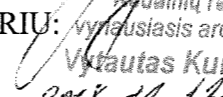


PRITARIU: 
Kėdainių rajono
vyriausiasis architektas
Vytautas Kundrotas
2018 11 12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. lapkričio 08 d.

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė“)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

Statinio pavadinimas „Trijų butų gyvenamasis namas Josvainių g. 67A Kėdainių m.“

Statybos rūšis – naujo statinio statyba;

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamasis pastatas;

Statybos projekto rengimo etapai – projektas rengiamas vienu etapu (rengiamas techninis darbo projektas);

Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumas – statybos darbai vykdomi vienu etapu;

Žemės sklypas:

- Kadastrinis Nr.5333/0007:173 Kėdainių m. k. v.;
- Unikalus Nr. 4400-2954-2027;
- Adresas: Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Josvainių g. 67 A;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
- Žemės naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0.0939 ha;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 27 %;
- Žemės sklypo užstatymo tankumas – 0.32;

2. Projektuojamų statinių rodykliai:

- Butų skaičius – trys;
- Statinio (su terasomis) užimamas sklypo plotas ~ 302 kv.m;
- Gyvenamojo namo bendrasis plotas ~ 195 kv.m;
- Naudingas plotas ~ 195 kv.m;
- Gyvenamo namo bendras statybinis tūris ~950 kv.m;
- Aukštų skaičius – vienas;
- Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo parapeto aukščiausio taško ~ 4,50 m;
- Pastato energetinio naudingumo klasė – A+;
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – B;
- Pastato atsparumas ugniai – II.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

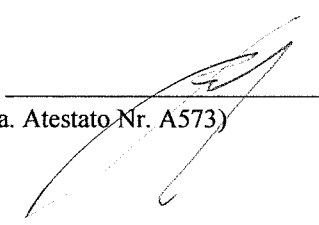
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Bendrasis aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
 - 1) sklypo su jame nužymėtais statiniais planas M 1 : 500;
 - 2) sklypo dangų planas M 1: 500;
 - 3) pastato planai M 1: 100;
 - 4) pastato charakteringi architektūriniai pjūviai;
 - 5) pastato fasadai;

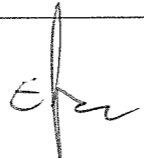
5. Statytojo pateikti dokumentai:

- žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (1 lapas);
- žemės sklypo planas M 1 : 500 (1 lapas);
- kvartalo žemės sklypų detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija (1 lapas);
- statinio projektavimo užduotis (1 lapas).

Statytojas (projekto užsakovas) _____  _____ Evaldas Vizbaras

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____  _____ Birutė Kundrotienė
(projekto vadovas B. Kundrotienė kva. Atestato Nr. A573)

BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ PAEISMILGIO 14 KĖDAINIAI j.k. 161142983

objektas	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67A , KĖDAINIŲ m.
statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
statybos rūšis	NAUJA STATYBA
statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
statybos adresas	JOSVAINIŲ g. 67A , KĖDAINIŲ m.
statytojas	EVALDAS VIZBARAS 
projekto stadija	PP
projekto dalys	SP, SA
projekto vadovas	B.Ķundrotienė, atestato Nr. A 573

KĖDAINIAI

2018

**TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67 A,
KĖDAINIŲ m.
Nauja statyba**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
2. Bendras aiškinamasis raštas.
3. Techniniai ekonominiai rodikliai.

PP SUDĖTIES SAVADAS

PP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002 [paaiškinimai]	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis [bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai]	BD
2	Statybos sklypo tvarkymo dalis	SP
3	Architektūrinė dalis	SA

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinio projektavimo užduotis.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

2.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

2.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

2.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

54. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskirimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
55. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
56. STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
57. STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr.2016-27168)
58. STR1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“
59. STR1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“
60. STR1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“
61. STR1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“
62. STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
63. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
64. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
65. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
66. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
67. STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“
68. STR1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
69. STR1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
70. STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
71. STR1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
72. STR1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“
73. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
74. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
75. STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
76. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga“
77. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
78. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
79. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
80. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
81. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
82. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
83. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
84. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
85. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
86. STR2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

87. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
88. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
89. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
90. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
91. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
92. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
93. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
94. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
95. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
96. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
97. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
98. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekiimo sistemos“
99. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
100. STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
101. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
102. STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“
103. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
104. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
105. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
106. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“

2.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538)
11. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538)
12. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

2.2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

Lietuvos higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas.
 HN 332011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638)
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278).
 HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr. 38-1466).
 Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47).

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas. TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A KĖDAINIŲ m.
Nauja statyba
- Statybos geografinė vieta. Projektuojamas gyvenamasis namas yra JOSVAINIŲ 67A KĖDAINIŲ m.
- Statinių klasifikavimas pagal statinio naudojimą. GYVENAMIEJI PASTATAI
- Statinio kategorija. NEYPATINGAS STATINYS
- Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. STATYBOS DARBAI VYKDOMI VIENU ETAPU.
- Žemės sklypas. Kadastrinis Nr.5333/0007:173
Statytojas (užsakovas). EVALDAS VIZBARAS
Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė Birutės Kundrotienės projektavimo įmonė.
Projekto vadovas Birutė Kundrotienė (kvalifikacijos atestato Nr. A573)
- Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis.
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, bendruoju Kėdainių miesto planu ,
detaliuoju planu.
Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi viena stadija - techninis darbo projektas.
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra Nauja statyba.
- Statybos paskirtis. Gyvenamoji
- Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2018 m. gegužės mėn. atliko UAB „MATININKAS“
Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti 2015 m.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

ADRESAS. JOSVAINIŲ 67A KĖDAINIŲ M.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenys Kėdainių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6.2° C
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22-24)°
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (metinis) 77 mm
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš P;PV;PR;R, liepos mėn. - iš

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A KĖDAINIŲ m.	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
PP					0

PV;V;ŠV;Š.

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s
 - skaičiuojamas vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 26 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Kėdainių rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

- **TERITORIJA, RELJEFAS.**
- Sklypo reljefas yra lygus
- Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties. Patekimas į sklypą iš esamos gatvės.

· **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0.0939 ha ploto. Sklypo savininkas Evaldas Vizbaras
Žemės sklypo kadastro numeris 5333/0007:173 Kėdainių m. k.v.

· **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

· **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklype servitutų nėra.

· **Sklype esantys želdiniai.** Nėra

· **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
· Greta sklypo yra vandentiekio, buitinės kanalizacijos ir elektros tinklai.

Sklype esantys pastatai:

- nėra.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

Pastatai:

projektuojamas trijų butų gyvenamasis namas.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai: vidaus takai, privažiavimas.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros įvadas.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys:**
· Pastatas projektuojamas lygiagrečiai sklypo ribai. Iki kaimyninių sklypų yra daugiau kaip 4m.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Patekimas į sklypą suprojektuotas iš gatvės. Automobilių parkavimui suprojektuota aikštelė tarp esamos gatvės ir projektuojamo pastato. Aplink pastatą numatoma betono trinkelė ir skaldos nuogrinda.
Sklypą, pagal sklypo ribos vidinę pusę numatoma aptverti ažūrine tvora iki 1,80 m aukščio.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypo paviršius – praktiškai lygus. Sklypo dalyje besiribojančioje su kaimyniniu sklypais, altitudės nekeičiamos tiek, kad galėtų pažeisti kaimynų interesus.

· **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

išorės lietaus nuotekų šulinį.

· **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius. Nustatomas pagal STR 2.06.04:2014:
30 lentelė. *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai.	1 vieta vienam butui

Pastate projektuojami 3 butai, tad jam numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos aikštelėje.

TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

· **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Sklype projektuojamas vieno aukšto trijų butų gyvenamas namas.

Namas projektuojamas sutapdintu stogu, su išoriniu lietaus nuvedimu.

Fasadų apdaila – struktūrinis tinkas

Pastato konstrukcijos. Konstrukcinė schema – sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Krūvį laikanti išorės ir vidaus sienos mūrijamos iš 180 mm ir 240 mm storio silikatinių blokelių. Mūro stiprio klasė 10 Mpa, skiedinys S 7.5. Tarpbutinė siena – pilnavidurių silikatinių blokų su garso izoliacija.

Perdenginys – g/b plokščių.

Sąramos - surenkamos ir monolitinio g/b.

Sienos iš išorės apšiltintos 350 mm storio polistirenu pagal pateiktą detalę

Langai sustiprintais plastiko rėmais įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu 2 stiklai selektyviniai.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvuotas.

Grindys ant grunto šiltinamos ekstruziniu polistirenu pagal detalę.

Vidaus apdaila. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nurodytos.

Vidaus sienos. Gyvenamojo namo vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos.

Grindys. Grindų apdailą pasirenka pats statytojas.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo sertifikuotų hidroizoliacinių medžiagų.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atskirais projektais.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

· **Elektros energijos tiekimas.** Projektuojamam gyvenamam namui elektra bus tiekama iš elektros kabelių apskaitų spintos, įrengtos šalia sklypo ribos, pagal atskirą projektą.

· **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Vandentiekio ir buities nuotekų tinklų dalies techninis projektas turi būti parengtas remiantis techninėmis sąlygomis, išduotomis tinklų savininko, toponuotrauka ir galiojančiomis normomis bei taisyklėmis

· **Šilumos tiekimas.** Patalpų rekuperavimo ir šildymo projektas bus rengiamas atskirai, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdydami statybos darbus naudoti tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojami statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tada, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti išrūšiuojamos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad nekeltų pavojaus ir neturėtų aplinkos, iki statybos darbų pabaigos gali būti saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Baigus darbus, tos statybinės atliekos kurios nepanaudojamos savo reikmėms, turi būti pristatytos į statybinių atliekų tvarkymo vietas. Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

• GAISRINĖ SAUGA

1. Privalomieji dokumentai gautos užduotys

Gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis normatyviniais dokumentais, kurie įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžties tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
 - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
 - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
 - „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
 - LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
 - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
 - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

2. Pagrindinės funkcijos.

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

3. Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai.

