




H&I
architects

UAB "H&I" Atestato Nr. 5392, Vytauto 28-1, LT-08120 Vilnius, tel. 2137568,
+37061525253, el.p. ievazukaus@gmail.com, www.handi.lt

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statytojas	Fizinis asmuo V.G.
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šilo g. 12
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis, daugiabutis namas 6.3
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Techninis projektas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Žymuo	PP
Tomas	-
Bylos Nr.	SIL/17-PP

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „H&I“	Statinio projekto vadovė Autorė	Ieva Žukauskaitė 	A1610	

Užsakovas V.G. 

Vilnius, 2018



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 22 d.

Reg. Nr. PPU 309/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-10-05 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas
2.2.	statybos adresas	Šilo g. 12
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 401.26 kv.m., naudingas plotas - 333.94 kv.m., gyvenamasis plotas 260.72 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	0.0598 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	esamas	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	-	-	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos G2
3.2.	užstatymo tipas	esamas	-	-	-	Laisvas, perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	esamas	-	-	-	RTS (proc) gyvenamoji su kom.kor. <60%
3.4.	užstatymo	Nežymiai	Gyvenamosios	-	-	<=5 a.

	intensyvumas	didinamas UI=0,6	paskirties sklypams <=1,2 (kai aukštingumas <=9 a., UI<=1,6) (negyvenamosios pask. <=2,5)			(leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas 10.70	-	-	-	Apie 11 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121.50	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 aukštai + mansarda	<5 aukštai	-	-	Vyraujantis iki 3 aukštų mažaaukštei statybai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vietos sklypo ribose	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	52%	-	-	-	Vyrauja 30%
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype augantys vertingi medžiai išsaugomi	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybės, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	Esamas 5, po rekonstrukcijos – 7 butai
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esamas apželdinimas.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama infrastruktūra.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	ARCH. G. Kuodis 7-1 20181022.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis, brėžiniai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai: Įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Fotomontažas su aplinkiniu kontekstu
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas)

V.G.
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Ieva Žukauskaitė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	„Daugiabučio gyvenamo namo Šilo g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Adresas (statybos vieta)	Šilo g. 12, Vilnius
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0034:0145
Statinio paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3), esamas užstatymas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas (Statytojas)	V.G.
Projektuotojas	UAB „H&I“

Privalomieji techninio projekto rengimo dokumentai

„Daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 12 Vilnius, rekonstravimo projektas“ parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, standartais ir normomis) ir užsakovų Priedu Nr.1 prie projektavimo sutarties Nr. ŠIL/17-TP-01 patvirtinta projektavimo užduotimi.

NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
- STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.14.04:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“

Atestato Nr. 5392		UAB "H&I", Vytauto 28-1, LT-08120 Vilnius, tel. 2137568, +37061525253, el.p. ievazukaus@gmail.com. www.handi.lt			Daugiabučio gyvenamo namo Šilo g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A1610	PV	Ieva Žukauskaitė		2017 12	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija	Užsakovas: V.G.				ŠIL/17-TP-PP-AR		Lapas
PP							Lapy
							1
							4



- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklių 2, 3 punktai;

*Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas. Daugiabučio gyvenamo namo brėžiniai atlikti remiantis inventorine namo byla, vietiniais apmatavimais. Sprendinius tikrinti vietoje, suderinus su projekto autoriumi.

I. Esama situacija

Teritorijos tūrinis – urbanistinis sprendimas:

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Šilo g. 12 pastatytas 1951 metais. Jis yra Antakalnio rajone, vienas iš Šilo gatvėje esančių tokio tipo namų.

Esamam sklypui nustatyti pagrindiniai reglamentai pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą – Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra), užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams - ≤ 1.2 , vyraujantis aukštingumas aplink objektą – iki 3 aukštų, teritorijoje – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos G2, < 5 aukštai.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – paliekama esama situacija.

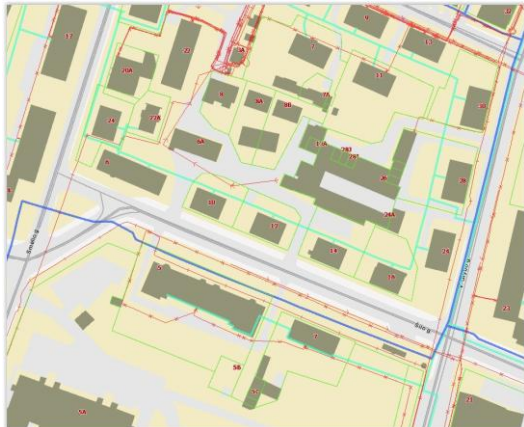
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, planuojamos 8 vietos automobiliams parkuoti..

Atliekų rūšiavimo konteineriai numatomi sklypo ribose.

Stadija		Lapas	Lapu	Laida
PP	ŠIL/17-TP-PP-AR	2	4	0

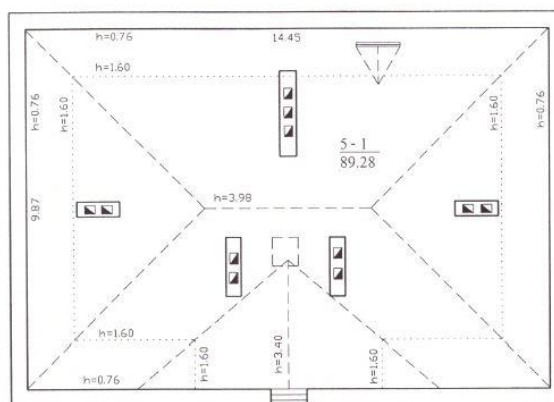
Sklypo sutvarkymo dalis rengiama ant 2017-10-30 parengto ir suderinto topografinio plano (UAB G.M&Co, geodezininkas G. Zenevičius).

Rekonstruojamas gyvenamas namas Šilo g. 12, Vilniuje yra Antakalnio gyvenamajame rajone. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0034:145 - 598.00 m², užstatymas esamas, 1951 metų statybos 5 butų daugiabutis namas. Dviejų aukštų gyvenamo namo stogo kraigo altitudė nuo žemės paviršiaus – 10.70 metrų.



Pastato pastogėje planuojama negyvenama patalpa – neįrengta pastogė, kurioje numatoma įrengti du gyvenamosios paskirties plotus – butus (A ir B butai plane). Pastate yra laiptinė, kuri vėliau bus pratęsta iki palėpės patalpų. Esama stogo padėtis – dalis asbocementiniais lakštais, dalis skarda dengtas keturšlaitis stogas, mediena naudojama konstruktyvui – pasenusi, vietomis randamos stogo kiaurymės.

Neįrengta pastogė – un. daikto numeris – 4400-0270-7615:7410 nuosavybės teise priklauso 3 savininkams, kurie bendrai naudoja patalpą.



Parengus negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Šilo g. 12, Vilniuje, un. Nr. 4400-0270-7615:7410 naudojimosi susitarimą (patvirtintą 2017-07-11/14 savininkai susitarė plotą pasidalinti (schema pridedama). Taip pat, name gyvenantys savininkai neprieštaravo pradėti pastato rekonstravimo projektą. Ko pagrindu, pasirašius reikiamus

Stadija		Lapas	Lapu	Laida
PP	ŠIL/17-TP-PP-AR	3	4	0



įgaliojimus, užsakovu patvirtintas vienas savininkų – Virginijus Giedraitis. Pasirašyta projektavimo sutartis, jos priedai.

