



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 DIREKTORIUS MARIUS BLIUJUS
Projekto pavadinimas	PARDUOTUVĖS DZŪKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	DZŪKŲ G. 38A, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:196 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
Statinio projekto Nr.	SA-202
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	PARDUOTUVĖ
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2018-11
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	UAB „MENESA“, Į. K. 300623452 DIREKTORIUS DARIUS KRASNAUSKAS
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ PDV KPD (4206)	URTĖ RIMŠAITĖ


Parasas A. V.





DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-202-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-202-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-202-PP-AR	4 lapai/A4	4-7
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	8
4.2.	2018-10-29 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai/A4	9-11
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-202-PP-SP-01	1 lapas/A3	12
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-202-PP-SP-02	1 lapas/A3	13
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-202-PP-SP-03	1 lapas/A3	14
5.4.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-202-PP-SA-01	1 lapas/A3	15
5.5.	Fasadai, pjūvis, vizualizacija M 1:100_SA-202-PP-SA-02	1 lapas/A3	16

SA-202-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. lapkričio 12 d.

Parduotuvės Dzūkų g. 38A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
-------------	---------------	----------------------------	-------------------------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	823	823	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	42	Užst. plotas 344,59 m²

II SKYRIUS PASTATAI

I. Prekybos paskirties pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m²	154,95	264,65	Prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	197,25	275,69	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	197,25	275,69	
4. Pastato tūris.*	m³	1105	1223	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	4,97	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	E	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė (A 2027)



SA-202-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	2
3.	SKLYPO PLANAS	3
3.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	3
3.2	Pagrindiniai projektiniai sprendiniai	3
3.3	Sklypo (kad. Nr. 0101/0071:196) bendrieji rodikliai	3
4.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	3
4.1	Rekonstruojami statiniai	3
4.2	Fasadų apdaila ir spalvos	4
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai	4
4.4	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Parduotuvės Dzūkų g. 38A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0071:196 pagal valstybinės žemės nuomos sutartį yra valdomas UAB „Menesa“.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projekto rengimo pagrindas: Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

Projektavimo riba: Projektinių pasiūlymų riba apima žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196 ribas.



1 Pav. „Situacijos schema“

Projekto rūšis: rekonstravimas.

Projektuojami statiniai: parduotuvė – prekybos paskirties pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai (STR 1.01.03:2017 7.3 p.) – neypatingas statinys.

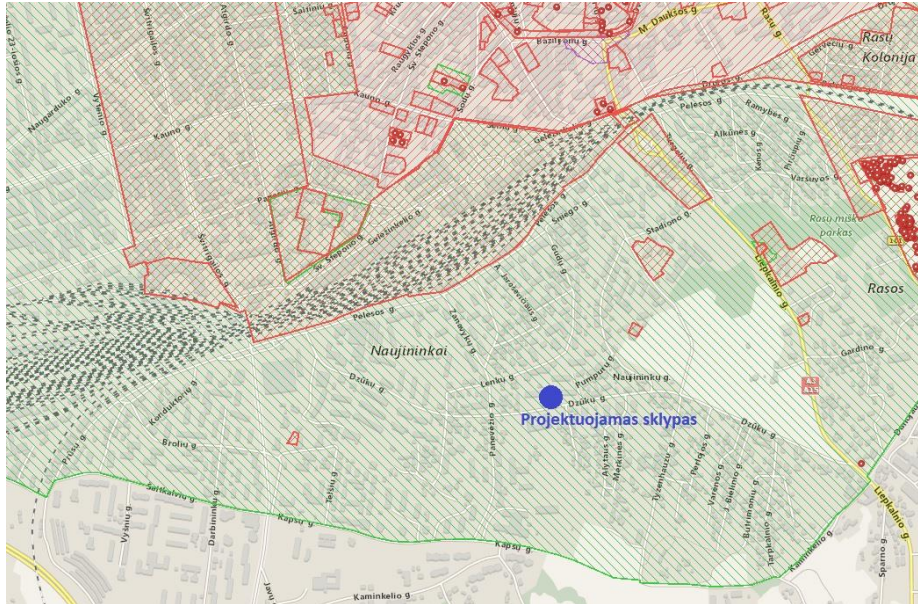
Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką.

SA-202-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Rekomenduojamas užstatymo morfotipas nereglamentuojamas.

Rekonstruojamas pastatas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t. y. neišsiskirs miesto panoramos ir nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms



Pav. 2 „Esama situacija“



Pav. 3 „Esama situacija“

SA-202-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra rekonstruojamas žemės sklype Dzūkų g. 38A, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196, unik. Nr. 0101-0071-0196, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas – 823 m².

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB „Geoforta“ parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema – Lietuvos valstybinė (LAS 07), koordinatų sistema LKS-1994).