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

4. Projektiniai sprendiniai.

4.1. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

1 lentelė

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gyvenamasis namas		
Pastato bendras plotas	m ²	195,27
Didžiausias aukšto plotas	m ²	195,27
Pastato tūris	m ³	949
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Žmonių skaičius	Vnt.	Iki 10
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	0,50

4.2. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kauno APGV Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai, kuri yra ~ 1 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti)..

4.3. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę pastatas priskiriamas P.1.3(Gyvenamieji daugiabučiai pastatai) statinių grupei.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

4.4. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinio ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinems kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m

4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimas iš išorės galimas iš Nevėžio upės, esančios apie 200m. atstumu nuo projektuojamo pastato.

4.6. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinių ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 2 lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

II	8	8	10
----	---	---	----

Tarp projektuojamo pastato ir pastatų gretimuose sklypuose išlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Iki vieno aukšto ir vieno aukšto su mansarda, II atsparumo ugniai gyvenamųjų namų yra didesnis kaip 8 m. atstumas. Daugiau šalia projektuojamo pastato mažesniu kaip 10m. atstumu pastatų nėra.

4.7. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

4.8. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonų dydžiai.

Gyvenamam namui pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos.

4.9. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumą ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovą, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 3 lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

3 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	RN	R 45 ⁽²⁾	RN	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	RN	RN

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

4.10. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių ir medinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis, įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas 4.9 punkte.

4.11. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos 4.22 punkte.

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti $F_{ROOF}(t1)$ klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

4.12. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamas pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

4.13. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Gyvenamajame pastate SGGS neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 75 m.

4.14. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gyvenamajame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

4.15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gyvenamojo namo patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

4.16. Gaisrui, sproгимui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sproгимo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

4.17. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (raktai, suktukai ar pan.).

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gyvenamajame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į lauką bus neilgesnis nei 30m.

4.18. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

4.19. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, ugnies vožtuvai, tambūrai-šliuzai.

Gaisro plitimas statinyje ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Mūsų atveju numatoma:

- konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų įrengiant priešgaisrines pertvaras;
- statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;
- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti atsižvelgiant į konkrečius konstrukcinius sprendinius (pateikiama konstrukcinėje dalyje);
- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais užtikrinant nemažesni atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos;

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujintos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

4.20. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys ir kt.).

Priešgaisrinės atitvaros neprojektuojamos.

4.21. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės statybos produktai.

4.22. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 4 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

4 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

2 Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

4.23 Reikalavimai kieto kuro šildymo įrenginiams ir dūmtraukiams

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalią dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikaliai krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1m. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, 0 degumo klasės.

Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0. Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

- bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietas;
- ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 5 lentele ir 3 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1, LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

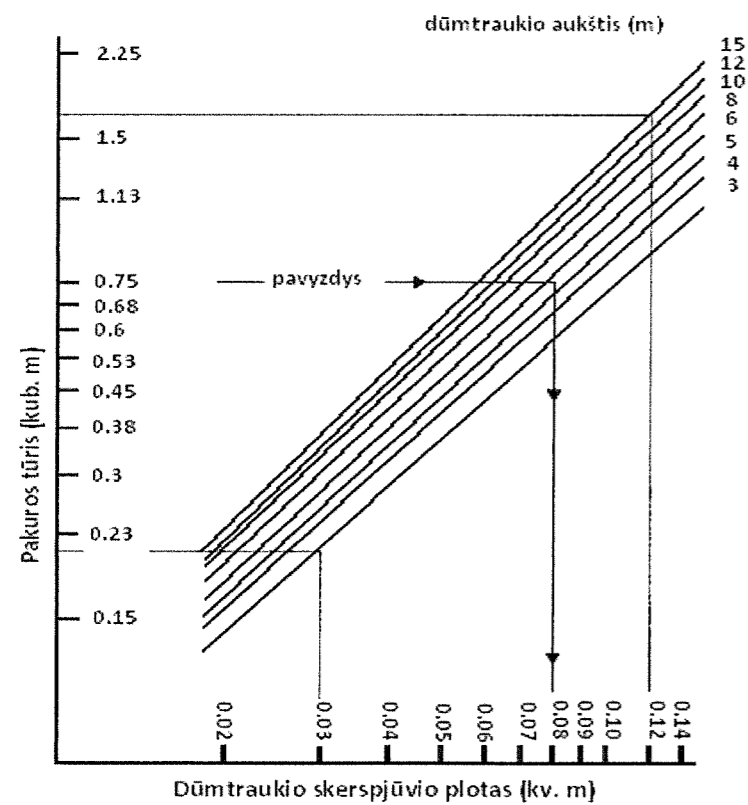
Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

5 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm ⁽¹⁾ 0,012 kv. m ⁽²⁾
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm ⁽¹⁾ 0,018 kv. m ⁽²⁾
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm ⁽¹⁾ 0,024 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ 0,031 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 3 paveiksle pažymėto ploto

⁽¹⁾ Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

⁽²⁾ Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.



200	225	250	300	375	400
-----	-----	-----	-----	-----	-----

apvalaus dūmtraukio skersmuo (mm)

3 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

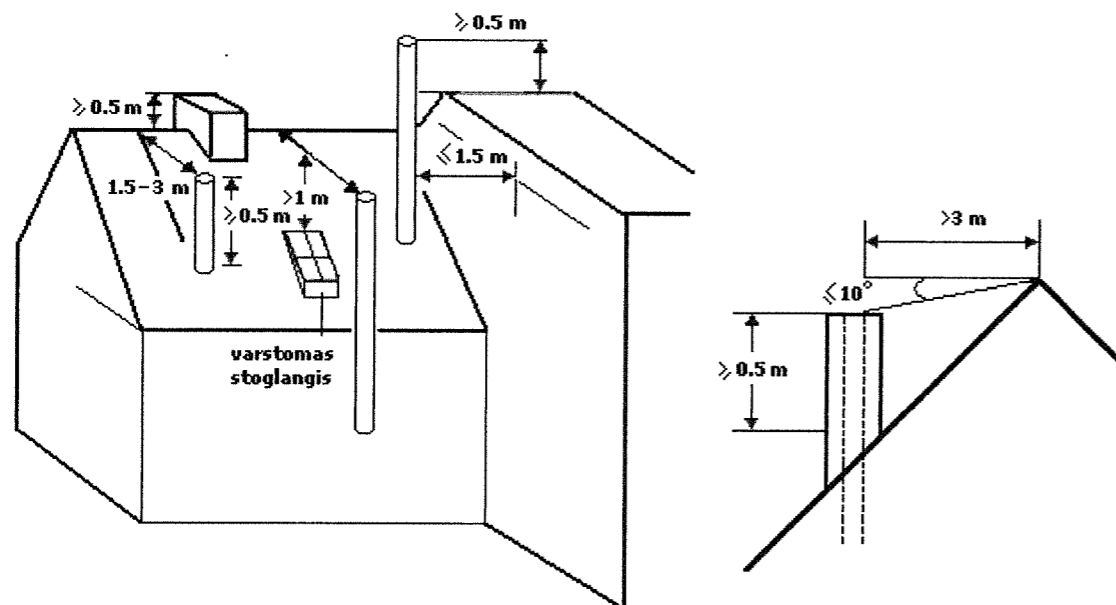
Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 4 paveiksle, turi būti:

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

7. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
8. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
9. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
10. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
11. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
12. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 4 paveiksle.



4 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

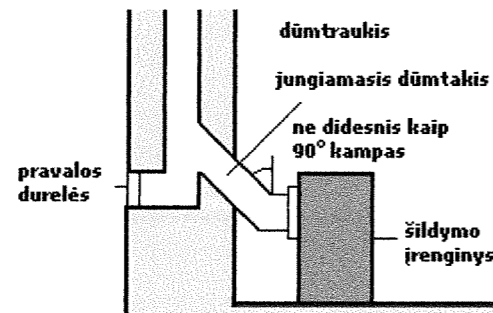
Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm. Plynavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

(žr. 5 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 5 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- 3.7. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- 3.8. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- 3.9. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- 3.10. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



5 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

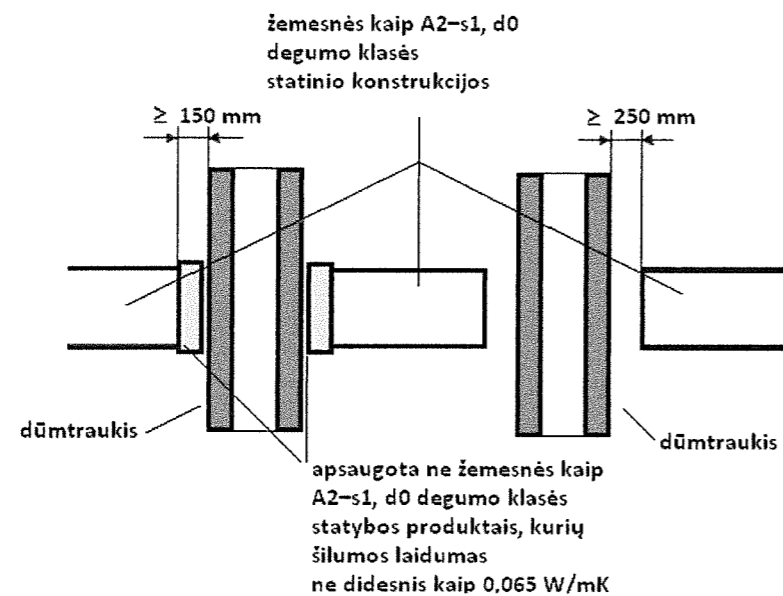
Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės. Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 6 pav.):

250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0



6 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 6 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

6 lentelė

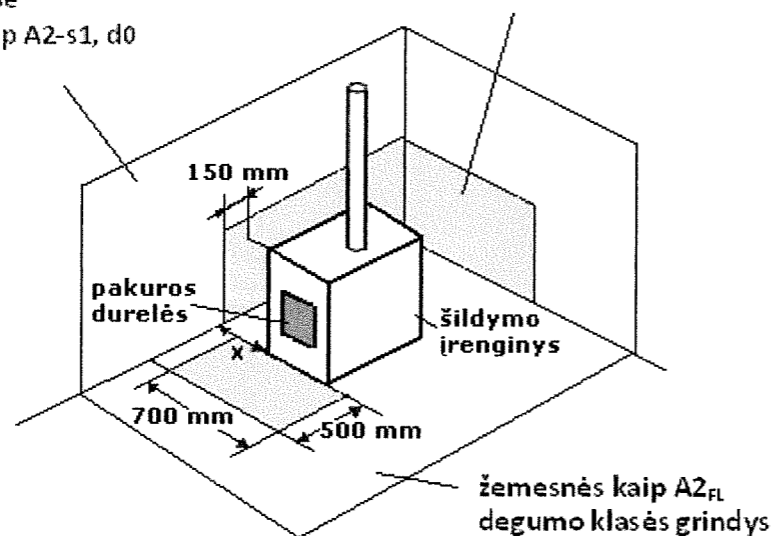
Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 7 pav.).

