

**PROJEKTAVIMO FIRMA
ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB**

Į.k. 304749007
Tel. mob. 8 685 53344
El.p. vladas.misius@gmail.com

STATYTOJAS

--

OBJEKTAS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)
Lopšinių g. 11a, Anglininkų k. Trakų raj. sav.
Sklypo kad. Nr. 7938/0004:639 Ismonių k.v.
NAUJA STATYABA. NEYPATNGAS STATINYS

STADIJA

**PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

DALIS:

ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

TOMAS

A-2016-3.PP

LAIDA

A

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)
Lopšinių g. 11a, Anglininkų k. Trakų raj. sav.
Sklypo kad. Nr. 7938/0004:639 Ismonių k.v.
NAUJA STATYABA. NEYPATNGAS STATINYS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A-2016 – 3.PP**

ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB	PAREIGOS	KVALIFIK. ATEST.NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
	PROJ. VADOVAS	1866 (AM), 3224(KPD)	V. Misius	

VILNIUS, 2018

A-2016 – 3 – PP

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Laida 0	Brėžinio pavadinimas	Psl.sk.	Psl.nr.
1	2	3	4	5	6
TEKSTINĖ DALIS					
1.			Titulinis lapas	1	1
2.			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.			Aiškinaamasis raštas	5	3-7
BRĖŽINIAI					
4.	SP-1	A	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	8
5.	SA-1	A	Rūsio planas M 1:100	1	9
6.	SA-2	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10
7.	SA-3	A	Antro aukšto planas M 1:100	1	11
8.	SA-4	A	Stogo planas M 1:100	1	12
9.	SA-5	A	Pjūvis A-A M 1:100	1	13
10.	SA-6	A	Fasadas tarp ašių 1-12 M 1:100	1	14
11.	SA-7	A	Fasadas tarp ašių 12-1 M 1:100	1	15
12.	SA-8	A	Fasadas tarp ašių M-A M 1:100	1	16
13.	SA-9	A	Fasadas tarp ašių A-M M 1:100	1	17
14.	SA-10	A	Spalvinis fasado sprendimas	1	18
15.			Vizualizacijos	2	19-20
PRIDEDAMI DOKUMENTAI					
16.			Žemės sklypo Lopšinių g. 11a topografinė nuotrauka M 1:500	2	21-22
17.			Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	2	23-24
18.			Žemės sklypo planas M1:500	2	25-26
19.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	27-28
20.			Kvalifikacijos atestatas	1	29
21.			Igaliojimas	1	30
22.			Paaiškinimas dėl Apsaugos juostų ir zonų nustatymo	4	31-34
23.			Nacionalinės žemės tarnybos sprendimas	1	35
24.			Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės fragmentas	1	36
25.			Sutikimai dėl požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimo ir teisės važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku suteikimo	15	37-51
26.			Bendrieji statinio rodikliai	1	52

A - 2016 –3. PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	A

UŽSAKOVAS:
UAB Kelosta, į.k. 303531016
Naujoji g. 15-525, Alytus
Tel. 8-616-83404, finatra@finatra.lt

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)
Lopšinių g. 11a, Anglininkų k. Trakų raj. sav.
Sklypo kad. Nr. 7938/0004:639 Ismonių k.v.
NAUJA STATYBA. NEYPATNGAS STATINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB Kelosta vienbutis gyvenamasis namas (7.1) projektuojamas 5480 m² ploto sklype, Vilniaus m. sklypo kadastro Nr. 7938/0004:639. Projektas parengtas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2015.11.27 išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. 353.

Sklypo suplanavimas

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Lopšinių g. 11a, Anglininkų k. Rūdiškių sen., Trakų r. sav. Namą statomas nuo gretimų sklypų atitraukus didesniu nei 5,5 m atstumu.

