



Verkių g. 5. LT-08218 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 65521320

projektavimas@gmail.com

Įmonės kodas 302590816

▪ PAVADINIMAS	Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas
▪ ADRESAS	Vilniaus rajono savivaldybės panaudos teise valdomi žemės sklypai: kad Nr. 4160/0100:790, 4160/0100:789, 4160/0100:852 ir 4160/0100:811
▪ ETAPAS	PP
▪ TOMAS	01
▪ DALIS	Projektiniai pasiūlymai
▪ OBJEKTO NR.	1809
▪ STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
▪ STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai, neypatingi statiniai
▪ STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai

PROJEKTO VADOVAS	E. Gegeckas	atest. Nr. 20319
PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. Januševičius	kval. Nr. A 2151
DIREKTORIUS	E. Gegeckas	

UŽSAKOVAS	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATYTOJAS	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija


PROJEKTINIŲ PASIŪYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Laida
1		Titulinis lapas	1	0
2	1809-PP-PS	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	0
3	1809-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Laida
1	1809-PP-B.01	Teritorijos sutvarkymo ir dangų planas M 1:750	1	0
2	1809-PP-B.02	Pjūviai	1	0
3	1809-PP-B.03	Vizualizacijos	1	0
4	1809-PP-B.04	Vizualizacijos	1	0
5	1809-PP-B.05	Vizualizacijos	1	0

Atestato Nr.	 Verkių g. 5. Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas			
20319	SPV	E. Gegeckas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis			Formatas
A 2151	ARCH	J. Januševičius				A4
Stadija	Statytojas :		1809-PP-ŽN	Lapas	Lapų	Laida
pp	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija			1	1	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas

Statybos vieta (adresas): Vilniaus rajono savivaldybės panaudos teise valdomi žemės sklypai: kad Nr. 4160/0100:790, 4160/0100:789, 4160/0100:852 ir 4160/0100:811

Statytojas (užsakovas): BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Projekto rengėjas: UAB EGNA. Verkių g. 5. Vilnius. Tel. +370 65521320. Projektavimas@egna.eu. Įmonės kodas 302590816

Statinių klasifikacija: Inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai


Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA

Statybos vieta yra Nemenčinės miesto centrinėje dalyje, Vilniaus rajono savivaldybės panaudos teise valdomuose žemės sklypuose: kad Nr. 4160/0100:790, 4160/0100:789, 4160/0100:852 ir 4160/0100:811 ir valstybinės žemės plotuose (pažymėta schemoje). Bendras teritorijos plotas apie 1,2800 ha.



Tvarkoma teritorija

Atestato Nr.			Verkių g. 5. Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas			
20319	SPV	E. Gegeckas		Brėžinys:	Aiškinamasis raštas	Formatas	
A 2151	ARCH	J. Januševičius				A4	
Stadija	Statytojas : BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija			1809-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
pp					1	4	0

Teritorijos kontekstas: projektuojama teritorija yra Nemenčinės miesto centrinėje dalyje, tarp Švenčionių ir Lauko gatvių. Teritorija suskirstyta į skirtingas funkcines erdves – pietinėje dalyje išdėstyta poilsiui pritaikyta infrastruktūra – fontanas (apgriuvęs, neveikiantis), kino teatras (griaunamas atskiru projektu). Centrinėje dalyje yra daugiabučiai namai su netvarkingomis parkavimo vietomis. Šiurinėje teritorijos dalyje yra esama prekybos aikštelė ir skveras su pėsčiųjų alėja.

Prekybos aikštelė pritraukia didelius žmonių srautus iš viso miesto, tačiau neturi aiškių prieigų, prekybininkai išsidėstę chaotiškai.

Esamas skveras ir alėja yra prastos būklės, čia nėra veiklų. Teritorijoje gausu senų, geros būklės medžių.

Didžioji dalis žmonių renkasi šiaurinėje tvarkomos teritorijos dalyje, čia gausu parduotuvių, esamas tranzitinis takas sukuria nuolatinį žmonių srautą. Didelė dalis srauto nusuka į prekybos erdvę. Pietinė dalis labiausiai tinka ramaus poilsio erdvėms, čia nėra nuolatinių tranzitinių takų.