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

sienos ar pertvaros
degumo klasė
žemesnė kaip A2-s1, d0

sienos ar pertvaros apsaugotos
ne žemesnės kaip A2-s1, d0
degumo klasės statybos produktais,
kurių šilumos laidumas ne didesnis
kaip 0,065 W/m·K, o storis
ne mažesnis kaip 12 mm



7 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 8 pav.).



8 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 8 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

Žaibosauga.

Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą. Projektas turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl sekancijų priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų sveikatai dujų ar kietųjų dalelių buvimo ore;
- Vandens taršos ar gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Pastate numatytos buitinės ir sanitarinės patalpos, kurios tenkina normines higienos sąlygas, numatytas norminiuose teisės aktuose.

Prieš pradėdant statybą rekomenduojama pasidaryti grunto tyrimą. Vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais, grindų hidroizoliaciją numatyti visoms pastato grindims.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.01:2004 (GYVENAMIEJI PASTATAI) reikalavimus. Natūrali dienos šviesa į patalpas patenka pro langus, gyvenamos patalpos orientuotos į rytų, pietų ir vakarų puses. Visų kambarių galimas insoliacijos laikas daugiau nei 2,5 val. Kiekvienos gyvenamosios patalpos langų įstiklinimo ploto ir patalpos grindų ploto santykis nemažesnis kaip 1:6. Dirbtinis patalpų apšvietimas:

* svetainė	150 – 300 lx
* miegamasis	100 – 200 lx
* virtuvė	100 – 200 lx
* holas	50 lx
* vonia ir sanmazgas	75 lx
rūbinė	100 lx

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui, pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nuorodas Santykinė oro drėgmė turi būti 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laiku) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų laiku). Siekiant užtikrinti šių parametų laikymąsi, turi būti įrengtas patalpų šildymas ir vėdinimas.

Pastogė ventiliuojama, ventiliacijos angas įrengti pagal rekuperacijos projekto reikalavimus.

Įrengiant šildymo sistemą turi būti užtikrinta, kad kartu būtų nepažeisti sekantys vėdinimo

tiksłai:

- Oro santykinio drėgnumo sumažinimas ir pelėsių susidarymo išvengimas;
- Patalpos aprūpinimas šviežiu oru;
- Reikalingo švaraus oro kiekio tiekimas, nesudarant patalpoje skersvėjo;
- Oro tiekimas garantuojant garso izoliaciją ir apsaugą nuo lietaus vandens;
- Oro tekimas, garantuojant normų reikalavimus dėl energijos taupaus naudojimo;
- Oro tiekimas, garantuojant saugų dujinių plytelių ir židinių naudojimą;
- Šalinti perteklinę šilumą ir drėgmę.

Įrengiant grindis su šlapiu eksploataciniu režimu, grindų konstrukcijoje numatyta hidroizoliacija.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

Patalpų vidaus apdailai naudoti medžiagas patvirtintas Sveikatos apsaugos ministerijoje. Apšildymo ir vėdinimo sistema turi sprendžiama atskiru projektu ir apskaičiuota taip, kad užtikrintų gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų optimalius mikroklimato reikalavimus. Namų pagalbinėse patalpose, virtuvėje, san. mazguose turi būti ventiliacijos angos, kurios išvedamos virš stogo dangos.

Apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo viduje esančius nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje ir išorėje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statiniui numatyta C garso klasė (priimto akustinio komforto sąlygų klasė). Įėjimo į pastatą ir į butus durys C klasė (30 dB). Langų garso klasė C (30 dB). Kambariai nuo kitų šalia esančių patalpų atriboti pertvaromis užtikrinančiomis mažesnę kaip 55 dB triukšmo lygį.

Perdangų smūginio garso faktorius:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė C
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53 dB
Kambarių nuo pastato negyvenamos paskirties patalpų	48 dB
Kambarių nuo bendro naudojimo patalpų	58 dB
Miegamieji kambariai nuo kitų patalpų	44 dB

Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę garso izoliaciją pagal STR 2.01.01(5): 2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo ir HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.

Naudojimo sauga.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastato energinio naudingumo klasė yra A+

Energinio naudingumo skaičiavimai bus pateikti priede „Projektuojamo pastato energinis naudingumas“

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

ENERGINIO BALANSO SKAIČIAVIMAI IR METODIKA

Energinio balanso skaičiavimai atliekami vadovaujantis STR 2.1.2:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais ir skaičiavimo programa „NRG pro“.

Skaičiavimo metodika pagrįsta statinio projekto analize. Vertinamas sklypo planas ir pastato padėtis pasaulio kryptių atžvilgiu. Pagal metodikos reikalavimus paeiliui analizuojamos visos pagrindinės pastato atitvaros – lauko sienos, stogas, grindys ant grunto, langai ir durys, visi namo elementai, atitveriantys vidų nuo lauko. Apskaičiuojamos visų šių atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės, kurios turi atitikti sertifikuotų sprendinių rekomendacines vertes. Įvertinamas šių dalių sujungimas - cokolio su siena, siena su stogu, lango su siena, siena su siena. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimams vadovujamasi LST EN ISO 14683 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Ilginis šilumos pralaidos faktorius. Supaprastinti metodai ir numatytos vertės“ ir LST EN ISO 10211 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai“ reikalavimais bei naudojama „THERM 7.3“ dvimačio temperatūrinio lauko skaičiavimo kompiuterine programa.

Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema, be oro pašildymo. Sistema turi būti projektuojama pagal energinio naudingumo reikalavimus. Šios įrangos naudingumo ir energijos sąnaudų koeficientai turi būti aprobuoti laboratorijoje ir pateiktos deklaracijos.

Projektuojamo pastato sandarumas turi atitikti minimalius metodikoje ir LR teisės aktuose LST EN 13829:2002 nustatomus sandarumo reikalavimus

Elektrotechnika

Elektros instaliacija išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

- Elektros įvadas ir apskaita numatoma pagal technines sąlygas.
- Pastato elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais.
- Instaliacijos laidai turi būti padengti dvigubos izoliacijos sluoksniu ir papildomai įrengti lanksčiuose vamzdžiuose.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Statytojas poreikio pritaikyti projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą žmonėms su negalia nedeklaravo, todėl pagal STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms“, jo pritaikyti ŽN nereikalaujama. Visgi pastatas gali būti pritaikytas žmonėms su negalia pagal individualius poreikius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

8. Statinio projekto ekspertizė yra neprivaloma .
9. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

10. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
11. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
12. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
13. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 8) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 9) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 10) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 11) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 12) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 13) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 14) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 7) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 8) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 9) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 10) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

ETAPAS	TRIŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

11) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

12) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

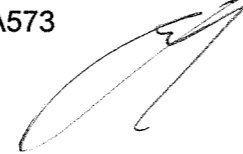
ETAPAS	TRIŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	939	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	27	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32	%
GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	3	VNT.
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS (be terasų)	256.53	M ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS (su terasom)	301.69	M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	195,27	M ²
NAUDINGASIS PLOTAS	195,27	M ²
GYV. NAMO BENDRAS STATYBINIS TŪRIS	949,00	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
PASTATO AUKŠTIS	4,50	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

Pareigos Projekto vadovė	Vardas, pavardė BIRUTĖ KUNDROTIENĖ	Atestato Nr. A573	Parašas	Data 2018 06
-----------------------------	---------------------------------------	----------------------	---------	-----------------

Tvirtinu: Evaldas Vizbaras



ETAPAS	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ 67A	BK/18-06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	KĖDAINIŲ m.				0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-12 09:30:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1699597
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-04-28
Adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 67A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2954-2027
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0007:173 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5333-0007-0157
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5333-0007-0152
Žemės sklypo plotas: 0.0939 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0939 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0939 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: Eur
Žemės sklypo vertė: Eur
Vidutinė rinkos vertė: Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: EVALDAS VIZBARAS,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16

8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Aprašymas: Daiktas gali būti perledžiamas tikrai kartu su 1/6 dalimi žemės sklypo, unikalus Nr.4400-2954-1819, 1/17 dalimi nuotekų šalinimo tinklų- buitinių nuotekų tinklų, unikalus Nr. 4400-4326-0691, 1/17 dalimi nuotekų šalinimo tinklų-lietaus nuotekų tinklų, unikalus Nr. 4400-4326-0704 ir 1/17 dalimi vandentiekio

tinklų - vandentiekio tinklų, unikalus nr. 4400-4326-0726
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-449
Plotas: 0.0116 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-449
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Eurometras", a.k. 170550172
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-2027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-514
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

