



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIA PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1298-1000-3011)
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR ATIDALIJIMO Į
ATSKIRUS TURTINIUS VENETUS - PATALPAS, JAUNIMO G.
6, BIRŠTONAS, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Užsakovas (statytojas)	UAB „ECO beauty“
Užsakovo adresas	Jaunimo g. 6, Birštonas
Statinys	Administracinės paskirties pastatas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Statybos adresas	Jaunimo g. 6, Birštonas
Projekto dalys:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2018.07
Architektas	M. Matažinskas		2018.07
Projektuotojas	M. Matažinskas		2018.07

projekto Nr.

2018-KP-05

Eil. Nr.	TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
Bendras titulinis			
BENDROJI DALIS			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr. 2016-02-09	2	3-4
3	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr. 2018-09-10	2	5-6
4	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	8	7-14
5	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	2	15-16
6	PV kvalifikacijos atestatas	1	17
7	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	18
8	Projektuotojo draudimas	3	19-21
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
9	Aiškinamasis raštas	4	22-25
BRĖZINIAI		Brėž. Eil.Nr.	
10	Situacijos schema	1	26
11	Automobilių stovėjimo vietos	2	27
12	Mansardinio aukšto planas	3	28
13	Mansardinio aukšto planas	4	29
14	Pastogės planas	5	30
15	Pastogės planas	6	31

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-09 09:38:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	20/2909
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	1995-06-09
Adresas:	Birštonas, Jaunimo g. 6
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Administracinis
Aprašymas / pastabos:	buvęs 8a
Unikalus daikto numeris:	1298-1000-3011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Pažymėjimas plane:	1B2p
Statybos pradžios metai:	1981
Statybos pabaigos metai:	1981
Rekonstravimo pradžios metai:	2006
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1215.27 kv. m
Pagrindinis plotas:	964.78 kv. m
Tūris:	5024 kub. m
Užstatytas plotas:	510.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	85
Koordinatė X:	6052260.72
Koordinatė Y:	501696.85
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	708700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	13 %
Atkuriamoji vertė:	616601 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2007-10-05
Vidutinė rinkos vertė:	253418 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas:	pastatas Nr. 1298-1000-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2008-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 12/395

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-09 09:38:35

Dokumentą atspausdino

LAIMA GELEŽAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-10 08:30:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2050493**

Registro tipas: **Patalpos/butai**

Sudarymo data: **2016-05-03**

Adresas: **Birštonas, Jaunimo g. 6-5**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Patalpos

Unikalus daikto numeris: **4400-4183-5138:5732**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1298-1000-3011, 1B2p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1234-8042:1110**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **348.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **210.42 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **184000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **52600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "ECO beauty", a.k. 302430085**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4183-5138:5732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-4298**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4183-5138:5732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-4298**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-02**

8.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4183-5138:5732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-4298**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-02**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4183-5138:5732, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

Aprašymas: **2016-04-27 kadastro matavimus atliko matininkas**

Edmundas Koscelkovskis; matininko kvalifikacijos

pažymėjimo Nr. 2M-M-839

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-10 08:30:10

EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/2050493 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6 - 5**

