



**UAB „KRYŽKELĖS PROJEKTAI“**  
**JM. K.: 300537220**  
**SAVANORIŲ G. 24-8, 97110 KRETINGA**  
**TEL.: 8-662 47227**

Statytojas:

**TVIRTINU: UAB SAIVA**



Projekto pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SLYVŲ G. 2, PADVARIŲ K.,  
KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES  
KEITIMO PROJEKTAS**

Adresas:

**SLYVŲ G. 2, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R**

Statybos rūšis:

**PAPRASTASIS REMONTAS**

Naudojimo paskirtis:

**VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS 6.1**

Kategorija:

**NEYPATINGAS**

Projekto etapas:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto numeris:

**1818**

Bylos žymuo:

**BD-01**

Bylos laidos žymuo:

**0**

Projekto vadovas (PV):

**GINTARĖ INDREIKIENĖ**

Atestato Nr.:

**A2146**

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2146

### *Gintarė Indreikienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros  
paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. lapkričio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 131

**Pritarta:** Kretingos r. sav.

Administracijos direktorius:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



**Tvirtinu:**

Užsakovas: UAB SAIVA UAB

(Statytojas)



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2018-08-08**

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Slyvų g. 2, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., dalies patalpų paskirties keitimo projektas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).**

**Statybos vieta:** Slyvų g. 2, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5654/0002:632 Kretingos m. k.v).

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

- I. Žemės sklypo rodikliai:** žemės sklypo plotas: 962 m<sup>2</sup> .  
sklypo užstatymo intensyvumas: 50 %.  
sklypo užstatymo tankumas: 30 %.

**Statinio rodikliai:** bendras namo plotas: 508,00 m<sup>2</sup> (t. sk. gyvenamas plotas apie 266,00 m<sup>2</sup>, komercinis prekybinis plotas apie 241,00 m<sup>2</sup>)

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti, Statytojo sumanytų pakeisti dalies patalpų paskirtį, idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

**II. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**


1. Aiškinamasis raštas.
2. Grafinė dalis:
  - žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;

**III. Statytojo pateikiami dokumentai:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:  
UAB „Kryžkelės projektai“ architektė:

Gintarė Indreikienė .....





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-13 13:50:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/762536**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-05-29**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Slyvų g. 2**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1126-7448**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5654/0002:632 Padvarių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0618-4365**  
Žemės sklypo plotas: **0.0962 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0962 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0962 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **501 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **313 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-04**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4894-8018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Pažymėjimas plane: **1A2b**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **508.50 kv. m**  
Naudingas plotas: **508.50 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **322.29 kv. m**  
Tūris: **1942 kub. m**  
Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **2**  
Koordinatė X: **6199648.99**  
Koordinatė Y: **329181.07**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **363000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **156000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.82 kWh/m2/m.**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Saiva", a.k. 303301353**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4400-4894-8018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-4532**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-10**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2845-(1.3)  
2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0371 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2845-(1.3)  
2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0371 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

6.3.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2845-(1.3)  
2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0371 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4400-4894-8018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos  
įregistravimą Nr. 20120180070206**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-14**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0962 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0962 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

9.3.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0211 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0397 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-521-(14.14.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MARIJUS LINGYS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1126-7448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2487 2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EUGENIJUS MOCKUS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4894-8018, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366 2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4894-8018, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-180524-01308**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4894-8018, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0285-02023/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-13**  
Terminas: **Nuo 2018-02-12 iki 2028-02-12**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-09-13 13:50:19



Sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 962 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
Inžinierė operatorius Inga Tvardauskė  
2007 m. 05 mėn. 30 d.

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Padvariai	blokas		sklypas	
Sklypo identifikatorius:	5 6 5 4 0 0 0 2			6 3 2	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	565400020249	
2-3	Skł. Nr. 93-2	
3-4	Pravažiavimas	
4-1	Danguolė Bernotienė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	962						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. 04 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Zemės savininkas (naudotojas):  
**Danguolė Bernotienė**  
 (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

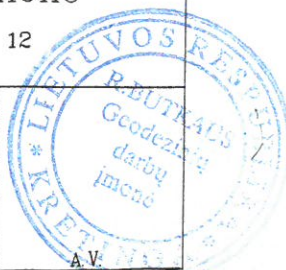
\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
 Kretingos žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas **Jonas Brazdžius** 2007-05-03  
 Suderino: vedėjas **D. Vitkus**  
 (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) A.V.

