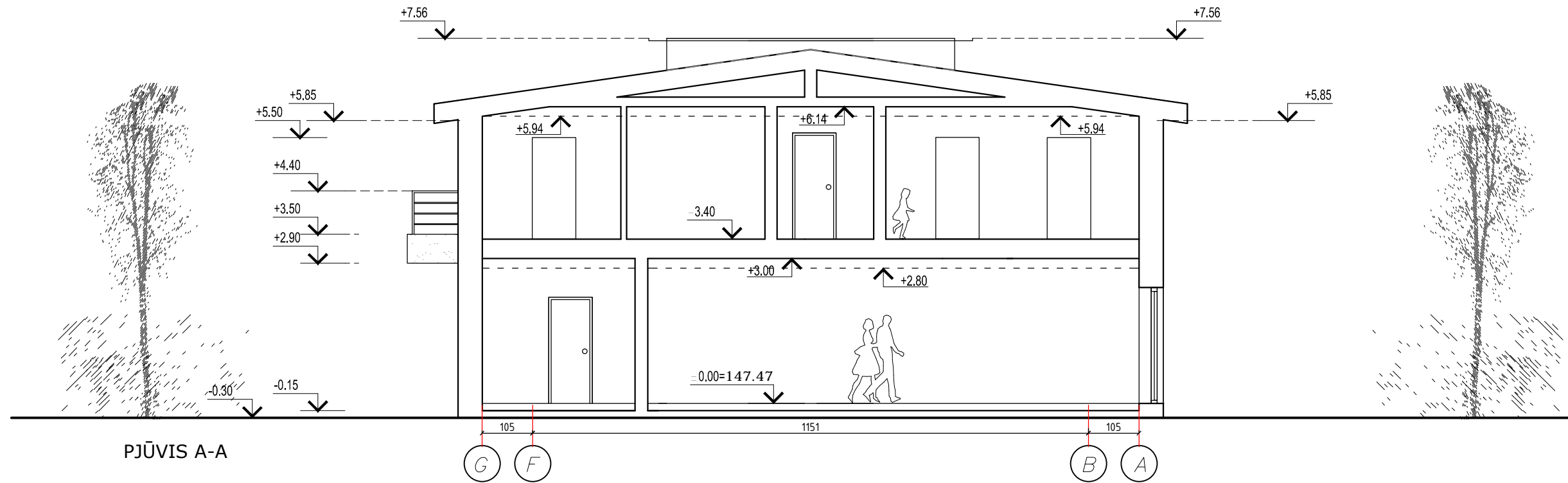
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Skarda

ŠLAITINIO NAMO STOGO PLOTAS: 350 m²

LATAKŲ ILGIS: 49,82 m

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 49. Statybos projektas				
	A1353	PV	Raimondas Kukarskas	Stogo planas M 1:100			
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAIDA				
Etapas			UŽSAKOVAS:	VAL-PP-2018-021	DALIS	LAPAS	LAPŲ
pp	V.S.			A	1	1	



PJŪVIS A-A

Kvalifikacijos atestato nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvi butis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Siromklės g. 49. Statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	P jūvis A-A M 1:100			Laida
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	0				
Etapas	UŽSAKOVAS:			VAL-PP-2018-021	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	V.S.				A	1	1

