



Statytojas: UAB „HAKONLITA“

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,  
SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 1**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas**  
(būsima):


Statinio kategorija: **Ypatingas**

Projekto Nr.: **18.02.62-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovas: **PV G. Zubavičius**  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.                                     | Pavadinimas   | Lapų skaičius/<br>formatas | Lapo Nr. |
|--|---|----------------------------|----------|
| <b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>          |   |                            |          |
| 1.   | Titulinis lapas   | 1 lapas/ A4                | 1        |
| 2.   | Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis  | 1 lapas/ A4                | 2        |
| 3.   | Aiškinamasis raštas   | 5 lapai/ A4                | 3-7      |
| 4.   | Situacijos schema   | 1 lapas/ A4                | 8        |
| 5.   | Sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500  | 1 lapas/ A2                | 9        |
| 6.   | Aukščių planas M 1:500  | 1 lapas/ A2                | 10       |
| 7.   | Suvestinis planas M 1:500   | 1 lapas/ A2                | 11       |
| 8.   | Pirmo aukšto planas M 1:100   | 1 lapas/ A3                | 12       |
| 9.   | Stogo planas M 1:100  | 1 lapas/ A3                | 13       |
| 10.  | Pjūvis A-A  | 1 lapas/ A3                | 14       |
| 11.  | Projektuojami fasadai M 1:200   | 1 lapas/ A3                | 15       |
| 12.  | Erdviniai vaizdai   | 1 lapas/ A3                | 16       |
| <b>2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai</b> |   |                            |          |
| 13.  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  | 2 lapai/ A4                | 17-18    |
| 14.  | 2018-06-26 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1406149  | 2 lapai/ A4                | 19-20    |
| 15.  | Žemės sklypo planas M 1:500   | 2 lapai/ A3                | 21-22    |
| 16.  | 2010-05-27 Sprendimas dėl UAB „Visio futuri“ žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:68, kad. Nr. 5558/0007:67), esančių Klipščių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo Nr. T11-390 | 1 lapas/ A4                | 23       |
| 17.  | Detaliojo plano sprendinių brėžinys M 1:1000  | 1 lapas/<br>700x800        | 24       |
| 18.  | AB ESO prijungimo sąlygos Nr. TS18-38937  | 2 lapai/A4                 | 25-26    |
| 19.  | AB ESO prijungimo sąlygos Nr. 18-24899D   | 2 lapai/A4                 | 27-28    |
| 20.  | 2018-07-10 Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (20.3.4)151   | 1 lapas/ A4                | 29       |
| 21.  | 2018-09-13 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos statybos ir kelių priežiūros skyrius<br>Dėl projektavimo sąlygų išdavimo   | 2 lapai/A4                 | 30-31    |
| 22.  | UAB „Visio futuri“ techninės sąlygos  | 1 lapas/ A4                | 32       |
| 23.  | AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos  | 2 lapai/A4                 | 33-34    |
| 24.  | 2018-09-14 Sutikimas  | 1 lapas/ A4                | 35       |
| 25.  | 2011-01-26 Kaimyno registras Nr. 44/1406368 ir Žemės sklypo planas  | 5 lapai/ A4,A3             | 36-40    |
| 26.  | 2009-10-30 Sutartis   | 3 lapai/ A4                | 41-43    |
| 27.  | 2009-11-09 Kaimyno registras Nr. 44/400324 ir Žemės sklypo planas   | 4 lapai/ A4,A3             | 44-47    |
| 28.  | UAB "Hakonlita" įgaliojimas   | 1 lapas/ A4                | 48       |
| 29.  | Kvalifikacijos atestato kopija  | 1 lapas/ A4                | 49       |

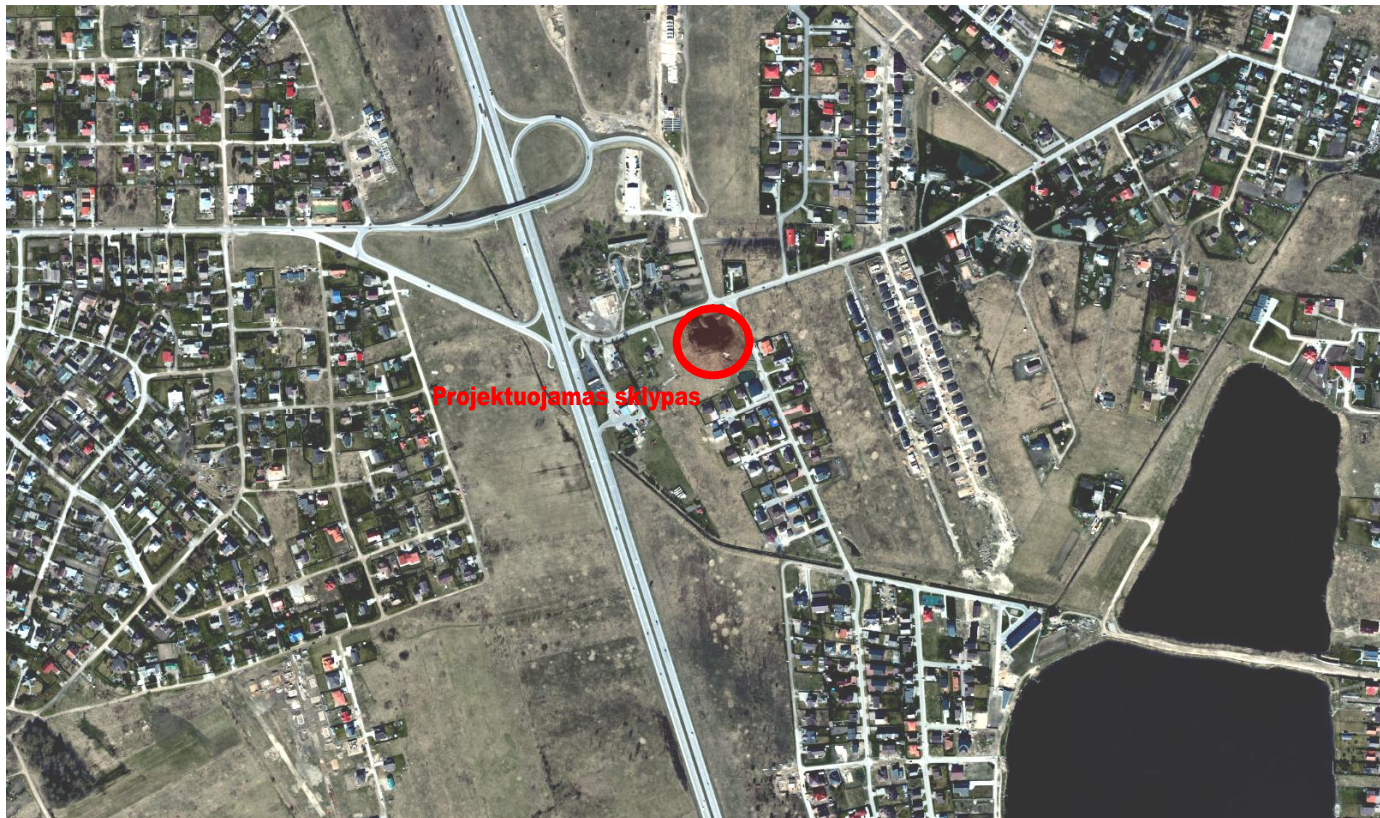
|   |                 |  |    |               |   |         |         |       |
|---|-----------------|--|----|---------------|---|---------|---------|-------|
|  |                 | <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b><br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt |    |               | <b>PROJEKTAS</b><br><b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R.</b><br><b>SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K.,</b><br><b>ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS</b> |         |         |       |
|   |                 | 27865  | PV | G. ZUBAVIČIUS |    | 2018-09 | TURINYS | LAIDA |
|   | ARCH.           | A. BREJEVA   |    | 2018-09       | 0   |         |         |       |
| KALBOS<br>TRAUMP.<br>LT   | STATYTOJAS      |  |    |               | 18.02.62-PP-T   |         | LAPAS   | LAPŲ  |
|   | UAB „HAKONLITA“ |  |    |               |   |         | 1       | 1     |