R. Butkaus geodezinių darbų įmonė  
 Licencijos Nr. 228G-367 išduota 2005 01 12

pareigos	v., pavardė	parašas	data
	R. Butkus	<i>[Signature]</i>	2007.04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 962 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 5 6 5 4 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199629.60	329161.25				
2	R	6199663.62	329170.61				
3	R	6199654.27	329200.37				
4	R	6199624.85	329187.09				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6199643 Y=329180		25/59-0037			
Valstybinė LKS-1994		X=6199643 Y=329180		25/59-0037			
Žiniaraštį sudarė		R. Butkus v. pavardė		[parašas]		2007.04. data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**MB Inventorizacijos biuras**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5654/0002:632**

**Bylos Nr.: 56/66729**

**Registro Nr.: 44/762536 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2**

**Lapų skaičius: 10**

Bylos Nr. 56/66729  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/762536

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-01-12	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-01-12	1	2	
3	Statinio planai		2018-01-12	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-01-12	2	5-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-01-12	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-01-12	2	8-9	

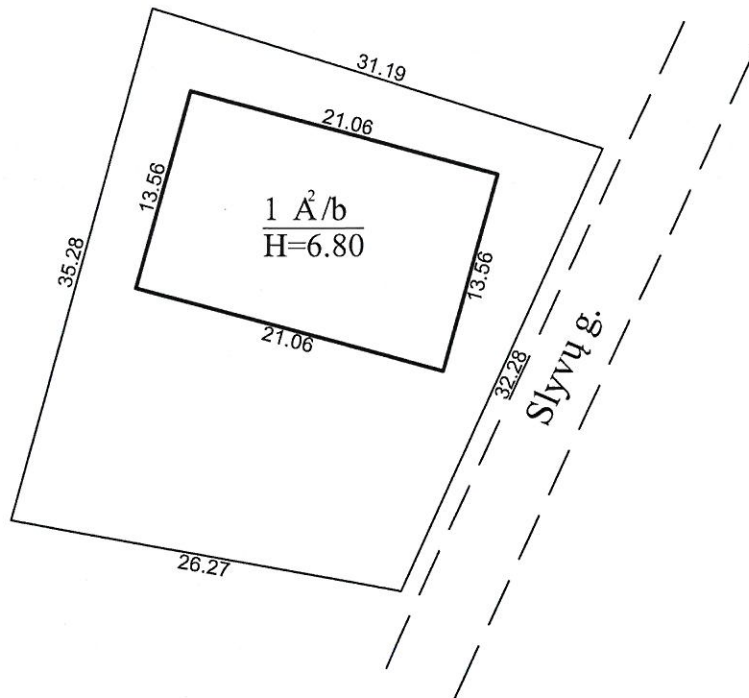
Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkė asistentė Agnė Žiubrienė





1078667033



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas  
geodeziškai išmatuoto sklypo  
kad .Nr.5654/0002:632

MB Inventorizacijos biuras Į.k.303537364 Pažymėjimo Nr. 2M-M-366 išduotas 2008-06-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.	A.Žiubrienė		2018-01-12
matininkas	E.Mockus		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2			
Sudarytas pagal 2018-01-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2b		

