



PROJEKTUOTOJAS

Miliukščio studija, UAB
Į.k. 303356773 P.Kalpoko 65, Kaunas
Tel. +370 60324252, el. p. info@miliukstis.lt

PROJEKTO VADOVAS

Mindaugas Miliukštis,
Nr. A 1806 (2013-02-21)
NKPA Nr. 4281 (2017-03-01 iki 2022-03-01)

PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Pastatas (U.O.K. 35063) Vilniaus G. 21, Kaune,
valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje Kauno senamiestyje (U.O.K. 20171)
valstybės saugomo objekto Pilies teritorijos ir senamiėsčio kultūrinio sluoksnio teritorijoje (U.O.K. 2978)
Vilniaus g. 21 Kaune, (sklypas nesuformuotas, pastato un. nr. 1987-0002-7050, patalpų un. nr. 4400-4536-7313:3721)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinių patalpų Vilniaus g. 21-1 keitimo į maitinimo paskirties patalpas ir pastato bendro naudojimo patalpų, Kauno senamiestyje (u.o.k. 20171) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) ir kapitalinio remonto projekciniai pasiūlymai

STATYTOJAS

UAB "RAUDONA PLYTA"
tel. +370 612 45980
el.p. linas@dalista.lt

RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų užduotis
Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

Vieta - Vilniaus g. 21-1, Kauno m. Žemės sklypas nesuformuotas.

Statinys yra Kauno senamiestyje (U.O.K. 20171).

Statybos rūšis - kapitalinis remontas.

Keičiama patalpų paskirtis. Pastato esama paskirtis administracinė nekeičiama, paliekama administracinė. Patalpų esama paskirtis administracinė, keičiama į maitinimo paskirtį (restoranas, baras)

Pirmame aukšte ir rūsyje numatoma įrengti maitinimo patalpas. Rūsio patalpose ~20 vietų pirmame aukšte ~42 vietos. Virtuvė ir gamybinės patalpos įrengiamos rūsyje. Vanduo iš miesto tinklų, nuotekos prijungtos prie miesto tinklų. Virtuvėje įrengiama riebalų gaudyklė ar kitos priemonės teršalų surinkimui. Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka, rūšiuojant ir išgabenant į joms skirtas vietas. Energinį išteklių kiekis bus nustatyta paruošus inžinerines projekto dalis.

Kapitalinio remonto metu pertvarkomos laiptinės, koreguojant maršų tikslias vietas, keičiant kryptį ir plotį.

Antrame, trečiame ir mansardos aukšte lieka administracinės patalpos. Šiame projekte jos nenagrinėjamos.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis remontas, paprastas remontas). Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tvarkomieji paveldosaugos darbai (remontas, restauravimas)

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS (iki darbų)	KIEKIS (po darbų)	PASTABOS
I SKYRIUS - PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai		Vienbutis gyv. namas		nekinta
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	556.28	553.42	kinta nežymiai dėl pertvarų ploto.
3. Remontuojamų patalpų plotas.*	m ²	184.84	187.70	kinta nežymiai dėl pertvarų ploto.
4. Aukštų skaičius.*	vnt	3	3	(su mansarda ir rūsiu)
5. Pastato aukštis.*	m	14.76	14.76	dėl šiltnimo sl.
6. Energinio naudingumo klasė		-	-	nešiltinama, paveldo objektas
7. Pastato (patalpų) a.k.s. klasė		nenustatyta		nekinta
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nekinta

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Atlikti priešprojektiniai tyrimai

2016 atlikti pastato apmatavimai (M.Miliukštis)

2017 atlikti vertingų autentiškų elementų fiksaciaj ir tvarkybos rekomendacija (M.Miliukštis)

Pastato vertingosios savybės :

1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su mansarda;

1.1.2. tūris - kompaktinis, išžesto stačiakampio plano; stogo forma - vienslaitinė ; dangos medžiaga ir jos tipas - keraminių čerpių dangos;

	PROJEKTUOTOJAS: MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB Į.K. 303356773 PVM K. LT100008731911 TEL. +370 603 24252 EMAIL INFO@MILIUKŠTIS.LT			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIAUS G. 21-1 KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS IR PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAUNO SENAMIESTYJE (U.O.K. 20171) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1806 NKP 4281	PV	M.MILIUKŠTIS		2018 09	BRĖŽINYS:	LAIDA
A1806 NKP 4281	PDV	M.MILIUKŠTIS		2018 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O
KALBA:	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RAUDONA PLYTA"			18/V21-1/PP-SA-AR		1	2