Sklypui detalusis planas nebuvo rengtas.

3.2 Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Pastato numatoma padidinti, jį išplečiant link Dzūkų gatvės ~4 m, išlaikant minimalų 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Kitose pusėse pastato matmenys keičiami minimaliai – apšiltinant ir įrengiant tinko apdailą. Iš šiaurinės ir pietinės pastato pusės numatoma įrengti lygias aikšteles su laipteliais iš akmens masės plytelių. Iš pietinės pusės įrengiamas nedidelis pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralius sklypo reljefas. Teritorijos absoliutinė altitudė svyruoja nuo 160.18 iki 162.14. Rekonstruojamo pastato absoliutinė altitudė išlaikoma ta pati – 161.10.

Sklypo šiaurinėje pusėje numatoma rekonstruoti bei įrengti naują aikštelę automobilių parkavimui. Automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėse prie pastato (9 vnt.). Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 5.3 punktą „Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto“. Pastato prekybinės salės plotas – 264,65 m². Reikalingas vietų skaičius: $264,65/30=8,82 \sim 9$ vnt.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelėje. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.3 Sklypo (kad. Nr. 0101/0071:196) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo po rekonstravimo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $344,59/823 \cdot 100 = 41,87 \% \sim 42 \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo po rekonstravimo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(275,69/823) \cdot 100 = 33,50 \% \sim 34 \%$

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = $(87/823) \cdot 100 = 10,57 \% \sim 11 \%$

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Rekonstruojami statiniai

Rekonstruojamas pastatas – parduotuvė. Pastatas vieno aukšto, su sutapdintu stogu. Pastate vidinės pertvaros ardomos, paliekant esamas katilinės, WC ir WC tambūro patalpas. Esama pietinė pastato siena griauinama, pietinės sienos pamatai paliekami. Pastatas praplečiamas į pietų pusę – įrengiami nauji pamatai, primūrijamos sienos, įrengiamos laikančiosios kolonos, grindys, stogo

SA-202-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

konstrukcija, įstatoma stiklinė vitrina su įėjimo durimis, įrengiamas įėjimo stogelis. Stogo elementai virš perdangos plokštės nuardomi, suformuojama nauja perdanga praplečiamai pastato daliai, visas stogas apšiltinamas, suformuojami/rekonstruojami nauji parapetai.

Šiaurinėje sienoje kertama anga ir įstatomi garažo vartai. Vakarinėje ir rytinėje sienose esamos langų angos pažeminamos iki grindų. Šiaurinėje pusėje esamos durys pakeičiamos naujomis.

Esamos ir projektuojamos sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu ir nutinkuojamos. Stogelio virš įėjimo apdailai panaudojamos fibrocementinės plokštės.

4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato fasadų apdaila – tinkas (spalva šviesiai pilka – RAL7035) bei fibrocementinės plokštės (spalva tamsiai pilka – RAL7024) iš gatvės pusės. Cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva pilka – RAL 7036). Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka – RAL7024. Palangės iš išorės cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (tamsiai pilka spalva RAL7024). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL7024. Pastato sutapdintų stogų danga – bituminė ruloninė danga. Lietaus nuvedimas – vidinėmis įlajomis.

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš pietų pusės. Darbuotojų įėjimas numatomas iš šiaurės pusės. Prekių pristatymas numatomas iš šiaurinės pusės, pro pakeliamus garažo vartus. Rekonstruojamame pastate projektuojamos tokios patalpos – prekybinė salė, katilinė, tamburas, 2 WC.

4.4 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė – C. Šios klasės pastatams yra keliami tokie reikalavimai lauko atitvaroms:

- Lauko sienos: $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys, vartai: $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PV J. Bajorūnaitė (A 2027)



PDV U. Rimšaitė (KPD 4206)



SA-202-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Visuomeninės paskirties pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-202-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 28 d.

Reg. Nr. PPU 303/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 23 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Parduotuvės Dzūkų g. 38A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Dzūkų g. 38A, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0071:196
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Esami rodikliai: bendras: 197,25 m ² , naudingas: 197,25 m ² , Po rekonstravimo: bendras 270,67 m ² , naudingas: 270,67 m ²
2.7.	sklypo plotas	823 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita	Vidutinio intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	-	-
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-	-	-	Laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	42	-	-	-	<20
3.4.	užstatymo intensyvumas	40	-	-	-	<40
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6	-	-	-	-

