

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4, rekonstravimo projektas
OBJEKTO ADRESAS	Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4 (sklypo kad. Nr. 8903/0003:10)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2018-022
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarsl

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2018

Suclominta
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičiūtė
2018-09-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Parduotuvė. Širvintų r. av., Bagaslaviškis, Liepų g. 4. Rekonstravimo projektas

Adresas: Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4 (sklypo kad. Nr. 8903/0003:10);

Statinių naudojimo paskirtis: Parduotuvė (7.3.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statytojas: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:
info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	526 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0.3	
3. sklypo užstatymo tankis	36 %	
PASTATAI		
2. Pastato bendrasis plotas.*	163 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas. *	163 m ²	
4. Pastato tūris.*	614 m ³	
5. Aukštų skaičius.*	1vnt.	
6. Pastato aukštis. *	3,5 m.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	
8. Energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą parduotuvės Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4 rekonstravimo projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

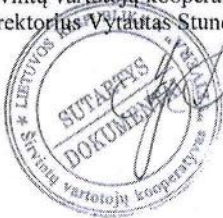
direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“

Direktorius Vytautas Stundžia



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“ *pritariu*
OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
ADRESAS: Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4 (sklypo kad. Nr. 8903/0003:10)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	526 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvuma	0.3	
3. sklypo užstatymo tankis	35%	
II PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	159,15 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.	159,15 m ²	
4. Pastato tūris.	538,14 m ³	
5. Aukštų skaičius.	1 vnt.	
6. Pastato aukštis.	3,64 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2 vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo, Širvintų vartotojų kooperatyvo „Veivera“, prekybos paskirties pastato (7.3.) Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8903/0003:10)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei, o sklype stovintys statiniai - Širvintų vartotojų kooperatyvui „Veivera“. Dėl valstybinės žemės naudojimo su statytoju Širvintų vartotojų kooperatyvu „Veivera“ sudaryta nuomos sutartis, kuri įregistruota nekiltojamą turto registro centriniam duomenų banke. Sklypas iš pietinės pusės ribojasi su privačios nuosavybės sklypu. Iš kitų pusių sklypą supa valstybinė žemė. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo vakarinėje pusėje suformuoto asfalto dangos kelio, kuris šiaurinėje dalyje prisijungia prie Liepų gatvės.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 8903/0003:10 Bagaslaviškio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Sklypo plotas – 0.0526 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Bagaslaviškio kaime, Širvintų rajone. Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo vakarinėje pusėje esančio kelio. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras, apsisukimas prekes išvežiojančioms ir klientų transporto priemonėms taip pat žvyro dangos. Įėjimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje, esama danga - asfaltas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ maisto produktų parduotuvei taikoma 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Rekonstruojamos parduotubės prekybos salės plotas po rekonstravimo bus 101.69 m², todėl numatomos 6 stovėjimo vietos automobiliams apsisukimo aikštelėje. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės.

Šiuo metu sklype stovinči parduotuvė ir sandėlis. Sandėlį numatoma griauti. Rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Parduotuvė suprojektuota arčiau šiaurinės sklypo ribos. Nuo parduotuvės iki šiaurinės sklypo ribos – 3,70

m, iki vakarinės ribos – 0,42 m, iki rytinės – 2,19 m. ir iki pietinės – 14,72. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo), dėl neišlaikytų atstumų iki vakarinės ir rytinės sklypų ribų bus gauti sutikimai iš NŽT.