Iš Lopšinių gatvės pusės namas nepatenka į raudonąsias linijas. Iš šios gatvės numatomi pagrindiniai įėjimai į gyvenamąjį namą ir transporto priemonių įvažiavimai į sklypą. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio. Rekreacinė teritorija suplanuota sklypo šiaurinėje dalyje – vidiniame kieme. Privažiavimas ir transporto priemonės stovėjimo vieta grindžiami betono trinkelėmis. Takai ir nuogrindos aplink namą grindžiamos šaligatvio plytelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Bendras neužstatytos sklypo teritorijos apželdinimas virš 50 %. Automobiliai statomi garaže, kita dalis automobilių esant poreikiui laikoma prie įvažiavimo į sklypą.

Nedidelė dalis teritorijos ties sklypo riba vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje patenka į Ilgučio botaninį draustinį (Žiūr. Brėž. Sp-3, SP-4), tačiau šioje vietoje jokia veikla nenumatoma.

Teritorijoje esantys želdiniai

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pagal Žemės sklypo naudojimo būdą yra Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas apaugęs jaunomis pušelėmis, kurių skersmuo yra 3-12 cm (1,3 metro aukštyje), todėl pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 206 nustatytus kriterijus sklype esantys želdiniai saugotiniams nepriskiriami. Želdiniai esantys projektuojamo pastato, privažiavimo ir inžinerinių tinklų vietoje naikinami, kiti sklype esantys želdiniai paliekami.

Pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis miško žemė yra už planuojamos teritorijos ribų.

Privažiavimo kelias

Privažiavimo kelias iki sklypo priskiriamas D3 kategorijai: minimalus atstumas tarp gatvės RL 5 m (taikoma susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais

A - 2016 – 3.PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	A

gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose, senamiesčiuose.); projektinis greitis 20 km/h; eismo skaičius juostų skaičius 1; eismo juostų plotis 3,5 m, siauriausiose vietose 3,0 m; maksimalus išilginis nuolydis iki 12 %; minimali horizontali kreivė 10 m. Numatoma danga – betono trinkelės. Kelio dangos įrengiamos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, kelio dangos priskiriamos VI dangų konstrukcijų klasei.

Įvažiavimo kelio iki sklypo įrengimui gautas gretimų sklypų Lopšinių g. 9 (sklp. kad. nr. 7938/0004:642), Lopšinių g. 11 (sklp. kad. nr. 7938/0004:652), Lopšinių g. 11a (sklp. kad. nr. 7938/0004:639), Lopšinių g. 12 (sklp. kad. nr. 7938/0004:641), Lopšinių g. 14 (sklp. kad. nr. 7938/0004:640) savininkų sutikimai: "Dėl požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimo ir teisės važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku suteikimo".

Vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus sprendimą 2018-6-29 Nr. 46SK-557-(14.46.110) dėl žemės sklypo (kadastro nr. 7938/0004:639), esančio Lopšinių g. 11a, Anglininkų k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav., nustatytų kadastro duomenų pakeitimą sklypui Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygoms XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos reikalavimai galioja tik labai mažoje dalyje.

Pastato suplanavimas

Projektuojamą pastatą sudaro du aukštai, vienas su mansarda ir cokolinis aukštas. Iš lauko per tambūrą patenkama į holą, kurio centre yra laiptai pasiskirstoma į kambarius, ir antrą aukštą ir cokolį. Butų pirmuosiuose aukštuose suplanuota gyvenamoji erdvė, virtuvė su valgomuoju, ir šeiminių miegamasis kambarys. Automobiliai laikomi cokoliniame aukšte įrengtame garaže. Namų centre įrengiamas židinys.

Fasado spalva – natūrali medžio rąstų, stogas – nendrinis, cokolis klijuojamas akmeniu.

