

Projektuotojas

Justina Padvarskaitė-Venslovienė. Individualios veiklos pažyma.

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Vilniaus g. 70, Molėtuose projektas

Adresas

Vilniaus g. 70, Molėtai

Žemės sklypo unikalus Nr. 6252-0003-0092

Statytojas

L.P.

Stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Justina Padvarskaitė-Venslovienė A1971, 3228

Turinys

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1 ĮVADAS	3
1.2 ESAMA SITUACIJA.....	3
1.3. SPRENDINIAI.....	4
2. BRĖŽINIAI	
2.1. SKLYPO PLANAS.....	5
2.2. COKOLINIO AUKŠTO PLANAS.....	6
2.3. PIRMO AUKŠTO PLANAS.....	7
2.4. ANTRO AUKŠTO PLANAS.....	8
2.5. FASADAI.....	9
2.6. VIZUALIZACIJOS.....	10
3. PRIDEDAMI DOKUMENTAI	

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

	PRIEŠ rekonstrukciją	PO rekonstrukcijos
SKLYPO PLOTAS	1063.00 m ²	1063.00 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	114,57m ²	615.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	134,88 m ²	415.00 m ²
TANKUMAS	13 %	40 %
INYENSYVUMAS	11 %	58 %
AUKŠTINGUMAS	6 m	12 m
APŽELDINTAS PLOTAS	75 %	25 %
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.	12 vnt.
ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ	D	C

Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Individualios veiklos pažyma				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018	18/02 – PP - AR	Lapas	Lapų
A 1971	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018		2	4

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 ĮVADAS

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Vilniaus g. 70, Molėtuose projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Putvinsko 2018-10-10d. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, LR galiojančiais teisės aktais ir STR "Statinio projektavimas" nurodytais reikalavimais.

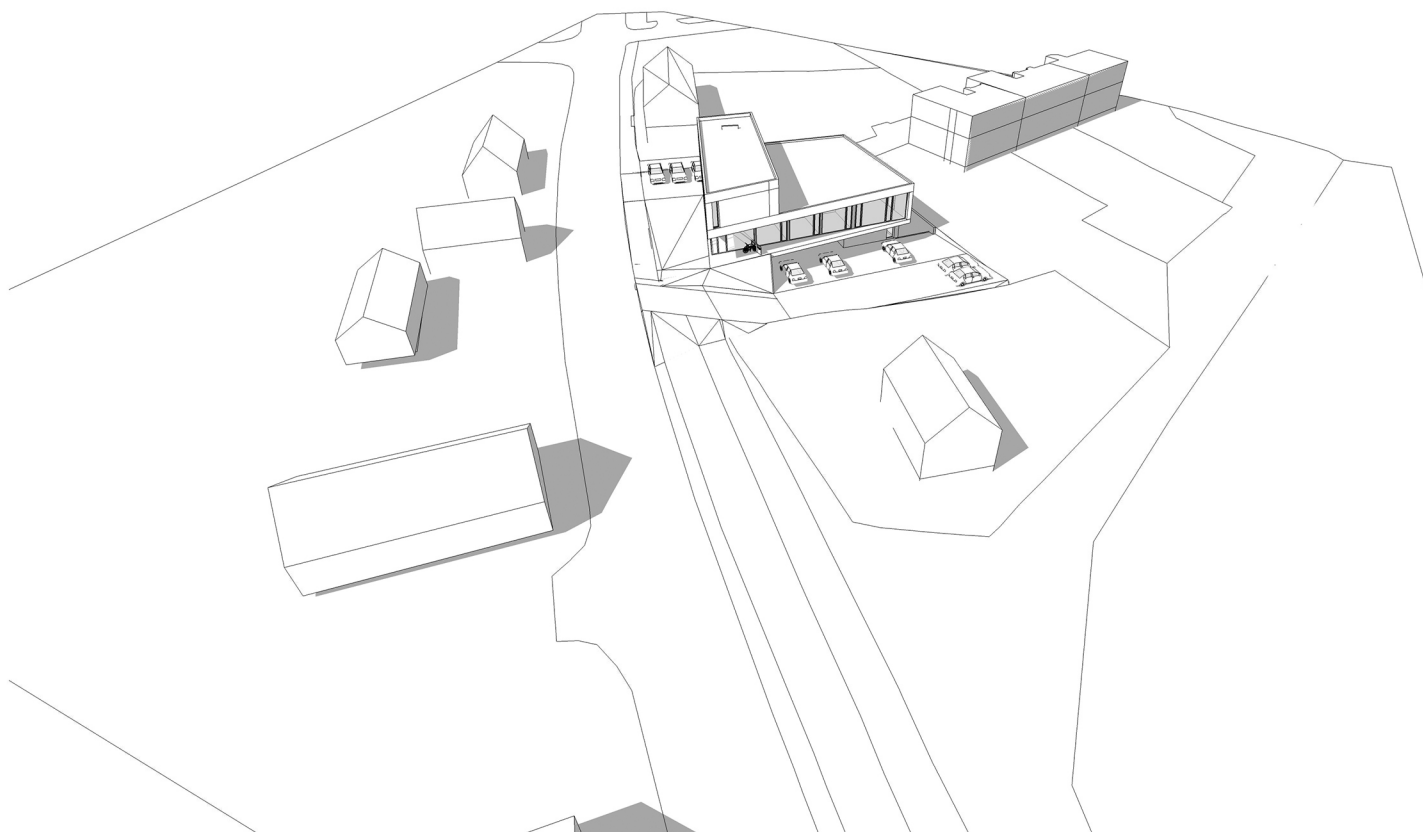
1.2 ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, yra centrinėje Molėtų miesto dalyje prie Pastovėlio ežero. Šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su C kategorijos Vilniaus gatve. Šiaurės rytinėje su D kategorijos Kranto g., pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėse su privačiais mažaukštės gyvenamosios statybos sklypais.