Planuojama rekonstruoti tik palepės patalpą bei stogą, keičiant jo geometriją: iš keturšlaičio perplanuojant į dvišlaitį, išlaikant priekinį frontoną bei esamą stogo kraigo altitudę. Po rekonstrukcijos sutvarkant ir perdažant fasadą, sutvarkant sklypo sprendinius ir pagerinant esamo namo gyventojų gyvenimo kokybę.

II. Projektiniai sprendiniai

Keičiama negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės patalpos paskirtis į gyvenamąją. Suplanuoti du turtiniai vienetai – butai: A ir B, vienodo ploto, veidrodinio planavimo. Fasado šonuose projektuojami vitrininiai langai, miegamuosiuose – tūriniai švieslangiai ir stoglangiai. Laiptinėje įrengiamas evakuacinis liukas patekimui ant stogo. Konstrukcinius stogo sprendinius žiūr. SK dalyje.

Inžinerija planuojama pasijungimui iš esamų namo tinklų (žiūr. kitas projekto dalis). Šildymas – iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Elektra, vanduo ir kanalizacija pajungiama nuo esamų namo tinklų pagal išduotas aptarnaujančių tinklų technines sąlygas.

1. ŠIL/17-TP-SA-12-26 Projektuojamos negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės planas, remiantis preliminariu suderintu planu, planuojamai du turtiniai gyvenamosios paskirties vienetai – butai – A ir B. Pastogės planas. Pateikiami patalpos planavimo matmenys, sprendiniai, patalpų eksplikacija.
2. ŠIL/17-TP-SA-14/17-26 Pastato fasado sprendiniai. Perdažomo fasado spalviniai sprendiniai, kiekiai, stogo sprendiniai fasado išklotinėse.
3. ŠIL/17-TP-SA-18/20-26 Pastato planuojamų sprendinių charekteringi pjūviai su aukščių altitudėmis.
4. ŠIL/17-TP-SA-25/26-26 Pastato erdviniai vaizdai, fotomontažai.

Išlaikoma esama pastato stogo kraigo altitudė nuo žemės paviršiaus 10.70. Pastato aukštis – nekeičiamas.

Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis – nežymiai didinamas, iki 0.6.

Užstatymo tipas – esamas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) mažiausias želdynų plotas – esamas, arba ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto – planuojamas didesnis nei reikalaujama – esamas – 302.12 m² (50.5% sklypo ploto), planuojamas po SKL sprendinių – 312.06 m² (52.18% sklypo ploto).

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – esamas.

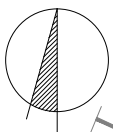
Projekto vadovė

Ieva Žukauskaitė

Stadija		Lapas	Lapu	Laida
PP	ŠIL/17-TP-PP-AR	4	4	0

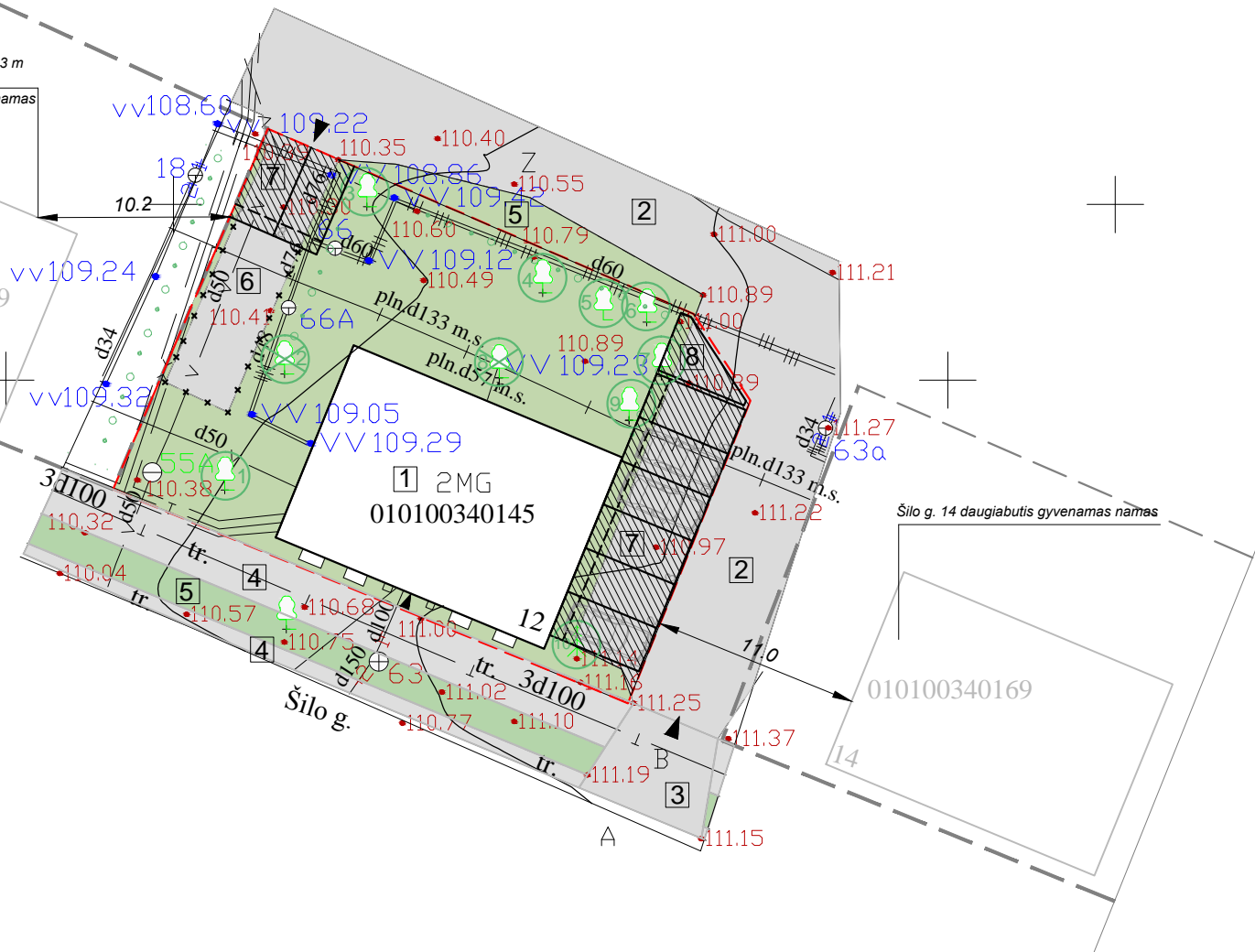
76/32 - 0099

76/32 - 0100



Artimiausio lango vieta fasade - 2.23 m
nuo sienos krašto
Šilo g. 10 daugiabutis gyvenamas namas

010100340159



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS PASTATAS
2. ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (ŽVIRGŽDO DANGA)
3. ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
4. ESAMAS ŠALIGATVIS (TRINKELIŲ DANGA)
5. ESAMAS ŽALIAS PLOTAS (ŽOLĖ)
6. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
7. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
8. PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SKLYPO PLOTAS - 598.00 M²
 ESAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 302.12 M²
 (50.52 PROC. SKLYPO PLOTO)
 PLANUOJAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 312.06 M²
 (52.18 PROC. SKLYPO PLOTO)

ESAMI MEDŽIAI SKLYPE:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. KAŠTONAS - 130 ø mm KAMIENAS | 6. KAŠTONAS - 102 ø mm KAMIENAS |
| 2. AKACIJA - 170 ø mm KAMIENAS | 7. BERŽAS - 136 ø mm KAMIENAS |
| 3. KAŠTONAS - 105 ø mm KAMIENAS | 8. SLYVA - 92 ø mm KAMIENAS |
| 4. KLEVAS - 34 ø mm KAMIENAS | 9. KRIAUŠĖ - 57 ø mm KAMIENAS |
| 5. KAŠTONAS - 154 ø mm KAMIENAS | 10. TUJA - 32 ø mm KAMIENAS |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ PASTATŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į SKLYPĄ/PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
kiekis - 115.00 m²
- NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS

Planuojami kiršti medžiai:
 Nr. 02 - Akacija. Priežastis - šaknimis trukdo pastato pamatams.
 Nr. 08 - Slyva. Menkavertis buvusio sodo medis.

