**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRIJA**SPRENDINIAMS PRITARIU**

Kęstutis Ališauskas


2018 m. spalio 29 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, EIMUČIŲ G. 10, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	EIMUČIŲ G. 10, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. (KAD. NR. 9120/0006:265 GINKŪNŲ K.V.)
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS
PROJEKTUOTOJAS	MB "KAPITELIS" (im. k. 300623349)
STADIJA	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
OBJEKTAS	719/18-BPII-TDP
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas
Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
719/18-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
719/18-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
B. Dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotis	1
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Žemės sklypo planas	2
	Igaliojimas G. Tušui	1
	Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959	1
	MB "Kapitelis" registracijos pažymėjimas	1
C. Grafinė dalis		
719/18-BPII-TDP-SP-1	Gen. planas. M1:500	1
719/18-BPII-TDP-SA-1	Rūsio planas. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-2	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-3	Antro aukšto planas. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-5	Fasadai tarp ašių A-E ir E-A. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-6	Fasadai tarp ašių 1-4 ir 4-1. Pjūvis a-a. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-7	Pjūvis a-a. M1:100	1
719/18-BPII-TDP-SA-8	Vizualizacija	1
719/18-BPII-TDP-SA-9	Vizualizacija	1

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.10
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas		
			OBJEKTAS	719/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 719/18-BPII-TDP-PP-SŽ	Lapas	Lapų	
				1	1	

TEKSTINĒ DALIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas
Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.)

Projekto užsakovas – statytojas Kęstutis Ališauskas.

Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiami šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Projektuojamas pastatas – Gyvenamasis namas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:


2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) statybos projektas numatomas rengti Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra nėra parengta jokie galiojančio teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas nusatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnio kaip 300 m² bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.10
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas		
			OBJEKTAS	719/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 719/18-BPII-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	
				1	4	

visuomenei svarbiems statiniams. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	963 m ² (0.0963 ha)
Užstatymo tankumas	22.1% (maks. pagal STR – 29.48%)
Užstatymo intensyvumas	46.6%

Projektuojamas pastatas	
Bendrasis plotas	448.26 m ²
Pagrindinis plotas	219.88 m ²
Pagalbinis plotas	228.38 m ²
Užstatymo plotas	212.70 m ²
Požeminės dalies statybinis tūris	574 m ³
Antžeminės dalies statybinis tūris	1350 m ³
Pastato aukštų skaičius	du aukštai ir rūsiu
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	8.49 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)	8.04 m
Energinio naudingumo klasė	A+

2.3. Statybos darbų apimty (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, skirtą vienos šeimos naudojimui. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatyti pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v. Sklypo reljefas neišraiškingas.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 51.6..

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise, apribojimui vykdyti statytojo teises, nėra.

Stadija PP	719/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje aušomobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	--

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 448.26 m², įvertinus garažo plotą (0 m²), skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 448.26 m². Todėl numatoma ir reikalingos 11 automobilių stovėjimo vieto, kurios projektuojamos žemės sklype.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra toliau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtinu ar sklypų savininkais nereikalingas. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš vakarinės pusės (žr. brėž. GS-1) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės pusėje esančios Eimučių gatvės. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelėlių danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stiliškos, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato sienos projektuojamos blokelių mūro, apšiltinant polistireniniu putplasčiu, naudojant plonasluoksnio tinko šiltinimo sistemą. Stogo danga numatoma beasbesčio šiferio stogo danga. Įėjimo vietoje projektuojamas balkonas, kuris tarnauja ir kaip stogelis.

Pastate numatomas rūsys, į jį įėjimas ir iš vidaus ir iš lauko projektuojamais laipteliais. Rūsio natūralus apšvietimas numatomas PVC priedubėmis.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriaus).

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas šeimos, susidedančios iš keturių – penkių asmenų, poreikiams.

Stadija PP	719/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija PP	719/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

DOKUMENTAI

PRITARIU:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliojotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautysis)

2018 m. spalio 30 d.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Eimūčių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas

Jovita Rūkienė 

1. Statytojas (užsakovas): statytojas Kęstutis Ališauskas.
2. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Eimūčių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
3. Statybos adresas: Eimūčių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Šiaulių rajono savivaldybė (žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:265 Ginkūnų k.v., sklypo plotas – 0,0963 ha).
4. Statybos rūšis: nauja statyba.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatui pogrūpiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keletas subtektuori vieno buto namai, kurie kiekvienas turi atskira stoga ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), aušženiamai bei mansardinis.
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrių).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis - vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnio kaip 300 m² bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 prieda):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis
 3. vaizdinė informacija

Pastaba, projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožūra (suderinus su statytoju (užsakovu) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

10. Numatomi sklypo rodikliai (teritorijų planavimo dokumentas žemės sklypui nėra):

- užstatymo tankumas 0,29
- užstatymo intensyvumas 0,50
- aukštis iki 8,5 m

11. Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai:

- Pastato plotas numatomas apie 460 m², dviejų aukštų su rūšiu.
- Jame numatomos funkcinės patalpos: virtuvė, svetainė, darbo kabinetas, gyvenamieji kambariai, miegamasis ir poilsio, rūšio patalpos.
- 60 cm pločio betoninių trinkelinių nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliastis vėjas, kiti gerbūvio tvarkymo darbai.
- Automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
- Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai (pagal poreikį).

Pastaba, Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožūra (suderinus su statytoju (užsakovu) pagal poreikį ir konkretų atvejį.


12. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas, 2 lapai
- Sklypo planas, 2 lapai

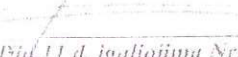
13. Kiti reikalavimai:

- 13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4.41 skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
- 13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktu nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas Kęstutis Ališauskas

 2018 m. spalio 15 d.
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas  2018 m. spalio 15 d.
*(kv. atest. Nr. A 1959), pagal 2017 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą Nr. 201712-11-1
L. Petravičiaus a. 4A, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tuasa@gmail.com
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-20 13:26:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2272162
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-08-14
 Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aleksandrijos k.,
 Eimučių g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5047-2761
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 9120/0006:265 Ginkūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0316-
 2883
 Žemės sklypo plotas: 0.0963 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0963 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0963 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 696 Eur
 Žemės sklypo vertė: 435 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6770 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS, [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8302
 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1064-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8302
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1064-(14.31.110.)

Plotas: 0.0963 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1064-(14.31.110.)