Sklypo plotas – 1063 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietvakarinėje pusėje yra kelio servitutas (tarnaujantis), žemės sklypo kad. Nr.6252/0003:78 svininkams eiti ir važiuoti.

Rekonstruojamo vienbučio vieno aukšto su mansarda ir rūsiu gyvenamojo namo būklė prasta. Sienos rastinės, iš išorės apkaltos medinėmis lentomis. Stogas medinių konstrukcijų su asbesto lakštų danga. Bendras plotas 93,55 m². Sklype taip pat yra medinis karkasinis ūkinis pastatas (21,02m²) ir lauko tualetas.



Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Individualios veiklos pažyma				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviienė		2018	18/02 – PP - AR	Lapas	Lapų
A 1971	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviienė		2018		3	4

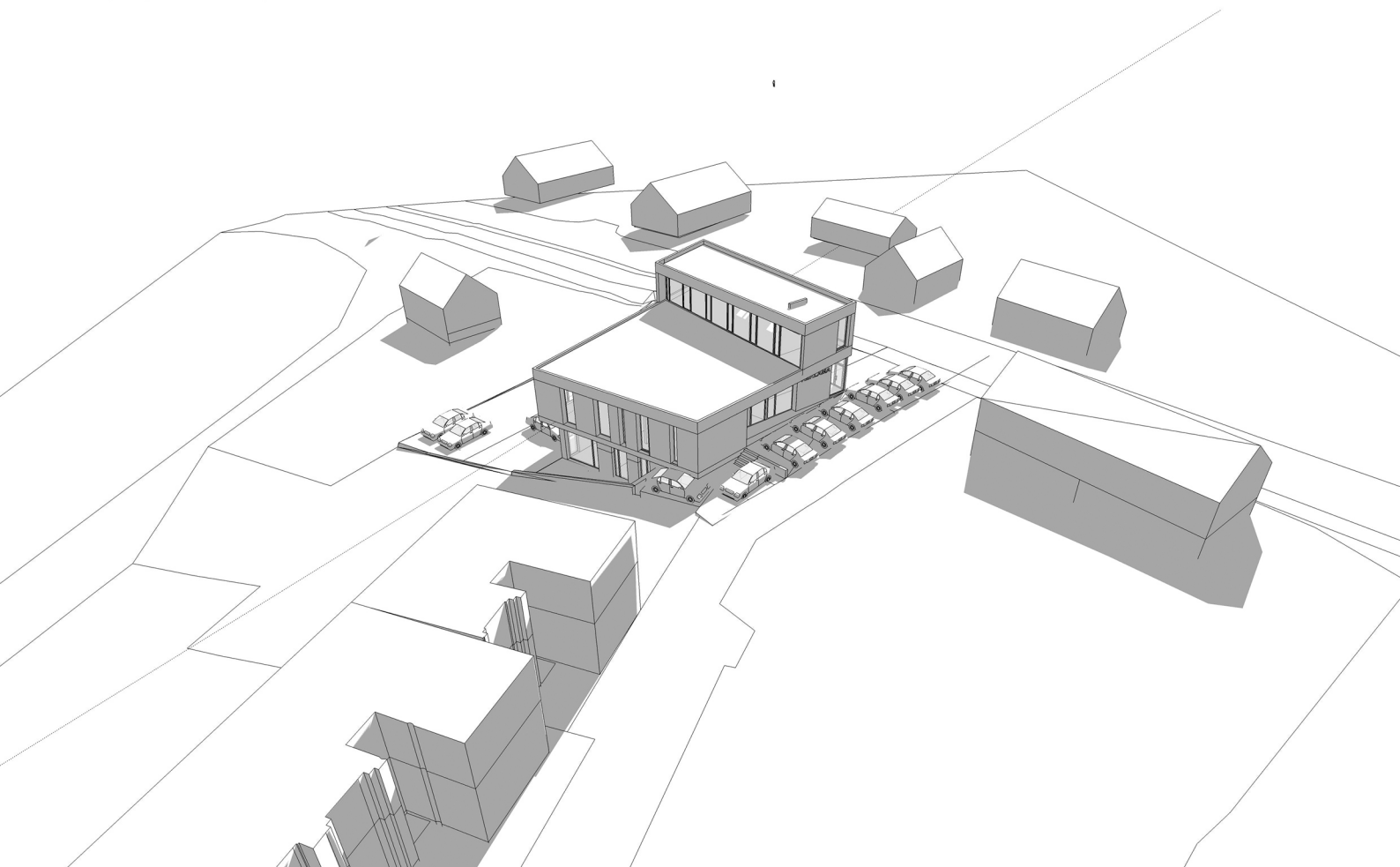
1.3. SPRENDINIAI.

Paslaugų paskirties pastatas Vilniaus g. 70, planuojamas išlaikant perimetrinį užstatymą. Šiaurinė užstatymo linija sutampa su esamo pastato riba. Užstatymas išplečiamas pietryčių kryptimi, orientuojant pastatą į Pastovėlio ežero pusę. Išnaudojamas esamas reljefo perkritis. Rekonstruojamo pastato rūšys išplečiamas ir pietinėje pusėje cokolinio aukšto grindų altitudė sutampa su žemės paviršiumi. Ties Vilniaus gatve projektuojamas antras aukštas.

