

Saugoma vertinga Klaipėdos gatvės perspektyva (Nr. 15) į Šv. Kotrynos bažnyčią. PP sprendiniais saugoma perspektyva nepažeidžiama, priešingai - restauruojama prarasta Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė – Oskierkų rūmų fasadas, žiūr. perspektyvą ir vizualizaciją:



Priedas\_Nr\_6\_perspektyva\_15 (fotofiksacija ir NKPVT akto)



Priedas\_Nr\_6\_perspektyva\_15 – vizualizacija su restauruojamais atkuriant rūmais, pateikta iš to paties taško

#### 6.4. Projektinių pasiūlymų poveikio vertinimas UNESCO Pasaulio paveldo objekto - Vilniaus istorinio centro, išskirtinės visuotinės vertės (IVV) atributų atžvilgiu<sup>23</sup>

Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės (IVV) apraše, patvirtintame 37-oje UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sesijoje (sprendimas Nr. 37 COM 8E, WHC-13/37.COM/8E, 254 p.), išskiriami šie Vilniaus istoriniam centrai **išskirtinę visuotinę vertę suteikiantys atributai**:

- miestovaizdis (*townscape*);
- radialinis miesto planas (gatvių struktūra (*street pattern*): posesijos, skverai);
- gotikos, renesanso, baroko ir klasicizmo stilių pastatai (*buildings of special character; historic buildings in Gothic, Renaissance, Baroque and Classical styles*);
- perspektyvos, panoramos, siluetai (*vistas, panoramas, silhouettes*);
- morfologija (*spatial composition*).

Projektinių pasiūlymų poveikis UNESCO Pasaulio paveldo atžvilgiu įvertintas remiantis Rekomendacijų dėl poveikio pasaulio kultūros paveldo vertybėms vertinimo, patvirtintų Tarptautinės paminklų ir paveldo vietovių tarybos (ICOMOS), 2011 m. nuostatomis (4 priedo forma). Vilniaus istorinio centro, įrašyto į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą, išskirtinės visuotinės vertės (IVV) aprašas, patvirtintas 37-oje UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sesijoje (2013 m. sprendimas Nr. 37 COM 8E), <http://www.unesco.lt/kultura/pasaulio-paveldas/pasaulio-paveldas-lietuvoje/vilniaus-istorinis-centras>


<sup>23</sup> Pateikiamas SPV individualus vertinimas

| Dokumento numeris:               | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| PRI. 18-21-PP-BD, SP, SA,PTDP-AR | 26    | 27   | 0     |

Vertinta pagal galimą projektinių pasiūlymų poveikį Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės (IVV) atributams, t.y. **miestovaizdžiui, vientisumui ir autentiškumui, radialiniam miesto planui, perspektyvoms, panoramoms, siluetams, morfologijai, aukštingumui.**

| <b>Vertė</b>                        | <b>Labai aukšta</b>          |  |
|-------------------------------------|------------------------------|--|
| <b>Poveikis</b>                     | Poveikio ar pakeitimų mastas | Bendras poveikis   |
| <b>Atributai, bruožai</b>           |                              |  |
| <b>Miestovaizdis</b>                | Žymus poveikis               | Naudingas - teigiamas (atkuriamas pokario metais sunaikintas 28A-o Vilniaus senamiesčio kvartalo užstatymas, atkuriamas sunaikintas Klaipėdos gatvės išklotinės fragmentas; atkuriamos sunaikintos Klaipėdos gatvės istorinė perspektyvos; papildoma vidinė kvartalo struktūra). |
| <b>Vientisumas ir autentiškumas</b> | Nežymus poveikis             | Nežymiai naudingas - teigiamas (atkuriama ir išvystoma kvartalo užstatymo struktūra pagal morfotipus, papildymai vykdomi nepažeidžiant registruotų vertybių autentiškumo ir nustatytų vertingųjų savybių).   |
| <b>Radialinis miesto planas</b>     | Vidutinio dydžio poveikis    | Naudingas – teigiamas (atkuriamas sunaikintas Klaipėdos gatvės užstatymas, Oskierkų rūmai – architektūriniu, istoriniu ir kitais atžvilgiais svarbus kultūros paveldo objektas, kuriame veikė pirmasis Lietuvoje profesionalus teatras).   |
| <b>Perspektyvos</b>                 | Vidutinio dydžio poveikis    | Labai naudingas – teigiamas (atkuriama sunaikinta Klaipėdos gatvės istorinė perspektyva).  |
| <b>Panoramos, siluetai</b>          | Nėra poveikio                | Neutralus. Istorškai susiklosčiusios panoramos ir siluetai neįtakojami.  |
| <b>Morfologija</b>                  | Nežymus poveikis             | Nežymiai naudingas - teigiamas (formuojamas perimetrinio reguliaraus užstatymo tipas, atitinkantis VSAR reikalavimus)  |
| <b>Aukštingumas (aukštis)</b>       | Nežymus poveikis             | Neutralus (užstatymas atitinka reikalavimus, keliamus formuojamo užstatymo aukščiui, aukštų skaičiui).   |

**Išvada: Planuojami darbai nepažeidžia Vilniaus išskirtinės visuotinės vertės (IVV).**

Marija Nemunienė   
(LAR kvalif. atest. Nr. A976,  
NKPA spec. kvalif. atest. Nr. 2672)

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| <i>Dokumento numeris:</i>               | Lapas | Lapų | Laida |
| <b>PRI. 18-21-PP-BD, SP, SA,PTDP-AR</b> | 27    | 27   | 0     |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų [6.3] Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo [7.2] projekto projektiniai pasiūlymai**

„Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (5N2p, un.Nr. 1094-0166-9052), pagalbinio ūkio paskirties (ūkinio) pastato (18I1/ž, un.Nr. 4400-0280-0040) ir kitos paskirties (kiemo rūšio) priklausinio (19H0/b, un.Nr. 4400-2068-8019), Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo [7.2, STR 1.01.08:2002] į ypatingos statinio kategorijos [13, STR 1.01.03:2017] gyvenamosios paskirties [5.1.1, STR 1.01.03:2017] (trijų ir daugiau butų (daugiabučius)) pastatus [6.3, STR 1.01.03:2017] su komercinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių, kultūros paveldo statinių (NKVR Nr. 42854, 42855) tvarkomųjų statybos ir paveldosaugos darbų projektas“

| PAVADINIMAS | MATAS | KIEKIS | PASTABOS |
|-------------|-------|--------|----------|
|-------------|-------|--------|----------|

| I. SKLYPAS                       |                |       |  |
|----------------------------------|----------------|-------|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 2.865 |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas |                | 1,50  | antžeminės dalies bendrasis plotas ~4.294,61m <sup>2</sup> |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 65,0  | statino užimtas sklypo plotas ~1.861,65m <sup>2</sup>      |

### II. PASTATAI [5.1]

#### 1. GYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.1]

| 1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI [6.3] YPATINGI STATINIAI [1.2] STATINIŲ REKONSTRAVIMAS [7.2] |                |          |       |
|---|----------------|----------|-------|
| 1.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:  | m <sup>2</sup> | 6.473,06 | Σ100% |
| IŠ VISO PARUODAMAS (NUOMOJAMAS) PLOTAS  | m <sup>2</sup> | 4.236,87 |       |
| POŽEMINĖ PASTATO DALIS  | m <sup>2</sup> | 2.178,45 |       |
| ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS   | m <sup>2</sup> | 4.294,61 |       |

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| KL9/2018 –XX – R-PP – BD_BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                              | 1     | 5    | 0     |



| PAVADINIMAS   | MATAS          | KIEKIS     | PASTABOS   |
|---|----------------|------------|--|
| 1.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAI):   | m <sup>2</sup> | 3.623,25   | 56%<br>35 butai  |
| 1.1.1.1.1. NAUDINGAS PLOTAS:  | m <sup>2</sup> | 3.623,25   |  |
| 1.1.1.1.1.1. GYVENAMASIS (KAMBARIŲ) PLOTAS  | m <sup>2</sup> | tikslinama | kambariai: svetainės, virtuvės, valgomieji, miegamieji, darbo kabinetai, gyvenamieji kambariai   |
| 1.1.1.1.1.2. PAGALBINIS NAUDINGAS (APŠILTINTŲ PATALPŲ) PLOTAS                                   | m <sup>2</sup> | tikslinama | virtuvėlės, tualetai, vonios, dušo kambariai, pirtys, saunos, rūbinės, baseinai, skalbyklos, pomėgių patalpos, prieškambariai, koridoriai, komunikacijų įvadų ir valdymo ir apskaitos įrangos patalpos, elektros skydinės, katilinės, ventiliacinės kameros, patalpos su vandens šildikliais, siurbiais, išsiplėtimo indais ir kt. |
| 1.1.1.1.2. KITAS PLOTAS:  | m <sup>2</sup> | nėra       | PAGALBINIS NENAUDINGAS (NEAPŠILTINTAS) PLOTAS: uždaru lodžijų, įstikintų balkonų, uždaru verandų, oranžerėjų, atriumų, žiemos sodų, priemenujų, sandėlių, kitų neapšiltintų patalpų; RŪSIŲ PLOTAS: GARAŽŲ PLOTAS   |
| 1.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:   | m <sup>2</sup> | 613,62     | 9,5%<br>4 patalpos   |
| 1.1.1.2.1. PAGRINDINIS (NAUDINGAS) PLOTAS:  | m <sup>2</sup> | 613,62     |  |
| 1.1.1.2.3.1. ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES NAUDINGASIS PLOTAS                                       | m <sup>2</sup> | 393,17     | 279,47m <sup>2</sup> A korpuse (rūmai)<br>113,70 m <sup>2</sup> D korpuse (oficina)  |
| 1.1.1.2.3.1.1. VERSLO PLOTAS  | m <sup>2</sup> | tikslinama |  |
| 1.1.1.2.3.1.2. PAGALBINIS NAUDINGAS (APŠILTINTŲ PATALPŲ) PLOTAS                                 | m <sup>2</sup> | tikslinama | virtuvėlės, tualetai, vonios, dušo kambariai, pirtys, saunos, rūbinės, baseinai, skalbyklos, pomėgių patalpos, prieškambariai, koridoriai, komunikacijų įvadų ir valdymo ir apskaitos įrangos patalpos, elektros skydinės, katilinės, ventiliacinės kameros, patalpos su vandens šildikliais, siurbiais, išsiplėtimo indais ir kt. |
| 1.1.1.2.3.2. POŽEMINĖS PASTATO DALIES NAUDINGASIS (BENDRASIS: PAGRINDINIS IR PAGALBINIS) PLOTAS | m <sup>2</sup> | 220,45     | negyvenamųjų patalpų požeminės dalies rūšiai   |
| 1.1.1.3. RŪSIŲ PATALPOS:  | m <sup>2</sup> | 100,68     | neskaitant požeminės pastato dalies negyvenamųjų patalpų ir bendro naudojimo patalpų   |
| 1.1.1.3.1. TECHNINĖS PATALPOS   | m <sup>2</sup> | 42,29      | 0,65%<br>įvada: VAM, ŠP, E, ER   |

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| KL9/2018 –XX – R-PP – BD_BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                              | 2     | 5    | 0     |



| PAVADINIMAS  | MATAS          | KIEKIS                                | PASTABOS   |
|--|----------------|---------------------------------------|--|
| 1.1.1.3.2. SANDĖLIUKAI                                   | m <sup>2</sup> | 58,39                                 | 0,90%<br>9 patalpos  |
| 1.1.1.4. GARAŽŲ PATALPOS                                 | m <sup>2</sup> | 1.750,47                              | 27%<br>58 vietos   |
| 1.1.1.5. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:                      | m <sup>2</sup> | 385,14                                | 5,95%<br>laiptinės   |
| 1.1.1.5.1. POŽEMINĖ PASTATO DALIS                        | m <sup>2</sup> | 106,85                                |  |
| 1.1.1.5.2. ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS                       | m <sup>2</sup> | 278,29                                |  |
| 1.1.2. PASTATŲ TŪRIS                                     | m <sup>3</sup> | 32.947,79                             |  |
| 1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS                                   | vnt.           | 3                                     | 2+M  |
| 1.1.4. PASTATŲ AUKŠTIS                                   | m <sup>1</sup> | 14,52                                 | +13,95/<br>abs.123,20m<br>A, B, D korpuse<br>(rūmai)<br>+14,52/<br>abs.123,77m<br>C korpuse<br>(oficina) |
| 1.1.5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ                        | -              | C <sup>1)</sup><br>nėra <sup>2)</sup> | 1) STR<br>2.01.02:2016<br>22.2 punktas<br>2) STR<br>2.01.02:2016 1.1<br>punktas                          |
| 1.1.6. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ | -              | C                                     |  |

## 2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.2]

### III. STATINIAI [5.2]

#### 1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS [5.2.1]

#### 2. INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2]

##### 2.1. DUJŲ TINKLAI [9.2]

{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama

{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšysis} - tikslinama

|                                 |                |            |  |
|---------------------------------|----------------|------------|--|
| 2.1.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
| 2.1.2. VAMZDŽIO SKERSMUO        | mm             | tikslinama |  |

##### 2.2. ŠILUMOS TINKLAI [9.4]

{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama

{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšysis} - tikslinama

|                                 |                |            |  |
|---------------------------------|----------------|------------|--|
| 2.2.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
|---------------------------------|----------------|------------|--|