- 1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - aukštų kapitalinės sienos (sienų tinklas susiformavęs gotikos laikotarpiu apie 1580 m. ir vėlyvesnių iki 1940 m. vykusių rekonstrukcijų metu; būklė patenkinama); trys pereinamos rūšio patalpos su išėjimu į Vilniaus g. per laiptus; sienų angos, nišos - arkinės ir stačiakampės langų ir durų angos P fasade; V ir R fasaduose, V fasade arkinų ir stačiakampių langų ir durų angos, išskyrus ketvirtųjų (šiaurinių) pirmo aukšto durų angą;
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - P fasade gotikinės-renesansinės stilistikos simetriška kompozicija su autentiškų architektūrinių detalių fragmentais; antro aukšto langų skaidymas ir medinių rėmų tipas; gotikinės-renesansinės stilistikos V (kiemo) fasadas su autentiškais mūro fragmentais pirmame ir antrame aukštuose ir tarpukario laikotarpio dalimis trečiame aukšte bei antrame-trečiame aukštuose Š fasado dalyje; trijų V fasado dešiniojo šono langų skaidymas ir medinių rėmų tipas; fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasade renesansinio keraminių plytų mūro frontono tipas; fasadų apdaila ir puošyba - P ir V fasaduose aukštus skiriančios tinkuotos baltintos juostos tipas su autentiškais fragmentais; profiliuotų tiesių mūrinių sandrikų tipas, į kuriuos remiasi pusapskritės sąraminės arkos, tarp jų esančios tinkuotos nišos virš antrojo aukšto langų P fasade; arkinės nišos pirmame aukšte V fasade; P, V fasaduose antrą aukštą juosiantis frizas užbaigtas trijų traukių dantytu karnizu; V fasade profiliuotų tiesių mūrinių sandrikų tipas virš antro aukšto langų;
- 1.1.5. konstrukcijos - gotikinio rišimo keraminių plytų mūras su nubrauktomis siūlėmis ir jo tipas (pirmo aukšto sienose V fasade vietomis perdegtų plytų ornamento apdaila; sienų plytų mūro fragmentai ir jo tipas antrame aukšte V fasade);
4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - (Kauno) Senamiesčio (u/k 20171), valstybės saugomos vietovės, teritorija;
5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės įvykius ir asmenybes - pastatas pastatytas apie 1580 m., 1847 m. plane nurodyta kaip 186 posesija. Pirmasis žinomas savininkas - Naruševičius - 1625 m. 1768 m. nurodyta, kad posesijoje buvęs grūdų sandėlis su rūšiais. Pastatas rekonstruotas 1924 m. 1986 m. rekonstruotas pagal PKI Kauno skyriaus parengtą restauravimo ir pritaikymo projektą.

Tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis remontas)

Numatamos rūšio grindų ir požeminių tinklų kanalų demontavimas, pamatų tvirtinimas (jei reikia), naujų pasluoksnių ir grindų dangos įrengimas. Pirmo aukšto grindys nuvalomos (nuimamas vėlyvo laikotarpio sutrupėjęs teraco sluoksnis), įrengiamas grindinis šildymas, įrengiami nauji pasluoksniai ir grindys. Šiaurinėje pastato dalyje (vėlyvo laikotarpio) išvalomos gelžbetoninės perdangos ir gelžbetoniniai laiptai (kreivi, neatitinka saugumo, stabilumo ir priešgaisrinių reikalavimų). Liejamos naujos perdangos, įrengiama nauja laiptinė. Rūšio ir pirmo aukšto patalpose išardomos vėlyvo laikotarpio pertvaros. Įrengiamos naujos pertvaros tualetams. Įrengiami laiptai iš rūšio į pirmą aukštą. Remontuojami laiptai keičiant jų kryptį iš pirmo aukšto į antrą aukštą.

Numatoma keisti pirmo aukšto duris. Numatoma įrengti aliuminio profilio duris nes autentiškų durų neišlikę.