Statinio konstrukcija

Pastato pamatai projektuojami iš pamatinių blokų, juostiniai, apšiltinami 150 mm akmens vata. Statinio laikančios lauko sienos projektuojamos iš 350 mm storio medienos kedro rąstų, apšiltinamų iš vidaus Steico flex. Cokolio sienos iš lauko apdengiamos akmeniu. Rąstų sienojai apdorojami išlaikant natūralią spalvą. Perdanga virš cokolio surenkama iš monolitinių gelžbetonių plokščių, o virš pirmo aukšto – medinis karkasas.

Pastato stogas šlaitinis, laikanti konstrukcija projektuojama medinių gegnių, dengiami nendrių arba šiaudų stogo danga. Stogas apšiltinamas Steico šilumine izoliacija.

Vidinės laikančios sienos – medžio rąstų. Pertvaros – lengvos, gipskartonio ant metalinio karkaso. Rūsio sienos – silikatinių plytų mūrinės.

A - 2016 – 3.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	A

Vidaus apdailai naudojamos gipso kartono plokštės. Pirmojo aukšto ir mansardos grindys – medinės grindlentės ir keraminės plytelės. Laiptai – betono arba metalo konstrukcijų, pakopos medinės. Langai ir durys – mediniai su stiklo paketais.

Gyvenamojo namo šilumos laidumo koeficientai (W/m^2K): sienų – 0,15; stogo – 0,12; langų – 1,2.

Pastato šildymas numatomas vietinis šilumos siurbliu – oras - vanduo.

Ventiliacija projektuojama natūrali per ventiliacijos kanalus ir langus.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Statinio konstrukcijos turi užtikrinti statinio mechaninį pastovumą statybos laikotarpiu ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higieniniai reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip kad po rekonstrukcijos nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dalelių išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų dalelių pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinamos optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Inžinerinės komunikacijos

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie anksčiau suprojektuotų elektros tinklų. Vanduo tiekiamas iš gręžinio gretimame sklype, nuotekoms įrengimi valymo įrenginiai pagal pridedamą vandentiekio nuotekų projektą.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną.

Sklype griovimo darbai nenumatomi, todėl statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis.

Statybinės atliekos statybos proceso metu bus rūšiuojamos į :

A - 2016 – 3.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	A

1. Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt. išskyrus asbestines atliekas), kurios gali būti panaudotos privažiavimo takų pagrindams įrengti, tvarkyti teritoriją ar statant kitus statinius.
2. Tinkamas perdirbti atliekas (betonas, keramika) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės, tara ir kitka – kas gali užteršti kenksmingomis medžiagomis) išvežama į šiukšlių savartynus. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną.
4. Gruntas, likęs rengiant pamatus, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, grindims ant grunto įrengti.
5. Statytojas, baigęs statybą, priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktiškai susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į įformintą savartyną. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo komisijos pirmininko, aplinkosaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Užsakovas sudaro sutartį su regioną aptarnaujančio atliekų išvežimo įmone, kuri bus atsakinga už atliekų išvežimą iš sklypo.

Statybinių atliekų išvežimą informuojantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybinės atliekas sudarys: betono laužas, medienos laužas ir atliekos, metalo ir skardos laužas, tuščia tara.

Žmogaus sveikatai kenksmingos atliekos bus išvežamos specializuotu transportu iš statybvietės iš karto joms atsiradus ir nebus kaupiamos statybvietėje.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymu nustatyta tvarka.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie vandentiekio tinklų metu. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

A - 2016 – 3.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	A

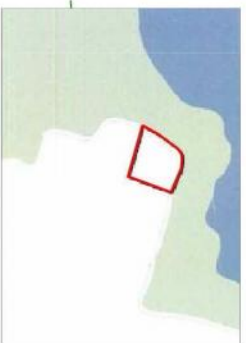
Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Aplinkos min. 2006-12-29 isakymu Nr.D1-637, p.4.1, 4.2 bei 2014-09-11 Traku r.sav.Tarybos patvirtintu aprašu Nr.S1-277 Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos.

