

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės** Utenos r. sav., Daugailių sen., Kubilių k., sklype kad. Nr. 8217/0001:35 numatoma mėšinių galvijų fermos pastato statyba. Sklypas nuosavybės teise priklauso R.P.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (planuojama SGV-160, atranka reikalinga 250 vnt. ir daugiau), sąrašus.

**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

**Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių k., Sudeikių sen., Utenos r. statybos projektas.

**Statinio pavadinimas-** mėšinių galvijų ferma.

**Statinio paskirtis** pagal naudojimo paskirtį - 7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai).

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

**3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Sklypas nuosavybės teise R.P. Sklypo plotas – 4,1987 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotų statinių nėra. Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytų servitutų nėra. Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga (plotas 4,1824 ha), kelių apsaugos zonos (plotas 0,1362 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 1,9958 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

**Pastatas.**

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 6 m žingsniu išdėstomas plieniniai rėmai. Išorinės atitvaros - profiliuotos skardos lakštai, ventiliacinė tinklelio su priešvėjine uždanga juosta ir skaidrių profiliuotų lakštų atitvara natūraliam apšvietimui. Projektuojami kolonomis remti gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas šlaitinis.

Ferroje dirbs vienas darbuotojas. Buitinės patalpos pastate projektuojamos šiaurinėje pastato pusėje. Projektuojamas galvijų tvartas yra su dvejomis pilnai reikiamomis guoliavietėmis, kurių plotis yra po 10m ir ilgis po 66 m. Projektuojamas gilusis tvartas. Galvijų laikymo sistema tvartinė - ganyklinė: tvarte galvijai laikomi 5 mėnesius, kitus 7 mėnesius – ganykloje. Mėšlas iš tvarto bus šalinamas 1 - 2 kartus per metus. Galvijų laikymo tvarte būdas besaitis. SGV-160.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

**4.. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:**

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato planai;
- 5.3. Pastato fasadai;
- 5.4. Pastato vizualizacija.

KVAL. DOK. Nr.		<b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektiniai pasiūlymai	
		R.Valentukevičienė	2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys
				LAIKA <b>0</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UZSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMŲ		LAPAS LAPŲ
<b>LT</b>	<b>R.P</b>	<b>3368-00-PP.AR</b>		<b>1</b> <b>19</b>

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr.D1-713 (TAR,Nr.2016-27168)
<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2016-11-07 įsakymas Nr.D1-738 (TAR,Nr.2016-26687)
<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2016-12-12 įsakymas Nr.D1-878 (TAR,Nr.2016-28700)
<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2016-12-02 įsakymas Nr.D1-848 (TAR,Nr.2016-28228)
<a href="#">STR1.12.06:2002</a>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(4):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<a href="#">STR 2.01.01(5):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<a href="#">STR 2.01.01(6):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<a href="#">STR 2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Bendrieji aplinkosauginiai reikalavimai gyvulininkystės ūkiams	(Žin., 2003, Nr. 4-154)
	Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas	(Žin., 2005, Nr. 92-3434; 2007, Nr.68-2689; 2010, Nr.85-4492; 2011, Nr.118-5583)
	Ūkinės paskirties gyvūnų gerovės reikalavimai	(Žin., 2002, Nr. 51-1974)
	Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009	(Žin., 2009, Nr. 102-4272)
	Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010	(Žin., 2010, Nr.59-2941)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74; su vėlesniais pakeitimais)



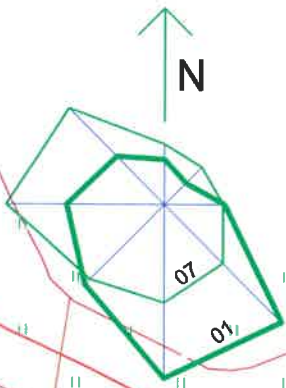
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278; su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012m.	
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011m.	
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. V. 1997	
	Elektros įvadinių apskaitos spintų pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.	
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312	
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	