Klasifikacinis kodas ir pavadinimas pagal šiuos reikiavimus:			
EP Nr.	Operacijos pavadinimas	Užduotys	Pasiekimo
1	Statybos projekto parengimas	2017.02.20 - 2017.03.15	2017.03.15
2	Projektavimas	2017.03.15 - 2017.03.15	2017.03.15
3	Projektavimas	2017.03.15 - 2017.03.15	2017.03.15
4	Projektavimas	2017.03.15 - 2017.03.15	2017.03.15
5	Projektavimas	2017.03.15 - 2017.03.15	2017.03.15
6	Projektavimas	2017.03.15 - 2017.03.15	2017.03.15

TOPOGRAFINĖ NIUOTRAUKA 54945

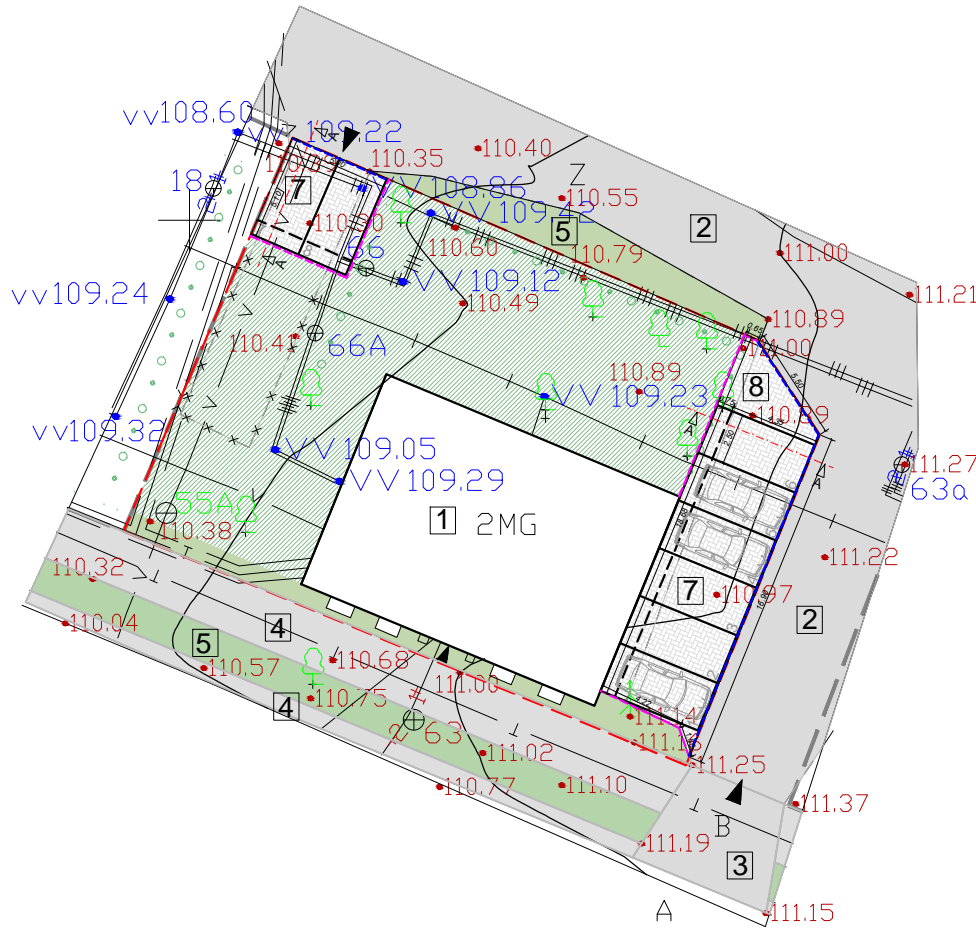
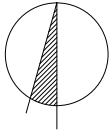
UAB G.M. & Co. Vilnius g. 29, Vilnius

Objektas: 010100340145

2017.03.15

ATESTATO NR.	H&I			Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-05120, Lietuva Tel. +37061525263, tel./faks. +37052137568 El.pastatas: ievazuakaus@gmail.com Tinklapis: http://www.handi.lt/	
5392	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	2017 12	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1610	SITUACIJOS PLANAS M 1:500			LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	V.G.			01	03

SITUACIJOS PLANAS M 1:500				LAIDA	0
ŠIL/17-PP-SKL-SP-01-03				LAPAS	LAPŲ
				01	03



EKSPLIKACIJA:

- ESAMAS PASTATAS
- ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (ŽVIRGŽDO DANGA)
- ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
- ESAMAS ŠALIGATVIS (TRINKELIŲ DANGA)
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS (ŽOLĖ)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SKLYPO PLOTAS - 598.00 M²
 ESAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 302.12 M²
 (50.52 PROC. SKLYPO PLOTO)
 PLANUOJAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 312.06 M²
 (52.18 PROC. SKLYPO PLOTO)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ PASTATŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į SKLYPĄ/PASTATĄ
- BORTAS - 28.00 m
- VEJIOS BORTAI - 26.20 m

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA:

- VEJA SKLYPE - 312.06 m²
- TRINKELIŲ DANGA - 115.00 m²

PJŪVIS A-A
 Vejos bortas 100.20.08

Betoninės plytelės (375x375x70mm)
 Akmenis atsių s/ 3cm
 Skaidos pagrindas s/ 15cm, Ev2 >=80Mpa
 Šalčių atsparus gr. (smėlio) s/ 24cm
 Sutankintas gruntas Ev2 >=45Mpa