Buitinės atliekos

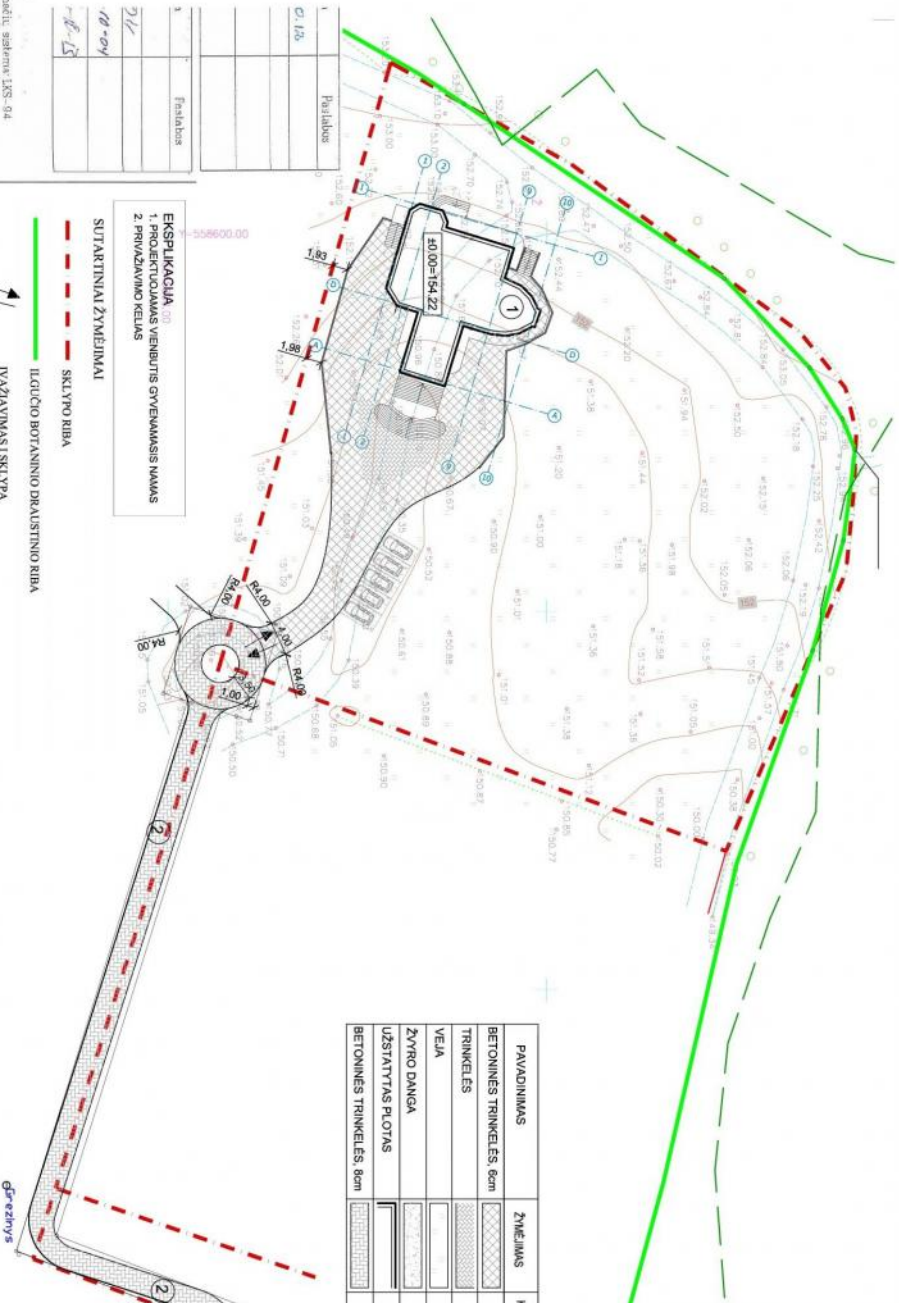
Buitinės atliekos, susidarantių pastato eksploatacijos metu, rūšiuojamos komunalinių atliekų konteneriuose sklype ir išvežamos pagal paslaugų teikimo sutartį su atliekų tvarkymo operatoriumi.

