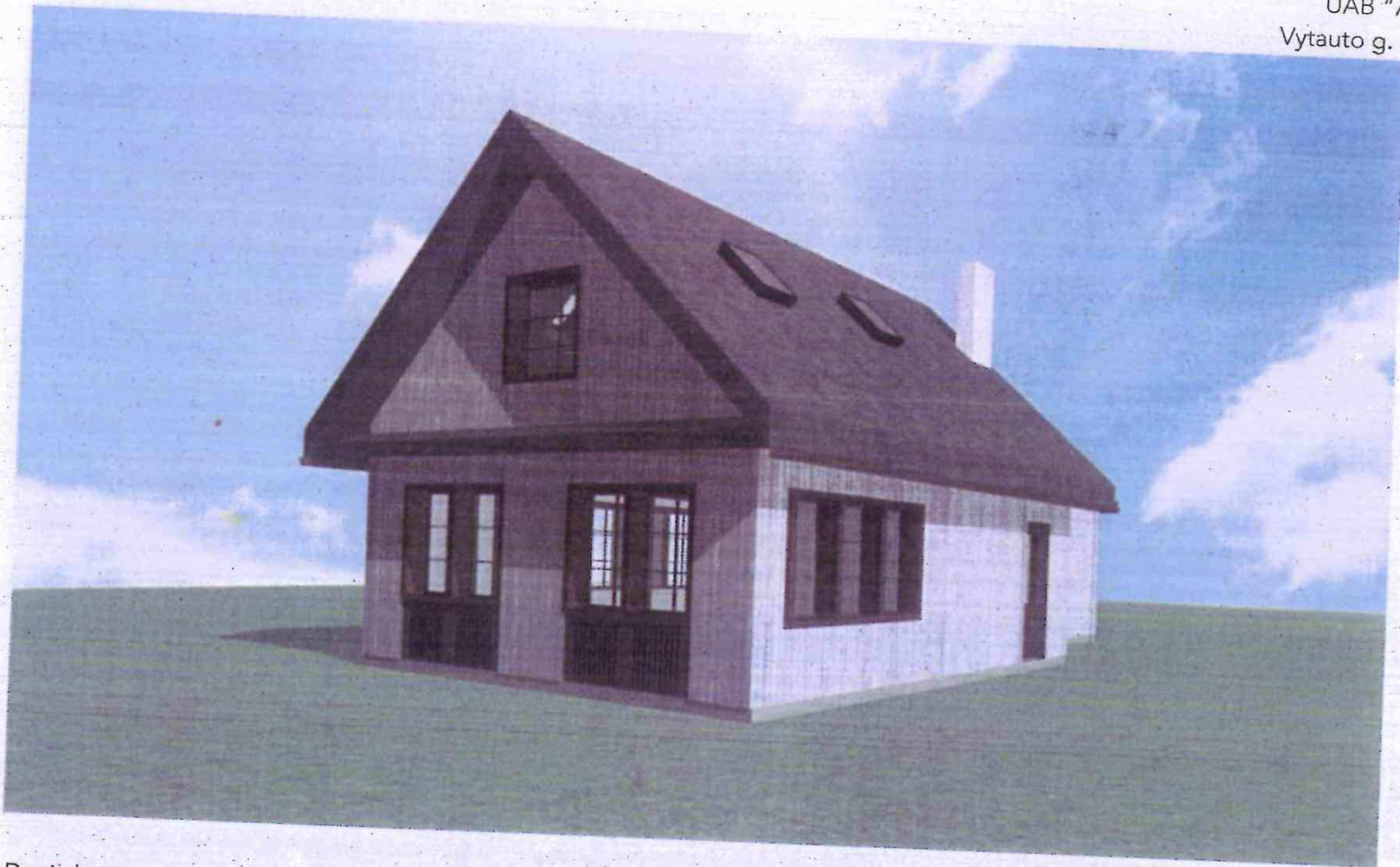


ARCHLINIJA
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai



Projekto nr.

ARCH-18-06

Užsakovas

A [redacted] B [redacted]

Pritariu:

Objektas

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 7994-0002-3014) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, TRAKAI PROJEKTAS.