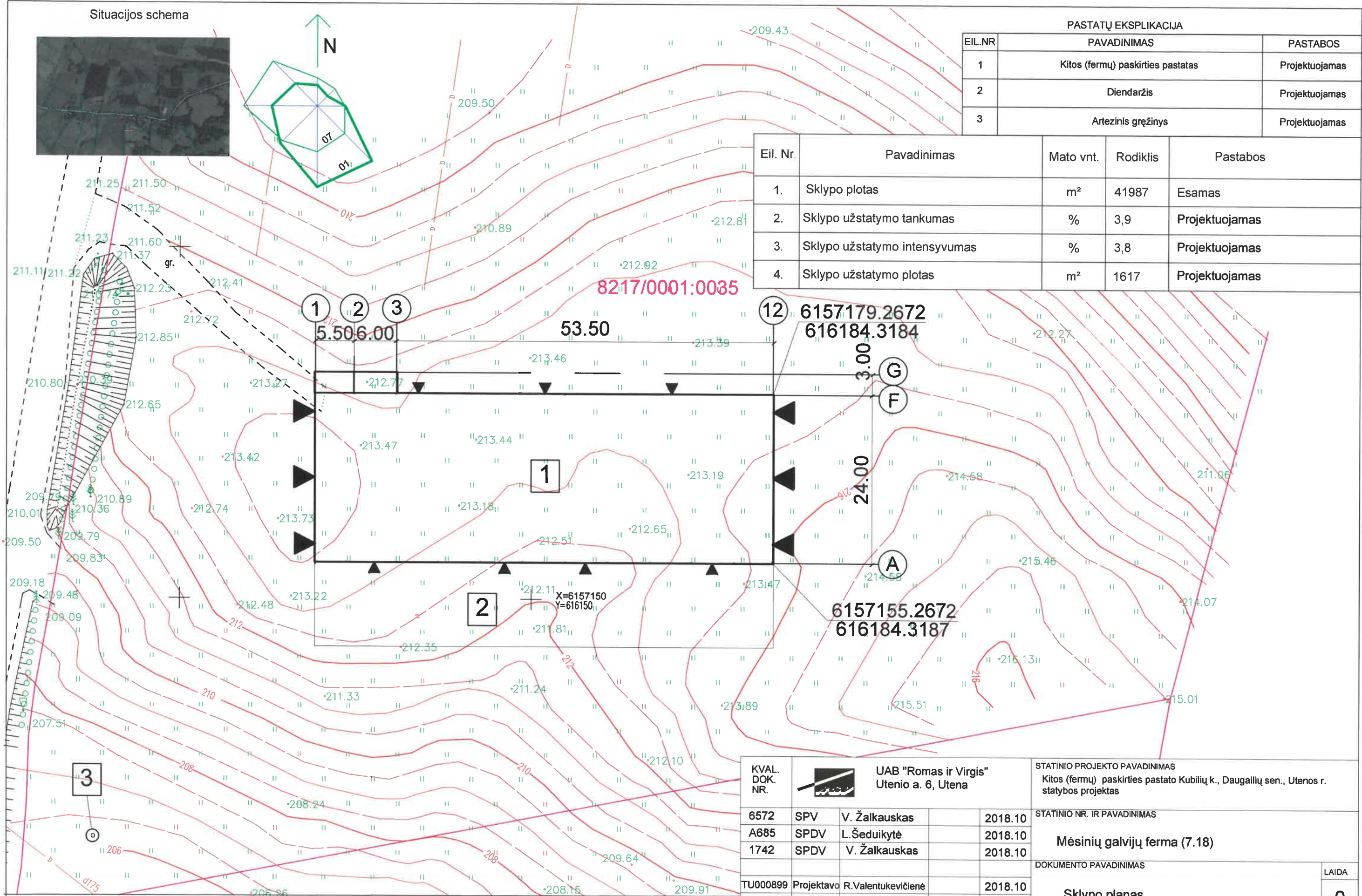


Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Kitos (fermų) paskirties pastatas	Projektuojamas
2	Diendaržis	Projektuojamas
3	Artezinis gręžinys	Projektuojamas