Statinio projekto vadovas Vladas Misius, atestato nr.1866 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A - 2016 – 3.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	A



SITUACIJAUS SCHEMA



PAVAIDINIMAS	ZYMĖJIMAS	KIEMAS, m ²	NAUDOJIMAS
BETONINĖS TRINKELĖS, 8cm		560,00	KEMO DANGA
TRINKELĖS		80,00	TRINKELĖS
VEJA		4320,00	ZALDOJI ZONA
ZVYRO DANGA		80,00	KEJLAS
UZSTATYTAS PLOTAS		410,00	UZSTATYTA TERITORIA
BETONINĖS TRINKELĖS, 8cm		30,00	PRIVAZAVIMO KEJLAS IKI SKLYPO

Pašalinus	Kejlas	Finansas

EKSPLIKACIJA
 1. PROJEKTUOJAMAS VIEŠUJTIS GYVENAMISJ MAMAS
 2. PRIVAZAVIMO KEJLAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 --- SKLYPO RIBA
 --- ILCUCIO BORTANINO DIRALISTINIO RIBA
 --- IVAZAVIMAS I SKLYPA

SKLYPO UZSTATYMO RODIKLIAI:

- Sklypo plotas 5460 m²
- užstatymo tankumas 8%
- užstatymo intensyvumas 0,09
- piktusomųjų žydųjųjų plotas 50%