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2

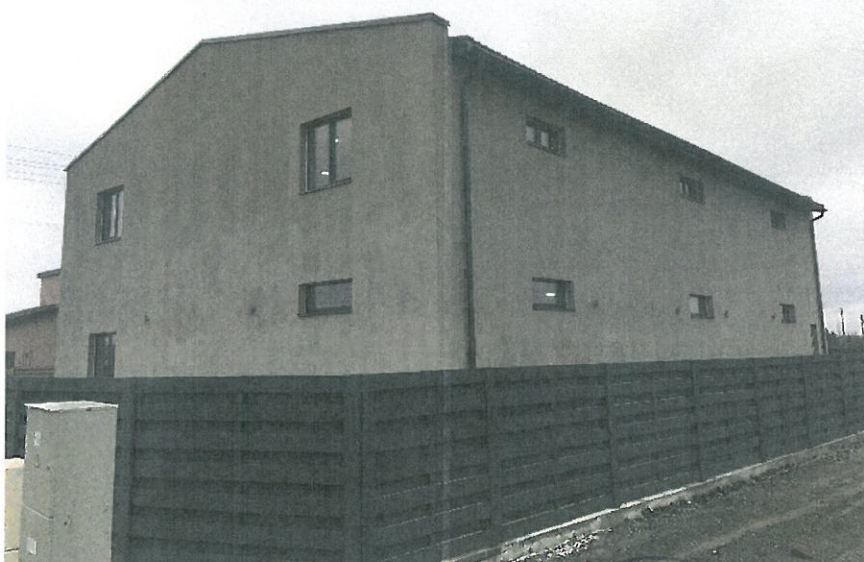
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Unikalus Nr.** 4400-4894-8018

