

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	A.M.
--------------------	------

STATYBOS VIETA:	SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ.
------------------------	---------------------------------------

STATINYS:	ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2017-PP
---------------	------------------------------------

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450

ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2018

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	BENDROJI DALIS	
2	SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
3	SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS	
4	SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
5	VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
6	ŠVOK	0	ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	
7	E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
8	GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS DALIS	
9	GS	0	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	
10	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. **ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos geografinė vieta. Sodybų g. 4, Papartynų k., Šakių raj.,

Statytojas (užsakovas). A.M.

Projektuotojas. UAB "Rusnė", atestato Nr. 0137.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nurodymus.

Žemės sklypo plotas: 7,39 ha

Statinių kategorija. Ypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos (ūkio) paskirties pastatai (pagal STR 01.03:2017)

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 8433-0003-0038

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 8433/0003:38 Giedručių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Sodybų g. 4, Papartynų k., Šakių raj.,

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties pastatais

Aplinkinis užstatymas- gyvenamieji pastatai.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis

Sklypas, kuriame projektuojamas ūkinis pastatas, į Kultūros vertybių apsaugos zonas nepatenka.

Specialiosios naudojimo sąlygos: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas ūkinis pastatas. Pastate bus laikomi žemės ūkio technikos padargai

Pastatas statomas prie esamos daržinės 4I1ž.

Atestato Nr.	UAB "RUSNĖ"				ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
1450	PV	A.Mačionis		2018		0	
A 1533	PDV	J. Mockevičienė		2018			
						Lapa	
A.M.					2017-PP-AR	1	Lapų
						1	2

Projektuojamo pastato konstrukcija- g/b kolonos. Iki 6,60 m altitudės projektuojama monolitinė g/b siena. Aukščiau prie g/b kolonų tvirtinama apdaila- profiliuota skarda. Stogo konstrukcija- metalinė santvara. Stogas dvišlaitis, danga- profiliuoti skardos lakštai. Grindys – pramoninės betoninės.

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:

Bendras plotas ~ 1250,00 m²

Užstatymo plotas ~ 1296,00 m².

Tūris ~14310,00 m³.