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**I. BENDROJI DALIS****1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:**

Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 1, statybos projektas



1 pav. Situacijos schema


**1.2 Projekto užsakovas (statytojas):** UAB „Hakonlita“, į.k. 125018861, buveinės adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kedrų g. 4.

**1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

**1.4 Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**1.5 Projekto rūšis (stadija):** techninio projekto projektinis pasiūlymas.

**1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1059 Turalaukio k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

|   |                 |               |   |   |   |       |      |
|---|-----------------|---------------|---|---|---|-------|------|
|  <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b><br><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br>J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel. 8-46 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a> |                 |               |   | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS |   |       |      |
| 27865   | PV              | G. ZUBAVIČIUS |  | 2018-09   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA |      |
|   | ARCH.           | A. BREJEVA    |   | 2018-09   |   | 0     |      |
| KALBOS TRUMP.   | STATYTOJAS      |               |   |   | 18.02.62-PP-AR                                  | LAPAS | LAPŲ |
| LT  | UAB „HAKONLITA“ |               |   |   |   | 1     | 5    |


**1.7 Naujai statomo pastato paskirtis:** prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

**1.8 Statinio kategorija:** ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2010-05-27 Klaipėdos r. savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-390 patvirtintu detaliuoju planu, 2018-08-07 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo p. 7.3. – projektuojamas ypatingasis prekybos paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

|  |   |            |       |      |
|--|---|------------|-------|------|
|  <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071.<br/> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p> | <p>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br/> SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1,<br/> STATYBOS PROJEKTAS</p> |            |       |      |
|  | UAB "HAKONLITA"   | Kompleksas | Lapas | Lapų |
|  | 18.02.62-PP-AR  | 2          | 5     | 0    |



## II. SKLYPO PLANAS

**2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.** 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-390 patvirtino detalaus plano sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas– kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Planuojamų statyti pastatų aukštis – 12 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 50 %, užstatymo intensyvumas – 125 %. Želdiniai – 15%.

**2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 5558/0007:1059 Tauralaukio k.v. Bendras sklypo plotas – 1,3729 ha. Sklypo savininkas – UAB „HAKONLITA“, į.k. 125018861.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su infrastruktūros teritorijos sklypu, Šilelių ir Žaliakelio gatvėmis; pietinėje ir vakarinėje pusėse – su esamomis gyvenamosiomis teritorijomis.



Pav. 2 „Sklypo gretimybės“

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1,3729 ha);

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (sklype Nr. 5558/0007:408, tarnaujantis)
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

|   |  |                              |            |           |
|---|--|------------------------------|------------|-----------|
|  <b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b><br>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,<br><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a> | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1,<br>STATYBOS PROJEKTAS |                              |            |           |
|   | UAB "HAKONLITA"  | Kompleksas<br>18.02.62-PP-AR | Lapas<br>3 | Lapų<br>5 |

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 194 cm: 16,76 - 18,70 m pagal Baltijos aukščių sistemą.

**Apsaugos zonos.** Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujo pastato statybos, naujų privažiavimų, šaligatvių, dviračių takų, inžinerinių komunikacijų įrengimo gautas gretimo sklypo rašytinis sutikimas.

**Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Projektuojami įvažiavimai į sklypą – du iš Žaliakelio gatvės (rytinėje sklypo pusėje), vienas iš Šilelių gatvės (šiaurinėje sklypo pusėje).

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei projektuojamą prekybos paskirties pastatą iš šiaurinės ir rytinės pusių.

Palei šiaurinę ir rytinę sklypo ribas, infrastruktūros teritorijos (gretimame) sklype įrengiami detaliuotu planu numatyti dviračių ir pėsčiųjų takai. Esama autobusų stotelė (Šilelių ir Žaliakelio gatvių sankryžoje) perkeliama Šilelių gatvėje suformuojant nuovažą. Planuojamiems darbams gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

**Sutinkamai STR 1.04.04:2017 13 priedo, 3 skyriumi projektinio pasiūlymo rengimo metu nėra privaloma pateikti sutikimų. Techninio projekto rengimo metu laisvoje valstybinėje žemėje atliekamiems darbams bus gauti atsakingų institucijų sutikimai.**

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

| Nr. | Projektuojama  | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos | Normatyvas  |
|-----|--|---|---|
| 1.  | Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 1356,44 m <sup>2</sup> | 100 vt.                                     | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto<br>(iš viso reikia - 45 vt.) |

**2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Aplink naujai projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vakarinėje sklypo pusėje numatoma vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona su želdinių kompozicija.

Palei sklypo pietinę ir vakarinę kraštines projektuojama želdinių eilė, atskirianti projektuojamą sklypą nuo esamų gyvenamųjų teritorijų (pagal patvirtintą detalų planą).

Vadovaujantis 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-390 patvirtino detalus plano sprendiniais priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 15 %. Sklype įrengiamų želdinių plotas – apie 6300 m<sup>2</sup>, arba 45 %.

**2.4. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų kvartalo vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų dujotiekio ir elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
|  | <p style="text-align: center;">P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p style="text-align: center;">J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071.<br/>www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> | <p>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br/>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1,<br/>STATYBOS PROJEKTAS</p> |   |  |
|   | <p style="text-align: center;">UAB "HAKONLITA"</p>   | <p style="text-align: center;">Kompleksas</p> <p style="text-align: center;">18.02.62-PP-AR</p>                               | <p style="text-align: center;">Lapas</p> <p style="text-align: center;">4</p> | <p style="text-align: center;">Lapų</p> <p style="text-align: center;">5</p> |

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

**3.1 Projekto sprendiniai.** Vadovaujantis 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-390 patvirtino detalaus plano sprendiniais rengiamu projektu numatoma naujo prekybos paskirties pastato statyba, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas.

**3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.** Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos prekybos paskirties pastatas. Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Vidinės pertvaros - lengvų konstrukcijų.