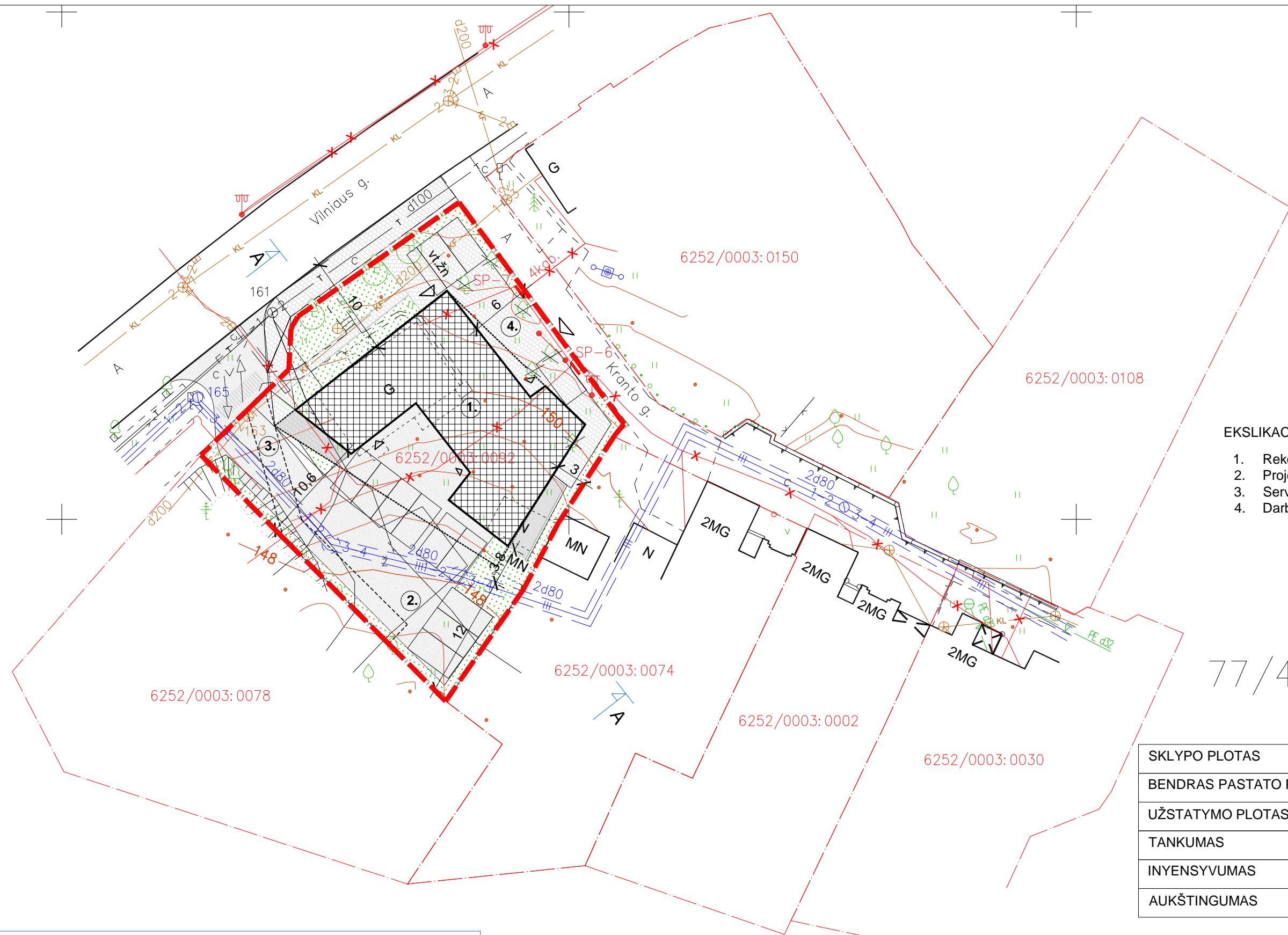
Pagrindinis įvažiavimas iš Vilniaus gatvės kartu su esamu servitutiniu pravažiuoju. Čia projektuojama pagrindinė automobilių parkavimo aikštelė. Taip pat projektuojamas įvažiavimas iš Kranto g. kur įrengiamos trūkstantys parkavimo vietos. Viso sklype įrengiama 12 parkavimo vietų.

Projektuojamame pastate dominuoja paslaugų paskirties patalpos (323m²), tačiau svarbų vaidmenį statinio architektūrinei raiškai turi numatomos gydymo paskirties patalpos(220m²). Pirmame aukšte įrengiama odontologijos klinika. Registratūra ir laukiamasis planuojamas šiaurės vakarinėje pusėje ties Vilniaus gatve, o kabinetai orientuojami į Pastovėlio ežerą ir pietvakarius. Antrame pastato aukšte projektuojamos administracinių paslaugų patalpos, cokoliniame aukšte ir pirmojo pietinėje dalyje apgyvendinimo ir kitų paslaugų patalpos. Į skirtingų paskirčių patalpas numatomi atskiri įėjimai.

Rekonstruojant esamą pastatą išsaugomas rūšys, dalis pamatų, užstatymo kontūras. Išorinėms pastato atitvaroms naudojamas blokelių mūras, akmenų vatos termoizoliacija ir medžio arba fasadinių plokščių apdaila. PVC ir aliuminio profilių vitrinos su varstomomis dalimis. Perdangos gelžbetoninės, stogas sutapdintas su prilydoma danga.



