



Projektas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Užsakovas:	UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“ į.k. 304507395, Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius	
Projektuotojas:	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI", į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	BENDROJI	BD
Komplekso Nr.:	144-UA	
Parengimo data:	2018-11	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVAS	RAIMONDAS PALUBECKIS Atest. Nr. A 043	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius	LIUTAURAS PAROJUS Atest. A 1473	

BYLOS SUDĖTIS:

A. Dokumentai, tekstinė dalis

1. Titulinis
2. Turinys
3. Aiškinamasis raštas
4. Bendrieji rodikliai

B. Grafinė dalis

1. Situacijos schema SP-0
2. Sklypo planas SP-1
3. Rūsio planas AS-1
4. 1 aukšto K1 korpuso planas AS-2
5. 1 aukšto K2 korpuso planas AS-3
6. Tipinio aukšto K1 korpuso planas AS-4
7. Tipinio aukšto K2 korpuso planas AS-5
8. K1 korpuso stogo planas AS-6
9. K2 korpuso stogo planas AS-7
10. Pjūvis 1-12 AS-8
11. Fasadas 1-12 AS-9
12. Fasadas 12-1 AS10
13. K1 fasadas A-L AS-11
14. K1 fasadas L-A AS-12
15. K2 fasadas A-M AS-13
16. K2 fasadas M-A AS-14
17. Vizualizacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, Budiniškių g., Vilnius. Statybos projektas*
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai.*
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0015:260.
- Užsakovas: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ , į.k. 304507395, Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5 aukštų, 156 butų gyvenamasis namas iš dviejų korpusų su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis rūsyje.

2. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta J.Šalkausko personalinės įmonės 2018-08.
- Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (reg. nr. 835) sklypų (kad.nr.0101/0015:261ir kad.nr.0101/0015:260) sprendinių koregavimas
- Grunto geologinių tyrinėjimų ataskaita.

3. Esama situacija

- Visa sklypo teritorija apleista, apžėlusį žolė, kai kur auga pavieniai savaiminiai krūmynai bei medeliai. Šiuo metu sklypas nenaudojamas.
- Rytinėje sklypo pusėje, gretimame sklype vykdomi statybos darbai, pagal parengtą projektą „Daugiabutis gyvenamasis namas. Budiniškių g. 1, Vilnius.“
- Jokių inžinerinių tinklų sklypo ribose nėra.
- Palei pietinę sklypo ribos dalį eina Budiniškių gatvė. Šiuo metu tai prastos būklės susidėvėjusio asfalto keliukas be bortų.

4. Sklypo plano sprendiniai

- Žemės sklypo plotas – 0,7147 ha.
- Sklypas prie Budiniškių g. ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio.
- Sklype numatyta statyti 2 gyvenamųjų namų korpusus, su rūsiu po jais (žymimi K1 ir K2).
- Patekimui į rūsyje projektuojamą parkingą, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, Budiniškių gatvės.
- Dar vienas patekimas į sklypą numatomas iš Budiniškių gatvės pietvakarinės ir šiaurinės sklypo dalies. Jis bus naudojamas tik gaisrinio transporto reikmėms.
- Lauke projektuojama 31 vietos automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimai suprojektuotų ir projektuojamų namų langų išlaikomas 15 metrų atstumas.
- Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė projektuojama ant platformos virš rūsyje esančio parkingo viršaus.

- Techninės patalpos ir dviračių saugyklos projektuojamos rūsyje.
- Šiuikšlių konteinerių vieta projektuojama šalia įvažiavimo į sklypą.
- Projektuojamo K1 korpuso įėjimas numatomas iš vakarinės sklypo pusės, Budiniškių gatvės pėsčiųjų tako ir nuo platformos virš rūsių. Į K2 korpusą patenkama nuo platformos, arba per įėjimus, esančius rūsių grindų lygyje.
- Tarp K1 ir K2 korpusų projektuojama 156m² vaikų žaidimų aikštelė ir vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.
- sporto aikštelė numatoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.
- Pagal Budiniškių gatvę projektuojamas 1,5m pločio pėsčiųjų takas.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.
- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti rūsyje suprojektuota 126 vietų automobilių saugykla. Dar 31 vieta numatoma lauko parkinge. Viso įrengiama 157 parkavimo vietos.
- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis viršija norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	156	1aut./1 butui	156

- Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 171,28m sklypo rytiniame pakraštyje iki 176,37m sklypo vakarinėje dalyje.
- Vidutinės esamos žemės paviršiaus skaičiavimai. Pastatų statybos zonos kampuose pagal toponuotaukos altitudes nustatyti tokie aukščiai – 173,60; 175,50; 174,90; 174,10. Pagal šių aukščių vidurkį gauname vidutinę žemės paviršiaus altitudę – 174,53m.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia rūsyje esančiame parkinge ir 2 vietos lauke.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 3621m², arba 51% sklypo ploto.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis.
 Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos.
 Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

5. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatai 5 aukštų, su rūsiu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 156 butai.
- Rūsysis po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės skersinės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.

- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 250-380 mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštis nuo +0,00 altitudės 16,00m. Parapetų absoliutinė altitudė – 193,10 m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.
- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastato automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 10 vietų neįgalųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis višija norminį – 4% nuo visų 158 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelinių ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 850 mm (šviesoje) pločio.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (156 m²) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo Budiniškių gatvės važiuojamosios dalies per 13 m.
- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės

Įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl legioneliozės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad Legionelės žūtų.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
- Vadovaujantis tuo pačiu STR 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta

atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Projekto vadovas



R. Palubeckis, kv. at. A 043

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7147	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	94	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	3605	
3. sklypo užstatymo tankis	%	50	
4. Priklausomieji želdynai	%	51	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	9922,93	
2.1 Požeminis	m ²	3218,54	rūšys, požeminė automobilių saugykla
2.2 antžeminis	m ²	6704,39	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	6799,03	
4. Pastato tūris.*	m ³	41260	
4.1 Požeminis	m ³	12310	
4.2 antžeminis	m ³	28950	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	18,61	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	156	
7.1. 1 kambario	vnt.	62	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	94	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimondas Palubeckis



Kv.At.Nr. A 043

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SKLYPO VIETA

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Ski. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	SITUACIJOS SCHEMA M 1:200
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2018 10	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“		144-UA-PP-SP-0	LAPŲ 1
				LAPAS 1



SITUACIJOS SCHEMA:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	POŽEMINO UŽSTATYMO RIBA
	ANTŽEMINO UŽSTATYMO RIBA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	VEJOS BORTAS
	AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
	POŽEMINO UŽSTATYMO RIBA
GAISRINĖS TECHNIKOS PRAVAŽIAVIMAS	

- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS K1
- ② PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS K2
- ③ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ④ VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
- ⑤ SPORTO AIKŠTELĖ
- ⑥ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ⑦ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ⑧ DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)

DARBŲ KIEKIAI SKLYPO RIBOSE	
	ASFALTBETONIO DANGA
	V kat. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SPEC. GUMINĖ DANGA
	VEJA ANT GRUNTO
	VEJA ANT PERDANGOS
	PRIKLAUSOMIEŽI ŽELDYNAI 3621m², 51%
	Geltonos "BIPA" plytelės su iškilomis juostelėmis
	Geltonos "BIPA" plytelės su iškilais kaubureliais

SODINAMI MEDŽIAI

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAI DA 0
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	DANGŲ PLANAS	M 1:500
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2018 10		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“		144-UA-PP-SP		LAPŲ 4
					LAPAS 1



COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		B-10 Boksas		P-7 Dviraičių saugykla		P-20 Šilumos punktas		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²						
B-1	Boksas	16,27	29,54	5,23	P-20	Šilumos punktas	16,51	
B-2	Boksas	17,28	PARK-1	24 vietų parkingas	659,78	P-21	Vandens apskaitos mazgas	24,68
B-3	Boksas	20,89	PARK-2	11 vietų parkingas	254,16	P-22	Pagalbinė patalpa	25,30
B-4	Boksas	30,77	PARK-3	21 vietų parkingas	492,61	P-23	Pagalbinė patalpa	14,35
B-5	Boksas	30,77	PARK-4	18 vietų parkingas	372,70	P-24	Elektros skydinė	9,95
B-6	Boksas	25,29	PARK-5	19 vietų parkingas	418,52	P-25	Dviraičių saugykla	10,06
B-7	Boksas	16,42	PARK-6	22 vietų parkingas	559,68	P-26	Dviraičių saugykla	7,05
B-8	Boksas	16,46	P-1	Dviraičių saugykla	4,80	P-27	Tambūras	4,00
B-9	Boksas	16,13	P-2	Dviraičių saugykla	4,82	P-28	Tambūras	4,00
			P-3	Dviraičių saugykla	5,83	P-29	Tambūras	4,00
			P-4	Koridorius	7,19	P-30	Tambūras	4,00
			P-5	Dviraičių saugykla	4,50			
			P-6	Dviraičių saugykla	4,50			
			P-7	Dviraičių saugykla	5,23			
			P-8	Dviraičių saugykla	5,23			
			P-9	Dviraičių saugykla	5,23			
			P-10	Dviraičių saugykla	5,72			
			P-11	Dviraičių saugykla	5,16			
			P-12	Koridorius	7,57			
			P-13	Dviraičių saugykla	4,77			
			P-14	Dviraičių saugykla	4,77			
			P-15	Dviraičių saugykla	6,18			
			P-16	Dviraičių saugykla	5,71			
			P-17	Dviraičių saugykla	5,35			
			P-18	Elektros skydinė	11,24			
			P-19	Šilumos punktas	13,57			
							BENDRAS PLOTAS	3218,54