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	-	-	-	3-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	259,63 m ² prekybos salės plotas
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	< 50
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINK. ARCHITEKTŪROS DETALŲ - DUMO PRINCIPUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.02.02:2004 REIKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	SUTVARKYTI SKLYPO PRIEIGAS, JURTINUS TURTŲ SAUGYBĄ
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAGAL TURTŲ SAUGYBĄ
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PAGAL BP REIKALAVIMUS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SAUGOTI REIZETA IL ŽELDINIŲ NEPAŽEISTI TERITORIJŲ ASYMETRIJOS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas;	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rylinės techninės projekto vadovė Vytautas Kondratas 2018 m. 10 29
6.2.	Statytojo pateikiami dokumentai;	
6.3.	Grafinė dalis:	
	• Sklypo planas; • Sklypo aukščių planas; • Sklypo sutvarkymo planas; • Sklypo inžinerinių tinklų schema; • Pastato aukštų planai; • Pastato charakteringi pjūviai; • Pastato fasadai; • Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai:
	• Valstybės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr. 246; • Įgaliojimas projektuotojui;

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	-
8.2.	-
8.3.	-

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018.11-2018.12;

Statytojas (užsakovas)

Užsakovas Jolė Bajorūnaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)

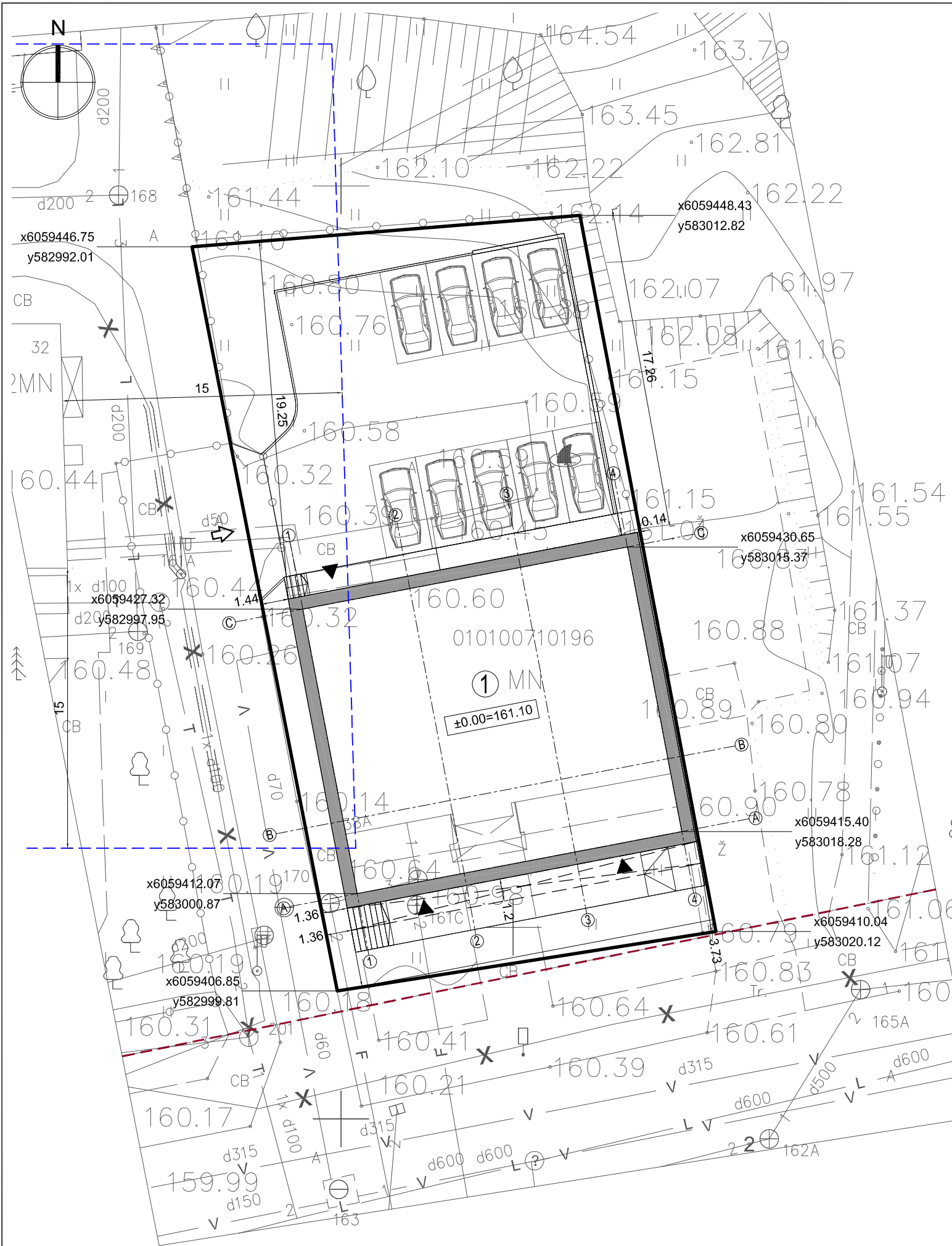
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Jolė Bajorūnaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