Paskirties keitimas (pritaikymas maitinimo paskirčiai)

Šiuo metu nenaudojamo pastato paskirtis administracinė. Pirmo ir antro aukšto patalpas numatoma pritaikyti maitinimo paskirčiai.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Restorano, baro svečiai patenka iš Vilniaus g. į sales. Administracinių patalpų savininkai į savo patalpas patenka iš kiemo pusės pro atskirą laiptinę ir duris. Virtuvės darbuotojai į virtuvės ir buitines patalpas patenka iš kiemo pusės pro atskiras duris.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Rūšio patalpoje numatoma įrengti darbuotojų ir klientų tualetą. Pirmame aukšte numatoma įrengti tris tualetus. Vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Patekimas į restorano salę pirmame aukšte numatomas pro pagrindines duris iš Vilniaus g.. Numatoma pažeminti slenkstį sumažinant aukščiu perkritį iki 2 cm. Pirmajame aukšte numatoma įrengti tualetą pritaikytą žmonėms su negalia.

Patekimas į rūšį iš gatvės yra pro XVI a. laiptus, kurie šio metu nėra (dėl statumo, bei pločio negali būti) pritaikyti žmonėms su negalia, yra negalimas. Rūšio patalpose durų išlikusios XVI a. durų angos ir sienų tinklas sudaro pastato vertingąsias savybes, ir platinamos negali būti. Patekus žmonėms su negalia į rūšio patalpas neišvengiamai kiltu gresmė evakuacijos atveju, todėl siūloma visas paslaugas tiekti vienodai tiek pirmame aukšte, tiek rūsyje. 5% visų lankytojams skirtų vietų numatoma pritaikyti pirmo aukšto patalpoje.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastato esama funkcinė schema iš esmės nekeičiama. Iš Vilniaus g. patenkama į rūšį ir pirmą aukštą. Iš kiemo pusės patenkama pro keturias duris. Personalas naudoja šiaurinėje dalyje įrengtus laiptus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Esamos lauko sienos nešiltinamos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje, blokuotas su kitais pastatais. Įgyvendinti energinio naudingumo reikalavimų negalima.

Langų, durų ir vitrinų perdavimo koeficientas <1.3

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpose yra minimalus natūralaus apšvietimo lygis. Šviestuvų tipas ir išdėstymas sprendžiamas interjero projekte.

Pastato šildymas numatomas įrengiant grindinį šildymą.

Numatoma vėdinimo sistema iš salių, virtuvės ir wc.

KALBA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RAUDONA PLYTA"	18/V21-1/PP-SA-AR	2	3

Laikančiosios konstrukcijos

Šiaurinėje pastato dalyje kapitalinio remonto metu keičiama laiptinė.

Centrinėje dalyje griauinama dalis laikančio mūro, stiprinama ir tikslinama laipų anga iš rūsio į pirmą aukštą ir iš pirmo aukšto į antrą aukštą.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypo darbai neatliekami. Sklypas nesuformuotas.

Remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius, 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui).

T.y. 1 vieta 15 m² salės ploto.

Rūsyje yra 33m².

Pirmame aukšte yra 81.3m².

Parkavimo reikalingas kiekis 8 vnt.

Pastatas yra Kauno miesto senamiestyje (1 zona), todėl taikomas koeficientas 0,25.

Perskaičiavus parkavimo reikalingas kiekis 2 vnt.

Sklypas prie pastato šiu metu nėra suformuotas, todėl nėra tvarkomas. Suformavus sklypą kartu su kitais gretimais pastatais (pagal istorines posesijų ribas) stovėjimo kiekio nepakaktų. Todėl numatoma 2 stovėjimo vietas įrengti už sklypo ribos. Leidžiama įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje įrengti vietas ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

Iki techninio darbo projekto pateikimo derinimui statytojas įsipareigoja atlikti vieną iš įstatymuose nustatytų veiksmų:

- įsigyti 2 parkavimo vietas (aikštelėje arba garaže) senamiestyje arba 300m nuo jo
- išsinuomoti 2 parkavimo vietas arba 2 garažus senamiestyje arba 300m nuo jo
- sumokėti Savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

KALBA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RAUDONA PLYTA"	18/V21-1/PP-SA-AR	3	3