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	2018 10
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Ski. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
RŪSIO PLANAS		LAIDA 0	
M 1:200		LAPŲ	LAPAS
144-UA-PP-AS-1		1	1



K1 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4 Miegamasis		4 Miegamasis		3 Svetainė - virtuvė		1 Holas	
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²	4 Terasa	10,62	5 Sandėliukas	9,48	4 Miegamasis	9,68	2 Sanmazgas	6,19
K1-1	BUTAS	30,57	5 Terasa	16,68	6 Terasa	13,74	5 Sandėliukas	6,23	3 Svetainė - virtuvė	18,31
	1 Holas	3,23	1 Holas	5,39	K1-10 BUTAS	59,53	6 Balkonas	6,76	4 Miegamasis	10,62
	2 Rūbinė	3,24	2 Sanmazgas	4,80	1 Holas	8,01	7 Terasa	13,37	5 Terasa	16,68
	3 Sanmazgas	4,32	3 Svetainė - virtuvė	20,69	2 Sanmazgas	5,00	K1-50 BUTAS	25,02	K1-55 BUTAS	40,30
	4 Svetainė - virtuvė	19,98	4 Terasa	14,07	3 Svetainė - virtuvė	24,68	1 Holas	3,58	1 Holas	5,30
	5 Balkonas	2,94	3 Sanmazgas	4,32	4 Miegamasis	9,31	2 Sanmazgas	3,78	2 Sanmazgas	6,19
K1-2	BUTAS	30,57	4 Svetainė - virtuvė	19,98	5 Miegamasis	9,72	3 Svetainė - virtuvė	17,66	3 Svetainė - virtuvė	18,33
	1 Holas	3,23	5 Balkonas	2,94	6 sandėliukas	2,81	4 Terasa	10,74	4 Miegamasis	10,49
	2 Rūbinė	3,24	2 Sanmazgas	4,80	7 balkonas	10,89	K1-51 BUTAS	21,38	5 Balkonas	2,94
	3 Sanmazgas	4,32	3 Svetainė - virtuvė	20,69	K1-47 BUTAS	23,30	1 Holas	5,15	K1-56 BUTAS	28,05
	4 Svetainė - virtuvė	19,98	4 Terasa	14,07	BUTAS	23,11	2 Sanmazgas	3,36	1 Holas	3,15
	5 Balkonas	2,94	1 Holas	5,39	1 Holas	3,38	2 Sanmazgas	3,46	2 Sanmazgas	4,95
K1-3	BUTAS	40,30	2 Sanmazgas	4,80	2 Sanmazgas	3,46	3 Svetainė - virtuvė	12,87	3 Svetainė - virtuvė	19,95
	1 Holas	5,30	3 Svetainė - virtuvė	14,80	3 Svetainė - virtuvė	16,46	4 Terasa	9,90	4 Miegamasis	10,49
	2 Sanmazgas	6,19	4 Terasa	10,97	4 Balkonas	16,46	K1-52 BUTAS	22,81	4 Balkonas	2,94
	3 Svetainė - virtuvė	18,33	4 Terasa	10,97	K1-48 BUTAS	56,74	1 Holas	4,72	K1-51 BUTAS	21,38
	4 Miegamasis	10,49	1 Holas	5,39	1 Holas	4,63	2 Sanmazgas	3,48	K1-01 KORIDORIUS	54,29
	5 Balkonas	2,94	2 Sanmazgas	4,80	2 Sanmazgas	4,95	3 Svetainė - virtuvė	14,61	K1-02 KORIDORIUS	49,95
K1-4	BUTAS	40,48	3 Svetainė - virtuvė	16,64	3 Svetainė - virtuvė	22,84	4 Terasa	10,85	BENDRAS 1A PLOTAS	786,37
	1 Holas	5,36	4 Terasa	11,07	4 Miegamasis	12,15	K1-53 BUTAS	28,05		
	2 Sanmazgas	6,19	5 Balkonas	2,94	5 Miegamasis	12,15	1 Holas	3,15		
	3 Svetainė - virtuvė	18,31	6 Balkonas	2,94	6 Balkonas	7,17	2 Sanmazgas	4,95		
			1 Holas	3,57	K1-49 BUTAS	42,09	3 Svetainė - virtuvė	19,95		
			2 Sanmazgas	5,00	1 Holas	3,57	4 Terasa	12,76		
			3 Svetainė - virtuvė	17,81	2 Sanmazgas	5,00	K1-54 BUTAS	40,48		

