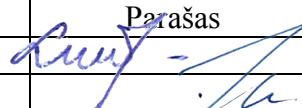



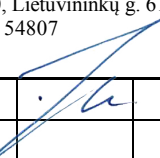
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas
<b>ADRESAS</b>	Mokyklos g. 1, Palanga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:24
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Pastoralis“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2018
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	18121



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	18121-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				3
2	18121-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4 - 10
<b>BRĖŽINIAI</b>				11
3	18121-PP-SP-1	Situacijos schema	1	12
4	18121-PP-SP-2	Sklypo planas M1:500	1	13
5	18121-PP-SP-3	Aplinkotvarkos planas M:1000	1	14
6	18121-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto technologinis planas M1:100	1	15
7	18121-01-PP-SA-02	Antresolės planas M1:100	1	16
8	18121-01-PP-SA-03	Fasadai M1:100	1	17

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į/k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas	
A 1722	PV	O. Jankauskas		2018
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
				Laida
				0
LT	Užsakovas			
	UAB „Pastoralis“		18121-PP-DŽ	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas

**Statybos adresas.** Mokyklos g. 1, Palanga. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:24

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Pastoralis“

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Prekybos - p. 7.3.

**Statinio kategorija.** Ypatingasis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21 Nr. 38;

## 2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

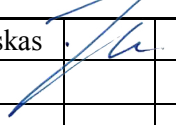
### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

0	2018	Viešinimui
---	------	------------

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas
----------------------	---	---

A 1722	PV	O. Jankauskas		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0

LT	Užsakovas	UAB „Pastoralis“	18121-PP-BD-AR	Lapa	Lapų
				1	1

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 15:2005	Maisto higiena
2.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
4.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
5.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
8.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
9.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje
10.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
11.	2004 m. balandžio 29 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 853/2004 nustatantis konkrečius gyvūninės kilmės maisto prpduktų higienos reikalavimus (OL 2004 m. specialusis leidimas, L319, p.55), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2012 m. sausio 11 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 16/2012 (OL 2012 L 8, p.29) nuostatos.	

*PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais.*

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Rekonstruojamas kavinės su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014) pastatas į parduotuvę ir keičiama esama maitinimo paskirtis į prekybos. Pastato adresas Mokyklos g. 1 Palanga. Sklypo kadastrinis

18121-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Nr. 2501/0005:24. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 3503 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Mokyklos gatvės.

Žemės sklypas yra pakankamai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: čia praeina į 0,4 kV požeminę elektros linija, vandentiekio, buitinės ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai bei šiluminė trasa.

Sklypui nėra numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklypui galioja Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21 Nr. 38.

Šiuo metu sklype stovi kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – kiemo aikštelė (unik. Nr. 2598-5000-7025).

Rekonstruojamame pastate numatoma mažmeninė prekyba maisto ir ne maisto prekėmis. Pastato rytinėje dalyje numatoma pastatyti taromatą bei supirkti depožitinę tarą.

Sklype yra kertami medžiai ir naikinami želdiniai. Naikinant želdinius numatomos kompensacinės priemonės dalį želdinių, medžių atsodinti sklype.

Gretimybės:

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Šventosios gatve. Vakarinėje sklypo pusėje yra Mokyklos gatvė. Sklypo rytinė dalis ribojasi gretimumu sklypu, kurio kad. Nr. 2501/0005:0203. Sklypo pietinė dalis ribojasi su gretimumu sklypu, kurio kad. Nr. 2501/0005:0052.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

**I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki rekonstravimo)	Kiekis (po rekonstravimo)	Pastabos
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>				
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3503		
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	594	1015	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	29	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	13	29	
<b>2</b>	<b>II. PASTATAI</b>				
	2. <i>Rekonstruojama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014) į prekybos paskirties pastatą</i>				Ypatingas statinys
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	441,06	1002,27	
			18121-PP-BD-AR		
			Lapas	Lapu	Laida
			3	7	0

2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	441,06	1002,27	
2.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2374	5770	
2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	Su antresole
2.6 Pastato aukštis. *	m	-	~ 6,60	
2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.8 Energinio naudingumo klasė		-	A	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Statomas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto su antresole. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto apie 6,60 m. Pastatą numatoma statyti iš gelžbetoninių kolonų ir metalinių santvarų. Fasadų apdaila numatoma iš daugiasluoksnių plokščių (spalva – sidabrinė RAL 9007) ir apdailinių klinkerio plytų (Wienerberger Terra FAT 65, spalva – ruda RAL 8028). Cokolis natūralaus betono (spalva – pilka).

**Trumpas technologijos aprašymas**

**Prekių priėmimas.**

Prekės per rampą patenka prekių sandėliavimo zoną. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos pagalbinėse patalpose esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra prekių priėmimo patalpose.

Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė - vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina .

**Maisto produktų pakavimas.** Maisto produktų: fermentinių sūrių, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, vadovaujantis įmonės standartais, sveriamuose skyriuose. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje. Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje. Sezono metu planuojama pjaustyti daržoves. Esant poreikiui fasavimo patalpoje, išskirta laike, galima atlikti kitus fasavimus - akcijai. Privaloma išskirimus užpildyti plovimo žurnale.

Pakavimo medžiagos laikomos atskiroje patalpoje.

**Žaliavų pristatymas.** Kiaulienos ir paukštienos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje (0 + 4°C). Į karštos kulinarijos zoną atnešamas tik tam kartui kepti ir/arba pašildyti reikalingas pusgaminiių kiekis.