**3.3 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.** Pastato vidus patalpos suskirstytos zonomis – prekybos salė su holu, nuomininkams skirtos patalpos, pagalbinių patalpų ir uždaros rampos zona. Bendras pastato plotas – apie 2200 m<sup>2</sup>.

**3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.**

Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir klijuotos medienos sijos.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma.

**Bendrieji rodikliai:**

1 lentelė.

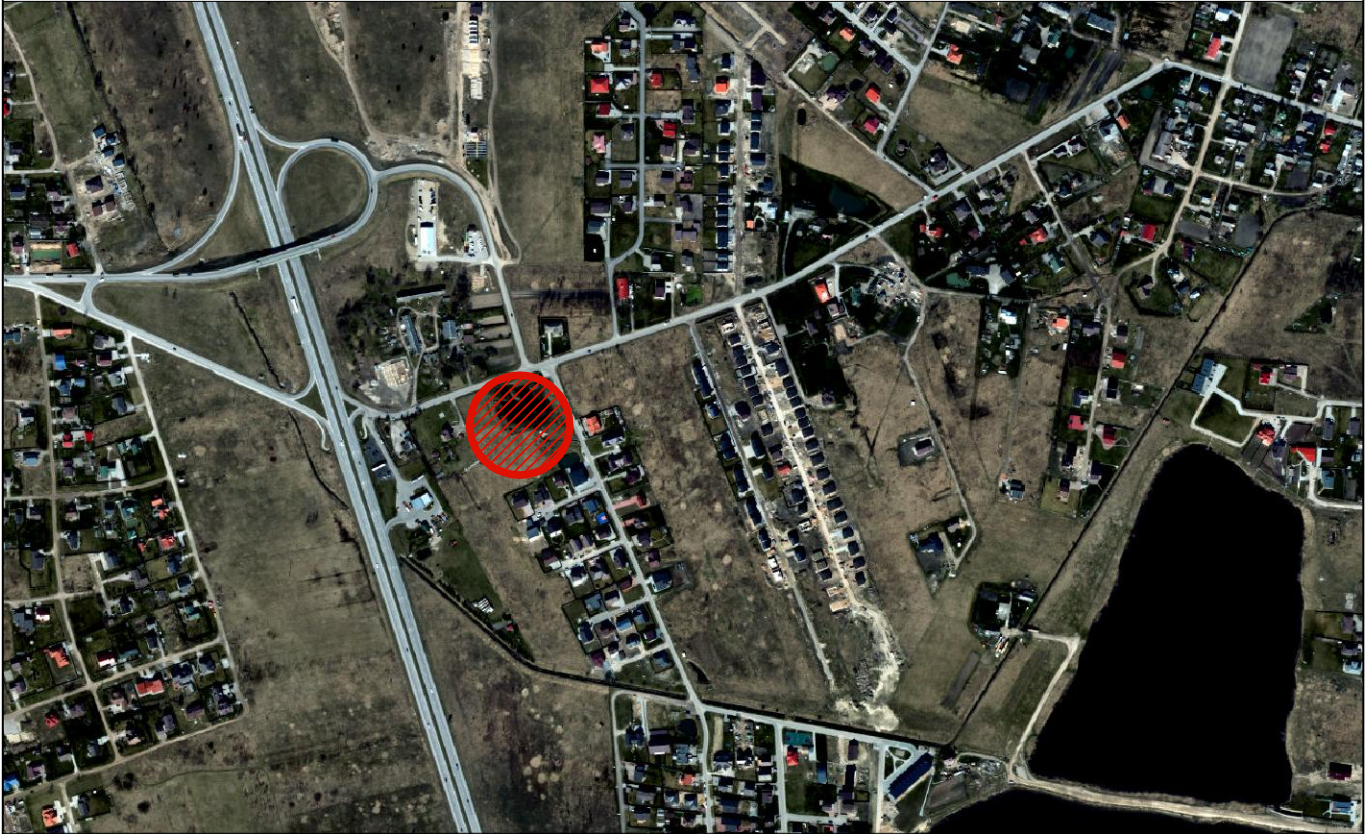
|    |   |                      |  |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | Sklypo bendras plotas   | 13729 m <sup>2</sup> |  |
| 2. | Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas                      | apie 18 %            | tikslinama<br>Techninio<br>projekto metu |
| 3. | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas                  | apie 19 %            |  |
| 4. | Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus | apie 8 m             |  |

*\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*


|  |  |            |       |      |
|--|--|------------|-------|------|
|  <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI<br/>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071.<br/><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p> | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1,<br>STATYBOS PROJEKTAS |            |       |      |
|  | UAB "HAKONLITA"  | Kompleksas | Lapas | Lapų |
|  | 18.02.62-PP-AR   | 5          | 5     | 0    |





## SITUACIJOS SCHEMA



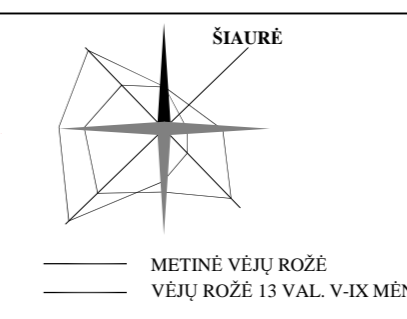
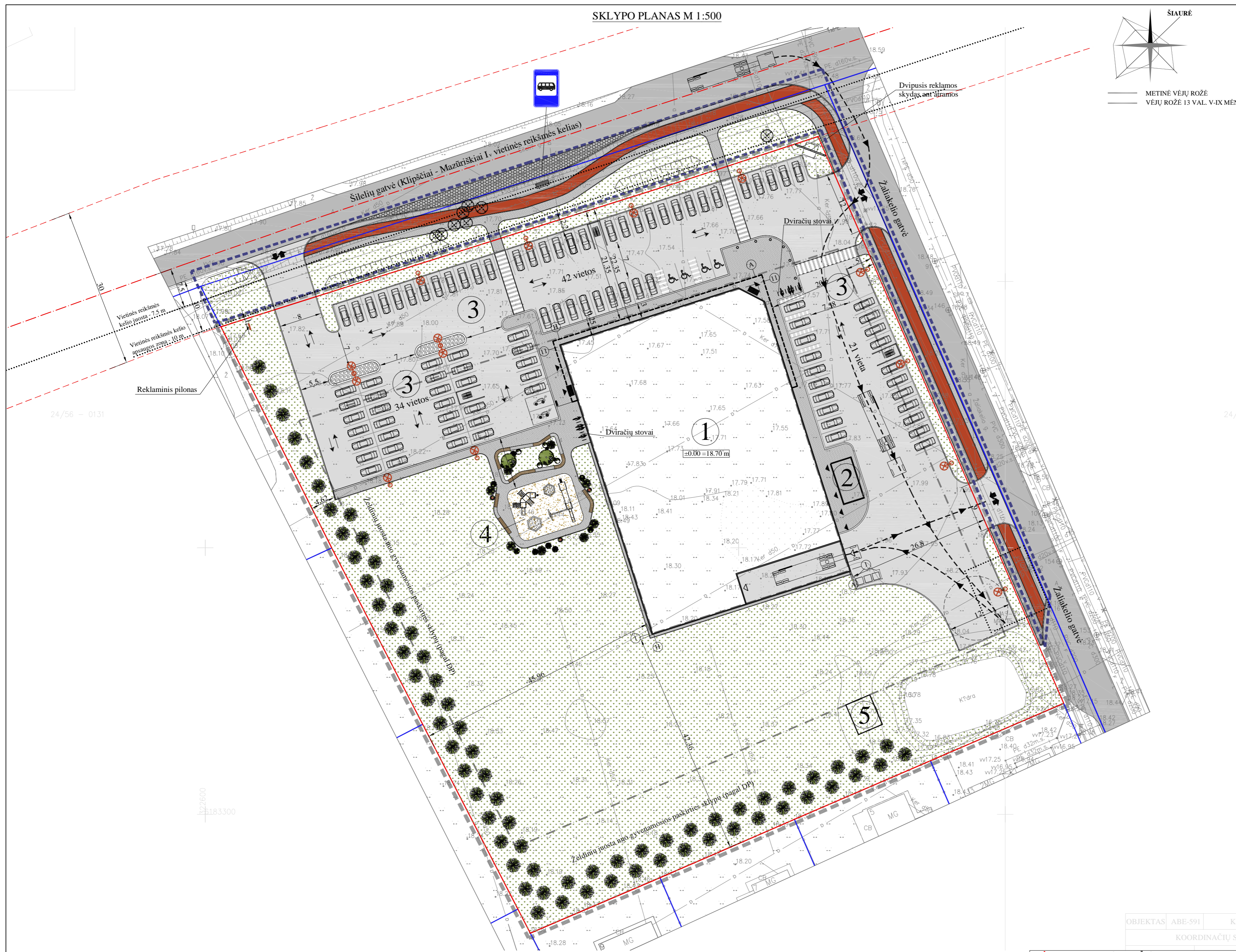
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