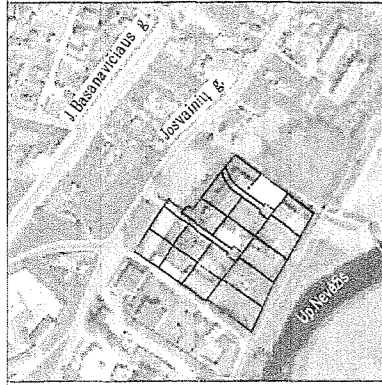
2018-11-12 09:30:03

Dokumentą atspausdino
Registratorė



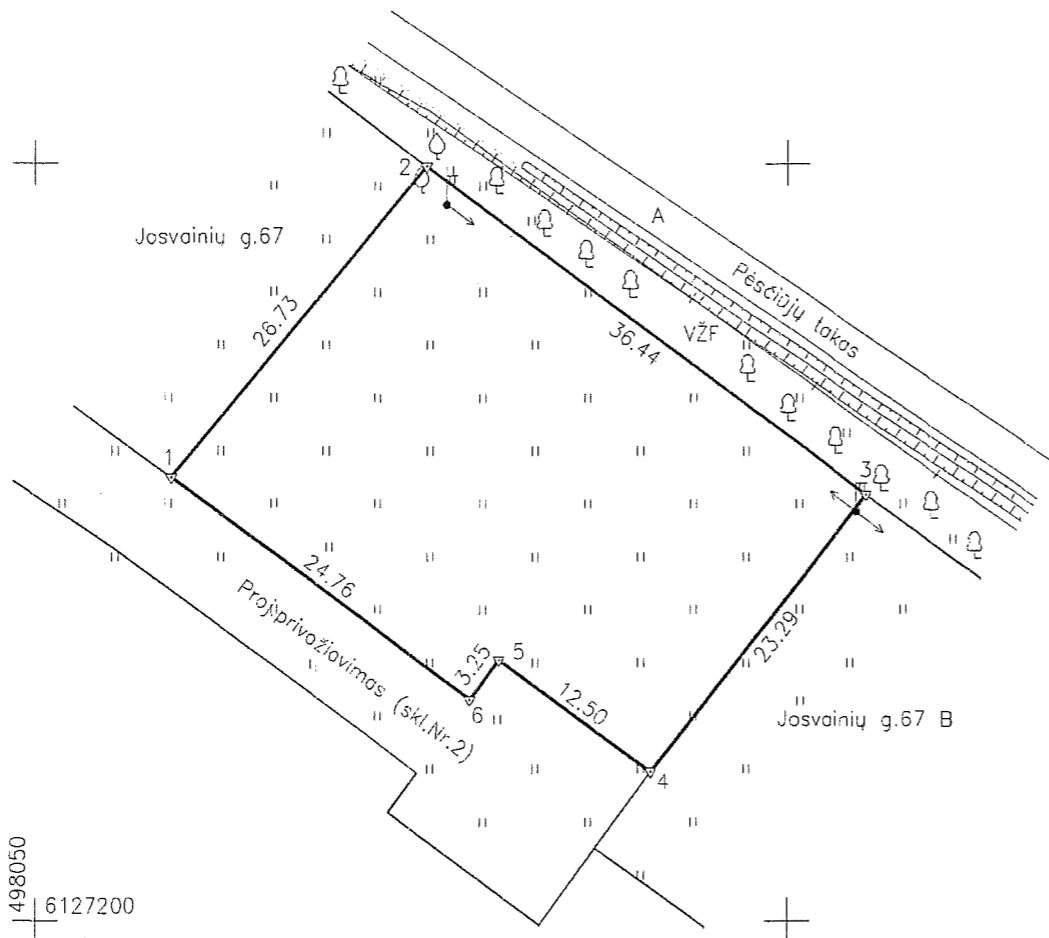
EGLE
LAPUKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 939 m²



498050
6127200

Kadastras:	vietovė	Kėdainiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			5 3 3 3 0 0 0 7	173

Gatvė, namo Nr.	Josvainių 67A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Josvainių g. 67, geod. matuotas
2-3		VZF
3-4		Josvainių g. 67B, geod. matuotas
4-1		Skł. Nr. 2, geod. matuotas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014 m. 04 mėn. 29 d.
VI Registrų centro Kauno filialas Vyr. kadastro specialistė
Aušra Ginaitytė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. lapkričio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

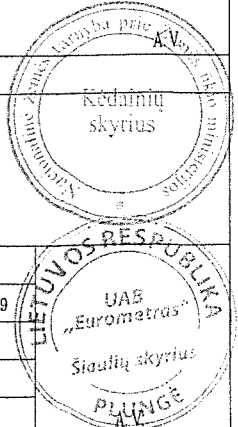
UAB "Minera"
(vardas, pavardė) *Vita Žutautaitė* (parašas) 2013.11.29 (data)

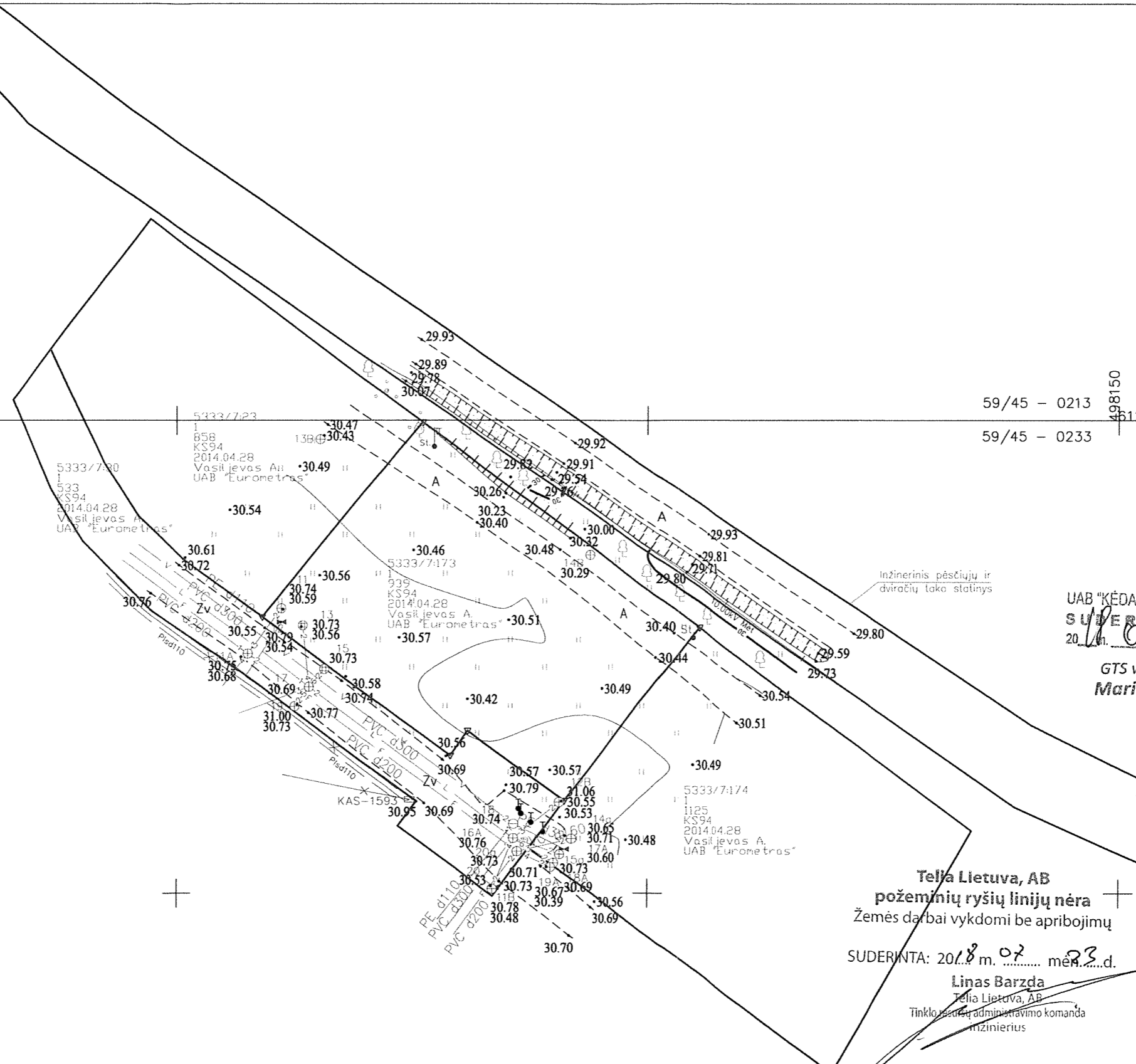
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kėdainių skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM / UAB "Minera"
Kėdainių skyrius
Patikrino: *Edvinas Janavičius* 2014-04-09
Suderino: sk. vedėja *Elva Druktenienė* 2014.04.09
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Eurometras"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas	<i>Audrius Vasiljevas</i>	Audrius Vasiljevas	2013-11-29





498150
6127250

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-07-24

Dokumentacijos
VIII komandos vyr. inžinierius
Tomas Veiverys

59/45 - 0213
59/45 - 0233

Kėdainių ŠTR viršininkas
2018-07-23
Algimantas Mižutavičius

UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"
SUDERINTA:
2018-07-23 m.
GTS viršininkas
Marius Cepas

SUDERINTA
2018-07-23 m.
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Saulius Zekas

Telša Lietuva, AB
požeminių ryšių linijų nėra
Žemės darbai vykdomi be apribojimų
SUDERINTA: 2018-07-23 m.
Linas Barzda
Telša Lietuva, AB
Tinklo paslaugų administravimo komanda
inžinierius

Žemės ūkio ir aplinkosaugos
skyriaus
vyr. hidrotechnikas
Vidmantas Serpa
2018-07-23