KL9/2018 –XX – R-PP – BD\_BSR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 3     | 5    | 0     |

| PAVADINIMAS              | MATAS | KIEKIS     | PASTABOS |
|--------------------------|-------|------------|----------|
| 2.2.2. VAMZDŽIO SKERSMUO | mm    | tikslinama |          |

|   |                |            |  |
|---|----------------|------------|--|
| <b>2.3. VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3]</b><br><b>GERIAMASIS VANDUO</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšyis} - tikslinama |                |            |  |
| 2.3.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS   | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
| 2.3.2. VAMZDŽIO SKERSMUO  | mm             | tikslinama |  |

|  |                |            |  |
|--|----------------|------------|--|
| <b>2.4. VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3]</b><br><b>GAISRINIS VANDENTIEKIS</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšyis} - tikslinama |                |            |  |
| 2.4.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS  | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
| 2.4.2. VAMZDŽIO SKERSMUO   | mm             | tikslinama |  |

|   |                |            |  |
|---|----------------|------------|--|
| <b>2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI [9.5]</b><br><b>BUITINĖS NUOTEKOS</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšyis} - tikslinama |                |            |  |
| 2.5.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS   | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
| 2.5.2. VAMZDŽIO SKERSMUO  | mm             | tikslinama |  |

|   |                |            |  |
|---|----------------|------------|--|
| <b>2.6. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI [9.5]</b><br><b>PAVIRŠINĖS NUOTEKOS</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšyis} - tikslinama |                |            |  |
| 2.6.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS   | m <sup>1</sup> | tikslinama |  |
| 2.6.2. VAMZDŽIO SKERSMUO  | mm             | tikslinama |  |

|  |                        |            |  |
|--|------------------------|------------|--|
| <b>2.7. ELEKTROS TINKLAI [9.6]</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšis} - tikslinama |                        |            |  |
| 2.7.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS  | m <sup>1</sup>         | tikslinama |  |
| 2.7.2. LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS  | vnt. x mm <sup>2</sup> | tikslinama |  |

|   |                        |            |  |
|---|------------------------|------------|--|
| <b>2.8. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI [9.7]</b><br>{STR 1.01.03:2017 statinio klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį} - tikslinama<br>{STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšis} - tikslinama |                        |            |  |
| 2.8.1. INŽINERINIO TINKLO ILGIS   | m <sup>1</sup>         | tikslinama |  |
| 2.7.2. LAIDININKŲ PORŲ SKAIČ. IR SKERSPJŪVIS  | vnt. x mm <sup>2</sup> | tikslinama |  |

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| KL9/2018 –XX – R-PP – BD_BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                              | 4     | 5    | 0     |



| PAVADINIMAS | MATAS | KIEKIS | PASTABOS |
|-------------|-------|--------|----------|
|-------------|-------|--------|----------|

3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI [5.2.4]

|  |                |            |         |
|--|----------------|------------|---------|
| <b>3.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]</b><br><b>TERASOS</b><br>NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)<br>NAUJO STATINIO STATYBA [7.1] |                |            |         |
| 3.1.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS   | m <sup>2</sup> | tikslinama | 11 vnt. |

|  |                |            |        |
|--|----------------|------------|--------|
| <b>3.2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]</b><br><b>KIEMO (VAIKŲ ŽAIDIMO) AIKŠTELĖ (DANGOS)</b><br>NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)<br>NAUJO STATINIO STATYBA [7.1] |                |            |        |
| 3.2.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS   | m <sup>2</sup> | tikslinama | 2 vnt. |

|   |                |            |  |
|---|----------------|------------|--|
| <b>3.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]</b><br><b>SKLYPO VIDAUS KELIAS (DANGOS)</b><br>NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)<br>NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]<br>(BENDRO NAUDOJIMO VAŽIUOJAMOJI DALIS IR TAKAS (ŠALIGATVIS), SERVITUTAS) |                |            |  |
| 3.3.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS  | m <sup>2</sup> | tikslinama |  |

|  |                |            |  |
|--|----------------|------------|--|
| <b>3.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]</b><br><b>TAKAS (ŠALIGATVIS)</b><br>NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)<br>NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]<br>(BENDRO NAUDOJIMO VIDINIO KIEMO DANGOS) |                |            |  |
| 3.3.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS   | m <sup>2</sup> | tikslinama |  |

**Projekto vadovas, tvarkybos darbų vadovas**  
**BD,SA,SP Projekto dalių vadovas:** Marija Nemunienė.....  
 atestatas Nr. A976, KPD Nr. 2672

*Marija Nemunienė*  
 2018-10-08  
 parašas, data

**Architektas:** Edgaras Neniškis  
 kvalifikacijos atestatas Nr. A1319

*Edgaras Neniškis*  
 2018-10-08  
 parašas, data

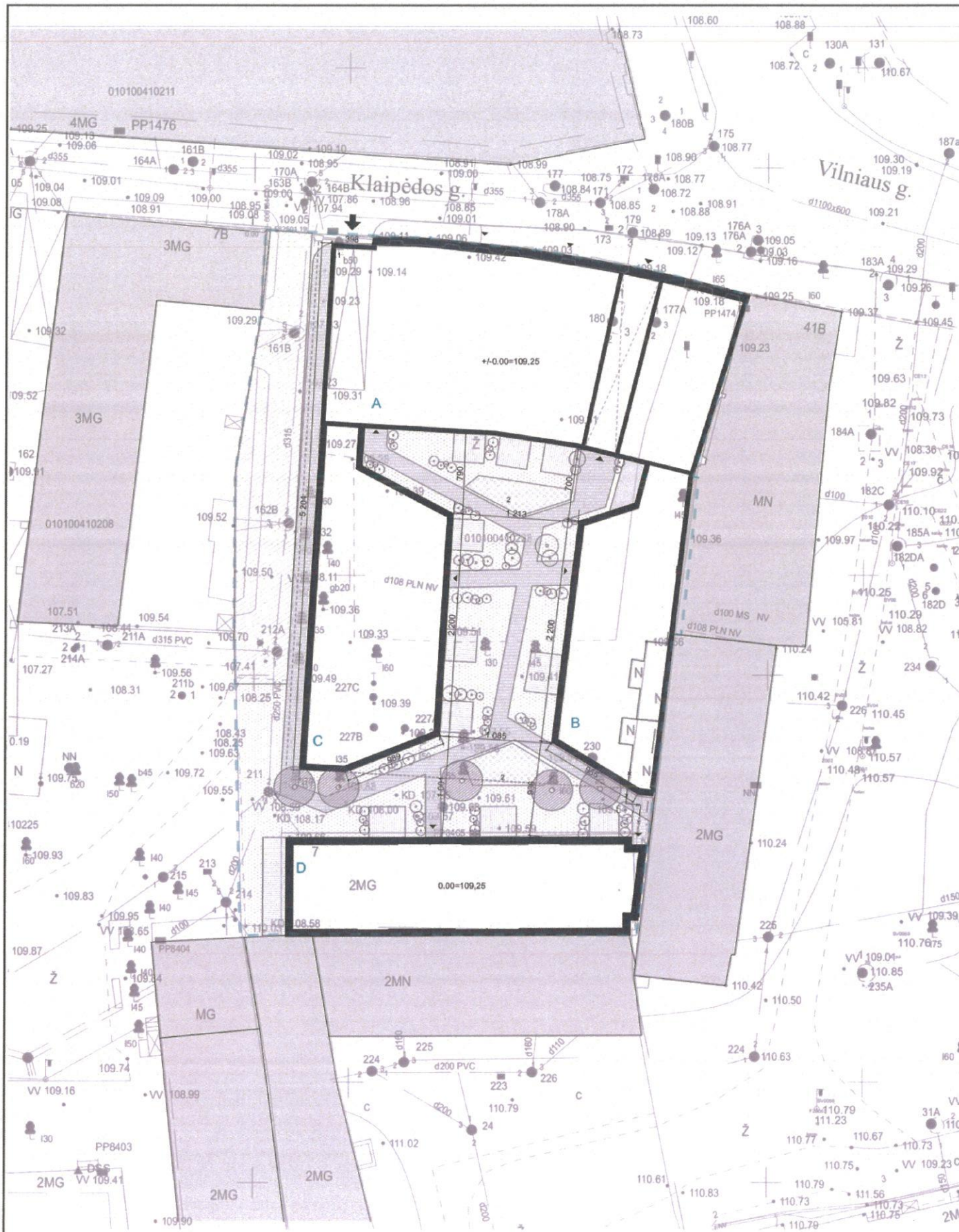
**Užsakovas:** **TVIRTINU projektinius pasiūlymus su bendraisiais statinių rodikliais.**

UAB „Deifakta“ direktorius Mindaugas Medelinskas

*Mindaugas Medelinskas*  
 2018-10-08  
 parašas, data

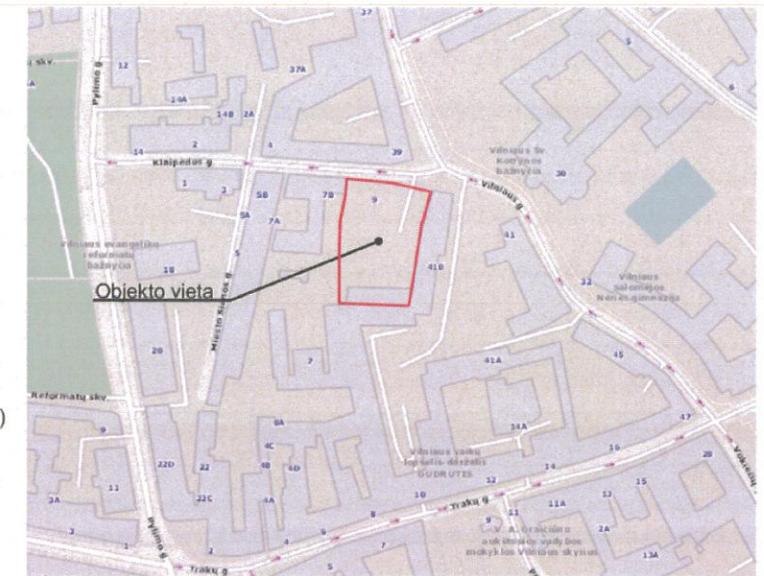
|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| KL9/2018 –XX – R-PP – BD_BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                              | 5     | 5    | 0     |





**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Sklypo plotas              | 2865 m <sup>2</sup>                              |
| Užstatytas plotas          | ~1862 m <sup>2</sup>                             |
| Užstatymo tankumas         | ~65%   |
| Bendras antžeminis plotas  | ~4300 m <sup>2</sup>                             |
| Užstatymo intensyvumas     | ~1.50  |
| Butų skaičius              | 35-40  |
| Automobilių vietų skaičius | 58-62 vnt.                                       |
| Požeminės dalies plotas    | ~2200 m <sup>2</sup>                             |
| Bendrasis plotas           | ~6500 m <sup>2</sup>                             |
| Pastato aukštis            | ~13,95m; (A,B,C korpusai)<br>14,52m (D korpusas) |



**EKSPLIKACIJA:**

- A,C -atkuriami Oskierkų rūmai
- B,D -rekonstuojami pastatai
- 1 -įvažiavimas rampa į požeminę aut. saugyklą
- 2 -vaikių žaidimo aikštelė

**ŽYMĖJIMAS:**

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Požeminio aukšto riba
- Gretimi pastatai
- Kelio servitutas
- Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą
- Įėjimai į pastatą
- Želdynai
- Takai, aikštelės
- Terasa
- Lapuočiai medžiai
- Numatomi želdiniai

| Ein. Nr. | Objekto pavadinimas  | V.Pavardė   | Parašas     | Data     | Pastabos |
|----------|--|-------------|-------------|----------|----------|
| 1        | Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamento žemės duomenų skyrius | R. Baubliai | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 2        | UAB "Vilniaus energija"  | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 3        | TED LT, AB   | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 4        | UAB "Vilniaus galvių apviet. elektros tinklai"                     | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 5        | AB "ENERGIJOS ŠIŠTINIMO OPERATORIUS"                               | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 6        | UAB "VYT"  | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 7        | AB "LITRID, reg. Nr. 369 S. Mistanis"                              | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |
| 8        | UAB "Skaidula"   | [Signature] | [Signature] | 17.02.01 |          |

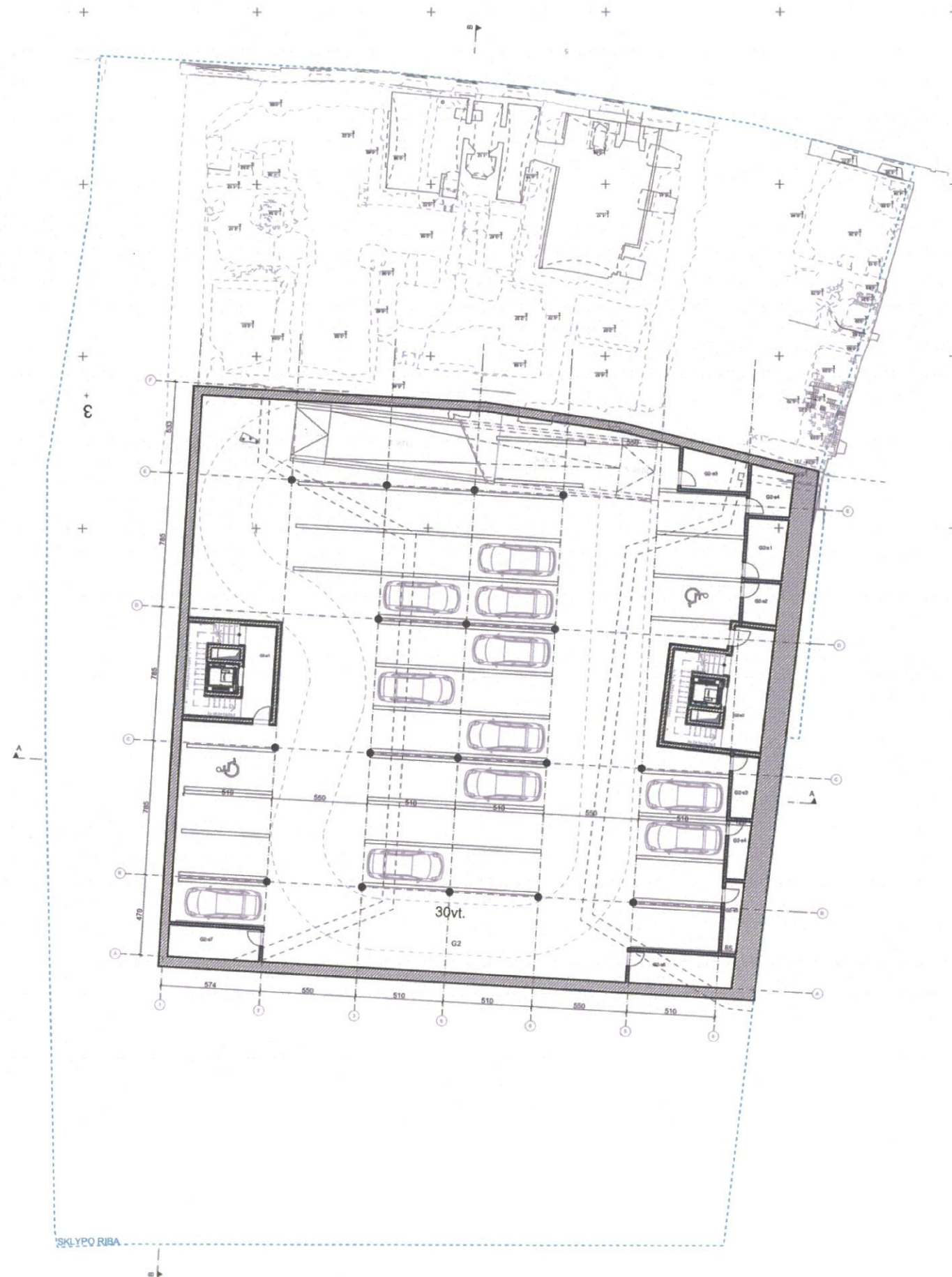
Suderino: Modestas Tamulevičius  
 Pastaba (projektuojami):  
 Parengta projekto pateikti peržiūrėti  
 UAB "Skaidula"  
 Naugarduko g. 68 D, LT-03203 Vilnius