18/02 – PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

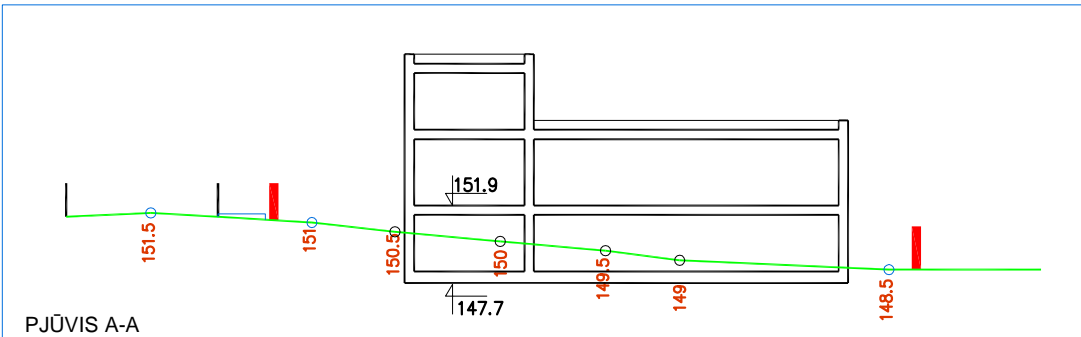


EKSLIKACIJA

- 1. Rekonstruojamas pastatas
- 2. Projektuojama parkavimo aikštelė
- 3. Servitutinis pravažiavimas
- 4. Darbuotojų aikštelė

77/44 – 0220

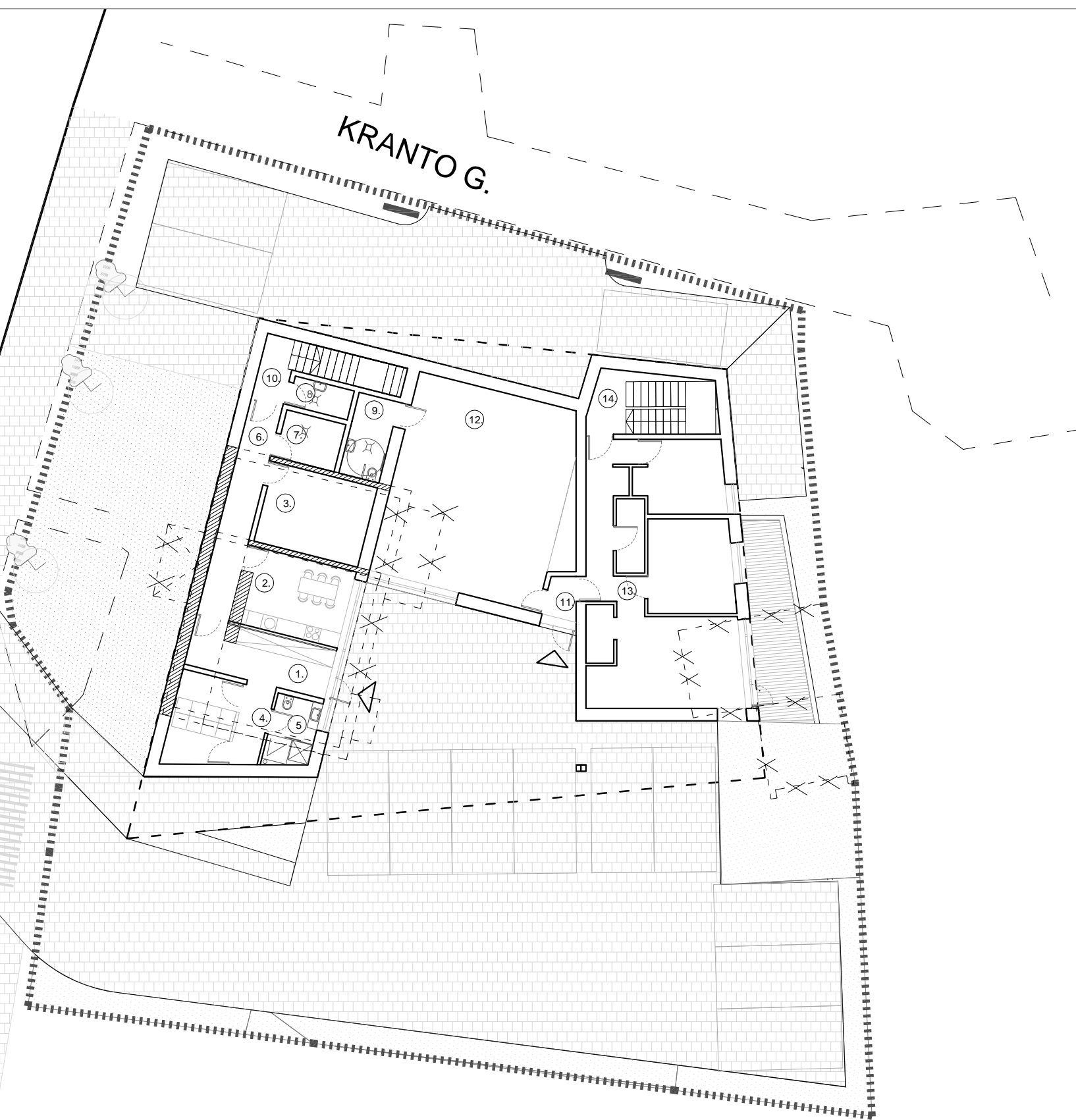
SKLYPO PLOTAS	1063.00 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	615.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	415.00 m ²
TANKUMAS	40 %
INYENSIVUMAS	58 %
AUKŠTINGUMAS	12m



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS G. 70, MOLĖTUOSE PROJEKTAS		
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA						
A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė		2018	SKLYPO PLANAS		LAIDA
	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė		2018			0
STADIJA	STATYTOJAS:				18/02 - PP - SP-01		LAPAS
PP	L. P.						LAPŲ
					1	1	

VILNIAUS G.

KRANTO G.