Lapų skaičius: 7

Edmundo Koscelkovskio individuali veikla



+ 370 616 83486



kadastriniai@gmail.com

Bylos Nr.
Tomo Nr. 1
Registro 44/2050493

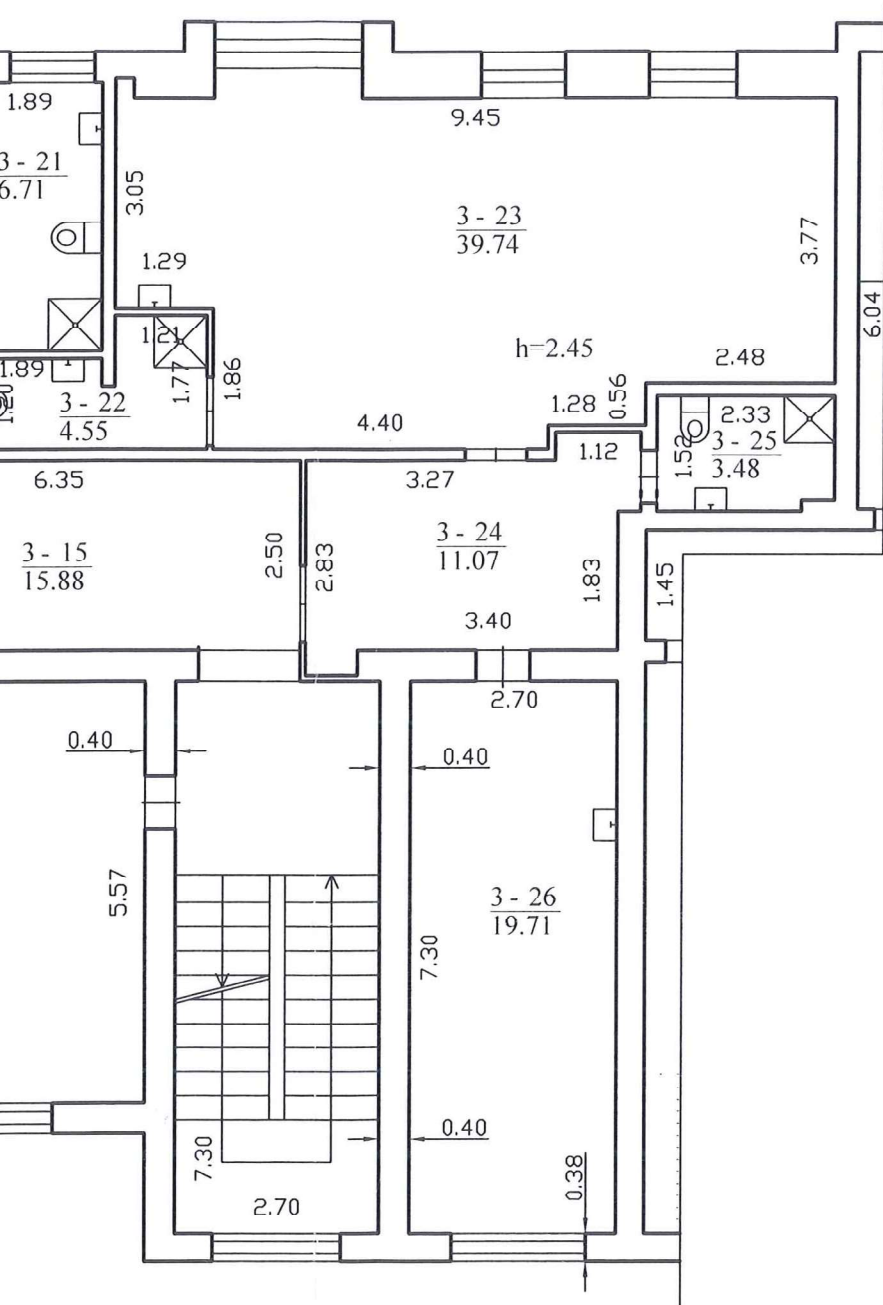
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PASTOGĖ"		2016-04-27	2	1-2	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2016-04-27	1	3	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2016-04-27	1	4	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2016-04-27	2	5-6	