Žvyro danga sklype užima 211.95 m², o asfalto danga - 78,11 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

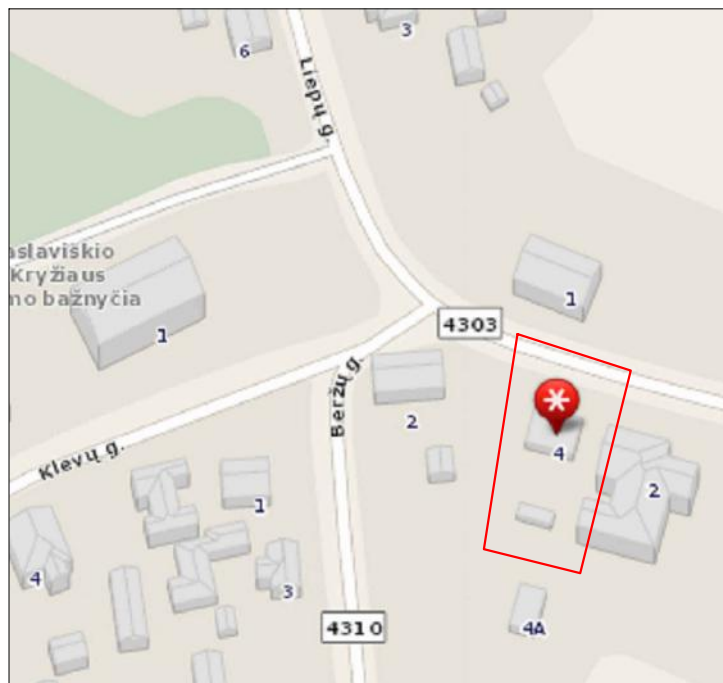
PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Rekonstruojama parduotuvė - vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę iš šiaurinės pusės. Rekonstravimo metu numatoma padidinti prekybos salę pristatant 5x12,54 m priestatą ir ten perkeliant pagalbines patalpas. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į prekybos salę, kurioje bus perkiaujama maisto produktais ir pagrindinėmis buitinėmis prekėmis. Iš prekybos salės durys veda į rekonstravimo metu pristatomą dalį, į pagalbines patalpas, kurioje bus priimamos prekės. Iš pagalbinės patalpos numatomi patekimai į vedėjos kambarį, sanitarinį mazgą ir plovyklą valytojai. Iš pagalbinės patalpos taip pat numatomos durys išėjimui/prekių priėmimui, šalia projektuojama rampa.

Projektuojamos parduotuvės sienos – blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – tinklas arba profiliuota skarda. Pastato stogas g/b plokščių konstrukcijos – vienšlaitis, iš trijų pusių su parapetu, žemėjantis į pietinę pusę. Stogo nuolydis – 3°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 3,50 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Sanitariniame mazge ir plovykloje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Prekybos salės ir kitų patalpų grindims naudojamos plytelės.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo. Rekonstruojant pastatą atsižvelgiama į statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

