

STATYTOJAS

L.G.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen.,
Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14),
statybos projektas

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Objektas Nr. 01 - Kaimo turizmo sodybos pastatas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

Sklypo planas ir Statinio architektūra

BYLA, TOMAS

SP ir SA

PROJEKTO ŽYMUO

18/10

LAIDA, DATA

Laida 0, 2018 10 05

STATYTOJAS	L.G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas
PROJEKTUOJAMAS STATINYS	Objektas Nr. 01 - Kaimo turizmo sodybos pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
BYLA, TOMAS	SP ir SA
PROJEKTO ŽYMUO	18/10
LAIDA, DATA	Laida 0, 2018 10 05
PROJEKTUOTOJAS	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija", įmonės kodas 135895887 Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, tel.: 8 698 13385
DIREKTORIUS	Kęstutis Ščevinskas (parašas, data) 20181005 tel.: 8 698 13385
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 (parašas, data) 20181005 tel.: 8 698 13385
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 (parašas, data) 20181005 tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	L.G. (parašas, data)



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos ir lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	18/10-XX-PP-SP.SA.BSŽ	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
2.	18/10-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai pasiūlymai	1 lapas	4
3.	18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	9 lapai	5-13
4.	18/10-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	14-15

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos ir lapų skaičius	Lapo Nr.
5.	18/10-00-PP-SP.BR-01	0	Situacijos schema	1 lapas	16
6.	18/10-00-PP-SP.BR-02	0	Sklypo planas	1 lapas	17
7.	18/10-00-PP-SP.BR-03	0	Sklypo dangų planas	1 lapas	18
8.	18/10-00-PP-SP.BR-04	0	Sklypo aukščių planas	1 lapas	19
9.	18/10-00-PP-SP.BR-05	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	20
10.	18/10-01-PP-SA.BR-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	21
11.	18/10-01-PP-SA.BR-02	0	Fasadas A-J, Fasadas 5-1, Fasadas J-A, Fasadas 1-5	1 lapas	22
12.	18/10-01-PP-SA.BR-03	0	Pjūvis A – A	1 lapas	23
13.	18/10-01-PP-SA.BR-04	0	Stogo planas	1 lapas	24
14.	Vizualizacijos			5 lapai	25-29

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:*

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (2010 03 19 d., Nr. 1059859) – 2 lapai.
2. Žemės naudojimo planas M 1:5000 – 1 lapas.
3. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti. Sprendinių brėžinys M 1:5000 – 1 lapas.**
4. Techninė užduotis. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 18/10 priedas Nr. 1 (2018 04 05 d.) – 1 lapas.
5. Topografinis planas M 1:500 – 3 lapai;


B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (LR AM įsakymas Nr. D1-694, 2007 12 21 d. ir visi vėlesni pakeitimai).
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07 d., Nr. 1-338 ir visi vėlesni pakeitimai).
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (1993 11 09 d., Nr. I-301 ir visi vėlesni pakeitimai).
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 03 19 d., Nr. I-1240 ir visi vėlesni pakeitimai).
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 12 12 d., Nr. I-1120 ir visi vėlesni pakeitimai).
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 04 26 d., Nr. I-446 ir visi vėlesni pakeitimai).
7. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
8. MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės (2008 04 16 d., Nr. 3D-218 ir visi vėlesni pakeitimai).
9. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas (2001 11 07 d., Nr. 540 ir visi vėlesni pakeitimai).
10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992 05 12 d., Nr. 343 ir visi vėlesni pakeitimai).
11. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011 01 17 d., Nr. 1-14).

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Turinys

1. BENDRI DUOMENYS	2
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.2. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMUI SPRENDINIAI	3
2. SKLYPO PLANAS	3
2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	3
2.2. INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI.....	3
2.3. PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.....	4
2.4. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, ATLIEKŲ KONTEINERIAI	4
2.5. EISMO INTENSIVUMAS.....	4
2.6. PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR TAKAI	4
2.7. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	5
2.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES.....	5
2.9. SKLYPO DANGOS	5
2.10. APŽELDINIMAS	5
2.11. SKLYPO AUKŠČIAI	5
2.12. SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	5
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	7
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS.....	7
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	7
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI.	8
3.4. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS.....	8
3.5. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS	8
3.6. APSAUGA NUO VANDALIZMO.....	8
3.7. GAISRINĖ SAUGA.....	8
3.8. IŠORĖS APDAILA	8
3.9. VIDAUS APDAILA	9
3.10. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	9

0	2018 10 05	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas	
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS: XX – visi statiniai	
A1073	PDV	K. Ščevinskas		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	L.G.		18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas 1
				Lapų 9

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas: L.G.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas.

Statinių adresas: Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14).

Projektuojami statiniai: objektas Nr. 01 – kaimo turizmo sodybos pastatas, objektas Nr. 02 – automobilių stovėjimo aikštelė.

Statinių naudojimo paskirtys: objektas Nr. 01 - poilsio paskirties pastatai (7.13.), objektas Nr. 02 – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.).

Statinių kategorijos: objektas Nr. 01 - ypatingasis statinys, objektas Nr. 02 - II grupės nesudėtingas statinys.

Statinių statybos rūšys: objektas Nr. 01 - naujo statinio statyba, objektas Nr. 02 - naujo statinio statyba.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto žymuo: 18/10.

Projekto laida (data): 0 (2018 10 05).

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82), tel.: 869813385, el.paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PR160245, galioja iki 2018 12 01 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 18/10, pasirašyta 2018 m. balandžio mėn. 5 d. Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais, kurie įsigaliojo iki sutarties pasirašymo dienos, t.y. 2018 m. balandžio mėn. 5 d.

Statybos sklypo adresas Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. Žemės sklypo unikalus Nr. 7120-0005-0014, kadastrinis Nr. 7120/0005:14 Gražionių k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas 16,0169 ha. (žemės ūkio naudmenų 12,3800 ha iš jo: 8,0600 ha ariamos žemės ir 4,3200 ha pievų ir natūralių gamyklų; 0,3420 ha vandens telkinių; 3,2949 ha kitos žemės paskirties plotas) Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso L.G.

Sklypas turi specialiąsias naudojimo sąlygas, nes į sklypą patenka: elektros linijų apsaugos zonos, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos, pelkės ir šaltiniai, saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (apskrities valdytojo sprendimas 1996-03-18 Nr. 71-4038-4875) ir žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (apskrities valdytojo sprendimas 1996-03-18, Nr. 71-4038-4875).

Statybų metu bus tvarkoma tik dalis esamo sklypo, tvarkomos teritorijos ribos yra pažymėtos sklypo plano brėžiniuose.

Pagal šią projektinę dokumentaciją bus statomas pastatas, kuris yra projektuojamas ūkininko sodybos pastatų teritorijos ribose (riba nustatyta Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinyje M 1:5000, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Šiaulių filialas).

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

	Lapas	Lapų	Laida
18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	9	0

1.1. Esama padėtis

2018 m. birželio mėnesį sklypo geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Altaxis“.

2018 m. liepos mėnesį sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus atliko UAB „GEOPRA“.

Projektuojamame sklype šiuo metu yra įrengtas valstybei priklausiančios melioracijos sistemos, kurios bus išsaugotos. Sklype šiuo metu esantys laikini ir kiti statiniai, kurie nėra įteisinti, bus pašalinti arba pagal atskirą projektinę dokumentaciją bus įteisinti įvykdžius visus norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus dėl įteisinimo būtinumo.

1.2. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietos parinkimui sprendiniai

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietos parinkimui 2011 m. parengė Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Šiaulių filialas (vyresn. inž. D.Tvaranavičienė).

Žemiau pateikiama esminė išvadų informacija iš šio žemėtvarkos projekto:

„Ūkininko ūkio sodybai vieta sudaro 0.32 ha ir nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- sodybos teritorija nuo gretimų sklypų ribos parinkta ne arčiau kaip 3 m.
- nuo drenažo rinktuvo iki sodybos teritorijos paliekama 15 metrų.
- nuo žemos įtampos elektros linijos sodybos teritorija projektuojama toliau kaip už 2 metrų.
- nuo Arimaičių kaimo senųjų kapinių projektuojama teritorija nutolusi 248 metrus.
- nuo Metakiškio upelio sodybos teritorija projektuojama už 50 metrų.
- nuo Arimaičių ežero ūkininko sodybos šiaurinė dalis projektuojama už 50 metrų, likusi teritorija – už 100 metrų.“

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Projektuojamas objektas yra Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. Sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14 Gražionių k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 7120-0005-0014. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas 16.0169 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso L.G.

Šiuo metu statybos sklype įregistruotų statinių nėra.

Sklypo plano projektinių pasiūlymų sprendiniai yra parengti 2018 m. birželio mėn. suderintos topografinės nuotraukos.

Projektuojamas pastatas bus statomas sklypo centrinėje dalyje, parinktoje ūkininko sodybos vietoje. Pastato pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė bus 104,40.

Pastato vieta sklype parinkta pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinį, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Šiaulių filialas. Visi statiniai yra statomi parinktoje sodybos vietoje, o už jos ribų numatomas tik privažiavimo kelias ir lauko inžineriniai tinklai, būtini projektuojamo objekto funkcionavimui.

Statybų metu bus tvarkoma tik dalis esamo sklypo, tvarkomos teritorijos ribos yra pažymėtos sklypo plano brėžiniuose.

Į projektuojamą pastato sklypo dalį bus patenkama per įvažiavimą šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą yra esamas ir bus toliau naudojamas.

Projektuojamam pastatui nustatomas II laipsnio ugniai atsparumas.

2.2. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Geomorfologiniu požiūriu, aikštelė yra Šiaulių kalvotame moreniniame gubryje. Absoliutiniai reljefo aukščiai yra nuo ~103,4 iki ~104,2 m.

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 6 gręžiniai iki 6,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas 36,0 m. Šalia gręžinių atlikti 6 grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) pagal ISO-22476-1:2012. Zondui S-832 tipo (2 tipas) atliktas kalibravimas (žiūrėti kalibravimo liudijimą).

Visi tyrimai atlikti 2018 m birželio mėn. 8 d. Zonduota ir gręžta savaeigiu agregatu „Geotech“, su statiniu zondavimo įranga PIKA – 9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondą. Tyrimų vietų koordinatės ir altitudės yra pateiktos iš topografinio plano (masteliu 1:500). Gruntų fizinių ir mechaninių savybių nustatymui laboratorijoje, buvo paimti - 3 nesuardytos sandaros pavyzdžiai. Šių tyrimų metu moliniam gruntui nustatytas gamtinis tankis, kietųjų

18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
		3	9

dalelių tankis, grunto drėgnis, takumo ir plastingumo ribos bei granulimetrinė sudėtis. Iš smėlinio grunto pavyzdžio nuspręsta neimti, nes jis slūgso paviršiuje ir pamatų pagrindu nebus.