Vidaus apyrašo lapų 6

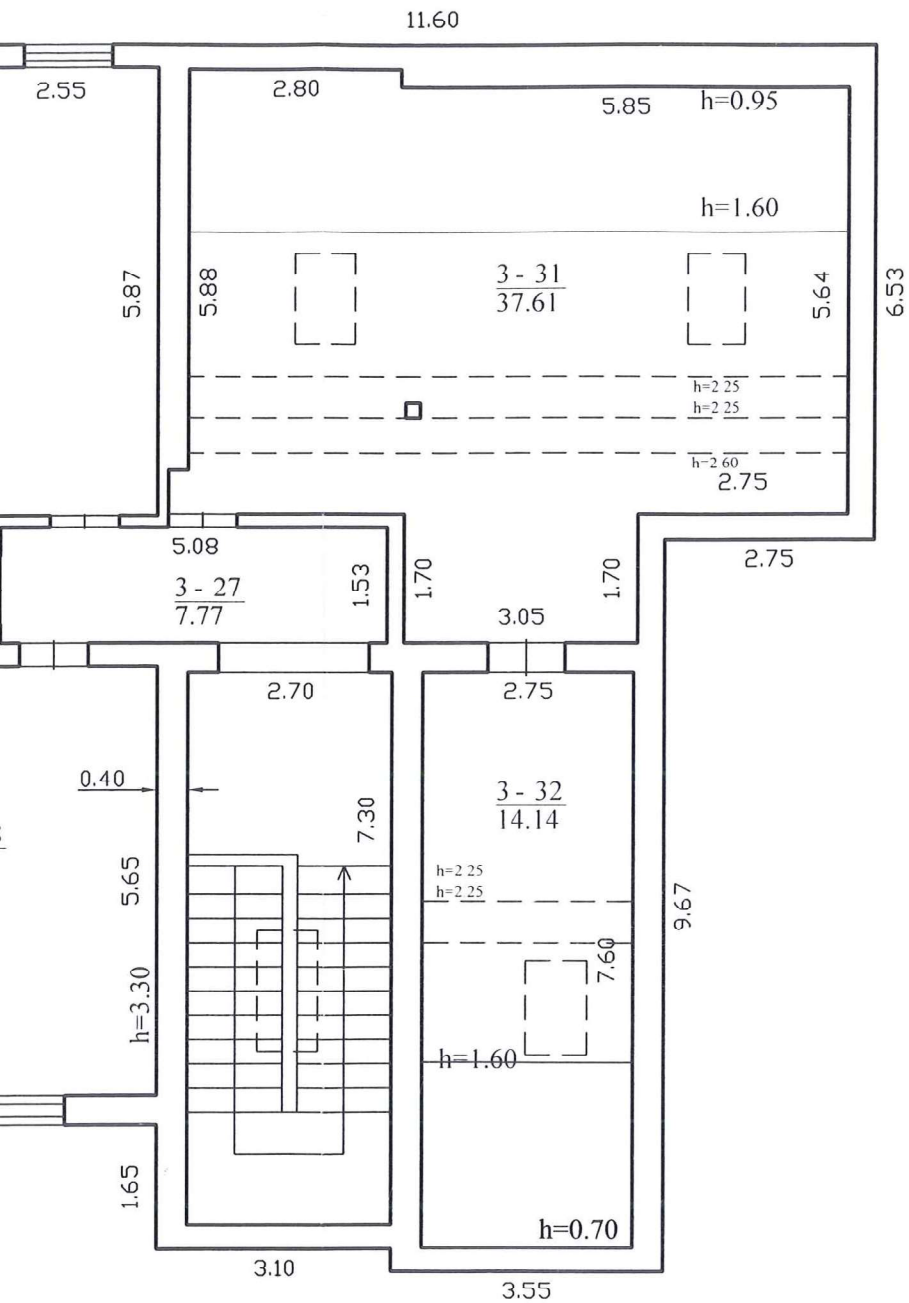
Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis





E. K.		EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS Individualios veiklos pažyma Nr. 347253 El. paštas kadastriniai@gmail.com, tel. 861683486	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E.Koscelkovskis		2016-04-27
Mat. kvalif. paž.	Nr. 2M-M-839		
Pastogės patalpų planas Nr. 1		1:100	A-VIŠIOS RESPUBLIKA
Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6			EDMUNDO KOSCELKOVSKIO INDIVIDUALIŲ VEIKLŲ KADASTRO PLANAVIMAS
Sudarytas pagal 2016-04-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

1.85



E. K.				EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS Individualios veiklos pažyma Nr. 347253 El. paštas kadastriniai@gmail.com, tel. 861683486			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data				
Matininkas	E. Koscelkovskis		2016-04-27				
Mat. kvalif. paž.	Nr. 2M-M-839						
Pastogės patalpų planas Nr. 2			1:100	A. V. LIETUVOS RESPUBLIKA			
Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6			EDMUNDO KOSCELKOVSKIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA				
Sudarytas pagal 2016-04-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p					

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6

Unikalus Nr. 4400-4183-5138:5732

Pavadinimas Patalpos

Pažymėjimas plane 3-15

Paskirtis Mokslo

Kad. duomenų nustatymo 2016-04-27

Aprašymas Gautas padalijus patalpas unikalus Nr. 4400-1234-8042:1110.
2016 atliktas patalpų paprastasis remontas.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	2	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Yra
Bendras plotas: kv. m	348,53	Dujos:	Gamtinės
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas su viešbučio ir mokyimo patalpomis

Unikalus Nr. 1298-1000-3011

Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1981	Bendras plotas: kv. m	1214,73
Statybos pabaigos metai:	1981	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios	2006	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos	2007	Tūris: kub. m	5024
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6052261
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	501697

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis




1 0 6 2 7 3 9 5 6 3 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6
Unikalus Nr. 4400-4183-5138:5732

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (stalybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-04-27	I	3-15	Patalpos	0,8	kv. m	348,53	Modelis: 12805	561,28	196000	6	184000		42900