Sklypo ribos
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: Žemės sklypas Nr.5333/0007:173 Josvainių g.67A, Kėdainių m.				
UŽSAKOVAS: Evaldas Vizbaras				
DALIS: Topografinė				
brežinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2018-07-18

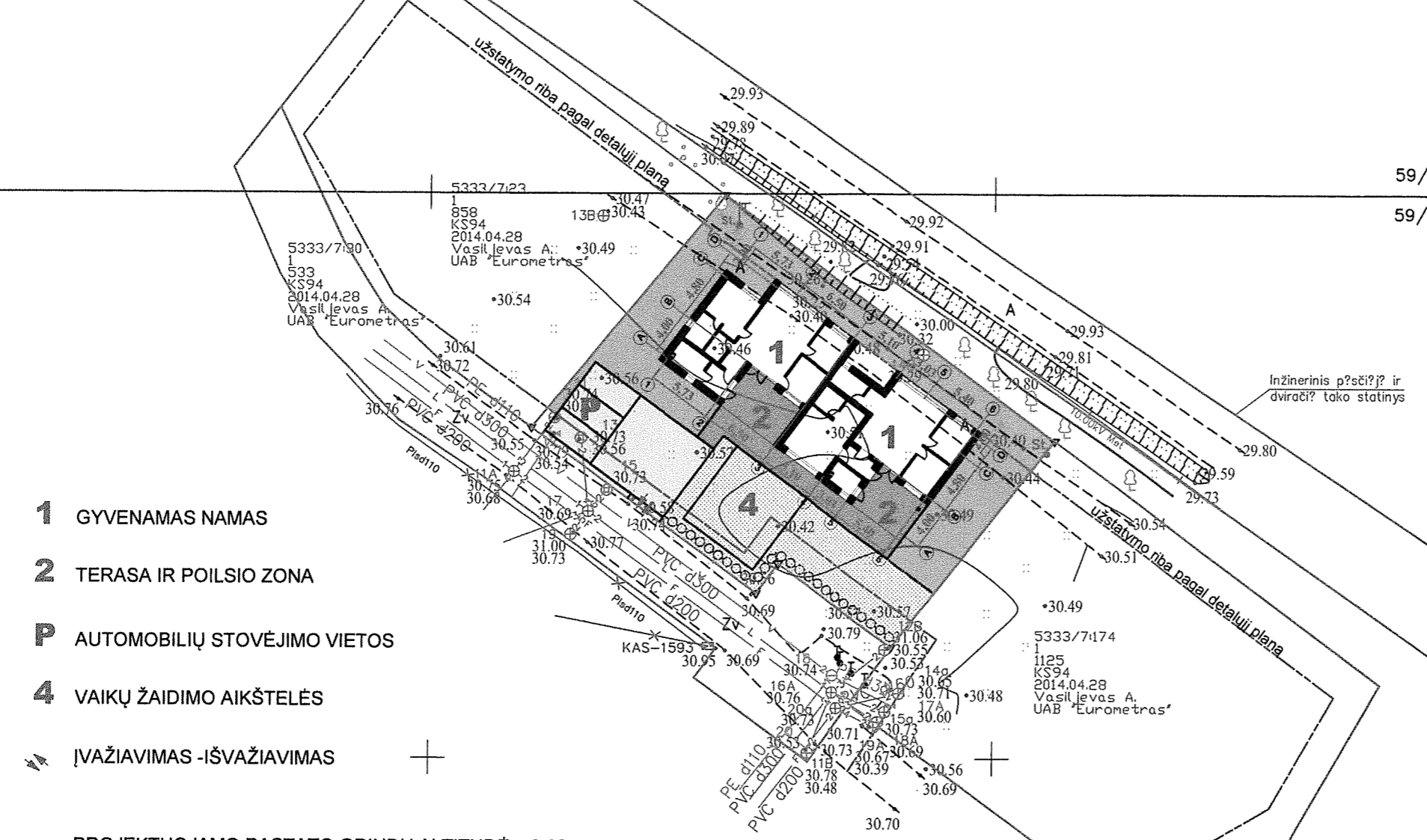
Matininkas
UAB
S. Dariaus ir S. Girėno g. 7A, Kėdainiai
Tel. (8-347) 56983

Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. IGKV-58; Nr. IGKV-77;
Nr. IGKV-836; Nr. IGKV-837

pareigos	v., pavardė	parašas
Direktorius	Ž. Rugienius	<i>[Signature]</i>
Geodezininkas	A. Sedlioris	<i>[Signature]</i>
Mat.inžinierė	D. Nenortienė	<i>[Signature]</i>

UAB "Matininkas" A.V.

BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	DANGŲ PLANAS m 1:500
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018	
stadija	statytojas			žymuo	BK/18-06
PP	EVALDAS VIZBARAS			lapas	



- 1** GYVENAMAS NAMAS
- 2** TERASA IR POILSIO ZONA
- P** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 4** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIS
- +** ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0,00
 ATITINKA ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ 31.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BETONO TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS
- ŠALIGATVIO BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ŽELDINIAI

59/45 - 0213
 59/45 - 0233
 98150
 127250

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
 ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	PAREIGOS, VARDAS, PAVARDE	SK.	DATA
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	Vyr. inžinierius Tomas Veiverys	1	2018-07-24
TEO LT, AB KĖDAINIŲ SEKTORIUS	Inžinierius Linas Barzda	1	2018-07-23
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŲ TARNYBA	Vyresn. specialistas Saulius Zakas	1	2018-07-23
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"	GTS inžinierius Marius Čepas	1	2018-07-23
KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOSAUGOS SKYRIUS	Vyr. specialistas Vidmantas Serva	1	2018-07-23

Sklypo ribos
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0.5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: Žemės sklypas Nr.5333/0007:173
 Josvainių g.67A, Kėdainių m.

UŽSAKOVAS: Evaldas Vizbaras

DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2018-07-18



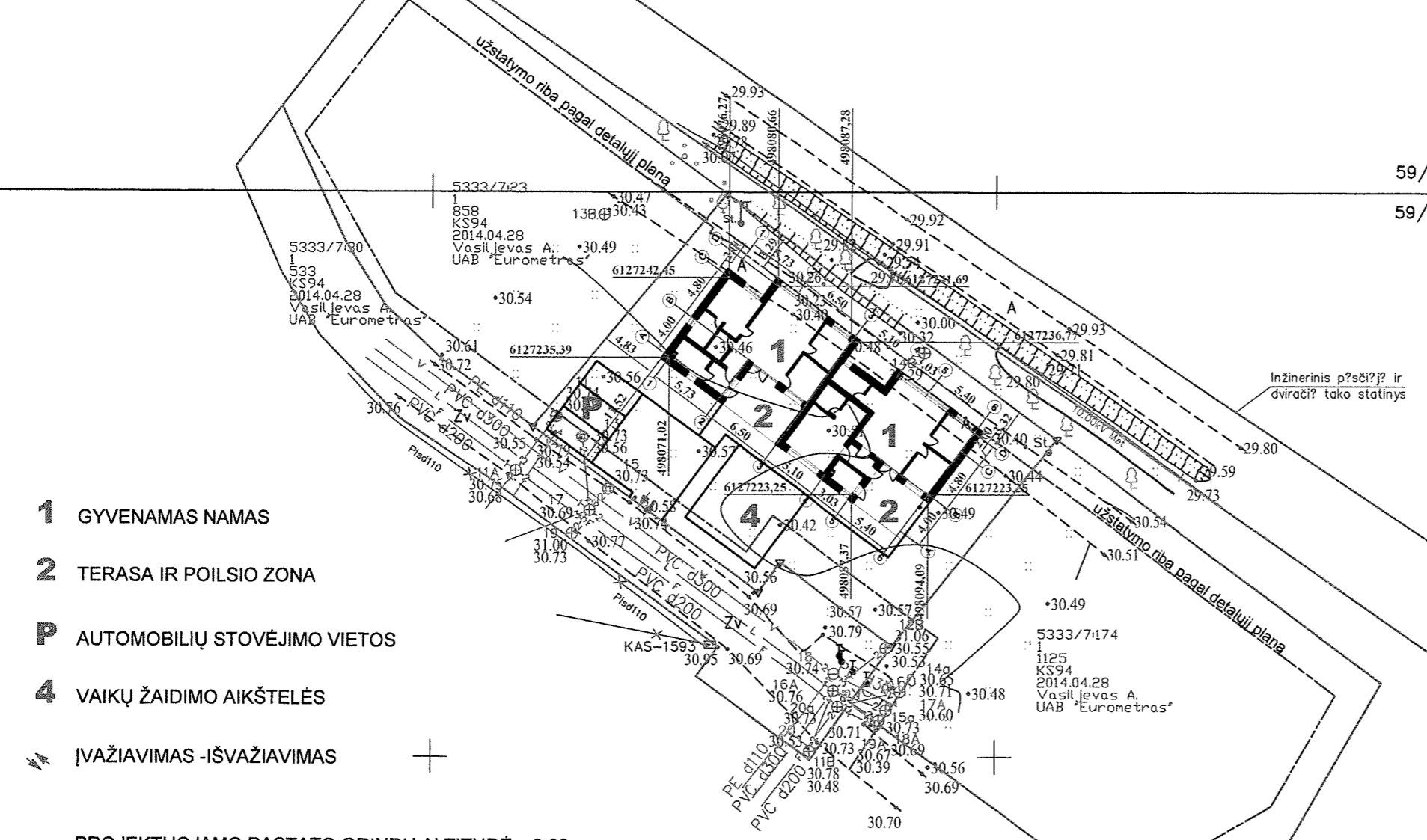
S.Darius ir S.Girno g.7A, Kėdainiai
 Tel. (8-347) 56983

pareigos	v.pavardė	parašas
Direktorius	Ž.Rugienius	
Geodezininkas	A.Sedloris	
Mat.inžinierė	D.Nenortienė	

Kvalifikacijos pažymėjimai
 Nr.1GKV-58, Nr.1GKV-77,
 Nr.1GKV-836, Nr.1GKV-837

A.V.

BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS m 1:500
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018	
stadija	statytojas			žymuo	BK/18-06
PP	EVALDAS VIZBARAS			lapas	



- 1** GYVENAMAS NAMAS
- 2** TERASA IR POILSIO ZONA
- P** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 4** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- +** ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS


PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ 0,00
ATITINKA ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ 31.00

59/45 - 0213
59/45 - 0233
498150
6127250

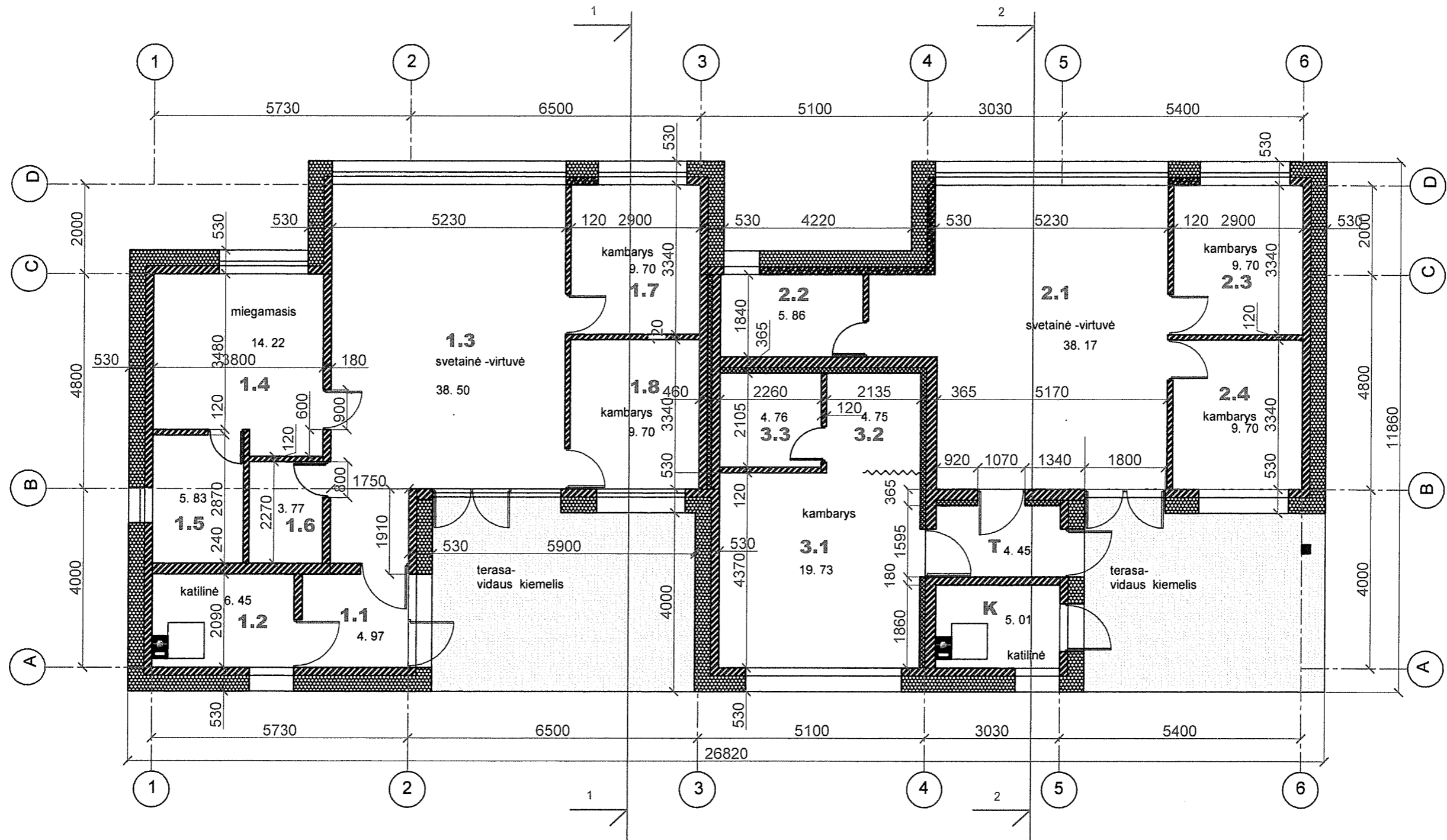
POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	PAREIGOS, VARDAS, PAVARDĖ	SK.	DATA
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	Vyr. inžinierius Tomas Veiverys	1	2018-07-24
TEO LT, AB KĖDAINIŲ SEKTORIUS	Inžinierius Linas Barzda	1	2018-07-23
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŲ TARNYBA	Vyresn. specialistas Saulius Zakas	1	2018-07-23
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"	GTS inžinierius Marius Čepas	1	2018-07-23
KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOSAUGOS SKYRIUS	Vyr. specialistas Vidmantas Serva	1	2018-07-23

Sklypo ribos
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-1994

OBJEKTAS: Žemės sklypas Nr.5333/0007:173 Josvainių g.67A, Kėdainių m.					 S.Darius ir S.Gireno g.7A, Kėdainiai Tel. (8-347) 56983 Kvalifikacijos pažymėjimai Nr.1GKV-58; Nr. 1GKV-77; Nr.1GKV-836; Nr. 1GKV-837												
UŽSAKOVAS: Evaldas Vizbaras																	
DALIS: Topografinė					<table border="1"> <tr> <td>pareigos</td> <td>v.,pavardė</td> <td>parašas</td> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td>Ž.Rugienius</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td>A.Sedloris</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mat.inžinierė</td> <td>D.Nenortienė</td> <td></td> </tr> </table>	pareigos	v.,pavardė	parašas	Direktorius	Ž.Rugienius		Geodezininkas	A.Sedloris		Mat.inžinierė	D.Nenortienė	
pareigos	v.,pavardė	parašas															
Direktorius	Ž.Rugienius																
Geodezininkas	A.Sedloris																
Mat.inžinierė	D.Nenortienė																
brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data													
topografinis planas	500	1	1	2018-07-18	A.V.												

PLANAS



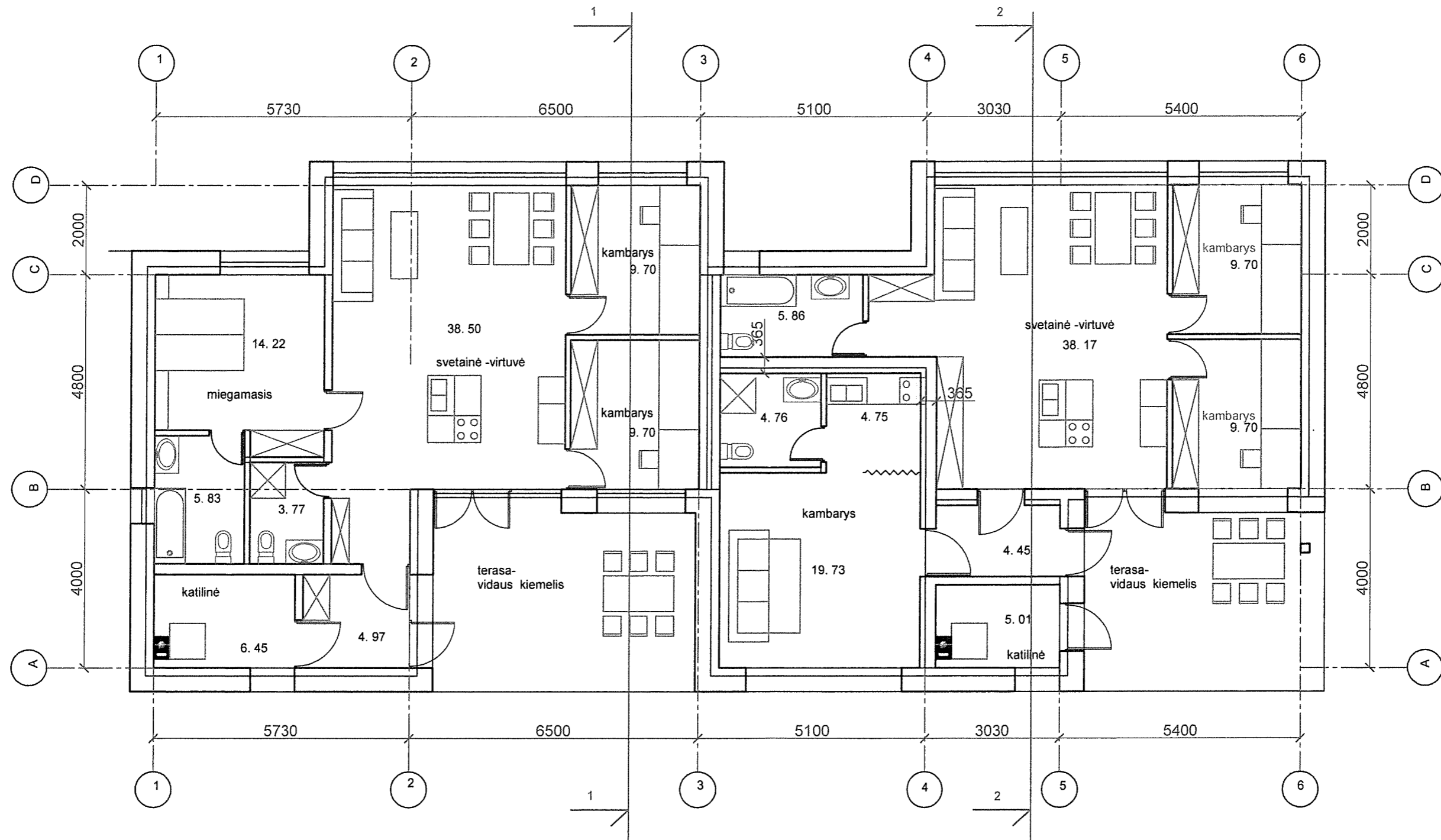
PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PLOTAI

nr.	pavadinimas	plotas kv.m			
			2.1	SVETAINĖ -VALGOMASIS-VIRTUVĖ	38.17
1.1	TAMBURAS	4.97	2.2	SANMAZGAS	5.86
1.2	KATILINĖ	6.45	2.3	KAMBARYS	9.70
1.3	SVETAINĖ -VALGOMASIS-VIRTUVĖ	38.50	2.4	KAMBARYS	9.70
1.4	MIEGAMASIS	14.22	3.1	KAMBARYS	19.73
1.5	VONIA	5.83	3.2	VIRTUVĖLĒ	4.75
1.6	SANMAZGAS	3.77	3.3	SANMAZGAS	4.76
1.7	KAMBARYS	9.70	T	TAMBURAS	4.45
1.8	KAMBARYS	9.70	K	KATILINĖ	5.01