**Žymėjimas** 1A2b

**Paskirtis** Gyvenamoji (1 buto past.)

**Matavimų data** 2018-01-10



**Parengė** Matininkė asistentė Agnė Žiubrienė

**Tikrino** Matininkas Eugenijus Mockus

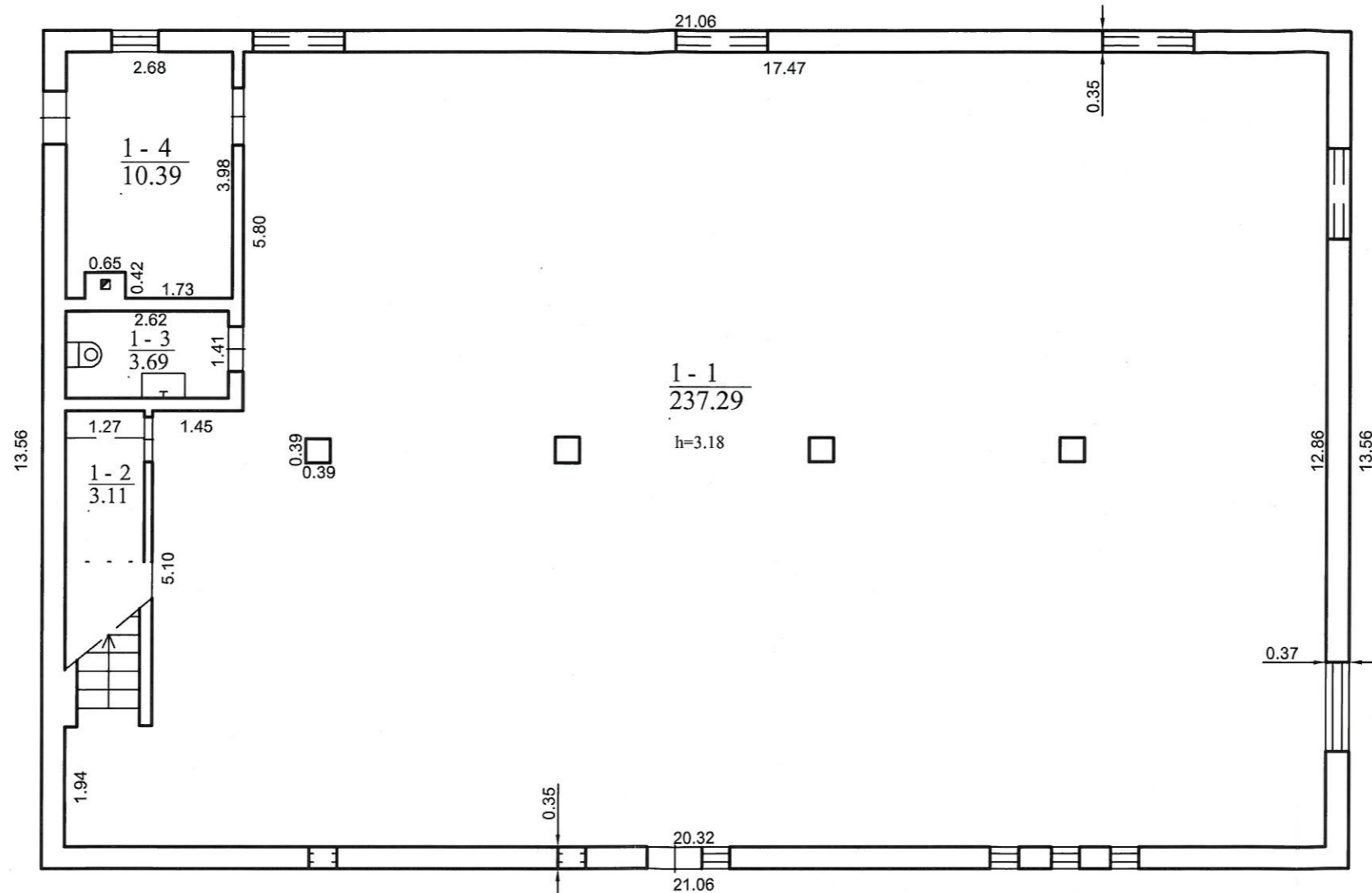


\* 1 0 7 8 6 6 0 7 8 4 \*





1078696580



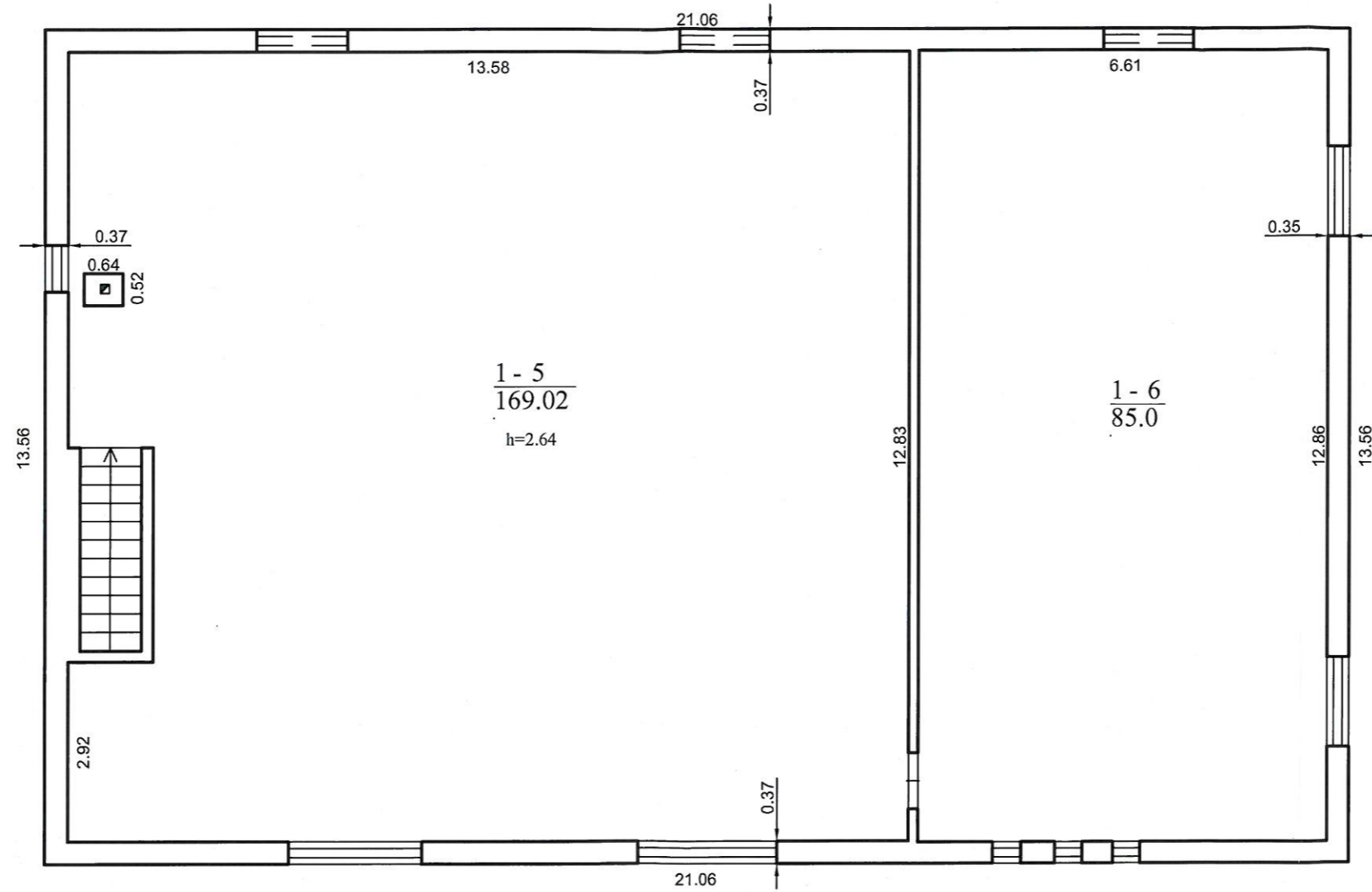
1 A/b  
 Hi=6.80

MB Inventorizacijos biuras Į.k.303537364 Pažymėjimo Nr. 2M-M-366 išduotas 2008-06-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.	A.Žiubrienė		2018-01-12
matininkas	E.Mockus		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2			
Sudarytas pagal 2018-01-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2b		





1078696580



MB Inventorizacijos biuras Į.k.303537364 Pažymėjimo Nr. 2M-M-366 išduotas 2008-06-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.	A.Žiubrienė	<i>[Signature]</i>	2018-01-12
matininkas	E.Mockus	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2			
Sudarytas pagal 2018-01-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2b		

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2

**Unikalus Nr.** 4400-4894-8018

<b>Viso pastato</b>			
Bendras plotas: kv. m	508,5	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1942	Koordinatė X:	6199648,99
Užstatytas plotas: kv. m	286	Koordinatė Y:	329181,07
Plotas bruto: kv. m	572	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-01-10	X	X
Žymėjimas	1A2b		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	2016		
Statybos pabaigos metai:	2018		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1942		