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKI. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			LAIDA 0
	A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	K1 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2018 10	M 1:200			LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-2		LAPAS 1	



K2 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4 Miegamasis		3 Svetainė - virtuvė		2 Sanmazgas		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²	46,75	12,34	14,36	4,72	46,75	8,99	23,73
K2-1	BUTAS	53,82	33,18	7,80	33,18	6,76	33,18	43,92	65,29
	1 Holas	6,60	4,52	4,52	5,30	3,77	4,52	5,30	3,77
	2 Sanmazgas	4,50	14,36	14,36	5,30	5,60	14,36	2,33	5,60
	3 Svetainė - virtuvė	23,79	8,99	8,99	8,99	24,88	8,99	8,99	24,88
	4 Miegamasis	10,16	10,56	10,56	30,75	10,00	10,16	10,00	10,00
	5 Miegamasis	8,77	33,18	33,18	30,75	10,00	8,77	10,00	10,00
	6 Balkonas	12,62	4,52	4,52	5,64	11,06	12,62	5,18	11,06
	7 Terasa	14,33	14,36	14,36	5,18	6,76	14,33	19,34	6,76
K2-2	BUTAS	38,27	43,92	43,92	31,29	45,45	38,27	13,76	31,29
	1 Holas	3,57	24,60	24,60	27,33		3,57	13,76	45,45
	2 Sanmazgas	5,06	3,24	3,24	4,04		5,06	13,76	
	3 Svetainė - virtuvė	15,77	4,86	4,86	4,90		15,77	13,76	
	4 Miegamasis	13,87	4,86	4,86	4,90		13,87	13,76	
	5 Terasa	43,86	4,81	4,81	4,90		43,86	13,76	
K2-3	BUTAS	43,50	33,18	33,18	13,58		43,50	13,58	
	1 Holas	3,77	46,03	46,03	6,25		3,77	13,58	
	2 Sanmazgas	6,25	5,30	5,30	6,25		6,25	13,58	
	3 Svetainė - virtuvė	21,15	5,30	5,30	6,25		21,15	13,58	

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	LAI DA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	2018 10	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“		K2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
			144-UA-PP-AS-3	LAPŲ LAPAS
			1	1