|   |                 |             |         |
|---|-----------------|-------------|---------|
| <b>NT GEODEZIJA</b><br>UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203353<br>Viršuliškių 12-28, Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com<br>Tel. nr. +37061880864 |                 |             |         |
| PAREIGOS  | V. PAVARDĖ      | PARAŠAS     | DATA    |
| DIREKTORIUS   | M. Tamulevičius | [Signature] | 2017-01 |
| VYKDYTOJAS  | M. Tamulevičius | [Signature] | 2017-01 |
| M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGKV-547   |                 |             |         |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Objektas: teritorija Klaipėdos m. Vilniaus g. | UAB "NT geodezija" JSC |
| Brežinio pavadinimas                          | Topografinė nuotrauka  |
| Mastelis                                      | 1:500                  |
| Lapas   | 1/1                    |

|                |  |   |                                  |      |
|----------------|--|---|----------------------------------|------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai   |                                  |      |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                                  |      |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                  |      |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė  |                                  |      |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |                                  |      |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS            |      |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola  | LAIDA                            |      |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė   | 0                                |      |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO   |                                  |      |
|                |  |   | LAPAS                            | LAPŲ |
|                |  |   | KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-01 |      |





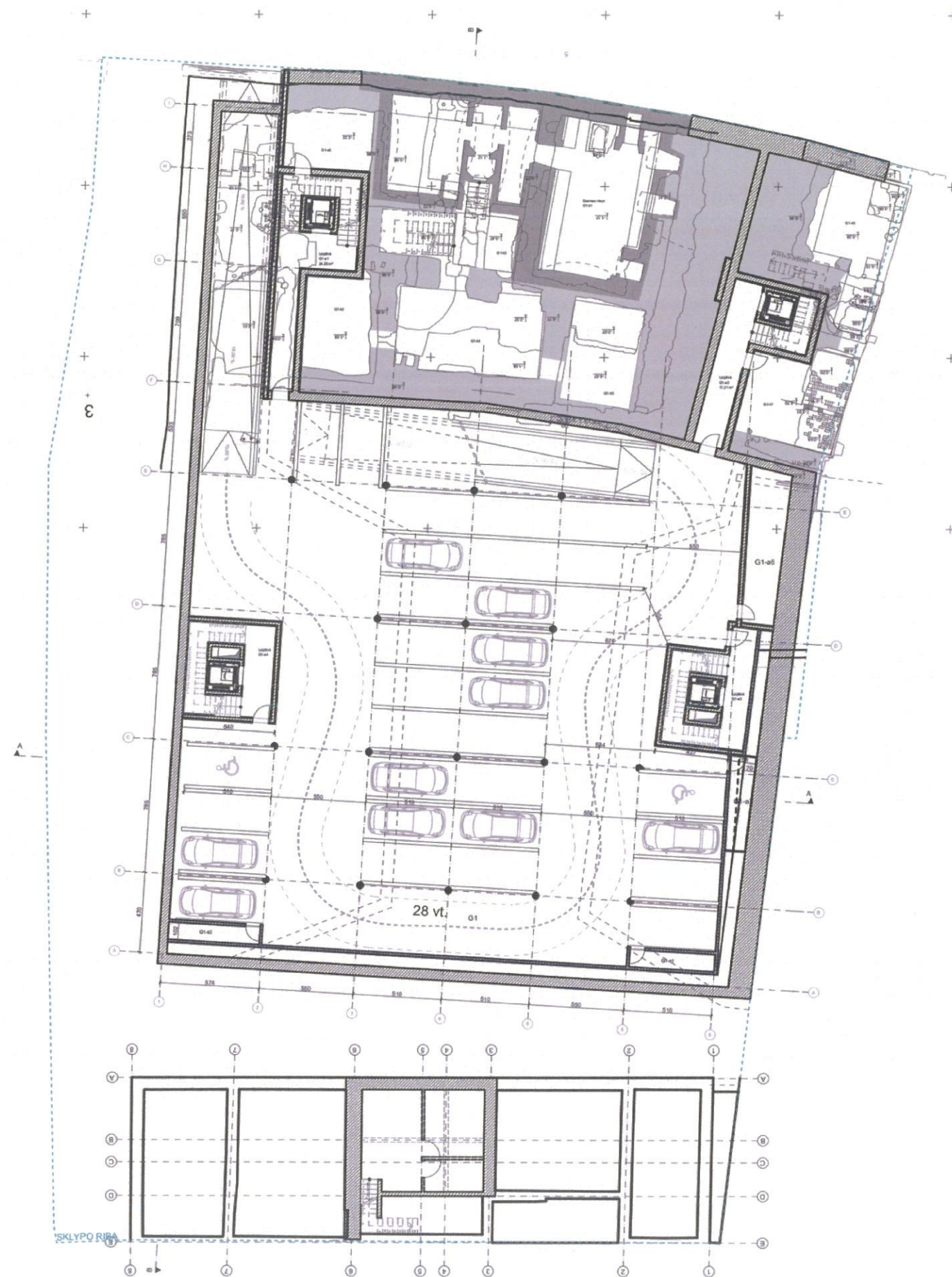
**-2 aukšto patalpų eksplikacija**

| NR.   | PATALPA                 | PLOTAS                      |
|-------|-------------------------|-----------------------------|
| G2    | Aut. stovėjimo aikštelė | 895,35                      |
| G2-a1 | Laiptinė                | 9,88                        |
| G2-a2 | Laiptinė                | 16,91                       |
| G2-a3 | Elektros skydinė        | 8,08                        |
| G2-a4 | Ryšių pat.              | 6,83                        |
| G2-s1 | Sandėliukas             | 8,10                        |
| G2-s2 | Sandėliukas             | 5,03                        |
| G2-s3 | Sandėliukas             | 5,23                        |
| G2-s4 | Sandėliukas             | 4,13                        |
| G2-s5 | Sandėliukas             | 4,09                        |
| G2-s6 | Sandėliukas             | 11,31                       |
| G2-s7 | Sandėliukas             | 9,98                        |
|       |                         | <b>984,92 m<sup>2</sup></b> |

Automobilių vietų skaičius: 30  
 Papildomų automobilių vietų skaičius: 2

|                |  |   |                    |
|----------------|--|---|--------------------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai   |                    |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                    |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                    |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė  | <i>M</i>           |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-06303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |                    |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis  | <i>[Signature]</i> |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola  |                    |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė   |                    |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-02</b>  |                    |
|                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>-2 aukšto planas</b>  | LAIDA<br>0         |
|                |  | M 1:300   | LAPAS<br>LAPŲ      |





**-1 aukšto patalpų eksplikacija**

| NR.   | PATALPA                                | PLOTAS                        |
|-------|--|-------------------------------|
| G1    | Aut. stovėjimo aikštelė                | 855,12                        |
| G1-a1 | Laiptinė                               | 24,26                         |
| G1-a2 | Laiptinė                               | 17,21                         |
| G1-a3 | Laiptinė                               | 10,81                         |
| G1-a4 | Laiptinė                               | 9,84                          |
| G1-a5 | Dviračių saugykla                      | 17,94                         |
| G1-a6 | Vandens įvado pat. ir apskaitos mazgas | 19,69                         |
| G1-a7 | Šilumos punktas ir kolektoriaus trasa  | 7,69                          |
| G1-k1 | Esamas rūsys                           | 68,54                         |
| G1-k2 | Komercinės pat.                        | 10,81                         |
| G1-k3 | Komercinės pat.                        | 21,40                         |
| G1-k4 | Komercinės pat.                        | 38,17                         |
| G1-k5 | Komercinės pat.                        | 24,09                         |
| G1-k6 | Komercinės pat.                        | 26,08                         |
| G1-k7 | Komercinės pat.                        | 31,36                         |
| G1-s1 | Sandėliukas                            | 5,07                          |
| G1-s2 | Sandėliukas                            | 5,45                          |
|       |  | <b>1 193,53 m<sup>2</sup></b> |

Automobilių vietų skaičius: 28

Papildomų automobilių vietų skaičius: 2

Bendras automobilių vietų skaičius: 58

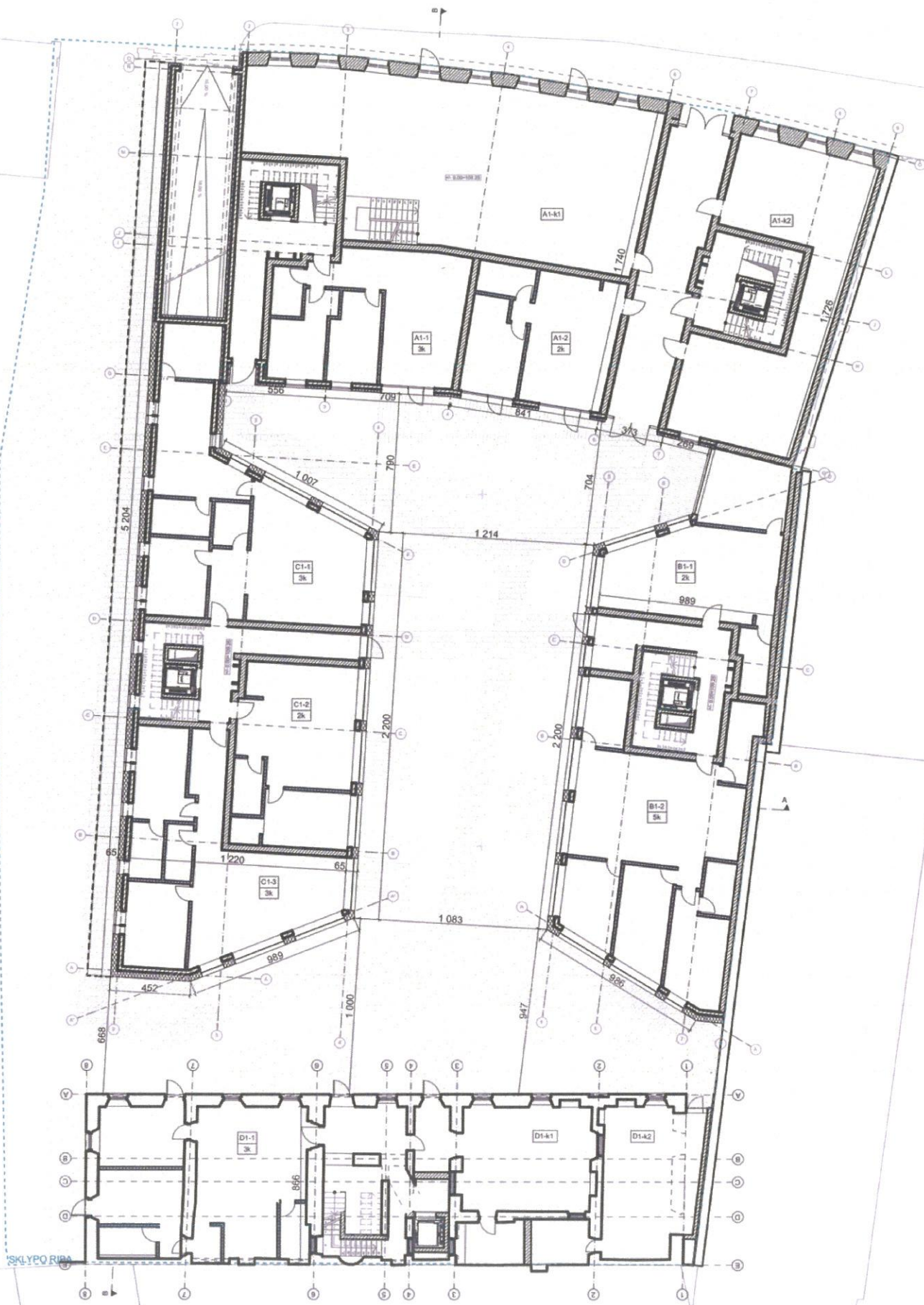
Papildomų automobilių vietų skaičius: 4

Komercinis plotas: 220,45 m<sup>2</sup>

Bendras aut. saugyklų plotas: 1750,47 m<sup>2</sup>

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai   |   |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-7D, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastalo (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b> |   |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė  |   |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   |   |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>-1 aukšto planas</b><br>M 1:300 |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola  |   |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė   |   |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-03</b>  |   |
|                |  | LAPAS   | LAPŲ  |





Pirmo aukšto eksplikacija

| A korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| A1-1                  | 75,43 m <sup>2</sup>        |
| A1-2                  | 60,33 m <sup>2</sup>        |
| A1-k1                 | 182,08                      |
| A1-k2                 | 97,39                       |
| Bendro naudojimo pat. | 86,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>501,76 m<sup>2</sup></b> |

| B korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| B1-1                  | 72,89 m <sup>2</sup>        |
| B1-2                  | 128,90 m <sup>2</sup>       |
| Bendro naudojimo pat. | 24,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>226,39 m<sup>2</sup></b> |

| C korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| C1-1                  | 113,94 m <sup>2</sup>       |
| C1-2                  | 66,97 m <sup>2</sup>        |
| C1-3                  | 99,19 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 20,39 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>300,49 m<sup>2</sup></b> |

| D korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| D1-1                  | 92,32 m <sup>2</sup>        |
| D1-k1                 | 60,38 m <sup>2</sup>        |
| D1-k2                 | 53,32 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 22,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>228,62 m<sup>2</sup></b> |

|  |   |  |   |            |
|--|---|--|---|------------|
| 0  | 2018-09-06  | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |   |            |
| LAIDA  | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |            |
| KVAL. DOK. NR.   | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |   |            |
| A976/2672  | SPV,SPDV  | Marija Nemunienė   |   |            |
| KVAL. DOK. NR.   | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |   |            |
| A 1319   | ARCH  | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                   | LAIDA      |
| A 1623   | ARCH  | Rolandas Liola   | <b>Pirmo aukšto planas</b>              | 0          |
|  | ARCH  | Eglė Daunoraitė  |   |            |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                         | LAPAS LAPŲ |
|  |   |  | <b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-04</b> |            |