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 6

Unikalus Nr. 4400-4183-5138:5732

Žymėjimas 3-15

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-04-27

Pavadinimas Patalpos

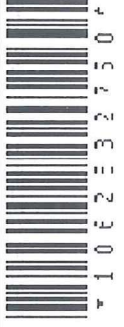
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
M	3	15	Holas	15,88									15,88		
M	3	16	Klasė	31,64								31,64			
M	3	17	Koridorius	3,40									3,40		
M	3	18	Klasė	33,55								33,55			
M	3	19	Klasė	34,03								34,03			
M	3	20	Holas	21,09									21,09		
M	3	21	Sanitarinis mazgas	6,71									6,71		
M	3	22	Sanitarinis mazgas	4,55									4,55		
M	3	23	Klasė	39,74								39,74			
M	3	24	Holas	11,07									11,07		
M	3	25	Tualetas	3,48									3,48		



* 1 0 6 2 3 2 7 5 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	3	26	Klasė	19,71								19,71	
M	3	27	Koridorius	7,77									7,77
M	3	28	Pagalbinė patalpa	27,37									27,37
M	3	29	Tualetas	4,05									4,05
M	3	30	Pagalbinė patalpa	32,74									32,74
M	3	31	Dėstytojų poilsio kambarys	37,61								37,61	
M	3	32	Kabinetas	14,14								14,14	
Iš viso patalpų (18 patalpos)				348,53								210,42	138,11

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis





BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektui Mindaugui Matažinskiui
el. p. mindaugas@mkgmgroup.lt

2018-08-31 Nr. (13.1)-SR-1125
Į 2018-08-23 raštą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Vadovaudamiesi Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 13 priedo IV skyriumi, siunčiame Jums suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Prašymą informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą ir kitus dokumentus yra galimybė teikti nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt).

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Valentinas Vincas Revuckas

Originalas siunčiamas nebus

Mantas Michaliunjo, tel. (8 319) 62 007, el. p. mantas.michaliunjo@birstonas.lt

Dirštono savivaldybės
administracijos direktorius

Valentinas Vincas Revuckas

2018-08-31



TVIRTINU:

Dirštonas
A. Stauderis

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1298-1000-3011) DALIES PATALPŲ
PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR ATIDALIJIMO | ATSKIRUS
TURTINIUS VENETUS - PATALPAS, JAUNIMO G. 6, BIRŠTONAS, PROJEKTO PROJEKINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- 1. Projekto pavadinimas:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1298-1000-3011) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR ATIDALIJIMO | ATSKIRUS TURTINIUS VENETUS - PATALPAS, JAUNIMO G. 6, BIRŠTONAS, PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Paskirties keitimas.
- 3. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinė (6.1.)
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Administracinės paskirties pastatas, Jaunimo g. 6, Birštonas.
Esamos patalpos – mokslo paskirtis unik. Nr. 4400-4183-5138:5732.
Būsima paskirtis – gyvenamoji.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 straipsnyje numatytais atvejais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 1. Aiškinamasis raštas:** Kuriame nurodoma naujos patalpų naudojimo paskirtys, išplanavimai.
- 2. Grafinė dalis:**
 - 2.1. Automobilių stovėjimo schema;
 - 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemos.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo plano schema, 1 lapas.
2. Pastato kadastro byla 8 lapai.

Parengė projekto vadovas:

Mindaugas Matažinskas

Architektūros ir kraštovaizdžio skaus
vedėjas

Mantas Michalunio

2018-08-30

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

Matažinskas Mindaugas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

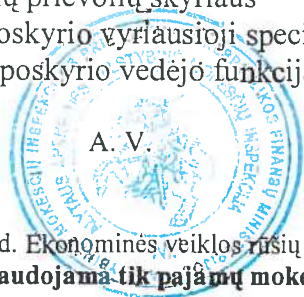
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

Pažymima, kad MINDAUGAS MATAŽINSKAS Savanorių g. 3-23, Alytaus m.,
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas



A. V.

(parašas)


Alina Petruškevičienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by 

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B05721F17FG73

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160181
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Draudėjas, Įmonės kodas	: Mindaugas Matažinskas, a.k. 38010100813
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	Address	: J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2017-10-01
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-10-01
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address. <i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 896
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Premium	: EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-09-26
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-09-26). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-09-26).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat*



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, priekplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmaisia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:


Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:
Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva
Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by 