Išvados ir rekomendacijos:

Projektuojamos kaimo turizmo sodybos pastato statybos aikštelė iki 0,3 m gylio padengta dirvožemiu (pdIV).

Labai purus (IGS1) ir purus smulkusis smėlis (IGS2) pasižymi labai silpnomis ir silpnomis fizikinėmis mechaninėmis savybėmis (qc.k.vid. = 2,4 – 3,3 MPa).

Silpni – moreninis smėlingas molingas dulkis (IGS6) ir smėlingas dulkingas molis (IGS10), pasižymi silpnomis fizikinėmis mechaninėmis savybėmis (qc.k.vid. = 1,1 – 1,2 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.

Projektuojant polinius pamatus, jų laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Įvertinus hidrogelogines sąlygas (vandeningi smėlio lėšiai ir Gr.6 zonoje vandeningas smėlis) gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio, gali būti problematiškas, gal būt reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per grąžo vidurį) gręžtinius polius.

Požeminis vanduo sutiktas visame plote 1,0 – 1,8 m gilyje, nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra smulkiame smėlyje, moreniniuose - smėlingame molingame dulkėje ir smėlingame dulkingame molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių, smulkiame smėlyje, vandens lygis gali pakilti, o dirvožemyje, ir gr. 2 zonoje esančiame smulkiame smėlyje, slūgsančiame virš molingo grunto, gali laikinai kauptis sezoninis paviršutinis vanduo. Vandens iškrova vyksta į Arimaičių ežerą.

Smėlis iki vandens lygio yra birus.

Pastato pamatų ir grindų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

2.3. Pastatų ir inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas yra statomas parinktoje ūkininko ūkio sodybos vietoje ir tai toliau nei 3 metrai nuo sklypo ribos, todėl yra išlaikomi minimalūs atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų.

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ p. 53 yra nustatyta: „Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta [9.15]. Tik tiksliai nustatčius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.“ Vadovaujantis šia nuostata yra parinkta ūkininkų ūkio sodybos vieta, tačiau ateityje sodybos vieta galės būti patikslinta, jeigu pagal aukščiau minimu punkto reikalavimus bus patikslinta drenažo rinktuvo vieta ir atstumas nuo pastato iki šio rinktuvo galėtų sumažėti iki 5 metrų.

Vandentiekis pajungiamas nuo projektuojamo artezinio gręžinio, o buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius. Lietaus vanduo nuvedamas į Metakiškio upę. Elektros tiekimas bus užtikrintas iš greta esančios spintos KAS-1595. Pastato išorės ir vidaus gesinimas bus atliekamas iš šalia esamos kūdros.

2.4. Mažoji architektūra, atliekų konteineriai

Prie pastato šiaurinio fasado šalia pagrindinio įėjimo į pastatą bus įrengta poilsio zona su suoliuku ir šiukšliadėže.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma stovas dviračių laikymui.

Prie lengvųjų automobilių aikštelės numatoma elektromobilių pakrovimo stotelė.

Atliekų konteineriai bus įrengiami tvarkomos teritorijos pietinėje dalyje.

2.5. Eismo intensyvumas

Į projektuojamą sklypą atvažinės tik lengvieji automobiliai. Įvažiavimas ir išvažiavimas bus vykdomas iš esamo kelio, kuris ribojasi su sklypo šiaurine riba. Projektuojamo teritorijos ribose numatoma 15 vietų lengvųjų automobilių aikštelė. Viena vieta šalia pagrindinio įėjimo numatoma žmonių su negalia automobiliams.

2.6. Privažiavimo keliai ir takai

Įvažiavimas į sklypą bus iš esamo kelio, kuri ribojasi su sklypo šiaurine riba. Nuo esamo kelio iki parkavimo aikštelės numatomas 6 m pločio su 1 metro pločio kelkraščiais pravažiavimas. Važiuojamosios dalies danga bus betoninės trinkelės.

	Lapas	Lapų	Laida
18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	9	0

Šiuo projektu numatomas privažiavimas gaisriniais automobiliams prie esamo vandens telkinio. Privažiavimo gale yra numatoma apsisukimo aikštelė 12x12 m dydžio.

2.7. Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Projektuojamo pastato darbuotojų ir svečių automobiliai bus parkuojami projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Poilsio namų 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Poilsio namai turi 12 poilsio kambarių (numerui). $12 \times 1 = 12$ vietų.

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrintos 12 parkavimo vietų. Iš viso numatoma įrengti 15 parkavimo vietų.

Pagal STR 2.03.01:2001 46 punktą numatyta 1 vieta žmonėms su negalia iš 16 vietų.

Pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę poilsio paskirties pastatams nėra nustatytas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius, tačiau projekte numatoma įrengti 10 vietų.

2.8. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektiniuose pasiūlymuose žmonių su negalia judėjimas nesprendžiamas.

2.9. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu yra veja. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo pietinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo dangų aukščių formavimui.

Sklype važiuojamosios ir pėsčiųjų dangos bus įrengiamos iš betoninių trinkelėlių.

Betoninės trinkelės nuo vejos atskiriamos betoniniais vejos bordiūrais. Važiuojamosios dalies danga nuo vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais. Nuo žemės paviršiaus lygio bus tiesiogiai patenkama į pastato pirmo aukšto grindų lygį.

2.10. Apželdinimas

Sklypo plotas yra 160 169 m².

Sklypo užstatymo plotas yra 1526 m².

Sklype kietosios dangos užims 2225 m², o likusį plotą sudarys žaliosios dangos: veja. Žaliosios dangos sudarys 155612 m² ir tai bus 96,5 % nuo bendro sklypo ploto.

Sklypas nėra visas tvarkomas. Tvarkomos teritorijos riba pažymėta sklypo plano brėžinyje.

2.11. Sklypo aukščiai

Pastato grindų altitudė parinkta taip, kad racionaliausiai būtų galima patekti į pastatą. Pirmo aukšto grindų altitudė bus $\pm 0,000 = 104,40$. Ties įėjimais ir įvažiavimais į pastatą nuo žemės paviršiaus lygio bus tiesiogiai patenkama į pastato pirmo aukšto grindų lygį. Nuo sklypo dangos paviršiaus pastato grindų dangą skiria 10-20 cm cokolis.

Nauji aukščiai formuojami tik tvarkomos sklypo dalies ribose. Nuolydžiai formuojami nuo projektuojamo pastato į išorę link aplinkinių dangų ir lietaus vandens surinkimo taškų.

Žemiausioje sklypo dalyje bus įrengtos lietaus vandens surinkimo grotelės.

2.12. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ yra nustatytos šios apsaugos zonos ir juostos nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, - nuo krato linijos:

- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 5.2., Metakiškio upės (ilgis apie 1,5 km) apsaugos juosta yra 2,5 m;
- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 13. Metakiškio upės apsaugos zona yra lygi apsaugos juostai ir yra 2,5 m;
- Arimaičių ežero (plotas apie 2,847 km² = 284,7 ha) apsaugos juosta pagal www.geoportal.lt ir <https://uetk.am.lt/> duomenis yra labai skirtinga ir net prieštaringa, nes vietomis yra apie 20-25 metrai, o

	Lapas	Lapų	Laida
18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	5	9	0

vietomis – 5 m, tačiau vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p.5.1.1. ir realiai vertinant pakrantės nuolydžio/polinkio kampą, apsaugos juosta yra 5 metrai, o be to, kai su paviršiniu vandens telkiniu ribojasi pelkė, apsaugos juosta nustatoma 5 metrų atstumu nuo pelkės išorinės ribos ir tai yra matoma per www.geoportal.lt, kad prie projektuojamos teritorijos Arimaičių ežero pakrantės yra pelkėtos, todėl yra nustatytas šis 5 m juostos plotis.

- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 9.1. Arimaičių ežero apsaugos zona yra 500 m;
- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 3 („3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos prie pramoninės žuvininkystės tvenkinių, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 0,1 ha, laikinų dirbtinių vandens telkinių, įrengiamų statybos laikotarpiui, bei griovių“) esamam dirbtinam nepratekamam paviršiniam vandens telkiniui Nr. 1, kurio plotas yra 380 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatoma.
- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 5.2. esamam dirbtinam nepratekamam paviršiniam vandens telkiniui Nr. 2, kurio esamas plotas yra 1535 m² (plotas po krantų sutvarkymo bus 1426 m²) apsaugos juosta yra 2,5 m.
- Vadovaujantis aukščiau minimo dokumento p. 10. esamam dirbtinam nepratekamam paviršiniam vandens telkiniui Nr. 2, kurio esamas plotas yra 1535 m² (plotas po krantų sutvarkymo bus 1426 m²) apsaugos zona yra lygi paviršiniam vandens telkiniui nustatomos apsaugos juostos pločiui, t.y. 2,5 m.

Rengiant aukščiau pateiktą informavimą buvo vadovautasi Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru (UETK), pateikiamu <https://uetk.am.lt/> ir Lietuvos erdvinės informacijos portalu www.geoportal.lt.

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius):

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytomis sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytų užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Asmeninio naudojimo pirtis už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos gali būti statoma Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytais atvejais ir sąlygomis.

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

Rengiant šiuos projektinius pasiūlymus buvo įvykdyti visi aukščiau išdėstyti reikalavimai. Pastebėjimas dėl p. 127.9:

„TAR pastaba. Iki 2013 m. sausio 1 d. pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių yra išduotos planavimo sąlygos, sudarytos planavimo darbų sutartys ir pradėtos viešo svarstymo su visuomene procedūros, gali būti baigiami rengti ir tvirtinami pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 125, 127.3, 127.9 punktu nuostatas, galiojusias iki 2013 m. sausio 1 dienos.

Nr. [11 22](#), 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22), i. k. 1121100NUTA00001122.“

Aukščiau pateikta Teisės aktų registro (sutrumpintai TAR) pastaba, kuri nusako, kad 127.9 punktas negali būti taikomas dokumentams, kurie yra parengti iki šio pakeitimo įsigaliojimo. Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos parinkimui yra parengtas 2011 m. ir rengiant šį žemėtvarkos projekto tokio reikalavimo nebuvo.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų „XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ nustato:

18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

„83. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37) nustatomos šios nekilnojamojų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:

83.1. apsaugos nuo fizinio poveikio;

83.2. vizualinės apsaugos.

84. Kol nenustatytos nekilnojamojų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:

84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio – 50 metrų;

84.2. vizualinės apsaugos – 500 metrų.

...

88. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

...

90. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.“

Projektuojama teritorija nepatenka į apsaugos nuo fizinio poveikio zoną.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais reikalavimais, projektuojant pastatą buvo vertinta, kad nebūtų pakenkta nekilnojamojų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ir optimaliai jų apžvalgai. Nuo Arimaičių kaimo senųjų kapinių projektuojamas pastatas yra už 248 metrų. Projektuojamas pastato fasadai projektuojami taip, kad kuo mažiau įtakotų esamą kraštovaizdį: dalis fasadų apdailos bus įrengta iš poliruotų plokščių, kuriose atsispindės esama supanti aplinka, todėl pastato tūris vizualiai bus mažai pastebimas; kita dalis fasado bus įrengta iš natūralaus medžio tašų, o ant pagrindinis sporto salės tūrio bus įrengiama medžių lajų grafika, kuri vizualiai susilies su esamais supančiais medžiais.