Plotas: 0.0963 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20

2018-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2761, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1064-(14.31.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-08-14

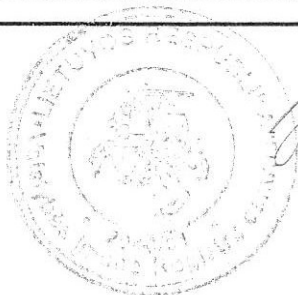
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-20 13:26:11

Dokumentą atspausdino
Registratorė



Jūratė Mikėnienė
JŪRATĖ
MIKĖNIENĖ

Kęstutis Ališauskas

(statytojo (užsakovo) vardas, pavardė)

(asmens kodas)

(adresas, tel. nr., el. pašto adresas)

Į G A L I O J I M A S

2017 m. gruodžio 11 d., Nr. 201712-11-1

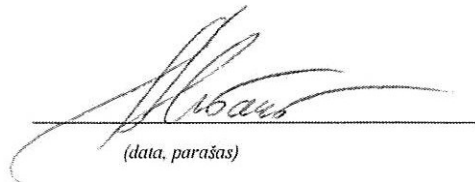
(data, numeris)

Įgalioju statinio projekto rengėją Gediminą Tušą (architekto kv. atestato Nr. A 1959) atlikti visus teisėtus veiksmus atstovaujant statytojui (užsakovui) valstybės ir savivaldybės institucijose, reikalingus parengti statinio projektą (pateikti prašymą specialiesiems architektūros, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimams, prisijungimo sąlygoms, juos gauti, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atstovauti statytoją (užsakovą) derinant projektą, paimiti statybą leidžiantį dokumentą ir kt.).

Statytojas (užsakovas):

Kęstutis Ališauskas

(vardas, pavardė)

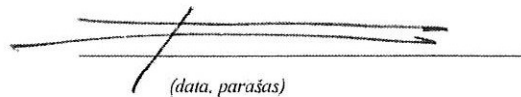


(data, parašas)

Susipažinau:

Gediminas Tušas

(vardas, pavardė)



(data, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1959

Gediminas Tušas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80

2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-01-02 16:02:43

Pavadinimas: **MB "Kapitelis"**
Juridinio asmens kodas: **300623349**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. Beržyno g. 5**
Įregistravimo data: **2006-12-07**
Vadovas: **MINDAUGAS JAROCKIS**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **868774084**
Versija: **5 (2014-01-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Išrašas tikras

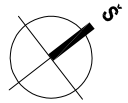
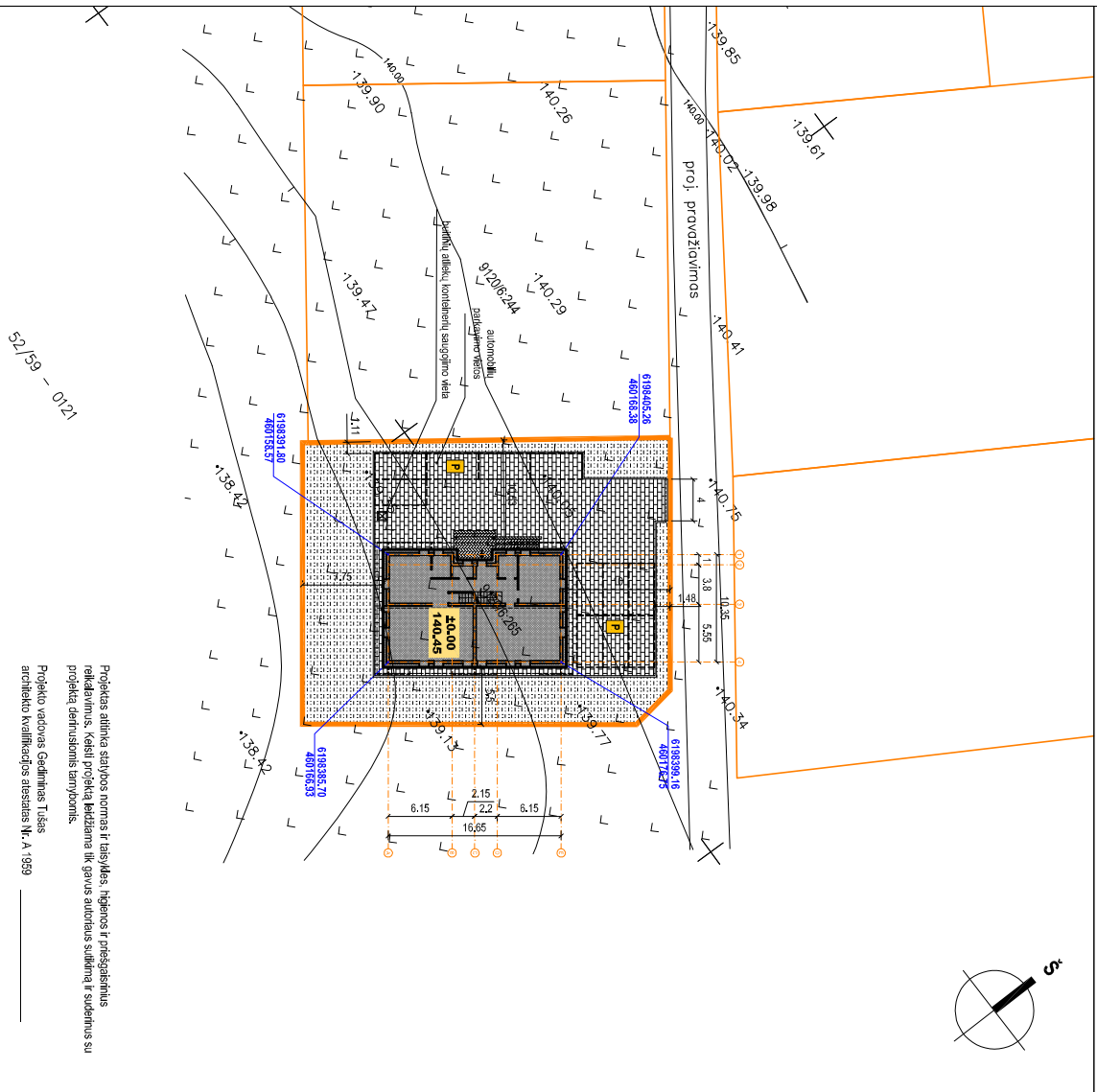
2014-01-02 16:02:43

Dokumentą atspausdino:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėjos pavaduotoja



VAIDA BILIŪNIENĖ

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)