Adresas

VYTAUTO G. 43, TRAKAI
SKLYPO KAD. NR. 7977/0002:428

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Projektavimo stadija

Projekto dalis

REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS
PP
BD, SP, A,

Direktorius

Projekto vadovas atest. nr. A1356

PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (unik. Nr. 7994-0002-3014) IR PAGALBINIO PASTATO,
VYTAUTO G. 43, TAKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

BD TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas
 2. PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas
 3. Bendras aiškinamasis raštas
- BD priedas: Projektavimo dokumentai

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys
2. Projektiniai sprendiniai

**2. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP,
SĄRAŠAS**

2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Specialieji architektūros reikalavimai.
- 2.1.2. Statinių projektavimui užduotis
- 2.1.3. Žemės sklyponuosavybės teise patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.4. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teise patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.5. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
- 2.1.6. Statinių statybos sklypo ir gretimose teritorijose tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2017-10-01

2.2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR1.01.08:2002. Statinių statybos rūšys. (2013-09-06)
2. STR1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR1.04.04:2017. Statinių projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR1.05.05:2004 Statinių projekto aplinkos apsaugos dalis. (2008-09-26)
5. STR1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
7. STR2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
8. STR1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
9. STR1.05.08:2003 Statinių projekto architektūrinės ir konstrukcines dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. (2008-12-14)

2.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės",
2. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

- 1.STR2.01.01(1):2005.Esminiaistatinioreikalavimai(ESR).Mechaninispatvarumas irpastovumas.(2005-09-28)
- 2.STR2.01.01(2):1999.ESR.Gaisrinės sauga.(2002-10-05)
- 3.STR2.01.01(3):1999.ESR.Higiena,sveikata,aplinkosapsauga.(2002-11-09)
- 4.STR2.01.01(4):2008.ESR.Naudojimosauga.(2008-01-04)
- 5.STR2.01.01(5):2008.ESR.Apsauganuotriukšmo.(2008-03-28)
- 6.STR2.01.01(6):2008.ESR.Energijostaupymasiršilumosišsaugojimas.(2008-03-28)
- 8.STR2.01.06:2009Statiniųapsauganuožaibo.Išorinėstatinių apsauganuožaibo.(2009-11-22)
- 9.STR2.01.01.07:2003.Pastatųvidausiršorėsaplinkosapsauganuotriukšmo.(2007-12-30)
- 10.STR2.03.01:2001.Statiniaiirteritorijos.Reikalavimaižmonių sunegaliareikmėms.(2010-05-07)
- 11.STR2.05.02:2008.Statiniųkonstrukcijos.Stogai.(2014-10-02)
- 12.STR2.05.03:2003.Statybiniųkonstrukcijųprojektavimopagrindai.
- 13.STR2.05.04:2003.Poveikiai irapkrovos.(2006-02-12)
- 14.STR2.07.01:2003.Vandentiekisirnuotekųšalintuvas.Pastatoinžinerinės sistemos.Laukoinžineriniai tinklai.(2009-04-01)
- 15.STR2.09.02:2005Šildymas,vėdinimasirorokondicionavimas.(2015-03-27)
- 16.GKTR2.01.01:1999.LRteritorijojestatomųpožeminių tinklų irkomunikacijųgeodeziniųnuotraukų atlikimotvarka.
17. GKTR2.08.01:2000.Statybiniųinžineriniųgeodeziniųaityrinėjimai.

2.2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1.Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-01-01)
- 2 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21)
- 1.RSN26-90.Vandensvartojimonormos.
- 2.RSN104-87.Grafinismedžiagųžymėjimas.Pastatų,statinių irkonstrukcijųelementųsąlyginis vaizdavimas.
- 3.RSN156-94.Statybiniųklimatologija.(1994-07-01)
- 4.EIIT.Elektros įrenginiųrengimotaisyklės.(2012-05-01)
- 5.Bendrosiosgaisrinės saugotaisyklės.(2005-03-01)
- 6.DT5-00.Saugosirveikatotaisyklėsstatyboje.(2001-01-11)
- 7.Gaisroaptikimoirsignalizavimosistemos.Projektavimoirrengimotaisyklės.
- 8.Laukogaisrinio vandentiekio tinklaiirstatiniai.Projektavimoirrengimotaisyklės.
- 9.Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.(2014-05-01)