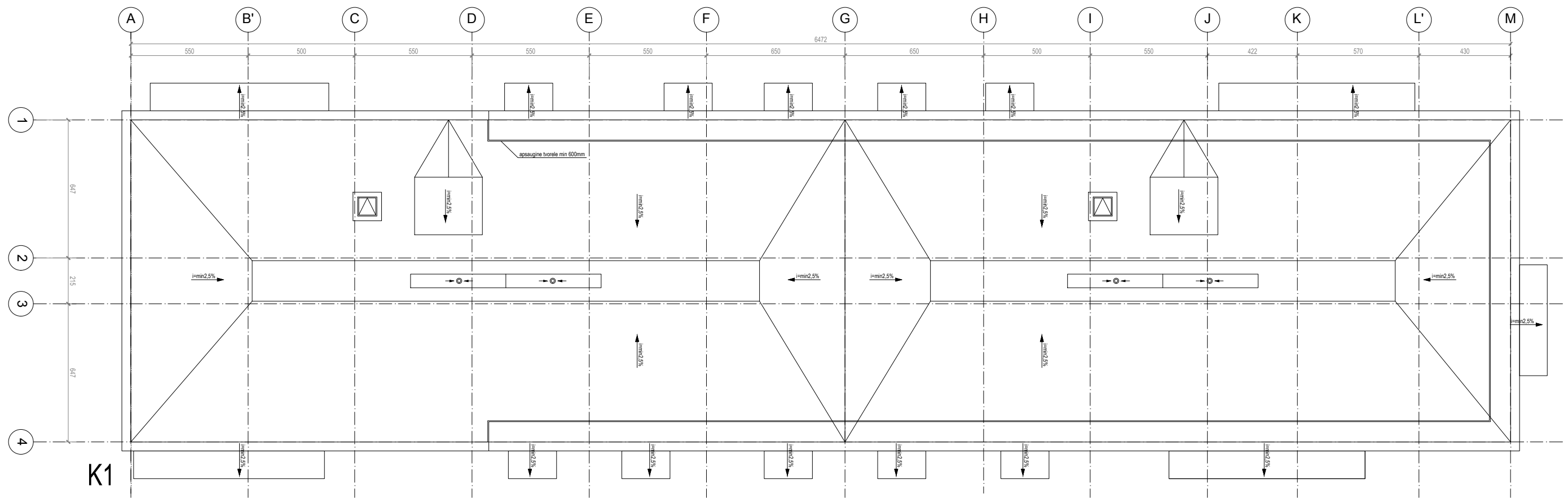
K1 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		2 Sanmazgas		3 Svetainė - virtuvė		K1-59 BUTAS		K1-63 BUTAS		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²	18,31	17,81	42,09	40,48	18,31	18,33	10,49	
K1-11	BUTAS	30,57	K1-15 BUTAS	30,69	K1-19 BUTAS	59,53	K1-60 BUTAS	25,02	K1-64 BUTAS	40,30
1 Holas	3,23	1 Holas	5,39	1 Holas	8,01	1 Holas	3,58	1 Holas	3,15	
2 Rūbinė	3,24	2 Sanmazgas	4,80	2 Sanmazgas	5,00	2 Sanmazgas	3,46	2 Sanmazgas	4,95	
3 Sanmazgas	4,32	3 Svetainė - virtuvė	20,69	3 Svetainė - virtuvė	24,68	3 Svetainė - virtuvė	17,66	3 Svetainė - virtuvė	19,95	
4 Svetainė - virtuvė	19,98	4 Balkonas	2,94	4 Miegamasis	9,31	4 Balkonas	4,68	4 Balkonas	2,94	
5 Balkonas	2,94	K1-16 BUTAS	30,69	5 Miegamasis	9,72	K1-61 BUTAS	54,51	K1-65 BUTAS	28,05	
K1-12 BUTAS	30,57	1 Holas	5,39	6 sandėliukas	2,81	1 Holas	6,82	1 Holas	3,15	
1 Holas	3,23	2 Sanmazgas	4,80	7 balkonas	10,89	2 Sanmazgas	5,04	2 Sanmazgas	4,95	
2 Rūbinė	3,24	3 Svetainė - virtuvė	20,69	K1-57 BUTAS	23,30	3 Svetainė - virtuvė	21,84	3 Svetainė - virtuvė	19,95	
3 Sanmazgas	4,32	4 Balkonas	2,94	1 Holas	3,38	4 Balkonas	4,79	4 Balkonas	2,94	
4 Svetainė - virtuvė	19,98	K1-17 BUTAS	59,36	2 Sanmazgas	3,46	K1-62 BUTAS	28,05	K1-01 KORIDORIUS	45,22	
5 Balkonas	2,94	1 Holas	7,35	3 Svetainė - virtuvė	16,46	3 Svetainė - virtuvė	12,05	K1-02 KORIDORIUS	40,89	
K1-13 BUTAS	40,30	2 Sanmazgas	5,22	4 Balkonas	4,79	4 Miegamasis	8,76	BENDRAS 2A PLOTAS	788,93	
1 Holas	5,30	3 Svetainė - virtuvė	25,81	K1-58 BUTAS	56,74	5 Miegamasis	12,05			
2 Sanmazgas	6,19	4 Miegamasis	12,48	1 Holas	4,63	6 Balkonas	7,28			
3 Svetainė - virtuvė	18,33	5 Miegamasis	8,51	2 Sanmazgas	4,95	1 Holas	3,15			
4 Miegamasis	10,49	6 Balkonas	4,65	3 Svetainė - virtuvė	22,84	2 Sanmazgas	4,95			
5 Balkonas	2,94	K1-18 BUTAS	42,09	4 Miegamasis	12,15	3 Svetainė - virtuvė	19,95			
K1-14 BUTAS	40,48	1 Holas	3,57	5 Miegamasis	12,15	4 Balkonas	5,20			
1 Holas	5,36	2 Sanmazgas	5,00	6 Balkonas	7,17					

ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Ski. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	K1 TIPINIO AUKŠTO PLANAS	M 1:200
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2018 10		
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“		144-UA-PP-AS-4	LAPŲ 1
					LAPAS 1