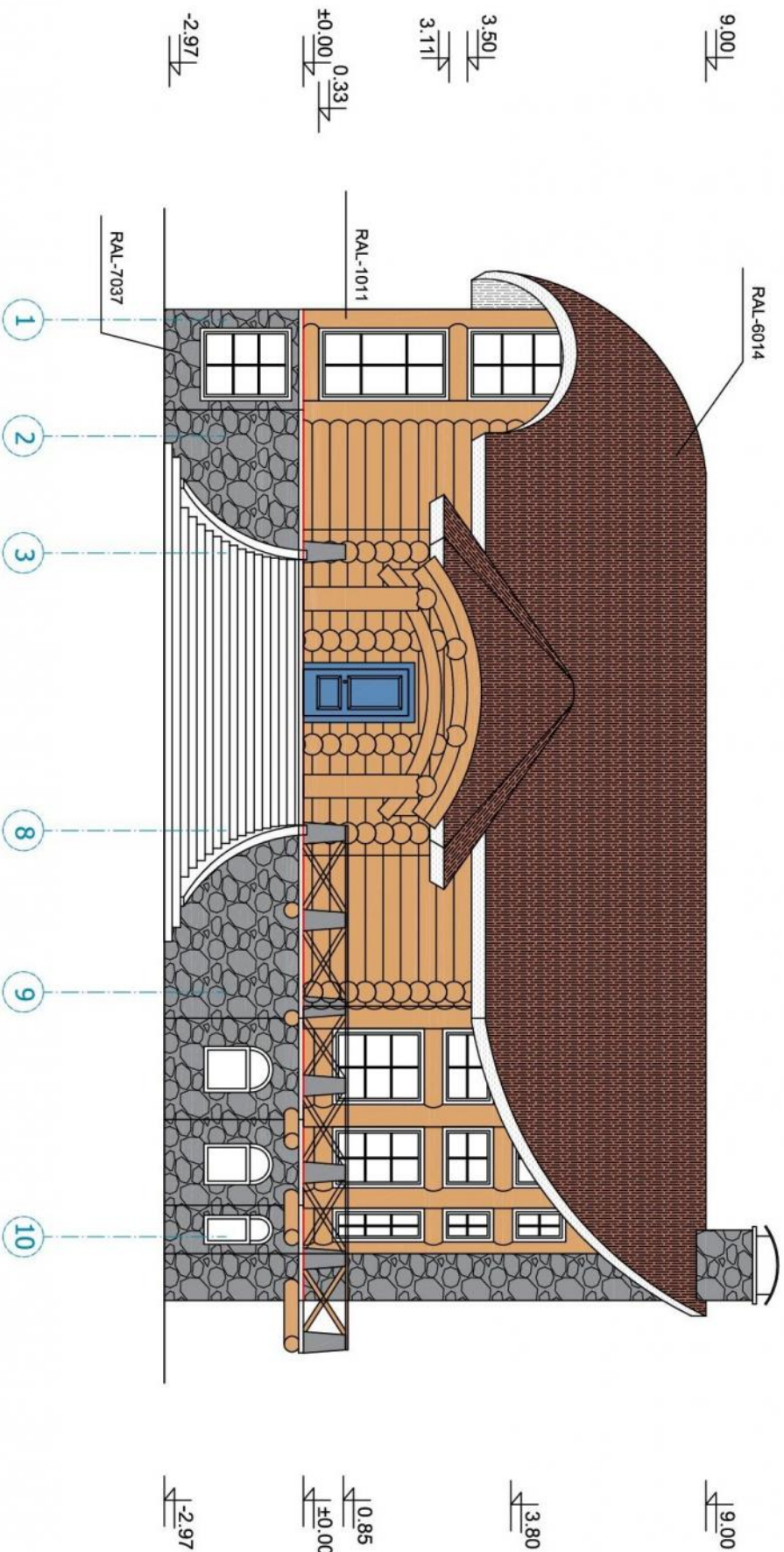
±0,00=154,22

UAB "GEODUZINIAI MATAVIMAI"
 Vyriausioji Architektų ir inžinerių bendrovė
 UAB "GEODUZINIAI MATAVIMAI"
 Trakų r. sav. Augustinų k. Lopiškių g. 11A
 Topografinė nuotrauka
 Data: 2016-03-09
 Lapas Nr. 1 iš 1

VIEŠUJTIS GYVENAMISJ MAMAS
 NAUJA STATYMA, METRAMASIS STRAVIMO
 Laidavij 6, 11a, Augustinų k., Trakų raj. sav.
 Apl. kod. Nr. 7938/0004-6522

Projekto pavadinimas	Projektavimo data	Projektavimo etapas	Projektavimo vieta
Viešųjų gyvenamųjų namų statymas	2018	Projekciniai pasiūlymai	Laidavij 6, 11a, Augustinų k., Trakų raj. sav.
Sklypo sutvarkymo ir dangių planas M 1:500	2018	Sklypo sutvarkymo ir dangių planas M 1:500	Laidavij 6, 11a, Augustinų k., Trakų raj. sav.

Projektavimo firma: ARCHITENTŲ STUDIJA MB
 Savanorių pr. 1-123, Vilnius
 Tel. 8 686 5344
 P.V. V. Meilus
 Arch. V. Meilus
 1986 2018
 A
 A 2016 - 3 PP SP
 Lapas 1 iš 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100

PASTATBOS:

1. Nendrų stogo dangą RAL-6014
2. Sienos - kedro rąstai apdorojami išlaidkanti natūralią spalvą RAL-1011
3. Cokolis - akmenis apdaila RAL-7037
4. Medinių langų ir durų ziniarsčius žiūr. STŽ

±0.00=154.22

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA MB Savenorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŪBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA NEVYKATINGAS STATINYS Lapelinų g. 11a, Anglinių k. Trakų raj. sav. skp. kadm. Nr. 7939/0004/639	
1886	PV	V. MISIUS	2018
1886	Arch.	V. MISIUS	2018
PP			
A 2016 - 3 PP SA		PROJEKTIJAI PASILDYMAI	
SPALVINIS SPRENDIMAS.		Laida	
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100		A	
Lapas		Lapų	
SA-10		10	