Bendras plotas: kv. m	508,5		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tapetai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gaminės		

15-Sau-2018 09:43:13



\* 1 0 7 8 6 9 9 1 6 2 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė asistentė Agnė Žiubrienė

Tikrino Matininkas Eugenijus Mockus



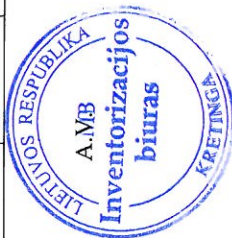
## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2  
Unikalus Nr. 4400-4894-8018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-01-10		1A2b	Gyvenamasis namas	1.0	kub. m	1942	Modelis: 15312	187	363000	0	363000		156000
	I	1A2b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	1942	NTK-18-1.1.1	186,85		0			

Parengė Matininkė asistentė Agnė Žiubrienė

Tikrino Matininkas Eugenijus Mockus



\* 1 0 7 8 6 9 9 1 6 3 \*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Kretingos r. sav. Padvarių k. Slyvų g. 2

Unikalus Nr. 4400-4894-8018

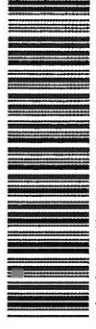
Žymėjimas 1A2b

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2018-01-10

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Svetainė	237,29	237,29	237,29							
1	1	2	Sandėlis	3,11	3,11			3,11					
1	1	3	Tualetas	3,69	3,69			3,69					
1	1	4	Katilinė	10,39	10,39			10,39					
Iš viso pirmame aukšte ( 4 patalpos )				254,48	254,48	237,29		17,19					
2	1	5	Pagalbinė patalpa	169,02	169,02			169,02					
2	1	6	Kambarys	85,00	85,00	85,00							
Iš viso antrame aukšte ( 2 patalpos )				254,02	254,02	85,00		169,02					



\* 1 0 7 8 6 6 1 2 4 3 \*



Iš viso ( 6 patalpos )	508,50	508,50	322,29	186,21			
------------------------	--------	--------	--------	--------	--	--	--