 Projektuojamas sklypas

|   |                 |                |   |   |                          |  |          |       |      |
|---|-----------------|----------------|---|---|--------------------------|--|----------|-------|------|
|  <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b><br>www.pprojektai.lt<br>J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt |                 |                |   | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS<br>PROJEKTAS |                          |  |          |       |      |
| 27865   | PV              | G. ZUBAVIČIUS  |  | 2018-09   | BRĖŽINYS                 |  |          | LAIDA |      |
| A 947   | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ |   | 2018-09   | <b>SITUACIJOS SCHEMA</b> |  |          | 0     |      |
|   | ARCH.           | A. BREJEVA     |   | 2018-09   |                          |  |          |       |      |
| KALBA   | STATYTOJAS      |                |   | BRĖŽINIO INDEKSAS   |                          |  | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT  | UAB "HAKONLITA" |                |   | 18.02.62-PP-1001  |                          |  | A4       | 1     | 1    |



SKLYPO PLANAS M 1:500



| EKSPLIKACIJA:           |  |
|-------------------------|--|
| 01                      | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas  |
| 02                      | Projektuojamas taromatas   |
| 03                      | Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, bendras stovėjimo vietų skaičius - 100 vietų                 |
| 04                      | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona   |
| 05                      | Numatoma priešgaisrinio vandentiekio siurblinė   |
| SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS: |  |
|                         | Esamo sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1059, Tauralaukio k.v) riba   |
|                         | Statybos riba (pagal 2010-05-27 įsakymu Nr. T11-390 patvirtintą detalų planą)                                |
|                         | Projektavimo riba sklypo ribose  |
|                         | Projektavimo riba už sklypo ribų (rengiami dviračių - pėsčiųjų takai, autobusų stotelė)                      |
|                         | Gretimų sklypų pažymėjimas   |
|                         | Apsaugos zonos   |
|                         | Gatvės raudonoji linija  |
|                         | Projektuojamas pastatas  |
|                         | Stogelių kraštas   |
|                         | Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo   |
|                         | Eismo judėjimo kryptys   |
|                         | Įėjimai į pastatą  |
|                         | Įvažiavimai į pastatą  |
|                         | Esama asfalto danga - Šilėlių ir Žaliakelio gatvės   |
|                         | Įrengiama autobusų stotelės nuvaža - asfalto dangos  |
|                         | Projektuojama asfalto danga  |
|                         | Projektuojama pėsčiųjų takų trinkelėlių danga  |
|                         | Projektuojama dviračių takų asfalto danga  |
|                         | Projektuojama vejos danga  |
|                         | Vaikų žaidimo aikštelės guminė danga   |
|                         | Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, viso: 20 vt.   |
|                         | Įrengiama nauja autobusų stotelės vieta  |
|                         | Projektuojami lauko apšvietimo stulpai   |
|                         | Buitinių atliekų konteinerių vieta - stoginė   |
|                         | Detaluoju planu numatyta želdinių (kalninių pušų, iki 2 m aukščio) juosta nuo gyvenamosios paskirties sklypų |
|                         | Lauko šviestuvai poilsio ir vaikų žaidimo aikštelės zonai  |
|                         | Kertami medžiai, už sklypo ribų, viso: 7 vnt.  |
|                         | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN, viso: 4 vt.                                      |
|                         | Aptarnaujančio transporto judėjimo kelio pažymėjimas   |
|                         | Įrengiamos elektromobilių pakrovimo stotelės (2 vt.)   |
|                         | Pirmo aukšto grindų altitudė   |

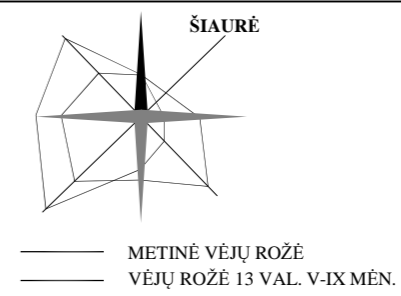
| TECHNINIAI RODIKLIAI:                  |                                  |
|--|----------------------------------|
| SKLYPO BENDRAS PLOTAS                  | - 13729 m <sup>2</sup>           |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS | apie 2300 m <sup>2</sup>         |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS              | apie 18 % (maks.leistinas 50 %)  |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                 | apie 19 % (maks.leistinas 125 %) |
| APŽELDINIMAS                           | apie 43 %                        |

OBJEKTO ABE-591 Kla  
KOORDINACIJŲ SI

|  |  |   |                |
|--|--|---|----------------|
|  |  | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1. STATYBOS<br>PROJEKTAS |                |
| 27865 PV<br>A 947 PDV<br>ARCH. A.BREJEVA | G. ZUBAVIČIUS<br>D. ZUBAVIČIENĖ<br>A.BREJEVA | 2018-09<br>2018-09<br>2018-09   | LAIDA<br>0     |
| KALBA<br>LT                              |  | BRĖŽINYS<br>SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA<br>PLANAS M 1:500   |                |
| UAB "HAKONLITA"                          |  | BREŽINIO INDEKSAS<br>18.02.62-PP-1001   | FORMATAS<br>A2 |
|  |  | LAPAS<br>1  | LAPŲ<br>1      |