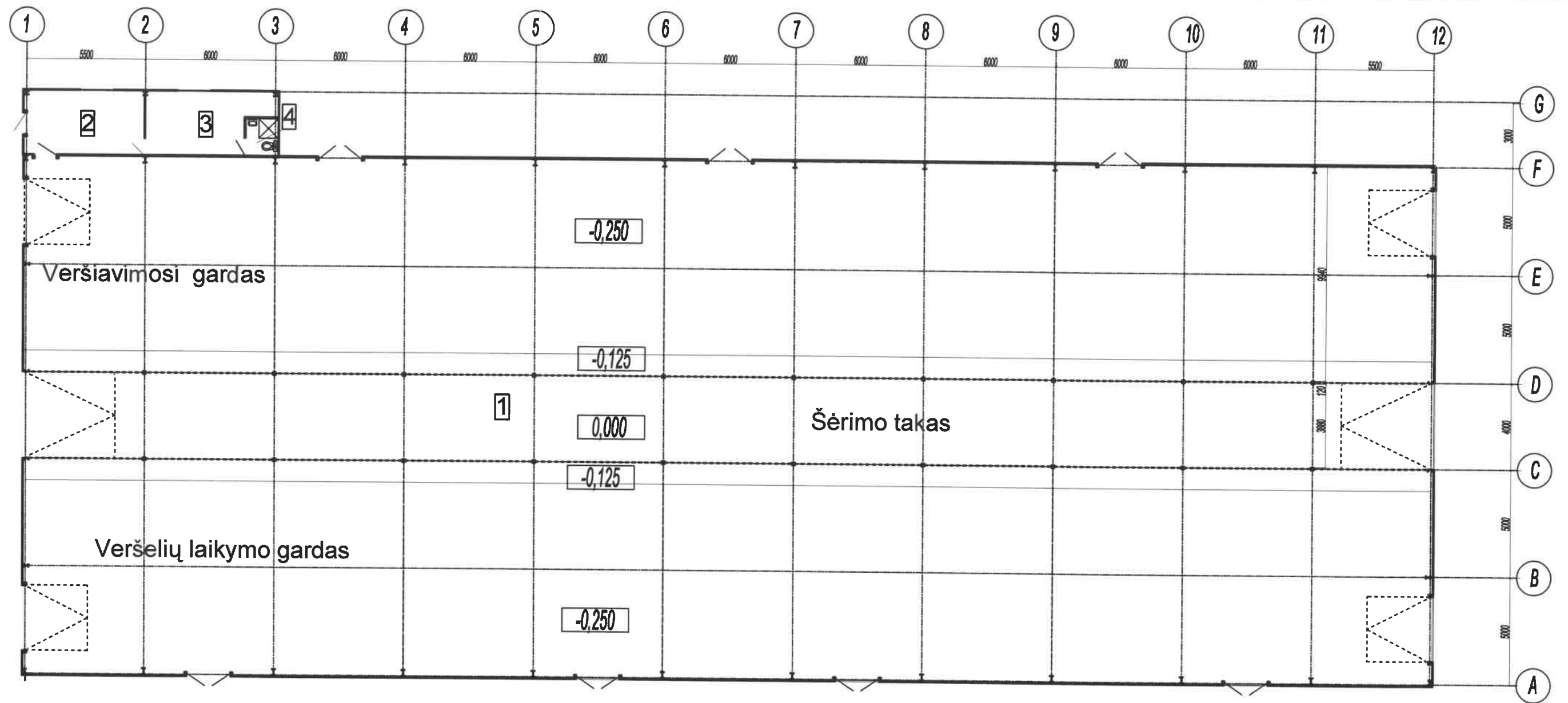
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	41987	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3,9	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1617	Projektuojamas



Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gairinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.  
 PV V.Žalkauskas.....