**Gaminių laikymas.** Iškepti karšti gaminiai laikomi karštį palaikančioje vitrinoje iki dienos pabaigos ne žemiau kaip +68° C. Neparduoti gaminiai atvėsunami 30 minučių aplinkos temperatūroje , po to dedami į 0+4°C temperatūros šaldymo vitriną, ne ilgesniam kaip 14 valandų. Jei iškepti gaminiai laikomi aplinkos temperatūroje vitrinoje (atjungti kaitinimo tenai) laikomi ne ilgiau kaip 4 val. ir po to dedami į 0 + 4°C šaldymo vitriną ne ilgesniam kaip 24 val. terminui. Pašildyti gaminiai laikomi tik 3 valandas karštį palaikančioje vitrinoje, vėliau

18121-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

atvėsinti parduodami iš šaldytuvų (0+4°C) ne ilgiau kaip 2 valandas. Išimtų iš vitrinos gaminių ir įdėtų į šaldymo vitriną kiekis ir laikas registruojamas kokybės pažymėjime.

Atsakomybė. Darbuotojas, dirbantis (-i) karštos kulinarijos zonoje, yra atsakingas (-a) už žaliavų kokybę ir jų laikymą, už kulinarijos gaminių kepimą, tinkamumo vartoti terminų kontrolę, kokybės kontrolę ir kokybės pažymėjimų pildymą bei darbo vietos tvarką ir švarą.

Taros supirkimas. Tara superkama taromate.

Prekių tiekimas. Pagrindinis prekių tiekėjas *MAXIMA LT*, UAB sandėliai Vilniuje. Tiekiami ne maisto produktai, ilgesnio vartojimo maisto prekės, greitai gendančios prekės, švieži vaisiai ir daržovės.

Iš kitų tiekėjų ir gamintojų tiekiamos greitai gendančios maisto prekės, tokie kaip duonos, pyrago gaminiai, pieno, mėsos, žuvų produktai. Taip pat gaunami konditerijos, kulinarijos gaminiai.

Prekių pervežimas. Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

Atliekų tvarkymas.

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo sandėliavimo zonoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždara konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

4. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė

Higiiena ir sanitarija.

Patalpų dezinfekcija, dezinfekcija ir deratizacija atliekama įmonės UAB „Dezinf“ Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklausę sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Parduotuvėje bus diegiama Rizikos veiksnių analizės ir svarbiųjų valdymo taškų (RVASVT) sistema.

### **Pastato konstrukcijos**

PAMATAI. Poliniai pamatai.

SIENOS. Daugiasluoknės plokštės. Cokolinė dalis sudaryta iš surenkamų g/b cokolinių plokščių.

KOLONOS. G/b kolonos 400x400 mm.

SIJOS - SANTVAROS. Montuojamos metalinės posantvarės ir santvaros, metalinės sijos montuojamos 6 m ilgio.

STOGAS. Stogas montuojamas iš profiliuoto laikančio lakšto, apšiltintas vata ir polistireniniu putplasčiu. Įrengiamos dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma danga.

GRINDYS. Įrengiamos fibrobetoninės grindys.

### **Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;**

**Elektra.** Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas pagal AB „Eso“ išduotas sąlygas.

**Vandentiekis.** Vanduo į pastatą projektuojamas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas sąlygas.

**Nuotekos.** Nuotekos į pastatą projektuojamas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas sąlygas.

**Dujų tiekimas.** Dujų tiekimas projektuojamas vadovaujantis techninėmis AB „Eso“ išduotomis sąlygomis.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Šventosios gatvės ir vakarinės pusės – Mokyklos gatvės. Sklypo pietinėje pusėje yra servitutinis kelias (tarnaujantis).

18121-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Atsižvelgiant į tai kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato prekybos salės plotas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Rekonstruojamas pastatas	616,02 m <sup>2</sup>	1 kiekv. 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	31
Viso automobilių stovėjimo vietų:				31 (2 iš jų ŽN)

Sklype projektuojamos 38 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų pritaikomos žmonėms su negalia ir 2 šeimos vietos). Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

### Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Šiuo metu sklype auga medžiai ir krūmai, kurie yra naikinami. Projekto metu numatoma kirsti 19 medžių. Naikinant želdinius numatomos kompensacinės priemonės želdinius ir medžius atsodinti sklype. Sklype atsodinami paprastieji klevai, rutulinė forma (*Acer platanoides "globosum"*). Želdiniai sodinami ir prižiūrimi vadovaujantis LR „Želdynų įstatymu“ ir LR Aplinkos ministro įsakymu „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimą 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36), priklausoma želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: Komeracinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose) - 10 proc.

Projektu numatoma sklype įrengti žalios vejos ir želdynų 10 % sklypo ploto

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas rekonstruojamo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

### Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia patekimui į parduotuvę numatomos reikiamo pločio durys, t.y. 1,6 m beklūtis praėjimas be slenksčių. Prieš įėjimą į pastatą suprojektuotos 1500x1500mm aikštelės saugiam sustojimui (vežimėlyje) prieš duris. Pėsčiųjų judėjimo takai, nusklembti šaligatvio bortai ir pandusas pažymėtas išpėjamaisiais ženklais paženklinoti spec. dangų ženkliniu. Suprojektuoti neregijų ir silpnaregių vedimo takai prie pastato lankytojų įėjimų.