Antro aukšto eksplikacija

| A korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| A2-1                  | 114,02 m <sup>2</sup>       |
| A2-2                  | 160,83 m <sup>2</sup>       |
| A2-3                  | 140,47 m <sup>2</sup>       |
| A2-4                  | 54,87 m <sup>2</sup>        |
| A2-5                  | 50,50 m <sup>2</sup>        |
| A2-6                  | 53,97 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 20,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>594,77 m<sup>2</sup></b> |

| B korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| B2-1                  | 102,82 m <sup>2</sup>       |
| B2-2                  | 120,17 m <sup>2</sup>       |
| Bendro naudojimo pat. | 8,24 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>231,23 m<sup>2</sup></b> |

| C korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| C2-1                  | 79,32 m <sup>2</sup>        |
| C2-2                  | 61,93 m <sup>2</sup>        |
| C2-3                  | 82,50 m <sup>2</sup>        |
| C2-4                  | 89,34 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 11,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>324,20 m<sup>2</sup></b> |

| D korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| D2-1                  | 95,33 m <sup>2</sup>        |
| D2-2                  | 115,71 m <sup>2</sup>       |
| Bendro naudojimo pat. | 22,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>233,84 m<sup>2</sup></b> |

|                |  |  |                    |
|----------------|--|--|--------------------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |                    |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                    |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                    |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   | <i>M</i>           |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Atėlių g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |                    |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis   | <i>[Signature]</i> |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola   |                    |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |                    |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-05</b>   |                    |
|                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Antro aukšto planas</b>  | LAIDA<br>0         |
|                |  | M 1:300  | LAPAS<br>LAPŲ      |





Mansardos eksplikacija

| A korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| A3-1                  | 53,26 m <sup>2</sup>        |
| A3-2                  | 75,83 m <sup>2</sup>        |
| A3-3                  | 101,40 m <sup>2</sup>       |
| A3-4                  | 110,49 m <sup>2</sup>       |
| A3-5                  | 61,23 m <sup>2</sup>        |
| A2-5                  | 44,12 m <sup>2</sup>        |
| A2-6                  | 39,56 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 24,87 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>510,76 m<sup>2</sup></b> |

| B korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| B3-1                  | 86,90 m <sup>2</sup>        |
| B3-2                  | 116,88 m <sup>2</sup>       |
| Bendro naudojimo pat. | 8,24 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>212,02 m<sup>2</sup></b> |

| C korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| C3-1                  | 58,76 m <sup>2</sup>        |
| C3-2                  | 60,84 m <sup>2</sup>        |
| C3-3                  | 80,56 m <sup>2</sup>        |
| C3-4                  | 90,02 m <sup>2</sup>        |
| Bendro naudojimo pat. | 11,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>301,29 m<sup>2</sup></b> |

| D korpusas            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| D3-1                  | 116,72 m <sup>2</sup>       |
| D3-2                  | 120,66 m <sup>2</sup>       |
| Bendro naudojimo pat. | 17,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>255,17 m<sup>2</sup></b> |

|                |  |  |   |
|----------------|--|--|---|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |   |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PRŪJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |   |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   |   |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |   |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Mansardos planas</b><br>M 1:300 |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola   |   |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |   |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-06</b>   |   |
|                |  | LAPAS  | LAPŲ  |
|                |  |  | 0   |



Antresolės eksplikacija

A korpusas

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| A3-2                  | 30,97 m <sup>2</sup>       |
| A3-5                  | 19,72 m <sup>2</sup>       |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>50,70 m<sup>2</sup></b> |

B korpusas

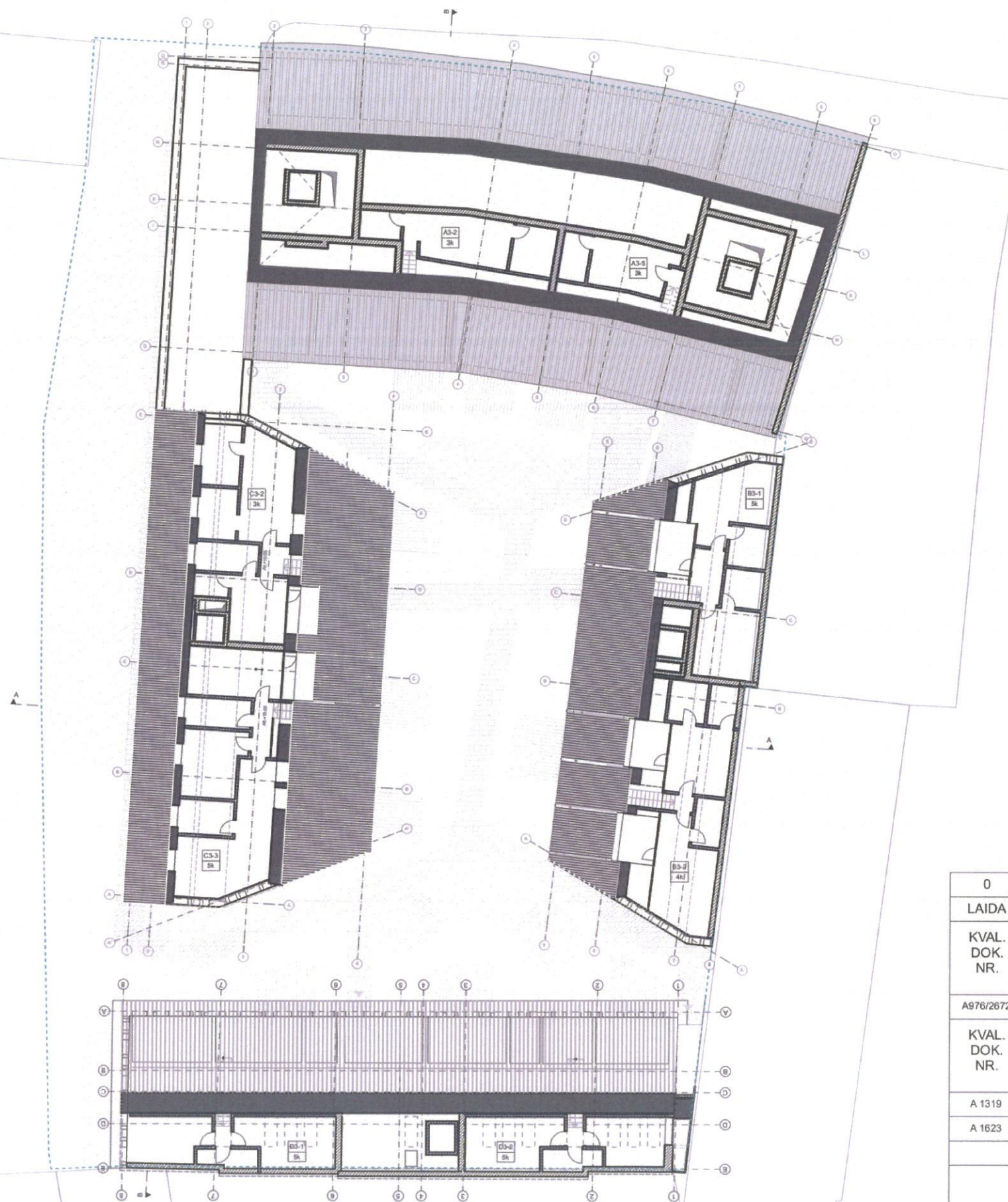
|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| B3-1                  | 52,60 m <sup>2</sup>        |
| B3-2                  | 53,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>105,94 m<sup>2</sup></b> |

C korpusas

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| C3-2                  | 66,79 m <sup>2</sup>        |
| C3-3                  | 83,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>150,13 m<sup>2</sup></b> |

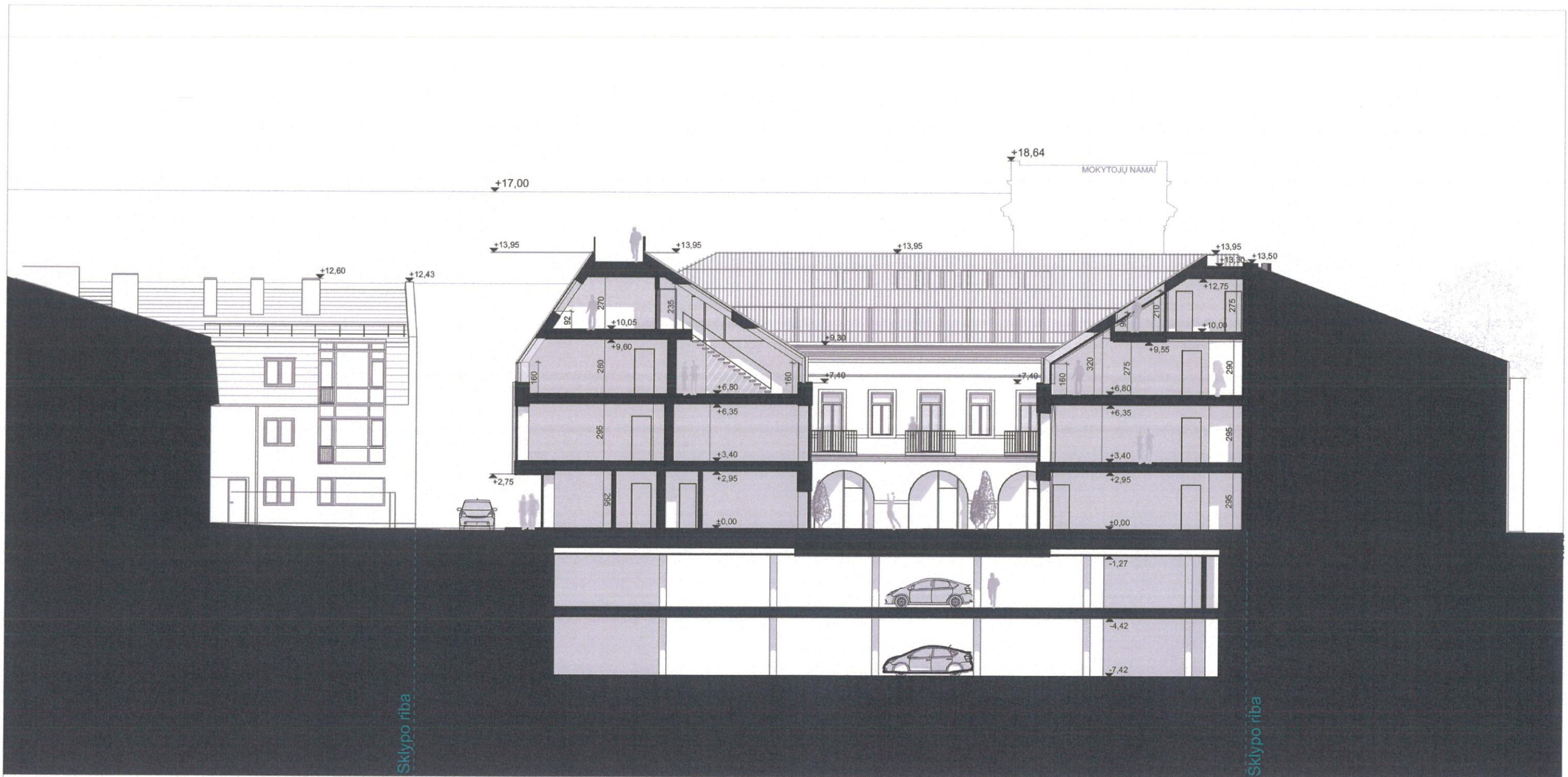
D korpusas

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| D3-1                  | 32,74 m <sup>2</sup>       |
| D3-2                  | 34,67 m <sup>2</sup>       |
| <b>Bendras plotas</b> | <b>67,41 m<sup>2</sup></b> |