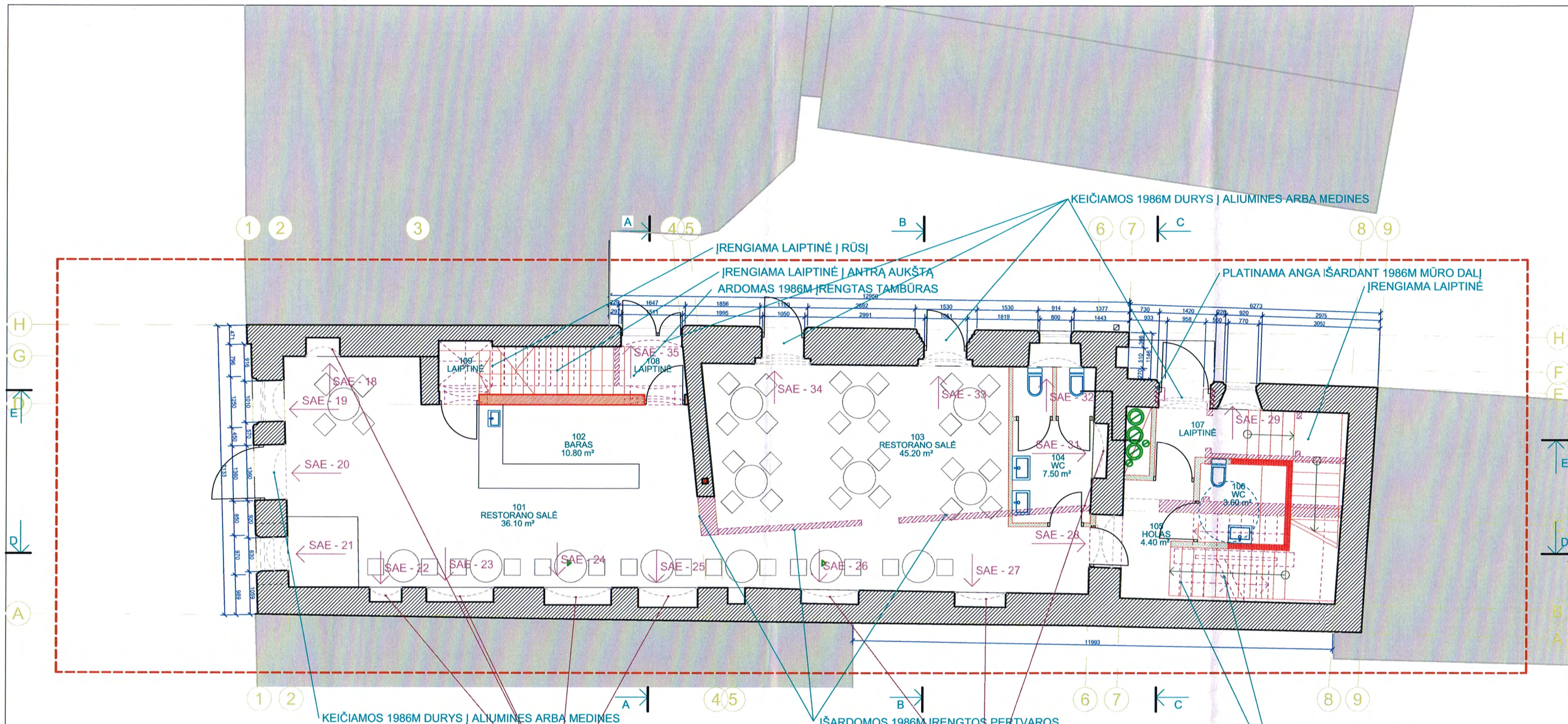
Administracinių patalpų Vilniaus g. 21-1 keitimo į maitinimo paskirties patalpas ir pastato bendro naudojimo patalpų, Kauno senamiestyje (u.o.k. 20171) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo) ir kap. remonto projektiniai pasiūlymai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 REMONTUOJAMOS PATALPOS

- PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
 2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
 4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.



	PROJEKTUOTOJAS:		MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB Į.K. 303356773 PVM K. LT100008731911 TEL. +370 603 24252 EMAIL INFO@MILIUKSTIS.LT		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIAUS G. 21-1 KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS IR PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAUNO SENAMIESTYJE (U.O.K. 20171) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1806 NKP 2472	PV	M.MILIUKŠTIS		2018 10	BRĖŽINYS:	LAIDA
A1806 NKP 2472	PDV	M.MILIUKŠTIS		2018 10		SITUACIJOS PLANAS	O
KALBA:		UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "RAUDONA PLYTA"		18/V21-1/PP-SP-01		1	1



KEIČIAMOS 1986M DURYS | ALIUMINES ARBA MEDINES

IŠARDOMOS 1986M ĮRENGTOS PERTVAROS

IŠARDOMI 1986M ĮRENGTI LAIPTAI

RESTAURUOJAMAS/REMONTUOJAMS NIŠŲ TINKAS

Projekte: 18-pp-1146
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
 2018-09-27

AKTUALIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
 V-1.1.3. -aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - aukštų kapitalinės sienos (sienų tinklas susiformavęs gotikos laikotarpiu apie 1580 m. ir vėlyvesnių iki 1940 m. vykusių rekonstrukcijų metu; būklė patenkinama); trys pereinamos rūsiu patalpos su išėjimu į Vilniaus g. per laiptus; sienų angos, nišos - arkinės ir stačiakampės l angų ir durų angos P fasade; V ir R fasaduose, V fasade arkinį ir stačiakampių langų ir durų angos, išskyrus ketvirtųjų (šiaurinių) pirmo aukšto durų angą;

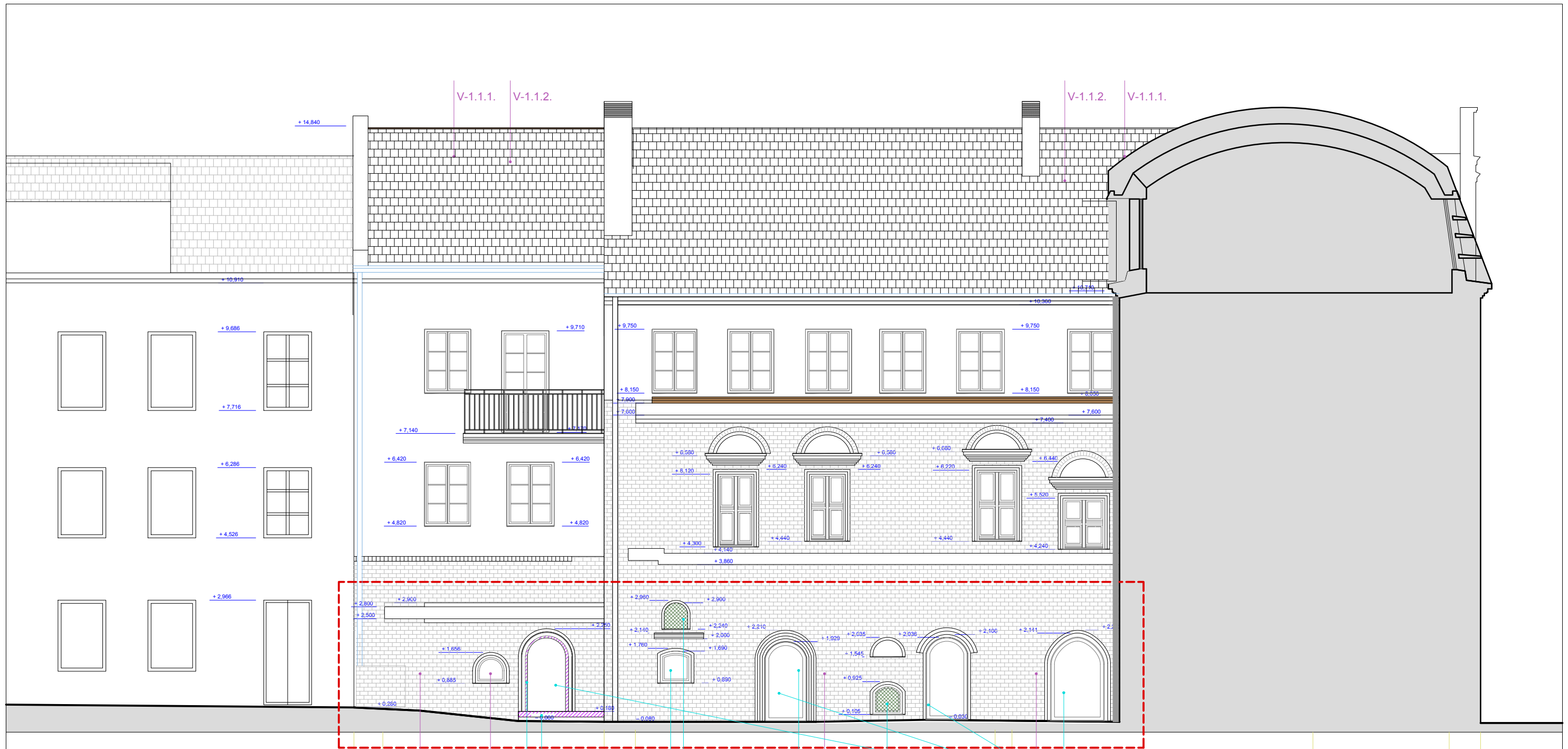
PASTABOS
 1. FASADŲ TVARKYBOS IR LANGŲ RESTAURACIJOS REMONTO SPRENDINIAI TVARKOMI ATSKIRU PROJEKTU
 2. PALANGĖS, VIDAUS DURYS MEDINĖS ARBA FANERUOTOS.
 3. RESTAURUOJAMAS/REMONTUOJAMAS PAŽEISTAS TINKAS PATALPOSE. DAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMUS
 4. ANT ESAMŲ GELŽBETONINIŲ SURENKAMŲ PERDANGŲ ĮRENGIAMI GRINDŲ PASLUOKSNIAI, GRINDŲ DANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
	TVARKOMA PASTATO DALIS	101	RESTORANO SALĖ 36.10 m²
	IŠSAUGOMOS KONSTRUKCIJOS	102	BARAS 10.80 m²
	IŠSAUGOMI ELEMENTAI	103	RESTORANO SALĖ 45.20 m²
	IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA	104	TUALETAS 7.50 m²
	KERTAMA ANGA	105	HOLAS 4.40 m²
	NAUJI ELEMENTAI	106	TUALTETAS (ŽN) 3.60 m²
	NAUJOS PERTVAROS / SIENOS	107	LAIPTINĖ
	NAUJOS NELAIKANČIOS PERTVAROS	108	LAIPTINĖ
		109	LAIPTINĖ
		VISO AUKŠTE	107.60 m²