Pastate esančios lankytojams skirtos butinės patalpos ir prekybos salė pritaikytos žmonėms su negalia. Praėjimai lankytojų zonoje atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Suprojektuotas atskiras WC žmonėms su negalia, įrengtas pavojaus signalizacijos mygtukas tualete 30 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus, spec. ranktūriai, apsiprausimo žarna. Vitrinos ir stiklinės durys ženklinamos spec. išpėjamoju lipduku.

### Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų aikštelių. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybviety, esamais privažiavimais.

Jeigu reikalinga laikiną elektros liniją remonto reikmėms prisijungti iš artimiausios elektros skydinės. Pravedus laikinas ž/į linijas ir pastacius laikinas prisijungimo dėžes su apskaita.

18121-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Žemės sklypas yra Mokyklos g. 1 Palangoje. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui galioja Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21 Nr. 38.

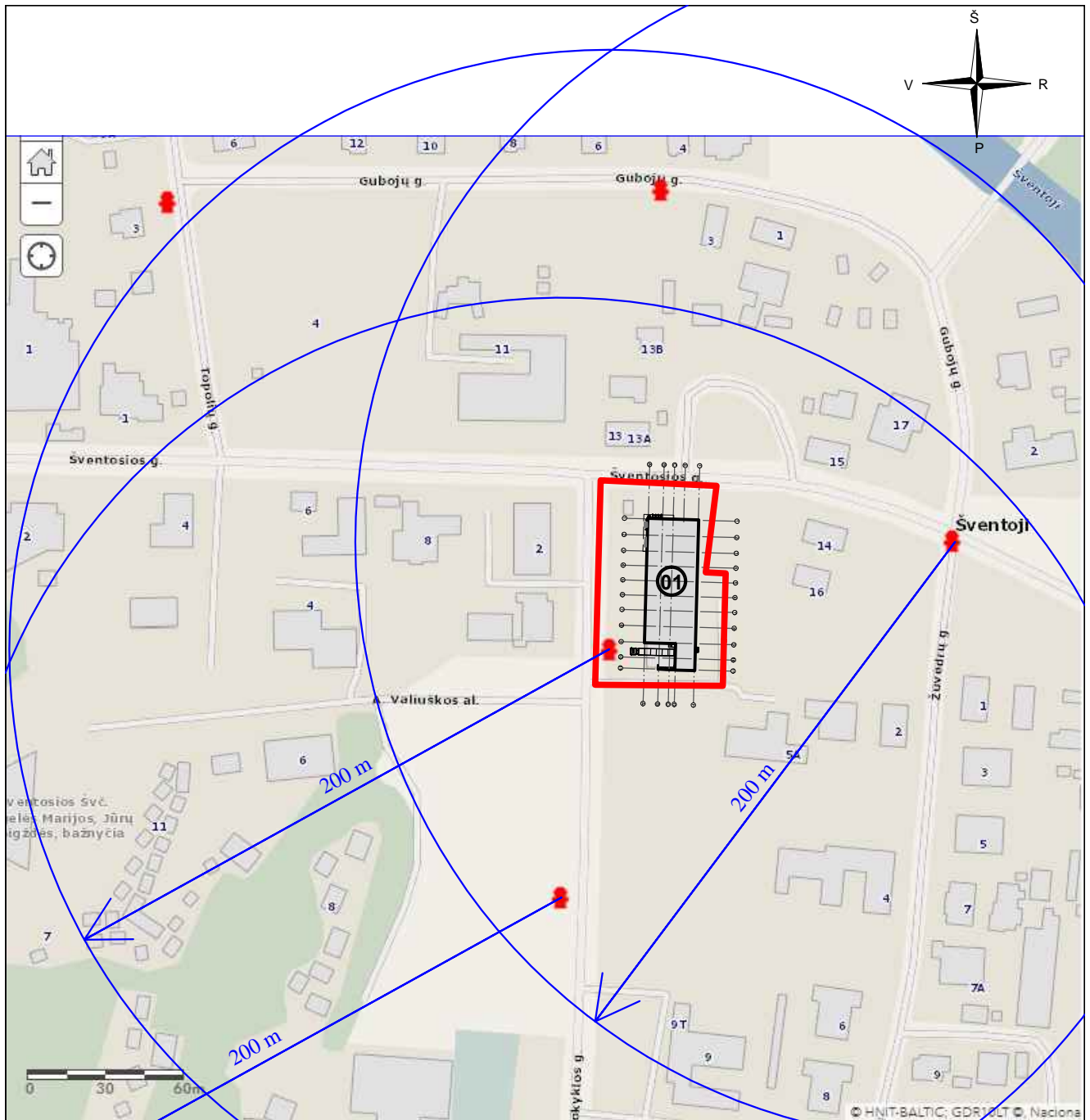
Sklypui nenustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.