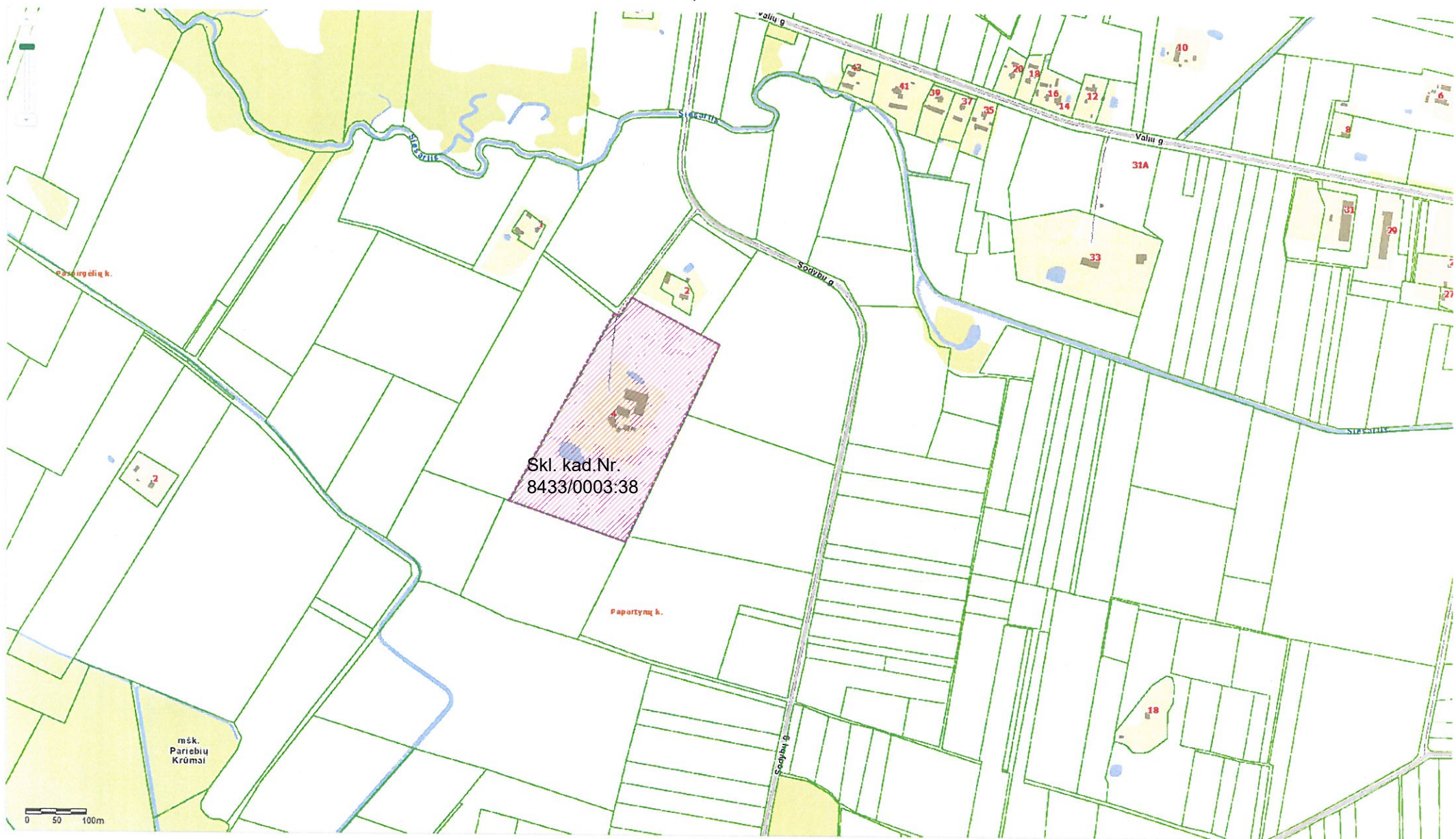
Aukštis – vieno aukšto ~12,00m

Po ūkinio pastato naujos statybos sklypo užstatymo tankumas yra 4%, intensyvumas -4%

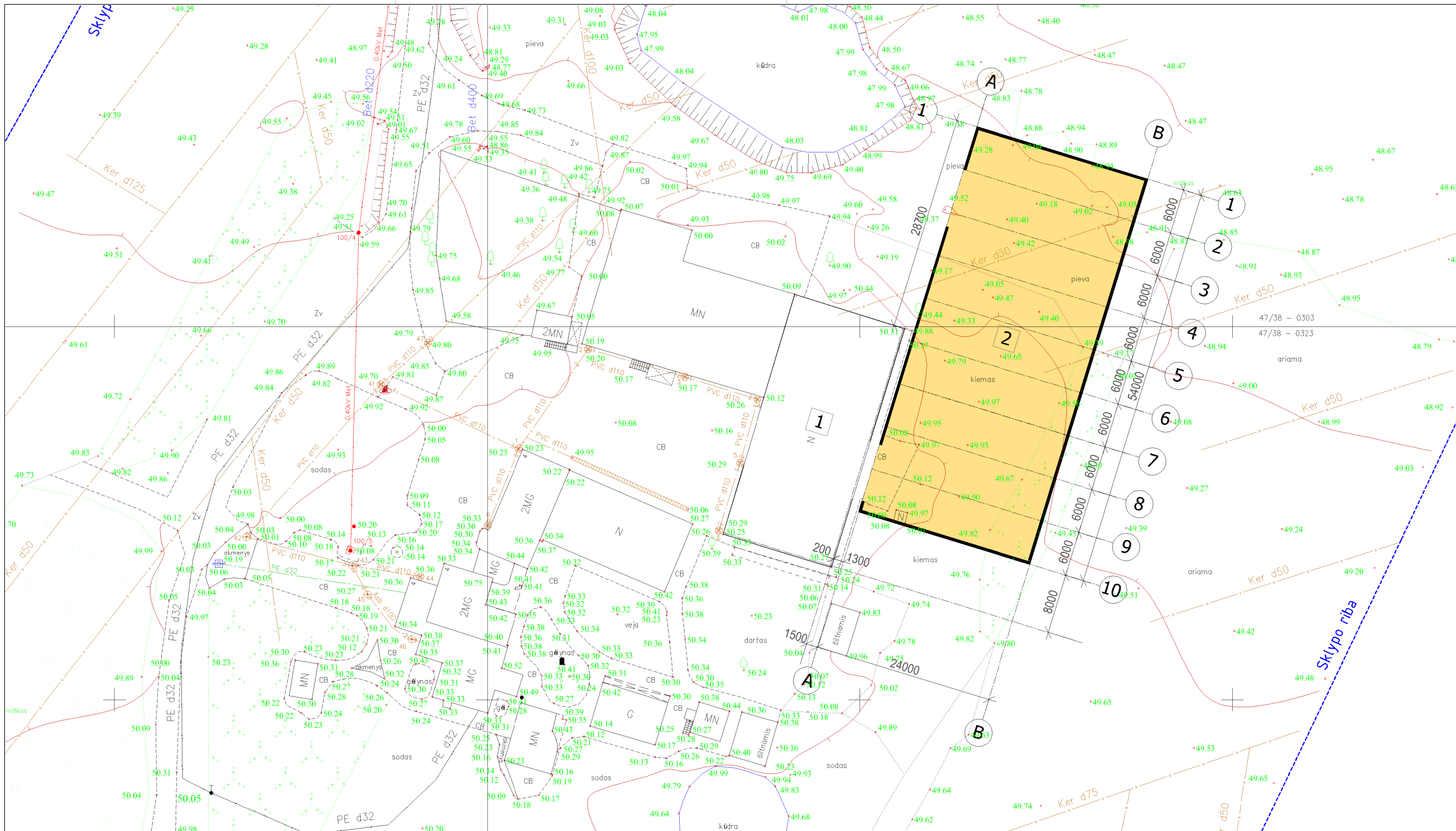
INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami vandentiekio- nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisrinės signalizacijos tinklai.