Tarp esamų senųjų kapinių ir projektuojamos teritorijos įsiterpia esamų medžių masyvas, todėl realiai tiesioginio vizualinio ryšio tarp šių dviejų objektų nėra.

Parengus Techninį projektą jis bus derinamas su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka – Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. 18/10, pasirašytą 2018 m. balandžio mėn. 5 d. bei normatyvinius privalomuosius dokumentus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiama projektuojamos kaimo turizmo sodybos paskirties pastato sprendiniai. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas prie **Negyvenamųjų pastatų Poilsio paskirties pastatų (7.13.), kurie apima pastatus skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)**. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas objektas Nr. 01 yra 1388,01 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 18 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Kaimo turizmo sodybos pastatas Nr. 01 yra 54,92 m ilgio, 27,92 m pločio ir 9,2 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Kaimo turizmo sodybos pastate be poilsio patalpų numatyta ir sporto salė, kuri numatyta didesniame tūryje. **Pagrindiniam projektuojamam pastatui dar projektuojamas Kitas inžinerinis statinis, kuris priskiriamas prie Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), kuriuos sudaro:** fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, **kiemo aikštelės**, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Kiemo aikštelei suteiktas statinio Nr. 02. Ši aikštelė bus naudojama laikinam lengvųjų automobilių parkavimui. Kadangi aikštelės plotas yra plotas > 100 m², ≤ 10000 m², todėl projektuojamas objektas priskiriamas prie II grupės nesudėtingų statinių.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
		7	9

Projektuojamas vieno aukšto kaimo turizmo sodybos pastatas (objektas Nr. 01), kuriam projektuojamas kolonų tinklas nuo 6 x 6 m iki 6 x 18 m.

Į poilsio paskirties pastatą Nr. 01 bus galima patekti per penkerias duris.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasade 5-1. Numatyti du įėjimai, per kuriuos patenkama į holą, taip pat, du evakuaciniai įėjimai / išėjimai iš sporto salės ir penktas įėjimas numatytas tiesiai į virtuvę. Šiais įėjimais naudosis pastate dirbantis personalas ir kaimo turizmo sodybos svečiai.

3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Įmonės buties, sanitarinės ir higienos (toliau – „buitinės“) patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms. Pastato aptarnaujančiam personalui įrengiami atskiri tualetai. Darbuotojų sveikatos priežiūra yra atliekama specializuotose sveikatos priežiūros įstaigose.

Įmonėje darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos, tačiau į pastatą patekti be kliūties galės bei judėti jame.

Sanitarinių mazgų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos ir plaunamos. Dirbtinis sanitarinių mazgų, apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx. Sanitarinių mazgų vėdinimo sistemos turi būti atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Planuojama, kad projektuojamoje kaimo turizmo sodyboje iki 5 darbuotojų.

3.4. Pastato energetinis naudingumas

Projektuojamas pastatas pagal energinį naudingumą bus **A+** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ (W/(m²·K)) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016	Projekte priimta
Stogai	r	0,10	0,096
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,148
Sienos	w	0,13	0,137
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0	1,0 / 1,2
Durys, vartai	d	1,0	1,0 / 1,2

Pastabos:
¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

Projektuojamo kaimo turizmo sodybos pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, poliuretano putų termoizoliacija ir PVC ruloninė stogo danga.

Pastato grindys betoninės, besiūlės, pramoninio tipo, su visu plotu termoizoliacija iš ekstrudinio putplasčio.

3.5. Patalpų natūralus apšvietumas

Patalpų natūraliam apšvietumui fasade A-J, fasade 5-1 ir fasade 1-5 projektuojami langai bei stiklo vitrinos. Šie langai ir stiklo šaltiniai bus darbuotojų kabinetuose, poilsio patalpose, holose.

Natūralų apšvietumą sporto salėje užtikrins stoge numatyti stoglangiai.

Dirbtino apšvietimo sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje, byla E.

3.6. Apsauga nuo vandalizmo

Kaimo turizmo sodybos teritoriją nakties metu saugos apsaugos kameros.

3.7. Gaisrinė sauga

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

3.8. Išorės apdaila

18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
		8	9

Projektuojamo pastato išorės apdaila harmoningai įsilies į aplinką. Kaimo turizmo sodybos lauko apdailai naudojami: mediniai vertikalūs tašai, daugiasluoksniai paneliai su medžių grafika bei perforuotos, iki veidrodinio atspindžio poliruotos, metalo plokštės (žiūrėti į SA.BR-02)

Pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Įėjimų akcentavimui bei apsaugai nuo lietaus virš įėjimo durų įrengiami stogeliai.

3.9. Vidaus apdaila

Sporto salės, sporto inventoriaus patalpa bei techninių patalpų sienos, kurios ribojasi su lauku ar sporto sale, vidaus apdailoje vyrauja baigtinė gamyklinė apdaila, kuri išgaunama sumontavus daugiasluoksnius „sandvič“ tipo panelius ir profiliuotą skardos paklotą. Šių paviršių spalva balta.

Betoninės patalpų grindys įrengiamos be siūlių, paviršius yra natūralus betono spalvos.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono.

Sanitarinių mazgų apdaila - šviesios keramikinės plytelės.

Visose tualetuose, dušinėse, persirengimo patalpose, virtuvėje bei pagalbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Atkreipiamas dėmesys, kad patalpose, kuriuose nebus įrengiamų lubų, bus matomos palubėje vedžiamos inžinerinės sistemos. Jos turi būti vedžiamos tvarkingai, tiesiomis linijomis ir stačiais kampais.

3.10. Statinio konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema – surenkamo gelžbetonio kolonos ir denginio metalinės santvaros ir sijos.

Pastato matmenys (tarp išorinių ašių) 27mx54m. Konstrukcijos sudaro vieną temperatūrinį bloką, temperatūrinės ir sėdimo siūlės nenumatytos. Siekiant išvengti temperatūros poveikio, numatytos paslankios aprėminimo ilginių (viename gale) jungtys, o kitų horizontalių elementų jungtys varžtinės

Pastatas – vienaukštis, su didesne nei likusio statinio sporto salės patalpa (aukščio skirtumas 4,5 m) esančia pastato dalyje tarp ašių 1-4/C-J.

Pastato konstrukcijas sudaro šie elementai:

- pamatai gręžtiniai, gilieji;
- cokolinės plokštės - viensluoksnės, surenkamos, g/b;
- kolonos – surenkamas g/b;
- ramsčiai tarp kolonų – plieniniai stačiakampiai vamzdžiai;
- rygeliai - surenkami g/b, iš anksto įtempti;
- denginio konstrukcijos – metalinės (santvaros, sijos, ramsčiai, profiliuotas paklotas dirbantis kaip standumo diafragma);
- atitvarinės sienos – termo panelių.
- denginio paklotas – profiliuotas paklotas su šiltinimo sluoksniais ir hidroizoliacija (šiltinamo sprendinys pagal Architektūrinę dalį);
- grindys – besiūlės monolitinės g/b armuotos dispersine armatūra, dalinai – strypine.

	Lapas	Lapų	Laida
18/10-XX-PP-SP.SA.AR-2	9	9	0

PROJEKTĄ IR JO RODIKLIUS TVIRTINU:

L.G.



(parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	160169	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	1	
1.4.	Užstatymo plotas	m ²	1526	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	155385	97 % SKLYPO PLOTO
1.6.	Sklypo kietų dangų plotas	m ²	2225	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	IŠ JŲ VIENA VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
II. PASTATAI				
2.1.	OBJEKTAS NR. 01 – KAIMO TURIZMO SODYBOS PASTATAS :			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)*	vnt.	24	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1388,01	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1388,01	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	9417	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis*	m	9,2	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.7.1.	sienu šilumos laidumo koef.	W/m ² K	0,137	
2.7.2.	stogo šilumos laidumo koef.	W/m ² K	0,096	
2.7.3.	langų ir durų šilumos laidumo koef.	W/m ² K	1,0 / 1,2	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. VANDENTIEKIO TINKLAI				
3.1.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	34	
3.1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
3.2.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	52	
3.2.2.	vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - L1				
3.3.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	112	
3.3.2.	vamzdžio skersmuo	mm	160;250	
3.5. ELEKTROS TINKLAI				
3.4.1.	elektros tinklų laidininkų skaičius	vnt. / m	1 / 180	

3.4.2.	elektros tinklų laidininkų skerspjūvis	mm ²	Al 5x70	
IV. KITI STATINIAI				
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (objektas Nr. 02 – automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²	513	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


Kestutis Ščenulian, atest. Nr. A1073, 20181008

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - sklypo riba (unikalus daikto Nr.:7120-0005-0014, kadastro Nr.:7120/0005:14)
- projektuojamas pastatas
- - - tvarkomos teritorijos riba

0	2018 10 05	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimu priežastis (jeigu taikoma)	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>TEL.: 8 698 13385</small>		Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas	
A1073	PV	K.Ščevinskas	Laida
A1073	PDV	K.Ščevinskas	SITUACIJOS SCHEMA
	Arch.	K. Jakimavičiūtė	
LT	L.G.		Lapas Lapų
			18/10-00-PP-SP.BR-01
			1 16 1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. projektuojamas pošto paskirties pastatas - kaimo turizmo sodybos pastatas (objektas Nr. 01)
2. projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštė (objektas Nr. 02)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- ūkinių sodybos pastatų teritorijos riba
- tvarkomos teritorijos riba
- esami pastatai (ariniškais metu numatomas griovimas)
- projektuojamas pastatas
- projektuojami žymėjimai į projektuojamą pastatą
- projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (15 vnt.)
- projektuojami gatvės bortai - 581 m'
- projektuojami žeseli gatvės bordiūrai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies danga - 29 m'
- projektuojami vejos bortai - 53 m'
- vandens telkinų apsaugos juostų riba
- vandens telkinų apsaugos juostos plotas
- kitų ribojimų ribos
- statinių kelio ženklai
- gaisrinių automobilių privažiavimo ir apsisukimo kelias
- išardomi esami statiniai ir dangos