18121-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	7	0

**BRÉŽINIAI**

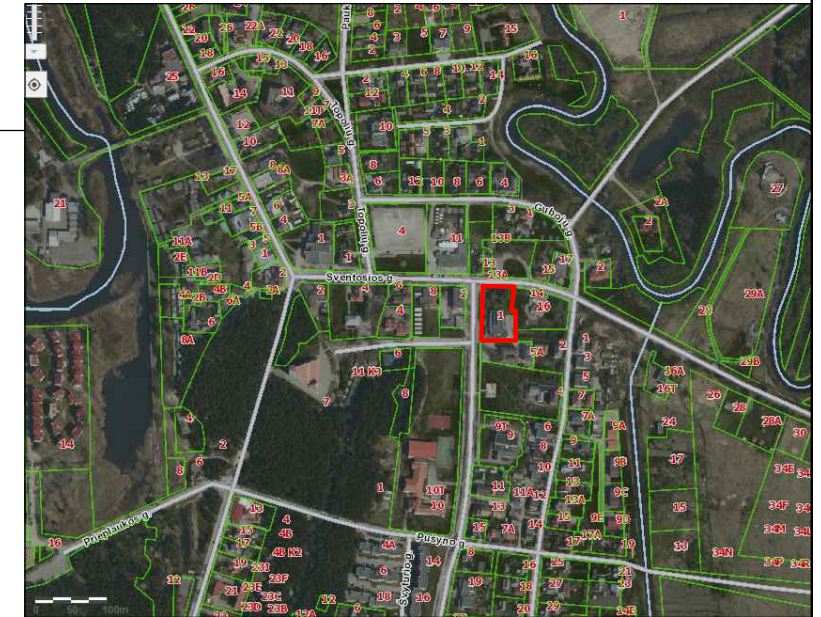


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01** Rekonstruojama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014);
- Gaisrinio hidranto aptarnavimo spindulys 200 m;

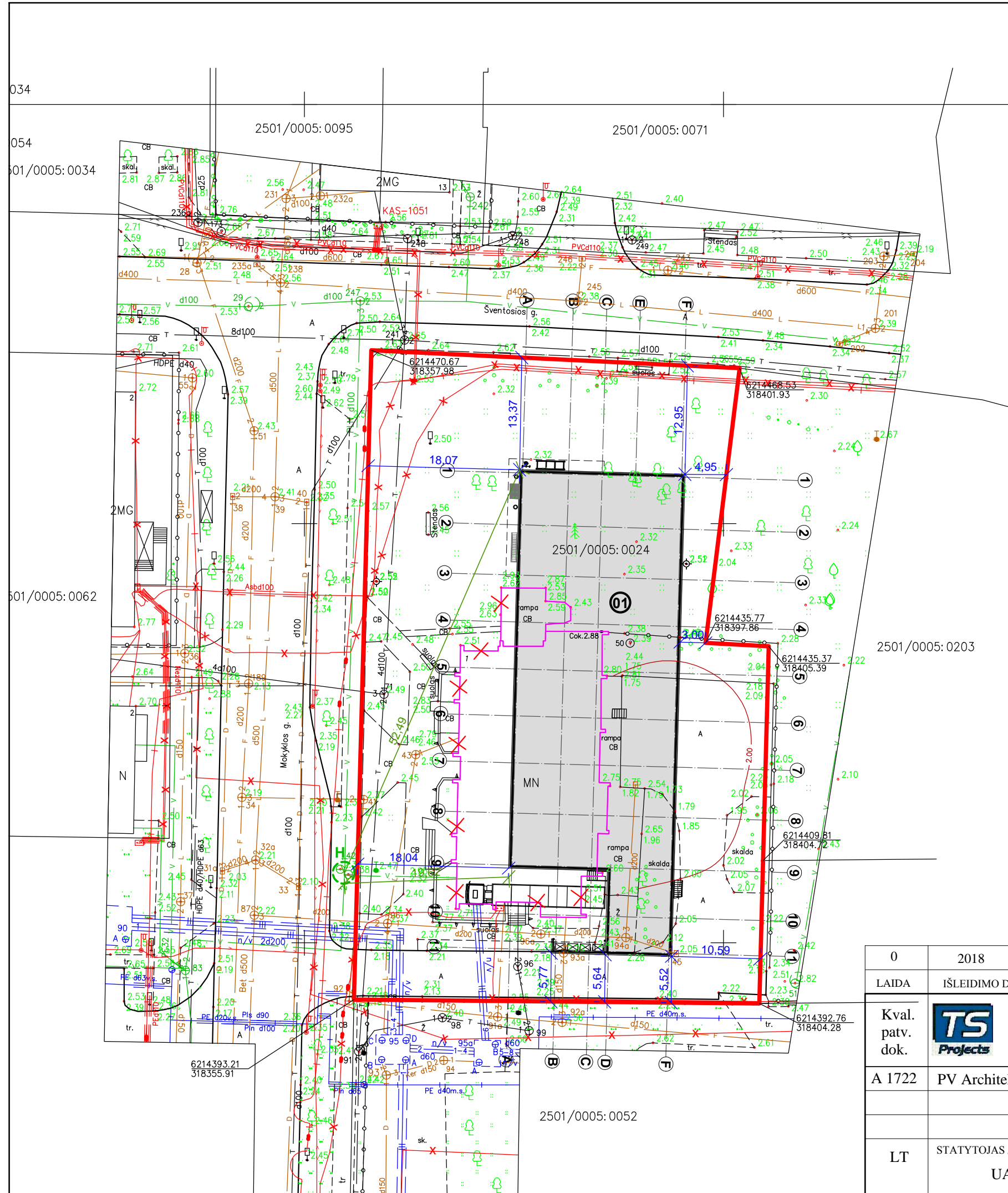
Kval. patv. dok.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Sitacijos schema	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: <b>UAB "Pastoralis"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SP-1	LAPAS	LAPŲ	
				1	1	