2.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMA YVINAIDOKUMENTAI:

- 1.HN33-2007.Akustinistriukšmas.(2011-11-01)
- 2.AM2007-04-02įsakymasNr.D1-193DėlPaviršiniųnuotekųtvarkymoreglamentopatvirtinimo.(2014-10-31)
- 3.AM2007-10-08įsakymasNr.D1-515Dėlnuotekų tvarkymoreglamento.(2015-07-02)
- 4.Specialiosiosžemėsirmiškonaudojimosąlygos.19920512,Nr.343.(1992-05-12)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas) Aušra Birvydaitė
- Statinio (komplekso) pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 7977-0002-428) ir pagalbinio pastato Vytauto g. 43, Trakai, rekonstravimo projektas
- Statybos geografinė vieta. Trakai.
- Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356
- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017. Statinių projektavimas, projekto ekspertizė nurodymus.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas ir projektuojamas pagalbinis pastatas yra žemės sklype Vytauto g. 43 Trakuose

Sklypo paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje.

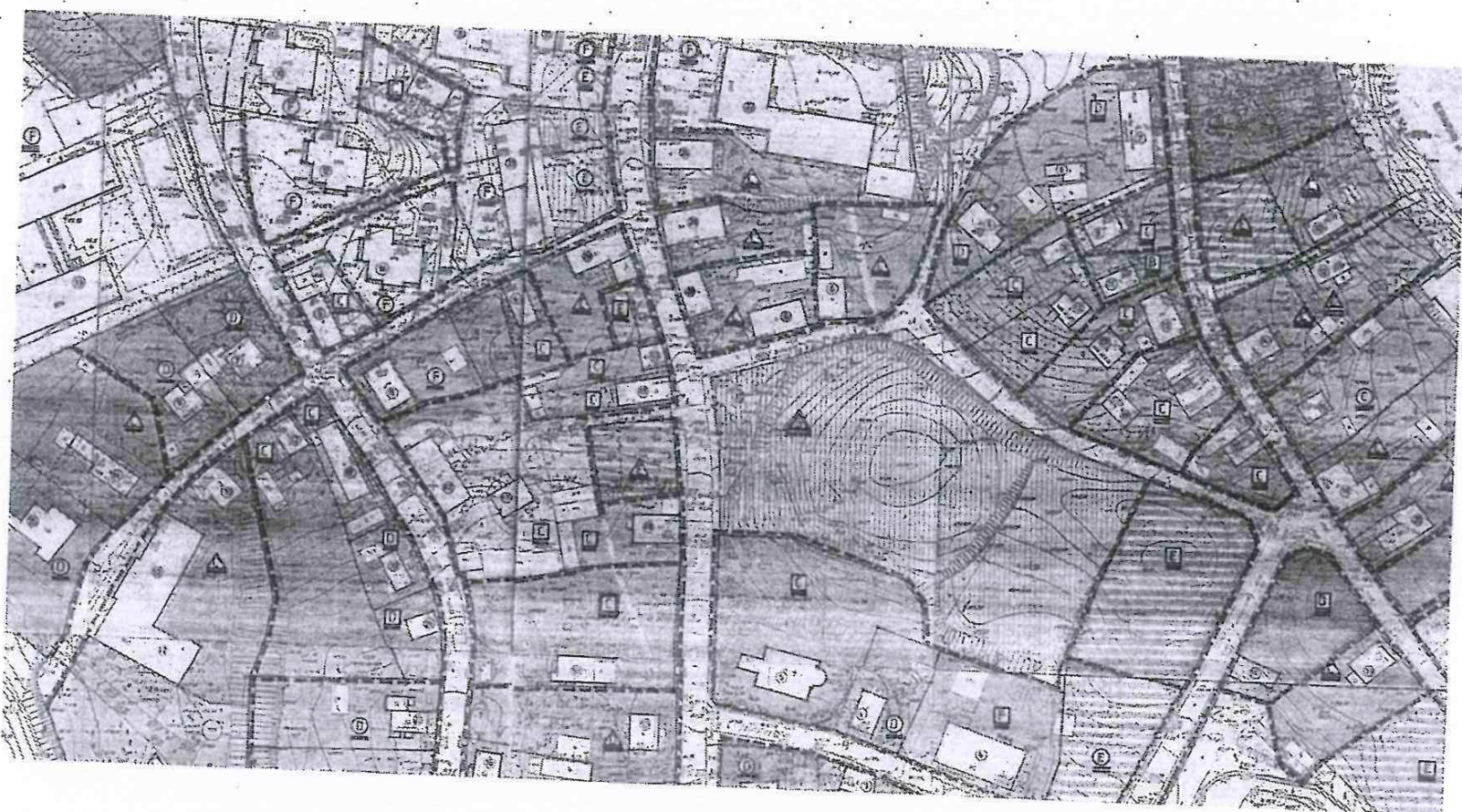
Gyvenamasis namas rekonstruojamas išsaugant esamą tūrį, supuvusias konstrukcijas keičiant naujomis – keraminių blokelių konstrukcijas, nekeičiant matmenų, sienas apšiltinant. Fasadaų apdiala numatoma tokia kaip esama – medinių dailylenčių. Gyvenamojo namo užstymo plotas iki 120 m².