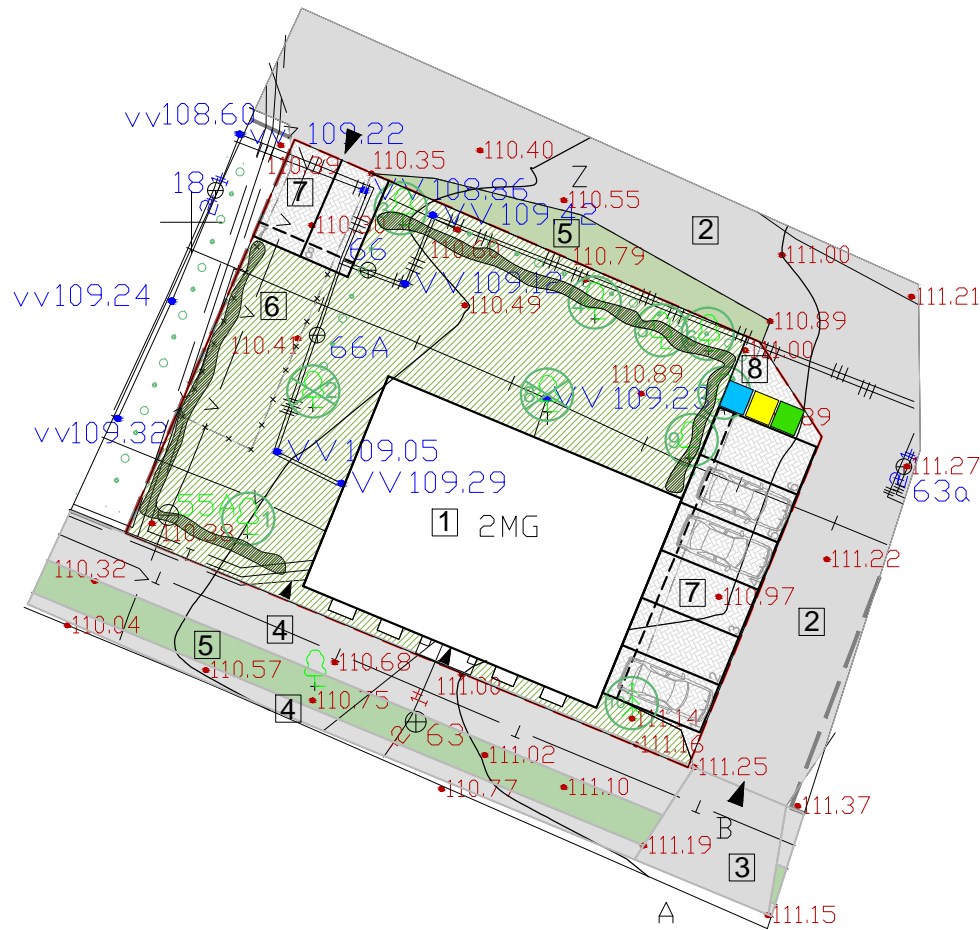
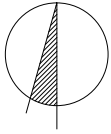
№	Organizacijos, pareiškimo pradininkas	Data	Paraiškų vertinimo rezultatas	Paraiška
1	UAB "Sąjūdis"	2014.12.22	100% Prieštarau	
2	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
3	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
4	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
5	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
6	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
7	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	
8	UAB "SĄJŪDIS"	2014.12.22	100% Prieštarau	

Tipas	Topografinis nuotrauka	Užrašas
54945		
Kadastrinis Nr.	01010340-45	
Šio g. 12, Vilnius		
Koordinatų sistema	Mano	Horizontalioji kopija
LKS-94, Vilniaus vietinė	LAS-07	0.5 m
UAB G.M. & Co, Vėnių g. 29, Vilnius		
G.M. & Co		
Paviršius	Paraiška	Vartojimo pavarde (Ival. post. Nr.)
Geodezijos Nr.		2017.10.30
UAB G.M. & Co		
Objekto Nr. GZ/236		

Pastaba:

- Automobilių parkavimo vietos projektuojamos laikantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Betoninių trinkelinių dangų įrengiama tame pačiame aukštyje kaip esamas servitutinis pravažiavimas, su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui $i = 0.01$.
- Betoninių trinkelinių dangų įrengti pagal dangos reikalavimus bei įvertinus esmą gruntą.

ATESTATO NR.	H&I	Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +37061525263, tel./faks. +37062137568 El. paštas: ievazukaus@gmail.com Tinklapis: http://www.handi.lt/	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
5392				
A 1610	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	2017 12	DANGŲ PLANAS M 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS :			LAPAS LAPŲ
PP	V.G.			02 03
				ŠIL/17-PP-SKL-DP-02-03



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS PASTATAS
2. ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (ŽVIRGŽDO DANGA)
3. ESAMAS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
4. ESAMAS ŠALIGATVIS (TRINKELIŲ DANGA)
5. ESAMAS ŽALIAS PLOTAS (ŽOLĖ)
6. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
7. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
8. PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SKLYPO PLOTAS - 598.00 M²

ESAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 302.12 M²
(50.52 PROC. SKLYPO PLOTO)

PLANUOJAMAS SKLYPO ŽALIAS PLOTAS - 312.06 M²
(52.18 PROC. SKLYPO PLOTO)

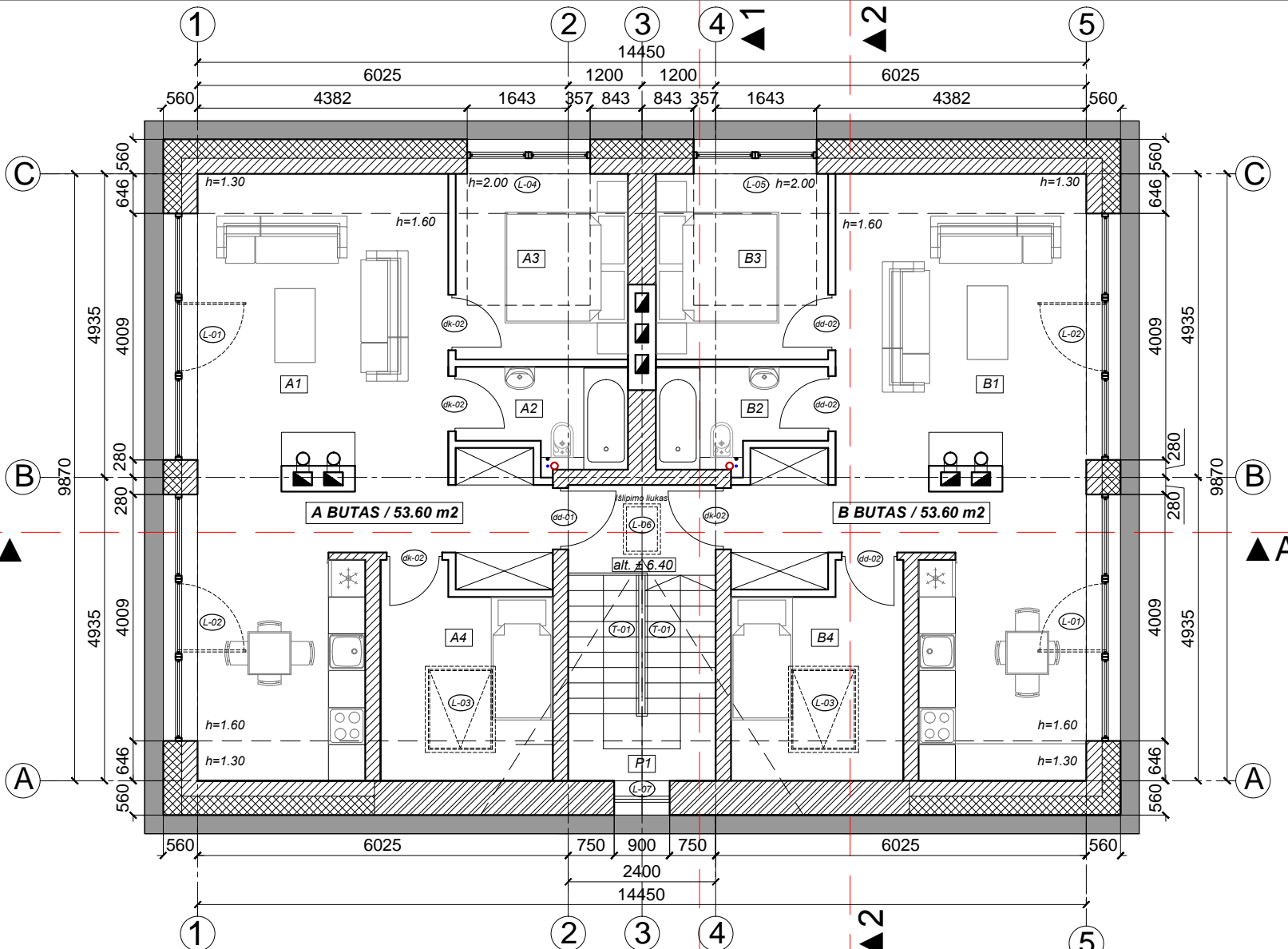
ESAMI MEDŽIAI SKLYPE:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. KAŠTONAS - 130 ø mm KAMIENAS | 6. KAŠTONAS - 102 ø mm KAMIENAS |
| 2. AKACIJA - 170 ø mm KAMIENAS | 7. BERŽAS - 136 ø mm KAMIENAS |
| 3. KAŠTONAS - 105 ø mm KAMIENAS | 8. SLYVA - 92 ø mm KAMIENAS |
| 4. KLEVAS - 34 ø mm KAMIENAS | 9. KRIAUŠĖ - 57 ø mm KAMIENAS |
| 5. KAŠTONAS - 154 ø mm KAMIENAS | 10. TUJA - 32 ø mm KAMIENAS |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ PASTATŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į SKLYPĄ/PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
kiekis - 115.00 m²
- NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- Planuojami kirsti medžiai:
Nr. 02 - Akacija. Priežastis - šaknimis trukdo pastato pamatams.
Nr. 08 - Slyva. Menkavertis buvusio sodo medis.
- GYVATVORĖ GULSČIASIS KAULENIS
(Cotoneaster horizontalis)
- Atliekų rūšiavimo konteinerių aptarnavimo vieta