PASTABOS
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
 2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
 4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.



 MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB Į.K. 303356773 PVM K. LT100008731911 TEL. +370 603 24252 EMAIL INFO@MILIUKSTIS.LT	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	A1806 NKP 2472	PV	M.MILIUKŠTIS	2018 03
A1806 NKP 2472	PDV	M.MILIUKŠTIS	2018 03	BRĖŽINYS:
				PIRMO AUKŠTO PLANAS
				M 1:100
KALBA:	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO
LT	UAB "RAUDONA PLYTA"			18/V21-1/PP-SA-02
	TEL. +370 612 45980 EMAIL LINAS@DALISTA.LT			LAPAS LAPŲ
				1 1



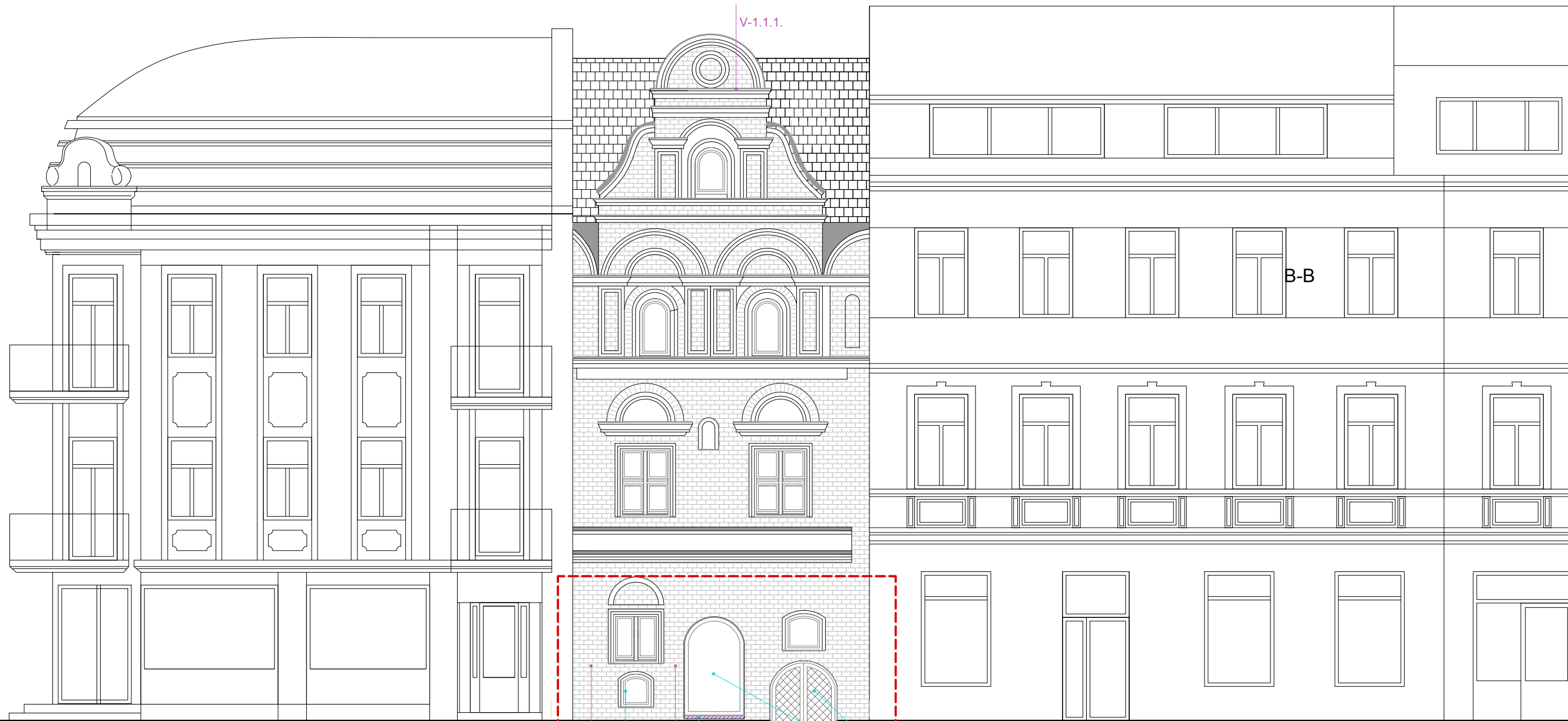
9 8 V-1.1.5. V-1.1.4. 7 6 V-1.1.4. 5 4 V-1.1.5. 4 2 1