SITUACIJOS SCHEMA

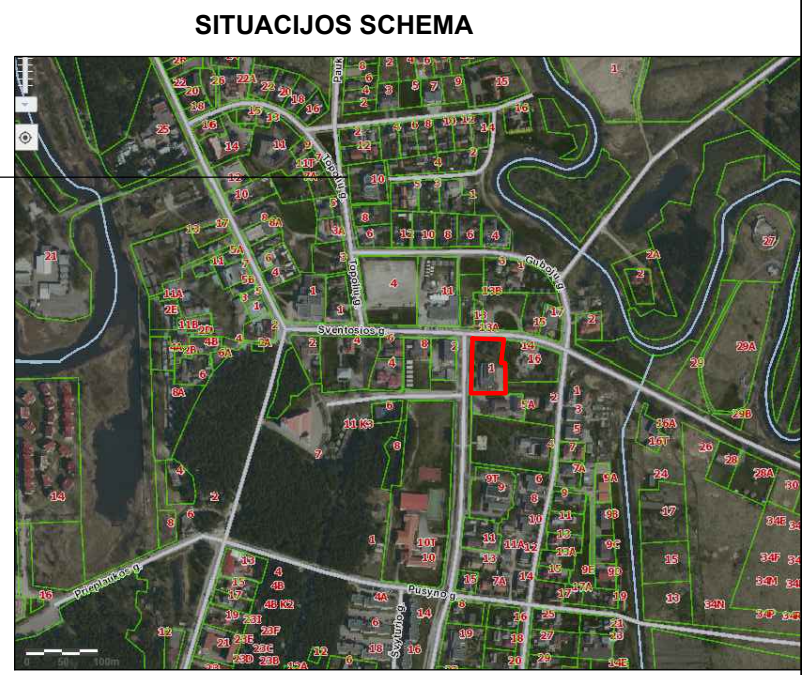
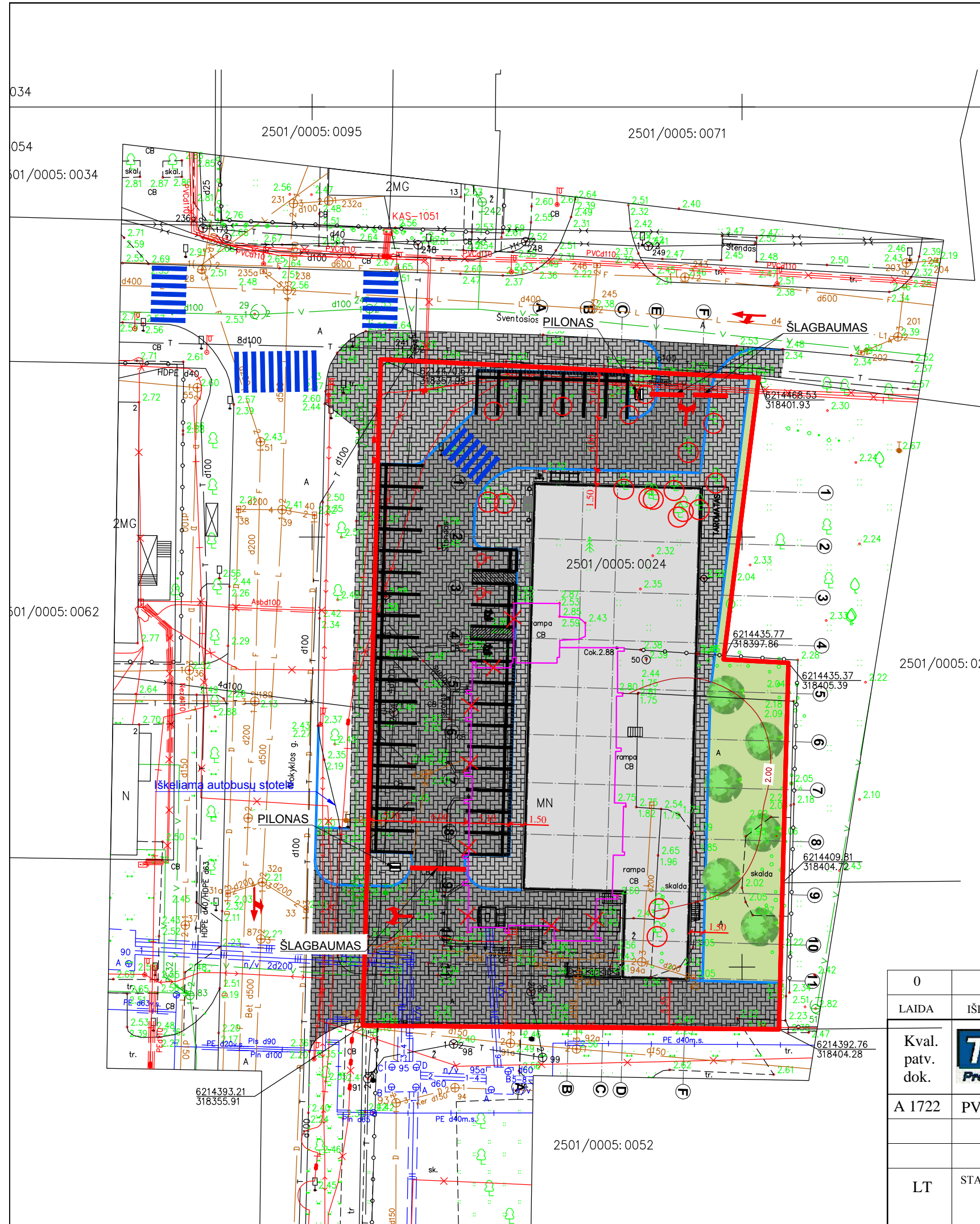


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014);
- 01 Rekonstruojama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014);
- ✕ Griaunama pastato dalis;
- H Esamas gairinis hidrantas;