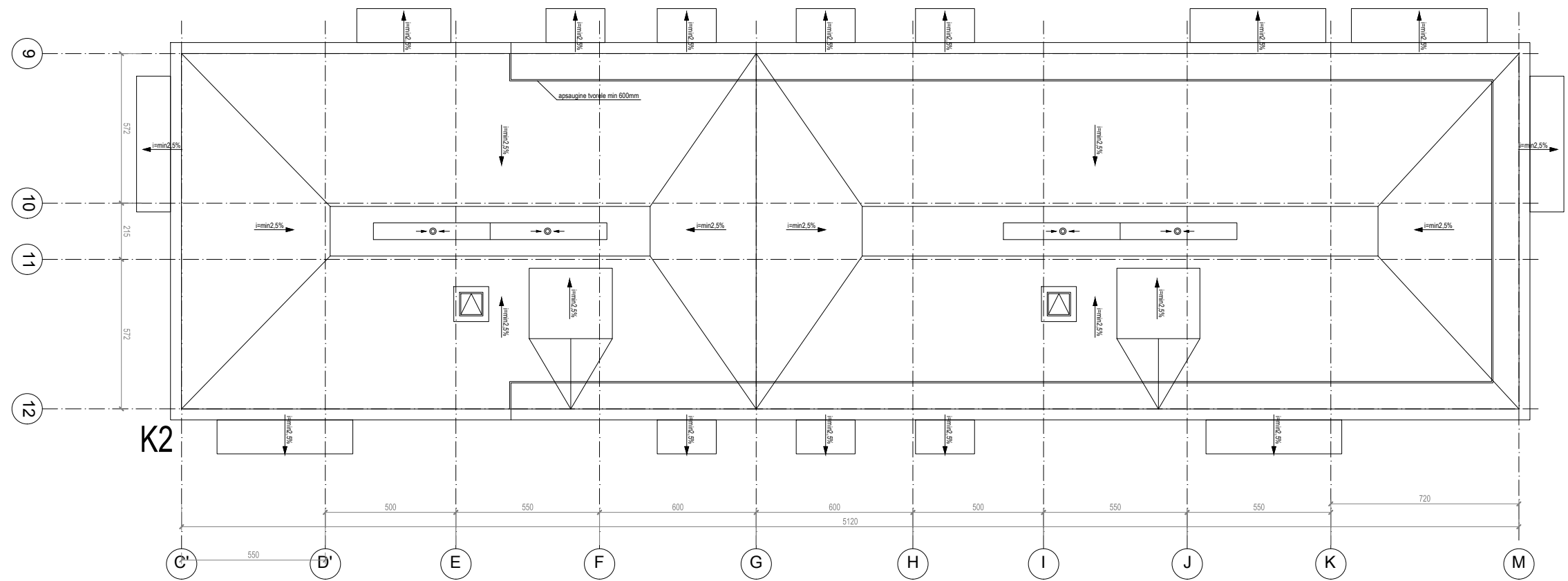


K2 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		K2-9 BUTAS			K2-10 BUTAS			K2-11 BUTAS			K2-12 BUTAS		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²											
K2-6	BUTAS	53,82											
	1 Holas	6,60	K2-10	BUTAS	33,18	K2-39	BUTAS	33,18					
	2 Sanmazgas	4,50		1 Holas	4,52		1 Holas	4,52	K2-43	BUTAS	65,29		
	3 Svetainė - virtuvė	23,79		2 Sanmazgas	5,30		2 Sanmazgas	5,30					
	4 Miegamasis	10,16		3 Svetainė - virtuvė	14,36		3 Svetainė - virtuvė	14,36					
	5 Miegamasis	8,77		4 Miegamasis	8,99		4 Miegamasis	8,99					
	6 Balkonas	12,62		5 Balkonas	2,94		5 Balkonas	2,94					
	7 Terasa	14,33	K2-11	BUTAS	33,18	K2-40	BUTAS	52,14					
K2-7	BUTAS	38,27		1 Holas	4,52		1 Holas	9,31					
	1 Holas	3,57		2 Sanmazgas	5,30		2 Sanmazgas	5,04					
	2 Sanmazgas	5,06		3 Svetainė - virtuvė	14,36		3 Svetainė - virtuvė	15,21					
	3 Svetainė - virtuvė	15,77		4 Miegamasis	8,99		4 Miegamasis	9,50					
	4 Miegamasis	13,87		5 Balkonas	2,94		5 Miegamasis	15,33	K2-01	KORIDORIUS	23,27		
	5 Balkonas	6,76	K2-37	BUTAS	24,60		6 Balkonas	2,94	K2-02	KORIDORIUS	37,52		
K2-8	BUTAS	24,59		1 Holas	3,24	K2-41	BUTAS	27,33					
	1 Holas	3,38		2 Sanmazgas	4,86		1 Holas	4,04					
	2 Sanmazgas	4,86		3 Svetainė - virtuvė	16,49		2 Sanmazgas	4,72					
	3 Svetainė - virtuvė	16,35		4 Balkonas	2,94		3 Svetainė - virtuvė	18,38					
	4 Balkonas	4,68	K2-38	BUTAS	33,18		4 Balkonas	6,76					