- Pastabas:**
- Maimams ir atiludās duoti metris. Maimams tiksliņi veidoti.
 - Projekto spēcīgākus galma kasteļi tik grūti projektē autori, sūtkāna.
 - Medzāgu, karkā, stākos, karkākos tiksliņai darbu veidoti, derant su autoris. Karkā, medzāgos pakārti medzāgu zīnāstīve bendroļe daļve.
 - Plāne pakārti koordinoti pastāto koordinādu sistēmā uzskaitē. Koordinādu sistēma UKS-94. Darant asū nužymējina darnti ir tiksliņi su autoris.
 - Plādau bendrošus rodiklus zī: bendroļe daļve.
 - Zāļoļi zora - ne mēžau kāp 25% - sūļpo plāto. Priklausomū zāļoļnu normā (plūbal) nusatomi varovāļams 2007 m. groudzo Z 1 d. LR Aukinos ministro šakymū Nr. D1-494. Daļ askirūļi ievērošas pasākis zāļoļnu plūdu normū ir priklausomūļi zāļoļnu normū (plūdu) nusatymo trarkos apaso paviršmo-.
 - Būtiņu atlieku īsvežinas paņāli sūarē su toko pobūzīto paslaugos veikļu. Paslaigoma dīkne veikla nenūatoma.
 - 40.00 tiksliņamas veidole, derant su autoris.
 - Apūnk pasatās ierīgama 0.8 m plūdo nuogāna.
 - Visi tīnkli esamys po vāzūoņamēļo daļim, sūtkānāni tūlātrāis.
 - Sūvjoļo uzskāvo nuozītra galī bōļi ierīgama tūora (tīpne segmentīne cīnkūda, dažveļā) - aukšis iki -1.5 m ažuņe.
 - Terhoļos apšveļamas bus nūatomas ierīgānti lauko šķeļstuvus (spretzāma askirū projekū).
 - Vykānti kasmo darbus ierīgānti, tīnkli apsaugos zonos, bōļina šķakvāstī ļū atovus. Pīras pīradānti darvus, pīerēnti askirū schemā ir su mīnētais atovāis sūdernti.
 - Sūļpo plāno brēžymys rēngāmas ant sūderntos topogrāfīs nuotrakos.

Pasūduļū taktiļo tīnkliķu dangos ierīgmo detāļē (A)

- Betono tīnkliķi (h=5 cm) danga
- Irlīgānamsis sl. (3 cm sl. ierīgānamsis šīs smēļo ir cemoņo mīšmo arva stādos asūļū
- Aps. sūdkū atspans sl.

Ļvāzāmo tīnkliķu dangos ierīgmo detāļē (B)

- Betono tīnkliķi (h=8 cm) danga
- Irlīgānamsis sl. (3 cm sl. ierīgānamsis šīs smēļo ir cemoņo mīšmo arva stādos asūļū
- Žyvo arva stādos ierīgāno sl.
- Aps. sūdkū atspans sl.

Benrēļēļ rodīkļi

Zemēs sūļypas (Eimūduļū g. 10, Aleksandriļos km., Šāuļū rāj. sav.)	Rodīkļis
Rodīkļo pavērdināms	paņāli STR (maks)
Sūļpo plāos	963 m²
Uzstāymo hlensyvums	46.6 %
Uzstāymo bānkūras	29.48 %
Projekūojamas gūvnamāsis namas	22.1 %
Rodīkļo pavērdināms	Rodīkļis
Bendriestis plāos	448.26 m²
Pagrīndīstis plāos	219.88 m²
Pagāļinīs plāos	228.38 m²
Pastāto ūzīnamas plāos	212.70 m²
Pastāto stāvjoļnis tūris (amzēmīne daļis / podzēmīne daļis)	1350 / 574
Pastāto aukšis (no 40.00 / no vīdūlīnēs žemēs pavērs atiludēs)	8.04 / 8.49

Sūtarīnīs žymējāmas

- kad. skl. rīos (Eimūduļū g. 10, Aleksandriļos km., Šāuļū rāj. sav.)
- greiņnu skūļpu rīos
- Ļvāzāvīmas ir rēļmas i skūļpa
- Ļēļmāļi ir Ļvāzāvīmai i pastāraļ (as)
- esamī greiņni pastāraļ
- projekūojamas pasatās
- betonīnū tīnkliķu dangā (35 m²)
- zāļle vāļa (383 m² - 39.8% sūļpo plāto)
- betonīnū tīnkliķu grīndīno bōras
- nuozāzos bōras
- pastāto asū sūskīrtimo koordināts
- automobīļū parkavīmo vīetos
- būtiņu atlieku saugūjimo vīeta

ARCHITENTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAZŅŅŅ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gūvnamosīs pasakīdēs (vīeno bōļo) pastāto Eimūduļū g. 10, Aleksandriļos km., Šāuļū rāj. sav., stāvjoļos projekētas

ADRESAS: Eimūduļū g. 10, Aleksandriļos km., Šāuļū rāj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Gīnkūnū k.v.)