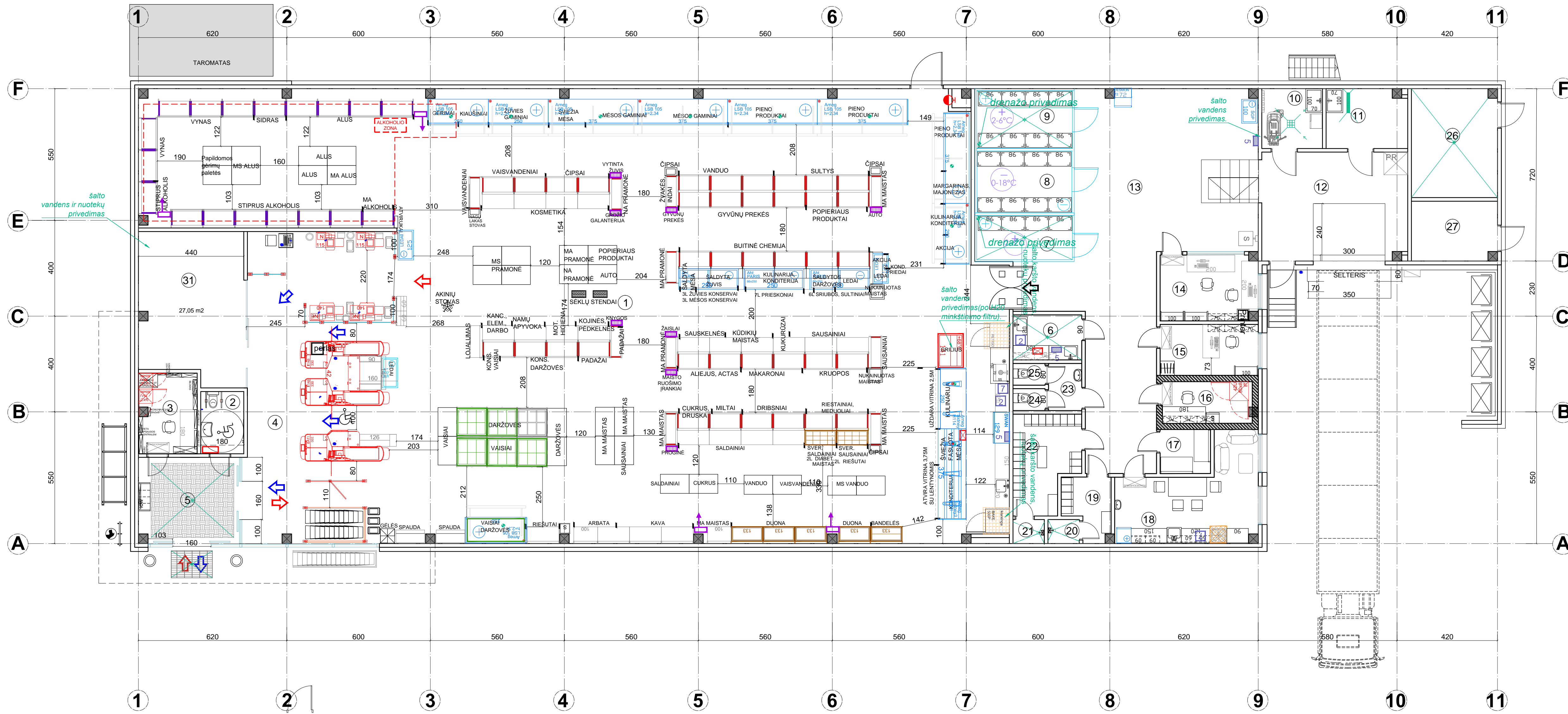
0	2018	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Pastoralis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SP-2
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