EKSPLIKACIJA

1

Parduptuvė, neypatingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:196 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	823
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Raudonosios (gatvės) linijos

Lepina 18-186
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2018-07-25

SI VILNIAUS M. SAV.
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJELVA
2018 04

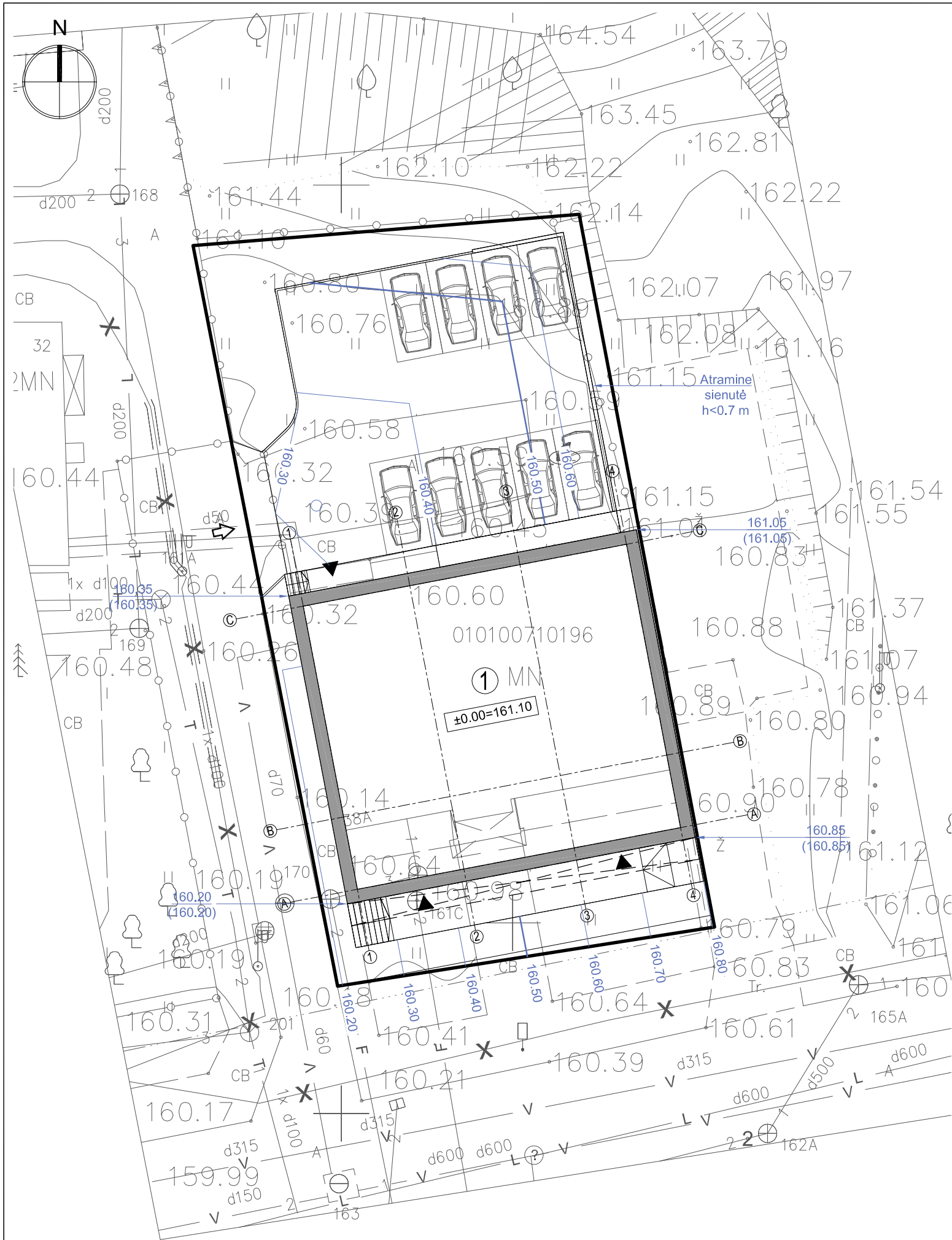
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai					
ER.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUYA"	2018.04.05	M. Kriščiūnas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.05	M. Kriščiūnas		
3	UAB "VGAET"	2018.04.05	A. Antonavič		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.05	A. Budkovienė		Reg. Nr. A716
5	UAB "VVT"	2018.04.05	P. Rochičkas		
6	AB "Litgrid"	19.01.05	L. Ve		
7	UAB "Skaidula"	2018.04.05	P. Jankauskas		
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.04.12	I. D. P. R. R. R.		