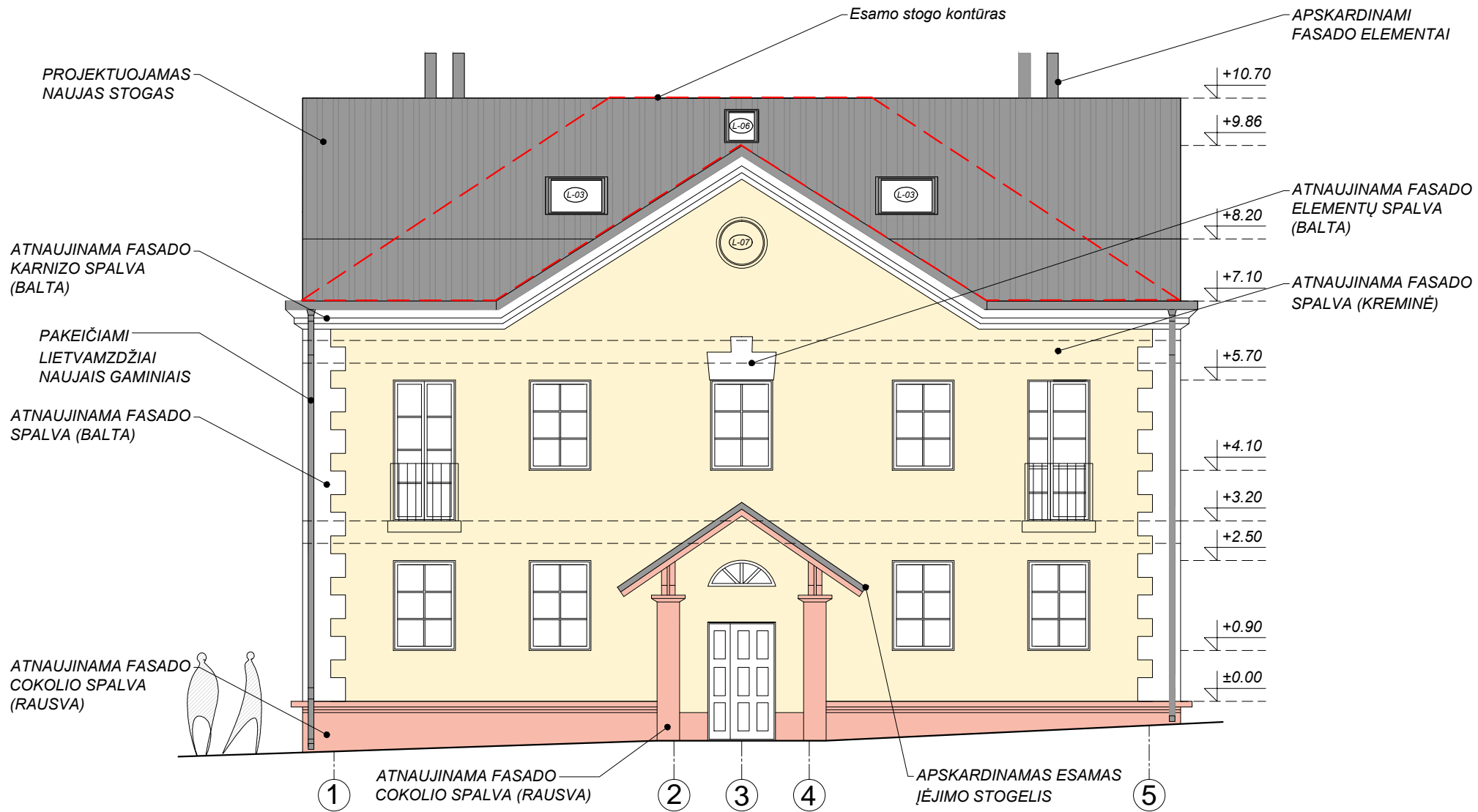
ATESTATO NR.	H&I			Adresas: Vytauto g. 2B-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +37061525263, tel./faks. +37052137568 El. paštas: ievazu@handi.lt Tinklapis: http://www.handi.lt/		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1610	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ		2017 12	SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500			LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŠIL/17-PP-SKL-SSAP-03-03			LAPAS 03
PP	V.G.							LAPŲ 03



Pat. Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m²
A BUTAS		
A1	Virtuvė / Svetainė	34.44
A2	WC / Vonia	4.00
A3	Kambarys	7.94
A4	Kambarys	7.22
Viso:		53.60
B BUTAS		
B1	Virtuvė / Svetainė	34.44
B2	WC / Vonia	4.00
B3	Kambarys	7.94
B4	Kambarys	7.22
Viso:		53.60
Bendro naudojimo patalpa - laiptinė		
P1		11.54
Sutartiniai žymėjimai		
	Esamos išorinės mūro sienos 560mm	
	Apšiltintos išorinės mūro sienos 560mm	
	Vidinės laikančios mūro sienos 250mm	
	Vidinės pertvaros 120mm	

Pastaba:
Plotas skaičiuojamas nuo h-1.60 aukščio.