Teritorija išsiskiria uždaru – tranzitinis automobilių judėjimas į teritoriją nepatenka, o esamas užstatymas izoliuoja teritoriją kvartalo viduje. Tai palanki struktūra vidiniams pėsčiųjų srautams formuoti.

Duomenys apie esamus statinius

Projektuojamoje teritorijoje yra šiuo metu stovintis kino teatro pastatas ir medinis gyvenamasis namas. Šie statiniai bus griaunami iki projektinių sprendinių įgyvendinimo, jiems parengti atskiri projektai, po nugriovimo jie bus išregistruoti.

Išgyvendinant projektinius pasiūlymus bus griaunami šie statiniai:

- pastatas – garažas. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 9. Pastato unik. Nr. 4194-0360-4030, plotas 44,01 m²;
- pastatas – sandėlis. Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 19. Plotas apie 50 m².

Žemės reljefas: didžioji dalis nagrinėjamos teritorijos yra su nežymiu reljefu. Projekte reljefas formuojamas nežymiai.

Teritorijos želdiniai: teritorijoje yra gausu medžių, jie auga grupėmis: didžioji dalis šiaurinėje dalyje, skvere, didelė dalis auga centrinėje dalyje šalia gyvenamųjų namų ir nedidelė dalis pietinėje dalyje. Šalia medžių auga gyvatvorės ir krūmynai.

Didžioji dalis medžių yra klevai, teritorijoje yra keli ažuolai.

Inžineriniai tinklai: 0,4-10kV elektros kabelis, apšvietimo tinklas, vandentiekio vamzdis, nuotekų tinklai, ryšių kabeliai, dujotiekis.

Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų takai

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas: vadovaujantis projektavimo užduotimi, sukurti patrauklias ir prieinamas viešąsias poilsio ir laisvalaikio erdves bei pagerinti Nemenčinės miesto centro infrastruktūrą ir viešųjų erdvių reprezentacinę funkciją, padidinti miesto ekonominį konkurencingumą sudarant palankias sąlygas gyventojų užimtumui skatinti.

Teritorija suskirstyta į keturis atskirus segmentus: pagrindinės miesto aikštės suformavimas, prekyvietės regeneravimas, skvero su pėsčiųjų alėja įrengimas ir automobilių stovėjimo aikštelės vietoje esamo pastato įrengimas

Pagrindinės miesto aikštės suformavimas:

Miesto aikštė formuojama griaunamo kino teatro vietoje. Patekimas į aikštę iš Švenčionių g., Lauko g. ir iš naujai formuojamo pėsčiųjų tako, kuris jungs šiaurinę ir pietinę teritorijos dalis.

Nuo Švenčionių g. pusės projektuojamas pagrindinis patekimas į aikštą, čia yra išskiriami pėsčiųjų srautai – viena dalis skirta tranzitiniam eismui, kita dalis (šiek tiek įgilinta, su želdiniais) skirta ramiam pasivaikščiojimui.

Į miesto aikštę yra galimybė patekti specialiam transportui, yra galimybė surinkti sceną.

1809-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Miesto aikštės centre numatyta vieta miesto eglei.

Rytinėje miesto aikštės dalyje sukuriamas žydų kultūrinio paveldo įamžinimas – čia kuriama akmenų kompozicija, apsupta gėlynais.

Šiaurinėje aikštės dalyje, siekiant užtikrinti pastovų aikštės naudojimą, sukuriamas skveras, kuriame pagrindinis akcentas yra fontanas (vandens srovės, trykštančios iš grindinio). Skveras formuojamas atsižvelgiant į apylinkėse vyraujančius gamtinius elementus – kuriamos želdynų kompozicijos, kurios turi asociacijų su apylinkėse esančiomis kalvomis, pušynais, smėlynais ir pievomis.

Prekyvietės regeneravimas:

Esama prekyvietė regeneruojama išlaikant joje esančius prekybos paviljonus, juos pergrupuojant. Išdėstant prekybos vietas atsižvelgta į pėsčiųjų srautus, bendrą teritorijos viziją – sukurti vientisą viešąją erdvę, suskaidytą į skirtingas funkcijas.