*AD*

Parengė Matininkė asistentė Agnė Žiubrienė

*E. Mockus*

Tikrino Matininkas Eugenijus Mockus



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SLYVŲ G. 2, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN,  
KRETINGOS R., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas:	UAB Saiva
Projekto vadovas:	Gintarė Indreikienė (A2146)
Sklypo kad. Nr.	5654/0002:632,
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo remontuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektinių pasiūlymų užduotis

Šiuo projektu planuojama pakeisti esamo gyvenamo namo dalies patalpų paskirtį į prekybos paskirtį, įrengti papildomą įėjimą patekimui į gyvenamas patalpas bei siekiant išlaikyti gyvenamųjų patalpų struktūrą pagal STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“ antrame aukšte įrengiama papildoma patalpa.

Sklype taip pat numatomas papildomų automobilių parkavimo vietų įrengimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

## **Esama situacija**



Planuojamas sklypas ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))

Žemės sklypo plotas – 0,0962 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5654/0002:632, pastato unikalus Nr. 4400-4894-8018.

## **Projektiniai pasiūlymai**

Viso sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami, lieka esami rodikliai, tankumas - 30%, intensyvumas - 53%.

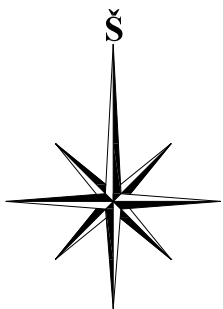
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Pirmame aukšte planuojamos šios komercinės paskirties patalpos: prekybos salė, sandėlis, tualetas. Gyvenamosios paskirties patalpos pirmame aukšte lieka šios: katilinė ir laiptinė. Į antro aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama per papildomai įrengtą įėjimą per kurį laiptais patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: Svetainė-virtuvė, kambarys bei sanitarinis mazgas.

Pastato bendras plotas 508,50 m<sup>2</sup>, iš jo prekybos paskirties plotas sudaro 241,72 m<sup>2</sup> (48%), gyvenamosios paskirties plotas sudaro 256,39 m<sup>2</sup> (52%)