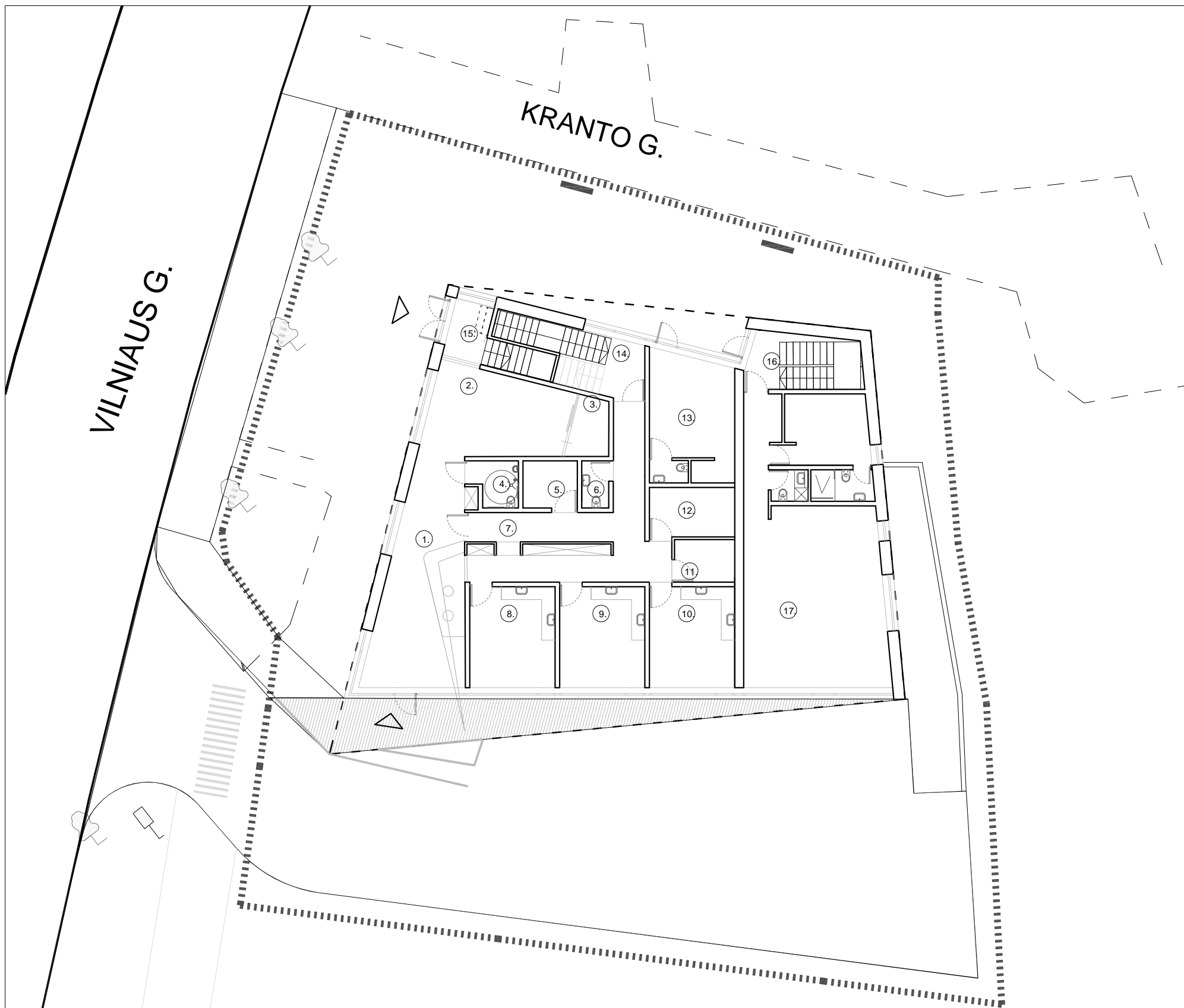


SUTARTINIAI:

- Griaunamos konstrukcijos
- Rekonstruojamos sienos
- Naujos konstrukcijos

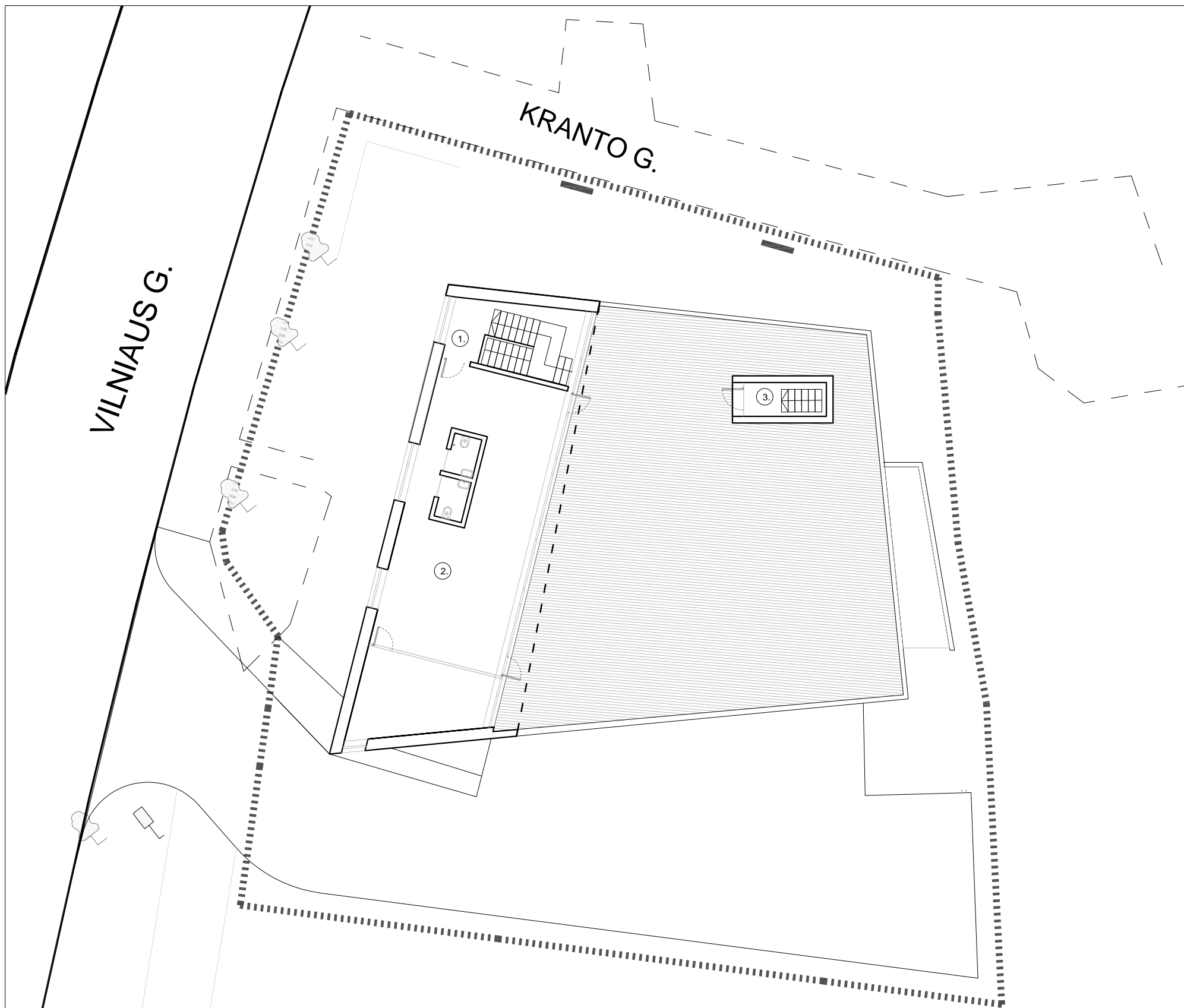
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	HOLAS	11.60 m ²
2.	POILSIO KAMBARYS	13.85 m ²
3.	PAGALBINĖ PATALPA	14.12 m ²
4.	PERSIRENGIMO PATALPA	13.28 m ²
5.	WC SU DUŠU	5.10 m ²
6.	KORIDORIUS	11.38 m ²
7.	PAGALBINĖ PATALPA	4.78 m ²
8.	PAGALBINĖ PATALPA	2.93 m ²
9.	WC	5.55 m ²
10.	LAIPTINĖ	8.75 m ²
11.	TAMBŪRAS	2.00 m ²
12.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PAT.	59.38 m ²
13.	APGYVENDINIMO PATALPOS	61.36 m ²
14.	LAIPTINĖ	11.15 m ²
VISO:		225.23 m ²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS G. 70, MOLĖTUOSE PROJEKTAS		
	A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviene		2018	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviene		2018	0		
STADIJA	STATYTOJAS:				18/02 - PP - SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP	L. P.					1	1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	HOLAS	35.41 m ²
2.	LAUKIAMASIS	21.89 m ²
3.	VAIKŲ ERDVĖ	6.40 m ²
4.	WC PRITAIKYTAS ŽN	4.03 m ²
5.	RENTGENO PATALPA	5.08 m ²
6.	DARBUOTOJŲ WC	2.52 m ²
7.	KORIDORIUS	30.58 m ²
8.	KABINETAS	17.10 m ²
9.	KABINETAS	17.10 m ²
10.	KABINETAS	17.10 m ²
11.	POILSIO PATALPA	5.10 m ²
12.	STERILIZACINĖ	13.68 m ²
13.	GROŽIO PASLAUGŲ PATALPOS	21.21 m ²
14.	TAMBŪRAS	4.54 m ²
15.	LAIPTINĖ	4.70 m ²
16.	LAIPTINĖ	3.67 m ²
17.	APGYVENDINIMO PATALPOS	76.42 m ²
VISO:		286.53 m ²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS G. 70, MOLĖTUOSE PROJEKTAS		
	A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018	0		
STADIJA	STATYTOJAS:				18/02 - PP - SA-02	LAPAS	LAPŲ
PP	L. P.					1	1