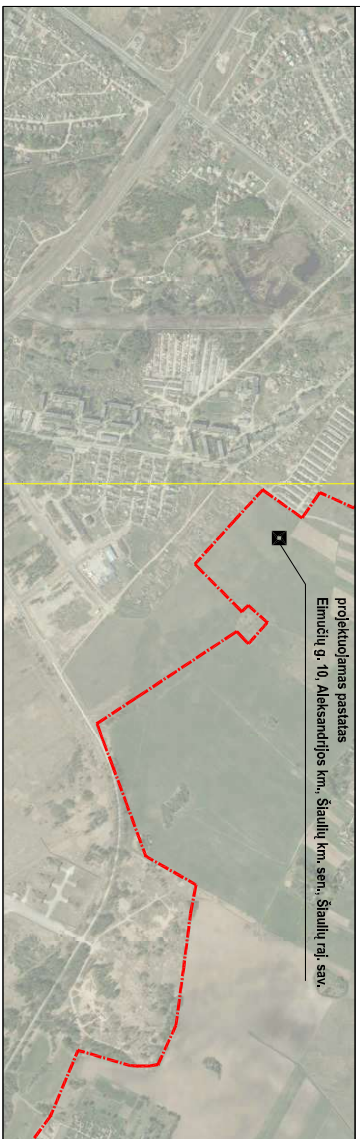
ADRESAS: PV Geiņmīnās Tūšās

STĀVJĀLA OSĒKŅŅŅ: 719/18-BPII-TDP

Gen. planas, M1:500

LAĻDA	LAĻPAS	LAĻŅŅ
0	SP-1	1

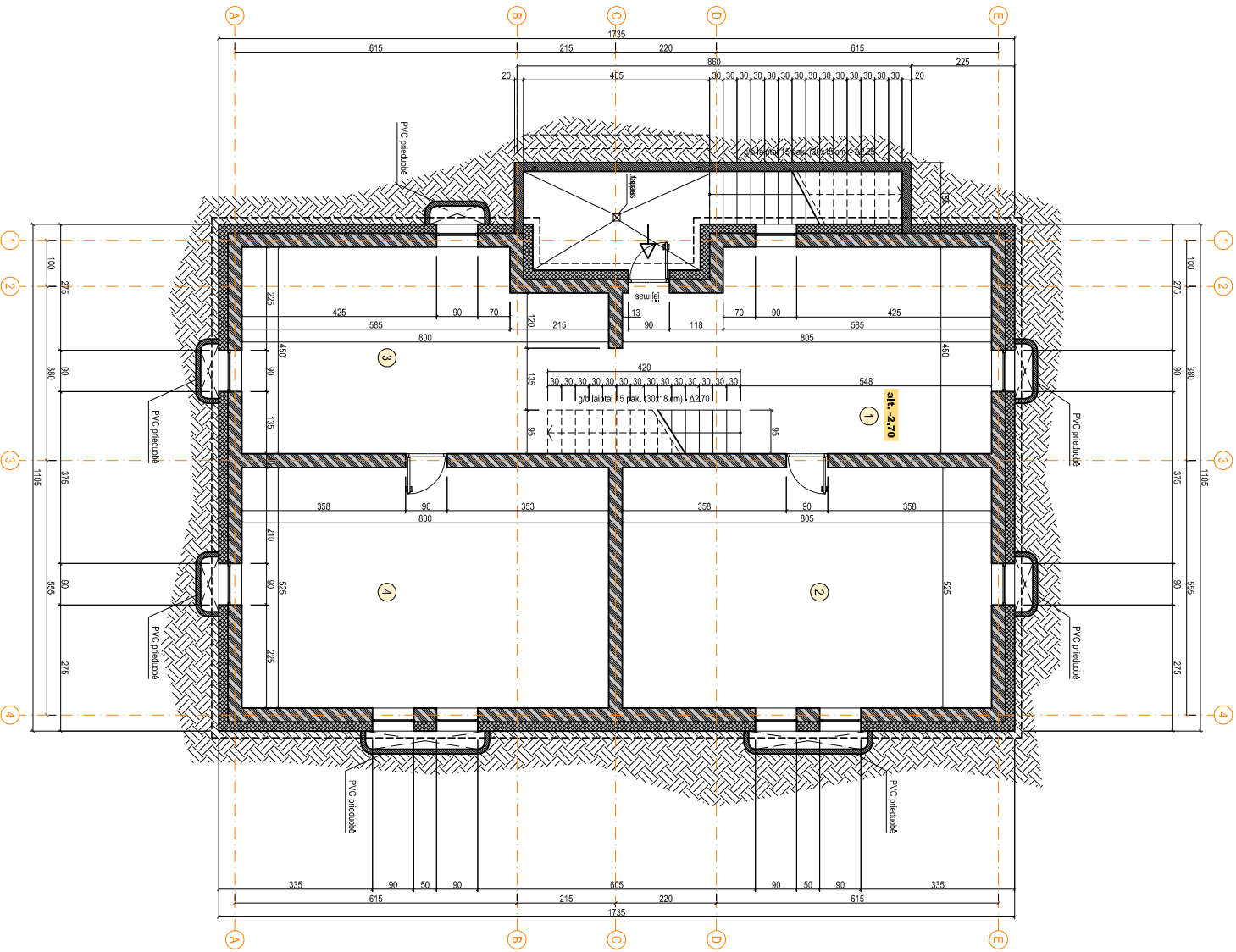
projekūojamas pasatās Eimūduļū g. 10, Aleksandriļos km., Šāuļū rāj. sav.



52/59 - 0121

Projekētas atbīna atāvjos normās ir nīstīvīes, nīpānos ir pīrīspīstīnīs rēļvāļvīnos, kasteļi projekūā Ļvāzāvīma Ļķ gūvūs autorisāis sūtkānā, r sūderntis su projekūo detīnūmāsis namjōnīs.

Projekūo vādoņos Geiņmīnās Tūšās archītekū kvalīfīkācijas atestātes Ļķ. A 1939



Rīstio auksto patalpiņu klasifikācija

Patalpiņu pavadinums	Plošs
1. Rīstio patalpiņa	31,98 m ²
2. Rīstio patalpiņa	42,26 m ²
3. Rīstio patalpiņa	33,85 m ²
4. Rīstio patalpiņa	42,00 m ²
Visoc: 150,09 m ²	

ARCHITEKTŪRINIS IR URBĀNISTINIS PROJEKTAIVĪMIS

KAPITELIS MAZĀJI BENDRIJA

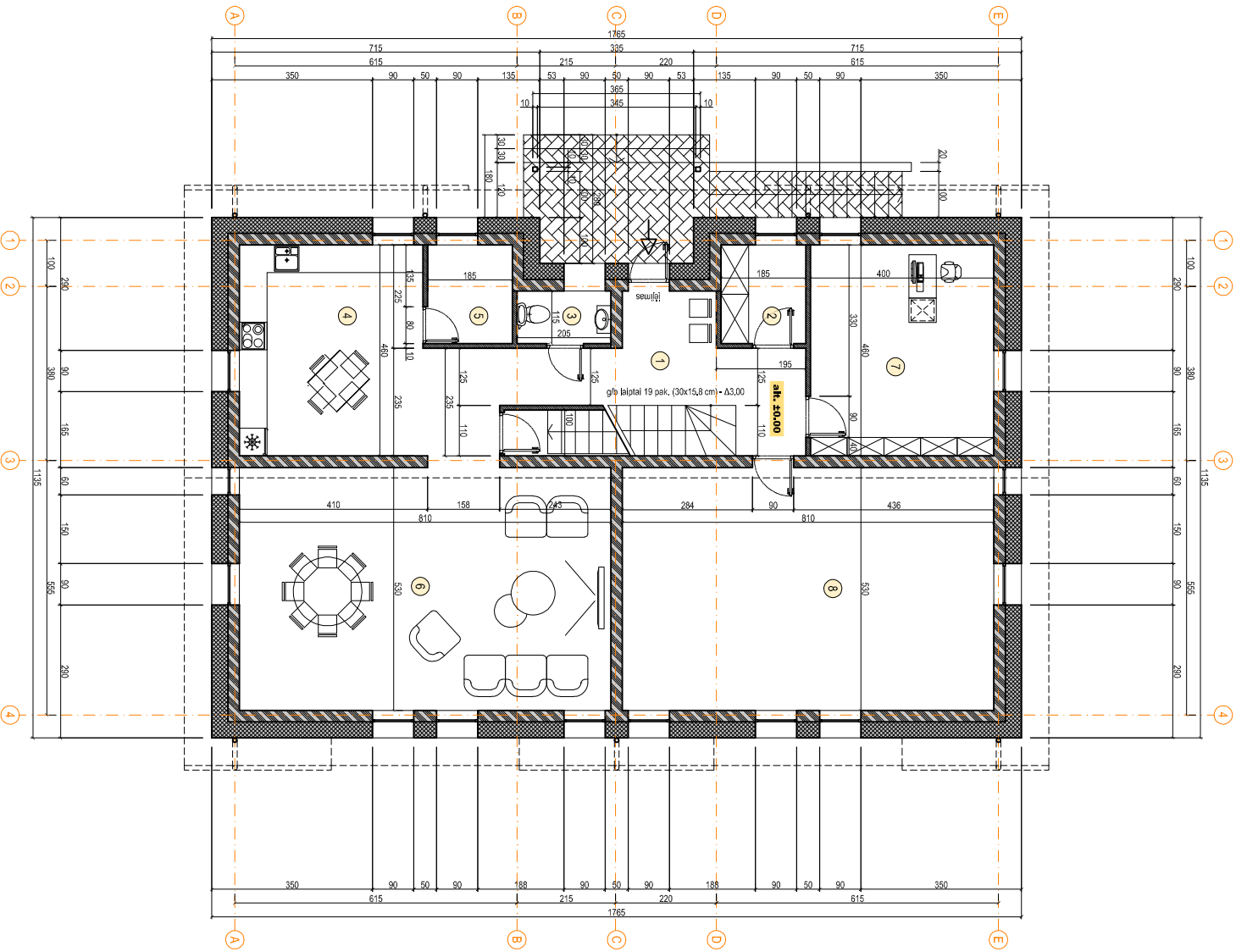
PROJEKTO PAVADINĀMIS: Ģeometriskās pasākības (vieno būvli) pastāto Elmūdiņu g. 10. Aleksandriņos km., Staļļu raj. sav., stāpības projekts

ADRESAS: Elmūdiņu g.10. Aleksandriņos km., Staļļu raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:265 Gihkdmū k.v.)