KEIČIAMAS LANGAS IR/AR GROTOS VĒDINIMUI (ORO PAĒMIMAS)
 KEIČIAMOS NEAUTENTIŠKOS DURYS
 AKTUALIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
 V-1.1.1. - aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su mansarda
 V-1.1.2. - tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano; stogo forma - vienšlaitinė; dangos medžiaga ir jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas
 V-1.1.3. - „kapitalinės sienos..“ - V fasade arkinių ir stačiakampių langų ir durų angos, išskyrus ketvirtųjų (šiaurinių) pirmo aukšto durų angą
 V-1.1.4. - fasadų architektūrinis sprendimas - gotikinės-renesansinės stiliškos V (kiemo) fasadas su autentiškais mūro fragmentais pirmame ir antrame aukštuose ir tarpukario laikotarpio dalimis trečiame aukšte bei antrame-trečiame aukštuose Š fasado dalyje; trijų V fasado dešiniojo šono langų skaidymas ir medinių rėmų tipas; fasadų apdaila ir puošyba - P ir V fasaduose aukštus skiriančios tinkuotos baltintos juostos tipas su autentiškais fragmentais; arkinės nišos pirmame aukšte V fasade; P, V fasaduose antrą aukštą juosiantis frizas užbaigtas trijų traukių dantytu karnizu; V fasade profiliuotų tiesių mūrinių sandrikų tipas virš antro aukšto langų.
 V-1.1.5. - konstrukcijos - gotikinio rišimo keraminių plytų mūras su nubrauktomis siūlėmis ir jo tipas (pirmo aukšto sienose V fasade vietomis perdegtų plytų ornamento apdaila; sienų plytų mūro fragmentai ir jo tipas antrame aukšte V fasade)

IŠARDOMAS 1986M ĮRENGTAS DURŲ APVADAS
 IŠARDOMA DALIS NĖ VERTINGOJI SĄVYBĖ
 PAŽEMINAMAS G/B LAIPTAS PAGAL VIDAUS PATALPAS
 ĮRENGIAMOS GROTOS VĒDINIMUI (ORO PAĒMIMAS)
 KEIČIAMAS LANGAS
 KEIČIAMOS DURYS
 KEIČIAMAS LANGAS IR/AR GROTOS VĒDINIMUI (ORO PAĒMIMAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 TVARKOMA PASTATO DALIS
 IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA

	PROJEKTUOTOJAS: MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB Į.K. 303356773 PVM K. LT100008731911 TEL. +370 603 24252 EMAIL INFO@MILIUKSTIS.LT		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIAUS G. 21-1 KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS IR PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAUNO SENAMIESTYJE (U.O.K. 20171) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1806 NKP 2472 A1806 NKP 2472	PV M.MILIUKŠTIS	2018 10	BRĖŽINYS: vakarų fasadas
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: UAB "RAUDONA PLYTA"	M 1:100 BRĖŽINIO ŽYMUO 18/V21-1/PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