Pastato inžineriniai tinklai jungiami prie sklype esančių tinklų




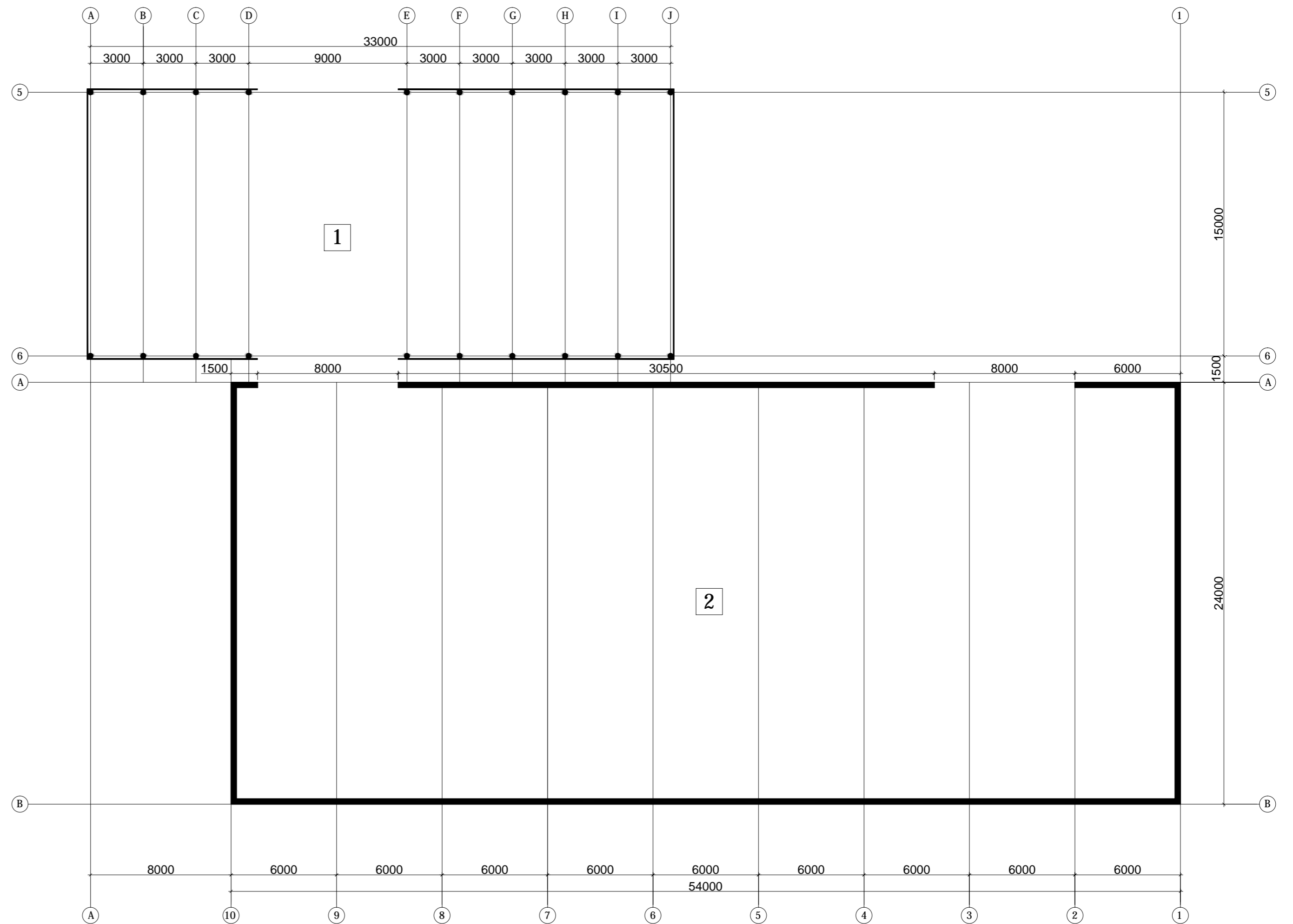
SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	Esamas ūkinis pastatas
2	Projektuojamas ūkinis pastatas