SKLYPO PLANAS M 1:500

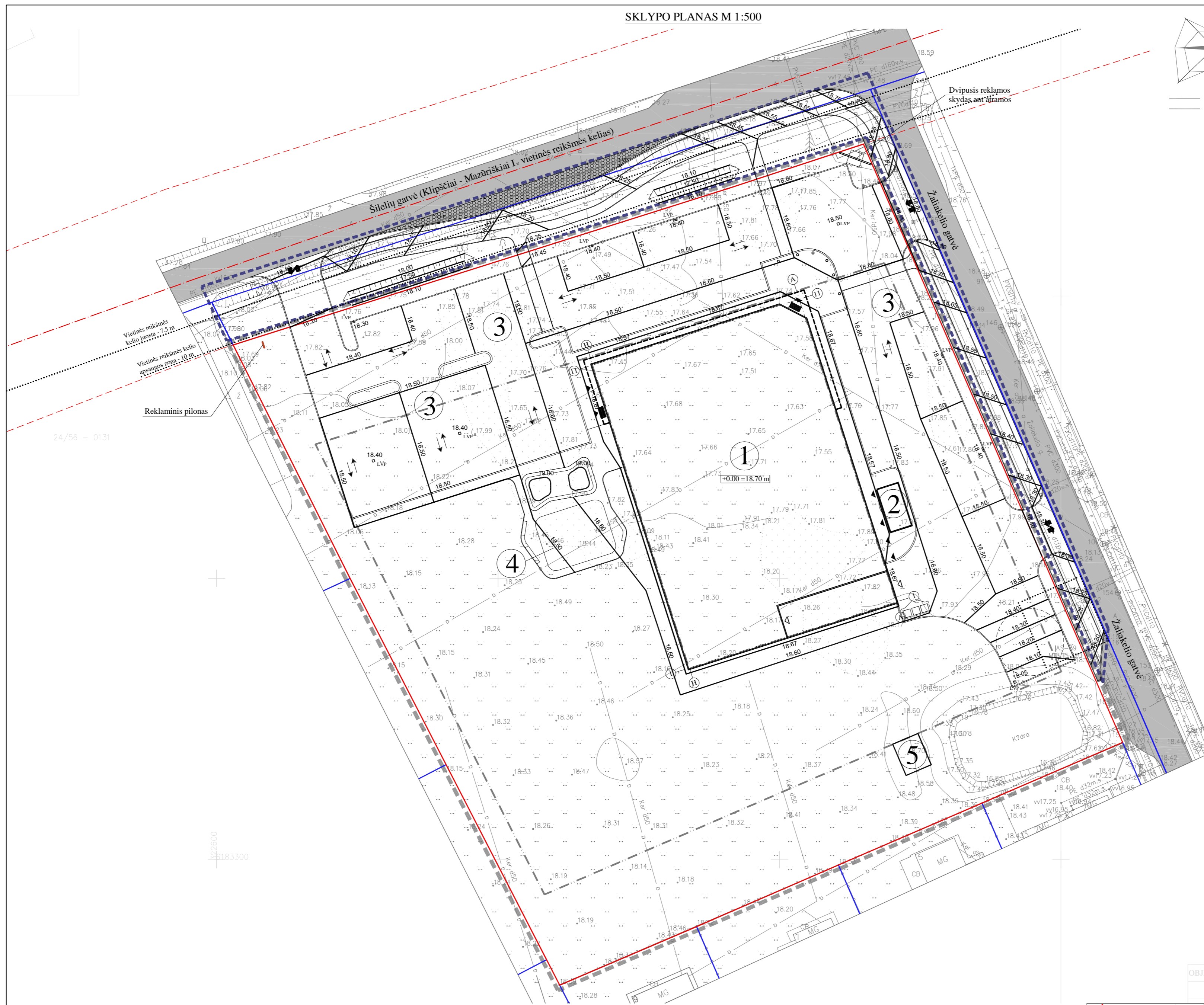


EKSPLIKACIJA:

|    |  |
|----|--|
| 01 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas  |
| 02 | Projektuojamas taromatas   |
| 03 | Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelės, bendras stovėjimo vietų skaičius - 100 vietų |
| 04 | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona   |
| 05 | Numatoma priešgaisrinio vandentiekio siurblinė   |

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

|  |   |
|--|---|
|  | Esamo sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1059, Tauralaukio k.v) riba                            |
|  | Statybos riba (pagal 2010-05-27 įsakymu Nr. T11-390 patvirtintą detalų planą)           |
|  | Projektavimo riba sklypo ribose   |
|  | Projektavimo riba už sklypo ribų (rengiami dviračių - pėsčiųjų takai, autobusų stotelė) |
|  | Gretimų sklypų pažymėjimas  |
|  | Apsaugos zonos  |
|  | Gatevės raudonoji linija  |
|  | Projektuojamas pastatas   |
|  | Stogelių kraštas  |
|  | Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo   |
|  | Eismo judėjimo kryptys  |
|  | Iėjimai į pastatą   |
|  | Išvažiavimai į pastatą  |
|  | Esama asfalto danga - Šilelių ir Žaliakelio gatvės                                      |
|  | Įrengiama autobusų stotelės nuovaža - asfalto dangos                                    |
|  | Projektuojama altitudė  |
|  | Esama altitudė  |
|  | Projektuojama vertikalė   |
|  | Lietaus vandens priėmėjas   |

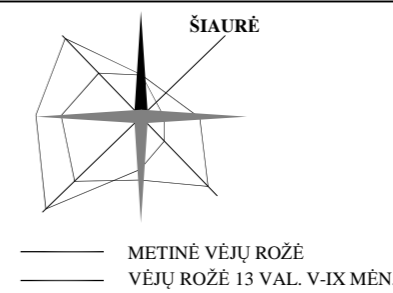


|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| OBJEKTAS       | ABE-591 | Kla |
| KOORDINAČIŲ SI |         |     |

|       |                 |                |         |   |            |       |      |
|-------|-----------------|----------------|---------|---|------------|-------|------|
|       |                 |                |         | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1. STATYBOS<br>PROJEKTAS |            |       |      |
| 27865 | PV              | G. ZUBAVIČIUS  | 2018-09 | BRĖŽINYS<br>AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500  | LAIDA<br>0 |       |      |
| A 947 | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ | 2018-09 |   |            |       |      |
|       | ARCH.           | A. BREJEVA     | 2018-09 |   |            |       |      |
| KALBA | STATYTOJAS      |                |         | BRĖŽINIO INDEKSAS   | FORMATAS   | LAPAS | LAPŲ |
| LT    | UAB "HAKONLITA" |                |         | 18.02.62-PP-1101  | A2         | 1     | 1    |