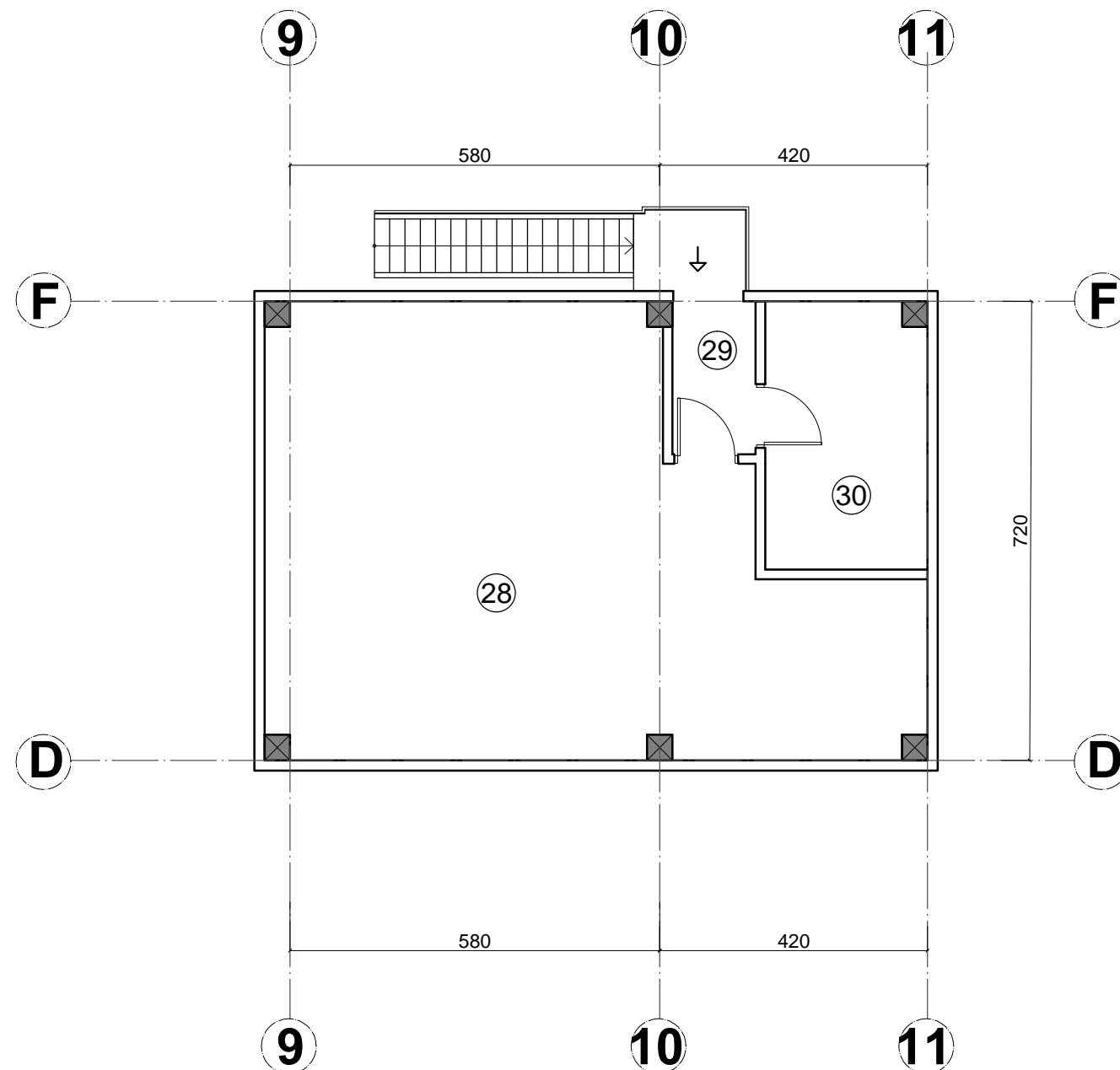
- Sklypo riba
- Esama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014);
- 01 Rekonstruojama kavinė su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014);
- ✕ Griaunama pastato dalis;
- Projektuojama betoninių trinkelų važiuojamoji dalis;
- Projektuojama betoninių trinkelų šaligatviai;
- Žalia veja;
- ⊗ Kertami medžiai;
- Atsodinami medžiai;

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr. 2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Aplinkotvarkos planas M1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Pastoralis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



I AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	588.25
2	WC	4.68
3	Apsaugos patalpa	8.10
4	Užkasio zona	27.77
5	Tambūras	15.03
6	Fasavimo patalpa	5.40
7	Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	7.40
8	Saldymo kamera (-) technologinis įrenginys	10.26
9	Saldymo kamera (+) technologinis įrenginys	9.68
10	Valytojos patalpa	6.34
11	Taros plovimo patalpa	8.28
12	Prekių priėmimo patalpa	27.49
13	Koridorius	86.05
14	Prekių priėmimo patalpa	11.02
15	Direktorės kabinetas	8.67
16	Kasa, inkasacija, serverinė	6.51
17	Fasavimo priemonių laikymo patalpa	3.88
18	Poilsio patalpa	20.14
19	Vyrių persirengimo patalpa	4.65
20	Dušinė	1.31
21	Dušinė	1.31
22	Moterų persirengimo patalpa	10.43
23	Tambūras	2.73
24	WC	1.21
25	WC	1.21
26	Silmos punktas, vandens apskaitos mazgas	16.22
27	Elektros skydinė	8.84
28	Ventkamera	58.68
29	Tambūras	3.13
30	Kompresorinė	10.55
31	Nuoma	27.05
Pagalbiųjų patalpų plotas		255.75
Nuomos plotas		27.05
Bendro naudojimo plotas		131.22
Bendras plotas		1002.27