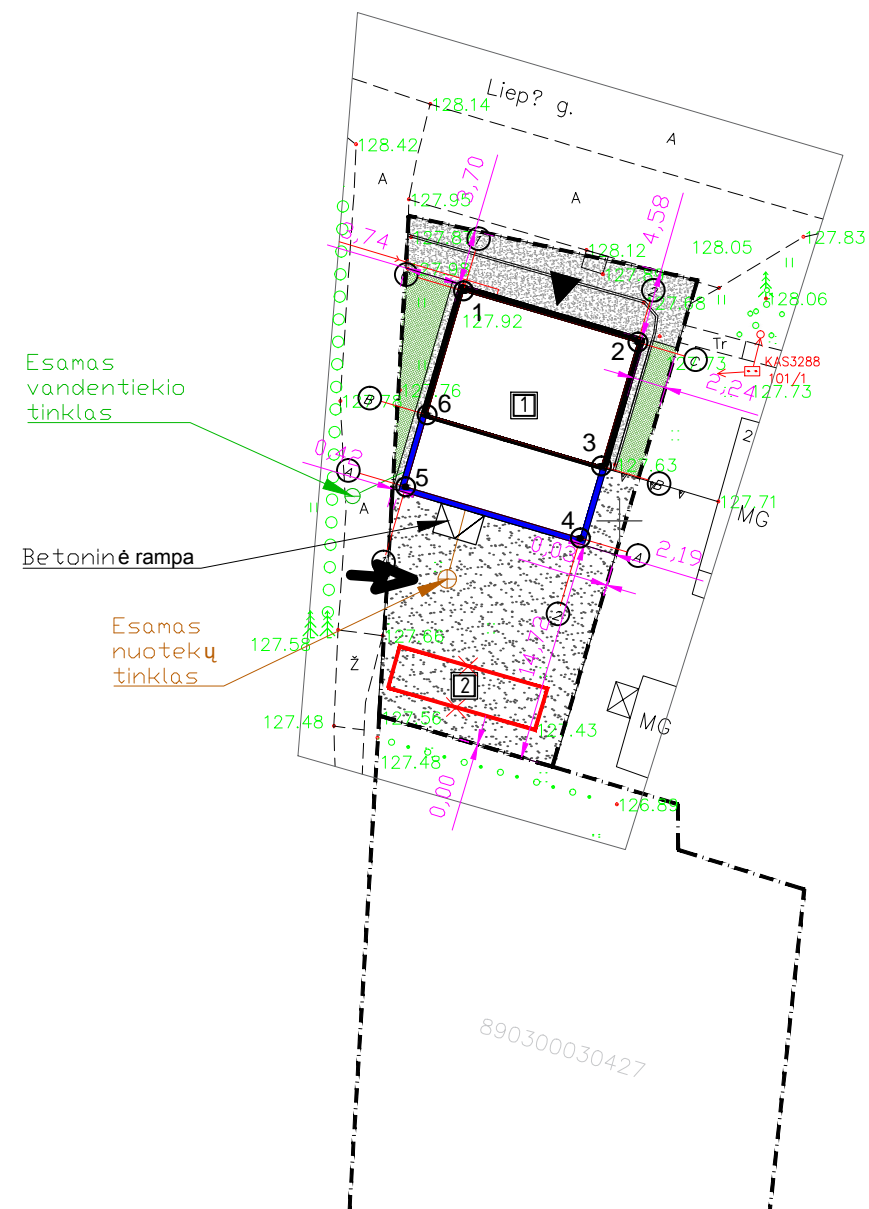


Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	526 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	183.98 m ²
Užstatymo tankumas:	35%
Užstatymo intensyvumas:	0.3
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	159.15 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	159.15 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 tūris	538.14 m ³
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a.
Automobilių parkavimui skirtų vietų skaičius	6vnt.

Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Griaunama
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Rekonstruojama parduotuvė
	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas
	Žvyro danga (211.95 kv.m.)
	Asfalto danga (78.11 kv.m.)
	Žolė (38 kv. m.)
	Esama pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis



Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

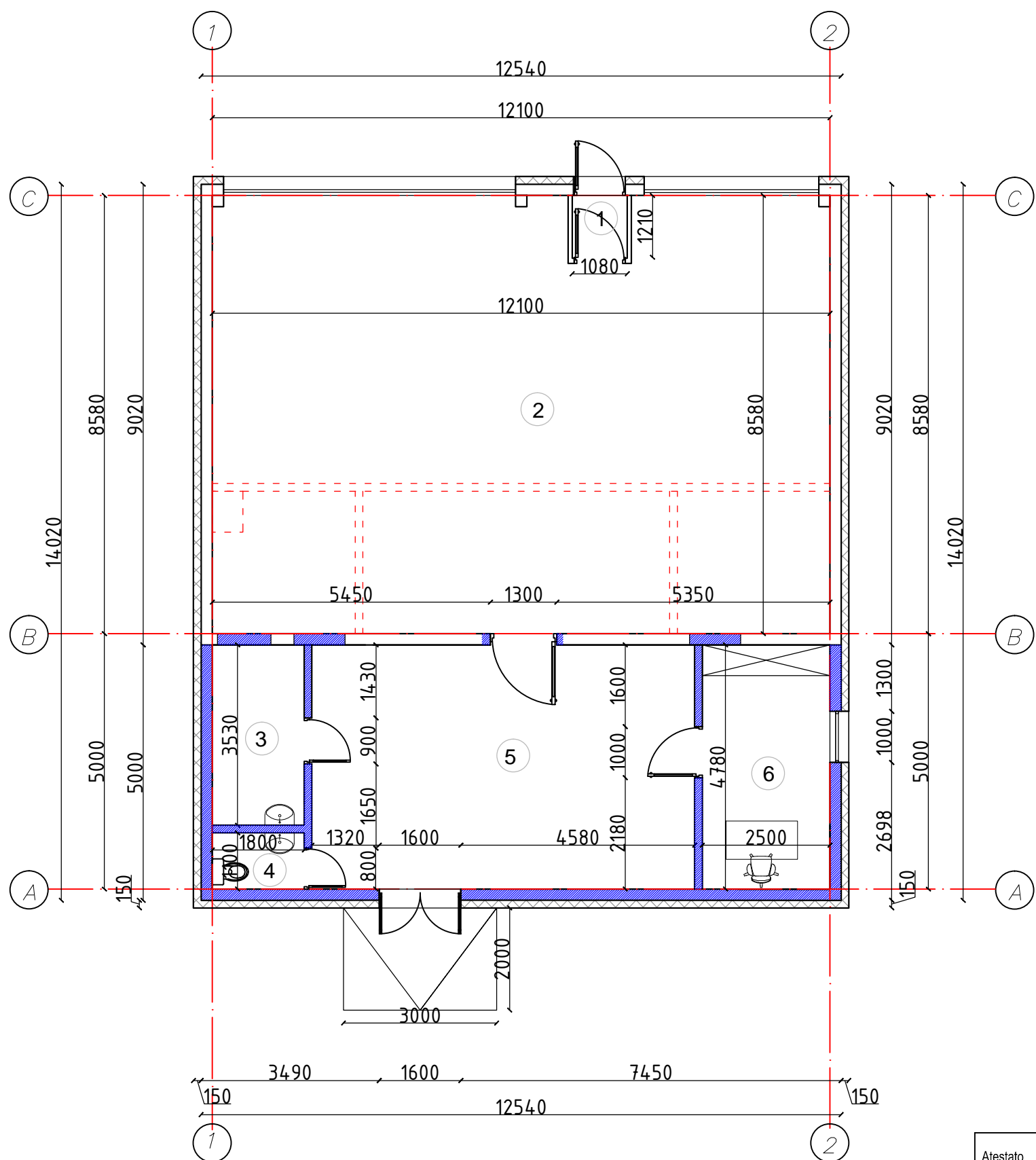
Nr.	X	Y
1	6104115.28	549339.62
2	6104111.86	549351.23
3	6104103.63	549348.80
4	6104098.83	549347.39
5	6104102.26	549335.78
6	6104107.04	549337.19

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	127.92	127.92
2	127.73	127.73
3	127.63	127.70
4	127.58	127.70
5	127.73	127.90
6	127.76	127.90

+0.00 = 127.95

Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Kalvarijų g. 125 -813, Vilnius tel.: +37067277911			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4, rekonstravimo projektas		
A1353	P.V.	R.Kukarskas	2018	Sklypo planas. M 1:500		Laida
020975	ARCH.	M.Ubartaitė	2018			O
Etapas	Užsakovas: Širvintų vartotojų kooperatyvas "Veivera"			Brėžinio žymuo: VAL-PP-2018-022		Lapas
pp						Lapų
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