Prekyvietėje kuriamas pagrindinis takas, jungiantis alėją su miesto aikštės erdve. Palei šį taką išdėstomi prekybos paviljonai (25 vnt.), stacionarios palapinės (16 vnt.) ir prekystaliai (30 vietų). Kadangi į prekyvietę patenkama iš dviejų pusių, prekybos paviljonai ir prekystaliai, esantys per centrą, išdėstomi simetriškai, taip sukuriant du prekybos koridorius.

Kaip akcentas, prekyvietės priegose kuriama stoginė, po kurias įskurs lauko prekybininkai. Stoginės siluetas vizualiai atskiria pėsčiųjų srautus ir paskirsto po visą prekyvietę. Už stoginės išdėstomos stacionarios palapinės iš metalo karkaso, su medinių dailylenčių apdaila

Skvero su pėsčiųjų alėja įrengimas:

Projektuojamas skveras su pėsčiųjų alėja apjungia prekyvietę su teritorijos priegomis. Alėjoje paliekami esami medžiai. Skvere įrengiama jaunimui pritaikyta lauko gimnastikos aikštelė, stalo tenisas, šachmatų lenta. Skveras atlieka jungiamąją funkciją, kartu skurdamas aktyvaus ir pasyvaus poilsio galimybes.

Automobilių stovėjimo aikštelės:

Vietoje esamo medinio pastato įrengiama nauja automobilių stovėjimo aikštelė, iš kurios yra patekimas į greta esančius gyvenamuosius namus.

Esamos automobilių aikštelės pertvarkomos pakeičiant jų gabaritus, tačiau išlaikant esamas nuovažas.

3.1 MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

Teritorijoje įrengiami nauji suoliukai, šiukšliadėžės, informacinis stendas, vaikų žaidimų įrenginiai, jaunimo žaidimų įrenginiai ir kiti papildomi įrenginiai, būtini estetinei bei funkcinei įvairovei užtikrinti.

Dalyje teritorijos, siekiant atskirti gyvenamą ir viešąją erdvę, ties sklypų ribomis, įrengiama medinė ažūrinė tvora.

3.2 KITI STATINIAI

Šalia turgaus numatoma pastatyti administracinį pastatą ir WC pastatą. Šie pastatai bus atskiri, tačiau vizualiai susieti panaudojant tą pačią fasadų apdailą. WC pastatas ir administracinis pastatas numatomi moduliniai, surenkami.

3.3 TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Teritorijos želdinius numatoma gausinti. Sodinami nauji medžiai, krūmai, kurie formuos naujas erdves. Skvere šalia miesto aikštės įrengiami nauji gėlynai

1809-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Visoje teritorijoje numatomas naujas LED parkinio tipo pašvietimas, fontano vietoje keičiami esami esami vamzdiniai naujais, montuojama techninė įranga.

Turgaus teritorijoje montuojami nauji elektros įvadai prekybos paviljonams

5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorijoje užtikrinamas ŽN patekimas į visas projektuojamas erdves įrengiant kietos dangos takus, ne statesnius kaip 5 proc.

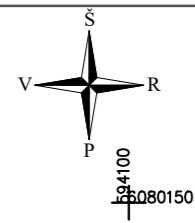
Visos tvarkomoje teritorijoje kietos dangos suprojektuotos lygios iš nebirių ir be didesnių aukščio lygių perkritimo, tai sudaro galimybes žmonėms su negalia laisvai be kitų pagalbos judėti teritorijos ribose.

Šaligatviuose ties įvažomis į sklypus, kur yra tako aukščių skirtumas, įrengiamas specialus tako STOP ženklavimas iš betono trinkelio (tamsiai pilka spalva) arba metalinių kaiščių (asfalto dangoje).