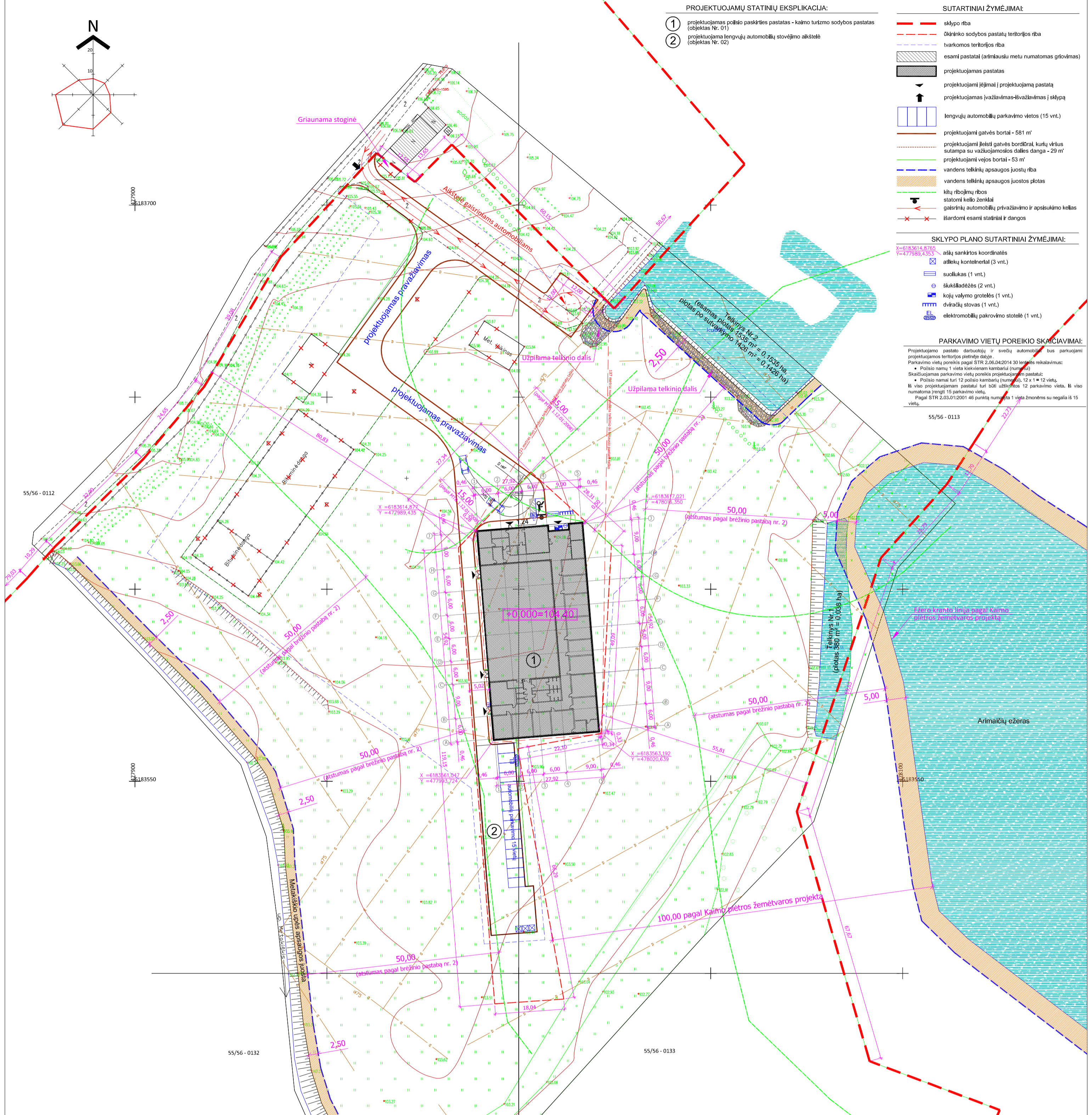
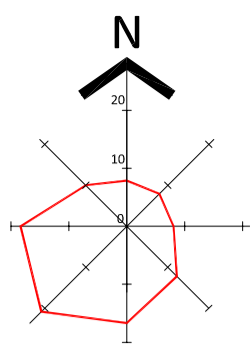
SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ašų sankirtos koordinatės
- atliekų konteineriai (3 vnt.)
- suolukas (1 vnt.)
- slūksmėdėžės (2 vnt.)
- kojų valymo grotelės (1 vnt.)
- dviaračių stovas (1 vnt.)
- elektromobilių pakrovimo stotelė (1 vnt.)

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI:

Projektuojamo pastato darbuotojų ir svečių automobilių bus parkuojami projektuojamos teritorijos prietėje dalyje.
 Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.03.04:2014 30 lentelės reikalavimus:
 • Pošto namų 1 vieta kiekvienam kambariui (numatytas)
 Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:
 • Pošto namas turi 12 pošto kambarių (numatytas), 12 x 1 = 12 vietų.
 Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrintos 12 parkavimo vietos. Iš viso numatoma įrengti 15 parkavimo vietų.
 Pagal STR 2.03.01:2001 46 punktą numatyta 1 vieta žmonėms su negalia iš 15 vietų.

55/56 - 0113



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	160169	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	1526	
1.4.	Užstatymo plotas	m ²	155385	97 % SKLYPO PLOTO
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	2225	
1.6.	Sklypo kietų dangų plotas	m ²	16	IŠ JŲ VENA VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	
II. PASTATAI				
OBJEKTAI NR. 01 – KAIMO TURIZMO SODYBOS PASTATAI:				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)*	vnt.	24	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1388,01	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	9417	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	9,2	NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis*	m	9,2	
2.7.	Energetinio naudingumo klase	A+		
2.7.1.	sienu šilumos laidumo koef.	W/m ² K	0,137	
2.7.2.	stogo šilumos laidumo koef.	W/m ² K	0,096	
2.7.3.	langų ir durų šilumos laidumo koef.	W/m ² K	1,0 / 1,2	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase	C		
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. VANDENTIEKIO TINKLAI				
3.1.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	34	
3.1.2.	vandzdžio skersmuo	mm	110	
3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
3.2.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	52	
3.2.2.	vandzdžio skersmuo	mm	160	
3.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - L1				
3.3.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	112	
3.3.2.	vandzdžio skersmuo	mm	160,250	
3.5. ELEKTROS TINKLAI				
3.4.1.	elektros tinklų laidininkų skaičius	vnt./m	1/180	
3.4.2.	elektros tinklų laidininkų skerspjūvis	mm ²	Ai 5x70	
IV. KITI STATINIAI				
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (objektas Nr. 02 – automobilių stovėjimo aikštė)	m ²	513	

PASTABOS:

1. Ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba nustatyta pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą Ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinį, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Šiaulių filialas.
2. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p.127.9 nurodytas 50 metrų atstumas už pakranės apsaugos juostos.

0	2018 10 05	Visuomenės informavimas.
Laika	Išėjimo data	Laidos statusas, Kėlimu priežastis (jeigu taikoma)
		Pošto paskirties pastato Armaičių k., Aukštelkų sen., Radviliško raj. (sklypo kadastr. Nr. 7120/005:14), statybos projektas
A1073	PV	K.Šėvinskas
A1073	PDV	K.Šėvinskas
Arch.	Arch.	K. Jakimavičiūtė
SKLYPO PLANAS		
LT	L.G.	18/10-00-PP-SP.BR-02
		M1:500
		Lapas
		1171

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

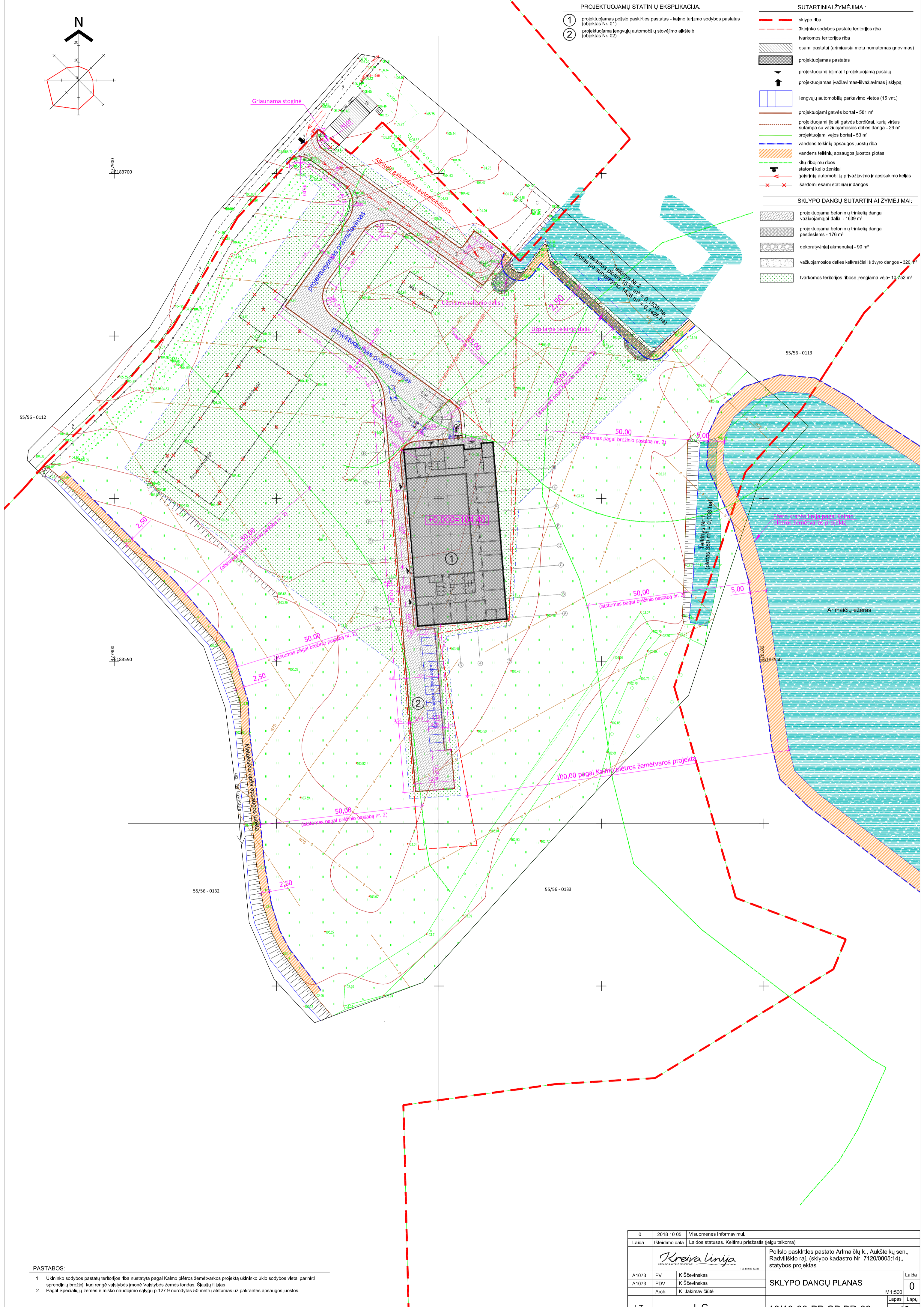
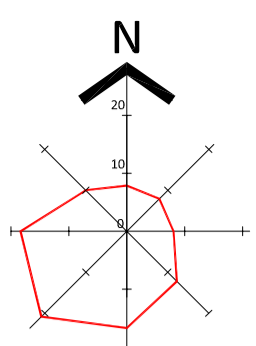
- ① projektuojamas poilsio paskirties pastatas - kaimo turizmo sodybos pastatas (objektas Nr. 01)
- ② projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštė (objektas Nr. 02)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- ūkinių sodybos pastatų teritorijos riba
- tvarkomos teritorijos riba
- esami pastatai (arimiausiu metu numatomas griovimas)
- projektuojamas pastatas
- projektuojami įėjimai į projektuojamą pastatą
- projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (15 vnt.)
- projektuojami gatvės bortai - 581 m²
- projektuojami želestį gatvės bordiūrai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies danga - 29 m²
- projektuojami vejos bortai - 53 m²
- vandens telkinų apsaugos juostos riba
- vandens telkinų apsaugos juostos plotas
- kelių ribojimų ribos
- statomi kelių ženklai
- gaisrinių automobilių privažiavimo ir apsisukimo kelias
- išardomi esami statiniai ir dangos

SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojama betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai - 1639 m²
- projektuojama betoninių trinkelų danga pėsčioms - 176 m²
- dekoratyviniai akmenukai - 90 m²
- važiuojamosios dalies ketraščiūnai žvyro dangos - 320 m²
- tvarkomos teritorijos ribose įrengiama veja - 10 752 m²



PASTABOS:

- Ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba nustatyta pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą Ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinį, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Šiaulių filialas.
- Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p.127.9 nurodytas 50 metrų atstumas už pakrantės apsaugos juostos.