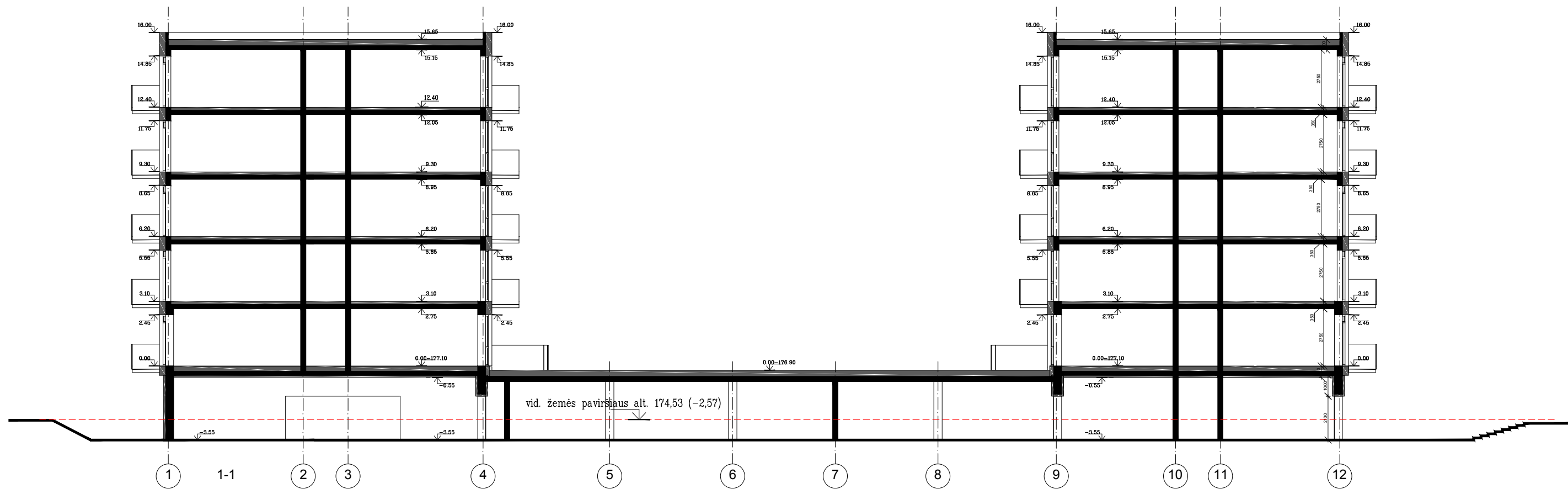
ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	K2 TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2018 10			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-5		LAPŲ LAPAS
				1		1



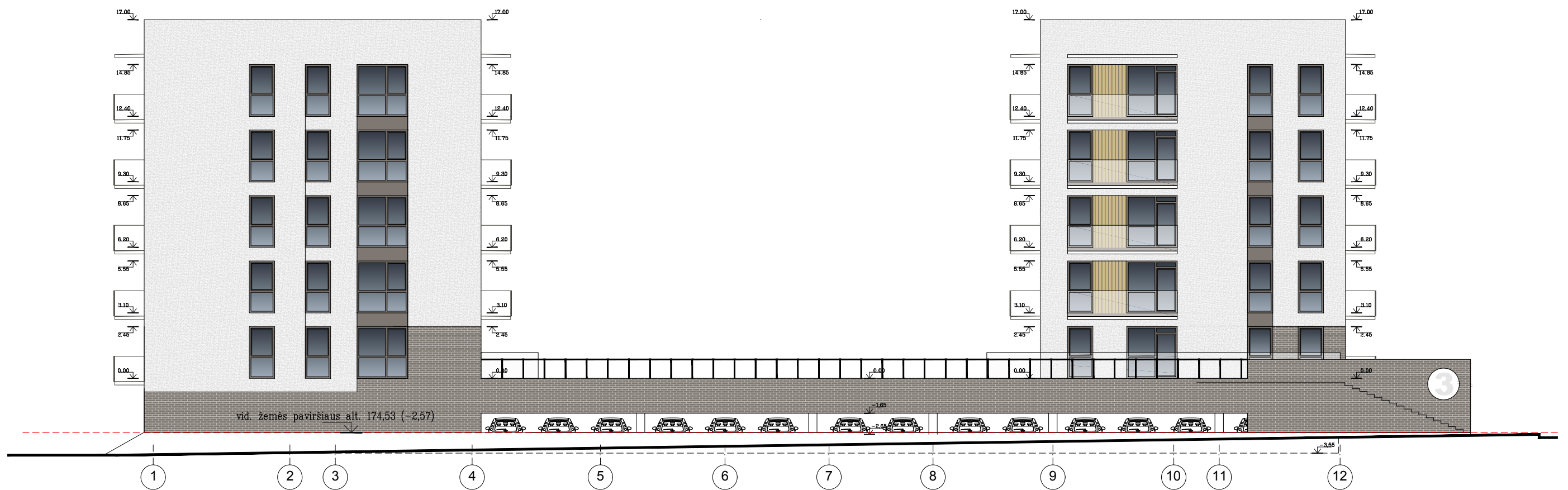
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
A 043	PV	R. PALUBECKIS	<i>R. Palubeckis</i>	2018 10	K1 STOGO PLANAS		
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	<i>L. Parojus</i>	2018 10			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-6		M 1:200	
						LAPŲ	LAPAS
						1	1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	<i>[Signature]</i>	2018 10	K2 STOGO PLANAS	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	<i>[Signature]</i>	2018 10		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-7		M 1:200
					LAPŲ	LAPAS
					1	1