REMONTUOJAMOS GROSOS, ĮRENGIAMAS STIKLINIMAS

NUIMAMAS 2-5CM 1986M ATKURTO MŪRO VIRŠUS, ŽMONIŲ SU NEGALIA PATEKIMUI

KEIČIAMOS 1986M DURYS Į METALINES ARBA MEDINES

AKTUALIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- V-1.1.1. - aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su mansarda
- V-1.1.2. - tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano; stogo forma - vienslaitinė; dangos medžiaga ir jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas
- V-1.1.3. - aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - sienų angos, nišos - arkinės ir stačiakampės langų ir durų angos P fasade; V ir R fasaduose, V fasade arkinių ir stačiakampių langų ir durų angos, išskyrus ketvirtųjų (šiaurinių) pirmo aukšto durų angą
- V-1.1.4. - fasadų architektūrinis sprendimas - P fasade gotikinės-renesansinės stiliškos simetriška kompozicija su autentiškų architektūrinių detalių fragmentais; antro aukšto langų skaidymas ir medinių rėmų tipas; fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasade renesansinio keraminių plytų mūro frontono tipas; fasadų apdaila ir puošyba - P ir V fasaduose aukštus skiriančios tinkuotos baltintos juostos tipas su autentiškais fragmentais; profiliuotų tiesių mūrinių sandrikų tipas, į kuriuos remiasi pusapskritės sąraminės arkos, tarp jų esančios tinkuotos nišos virš antrojo aukšto langų P fasade; P, V fasaduose antrą aukštą juosiantis frizas užbaigtas trijų traukių dantytu karnizu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 TVARKOMA PASTATO DALIS
 IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA

	PROJEKTUOTOJAS: MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB <small>I.K. 303356773 PVM K. LT100008731911 TEL. +370 603 24252 EMAIL INFO@MILIUKSTIS.LT</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIAUS G. 21-1 KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS IR PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAUNO SENAMIESTYJE (U.O.K. 20171) TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1806 NKP 2472 A1806 NKP 2472	PV PDV	M.MILIUKŠTIS M.MILIUKŠTIS	 2018 10 2018 10
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: UAB "RAUDONA PLYTA"	LAIDA O		LAPAS 1
				LAPŲ 1



9 8 7 6 5 4 3 2 1

KEIČIAMI 1986M ĮRENGTŲ GRINDŲ PASLUOKSNIAI

IŠARDOMOS 1986M ĮRENGTOS PERTVAROS

IŠARDOMI 1986M ĮRENGTI G/B LAIPTAI IR GRINDYS

IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA

IŠSAUGOMI ELEMENTAI

IŠSAUGAMOS KONSTRUKCIJOS

TVARKOMA PASTATO DALIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KEIČIAMI 1986M ĮRENGTŲ GRINDŲ PASLUOKSNIAI

IŠARDOMOS 1986M ĮRENGTOS PERTVAROS

IŠARDOMA 1986M ĮRENGTI G/B LAIPTAI IR GRINDYS

IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA

IŠSAUGOMI ELEMENTAI

IŠSAUGAMOS KONSTRUKCIJOS

TVARKOMA PASTATO DALIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMA PASTATO DALIS
- IŠSAUGAMOS KONSTRUKCIJOS
- IŠSAUGOMI ELEMENTAI
- IŠARDOMA 1986M ĮRENGTA KONSTRUKCIJA
- NAUJI ELEMENTAI, KONSTRUKCIJOS

- PASTABOS
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS
 2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 3. RADUS BRĖŽINYJE NEATITIKIMŲ, PRIVALOMA PRANEŠTI PROJEKTO IR PROJEKTO DALIES VADOVUI.
 4. AUTORINĖS PROJEKTO TEISĖS SAUGOMOS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.



	PROJEKTUOTOJAS:		MILIUKŠČIO STUDIJA, UAB	
	I.K. 303356773		PVM K. LT100008731911	
	TEL. +370 603 24252		EMAIL INFO@MILIUKSTIS.LT	
A1806	PV	M.MILIUKŠTIS	2018 10	
NKP 2472				
A1806	PDV	M.MILIUKŠTIS	2018 10	
NKP 2472				
KALBA:	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB "RAUDONA PLYTA"			

PROJEKTO PAVADINIMAS:			
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VILNIAUS G. 21-1 KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS IR PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAUNO SENAMIESTYJE (U.O.K. 20171) TVARKYBOS DARBŲ (REMŪNO, RESTAURAVIMO) IR KAPITALINIO REMŪNO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BRĖŽINYS:		LAIDA	
PJŪVIS		O	
M 1:100			
BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
18/V21-1/PP-SA-05		1	1