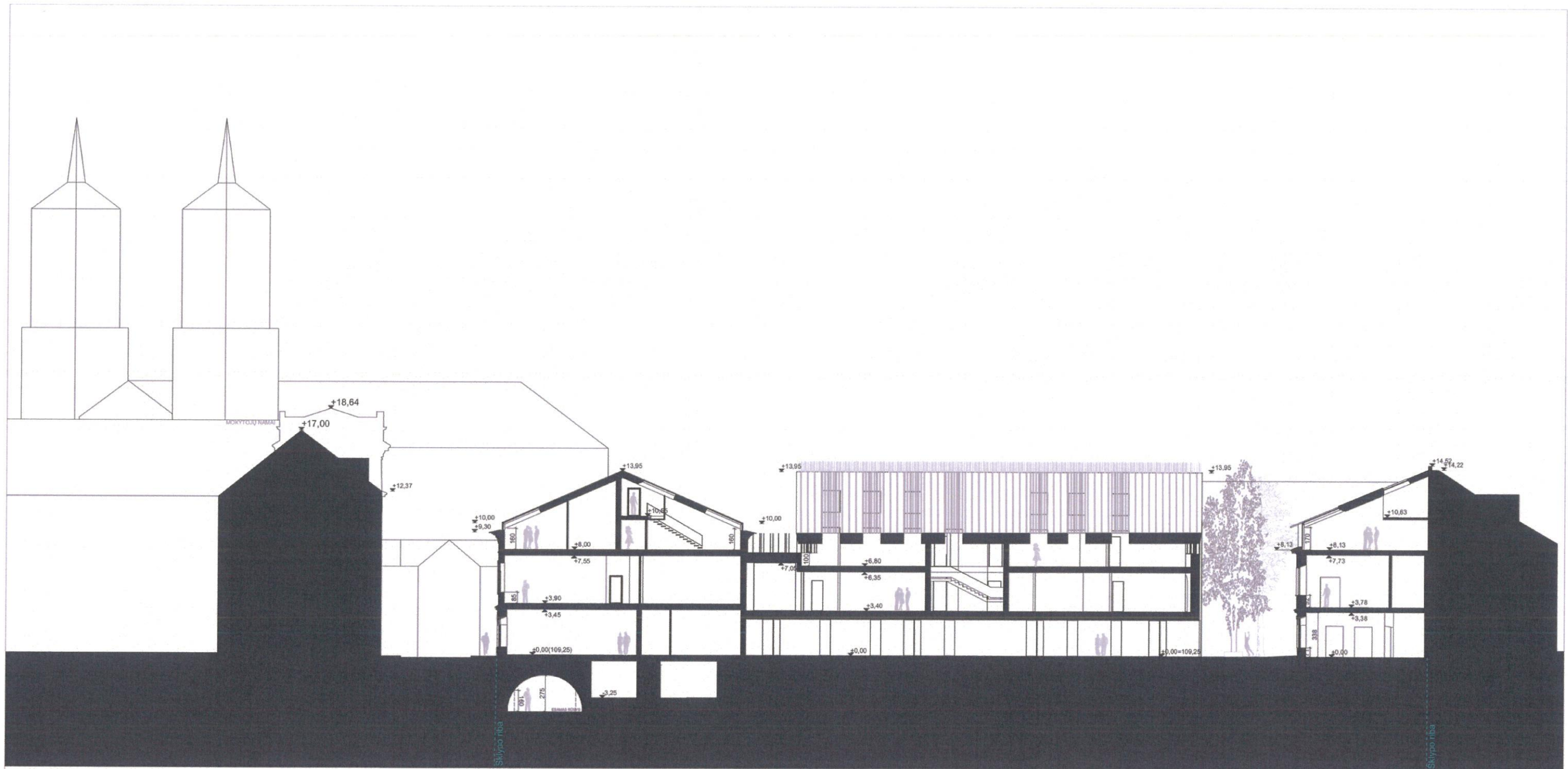
|                |  |  |                                  |
|----------------|--|--|----------------------------------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |                                  |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                                  |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PRŪJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                  |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   |                                  |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-66         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |                                  |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS            |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola   | <b>Antresolės planas</b>         |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |                                  |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO  |                                  |
|                |  |  | KL9/2018 - 01 - PP - SA-01. B-07 |
|                |  |  | LAPAS LAPŲ                       |
|                |  |  | 0                                |
|                |  |  | M 1:300                          |





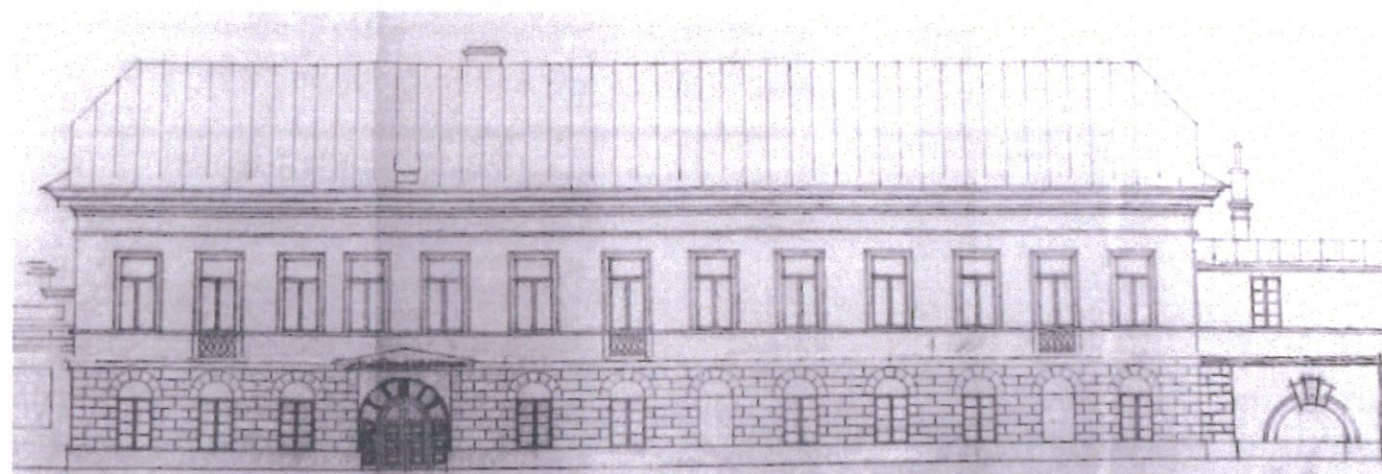
|                |  |  |   |       |
|----------------|--|--|---|-------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |   |       |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |       |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |   |       |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   |   |       |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |   |       |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Pjūvis A-A</b><br>M 1:200 | LAIDA |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola   |   | 0     |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |   |       |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551820)<br>Meironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-02. B-08</b>   |   | LAPAS |
|                |  |  |   | LAPŲ  |



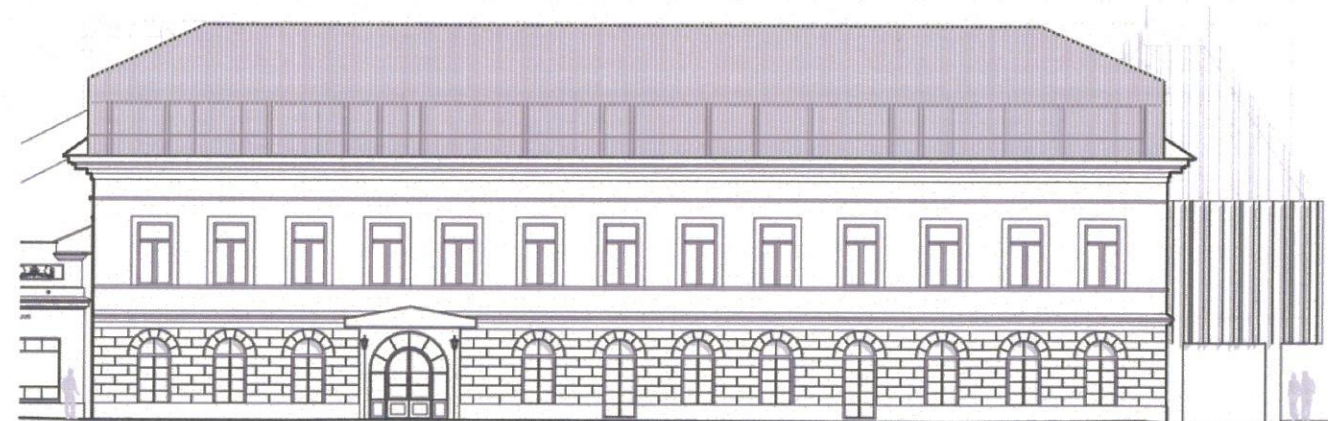


|                      |  |  |                       |       |
|----------------------|--|--|-----------------------|-------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |                       |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                       |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                       |       |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   |                       |       |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |                       |       |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola   | <b>Pjūvis B-B</b>     | 0     |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |                       |       |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO  |                       | LAPAS |
|                      |  | KL9/2018 - 01 - PP - SA-02. B-09   |                       | LAPŲ  |





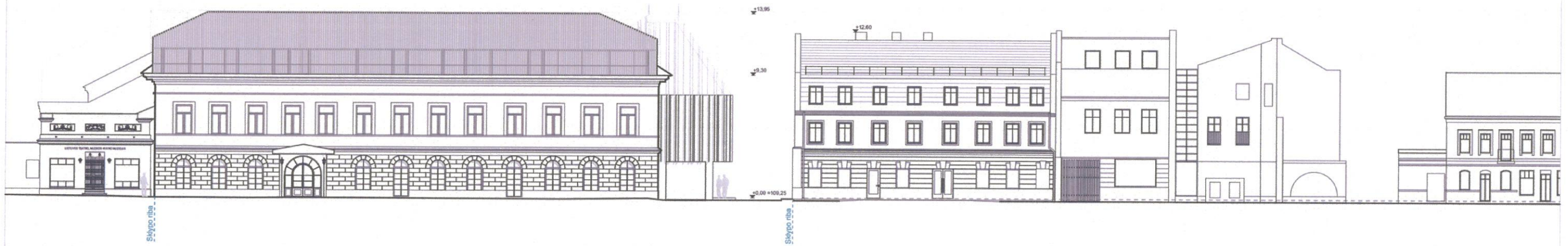
Buvusių Oskierkų rūmų fasadas



Atkuriami Oskierkų rūmai

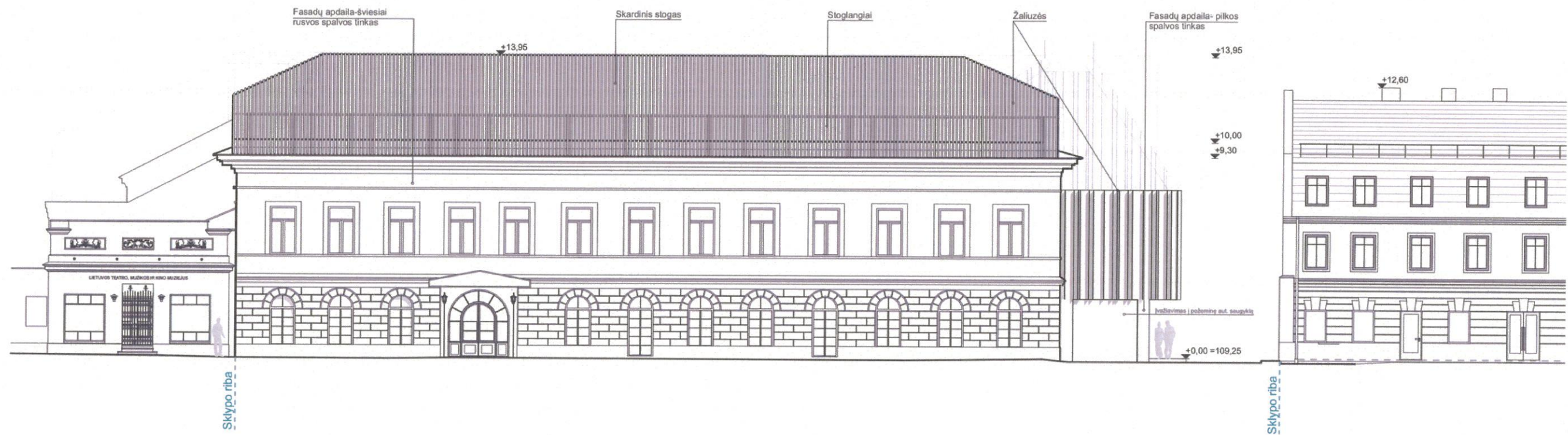
|                      |  |  |  |               |
|----------------------|--|--|--|---------------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |  |               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |               |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   |  |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |  |               |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Oskierkų rūmai</b> | LAIDA         |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola   |  | 0             |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |  |               |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-03. B-10</b>   |  | LAPAS<br>LAPŲ |





|                      |  |  |  |               |
|----------------------|--|--|--|---------------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |  |               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |               |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   | <i>M</i>   |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |  |               |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Klaipėdos g. išsklotinė</b><br>M 1:300 | LAIDA         |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola   |  | 0             |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė  |  |               |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-03. B-11</b>   |  | LAPAS<br>LAPŲ |





Fasadų apdaila- šviesiai rusvos spalvos tinkas



Fasadų apdaila- pilkos spalvos tinkas



Stogo danga- skarda



Fasadų ir stogo elementai- žaliuzės

|                |  |  |          |               |
|----------------|--|--|----------|---------------|
| 0              | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |          |               |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |          |               |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b> |          |               |
| A976/2672      | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   | <i>M</i> |               |
| KVAL. DOK. NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>A korpusas</b>   |          |               |
| A 1319         | ARCH   | Edgaras Neniškis   | <i>E</i> |               |
| A 1623         | ARCH   | Rolandas Liola   | <i>R</i> |               |
|                | ARCH   | Eglė Daunoraitė  | <i>E</i> |               |
|                | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Oskierkų rūmų šiaurinis fasadas</b>  |          | LAIDA<br>0    |
|                |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-03. B-12</b>   |          | LAPAS<br>LAPŲ |

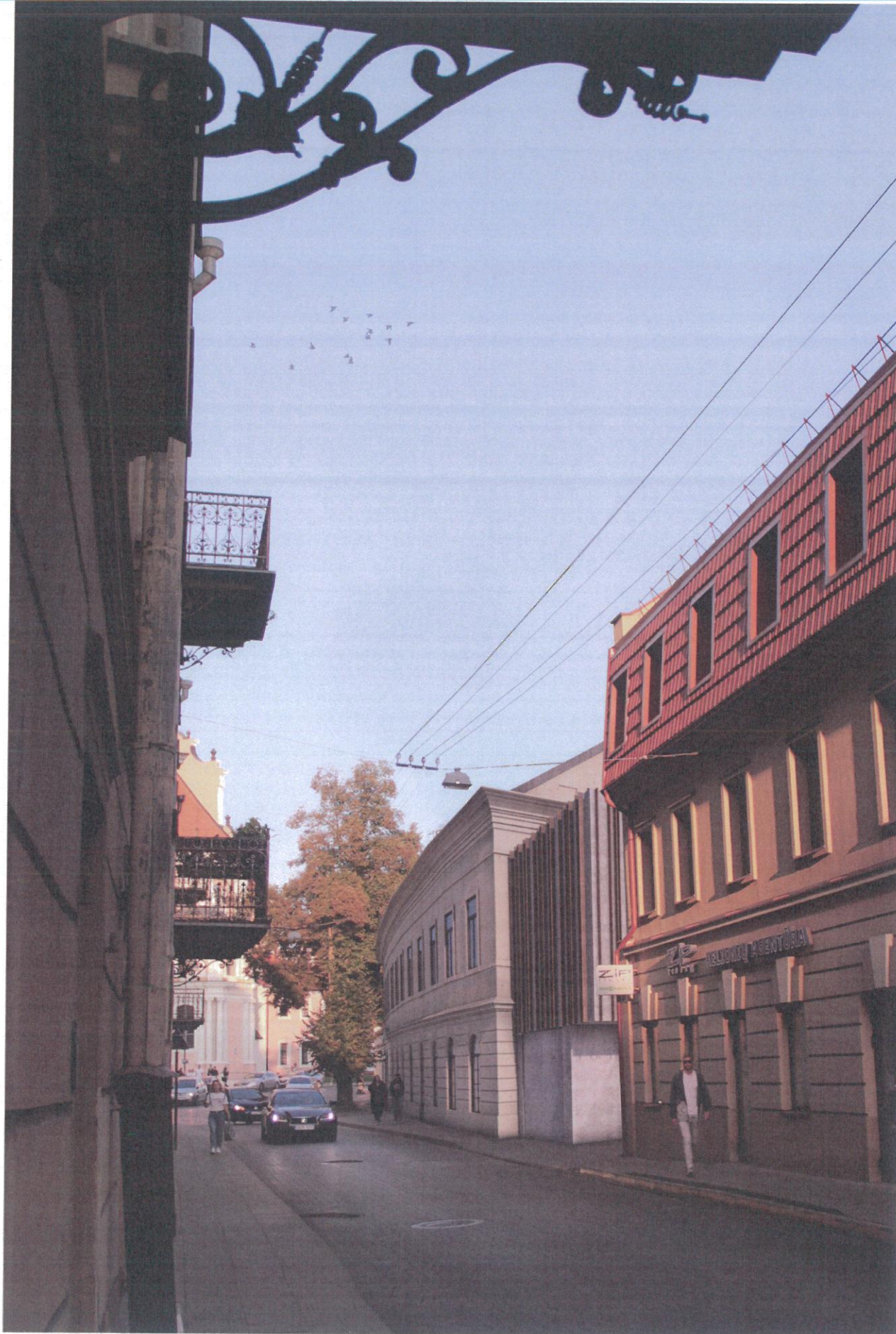
M 1:200





|                      |  |  |                    |               |
|----------------------|--|--|--------------------|---------------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai  |                    |               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                    |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                    |               |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė   | <i>[Signature]</i> |               |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |                    |               |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis   | <i>[Signature]</i> |               |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola   | <i>[Signature]</i> |               |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė  | <i>[Signature]</i> |               |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Statinių su gretima urbanistine aplinka<br/>vizualizacija</b>  |                    | LAIDA<br>0    |
|                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-04. B-13</b>   |                    | LAPAS<br>LAPŲ |





