

MB "KA sprendimai"

Įmonės kodas 302952489
Apuolės g. 12A Kaunas
8-683 36551 info@1618.lt

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. KAS 1805/01
2018m.

STATYTOJAS	K.B.
ADRESAS	A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.
OBJEKTAS	VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Žemės sklype kad.Nr. 528/0001:10)
DALYS	SP,SA
STADIJA	PP
TOMAS	0
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS

P.V.

K.VINČEGOVA (A1822)

Kaunas, 2018m.

VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G. 24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ
SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5280/0001:10)

KAS 1805/01

PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
Statinys 1 – Vienbutis gyvenamas namas			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	472,31	*
2.2.1. gyvenamasis	m ²	166,02	*
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. pagalbinis	m ²	153,25	*
2.2.4. naudingasis	m ²	224,2	*
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	50,4	
2.3. pastato tūris	m ³	2160	*
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	7,75	*
2.6. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Objektas – Vienbutis gyvenamasis namas;

Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas;

Adresas – A.Kriščiūno g. 24, Žiegždrių k. Samylų sen. Kauno raj. sav. (Žemės sklypo kad. Nr. 5280/0001:10);

Statytojas – K.B.;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai;

Statinio kategorija – neypatingi.

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statytojo statinių nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

**VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G. 24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ
SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5280/0001:10)
KAS 1805/01**

1.2. *Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas*

1.2.1. *Trumpas sklypo sprendinių apibūdinimas*

Esama situacija

Žemės sklypo:

- kadastrinis Nr. 5280/0001:10;
- unikalus Nr. 5295-8023-2140;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- plotas – 0,351 ha.

Žemės naudojimo apribojimai

- specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,2877 ha;
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 0,0075 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,351 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0225 ha.

Geografinė sklypo vieta – A.Kriščiūno g. 24, Žiegždrių k., Samylų sen., Kauno r. sav.;

Sklypas yra Žiegždrių k.

Iki sklypo teritorijos privažiuojama Servitutiniu keliu.

Sprendiniai

Žemės sklypo reljefas su peraukštėjimu paliekamas esamas. Numatoma įrengti betoninių trinkelų takelius ir pravažiavimus. Esami medžiai išsaugomi. Esami valymo įrenginių griuvėsiai demontuojami.

Pastatas sklype projektuojamas laikantis sklypo ribų konfiguracijos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, kitų sklype numatomų statinių, inžinerinių komunikacijų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Į

Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora; tvora statoma sklypo ribose, iki 1,80m aukščio, ažuūrinė. Tvoros atraminių stulpų pamatai – poliniai, cokolis – surenkamas (vejos bordiūrai);

Sklypo paviršių planuojama formuoti atsižvelgiant į numatomą greta esančių gatvių bei besiribojančių teritorijų ir sklypų paviršiaus aukščius, lyginant pastatų statybai skirtą vietą bei formuojant kritulių vandens nutekėjimui tinkamas vietas.

Automobilių vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 30 lentelę. Automobilių

**VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G. 24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ
SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5280/0001:10)
KAS 1805/01**

stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastatai kurio naudingas plotas 224,2 m² reikalingos vietos – 5 vnt.

1.2.2. Projektuojamų statinių sprendiniai

Esamo pastato duomenys:

- unikalus Nr. 5295-8023-2140;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- pažymėjimas plane 15H1p;
- bendras plotas 183,41m²;
- tūris 1324m³;
- aukštis 6,75m;

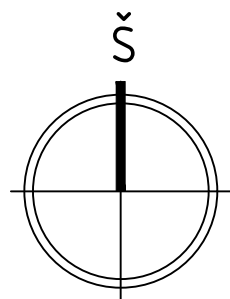
Planuojama rekonstruoti esamą valymo įrenginių pastatą (1H1p) ir pakeisti paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą. Planuojamas vieno aukšto 472,31m² bendro ploto gyvenamasis namas su pusrūsiu ir garažu. Pastato perimetras išlaikomas esamas, pristatant priestatą iš šiaurinės pusės. Pastato aukštis numatomas 7,75m. Nulinė pirmo aukšto altitudė 63,70 (LAS 07 aukščių sistemoje). Pastato stogas keturšlaitis su tamsios spalvos keraminių čerpių danga. Cokolio apdaila akmens plytelių, sienų šviesaus klinkerio plytelių apdaila.