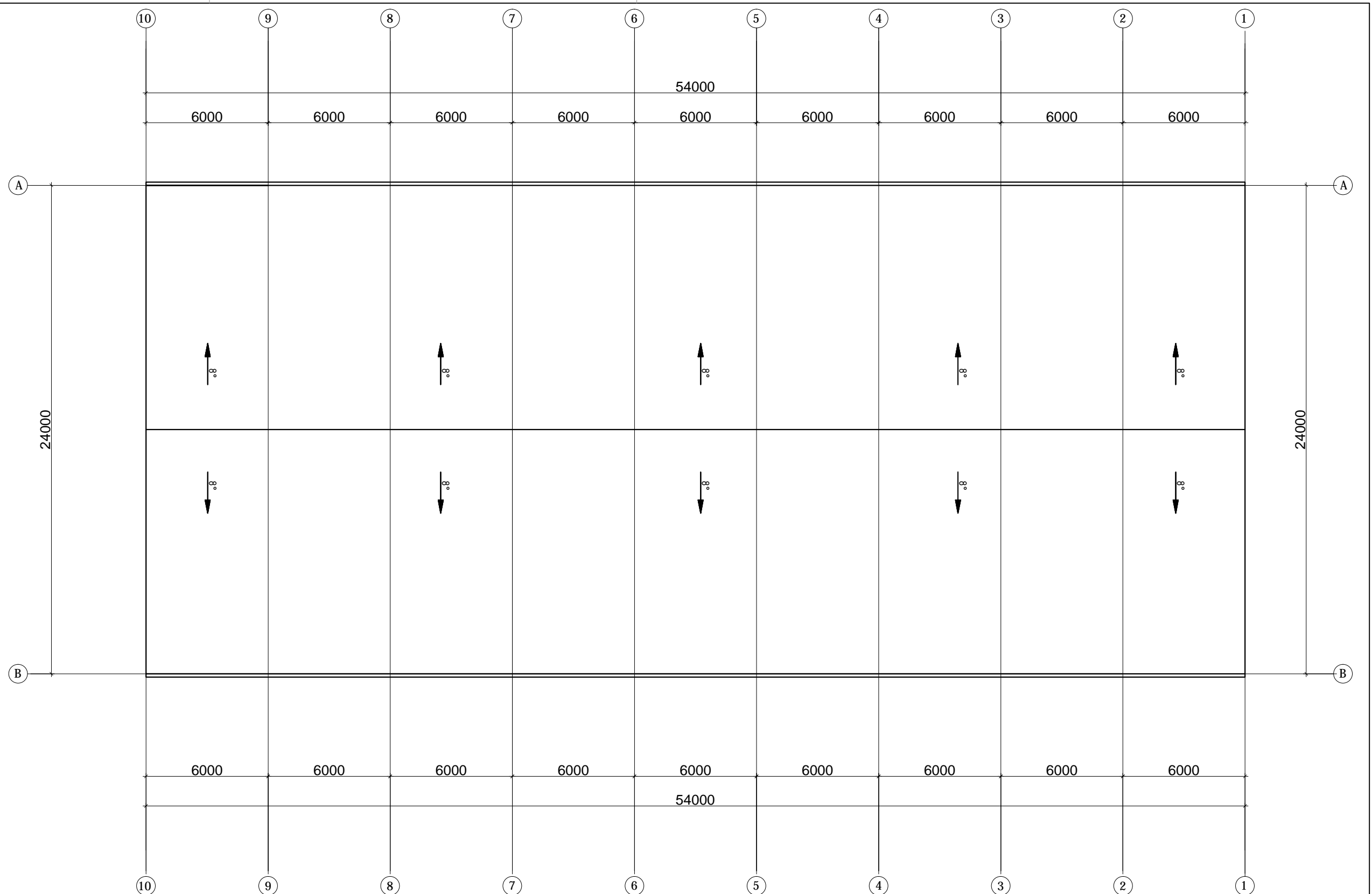
0	2018-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G.4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2017-PP-SP-01	LAPŲ
				1
				1