SKLYPO PLANAS M 1:500



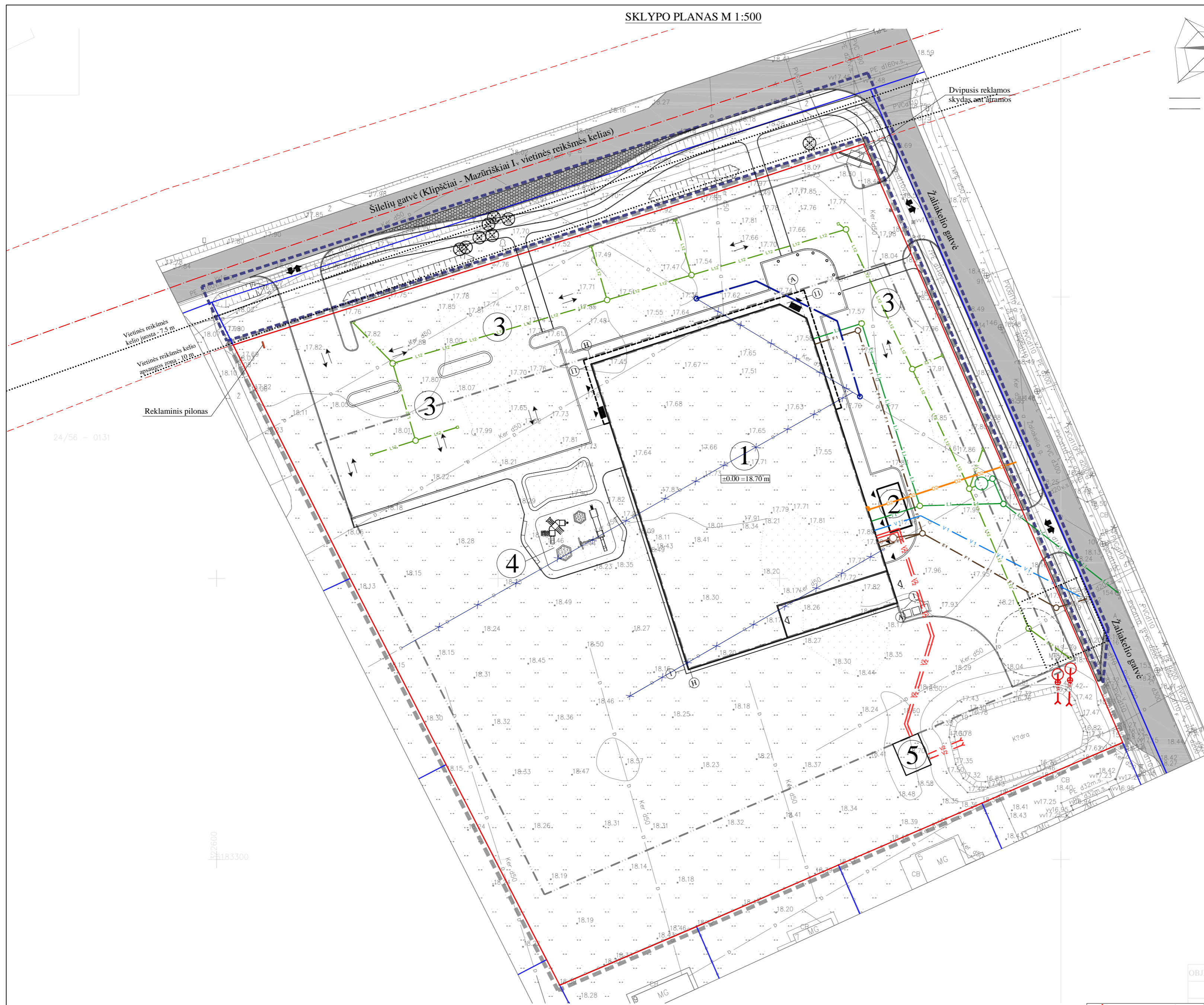
EKSPLIKACIJA:

|    |  |
|----|--|
| 01 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas  |
| 02 | Projektuojamas taromatas   |
| 03 | Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelės, bendras stovėjimo vietų skaičius - 100 vietų |
| 04 | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir poilsio zona   |
| 05 | Numatoma priešgaisrinio vandentiekio siurblinė   |

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

|  |   |
|--|---|
|  | Esamo sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1059, Tauralaukio k.v) riba                            |
|  | Statybos riba (pagal 2010-05-27 įsakymu Nr. T11-390 patvirtintą detalų planą)           |
|  | Projektavimo riba sklypo ribose   |
|  | Projektavimo riba už sklypo ribų (rengiami dviračių - pėsčiųjų takai, autobusų stotelė) |
|  | Greitųjų sklypų pažymėjimas   |
|  | Apsaugos zonos  |
|  | Gatevės raudonoji linija  |
|  | Projektuojamas pastatas   |
|  | Stogelių kraštas  |
|  | Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo   |
|  | Eismo judėjimo kryptys  |
|  | Iėjimai į pastatą   |
|  | Išvažiavimai į pastatą  |
|  | Esama asfalto danga - Šilėlių ir Žaliakelio gatvės                                      |
|  | Įrengiama autobusų stotelės nuovaža - asfalto dangos                                    |
|  | Pirmo aukšto grindų altitudė  |
|  | Projektuojami vandentiekio tinklai  |
|  | Projektuojami gaisrinio vandentiekio tinklai  |
|  | Projektuojami sąlyginai švarūs lietaus nuotekų tinklai                                  |
|  | Projektuojami valytini lietaus nuotekų tinklai  |
|  | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai  |
|  | Projektuojami dujotiekio tinklai  |
|  | Projektuojama drenažo atkarpa   |
|  | Esamos drenažo atkarpos naikinimas  |
|  | Rekonstruojamos drenažo atkarpos pradžia/pabaiga  |

1. Elektros tinklai projektuojami pagal AB "ESO" išduotas sąlygas.



|                 |         |     |
|-----------------|---------|-----|
| OBJEKTO Nr.     | ABE-591 | Kla |
| COORDINACIJŲ SI |         |     |

|       |                 |   |                     |
|-------|-----------------|---|---------------------|
|       |                 | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 1. STATYBOS<br>PROJEKTAS |                     |
| 27865 | PV              | G. ZUBAVIČIUS   | 2018-09             |
| A 947 | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ  | 2018-09             |
|       | ARCH.           | A. BREJEVA  | 2018-09             |
| KALBA | STATYTOJAS      | BREŽINIO INDEKSAS   |                     |
| LT    | UAB "HAKONLITA" | 18.02.62-PP-1501  | FORMATAS LAPAS LAPŲ |
|       |                 | A2  | 1 1                 |