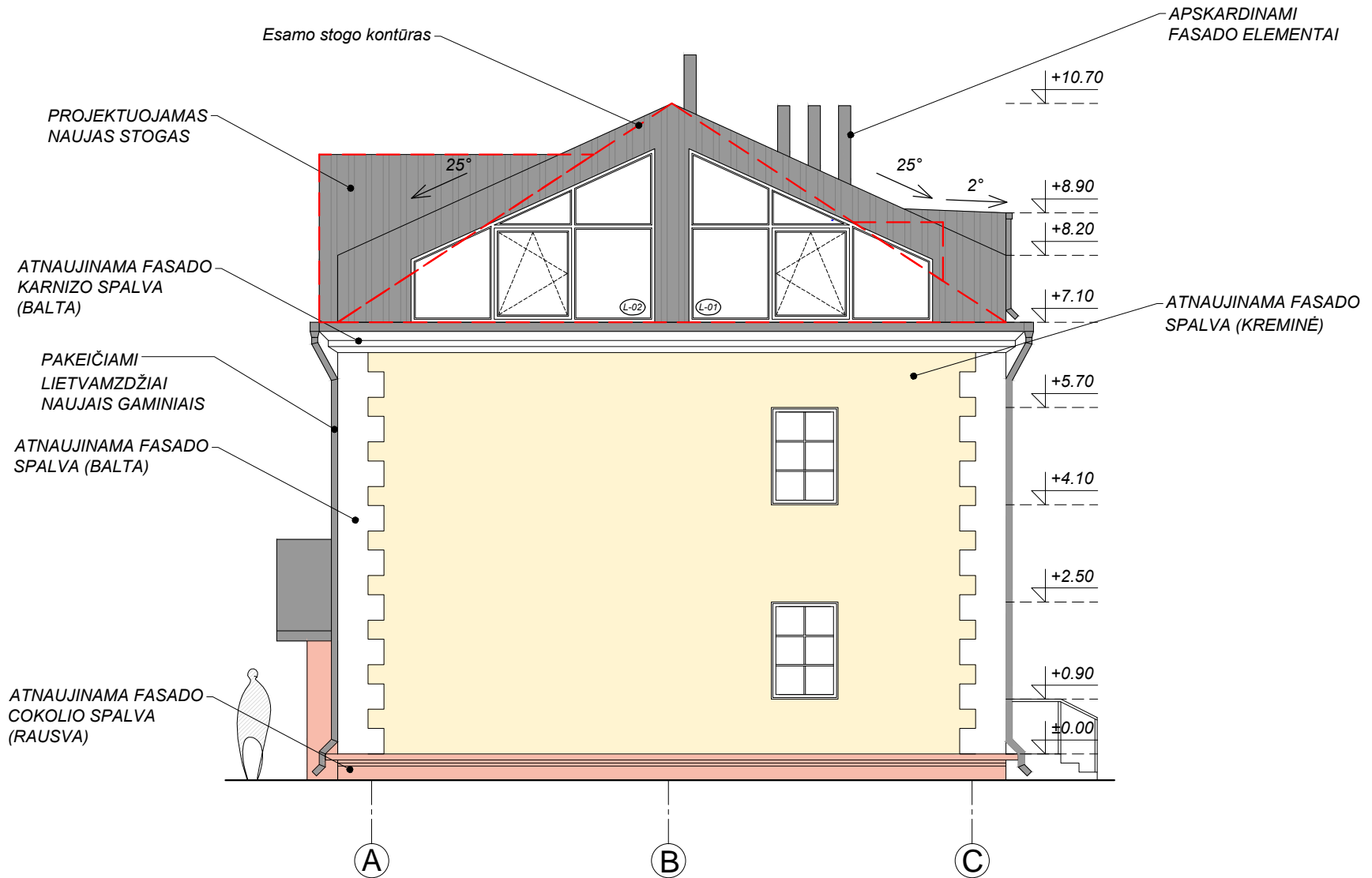
ATESTATO NR. 5392	H&I	Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.paštas: levazukaus@gmail.com, www.handi.lt/	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore I.ŽUKAUSKAITĖ		2017 12	PASTOGĖS PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G.			ŠIL/17-PP-SA-12-26
				LAPAS 12
				LAPŲ 26



- FASADINIAI DAŽAI GELŠVA SPALVA
KIEKIS - 102 M²
- FASADINIAI DAŽAI BALTA SPALVA
KIEKIS - APIE 20 M²
- FASADINIAI COKOLINIAI DAŽAI
RAUSVA SPALVA, KIEKIS - APIE 15 M²

PASTABA: Apdailos medžiagų kiekius, spalvas ir tipą tikslinti statybos metu, suderinus su projekto autoriumi
Pilnus medžiagų kiekius žiūr. apdailos medžiagų kiekių žiniaraštyje

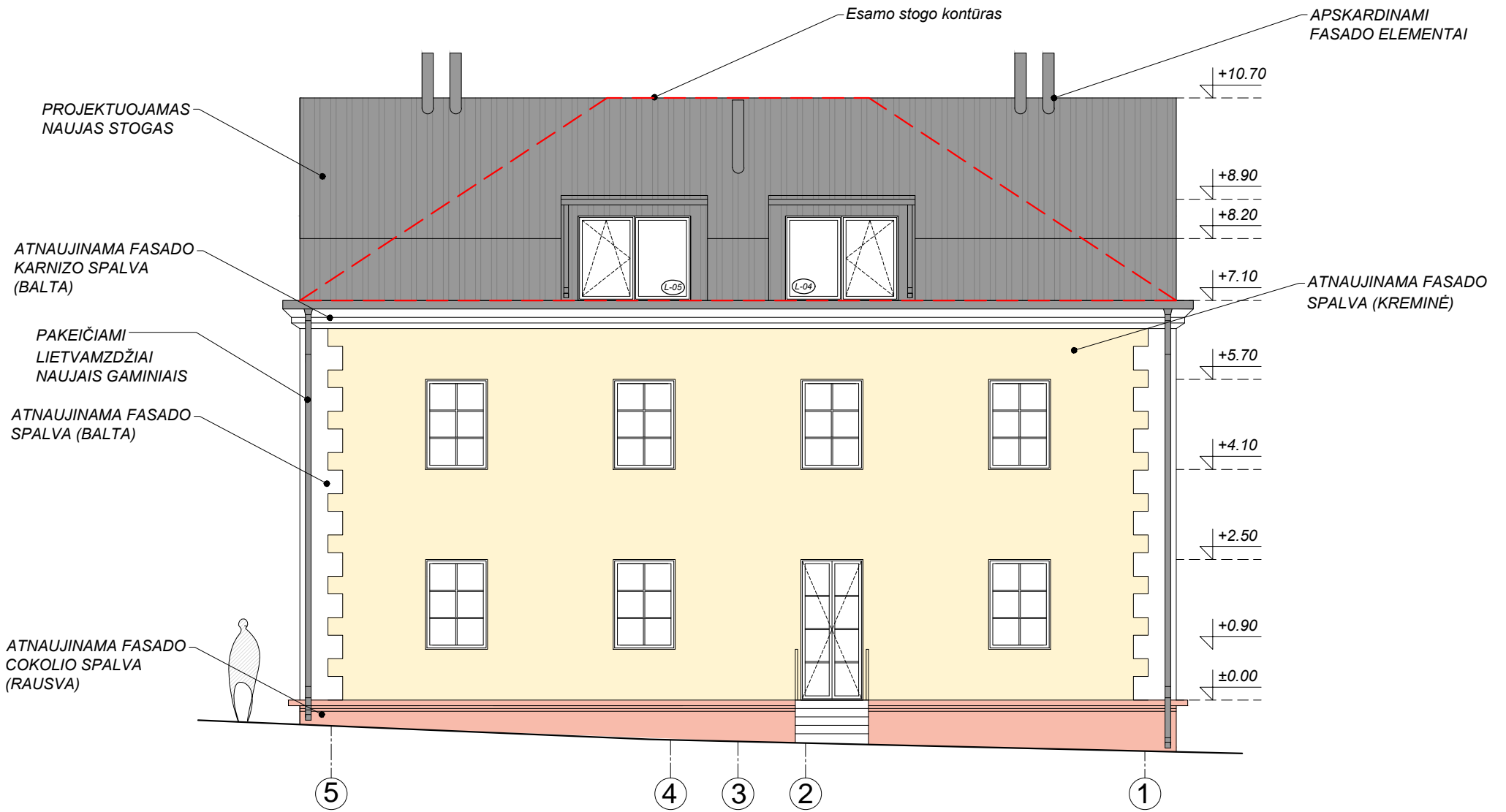
ATESTATO NR. 5392	H&I	Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.pastatas: levazukaus@gmail.com, www.handi.lt/	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ	2017 12	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G.		ŠIL/17-PP-SA-14-26	LAPAS 14
				LAPŲ 26



- FASADINIAI DAŽAI GELŠVA SPALVA
KIEKIS - 65.20 M²
- FASADINIAI DAŽAI BALTA SPALVA
KIEKIS - APIE 15.10 M²
- FASADINIAI COKOLINIAI DAŽAI
RAUSVA SPALVA, KIEKIS - APIE 7.20 M²