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektas
6572	SPV	V. Žalkauskas	2018.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsinių galvijų ferma (7.18)</b>
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2018.10	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2018.10	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Sklypo planas</b>
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 3368-01-PP-SP.BR-1
				LAIDA <b>0</b>
				LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>

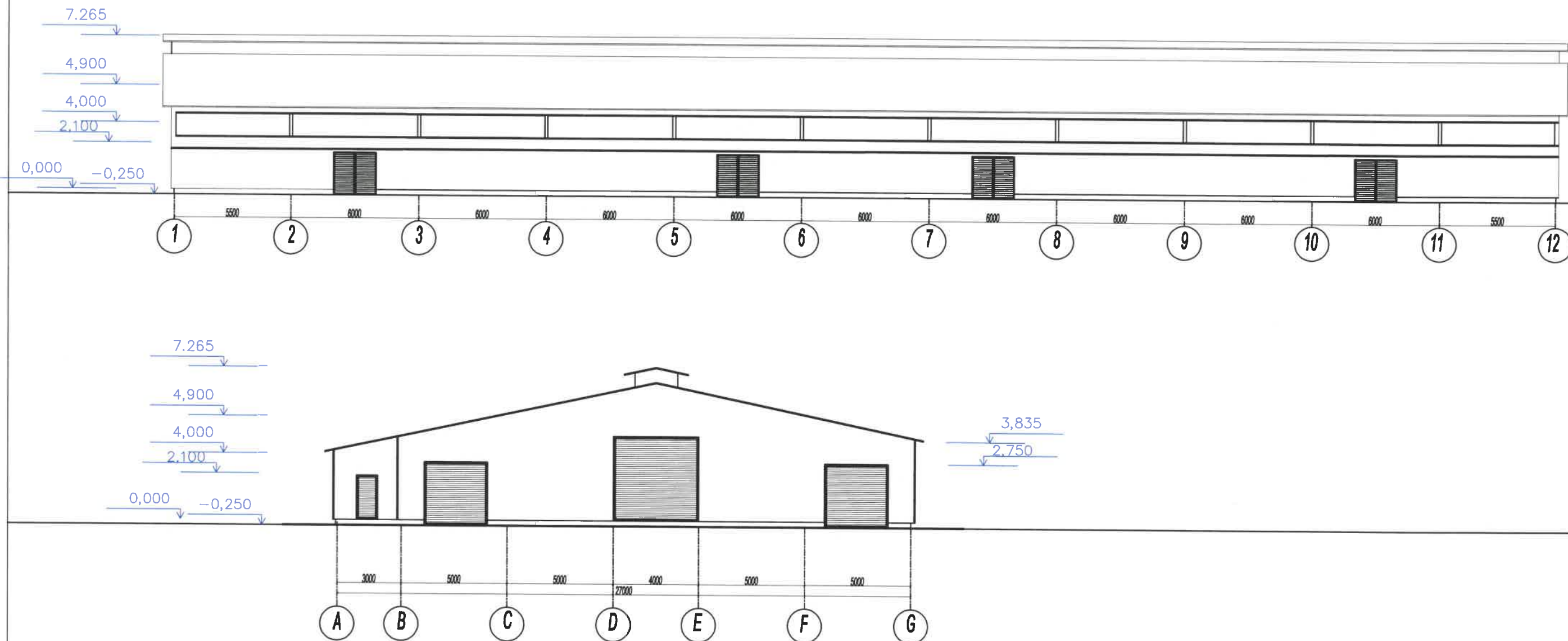





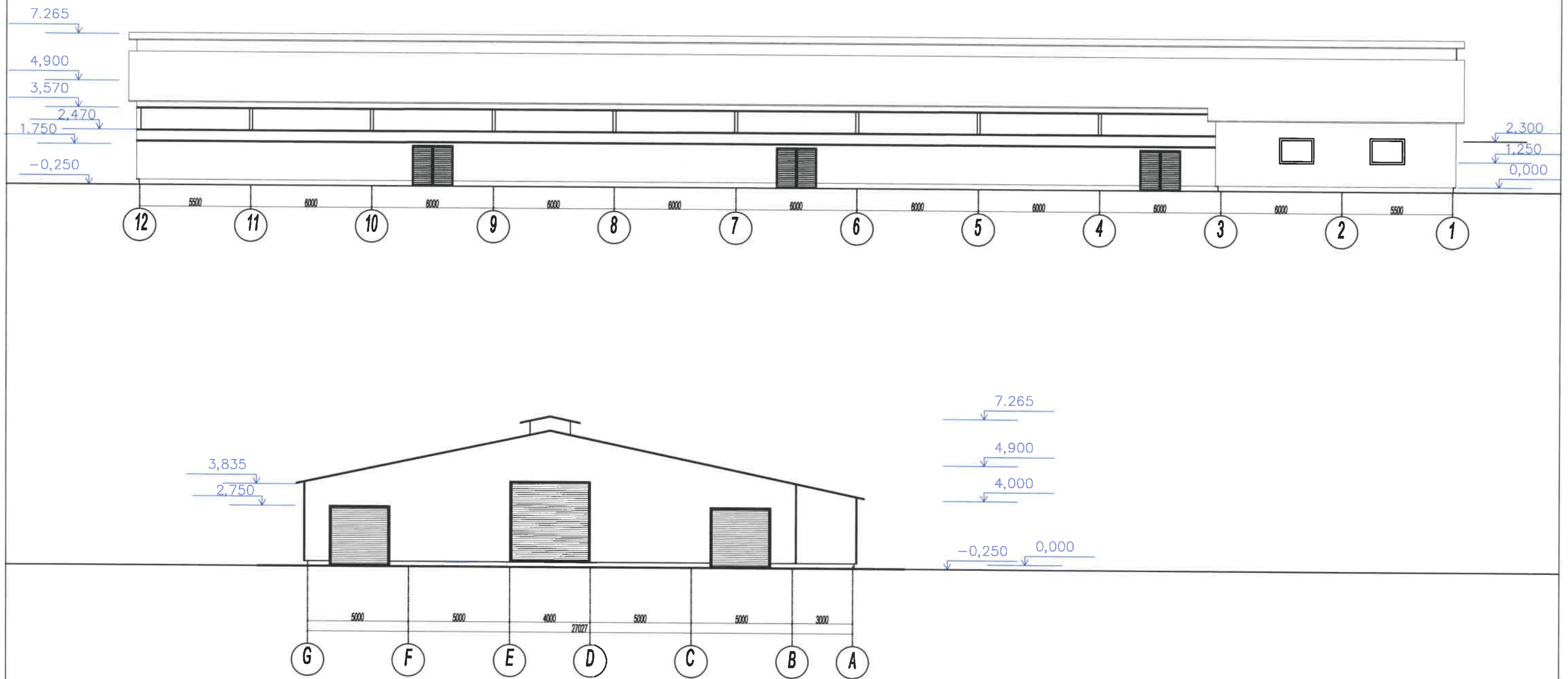
### Patalpų ekplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Gyvulių laikymo patalpa	1562,4
2	Veterinaro patalpa	16,32
3	Buitinės patalpos	15,6
4	San. mazgas	2,55

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas		2018.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsinių galvijų ferma (01)</b>
A685	PDVarch	L. Šeduikytė		2018.10	
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018.10	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Planas</b>
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>R. P.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>3368-01-PP-SA-BR/1</b>	
LT				LAPAS	LAPŲ
				<b>1</b>	<b>1</b>