0	2018 10 05	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleikimo data	Laidos statusas.	Keliamo priežastis (jeigu taikoma)
		Poilsio paskirties pastato Armaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas	
		A1073 PV K.Ščevinskas A1073 PDV K.Ščevinskas Arch. K. Jakimavičiūtė	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 Lapas Lapų
LT	L.G.	18/10-00-PP-SP.BR-03	1181

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

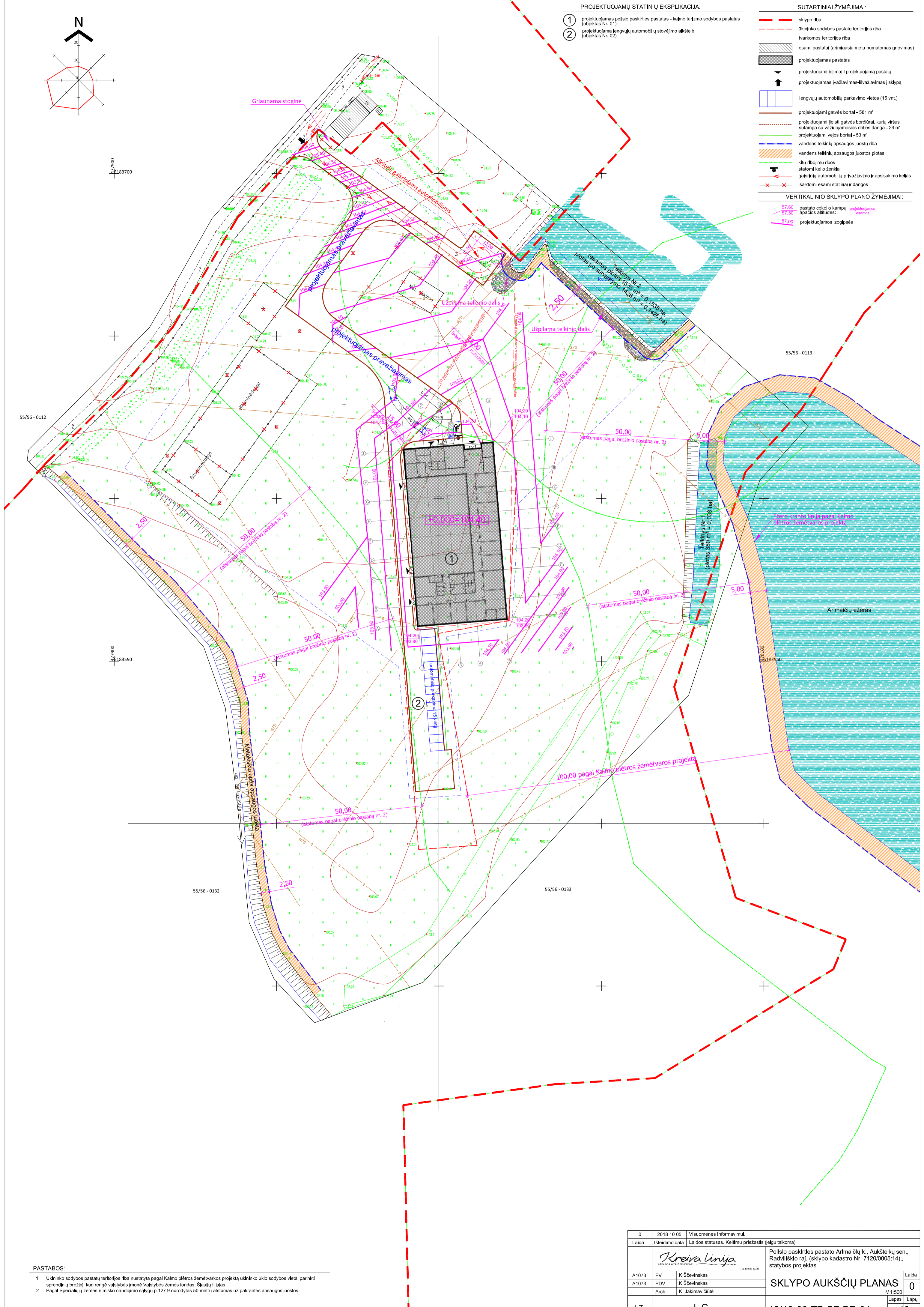
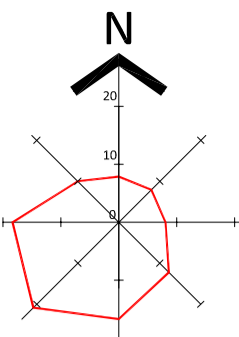
- ① projektuojamas pošto paskirties pastatas - kaimo turizmo sodybos pastatas (objektas Nr. 01)
- ② projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštė (objektas Nr. 02)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- ūkinių sodybos pastatų teritorijos riba
- tvarkomos teritorijos riba
- esami pastatai (arimiausi metu numatomas griovimas)
- projektuojamas pastatas
- projektuojami įėjimai į projektuojamą pastatą
- projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (15 vnt.)
- projektuojami gatvės bortai - 581 m²
- projektuojami žestai gatvės bordūrai, kelių viršus sutampa su važiuojamosios dalies dangą - 29 m²
- projektuojami vejos bortai - 53 m²
- vandens telkinų apsaugos juostų riba
- vandens telkinų apsaugos juostos plotas
- kitų ribojimų ribos
- statomi kelių ženklai
- gaisrinčių automobilių privažiavimo ir apsisukimo kelias
- išardomi esami statiniai ir dangos

VERTIKALINIO SKLYPO PLANO ŽYMĖJIMAI:

- 57,00 pastato cokolio kampų projektoje
- 57,50 apsaugos aikštės
- 57,00 projektuojamos žemės



PASTABOS:

- Ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba nustatyta pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinį, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Šiaulių filialas.
- Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p.127.9 nurodytas 50 metrų atstumas už pakrantės apsaugos juostas.

0	2018 10 05	Visuomenės informavimui.
Laida	Išėjimo data	Laidos statusas. Kėlimu priežastis (jeigu taikoma)
		Pollso paskirties pastato Armaičių k., Aukštelių sen., Radviliško raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/005:14), statybos projektas
A1073	PV	K.Ščėvinskas
A1073	PDV	K.Ščėvinskas
	Arch.	K. Jakimavičiūtė
LT	L.G.	18/10-00-TP-SP.BR-04
		Laida
		0
		M1:500
		Lapas
		Lapų
		1191

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① projektuojamas požiūrio paskirties pastatas - kaimo turizmo sodybos pastatas (objektas Nr. 01)
- ② projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštė (objektas Nr. 02)

LAUKO ELEKTROS TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

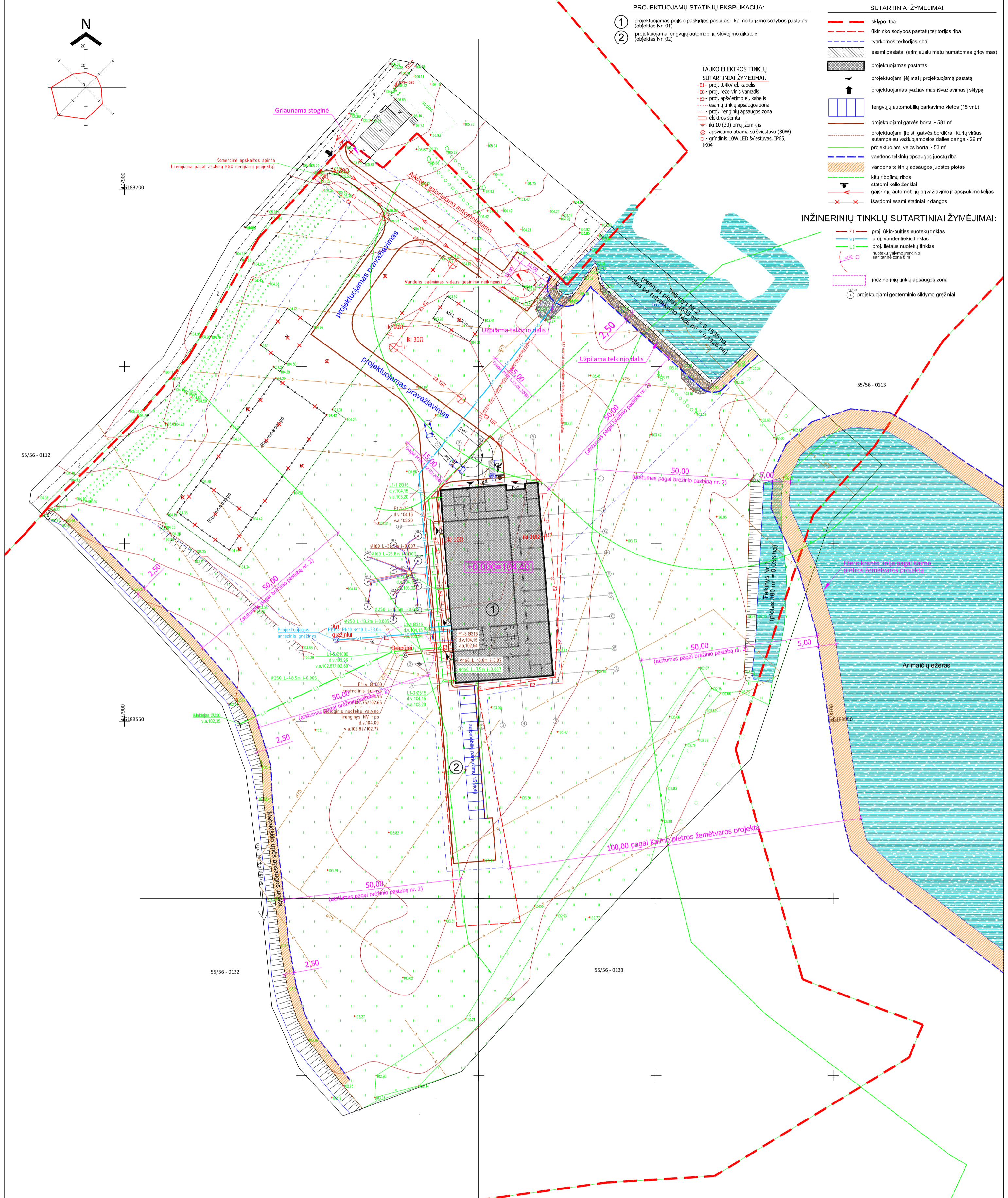
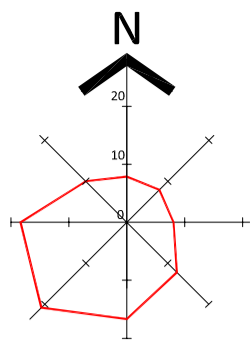
- E1- proj. 0,4kV el. kabelis
- E0- proj. rezervinis vamzdis
- E2- proj. apšvietimo el. kabelis
- - - esamų tinklų apsaugos zona
- - - proj. įrenginių apsaugos zona
- elektros spinta
- ⊕ iki 10 (30) omų žemėklis
- ⊙ apšvietimo atrama su šviestuvu (30W)
- - grindinis 10W LED šviestuvas, IP65, IK04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- - - ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba
- - - tvarkomos teritorijos riba
- ▨ esami pastatai (arimiausiu metu numatomas griovimas)
- ▩ projektuojamas pastatas
- ▩ projektuojami įėjimai į projektuojamą pastatą
- ▩ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
- ▩ lengvųjų automobilių parkavimo vietos (15 vnt.)
- projektuojami gatvės bortai - 581 m²
- - - projektuojami želeistieji gatvės bordiūrai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies dangą - 29 m²
- - - projektuojami vejos bortai - 53 m²
- - - vandens telkinių apsaugos juostos riba
- - - vandens telkinių apsaugos juostos plotas
- - - kelių ribojimų ribos
- - - statomi kelių ženklai
- - - gatvinių automobilių privažiavimo ir apsisukimo keilias
- - - išardomi esami statiniai ir dangos