PASTABA: Apdailos medžiagų kiekius, spalvas ir tipą tikslinti statybos metu, suderinus su projekto autoriumi
Pilnus medžiagų kiekius žiūr. apdailos medžiagų kiekių žiniaraštyje

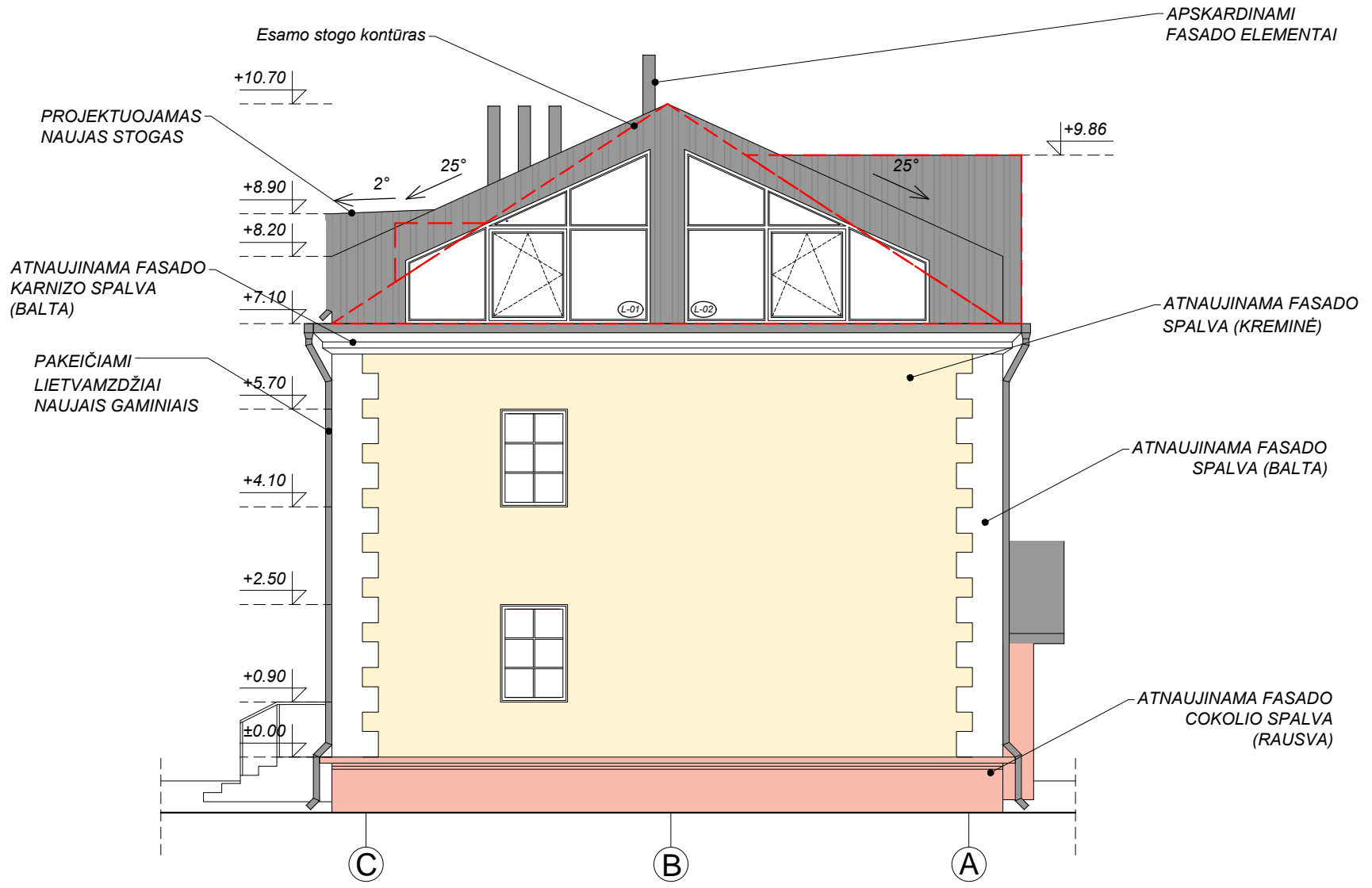
ATESTATO NR. 5392		H&I		Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.pastatas: levazukaus@gmail.com, www.hand.lt/		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ		2017 12	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100		LAPAS 0
ETAPAS PP		UŽSAKOVAS: V.G.		ŠIL/17-PP-SA-15-26		LAPŲ 15	LAPŲ 26



- FASADINIAI DAŽAI GELŠVA SPALVA
KIEKIS - apie 90.00 M²
- FASADINIAI DAŽAI BALTA SPALVA
KIEKIS - APIE 16.20 M²
- FASADINIAI COKOLINIAI DAŽAI
RAUSVA SPALVA, KIEKIS - APIE 10.00 M²

PASTABA: Apdailos medžiagų kiekius, spalvas ir tipą tikslinti statybos metu, suderinus su projekto autoriumi
Pilnus medžiagų kiekius žiūr. apdailos medžiagų kiekių žiniaraštyje

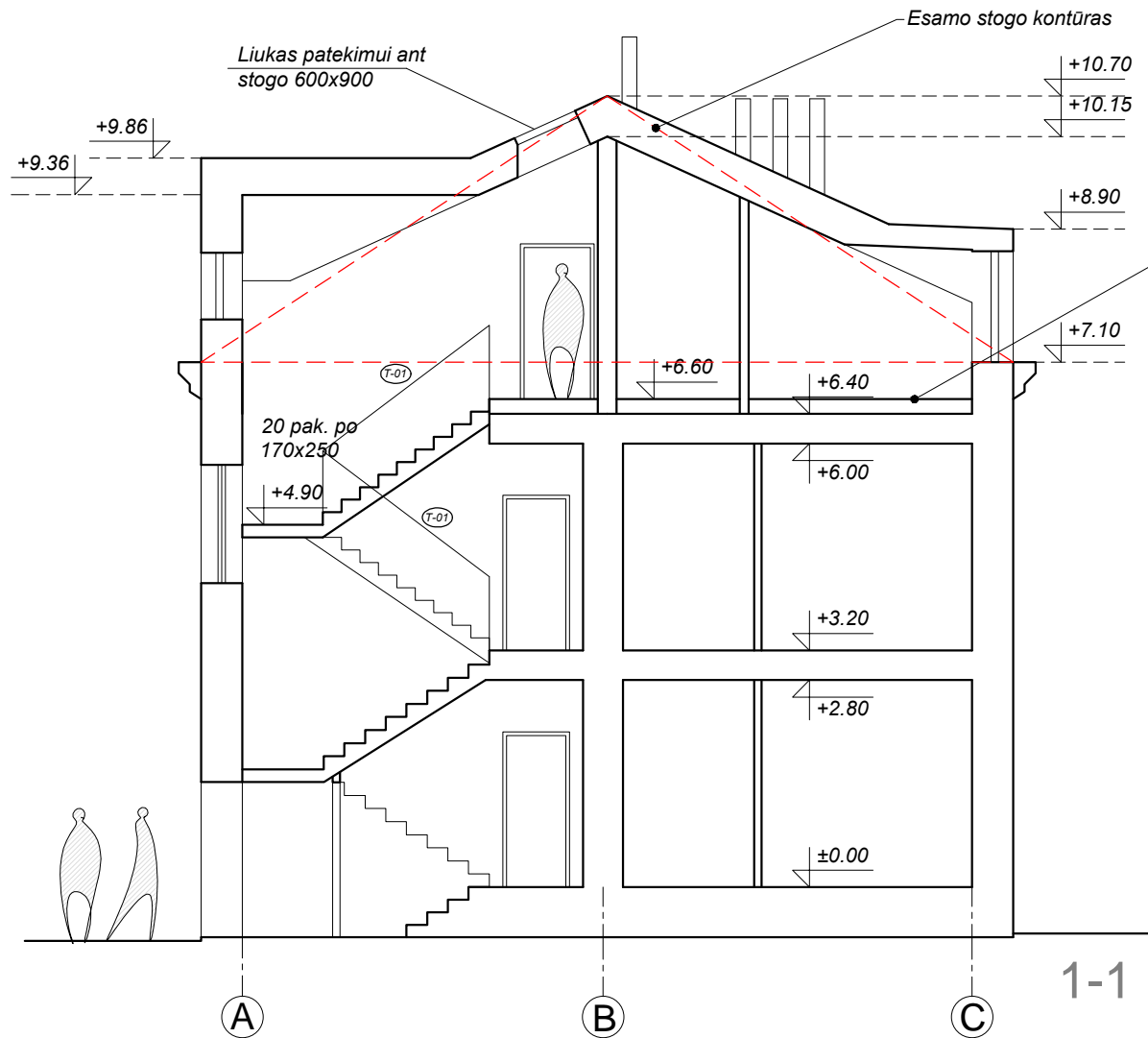
ATESTATO NR. 5392	H&I Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.pastatas: levezukaus@gmail.com, www.handi.lt/			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ		2017 12	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G.			ŠIL/17-PP-SA-16-26	LAPAS 0
					LAPŲ 16 26