UAB "GEOFORTE"
• S. Zakarėko g. 35-94, Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 06373 • El. paštas: Topo@geoforte.lt •

OBJEKTAS: Džūkų g. 38A, Vilnius

Užsakovas: UAB "Kubinis metras"	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
	Objekto Nr.	Masteris
	Lapų sk. Nr.	Data
	M 1:500	1/1 2018-03

UAB „KUBINIS METRAS“					Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS DŽŪKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt					Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196		
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-11	Brėžinio pavadinimas	Laida	
	4206	KPD PDV	U. Rimšaitė	2018-11	SKLYPO PLANAS M 1:250	O	
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "MENESA"				SA-202-PP-SP-01	1	1



EKSPLIKACIJA			
1	Parduptuvė, neypatingas statinys		
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:196 BENDRIEJI RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
	Sklypo plotas	m²	823
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
	Sklypo užstatymo tankis	%	42
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Projektuojami pastatai		
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos		
	Esamas įvažiavimas į sklypą		
	Projektuojamas įėjimas į pastatą		
	Projektuojamos parkavimo vietos		
	Projektuojama vertikalė		
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė		

SI VILNIAUS M. S.
GIS SKYRIS
IRINA POZDEJEVA
2018 04

ER.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUYA"	2018.04.05	M. Kubišius	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.05	M. Kubišius	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.04.05	A. Antonavičius	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.05	A. Budkovas	[Signature]	Reg. Nr. A716
5	UAB "VVT"	2018.04.05	P. Rochelovas	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	19.01.05	L. Veikšys	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.04.05	P. Jukaitis	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius	2018.04.12	D. Radvaitis	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS: PAVARDĖ, PARŠAS, PARŠAS
Geodezininkas: Aismantas Jankauskas
Kval. pat. Nr. IGRV-1124

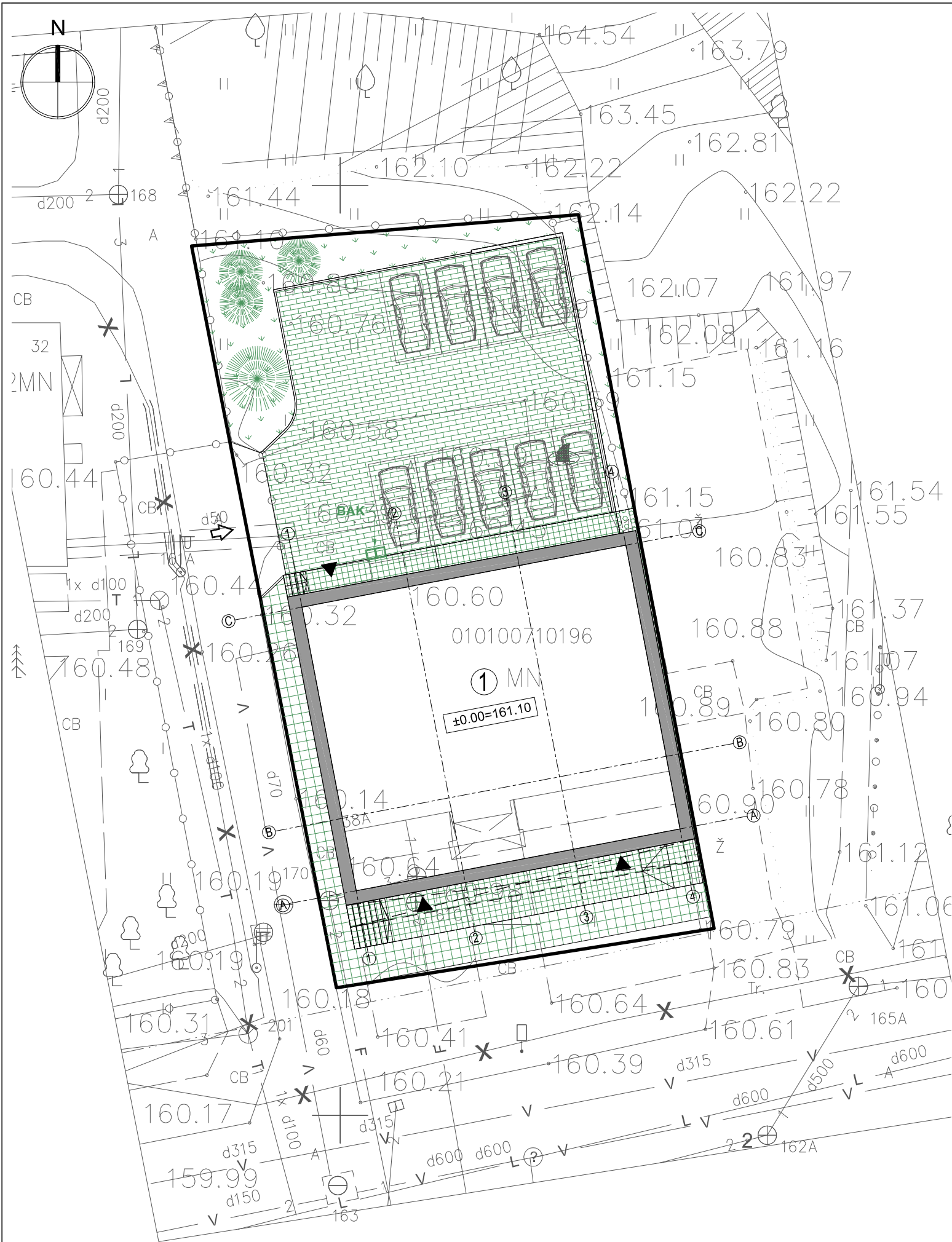
GEO FORTA UAB "GEOFORTA"
• S. Zakarėko g. 35-94, Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 06373 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Džukų g. 38A, Vilnius