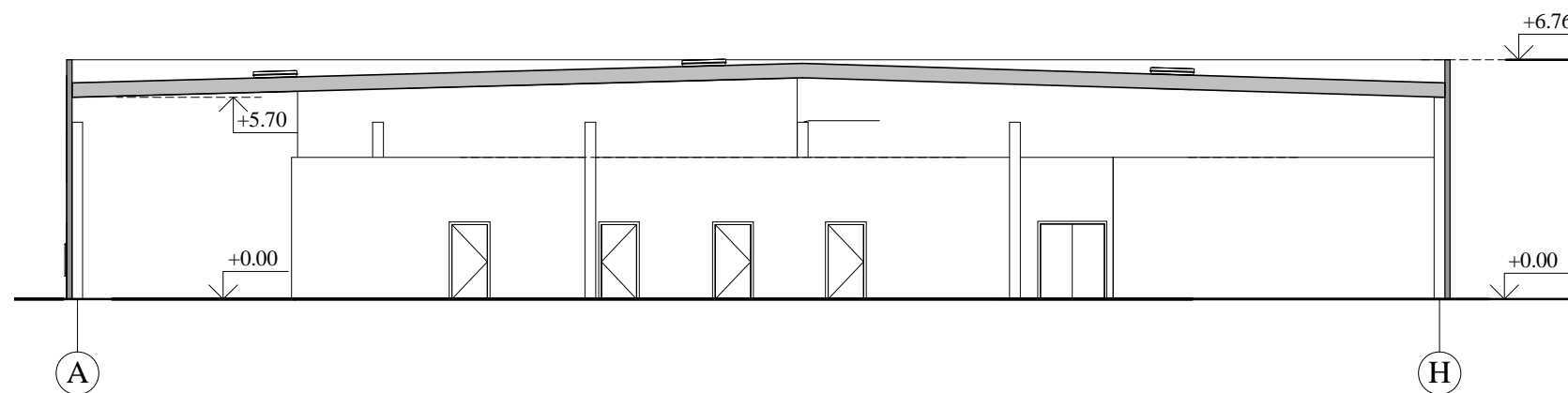



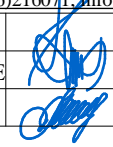
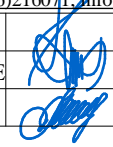
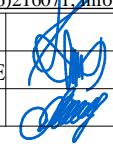




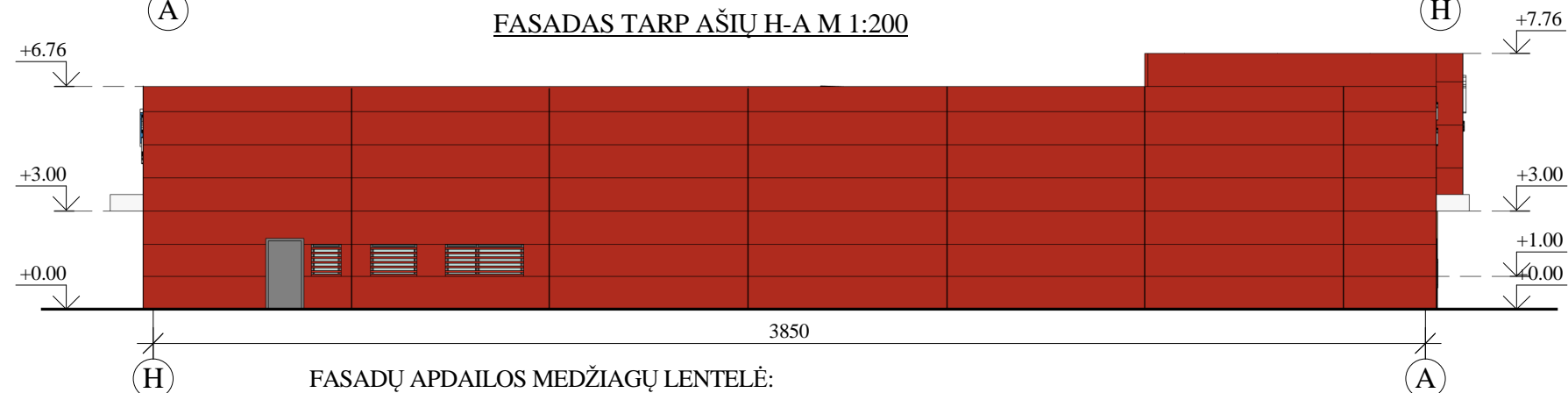
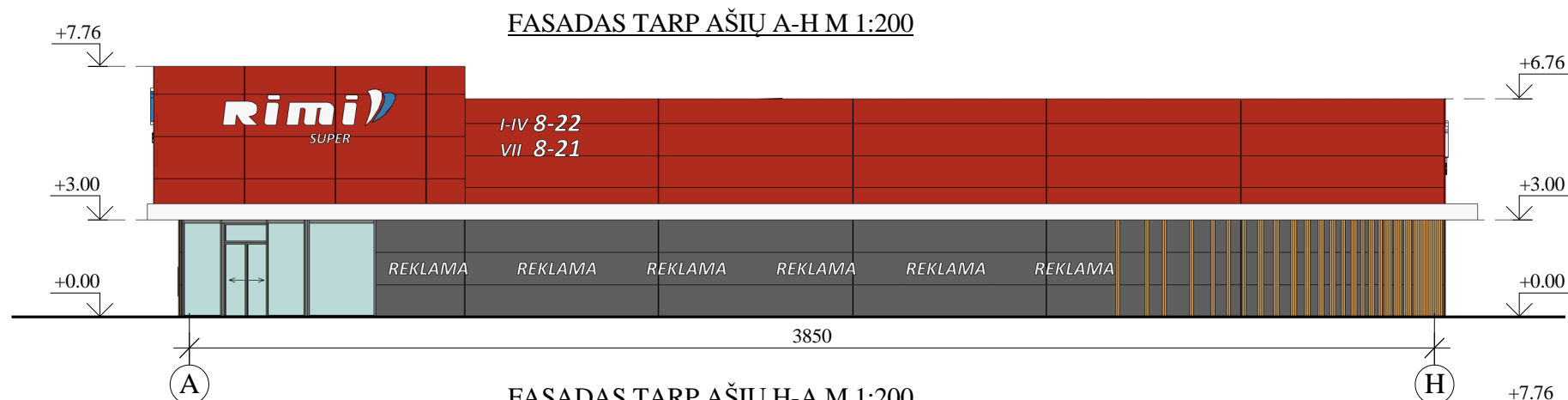
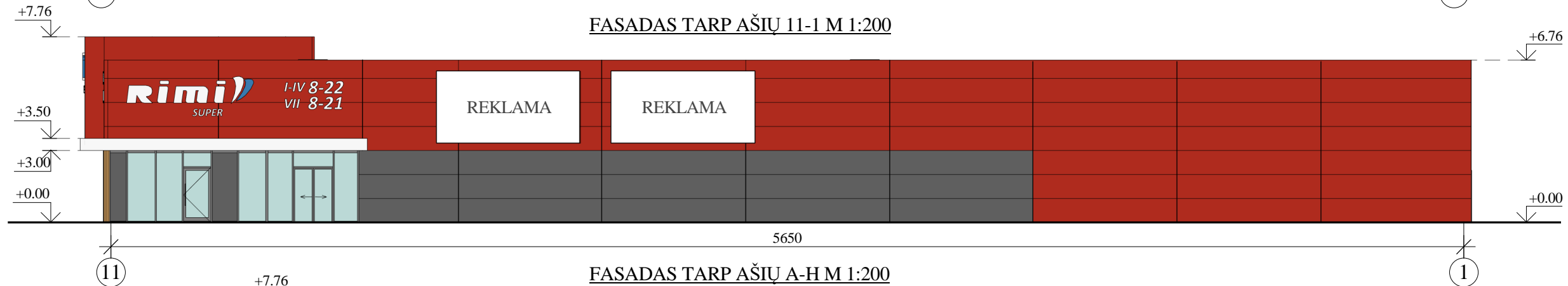
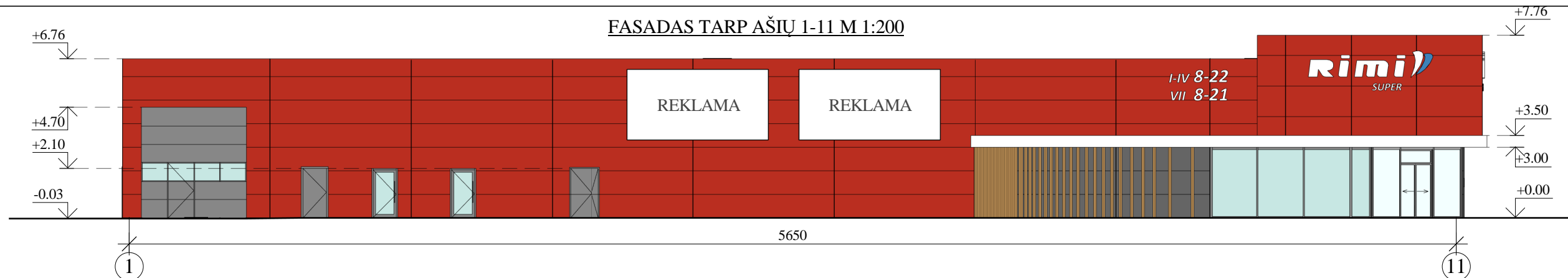