- FASADINIAI DAŽAI GELŠVA SPALVA
KIEKIS - apie 65.20 M²
- FASADINIAI DAŽAI BALTA SPALVA
KIEKIS - APIE 15.10 M²
- FASADINIAI COKOLINIAI DAŽAI
RAUSVA SPALVA, KIEKIS - APIE 10.00 M²

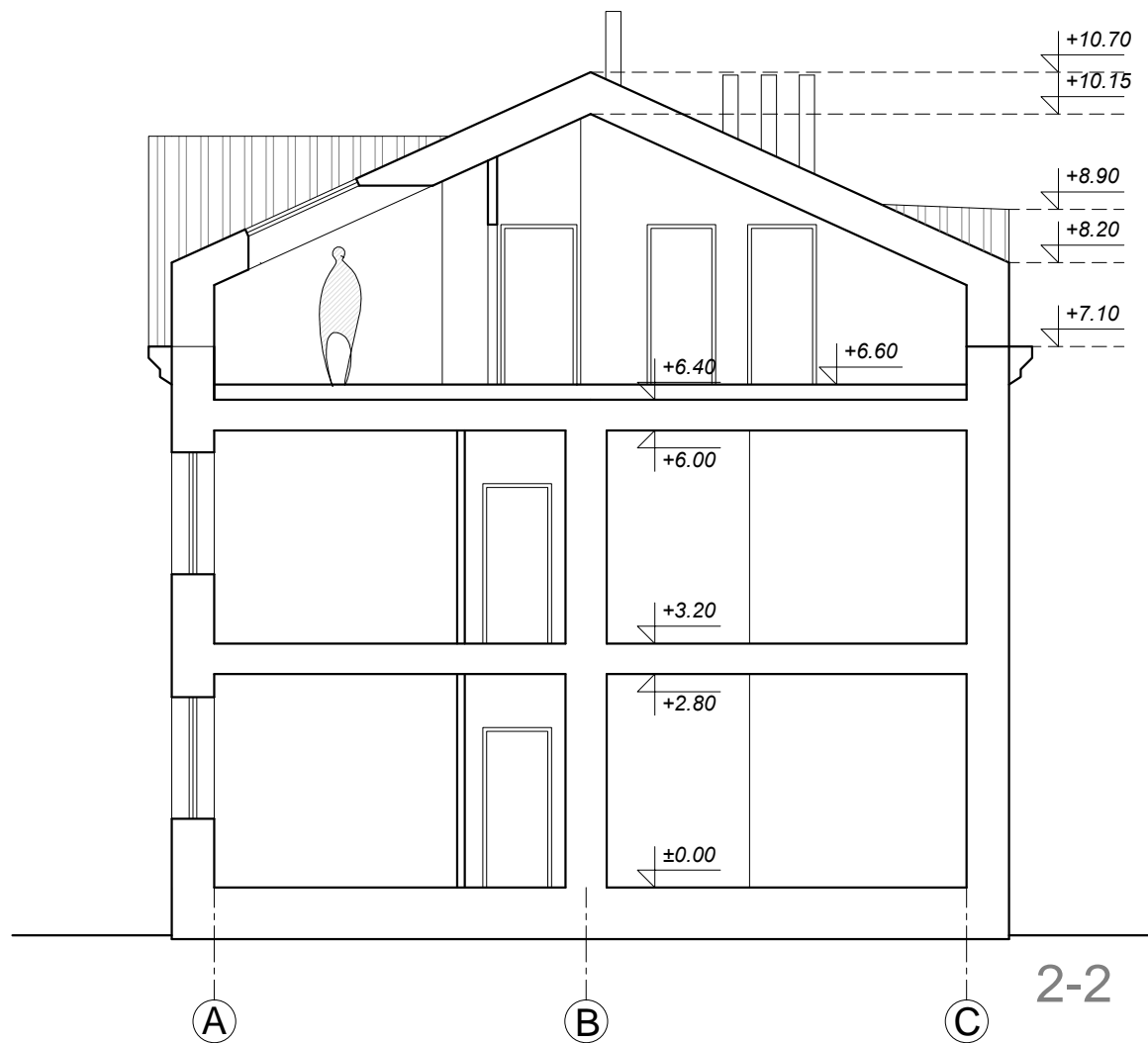
PASTABA: Apdailos medžiagų kiekius, spalvas ir tipą tikslinti statybos metu, suderinus su projekto autoriumi
Pilnus medžiagų kiekius žiūr. apdailos medžiagų kiekių žiniaraštyje

ATESTATO NR. 5392	H&I Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.paštas: levezukaus@gmail.com, www.handi.lt/			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ		2017 12	FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G.			ŠIL/17-PP-SA-17-26	LAPAS 17
					LAIKA 0
					LAPŲ 26



Grindų altitudė nustatoma statybos metu, įvertinus inžinerinius tinklus ir grindų dangos tipą. Čia pateikiama preliminarus aukštis

ATESTATO NR. 5392	H&I			Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.paštas: levarezkaus@gmail.com, www.handi.lt/		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017 12	PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIKA 0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G. <i>[Signature]</i>			ŠIL/17-PP-SA-18-26			LAPAS 18	LAPŲ 26



ATESTATO NR. 5392	H&I	Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.pastas: levezukaus@gmail.com, www.handi.lt/			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G. 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017 12	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: V.G. <i>[Signature]</i>			ŠIL/17-PP-SA-19-26		LAPAS 19
					LAPŲ 26	LAIKA 0



ATESTATO NR. 5392	H&I Adresas: Vytauto g. 28-1, Vilnius, LT-08120, Lietuva Tel. +370 615 25253, tel./faks. +370 5 2137568 el.pastas: levazukaus@gmail.com, www.handi.lt/			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ŠILO G., 12 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1610	PV Autore	I.ŽUKAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017 12	FOTOMONTAŽAS IŠ ŠILO G.	LAIKA 0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS : V.G. <i>[Signature]</i>			ŠIL/17-PP-SA-25-26	LAPAS 25	LAPŲ 26