Užsakovas: UAB "Kubinis metras"

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk. Nr.	Data
M 1:500	1/1 2018-03

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS DŽUKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196		
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-11	Brėžinio pavadinimas		Laida
	4206	KPD PDV	U. Rimšaitė	2018-11	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		O
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "MENESA"				SA-202-PP-SP-02	1	1



EKSPLIKACIJA			
1	Parduptuvė, neypatingas statinys		
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:196 BENDRIEJI RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
	Sklypo plotas	m²	823
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
	Sklypo užstatymo tankis	%	42
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Projektuojami pastatai		
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos		
	Esamas įvažiavimas į sklypą		
	Projektuojamas įėjimas į pastatą		
	Projektuojamos parkavimo vietos		
	Projektuojama akmens masės plytelių danga		
	Suremontuojama šalagatvio plytelių danga		
	Projektuojama betoninių tinkelių danga		
	Projektuojama vejų danga - 87 m²		
	Projektuojami dekoratyviniai augalai		
	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos		

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai					
ER.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUYA"	2018.04.05	M. Kriščiūnas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.05	M. Kriščiūnas		
3	UAB "VGAET"	2018.04.05	A. Antonavičius		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.05	A. Kriščiūnas		Reg. Nr. A716
5	UAB "VVT"	2018.04.05	P. Rochičas		
6	AB "Litgrid"	19.01.05	L. Veikšys		
7	UAB "Skaidula"	2018.04.05	P. Jankauskas		
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius	2018.04.12	D. Radvaitis		

UAB "GEOFORTA"

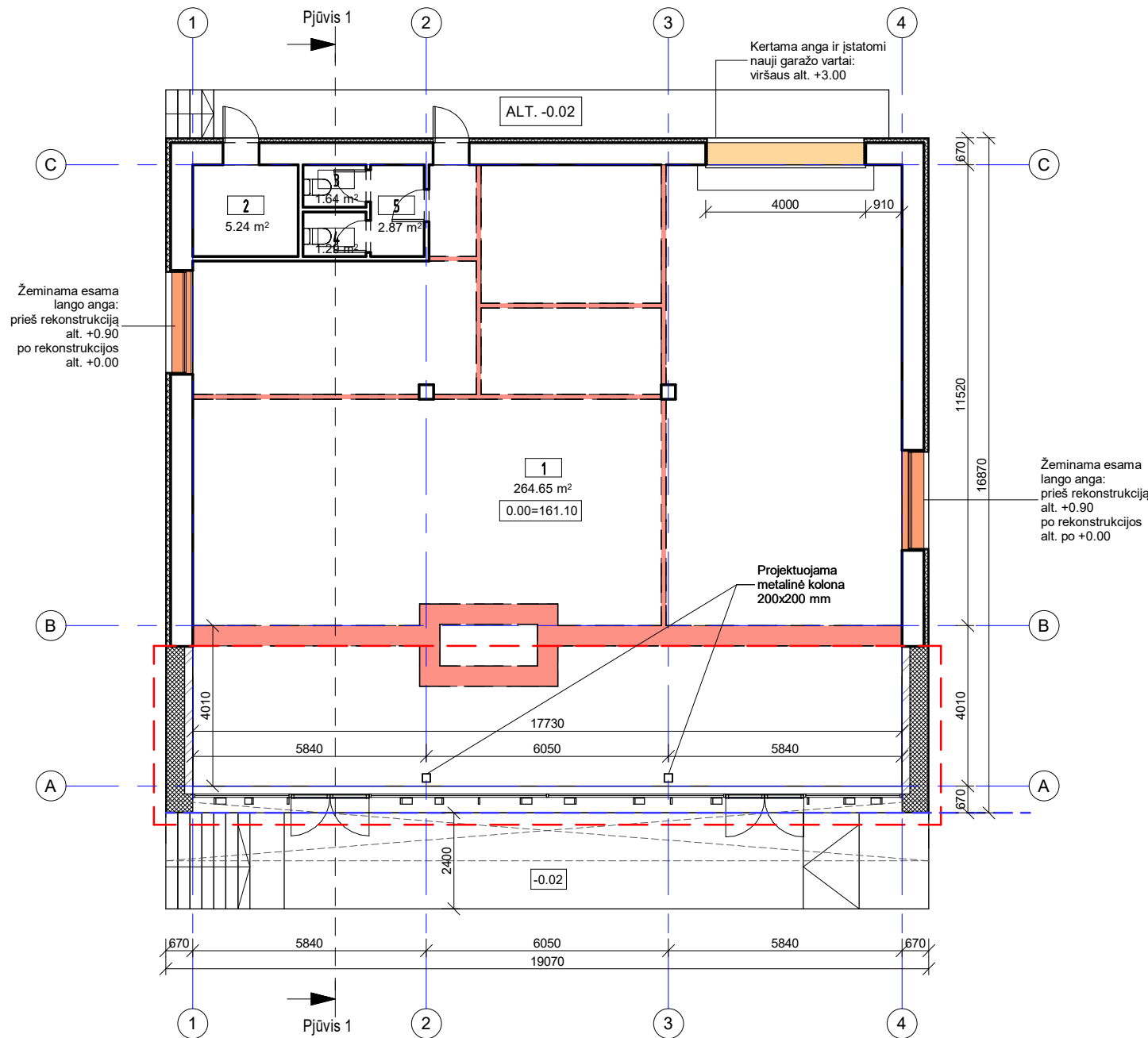
• S. Zakarėko g. 35-94, Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 06373 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Džūkų g. 38A, Vilnius