A.1959 PV Ģeodzinātas Tušās 2018.10

STACIJA	UZSKAIVAS	LĪDA	LĀPAS	LĀPU
PP	719/18-BPII-TDP	0	SA-1	1

BREĢĪMIS: Rīstio plāns, M1:100



Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija

Patalpo pavadinimas	Plošis
1. Holas	16,52 m ²
2. Darbinė	3,98 m ²
3. Sėdimasis mazgo	2,36 m ²
4. Vėlavė	18,40 m ²
5. Patalpis	3,99 m ²
6. Svetainė	42,93 m ²
7. Darbo kambarys	18,40 m ²
8. Polišio patalpa	42,93 m ²
Viso:	
	149,50 m ²

Bendrųjų rodikliai	Rodiklis
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	448,26 m ²
Pagrindinis plotas	219,88 m ²
Pagalbinis plotas	228,38 m ²
Pastato užimamas plotas	212,70 m ²
Pastato ūgis (anzeminis)	1,350 m
Pastato ūgis (požeminis)	57,4 m
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus atitūdes)	8,49 m
Pastato aukštis (nuo nulios pastato atitūdes +0,00)	8,04 m

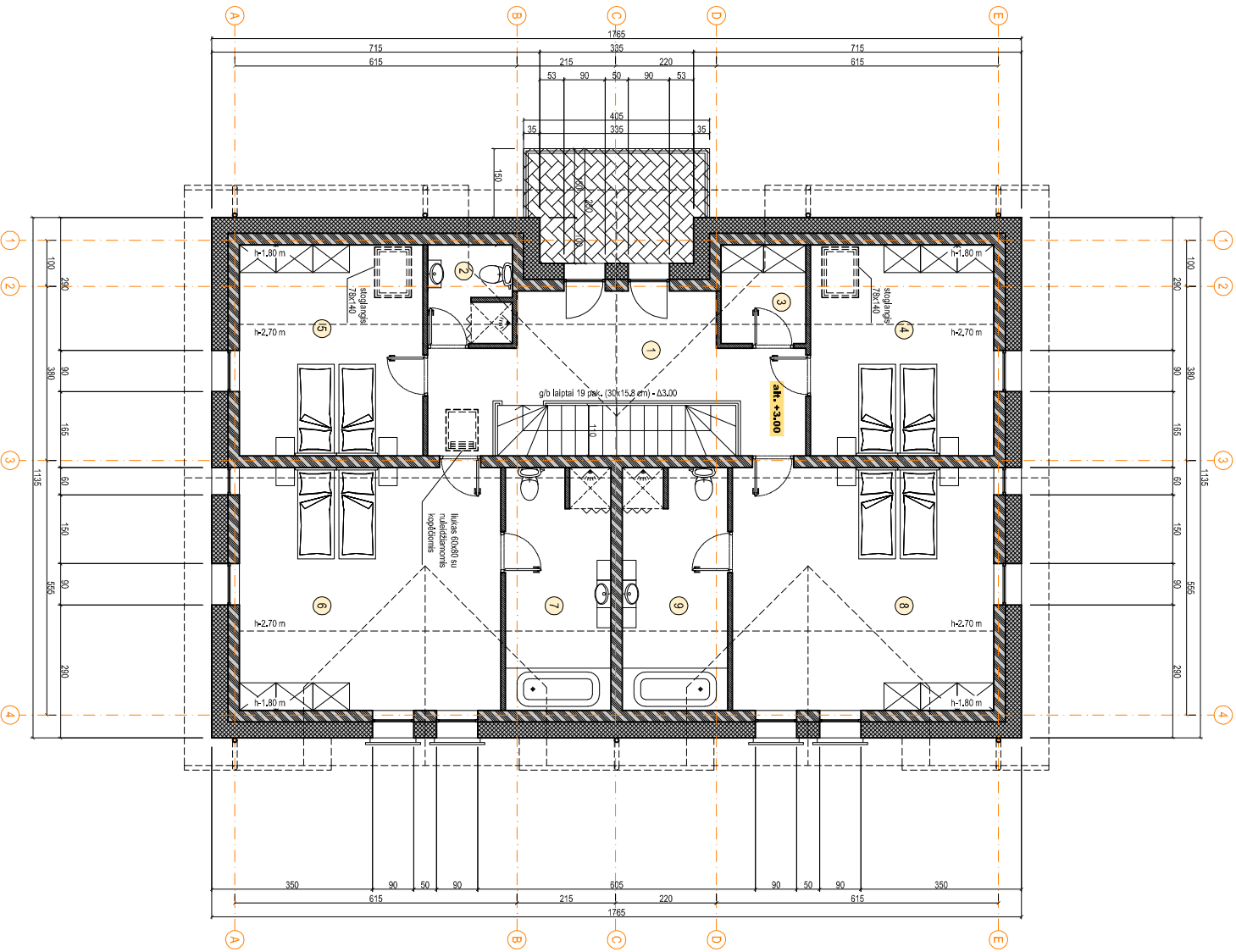
Sutariniai ženklai

	naujos laikanties sienos (blokeliai Fibro Prool, 250 mm) pertvėros (blokeliai, 100 mm)
	termoizoliacinė medžiaga (polistireninis putplastis EPS70, 390 mm)
	langų ir durų žymėjimas laidai ir laidų akštės (betono trinkelė dangis)
	laidų numeracija
	įėjimų į pastatą vietos
	pastogės (60 cm) kontaras su lietauzdėdais nuo stogu
	patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

ARCHITECTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios pastatyties (vieno būdo) pastato Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., statybos projektas		
ADRESAS	Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006-265 Gikdnų k.v.)		
A 1059	PV	Gediminas Tušas	2018.10
STACIJA PP	UZSKOČIUS	Kęstutis Aišauskas	
OBJEKTO	719/18-BPII-TDP		
BREŽINYS	Pirmo aukšto plans: M1:100	LADA	LAPAS
		0	SA-2
			1



Arthro aukšto patalpių etesifikacija

Patalpių pavadinimas	Plotas
1. Holas	19,11 m ²
2. Vonios kambarys	3,98 m ²
3. Drabužinė	3,98 m ²
4. Miegamasis	18,40 m ²
5. Miegamasis	18,40 m ²
6. Miegamasis	30,21 m ²
7. Vonios kambarys	12,19 m ²
8. Miegamasis	30,21 m ²
9. Vonios kambarys	12,19 m ²
Viso:	
	148,67 m ²

ARCHITECTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

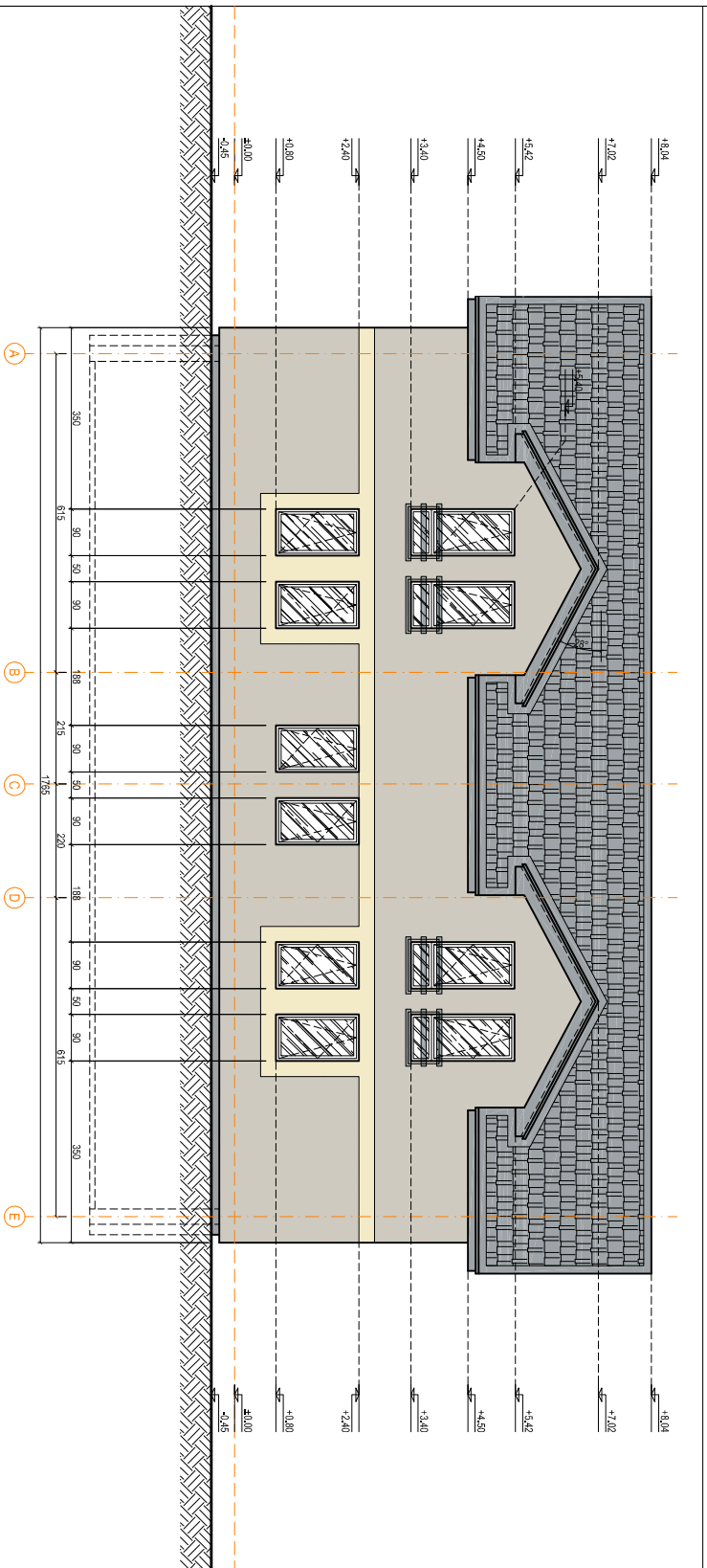
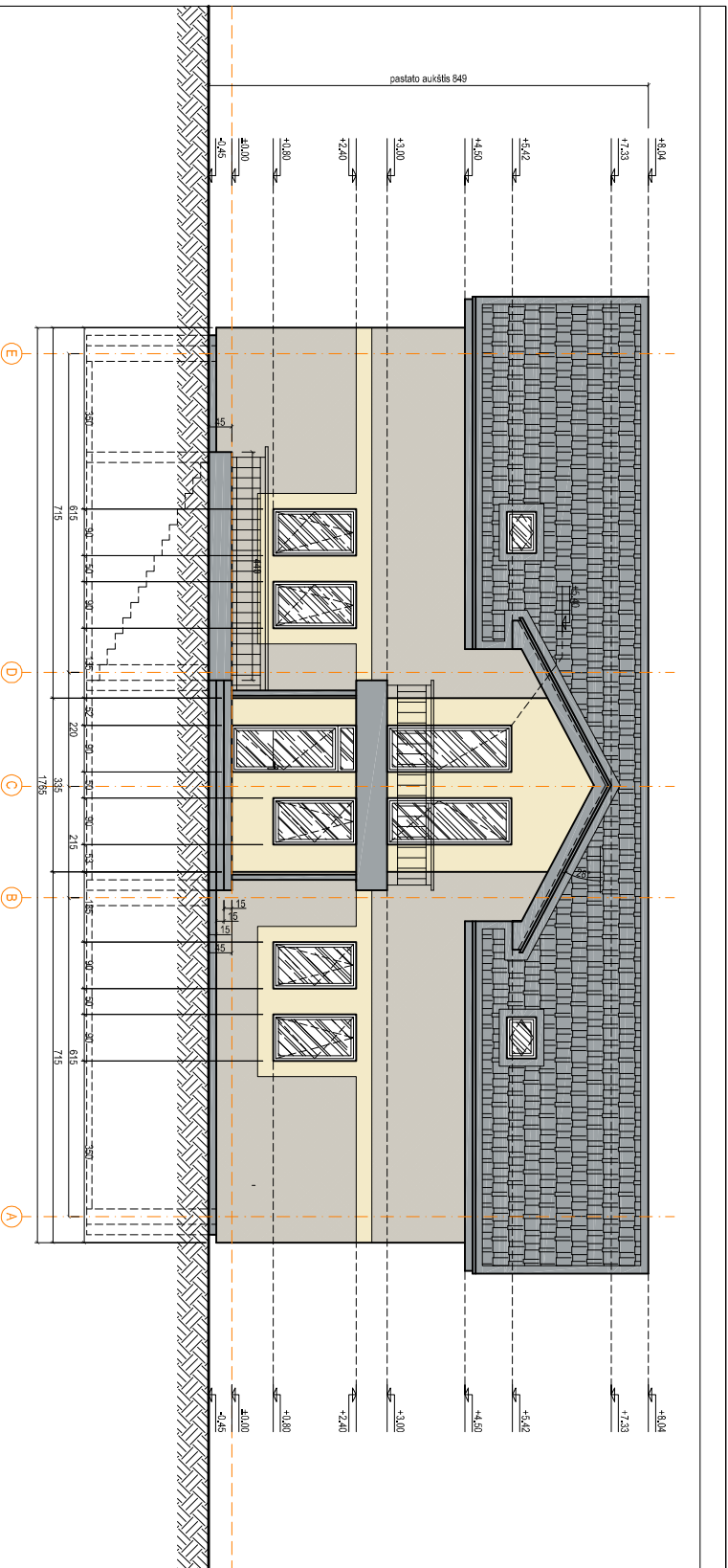
KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios pastatides (vieno buto) pastatido Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

ADRESAS: Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006-265 Ginkūnų k.v.)