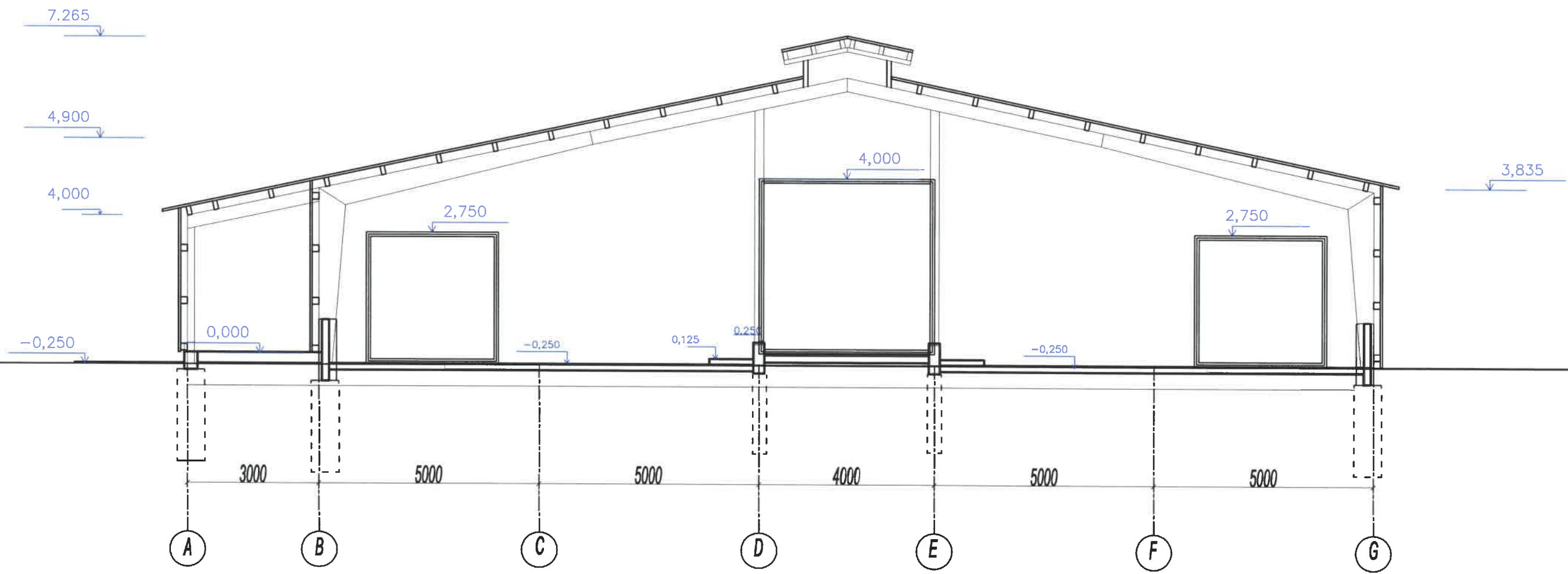


KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	2018.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsinių galvijų ferma (01)</b>		
A685	PDVarch	L. Šeduikytė	2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018.10			
TU000899	Projektavė	R.Valentukevičienė	2018.10	DOKUMENTO ŽYMUO <b>3368-01-PP-SA-BR/3</b>		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>R. P.</b>			LAPAS <b>1</b>		LAPŲ <b>1</b>



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas		2018.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsinių galvijų ferma (01)</b>
A685	PDV arch	L. Šeduikytė		2018.10	
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018.10	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė		2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>R. P.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>3368-01-PP-SA-BR/3</b>	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1





KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Kubilių k., Daugailių sen., Utenos r. statybos projektas		
	6572	PV	V. Žalkauskas	2018.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Mėsinių galvijų ferma (01)</b>	
A685	PDVarch	L. Šeduikytė	2018.10			
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018.10			
TU000899	Projektav.	R. Valentukevičienė	2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis</b>		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>R. P.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>3368-01-PP-SA-BR/4</b>		
	LT				LAPAS	LAPŲ
					1	1