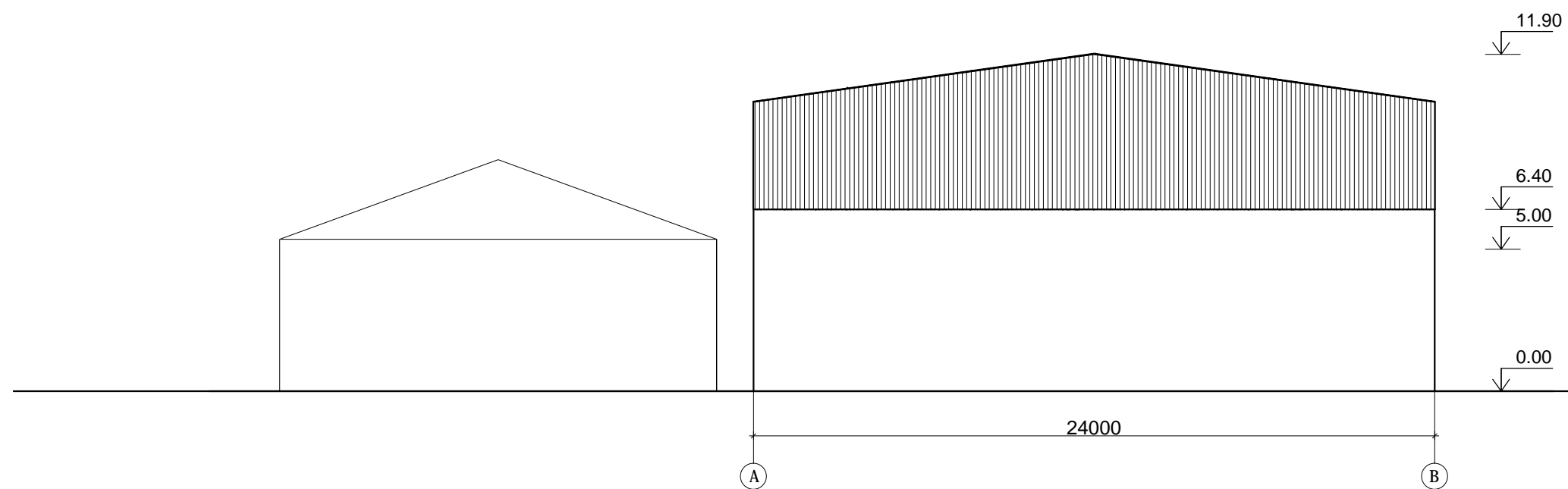
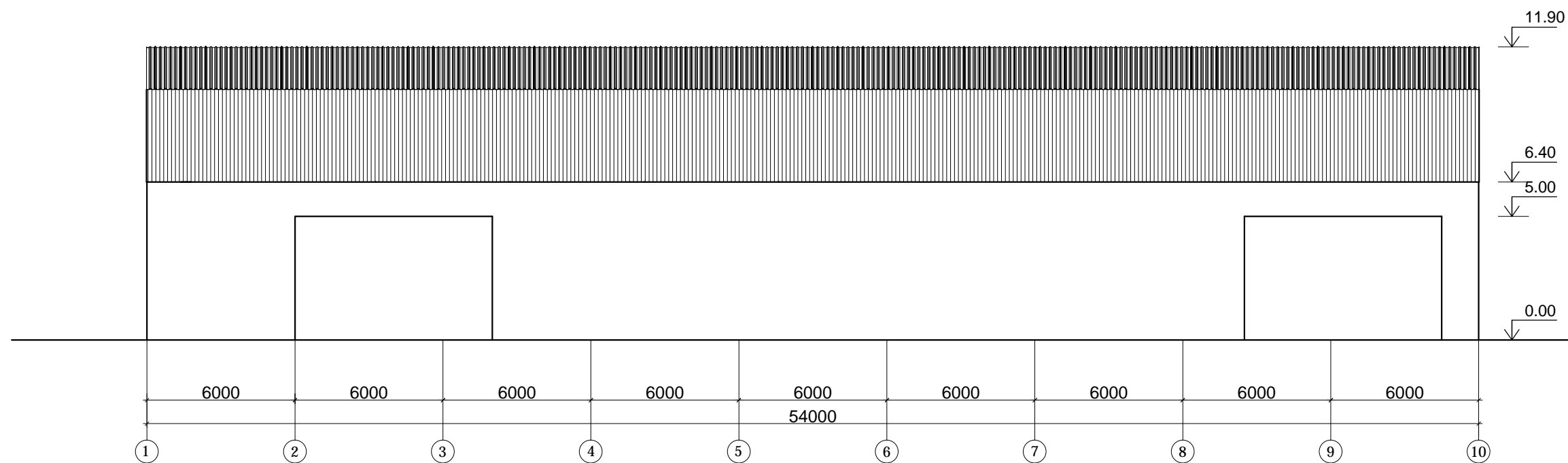
EKSPLIKACIJA