Užsakovas: UAB "Kubinis metras"	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
	Objekto Nr.	Masteris	Lapų sk. Nr.	Data
		M 1:500	1/1	2018-03

gatvių raudonosios linijos
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

UAB „KUBINIS METRAS“					Projekto pavadinimas PARDUOTUVĖS DŽŪKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt					Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:196		
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-11	Brėžinio pavadinimas		Laida
	4206	KPD PDV	U. Rimšaitė	2018-11	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250		O
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
PP	UAB "MENESA"				SA-202-PP-SP-03		Lapų
						1	1



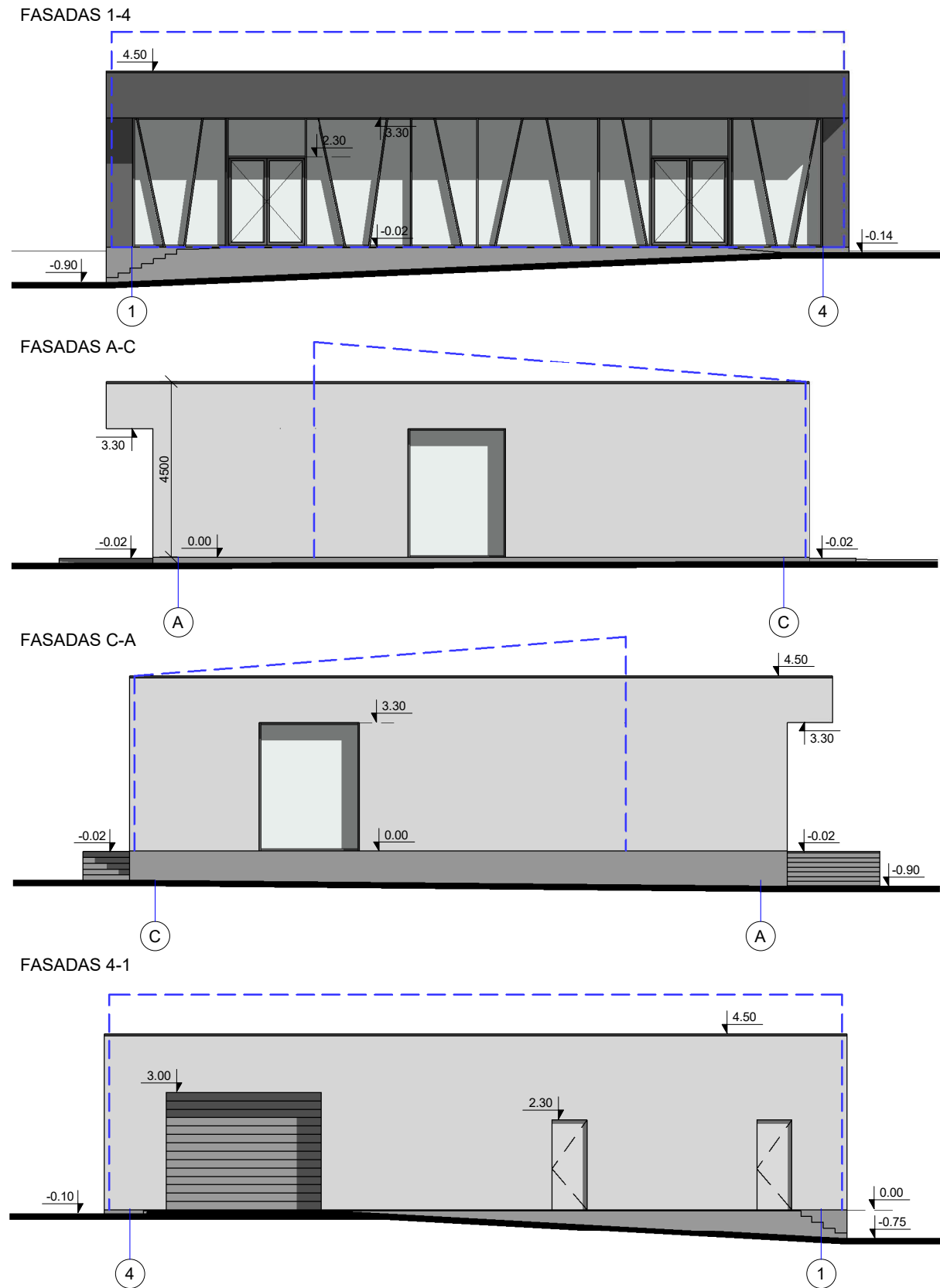
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybinė salė	264.65
2	Katilinė	5.24
3	WC	1.64
4	WC	1.29
5	Tamburas	2.87
Bendrasis plotas		275.69 m²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- KERTAMA ANGA SIENOJE
- PLATINAMA ANGA SIENOJE
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS ANT ESAMŲ SIENŲ
- PROJEKTUOJAMA SIENA SU APŠILTINIMU
- IŠPLEČIAMA PASTATO DALIS