|                      |  |   |  |       |      |
|----------------------|--|---|--|-------|------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai |  |       |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)             |  |       |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |       |      |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė  |  |       |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Atėitės g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56          |   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |       |      |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Statinių su gretima urbanistine aplinka<br/>vizualizacija</b>  | LAIDA |      |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola  |  | 0     |      |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė   |  |       |      |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Delfakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.delfakta.lt<br>info@delfakta.lt, +370 (675) 727-99 |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>KL9/2018 - 01 - PP - SA-04. B-14</b>   | LAPAS | LAPŲ |

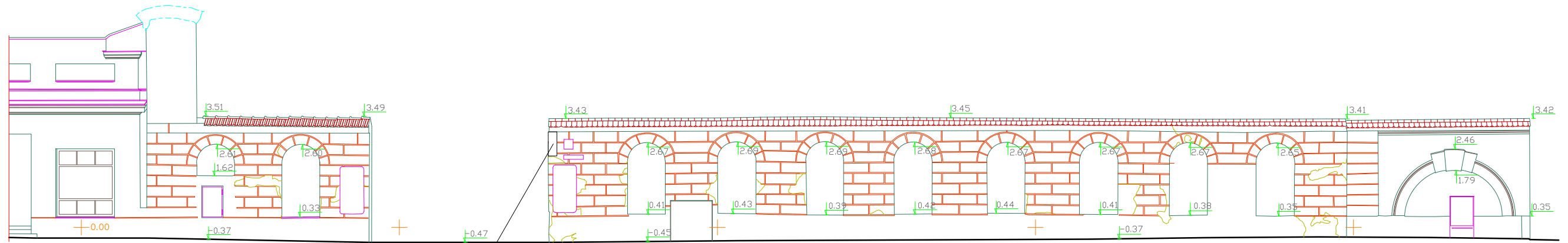




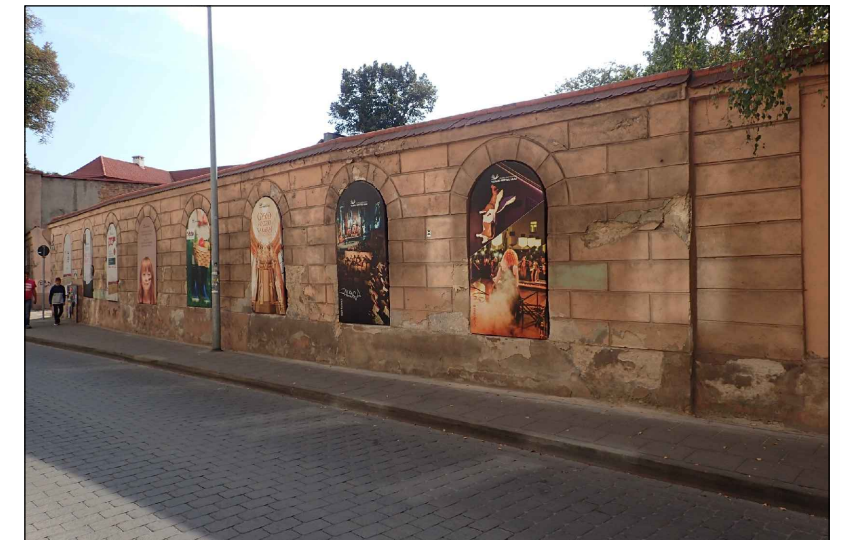
|                      |  |   |  |            |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0                    | 2018-09-06   | Ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai |  |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)             |  |            |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "Consolus" (304176283)<br>Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius<br>www.consolus.lt<br>info@consolus.lt, +370 (615) 344-77        |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3),<br>Klaipėdos g. 9 (kad.Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |            |
| A976/2672            | SPV,SPDV   | Marija Nemunienė  | <i>[Signature]</i>   |            |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | STATINIO ARCHITEKTAS<br>UAB "Arches" (125915850)<br>Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius<br>www.arches.lt<br>info@arches.lt, +370 (650) 163-56         |   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |            |
| A 1319               | ARCH   | Edgaras Neniškis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |            |
| A 1623               | ARCH   | Rolandas Liola  | <b>Statinių su gretima urbanistine aplinka<br/>vizualizacija</b>   |            |
|                      | ARCH   | Eglė Daunoraitė   | <i>[Signature]</i>   |            |
|                      | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Deifakta" (303551620)<br>Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius<br>www.deifakta.lt<br>info@deifakta.lt, +370 (675) 727-99 |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
|                      |  |   | KL9/2018 - 01 - PP - SA-04. B-15   |            |




NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOJE ESANTI VERTINGOJI SAVYBĖ: RŪMŲ SIENOS FRAGMENTAS IŠ KLAIPĖDOS G.



FOTOFIKSACIJA, 2018 M.

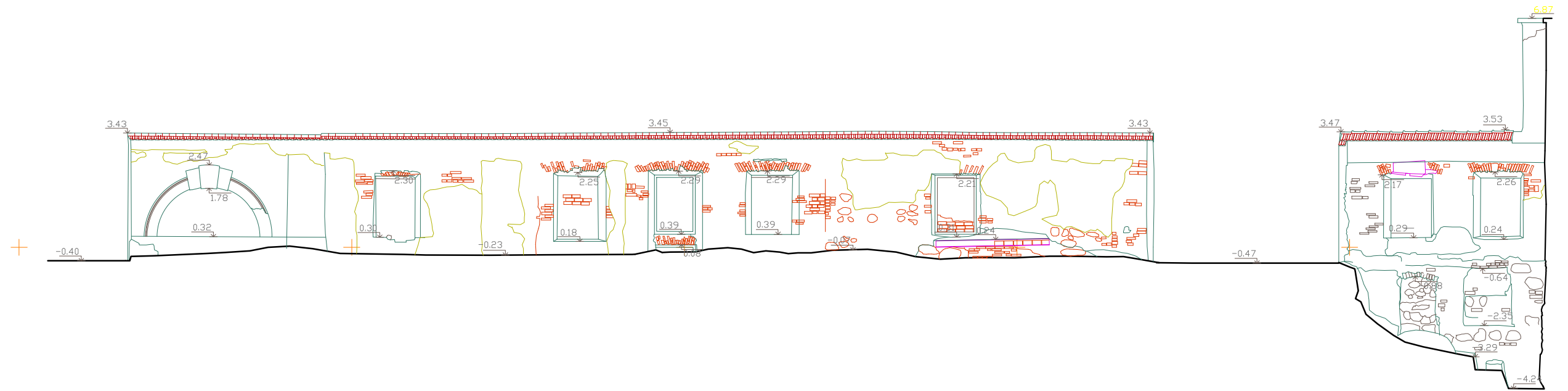


Išlikususi konsolė, dekoras neišliko

|              |   |                   |   |   |      |
|--------------|---|-------------------|---|---|------|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS |                   |   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |      |
| A976, 2672   | SPV, SPDV   | Marija Nemunienė  |  | Oskierskų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai  |      |
|              | Arch.   | Renata Kalvaitytė |  |   |      |
|              |   |                   |   | RŪMŲ SIENOS FRAGMENTAS IŠ KLAIPĖDOS G. APMATAVIMAI IR FOTOFIKSACIJA   |      |
|              |   |                   |   | Laida   | 0    |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus   |                   |   | Papas   | Lapų |
|              |   |                   |   | 1   | 2    |



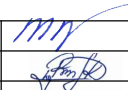
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOJE ESANTI VERTINGOJI SAVYBĖ: RŪMŲ SIENOS FRAGMENTAS IŠ KIEMO PUSĖS



Lango anga



Lango angos segmentinė sąrama

|              |   |                                       |   |   |            |   |
|--------------|---|---------------------------------------|---|---|------------|---|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS |                                       |   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |            |   |
| A976, 2672   | SPV, SPDV<br>Arch.  | Marija Nemunienė<br>Renata Kalvaitytė |  | Oskierskų rūmų paveldo tvarkybos darbų<br>projektiniai pasiūlymai   |            |   |
|              |   |                                       |   |   |            | RŪMŲ SIENOS FRAGMENTAS IŠ KIEMO PUSĖS<br>APMATAVIMAI IR FOTOFIKSACIJA |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus   |                                       |   | PRI.18-21-PP-PTDP   | Lapas<br>2 | Lapų<br>2   |



# FOTOFIKSACIJOS SCHEMA. RŪSIO PLANAS





RŪSIŲ FOTOFIKSACIJA



**F1**



**F2**



**F3**



**F4**



**F5**



**F6**





**F7**



**F8**



**F9**



**F10**



**F11**



**F12**



**F13**



**F14**





**F15**



**F16**



**F17**



**F18**



**F19**



**F20**



**F21**



**F22**



PILNAI IŠLIKUSIOS RŪSIŲ PATALPOS SU SKLAUTAIS



F23



F24



F25



F26



F27



F28



RŪMŲ KLAIPĖDOS G. (ŠIAURINIS) FASADAS.  
IKONOGRAFIJA



IKONOGR 2. Pastatas, Klaipėdos g. 9, Vilniuje, XX a. pr.

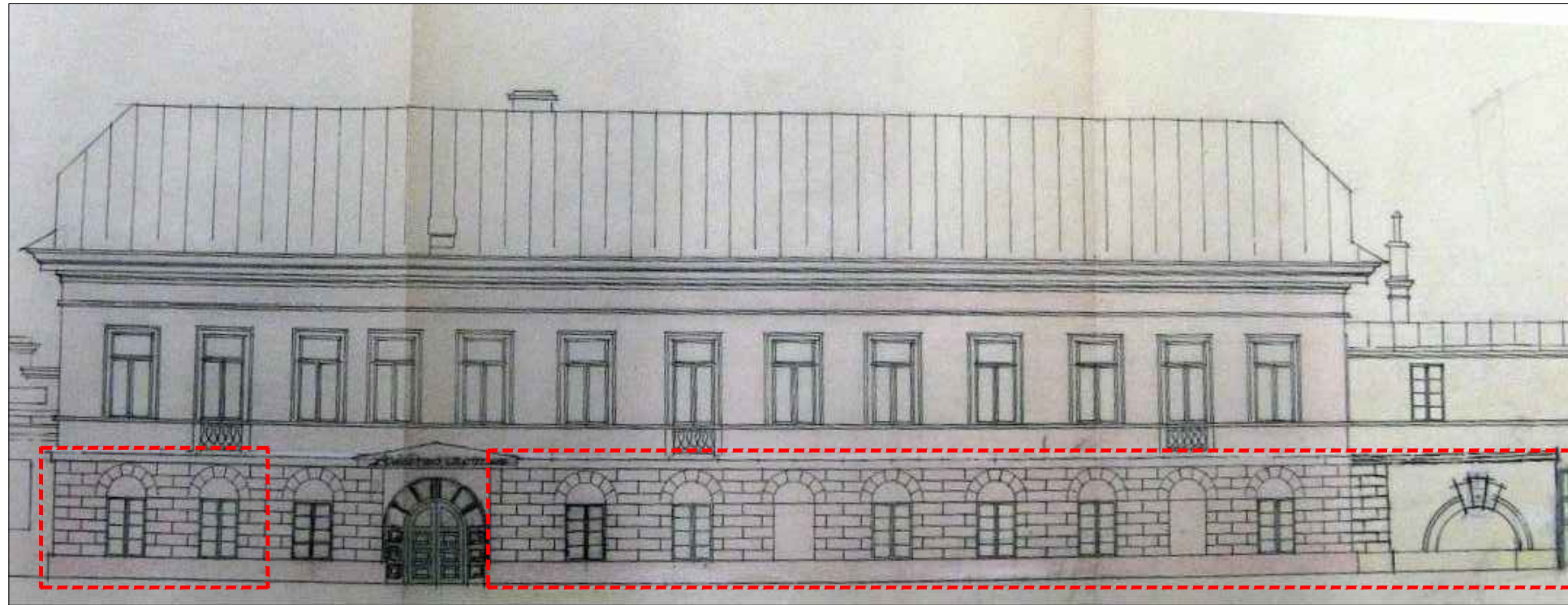
Buvusių rūmų pastatas iš Klaipėdos g. pusės, XX a. pr.