Paruošė

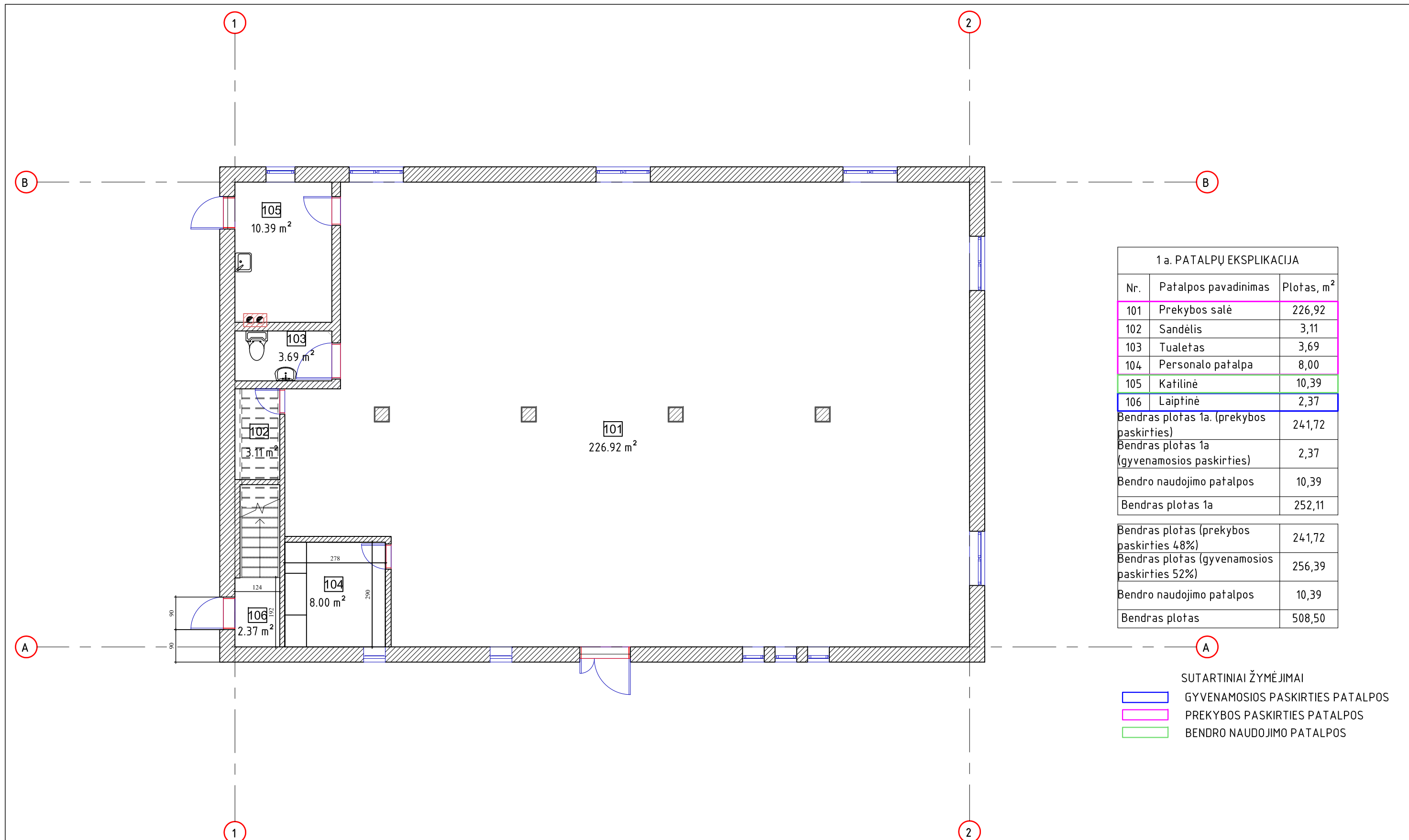
PV Gintarė Indreikienė



1	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ESAMAS ŽEMĒS SKLYPAS	962 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	284,00m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1942m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	7,25m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	508,50m <sup>2</sup>
ŽEMĒS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30%
ŽEMĒS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	53%

- SUTARTINIS ŽYMĒJIMAS
- SKLYPO RIBA
  - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
  - IVAŽIAVIMO KRYPTIS
  - IĒJIMO KRYPTIS
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - KIETO KELIO DANGA

OBJEKTAS		Kretingos raj., Padvarių k., Slyvų g.2			KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĒS PROJEKTAI" ĪMONĒS KODAS 300537220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SĻYVŪ G.2, PADVARIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			A 2146	PV	G. INDREIKIENĒ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
O.Krusos ģmonē Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com		Kvalifikacijos pažymējimo Nr.IGKV-772			A 2146	ARCH.	G. INDREIKIENĒ	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
VARDAS IR PAVARDĒ		PARAŠAS	DATA	A.V.	LT	UAB SAIVA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
Osvaldas Krusa			2016 06 29					1818-01-TP-SP.B-01	1	1