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

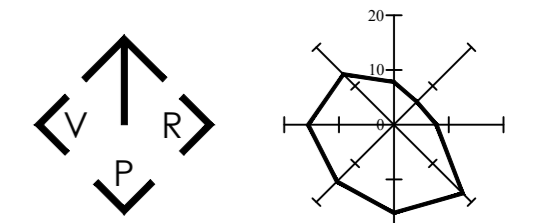
	Lapas	Lapų	Laida
1809-PP-AR	4	4	0

BRÉŽINIAI



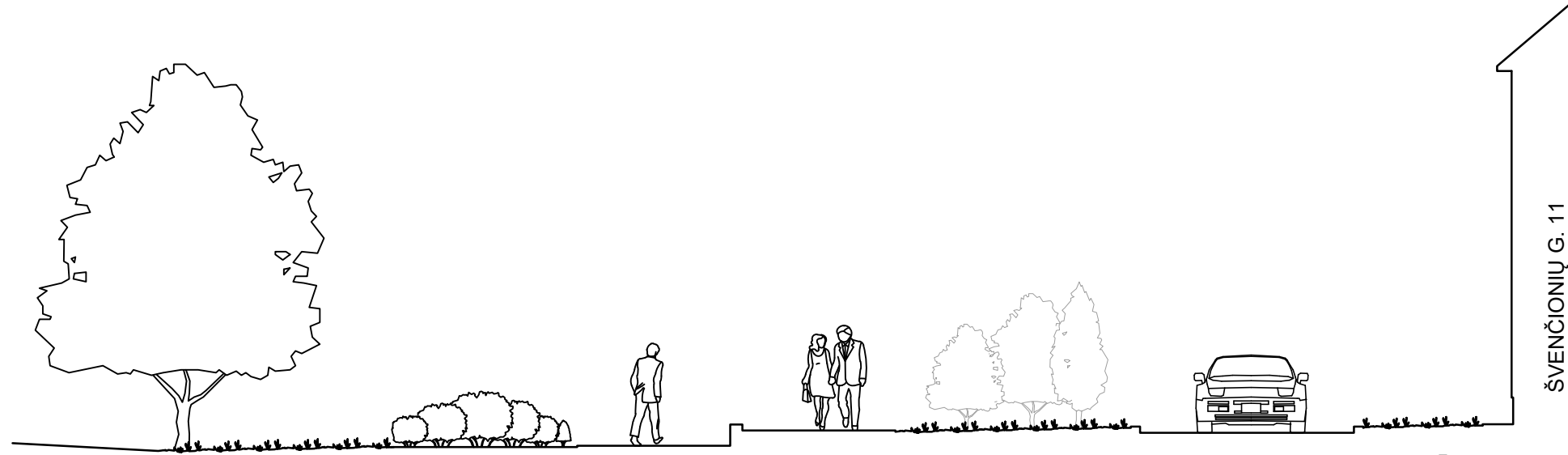
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DARBŲ RIBA
- PROJ. TAKAI
- PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
- PROJ. AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
- PROJ. GUMOS GRANULIŲ DANGA
- PROJ. VEJA AUGALAI
- PROJ. UŽDARI PREKYBOS PAVILIONAI
- PROJ. DENGTI PREKYBOS PAVILIONAI
- PROJ. ATVIROS PREKYBOS VIETOS
- PROJ. ADMINISTRACIJA SU STACIONARIU WC
- ESAMI MEDŽIAI
- PROJ. MEDŽIAI
- PROJ. KRŪMAI
- PROJ. ŽYDINČIŲ AUGALŲ GĖLYNAI
- PROJ. SMĖLYNŲ GĖLYNAI
- PROJ. KRŪMYNAI
- PROJ. PIEVŲ GĖLYNAI
- PROJ. BIRIŲ AKMENŲ KOMPOZICIJA
- PROJ. PARKINIS APŠVIETIMAS
- PROJ. MEDINĖ TVORA
- PROJ. SUOLUKAI SU ATLOŠU
- PROJ. ŠUKŠLIADĖŽĖS
- PROJ. BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI



0	2018-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

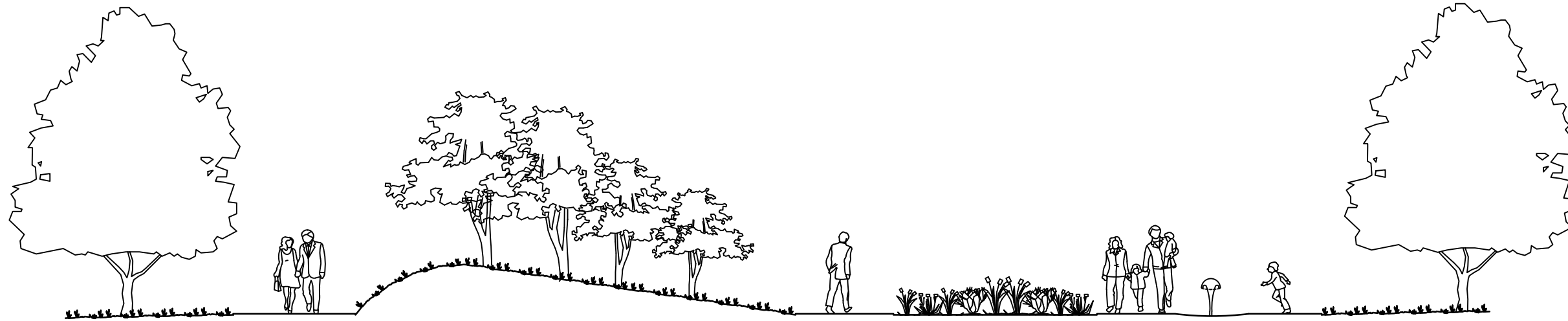
KVAL. PATV. DOK. NR.	EGNA	Verkių g. 5, LT-08218 Vilnius, Lietuva Tel. +370 61419638 Faks. +370 5 2784239 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas		
			Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekybos vietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas		
201319	S PV	Ernestas Gegeckas	Brėžinys	Laida	
A 2151	PDV	Justas Januševičius			
Teritorijos sutvarkymo ir dangų planas M 1:750			0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Bj Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	1809-PP-B.01	Lapas
					Lapų
					1
					1



KRŪMYNAS

DVIEJŲ LYGIŲ TAKAS

PJŪVIS A-A M 1:100

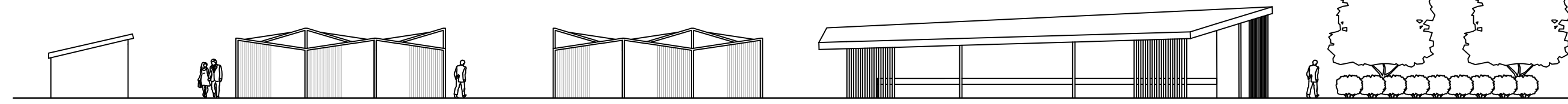


PUŠELIŲ KALVA

GĖLYNAS

FONTANAS

PJŪVIS B-B M 1:100




PREKYBOS PAVILJONAS

STACIONARIOS PALAPINIŲ VIETOS

PREKYSTALIŲ PAVILJONAS


PJŪVIS C-C M 1:250

0	2018-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 5, LT-08218 Vilnius, Lietuva Tel. +370 61419638 Faks. +370 5 2784239 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas			
		Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekybos vietos, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas			
201319	S PV	Ernestas Gegeckas	Brėžinys	Laida	
A 2151	PDV	Justas Januševičius			Pjūviai
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija				




0	2018-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 5, LT-08218 Vilnius, Lietuva Tel. +370 61419638 Faks. +370 5 2784239 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas		
		Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas		
201319	S PV	Ernestas Gegeckas	Brėžinys	Laida
A 2151	PDV	Justas Januševičius	Vizualizacijos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija		1809-PP-B.03	Lapų
				1 1




0	2018-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 5, LT-08218 Vilnius, Lietuva Tel. +370 61419638 Faks. +370 5 2784239 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas		
		Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekyvietės, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas		
201319	S PV	Ernestas Gegeckas	Brėžinys	Laida
A 2151	PDV	Justas Januševičius	Vizualizacijos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija		1809-PP-B.04	Lapų
			1	1



0	2018-09-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 5, LT-08218 Vilnius, Lietuva Tel. +370 61419638 Faks. +370 5 2784239 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas		
		Kompleksinis Nemenčinės miesto centro viešųjų erdvių (pagrindinės miesto aikštės, prekybos, pėsčiųjų alėjos, skvero) sutvarkymo projektas		
201319	S PV	Ernestas Gegeckas	Brėžinys	Laida
A 2151	PDV	Justas Januševičius	Vizualizacijos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	BĮ Vilniaus rajono savivaldybės administracija		1809-PP-B.05	Lapų
			1	1

Proj. dalis			
V. Pavardė			
Parašas			
Data			