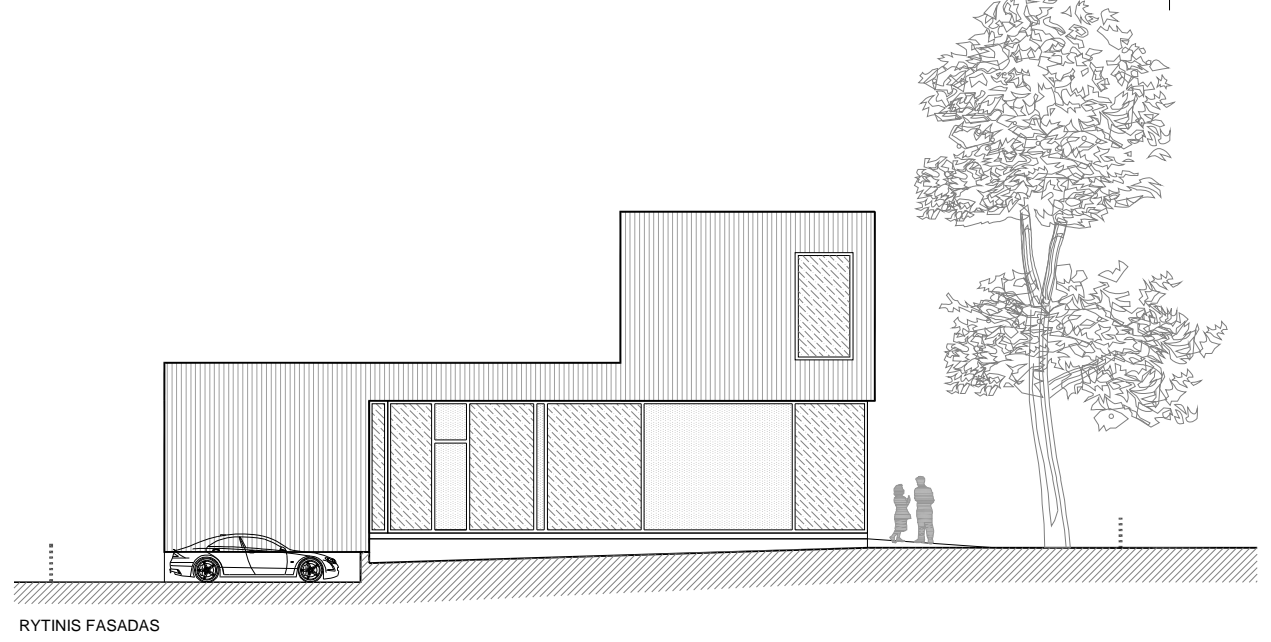
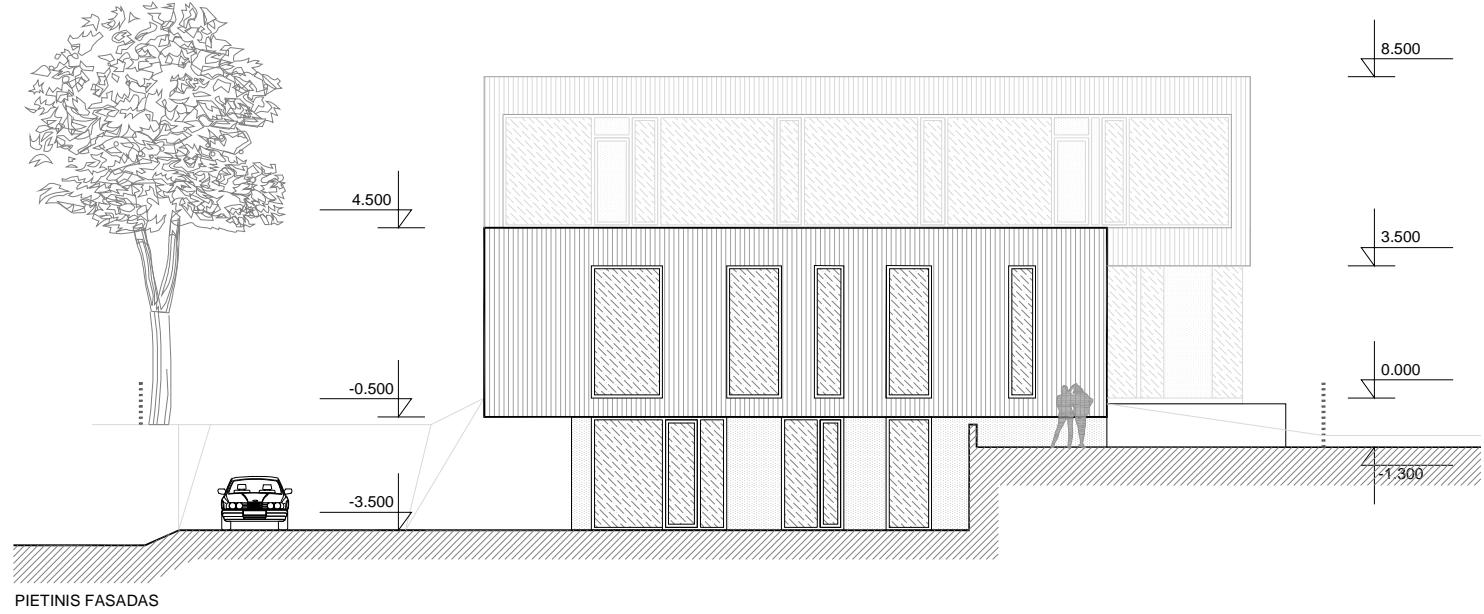
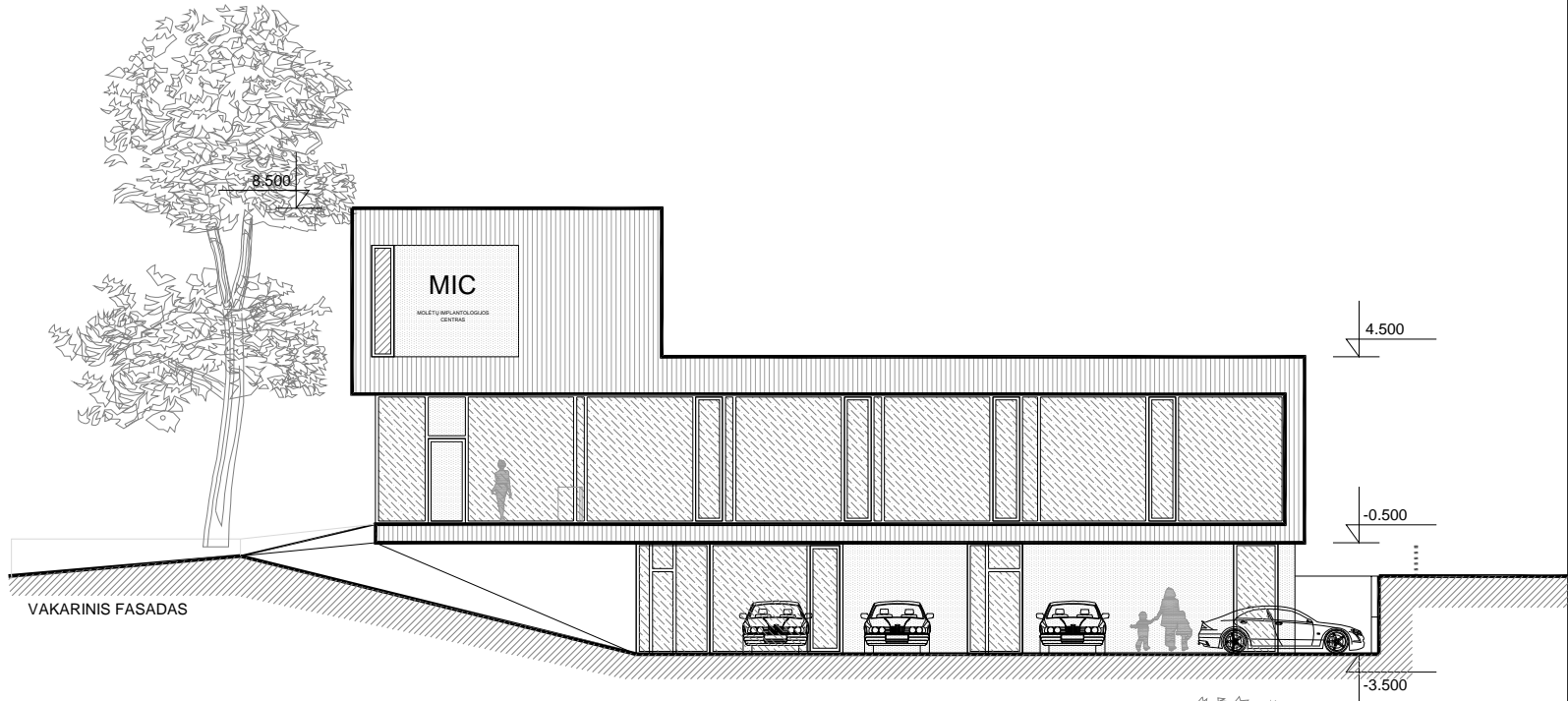
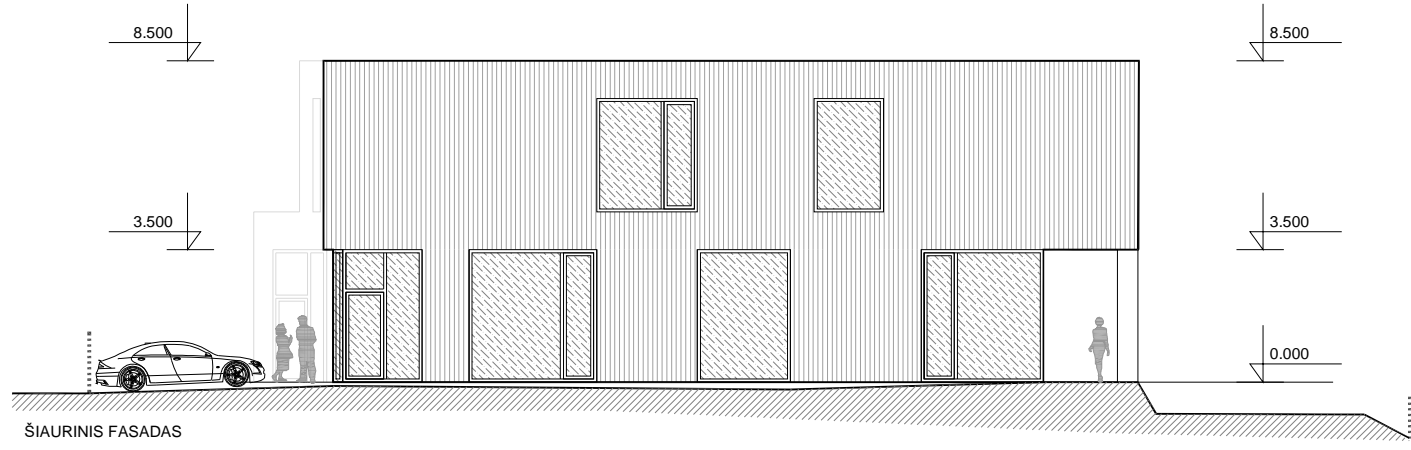