PJŪVIS A-A M 1:200



|   |                 |                |   |   |                    |          |       |      |
|---|-----------------|----------------|---|---|--------------------|----------|-------|------|
|  <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b><br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                 |                |   | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R.<br>SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K.,<br>ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS |                    |          |       |      |
| Atestato Nr.  |                 |                |   |   | BRĖŽINYS           |          | LAIDA |      |
| 27865   | PV              | G. ZUBAVIČIUS  |  | 2018-08   | PJŪVIS A-A M 1:200 |          | 0     |      |
| A947  | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ |  | 2018-08   |                    |          |       |      |
|   | ARCH.           | A. BREJEVA     |  | 2018-08   |                    |          |       |      |
| KALBA   | STATYTOJAS      |                |   | BRĖŽINIO INDEKSAS   |                    | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT  | UAB "HAKONLITA" |                |   | 18.02.62-PP-SA-2201   |                    | A3       | 1     | 1    |





**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE:**

| Žyma | Pavadinimas                 | Spalva            |
|------|-----------------------------|-------------------|
|      | Daugiasluksnės plokštės     | Raudona           |
|      | Daugiasluksnės plokštės     | Pilka             |
|      | Aluminio kompozito plokštės | Balta             |
|      | Medinių lentučių apdaila    | Naturalaus medžio |

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

0.00  
- Altitudė

|   |                 |                |         |   |          |       |      |
|---|-----------------|----------------|---------|---|----------|-------|------|
| <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>  |                 |                |         | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R.<br>SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K.,<br>ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS |          |       |      |
| www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                 |                |         | BRĖŽINYS  |          |       |      |
| Atestato Nr.  | PV              | G. ZUBAVIČIUS  | 2018-09 | <b>PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200</b>  |          | LAIDA |      |
| 27865   | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ | 2018-09 |   |          | 0     |      |
| A947  | ARCH.           | A. BREJEVA     | 2018-09 |   |          |       |      |
| KALBA   | STATYTOJAS      |                |         | BRĖŽINIO INDEKSAS   | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| LT  | UAB "HAKONLITA" |                |         | 18.02.62-PP-SA-2101   | A3       | 1     | 1    |

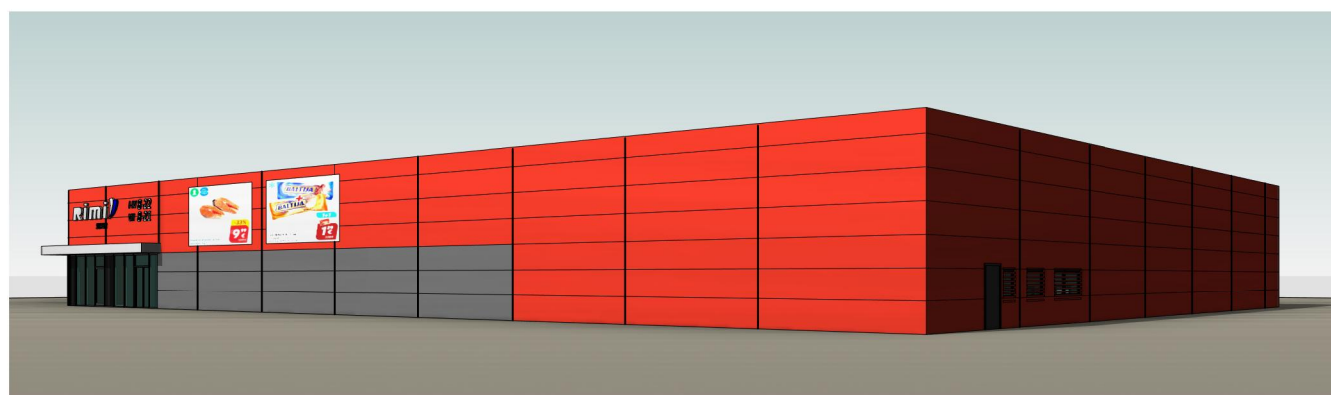
VAIZDAS NUO PAGRINDINIO ĮVAŽIAVIMO



VAIZDAS NUO ŠILELIŲ GATVĖS




VAIZDAS NUO NEMERKIAMO GATVĖS



VAIZDAS NUO ŽALIAKELIO GATVĖS



|   |                 |                |         |   |          |       |
|---|-----------------|----------------|---------|---|----------|-------|
|  <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b><br>www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                 |                |         | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R.<br>SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K.,<br>ŽALIAKELIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS |          |       |
| Atestato Nr.  |                 |                |         | BRĖŽINYS  |          | LAIDA |
| 27865   | PV              | G. ZUBAVIČIUS  | 2018-08 | ERDVINIAI VAIZDAI   |          | 0     |
| A947  | PDV             | D. ZUBAVIČIENĖ | 2018-08 |   |          |       |
|   | ARCH.           | A. BREJEVA     | 2018-08 |   |          |       |
| KALBA   | STATYTOJAS      |                |         | BRĖŽINIO INDEKSAS   | FORMATAS | LAPAS |
| LT  | UAB "HAKONLITA" |                |         | 18.02.62-PP-SA-2001   | A3       | 1     |
|   |                 |                |         |   | LAPŲ     | 1     |