Buvusių rūmų pastatas iš Klaipėdos g. pusės, 1944 m., po gaisro

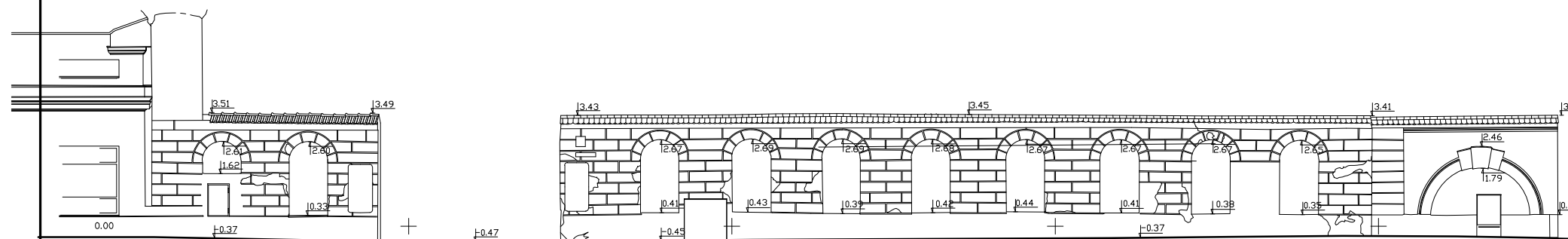
|              |  |                                       |   |  |  |                            |
|--------------|--|---------------------------------------|---|--|--|----------------------------|
| Atestato Nr. |  <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b> |                                       |   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |  |                            |
| A976, 2672   | SPV, SPDV Arch.  | Marija Nemunienė<br>Renata Kalvaitytė |  | <b>Oskierskų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b>  |  |                            |
|              |  |                                       |   |  |  |                            |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus  |                                       |   | PRI.18-21-PP-PTDP-B.01   |  | Lapas<br>B.01<br>Lapų<br>1 |



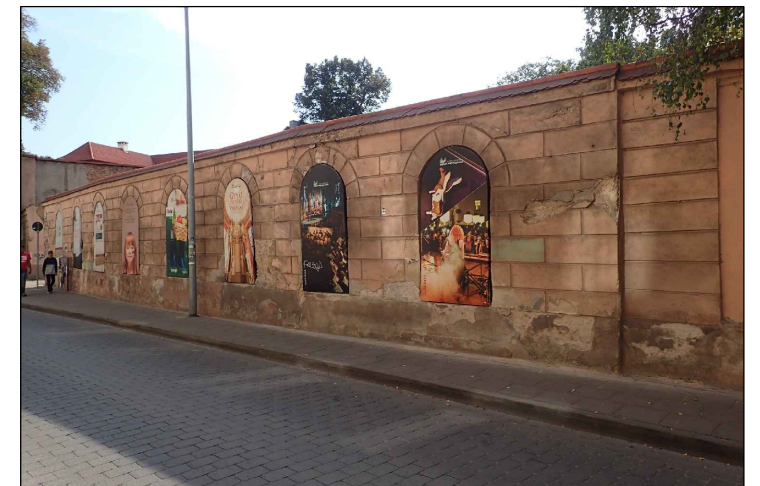



Nacionalizavimo byloje rastas 1934 m. statinio gatvės fasado brėžinys

--- Išlikusios rūmų gatvės fasado sienos atkarpos - Oskierkų rūmų komplekso vertingoji savybė "rūmų sienos fragmentai"



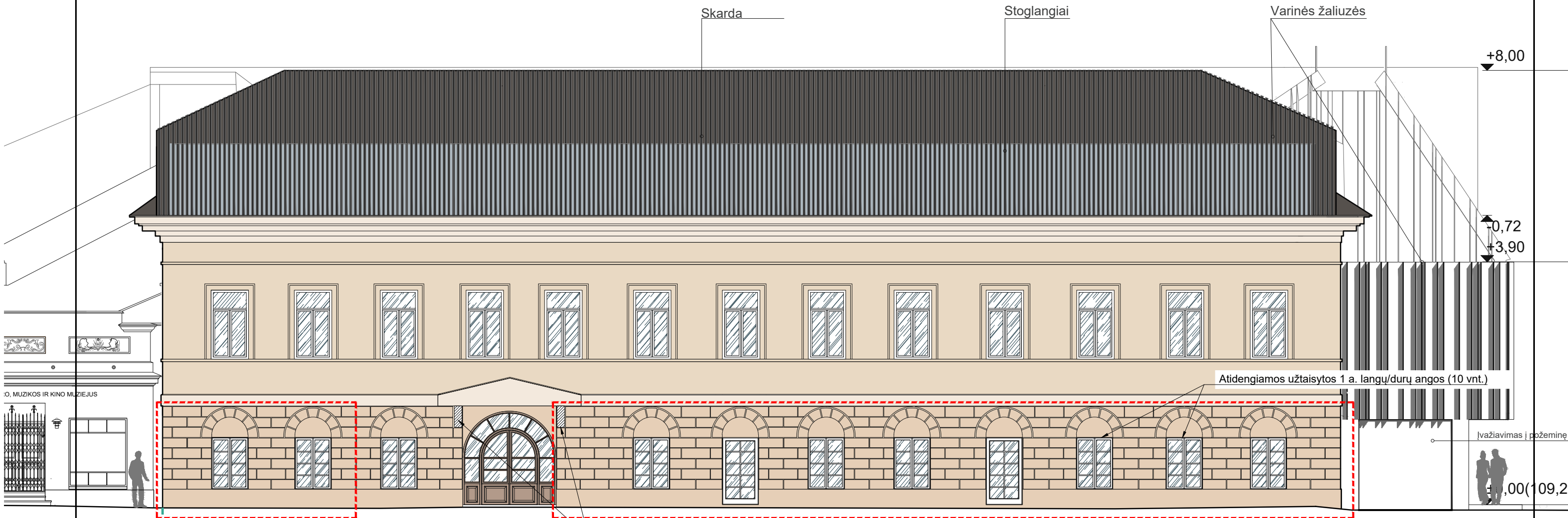
Išlikusio gatvės fasado (esamos tvoros) fotogrametriniai apmatavimai, 2018 m.



|              |  |                                       |   |                            |
|--------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Atestato Nr. |  <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b> |                                       | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |                            |
| A976, 2672   | SPV, SPDV<br>Arch.   | Marija Nemunienė<br>Renata Kalvaitytė | <b>Oskierkų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b>  |                            |
|              |  |                                       |   |                            |
|              |  |                                       | RŪMŲ KLAIPĖDOS G. (ŠIAURINIS) FASADAS. 1934 M. APMATAVIMAI IR ESAMA SITUACIJA   | Laida<br>0                 |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus  |                                       | PRI.18-21-PP-PTDP-B.02  | Lapas<br>B.02<br>Lapų<br>1 |



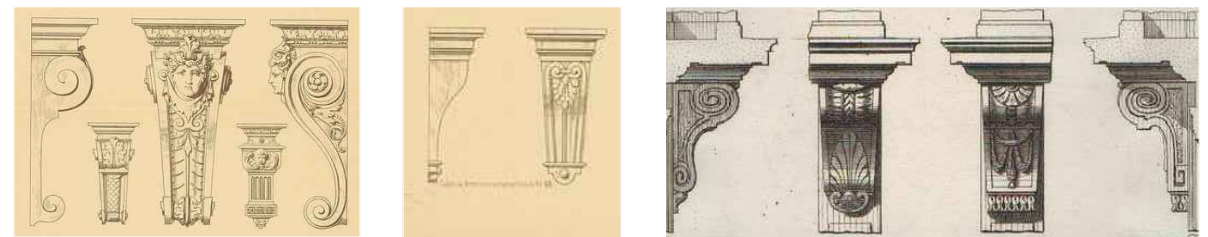
RŪMŲ KLAIPĖDOS G. (ŠIAURINIS) FASADAS.  
M 1:100



Sklypo riba



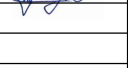
Išlikusios rūmų gatvės fasado sienos atkarpos - Oskierkų rūmų komplekso vertingoji savybė "rūmų sienos fragmentai"

Konsolės, žiūr. analogus



PASTABOS:

- Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) įrašytas į Kultūros vertybių registrą 2018-04-12 NKPV Tarybos aktu VI-RM-196. Komplekso vertingosios savybės patikslintos 2018-07-27 NKPV Tarybos aktu Nr. VI-RM-1962/2.
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso (42854) teritorijoje yra vertingosios savybės (žiūr. TRP):
  - rūmų sienos fragmentai ir rūsys;
  - tvoros fragmentas;
  - rūmų vieta.
- Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) yra Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritorijoje.
- Oskierkų rūmų pastato tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis išsamia tyrimų medžiaga, NKPV Tarybos sprendimais, Vilniaus senamiesčio NKPV Tarybos aktu.
- Oskierkų rūmų pastato tūris restauruojamas atkuriant. Pritaikymo sprendiniai pateikti projektinių pasiūlymų SA dalyje. Pritaikant kultūros paveldo objektą jam sugražinama pirminė funkcinė paskirtis - gyvenamoji.
- Fasadų spalvinis sprendimas parinktas remiantis polichrominiais ir architektūriniais tyrimais.

|              |   |                   |   |  |            |
|--------------|---|-------------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS |                   |   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |            |
| A976, 2672   | SPV, SPDV   | Marija Nemunienė  |  | <b>Oskierkų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b>   |            |
|              | Arch.   | Renata Kalvaitytė |  |  |            |
|              |   |                   |   | RŪMŲ KLAIPĖDOS G. (ŠIAURINIS) FASADAS.   |            |
|              |   |                   |   | M 1:100  |            |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus   |                   |   | PRI.18-21-PP-PTDP-B.03   | Laida<br>0 |
|              |   |                   |   | Lapas<br>B.03  | Lapų<br>1  |

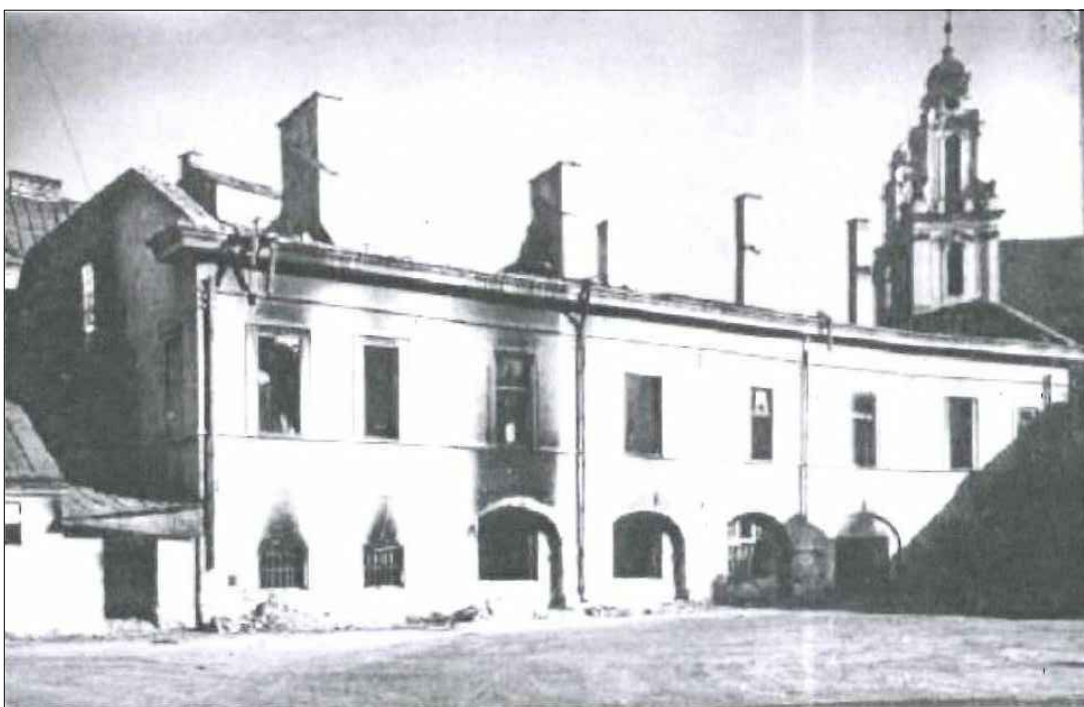


OSKIERKŲ RŪMŲ KIEMO (PIETINIS) FASADAS.  
IKONOGRAFIJA



IKONDGR 3. Buvusių rūmų pastatas iš kiemo pusės, XX a. pr.

Buvusių rūmų pastatas iš kiemo pusės, XX a. pr.