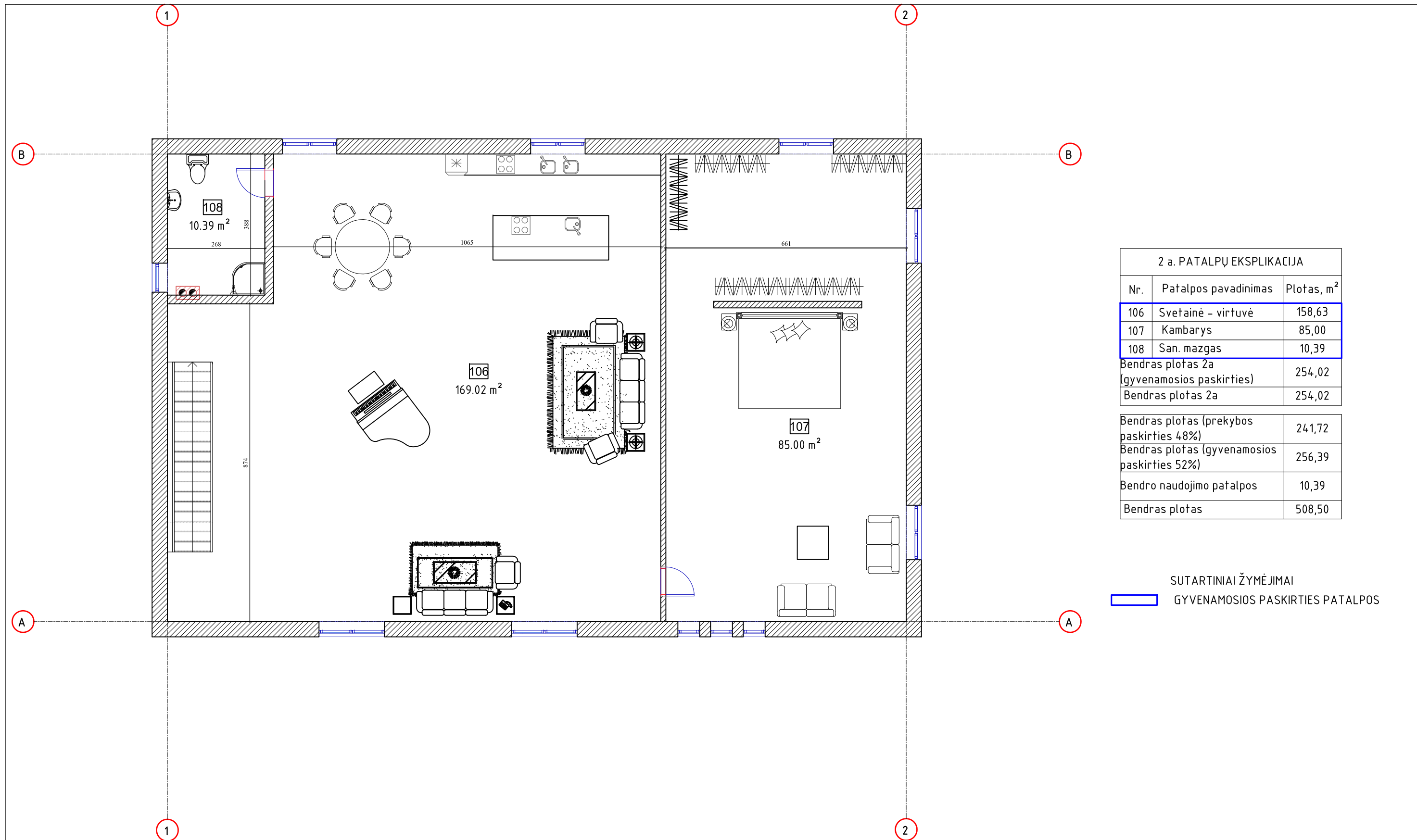


1 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Prekybos salė	226,92
102	Sandėlis	3,11
103	Tualetas	3,69
104	Personalo patalpa	8,00
105	Katilinė	10,39
106	Laiptinė	2,37
Bendras plotas 1a. (prekybos paskirties)		241,72
Bendras plotas 1a (gyvenamosios paskirties)		2,37
Bendro naudojimo patalpos		10,39
Bendras plotas 1a		252,11
Bendras plotas (prekybos paskirties 48%)		241,72
Bendras plotas (gyvenamosios paskirties 52%)		256,39
Bendro naudojimo patalpos		10,39
Bendras plotas		508,50

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
  - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
  - BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SLYVŲ G. 2, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2146	ARCH.	G. INDREIKIENĖ		PRIMO AUKŠTO PLANASI M 1:100		0
LT	UAB SAIVA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				1818-01-TP-SA.B-01		LAPŲ
						1
						1





2 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
106	Svetainė - virtuvė	158,63
107	Kambarys	85,00
108	San. mazgas	10,39
Bendras plotas 2a (gyvenamosios paskirties)		254,02
Bendras plotas 2a		254,02
Bendras plotas (prekybos paskirties 48%)		241,72
Bendras plotas (gyvenamosios paskirties 52%)		256,39
Bendro naudojimo patalpos		10,39
Bendras plotas		508,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SLYVŲ G. 2, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
A2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2146	ARCH.	G. INDREIKIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANASI M 1:100		0
LT	UAB SAIVA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				1818-01-TP-SA.B-02		LAPŲ
						1
						1