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 - proj. ūkio-būties nuotekų tinklas
- F2 - proj. vandentiekio tinklas
- L1 - proj. lietaus nuotekų tinklas
- - - nuotekų valymo įrenginio santarinė zona 8 m
- - - inžinerinių tinklų apsaugos zona
- - - projektuojami geotermiško šildymo gręžiniai



PASTABOS LAUKO ELEKTROS TINKLAMS:
 1. Visas kabelis projektuojamas **plast. vamzdyje D63mm**.
 2. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
 3. Visos dangos turi būti atstatytos į neblogesnę būklę. Dangų atstatymui turi būti vykdoma techninė priežiūra ir miesto sav. adm. Miesto tvarkomos sklypui pateiktas grunto tankinimo protokolas.
 4. Po važiuojamąją dalimi vamzdziai klojami nemažiau 1 m gylyje.
 5. Šlūms tiekimo tinklų kameros ir drenazo šuliniai bus išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
 6. Jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekainojamojo daikto vertingųjų savybių, vykdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
 7. Kalant žemėklis atsikasti 2m gylio duobę rankiniu būdu ir išsikimus, kad nėra inž. tinklų, tęsti gilinimo darbus.
 8. Visus žemės kasimo darbus esančius iki 5m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

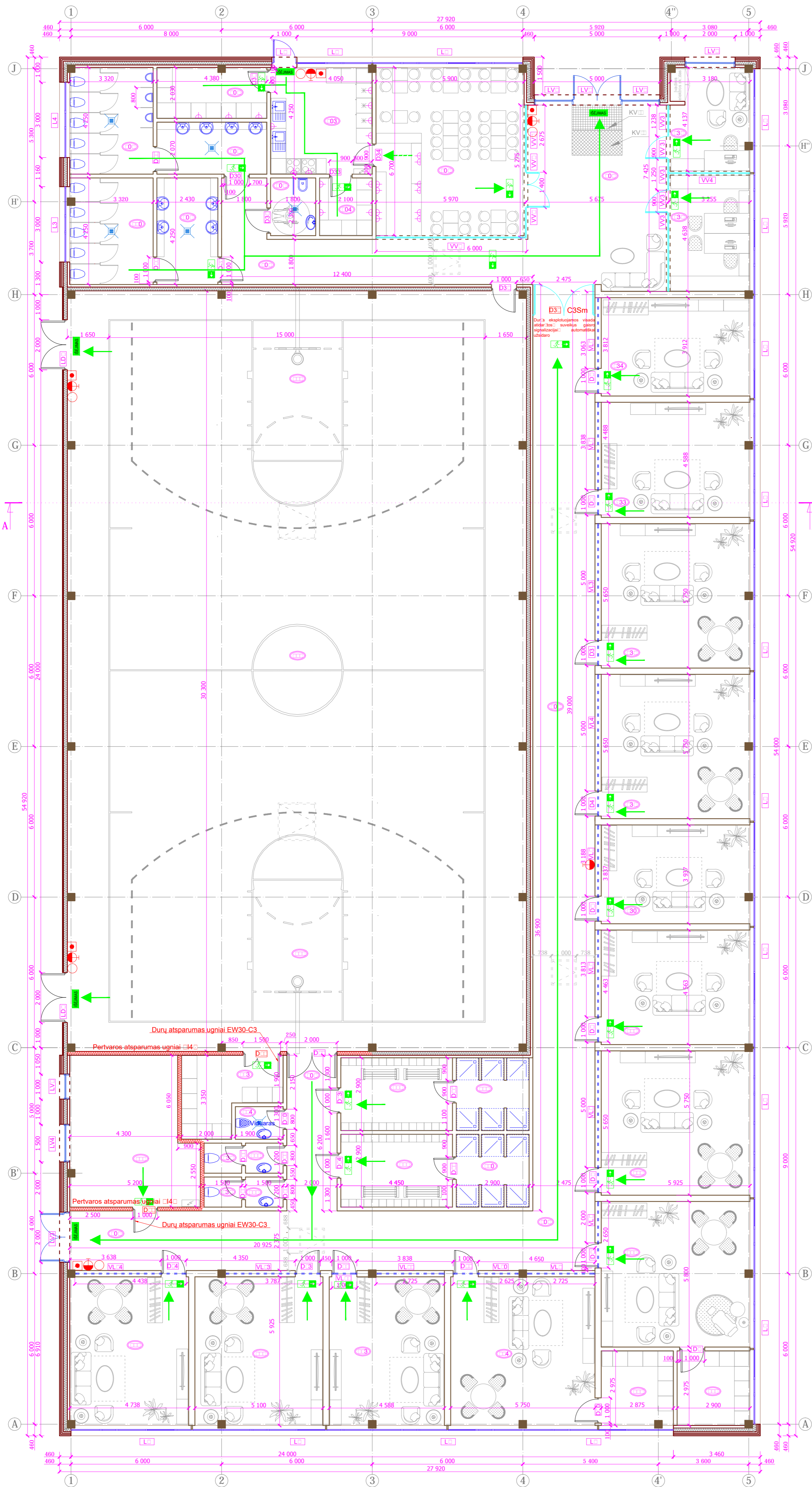
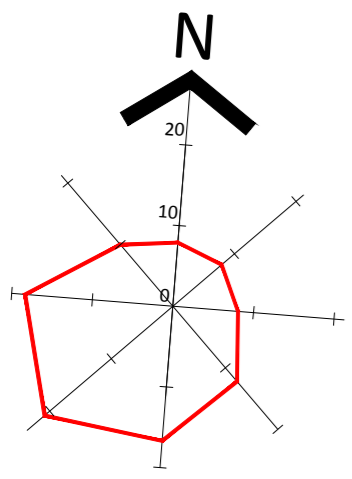
PASTABOS LAUKO INŽINERINIAMS TINKLAMS:
 1. Darbų vykdymo metu susikirtimų su esamais tinklais altitudes tikslinti vietoje.
 2. Esamų inžinerinių komunikacijų zonoje, po 3,0 m į abi puses žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.
 3. Prieš pradėdant statybinius darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant tinklų atstovui.
 4. Įrengiant tinklus arčiau važiuojamąją dalį, atstatyti dangas pagal esamą konstrukciją, jei ši užtikrins tolimesnį teisingą jos eksploatavimą.

PASTABOS:
 1. Ūkininko sodybos pastatų teritorijos riba nustatyta pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinį, kurį rengė valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Šiaulių filialas.
 2. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p.127,9 nurodytas 50 metrų atstumas už pakrantės apsaugos juostos.

Koordinacių lentelė

F1-1	X: 6183606.2255 Y: 477987.1151	L1-1	X: 6183612.8927 Y: 477985.7840
F1-2	X: 6183569.5919 Y: 477990.0365	L1-2	X: 6183587.2117 Y: 477987.8301
NVI	X: 6183568.7356 Y: 477979.2878	L1-3	X: 6183561.1941 Y: 477989.9030
F1-3	X: 6183568.5569 Y: 477977.0457	L1-4	X: 6183570.7246 Y: 477989.1437
		L1-5	X: 6183569.6578 Y: 477975.7542
		IŠI.	X: 6183549.1934 Y: 477932.5355

0	2018 10 05	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimų priežastis (jeigu taikoma)
Kreiva linija		Polio paskirties pastato Armaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastr. Nr. 7120/005:14), statybos projektas
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	PDV	K.Ščevinskas
	Arch.	K. Jakimavičiūtė
LT	L.G.	SUVEŠTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		18/10-00-PP-SP.BR-05
		M1:500
		Lapais
		Lapų
		0
		1201



GAISRINĖS SAUGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
	VAKUACIJOS ŽENKLAS
	G-SITUVAS
	PRIEŠGAISRINIS ČIAUŠAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	VAKUACIJOS KILIAS
	ATSARGIIS VAKUACIJOS KILIAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	pertvara
	daugiasluksnis panelis
	daugiasluksnis panelis su vidaus apdaila
	daugiasluksnis panelis su fasadinės plokštės apdaila
	daugiasluksnis panelis su medžio brusių apdaila
	vidaus langas, kurio apatinė altitudė 2,1 m, o viršutinė 2,8 m.
	vidaus aliuminio rėmo vitrina, kurios apatinė altitudė 0,00 m, o viršutinė 2,8 m.
	lauko aliuminio rėmo vitrina, kurios apatinė altitudė 0,00 m, o viršutinė 4,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