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B05721F17FG73

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-09-26

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas

Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Draudimo brokeris
Domas Bačius





BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1	Projektavimo užduotis
2	Patalpų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
3	Pastato kadastro bylą

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas. (pakeitimai nuo 2015 01 01)
	LR Teritorijų planavimo įstatymas. (pakeitimai nuo 2015 01 01)
	LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (pakeitimai nuo 2015 01 01)
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Su vėlesniais pakeitimais
	LT žemės įstatymas (pakeitimai nuo 2014 11 27)
	LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004., su vėlesniais pakeitimais
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali red. Nuo 2007-12-14 (Žin., 2007, Nr. 131-5326)
STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai. (galioja nuo 2013 10 24)
STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį. (pakeitimai nuo 2014 10 11)
STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas. (pakeitimai nuo 2015 01 01)
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė. (pakeitimai nuo 2014 10 12)
STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai. (pakeitimai nuo 2014 11 26)
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Su vėlesniais pakeitimais
STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas. (pakeitimai nuo 2014 12 24)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2018-KP-05	1	4	0



	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. (pakeitimai nuo 2015 01 01)
STR 2.01.01(1):2005	ESR "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(4):2008	ESR "Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	ESR "Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	ESR "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo sertifikavimas. (pakeitimai 2014 09 17)
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai. (pakeitimai nuo 2014 11 18)
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (pakeitimai nuo 2014 11 12)
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai. (pakeitimai nuo 2014 10 02)
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (pakeitimai nuo 2015 01 01)
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Su vėlesniais pakeitimais
HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Su vėlesniais pakeitimais
HN 39:2016	„Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
HN 118:2011	„Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
	Ir kitos aktualios normos bei reikalavimai
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Su vėlesniais pakeitimais

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2018-KP-05	2	4	0



	Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarka. Su vėlesniais pakeitimais
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Su vėlesniais pakeitimais
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės;
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Su vėlesniais pakeitimais
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Akt. Red. 2009-05-22, su vėlesniais pakeitimais
Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai:	
	Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarkos patvirtinimo“.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymas Nr.346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai.

1.3. Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB „ECO beauty“.

Statinio pavadinimas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1298-1000-3011) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR ATIDALIJIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VENETUS - PATALPAS, JAUNIMO G. 6, BIRŠTONAS, PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI.

Projektuotojas:

Mindaugas Matažinskas. Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989.

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos):

Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

Statybos rūšis:

Statinio paskirties keitimas ir paprastas remontas (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, redakcija nuo 2010-10-01 su vėlesniais pakeitimais)

Statinio paskirtis:

Administracinė.

1.4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Įvažiavimas į teritoriją yra esamas iš Jaunimo gatvės.

Sklypo paviršius lygus. Teritorija yra sutvarkyta. Atliekamas pastato patalpų paskirties keitimas.

Pastatas yra sklypo vidurinėje dalyje. Įvažiavimo ir praėjimų takai esami, asfalto ir betono plytelių dangos.

Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda, individualaus išplanavimo. Pagrindinis įėjimas į pastatą – iš pietrytinės pastato pusės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2018-KP-05	3	4	0



Per bendro naudojimo laiptinę patenkama į atskiras patalpas. UAB „ECO beauty“ priklauso mokslo paskirties patalpos mansardoje ir pastogėje (žiūrėti kadastro bylą). Patalpos padalinamos į atskiras patalpas ir keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis į gyvenamąją. Numatomi 9 butai, į kuriuos patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Būtų patalpų eksplikacija pateikiama 4 ir 6 brėžiniuose. Šiuo metu aplink pastatą yra apie 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, kurios pakanka pastato eksploatacijai pagal paskirtį.

Konstrukcijos

Konstrukcijos esamos yra labai geros būklės. Su jomis nieko nedaroma.

Apdaila:

Statybos darbai neatliekami. Ateityje bus kabinami šilumos siurbliai.
Pastato energetinio naudojimo koeficientas atitinka min. „C“ klasę.

1.5. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas natūralus ir ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas vėdinimas horizontaliais kanalais virš lubų suvedamas į ventiliacines šachtas. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Elektra

Elektros įvadas esamas.

Šildymas

Pastato šildymas numatomas šilumos siurblių sistema. Įrengiamas grindinis šildymas.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekio įvadas ir kanalizacijos išvadas yra esami.

Parengė projektuotojas:

M. Matažinskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2018-KP-05	4	4	0