1	Esamas ūkinis pastatas
2	Projektuojamas ūkinis pastatas

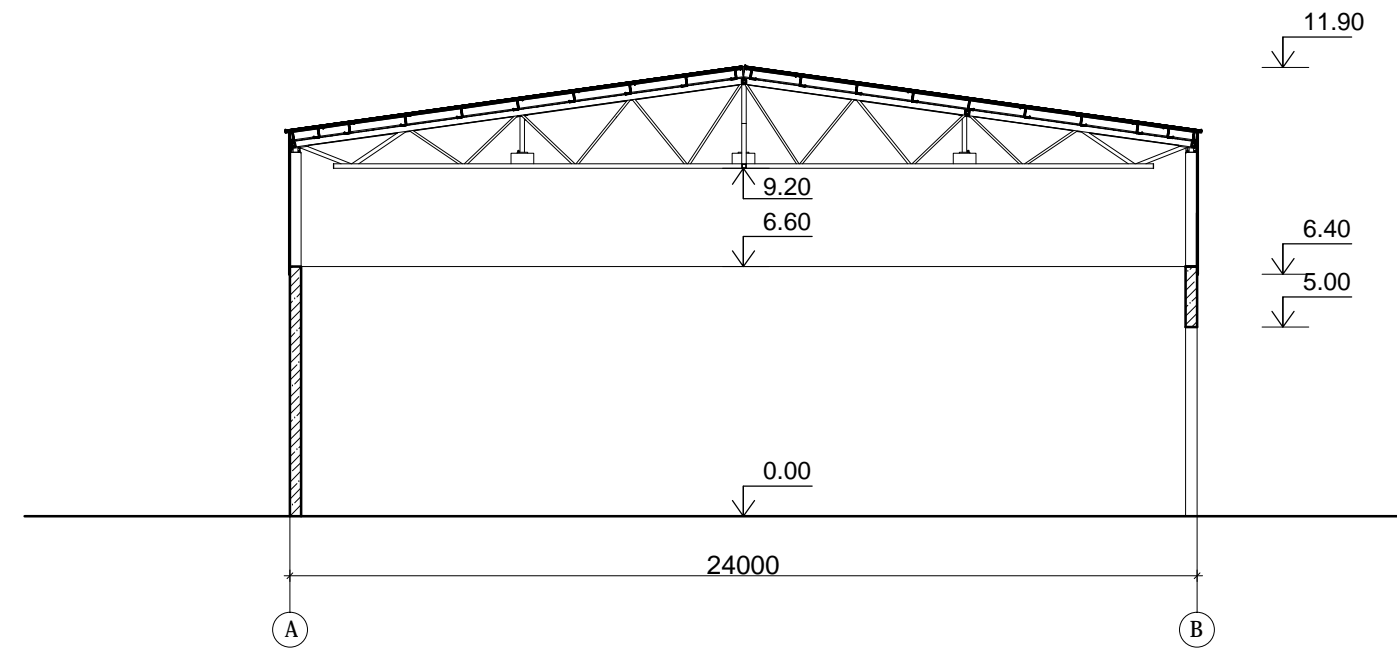
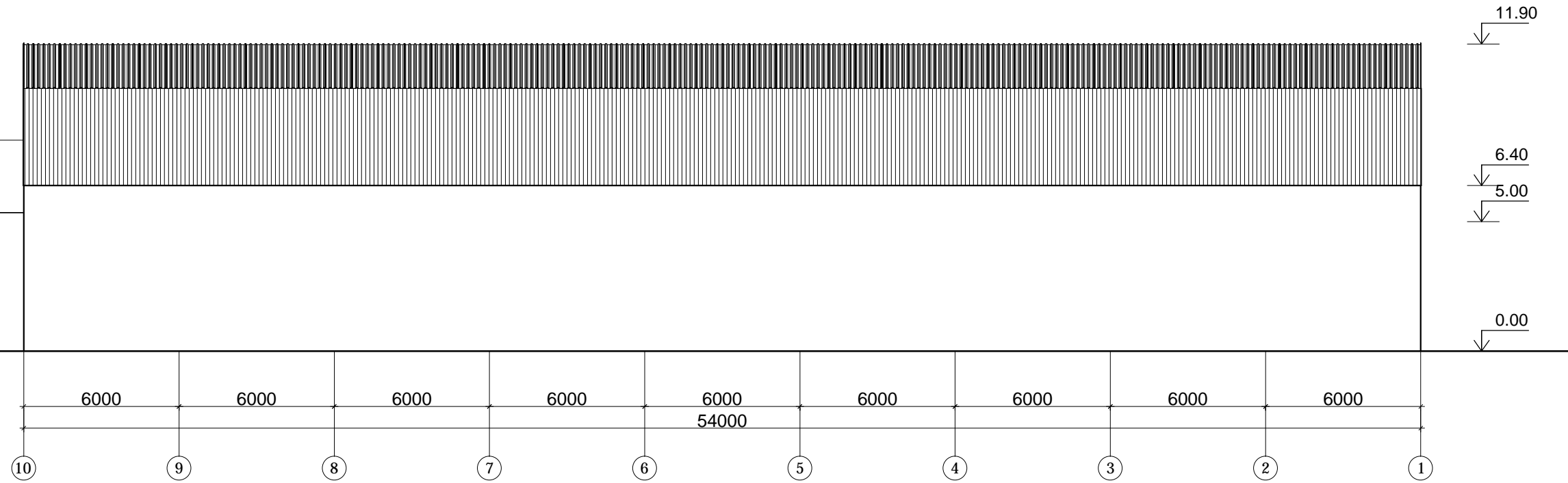
0	2018-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G.4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ	PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. M.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2017-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2018-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G.4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200	LAIDA	
1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2018-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G.4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M 1:200	LAIDA 0	
1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2018-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G.4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	SPV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAS. PĖJŲVIS 1-1 M 1:200	LAIDA	
1533	SPDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2017-PP-SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1