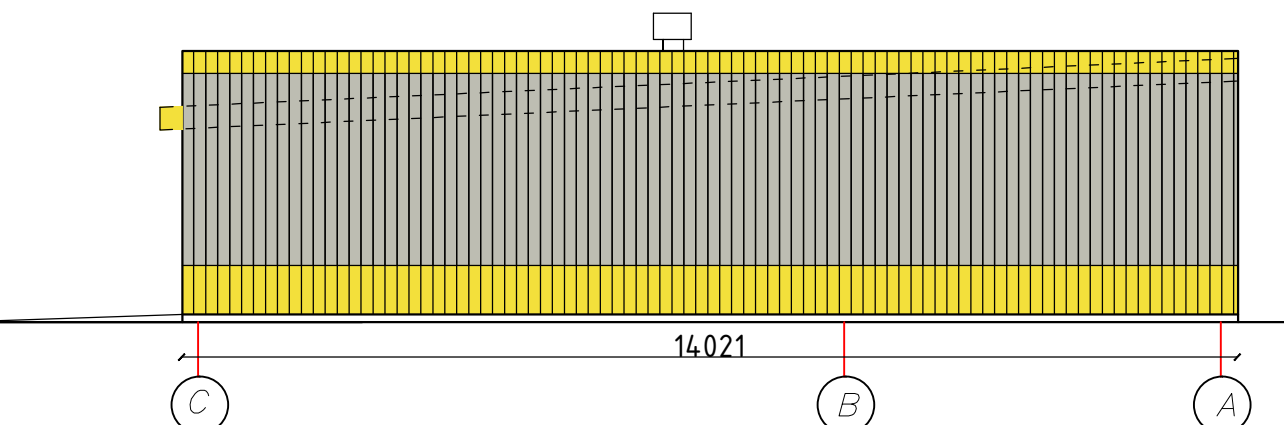
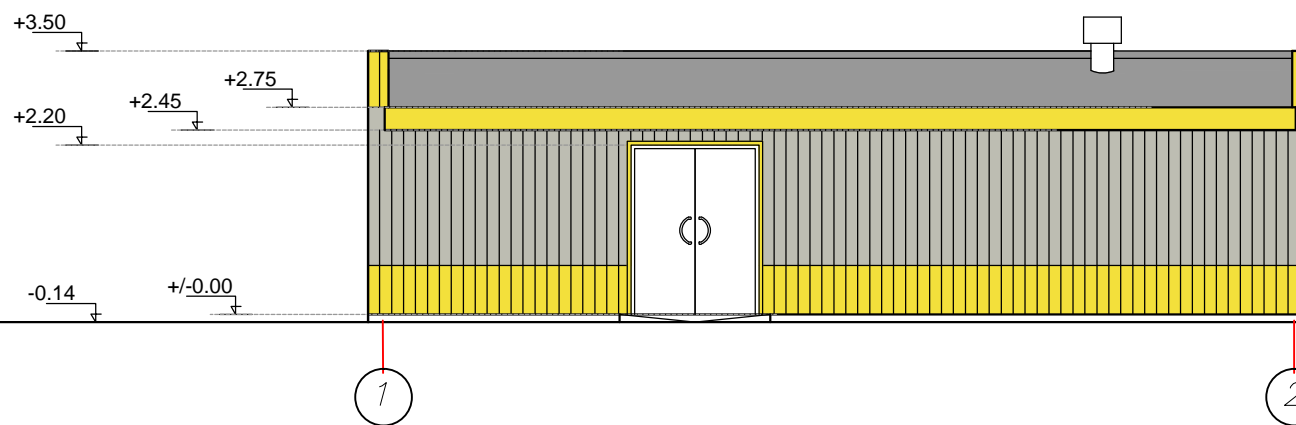
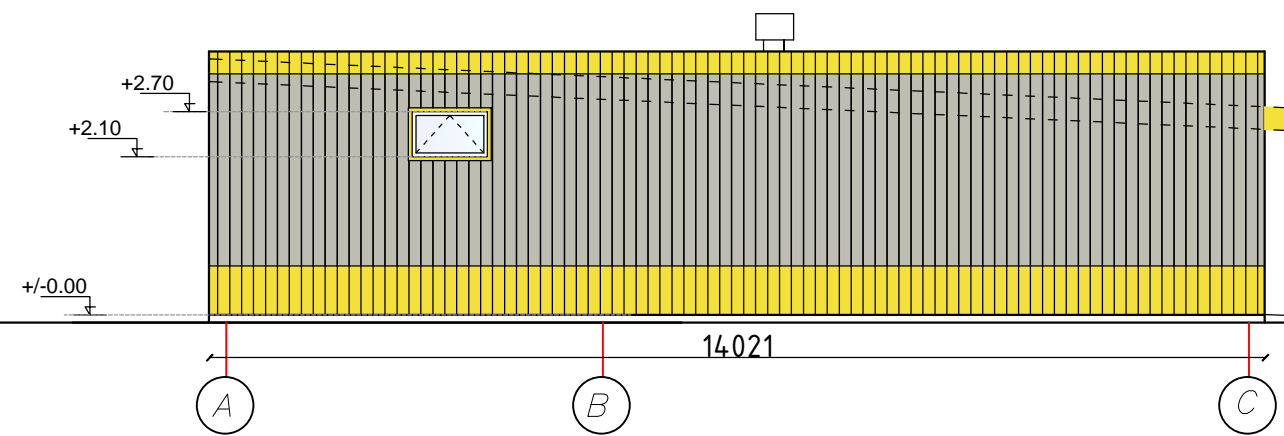
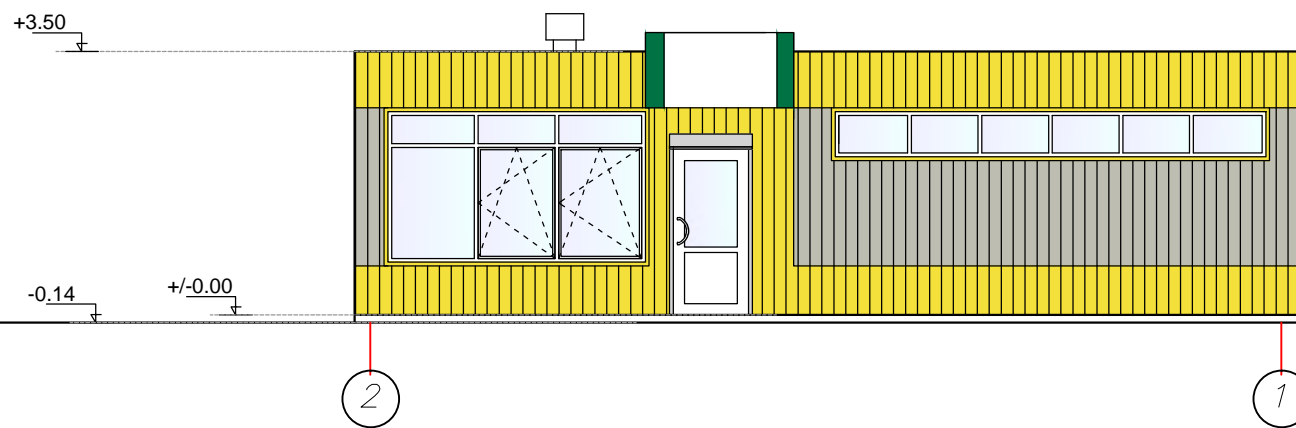
№	Vardas	Plotas, m ²
1	Tambūras	1.33
2	Salė	101.69
3	Plovykla	6.35
4	San. mazgas	1.98
5	Pagalbinė patalpa	35.85
6	Vedėjos kambarys	11.95

Bendras plotas 159.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama
- Esama
- Griaunama
- Apšiltinimas - 15cm

Atestato		UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4, rekonstravimo projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2018	Aukšto planas M 1:100			LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018				0
				DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“			VAL-PP-2018-022	A	1	1



Atestato	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Prekybos paskirties pastato, Širvintų r. sav., Bagaslaviškis, Liepų g. 4, rekonstravimo projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2018	Fasadai M 1:100			LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018				0
PP	UŽSAKOVAS: Širvintų vartotojų kooperatyvas „Veivera“			VAL-PP-2018-022	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	