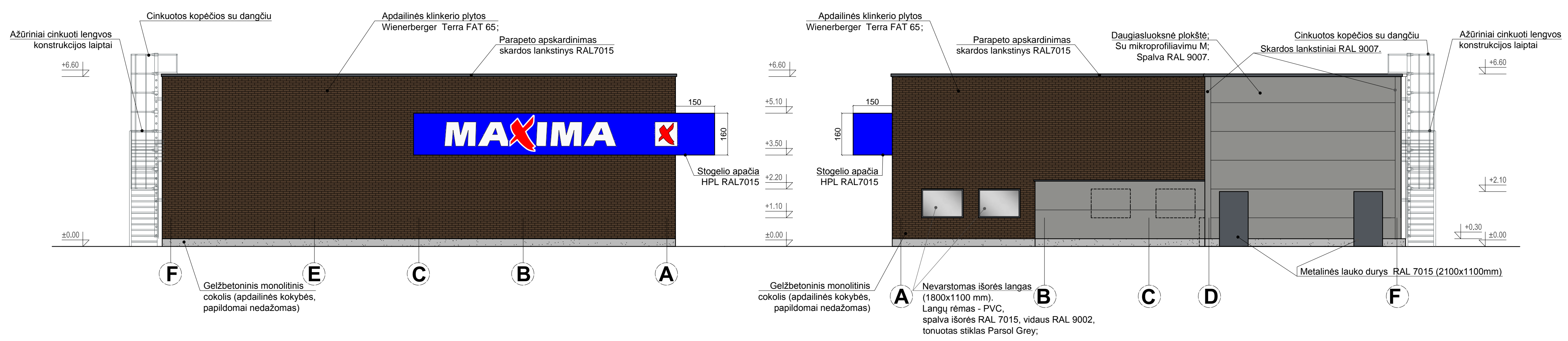
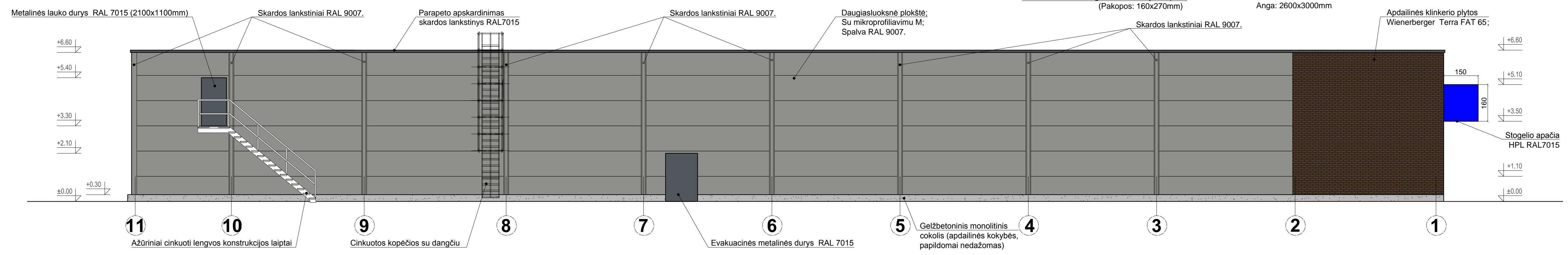
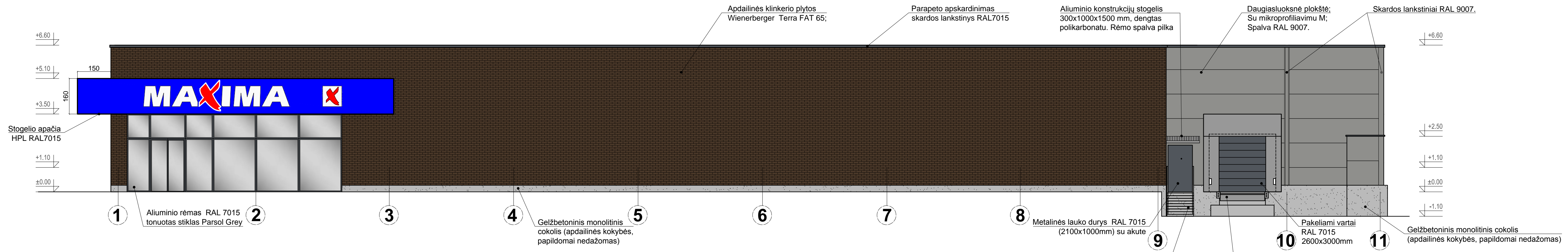
0	2018	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649; e-mail: tsprojekta@gmail.com
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Pastoralis"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Pirmo aukšto technologinis planas M1:100 LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SA-01	LAPAS 1
		LAPŲ 1



I AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Prekybos salė	588.25
2	WC	4.68
3	Apsaugos patalpa	8.10
4	Užkasio zona	27.77
5	Tambūras	15.03
6	Fasavimo patalpa	5.40
7	Šaldymo kamera ( + ) technologinis įrenginys	7.40
8	Šaldymo kamera ( - ) technologinis įrenginys	10.26
9	Šaldymo kamera ( + ) technologinis įrenginys	9.68
10	Valytojos patalpa	6.34
11	Taros plovimo patalpa	8.28
12	Prekių priėmimo patalpa	27.49
13	Koridorius	86.05
14	Prekių priėmėjo patalpa	11.02
15	Direktorės kabinetas	8.67
16	Kasa, inkasacija, serverinė	6.51
17	Fasavimo priemonių laikymo patalpa	3.88
18	Poilsio patalpa	20.14
19	Vyrų persirengimo patalpa	4.65
20	Dušinė	1.31
21	Dušinė	1.31
22	Moterų persirengimo patalpa	10.43
23	Tambūras	2.73
24	WC	1.21
25	WC	1.21
26	Šilumos punktas, vandens apskaitos mazgas	16.22
27	Elektros skydinė	8.84
28	Ventkamera	58.68
29	Tambūras	3.13
30	Kompresorinė	10.55
31	Nuoma	27.05
Pagalbinių patalpų plotas		255.75
Nuomos plotas		27.05
Bendro naudojimo plotas		131.22
Bendras plotas		1002.27

0	2018	Statybos leidimui.						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. patv. dok.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maitinimo į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas				
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Antresolės planas M1:100				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Pastoralis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SA-02	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

- COKOLIS - NATŪRALUS BETONAS
- APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS - Wienerberger Terra FAT 65 spalva RAL 8028.
- DAUGIASLUOKSNĖ STATYBINĖ PLOKŠTĖ PLOKŠTĖS SPALVA SIDABRINĖ RAL 9007 (vidinė pusė RAL 9002)
- LANGŲ RĒMŲ, FS TIPO LAUKO DURŲ VIDAUS IR IŠORĖS SPALVA RAL 7015

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel: (+370) 8-441 54807. Mob: (+370) 8-614-41649; e-mail: sprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kavinės su parduotuve (unik. Nr.2598-5000-7014) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš maistinio į prekybos paskirties pastatą, Mokyklos g. 1, Palangoje, techninis projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Fasadai M1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Pastoralis"		DOKUMENTO ŽYMUO: 18121-01-PP-SA-03	LAPAS 1
			LAPŲ	1