BENDRAS PLOTAS 195.27 kv.m
 NAUDINGAS PLOTAS 195.27 kv.m

BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė	2018	PLANAS m 1:100	
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė	2018		
stadija	statytojas			žymuo BK/18-06	lapas
PP	EVALDAS VIZBARAS				

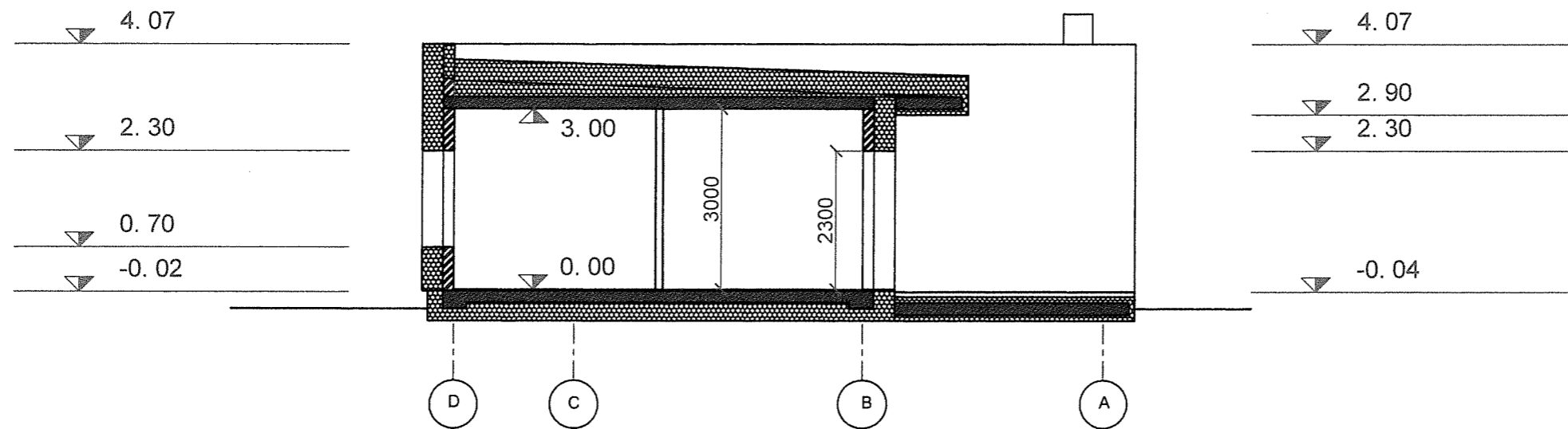
PLANAS



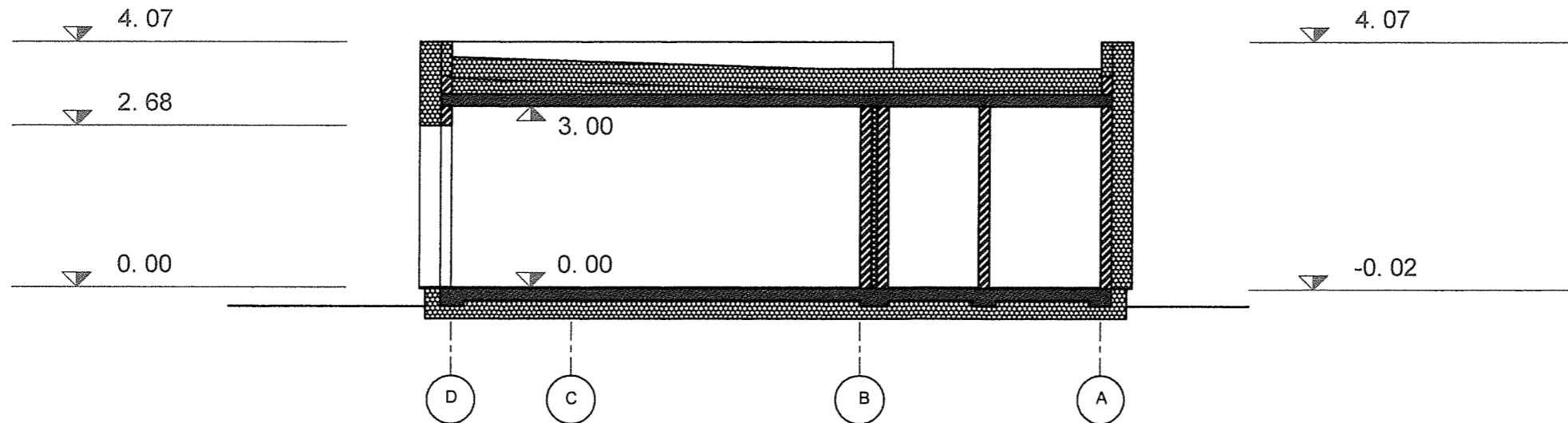
PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PLOTAI

nr.	pavadinimas	plotas kv.m			
			2.1	SVETAINĖ -VALGOMASIS-VIRTUVĖ	38.17
1.1	TAMBURAS	4.97	2.2	SANMAZGAS	5.86
1.2	KATILINĖ	6.45	2.3	KAMBARYS	9.70
1.3	SVETAINĖ -VALGOMASIS-VIRTUVĖ	38.50	2.4	KAMBARYS	9.70
1.4	MIEGAMASIS	14.22	3.1	KAMBARYS	19.73
1.5	VONIA	5.83	3.2	VIRTUVĖLĖ	4.75
1.6	SANMAZGAS	3.77	3.3	SANMAZGAS	4.76
1.7	KAMBARYS	9.70	T	TAMBURAS	4.45
1.8	KAMBARYS	9.70	K	KATILINĖ	5.01

BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas	TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė	2018	PLANAS SU BALDAIS IR ĮRENGIMAIS		
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė	2018			
stadija	statytojas			žymuo	BK/18-06	
PP	EVALDAS VIZBARAS			lapas	lapų	

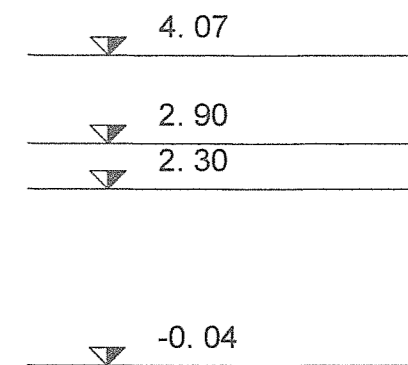
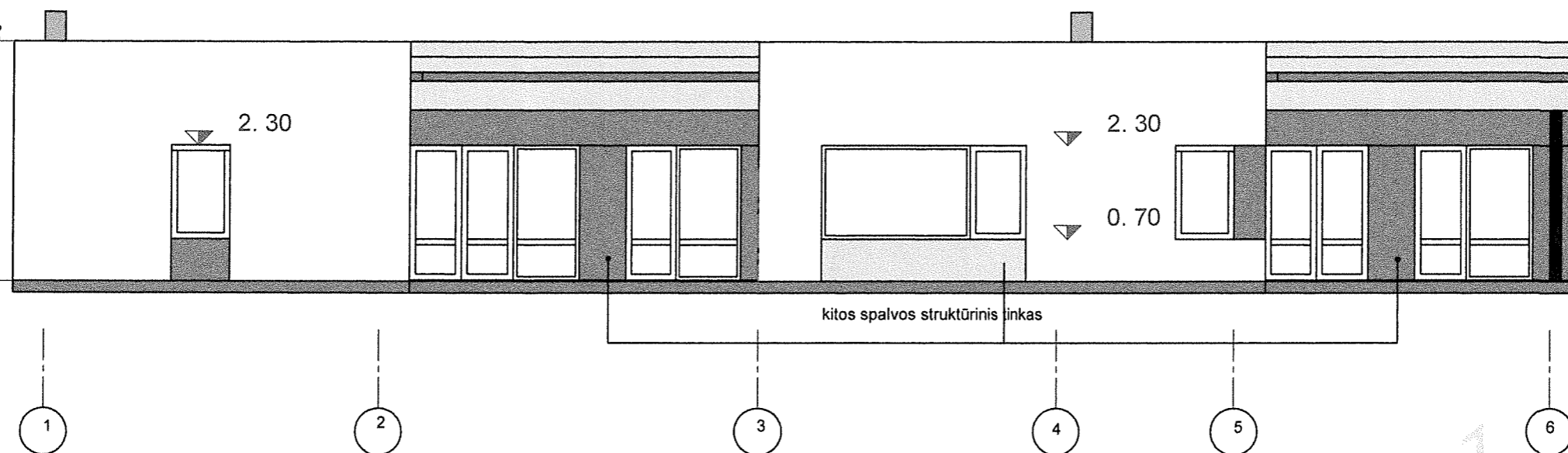
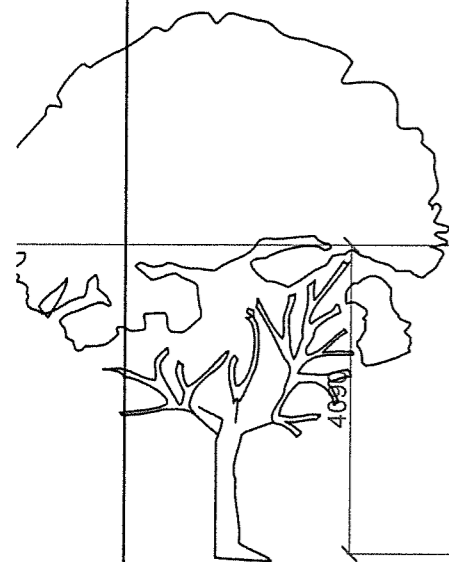