Pagal išduotas inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių specialiąsias sąlygas projektuojami vietiniai nuotekų ir lietaus tinklai sklypo ribose, įrengiamas gėlo vandens gręžinys.

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



A.KRIŠČIŪNO G.24



KELIO SERVIDUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI
TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS
PESČIŪJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS IKI
A.KRIŠČIŪNO G.

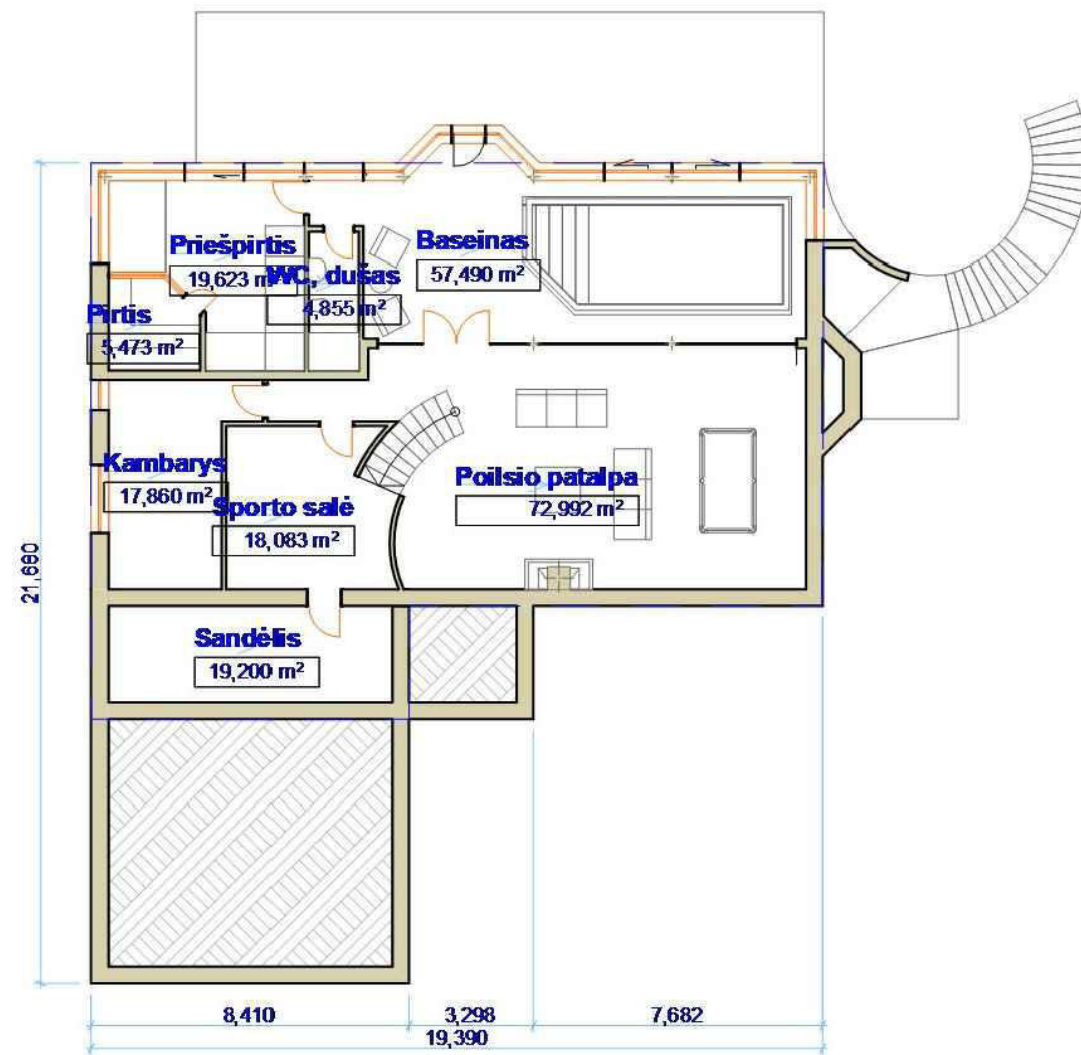


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

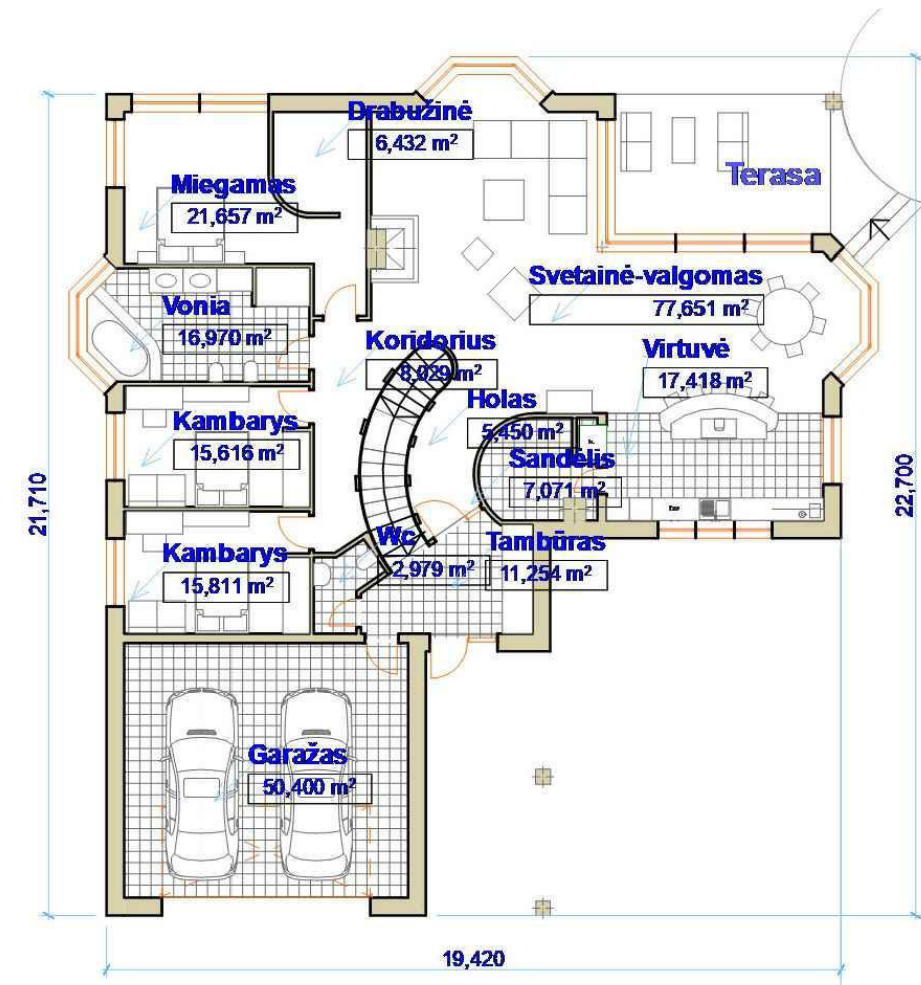
- ŽEMĖS SKLYPO A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K.,
SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. RIBA;
- ESAMAS VALYMO ĮRENGINIŲ
PASTATO (15H1p) KONTŪRAS;
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS;
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS
PRIESTATAS;
- PROJEKTUOJAMI BETONINIŲ
TRINKELIŲ TAKAI;
- ⊗ DEMONTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI;

0	2018-09	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA sprendimai"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA M 1:500
A1822	P.D.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS K.B.			DOKUMENTO ŽYMUO KAS 1805/01-PP-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PUSRŪSIO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS



0	2018-09	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA sprendimai"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1822	P.D.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	PUSRŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:200
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	K.B.			KAS 1805/01-PP-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



0	2018-09	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1822	P.D.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS K.B.			DOKUMENTO ŽYMUO KAS 1805/01-PP-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



0	2018-09	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATO (15H1P) A.KRIŠČIŪNO G.24, ŽIEGŽDRIŲ K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1822	P.D.V.	K. VINČEGOVA	2018-09	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS K.B.			DOKUMENTO ŽYMUO KAS 1805/01-PP-04
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1