A.1959 PV Gediminas Tušas 2018.10

STADIJA	UZSAKYTOJAS	UŽSAKYMAS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
PP	Kęstutis Aišauskas	719/18-BPII-TDP			
OBJEKTO					
Arthro aukšto plans, M1:100			0	SA-3	1



Sutariniai žankliai (spalvinius sprendimus)

	šviesiai rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1013
	gelšvai ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012
	tamsiai pilka spalva (stogo dangų, čopelis, palangės ir riki apskardinimo bei eksterjero daiktai), RAL 7024
	beapšviesto siterio stogo dangų
	silko plikšiuma

Konkrečios spalvos parenkamos išsiskyrus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su autoriais.

ARCHITECTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

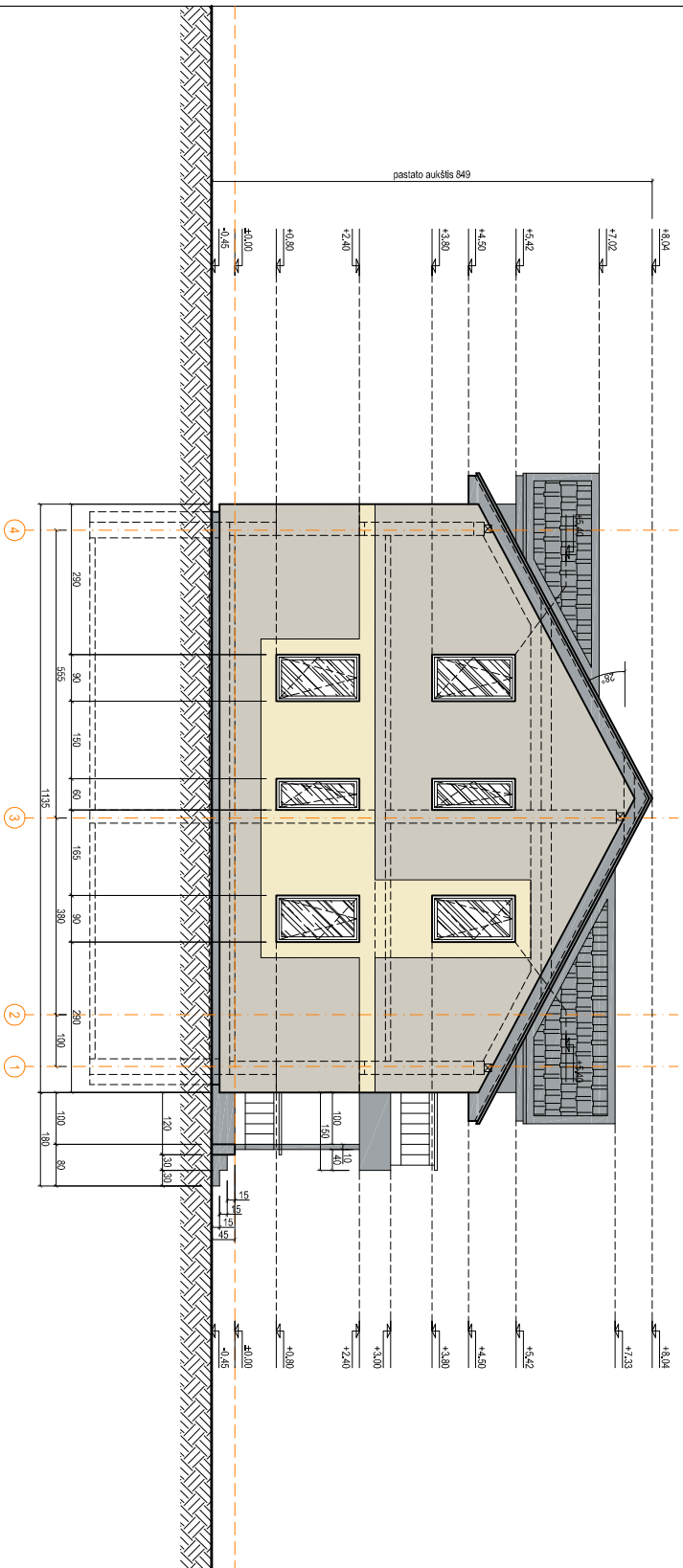
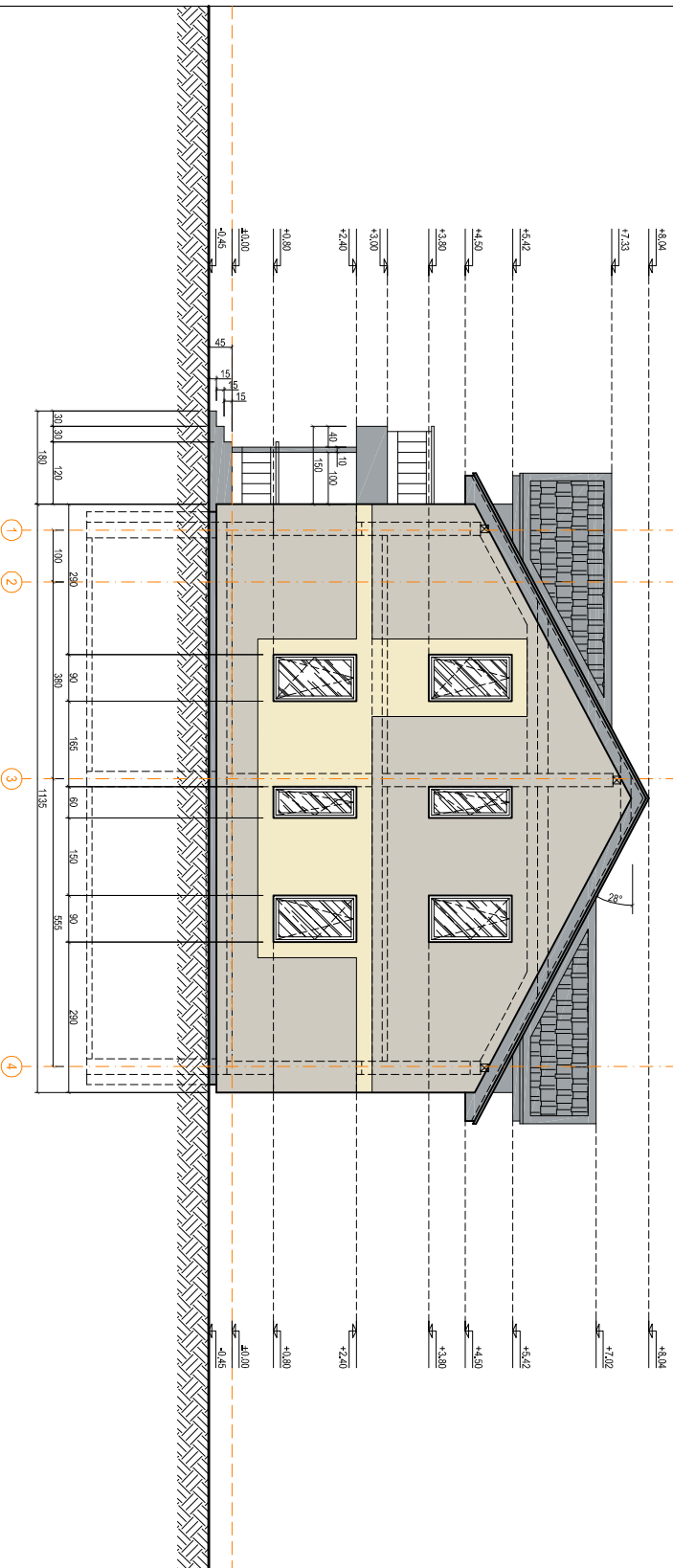
KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios pastatytės (vieno būdo) pastato Eimuidų g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