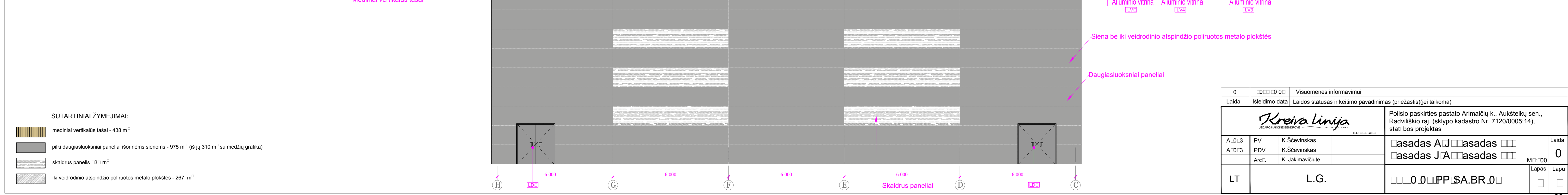
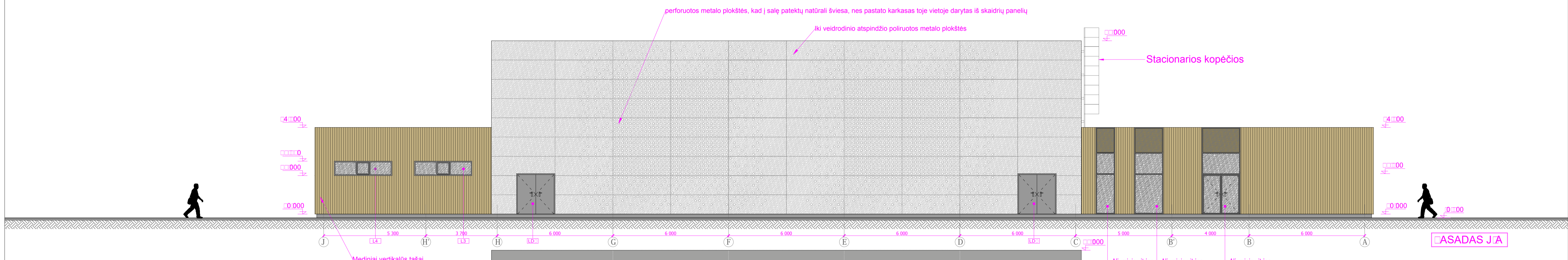
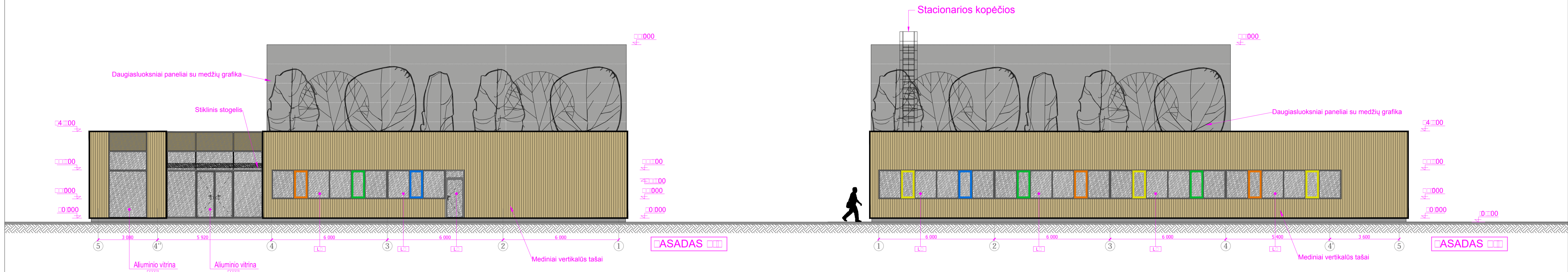
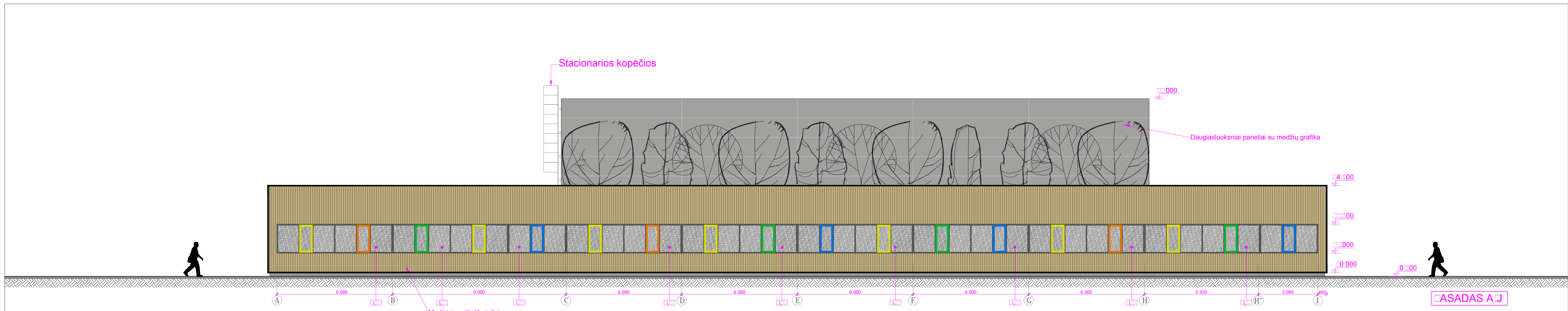
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Apšvietimas, lux	Pat. temperatūra žiemą, °C	Pat. temperatūra vasarą, °C
101	Holas	220,04	100	18-22	18-28
102	Valgykla	39,49	500	18-22	18-28
103	Virtuvė	17,18	500	18-22	18-28
104	Pagalbinė patalpa	4,83	100	18-22	18-28
105	Tualetas žmonėms su negalia	4,14	200	20-22	20-28
106	Sandėliukas	8,84	100	18-22	18-28
107	Prausykla	9,07	200	20-22	20-28
108	Prausykla	10,33	200	20-22	20-28
109	Tualetas	13,97	200	20-22	20-28
110	Tualetas	14,11	200	20-22	20-28
111	Sporto salė	553,04	300	15-17	15-24
112	Techinė patalpa	27,88	100	18-22	18-28
113	Sporto inventoriaus patalpa	10,59	100	18-22	18-28
114	Valytojos patalpa	2,47	100	18-22	18-28
115	Prausykla (personalo ir sporto salės)	1,80	200	20-22	20-28
116	Prausykla (personalo ir sporto salės)	1,80	200	20-22	20-28
117	Persirengimo patalpa	12,91	200	20-22	20-28
118	Persirengimo patalpa	12,91	200	20-22	20-28
119	Dušinė	8,41	200	20-22	20-28
120	Dušinė	8,41	200	20-22	20-28
121	Poilsio patalpa	28,02	500	18-22	18-28
122	Poilsio patalpa	30,15	500	18-22	18-28
123	Poilsio patalpa	27,11	500	18-22	18-28
124	Poilsio patalpa	34,00	500	18-22	18-28
125	Pagalbinė patalpa	8,55	100	18-22	18-28
126	Pagalbinė patalpa	8,59	100	18-22	18-28
127	Poilsio patalpa	35,3	500	18-22	18-28
128	Poilsio patalpa	34,06	500	18-22	18-28
129	Poilsio patalpa	27,03	500	18-22	18-28
130	Poilsio patalpa	23,27	500	18-22	18-28
131	Poilsio patalpa	34,03	500	18-22	18-28
132	Poilsio patalpa	34,01	500	18-22	18-28
133	Poilsio patalpa	27,13	500	18-22	18-28
134	Poilsio patalpa	23,08	500	18-22	18-28
135	Kabinetas	14,74	500	18-22	18-28
136	Kabinetas	13,12	500	18-22	18-28
137	Tualetas (personalo ir sporto salės)	1,80	200	20-22	20-28
138	Tualetas (personalo ir sporto salės)	1,80	200	20-22	20-28
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1388,01			

0 Visuomenės informavimui

Laida Išleidimo data Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)

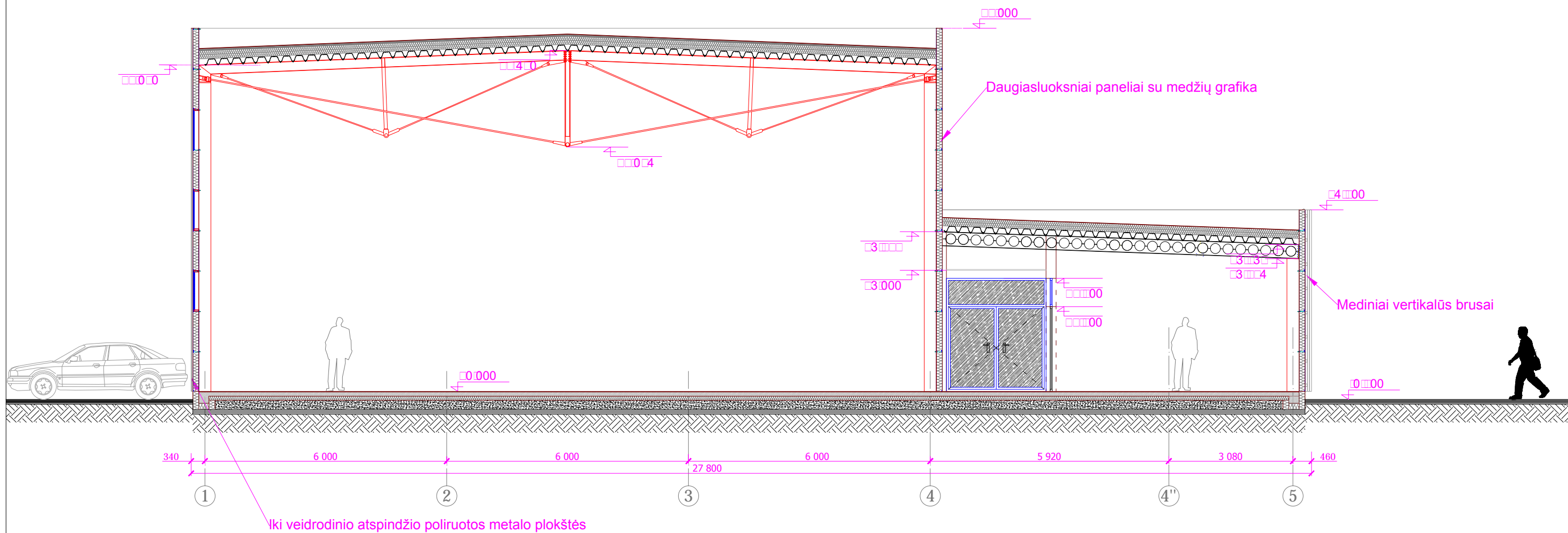
		Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukšteikų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statybos projektas
A.0.3	PV	K.Šėvinskas
A.0.3	PDV	K.Šėvinskas
Ar:		K. Jakimavičiūtė
LT	L.G.	PP SA.BR.0