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. LAIPTINĖ	4.23 m ²
2. ADMINISTRACINIŲ PASLAUGŲ PATALPOS	96.27 m ²
3. IŠLIPIMAS	2.00 m ²
VISO:	
	102.50 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	614.26 m ²
------------------------	-----------------------

- PASTABOS:**
- Pastate projektuojamų patalpų paskirtys:
- Paslaugų paskirtis - 322,19m² (reikalingos parkavimo vietos - 5vt)
 - Gydyimo paskirties patalpos - 219,82 m² (reikalingos parkavimo vietos - 7vt.)
 - Pagalbinės paskirties patalpos - 72,25 m²

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS G. 70, MOLĖTUOSE PROJEKTAS			
	A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS			LAI DA
	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2018	0				
STADIJA	STATYTOJAS: L. P.				18/02 - PP - SA-03			LAPAS
PP								LAPŲ
								1 1



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, VILNIAUS G. 70, MOLĖTUOSE PROJEKTAS			
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA							
A 1971	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018	FASADAI		LAIDA	
	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2018			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				18/02 - PP - SA-04		LAPAS	LAPŲ
PP	L.P.						1	1



MIC
IMPLANTOLOGIJS
CENTRAS

logo





MIC

IMPLANTOLOGIJOS
CENTRAS