PJŪVIS 1-1

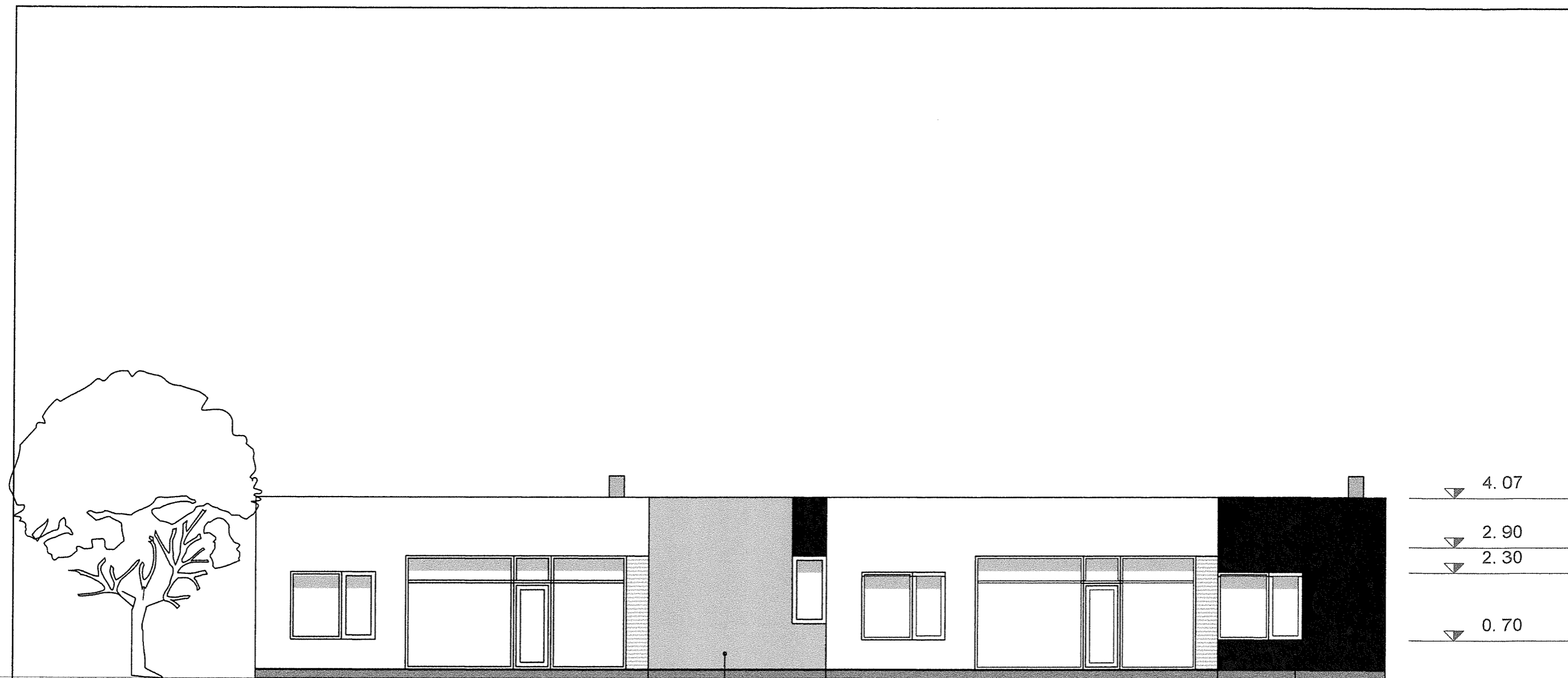


PJŪVIS 2-2

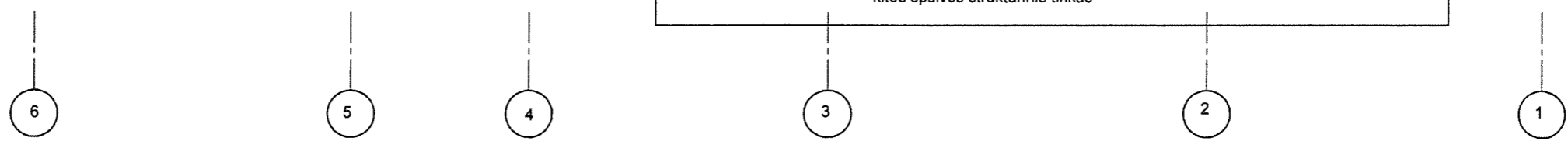
BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018	
stadija	statytojas			žymuo	lapas lapų
PP	EVALDAS VIZBARAS <i>EV</i>			BK/18-06	



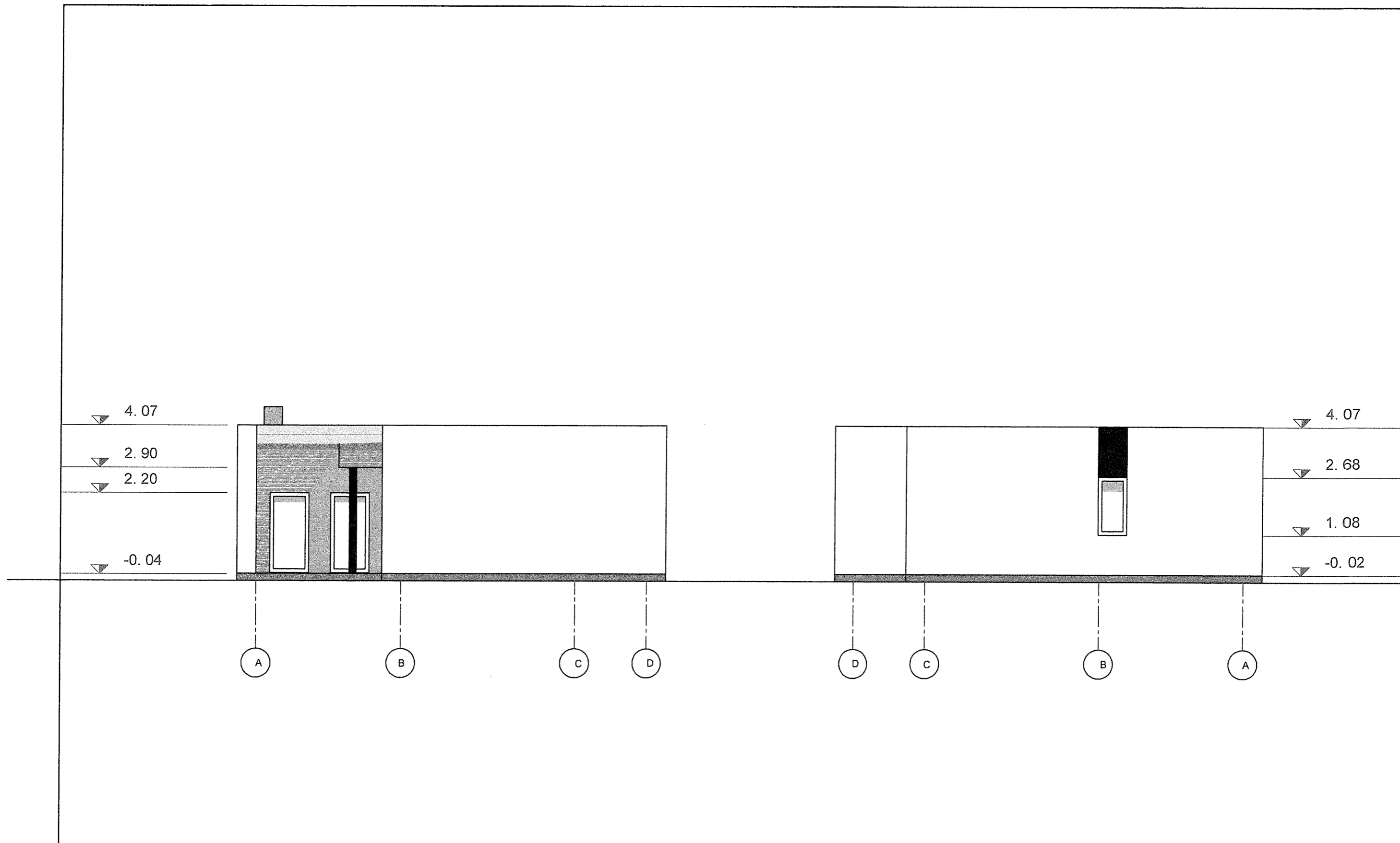
BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m		
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	FASADAS "1-6"	
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018		
stadija	statytojas			žymuo		lapas
PP	EVALDAS VIZBARAS			BK/18-06		lapų



kitos spalvos struktūrinis tinkas



BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m	
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	FASADAS "6-1"
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018	
stadija	statytojas			žymuo	lapas lapų
PP	EVALDAS VIZBARAS <i>EW</i>			BK/18-06	



BIRUTĖS KUNDROTIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ įmonės kodas 161142983 PAEISMILGIO 14, KĖDAINIAI				objektas TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS JOSVAINIŲ g. 67 A, KĖDAINIŲ m		
A 573	P V	B.Kundrotienė		2018	FASADAI "A-D"; "D-A"	
A 573	Projektavo	B.Kundrotienė		2018		
stadija	statytojas			žymuo	lapas	lapų
PP	EVALDAS VIZBARAS <i>E.V.</i>			BK/18-06		