Pagalbinis pastatas atstatomas kaip sunykusi struktūra, užstymo plotas iki 60 m².

Stogo danga numatoma tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos lygi skarda. Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus 7,5m, pagalbinio ūkio pastato – 6,00m. Gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas projektuojami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo. Sklypo reljefas nekeičiamas.

ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų ribų projekto

C - autentiškas užstatymas konservuojamas, galima atskirų elementu rekonstrukcija, papildymas - tai sklypai, kuriuose saugomi pagrindiniai autentiški struktūros elementai, vėlesni nevertingi elementai gali būti perstatomi, rekonstruojami ir atstatomos sunykusios struktūros dalys. Nauja statyba neleidžiama;



vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato (un. nr. 7977-0002-428) Vytauto g. 43, Trakai, rekonstravimo projektas

ištrauka iš Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo

ZONA C - Restauravimas, prarastų vertybių atkūrimas, papildymas.

Apima kultūros vertybių (sunkusių architektūros paminklų) teritorijas ir tą dalį senamiesčio statybos modelio, kurio charakteris ir pagrindiniai elementai, aiškūs, bet dalinai pažeisti ar sunaikinti. Priklauso Bernardinų vienuolyno teritorija, mūro paminklų teritorija centrinėje miesto dalyje, istorinio Birutės, Vytauto ir Trakų gatvių užstatymo dalys bei visos autentiškų gatvių trasos.

Tikslas - išsaugoti, restauruoti ar atkurti kultūros vertybes bei išlikusią užstatymo struktūrą, išsaugant jos tipą, elementus ir ryšį su gamtine aplinka.

Saugoma - autentiškos kultūros vertybių liekanos, gamtinė struktūra bei išlikusios užstatymo struktūros tipas ir autentiški elementai.

Apsaugos mastas - komponentinis.

Tvarkymo režimas – restauracinis – atkuriamasis;

- archeologinė zona - I, II, III;
- reljefas nekeičiamas; atstatomas sunaikintose vietose;
- sklypų ribos pagal sklypų išplanavimo projektą;
- susisiekimo įrangos autentiški elementai saugomi, restauruojami, vystymas ar gerinimas sprendžiamas pagal detaliuosius kompleksinius projektus;
- pastatai - konservuojami, restauruojami ar renovuojami pagal pateiktą pastatų apsaugos režimą; atkuriami pagal detalių istorinių tyrimų medžiagą; rekonstrukcija, sanavimas ar statyba galimi pagal pastatams ir atskiriems statybos medeliams nustatytas taisykles ir dėsningumus (žr. priedus);
- kiti sklypo sutvarkymo ir įrangos elementai - esami autentiški saugomi, restauravimas, rekonstrukcija ar įrengimas galimas pagal detalius projektus, išlaikant tradicinius dydžio, medžiagos ir vaizdo reikalavimus.

Naudojimo režimas - ribotas ūkinis naudojimas; gyvenama funkcija, amatai, prekyba ir kitos paslaugos, administracinė funkcija.