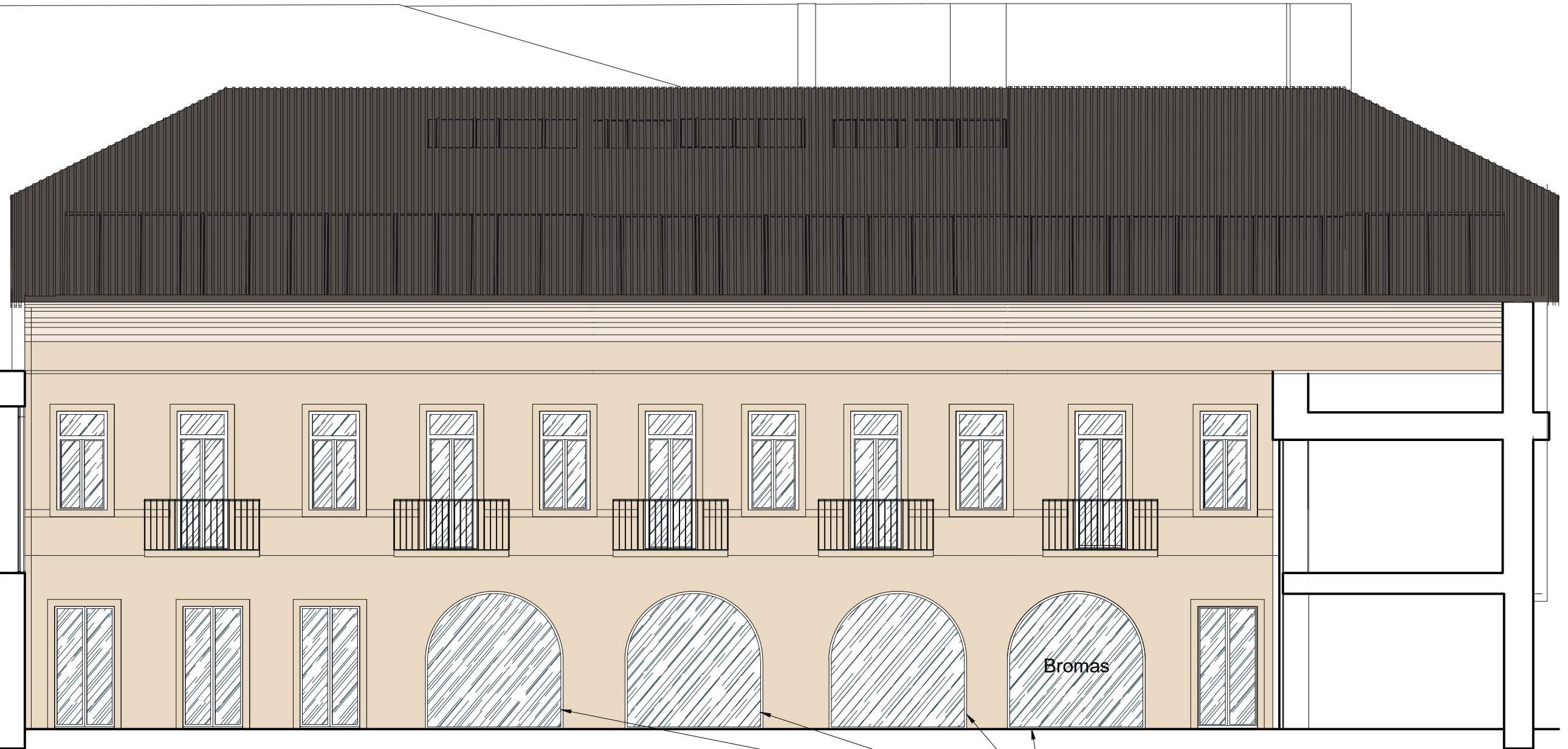


Buvusių rūmų pastatas iš kiemo pusės, 1944 m., po gaisro

|              |  |                                       |  |  |                            |
|--------------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------------|
| Atestato Nr. |  <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b> |                                       |  | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2) |                            |
| A976, 2672   | SPV, SPDV Arch.  | Marija Nemunienė<br>Renata Kalvaitytė | <br> | <b>Oskierskų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b>  |                            |
|              |  |                                       |  | OSKIERKŲ RŪMŲ KIEMO (PIETINIS) FASADAS.<br>IKONOGRAFIJA  | Laida<br>0                 |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus  |                                       |  | PRI.18-21-PP-PTDP-B.04   | Lapas<br>B.04<br>Lapų<br>1 |






RŪMŲ VIDINIO KIEMO (PIETINIS) FASADAS.  
M 1:100



PASTABOS:




- Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) įrašytas į Kultūros vertybių registrą 2018-04-12 NKPVT tarybos aktu VI-RM-196. Komplexo vertingosios savybės patikslintos 2018-07-27 NKPVT aktu Nr. VI-RM-1962/2.
- Oskierkų rūmų pastatų komplekso (42854) teritorijoje yra vertingosios savybės (žiūr. TRP):
  - rūmų sienos fragmentai ir rūsys;
  - tvoros fragmentas;
  - rūmų vieta.
- Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) yra Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritorijoje.
- Oskierkų rūmų pastato tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis išsamia tyrimų medžiaga, NKPVT sprendimais, Vilniaus senamiesčio NKPVT aktu.
- Oskierkų rūmų pastato tūris restauruojamas atkuriant. Pritaikymo sprendiniai pateikti projektinių pasiūlymų SA dalyje. Pritaikant kultūros paveldo objektą jam sugražinama pirminė funkcinė paskirtis - gyvenamoji.
- Fasadų spalvinis sprendimas parinktas remiantis polichrominiais ir architektūriniais tyrimais.

Arkos formos langų piešinys tikslinamas PTDP studijoje

|              |   |                                       |   |  |  |
|--------------|---|---------------------------------------|---|--|--|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS |                                       |   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)) |  |
| A976, 2672   | SPV, SPDV Arch.   | Marija Nemunienė<br>Renata Kalvaitytė |  | <b>Oskierkų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b><br><br>RŪMŲ VIDINIO KIEMO (PIETINIS) FASADAS.<br>M 1:100                                    |  |
|              |   |                                       |  |  |  |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus   |                                       |   | PRI.18-21-PP-PTDP-B.05   | Laida<br>0<br><br>Lapas<br>B.05<br>Lapų<br>1 |

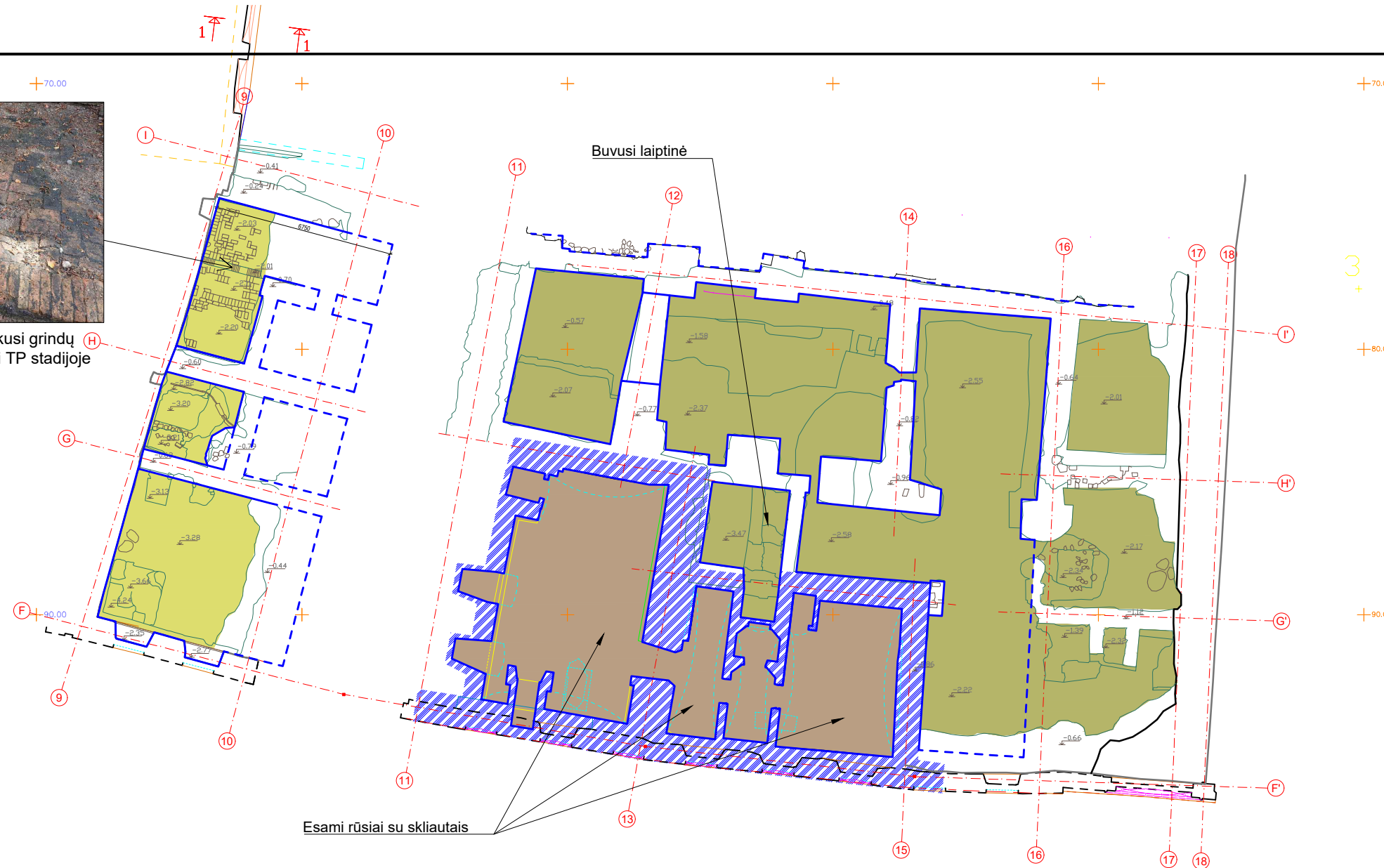


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / PASTABOS

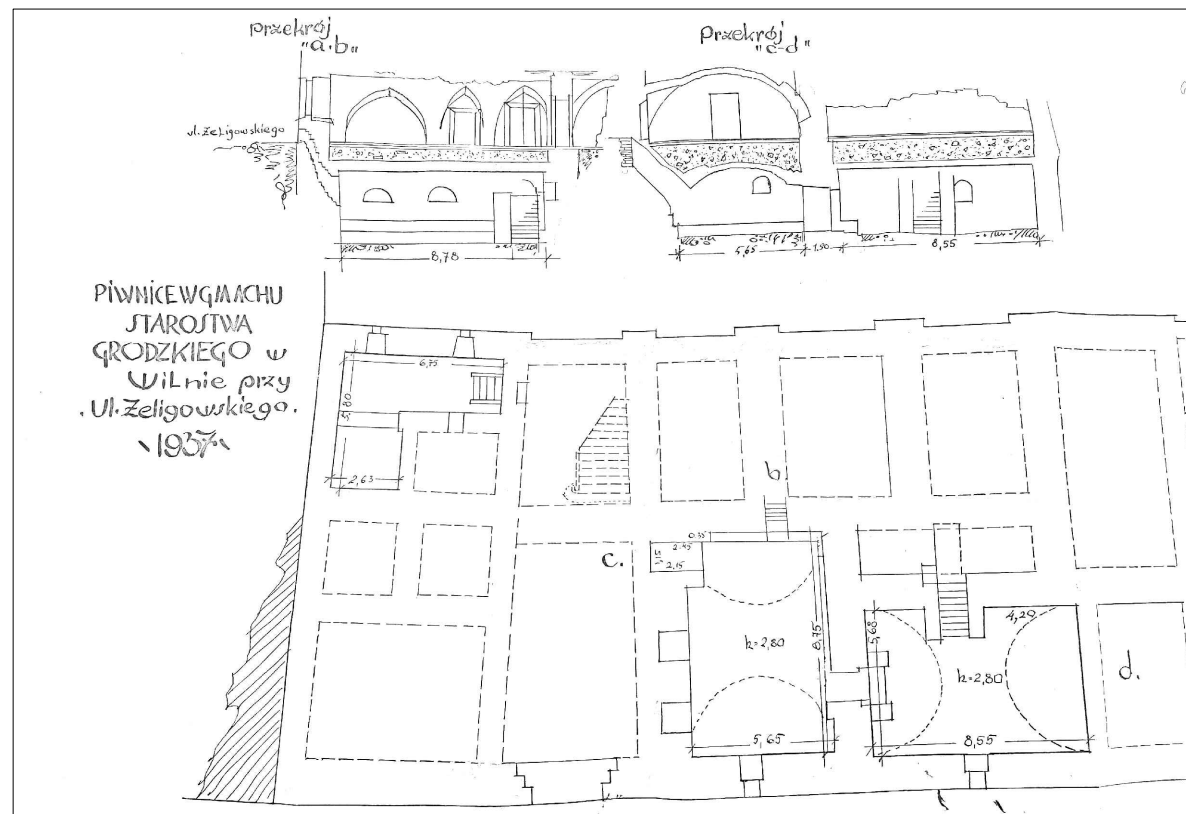
-  Rūsio patalpų sienų kontūras.
-  Rūsiai konservuojami, restauruojami, remontuojami, šalinama avarijos grėsmė
-  Neiškikusi / neatkasta sienos dalis. Kontūro ribos pateiktos remiantis archeologiniais, architektūriniais tyrimais ir ikonografinė medžiaga.
-  Esamos rūšio patalpos su skliautais
-  Išlikusios rūšio sienos su skliautais
-  Archeologinių kasinėjimų metu atidengtos rūšio patalpos / jų dalys



Eksponuojama išlikusi grindų danga. Sprendiniai TP studijoje



1937 m. rūšių archyvinis planas.



PASTABOS:

1. Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) įrašytas į Kultūros vertybių registrą 2018-04-12 NKPVT tarybos aktu VI-RM-196. Komplekso vertingosios savybės patikslintos 2018-07-27 NKPVT aktu Nr. VI-RM-1962/2.
2. Oskierkų rūmų pastatų komplekso (42854) teritorijoje yra vertingosios savybės (žiūr. TRP):
  - rūmų sienos fragmentai ir rūšys;
  - tvoros fragmentas;
  - rūmų vieta.
3. Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (42854) yra Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritorijoje. Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritorijoje žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.
4. Kultūros paveldo departamento prie KM 4-oji NKPVT taryba 2018-10-02 posėdyje svarstė 2018 m. detaliųjų archeologinių tyrimų metu patiktų liekanų įvertinimo klausimą (2018-10-03 raštas Nr. (9.51.)2-2525 pridedamas).
5. Oskierkų rūmų pastato tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis išsamia tyrimų medžiaga, NKPVT sprendimais.
6. **Oskierkų rūmų pastato tūris restauruojamas atkuriant. Pritaikymo sprendiniai pateikti projektinių pasiūlymų SA dalyje. Pritaikant kultūros paveldo objektą jam sugražinama pirminė funkcinė paskirtis - gyvenamoji.**
7. Rūmų rūšių mūrai, išlikę skliautai konservuojami, restauruojami, remontuojami, šalinama avarijos grėsmė.
8. Rūsio mūrų datavimą žiūr. Architektūros tyrimuose pateiktose kartogramose.

|              |   |                   |  |  |               |
|--------------|---|-------------------|--|--|---------------|
| Atestato Nr. |  PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS |                   | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3), Klaipėdos g. 9 (kad. Nr. 0101/0041:228), Vilniaus m., rekonstravimo projektas (7.2)) |  |               |
| A976, 2672   | SPV, SPDV   | Marija Nemunienė  |   | <b>Oskierkų rūmų paveldo tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai</b> |               |
|              | Arch.   | Renata Kalvaitytė |   |  |               |
|              |   |                   |  | OSKIERKŲ RŪMŲ RŪSIO PLANAS. RETROSPEKTYVA. M 1:200                   | Laida         |
|              |   |                   |  |  | 0             |
| LT           | Statytojas: UAB Deifakta<br>Užsakovas: UAB Consolus   |                   |  | PRI.18-21-PP-PTDP-B.06   | Lapas<br>B.06 |
|              |   |                   |  |  | Lapų<br>1     |