Lp. Nr. 18-186
PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2018-07-25

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas PARDUOTUVĖS DZŪKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
A 2027	PV, APDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-11		
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ		2018-11		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-11		0
Stadija	Statytojas UAB "MENESA"				Žymuo SA-202-PP-SA-01	Lapas 1
PP						Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

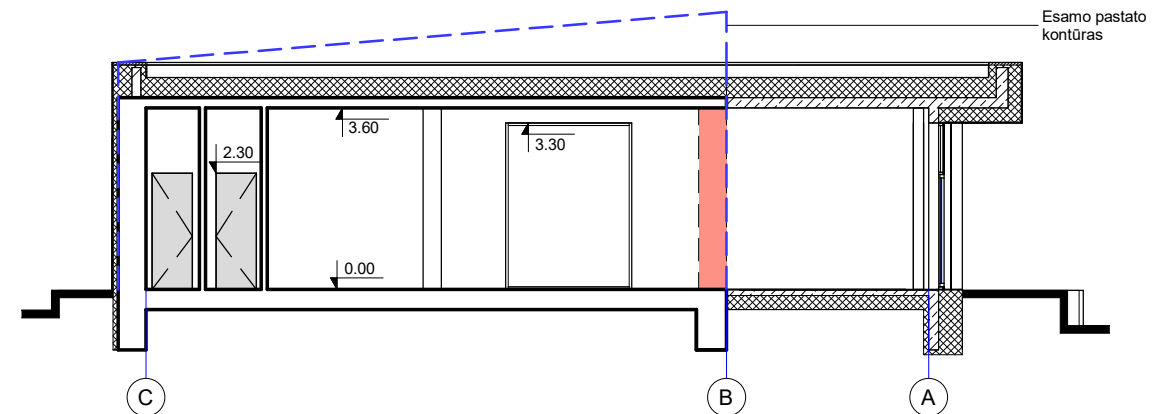
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIPI PILKA (RAL 7036)
- FASADŲ APDAILA - TINKAS PLYTELĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)
- FASADŲ APDAILA - FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - TAMSIPI PILKA (RAL 7016)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI, METALO ELEMENTAI FASADE) - TAMSIPI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIPI PILKA (RAL 7024)

PASTABOS

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.



PJŪVIS 1-1



SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
- PROJEKTUOJAMAS KONSTRUKTYVAS
- ESAMO PASTATO KONTŪRAS

Lp. Nr. 18-186

PAVELDOSAUGINIŲ

POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto plėtros departamento

Kultūros paveldo apsaugos skyriaus

vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2018-07-25

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas PARDUOTUVĖS DZŪKŲ G. 38A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys FASADAI, PJŪVIS IR VIZUALIZACIJA	Mastelis		
A 2027	PV, APDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-11				
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ		2018-11		Laida		
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-11		0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "MENESA"				SA-202-PP-SA-02	1	1	