ADRESAS: Eimuidų g.10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., (kad. Nr.: 9120/0006-265 Ginkamų k.v.)

A.1959 PV Gediminas Tušas 2018.10

STACIJA PP	OBJEKTO	UŽSAKYTOJAS	719/18-BP-II-TDP	LAIDA	LAPOS	LAŲŲ
BŪVIMAS	Fasadas tarp ašių A-E ir E-A	0	SA-5	1		



Svarintiniai žančiai (spalvinius sprendimus)

	šviesiai rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1013
	gelšvai ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012
	tamsiai pilka spalva (stogo dangė, cokolis, palangės ir riki apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	beasbesio siterio stogo dangė
	silpnai plūksčiama

Konkrečios spalvos parenkamos išsiskyrus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su autoriais.

ARCHITECTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios pastatyties (vieno būdo) pastato Eimuidų g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

ADRESAS: Eimuidų g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., (kad. Nr.: 9120/0006-265 Ginkamų k.v.)

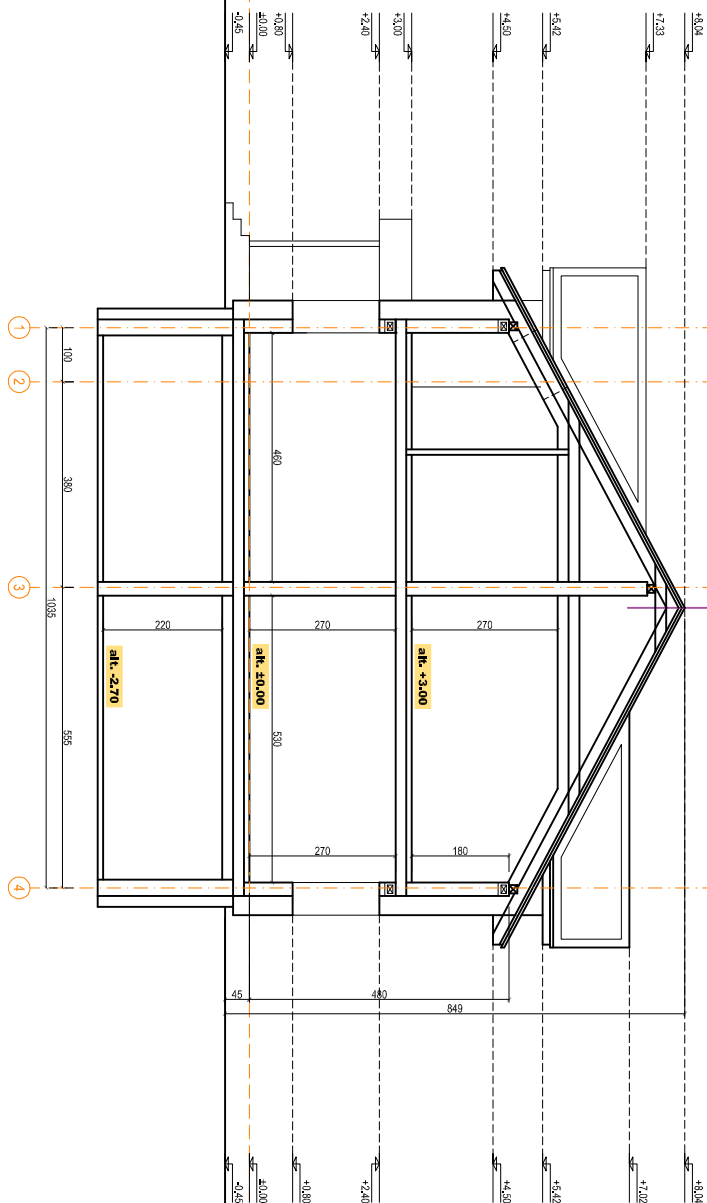
A 1959 PV Gediminas Tušas 2018.10

STACIJA PP UŽSAKYTOJAS Kęstutis Aišauskas

OBJEKTO 719/18-BPII-TDP

FAZAS	UABDA	UAPAS	UAPU
BREŽINYS	0	SA-6	1

Fasadas tarp asių 1-4 ir 4-1.



ARCHITECTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTĀVIMAS

KAPITELIS MAZĀJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINĀJUMS: Gyvenamosios pastāvītes (vieno būdo) pastāto Elmūdiņu g. 10, Aleksandriņos km., Štaulīņu raj. sav., stāvībos projektas

ADRESAS: Elmūdiņu g.10, Aleksandriņos km., Štaulīņu raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006-265 Gihkdnū k.v.)

A.1959 PV Gēdriņinas Tušas 2018.10

STACIJA PP	UZSKAŅUMS	Kēstutis Aļšauskas	LAPDA	LAPAS	LAPU
OBJEKTS	719/18-BPIL-TDP		0	SA-7	1
BREĪNĀVS	Piņivs a-da, M1:100				



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS

MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios pastatides (vieno buto) pastatai Einučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS Einučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006-265 Gihkdnų k.v.)

A 1959 PV Gedirtnas Tušas 2018.10

STACIJA PP	UŽSAKOVAS	Kęstutis Aišauskas	LAPDA	LAPAS	LAPŲ
	OBJEKTO NR.	719/18-BPII-TDP	0	SA-8	1
BREŽINYS	Vizualizacija Nr. 1				



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios pastatėles (vieno buto) pastatai Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

ADRESAS Eimūdių g. 10, Aleksandrijos km., Šilutės raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006-265 Ginkūnių k.v.)

A 1959 PV Gedirintas Tušas 2018.10

STADIJA	UZSAKYMAS	Kęsitis Aišauskas	LAPAI	LAPŲ
PP	OBJEKČAS	719/18-BPII-TDP	0	SA-9
BREŽINYS	Vizualizacija Nr. 2		1	