M: 00
Lapas Lapu

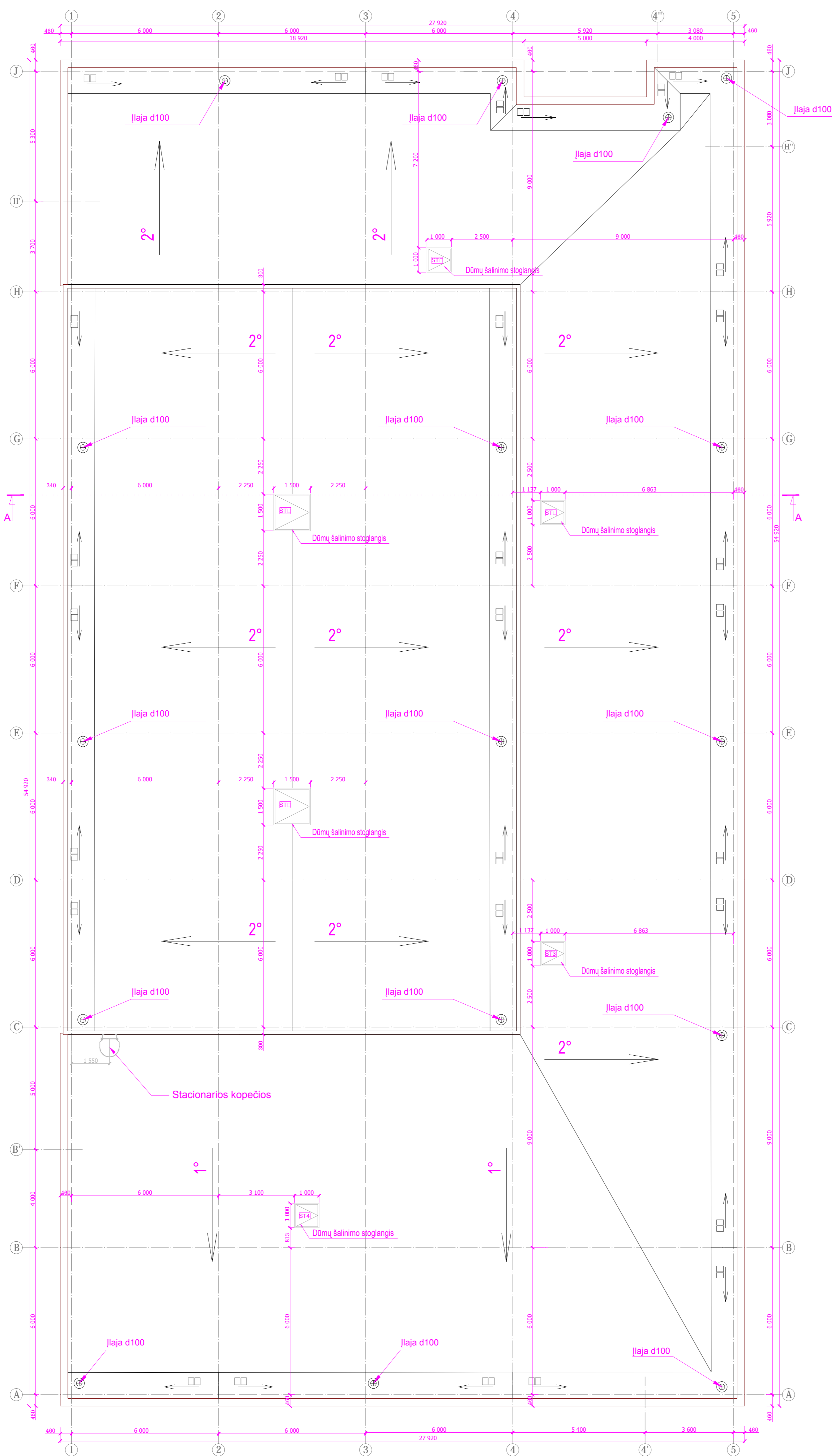
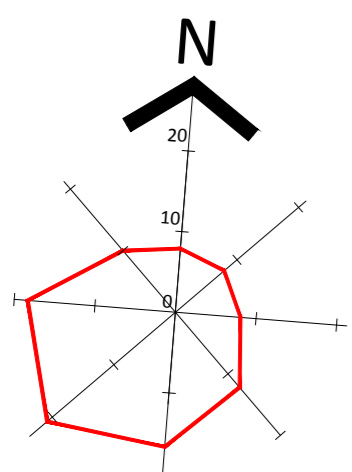


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- mediniai vertikalus tašai - 438 m²
 - pilki daugiasluksniai paneliai išorinėms sienoms - 975 m² (iš jų 310 m² su medžių grafika)
 - skaidrus panelis - 30 m²
 - iki veidrodinio atspindžio poliruotos metalo plokštės - 267 m²

0		0.00.00		Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)					
		Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelių sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastr. Nr. 7120/0005-14), stat. bos projektas					
		A:0:3	PV	K.Ščevinskas	asadas A-J	asadas I-IV	Laida
		A:0:3	PDV	K.Ščevinskas	asadas J-A	asadas	0
LT	L.G.	Ar:	K. Jakimavičiūtė	PP:SA.BR.0	M:00 Lapas Lapu		



0	000000	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>		Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelkų sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastro Nr. 7120/0005:14), statbos projektas		
A03	PV	K.Ščevinskas		Pjūvis A-A M:00
A03	PDV	K.Ščevinskas		
	Arc	K. Jakimavičiūtė		
LT	L.G.		000000PPSA.BR03	Lapas <input type="checkbox"/> Lapu <input type="checkbox"/>



0	0:00	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)	
A:0:3	PV	K. Ščevinskas	Poilsio paskirties pastato Arimaičių k., Aukštelių sen., Radviliškio raj. (sklypo kadastr. Nr. 7120/0005:14), stat. bos. projektas
A:0:3	PDV	K. Ščevinskas	
	Ar:	K. Jakimavičiūtė	Stogo planas M:0:00 Lapas Lapa LT L.G. 000000PP:SA.BR.04

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

[4 lapai]



Pastaba: po vizualizacijų parengimo vėliau dar buvo pakeista pagrindinio įėjimo vieta ir toliau nuo pastato perkeltos automobilių parkavimo vietos.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	<input type="checkbox"/>	4



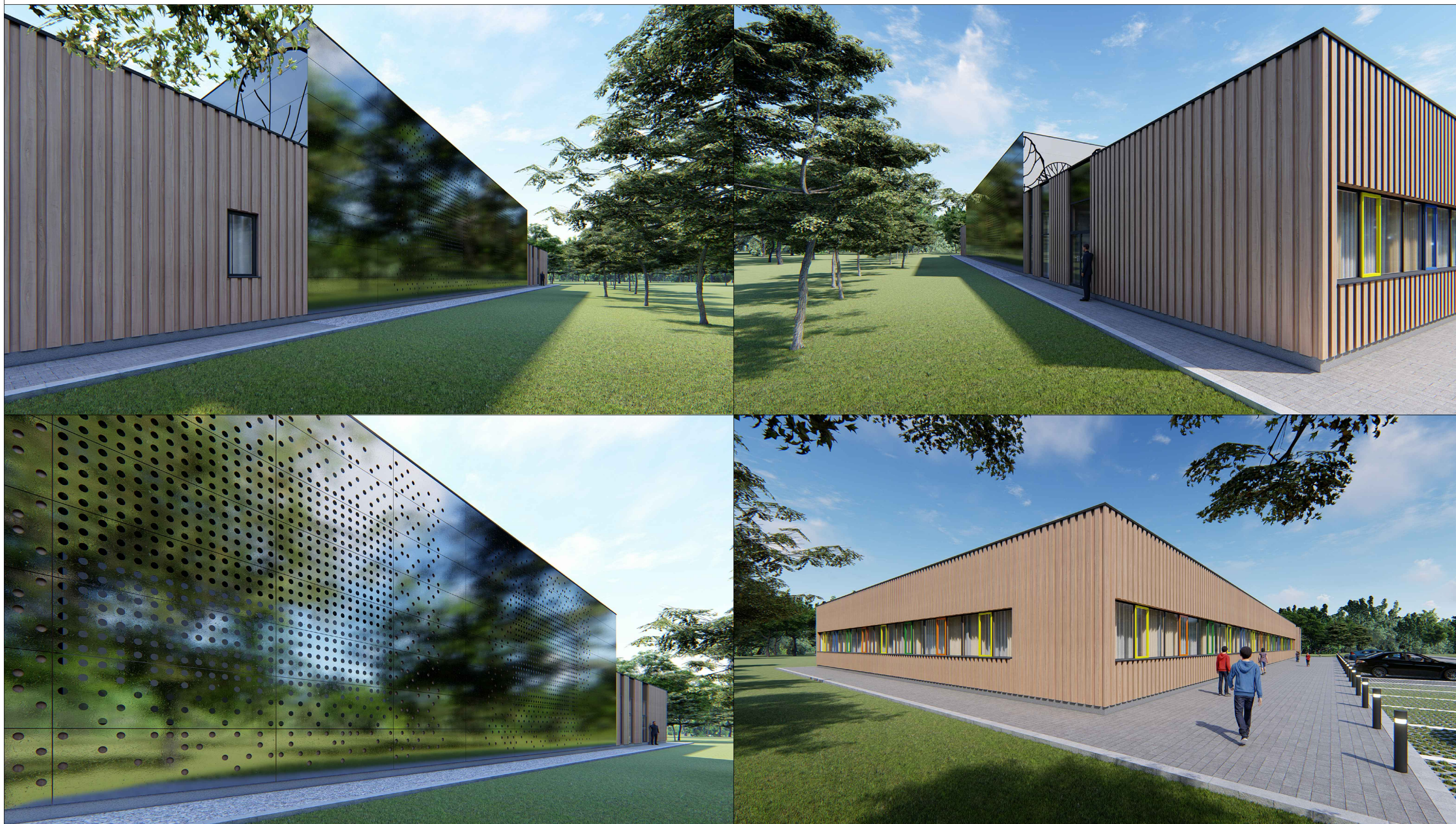
Pastaba: po vizualizacijų parengimo vėliau dar buvo pakeista pagrindinio įėjimo vieta ir toliau nuo pastato perkeltos automobilių parkavimo vietos.

Laida	Lapas	Lapų
0	□	4



Pastaba: po vizualizacijų parengimo vėliau dar buvo pakeista pagrindinio įėjimo vieta ir toliau nuo pastato perkeltos automobilių parkavimo vietos.

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	4



Pastaba: po vizualizacijų parengimo vėliau dar buvo pakeista pagrindinio įėjimo vieta ir toliau nuo pastato perkeltos automobilių parkavimo vietos.

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	4