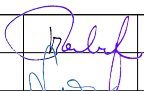



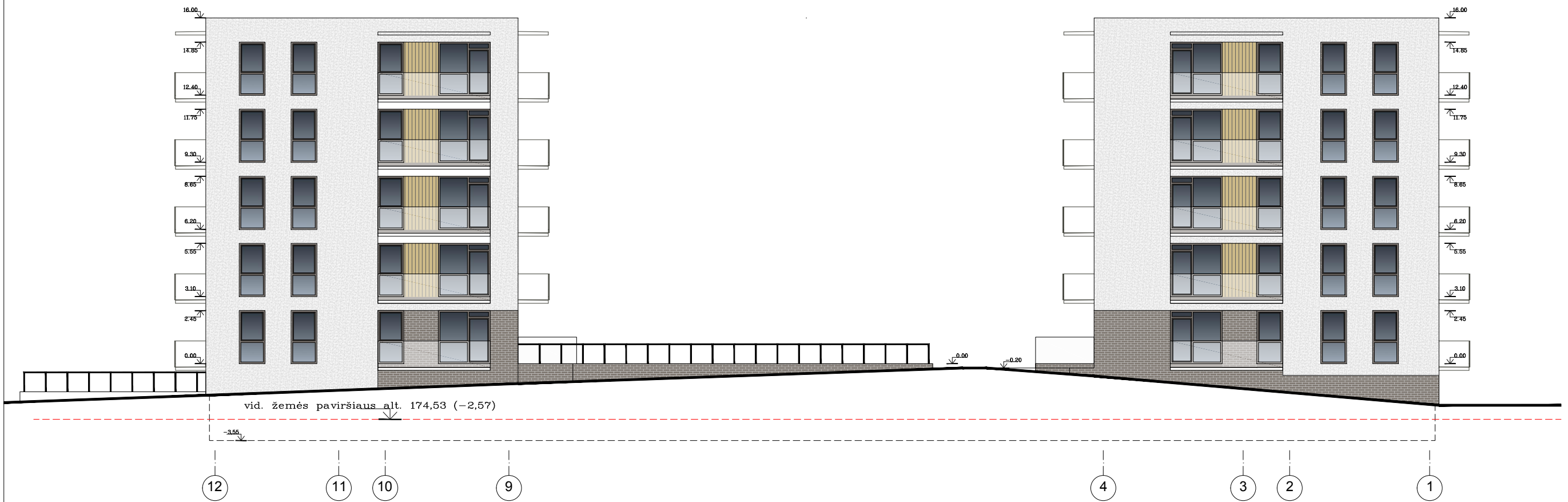
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	<i>R. Palubeckis</i>	2018 10	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	<i>L. Parojus</i>	2018 10	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			PJŪVIS 1-1 M 1:200	LAPŲ 1
				144-UA-PP-AS-8	LAPAS 1



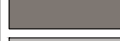




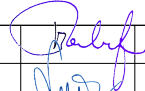
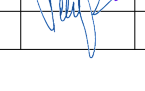
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailylenčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2018 10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:200	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS		2018 10		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-9		LAPŲ 1
						LAIDA 0
						LAPAS 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
 -  Medinių dailylenčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2018 10	FASADAI TARP AŠIŲ 12-1	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2018 10		M 1:200
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-10		LAPŲ LAPAS 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailienčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2018 10	K1 FASADAS TARP AŠIŲ A-L M 1:200	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2018 10		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-11		LAPŲ 1
						LAPAS 0 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailylenčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2018 10	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS	2018 10	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“		K1 FASADAS TARP AŠIŲ L-A M 1:200	
			144-UA-PP-AS-12	LAPŲ 1
				LAPAS 1



vid. žemės paviršiaus alt. 174,53 (-2,57)






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

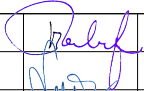

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailylenčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2018 10	K2 FASADAS TARP AŠIŲ A-M	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2018 10		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-13		M 1:200 LAPŲ 1
						LAPAS 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
-  Medinių dailylenčių apdaila

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:260, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2018 10	K2 FASADAS TARP AŠIŲ M-A	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS		2018 10		M 1:200
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			144-UA-PP-AS-14		LAPŲ LAPAS 1 1



BUDINIŠKIŲ g

3