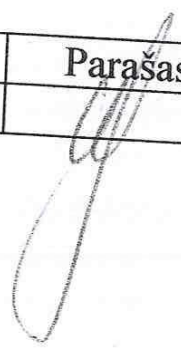
 ZONA C – RESTAURACIJA, VERTYBIŲ ATKŪRIMAS

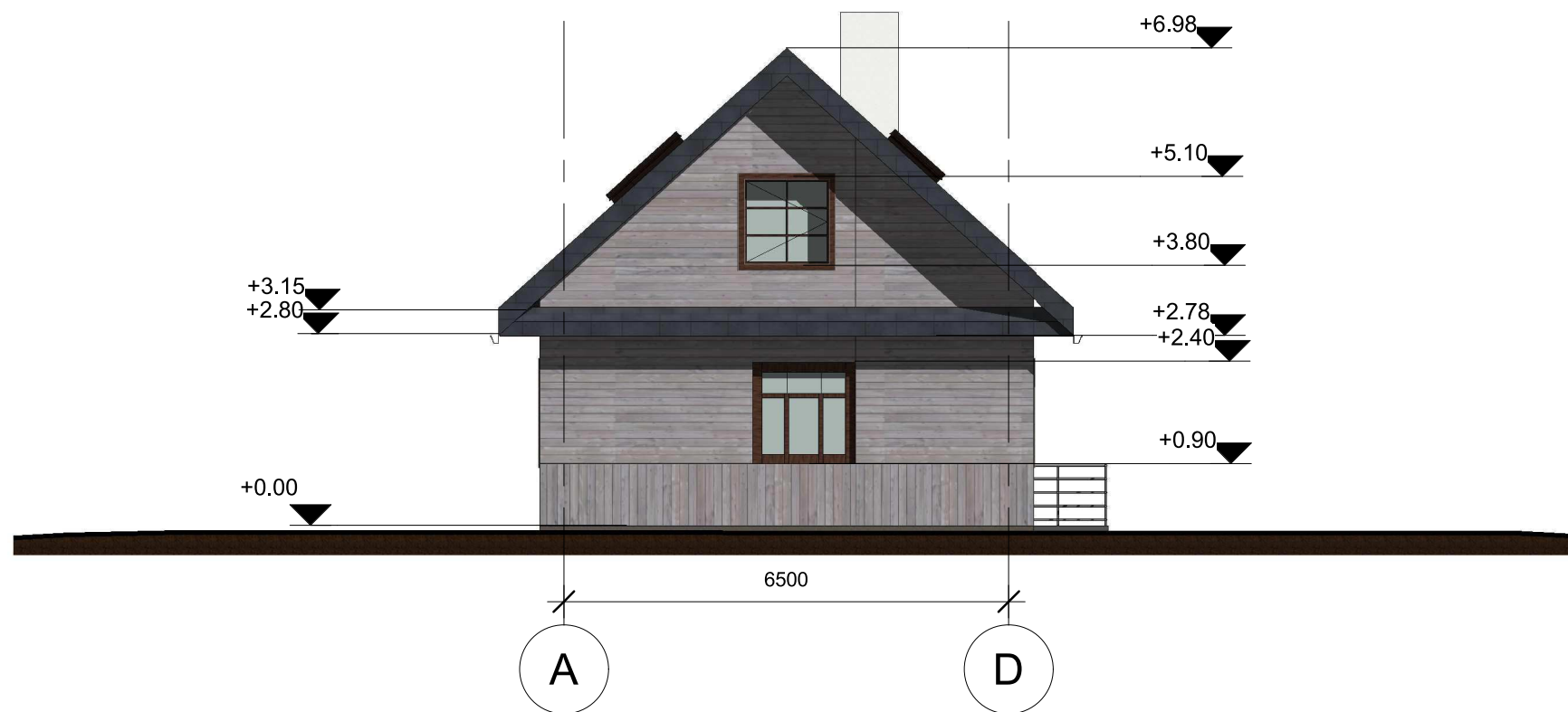


Projekto projektiniai pasiūlymai patikrinami Trakų miesto savivaldybėje ir Kultūros paveldo departamente.

PV


R. Valančiūtė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



- FASADŲ APDAILA
- MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7010
 - STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7021

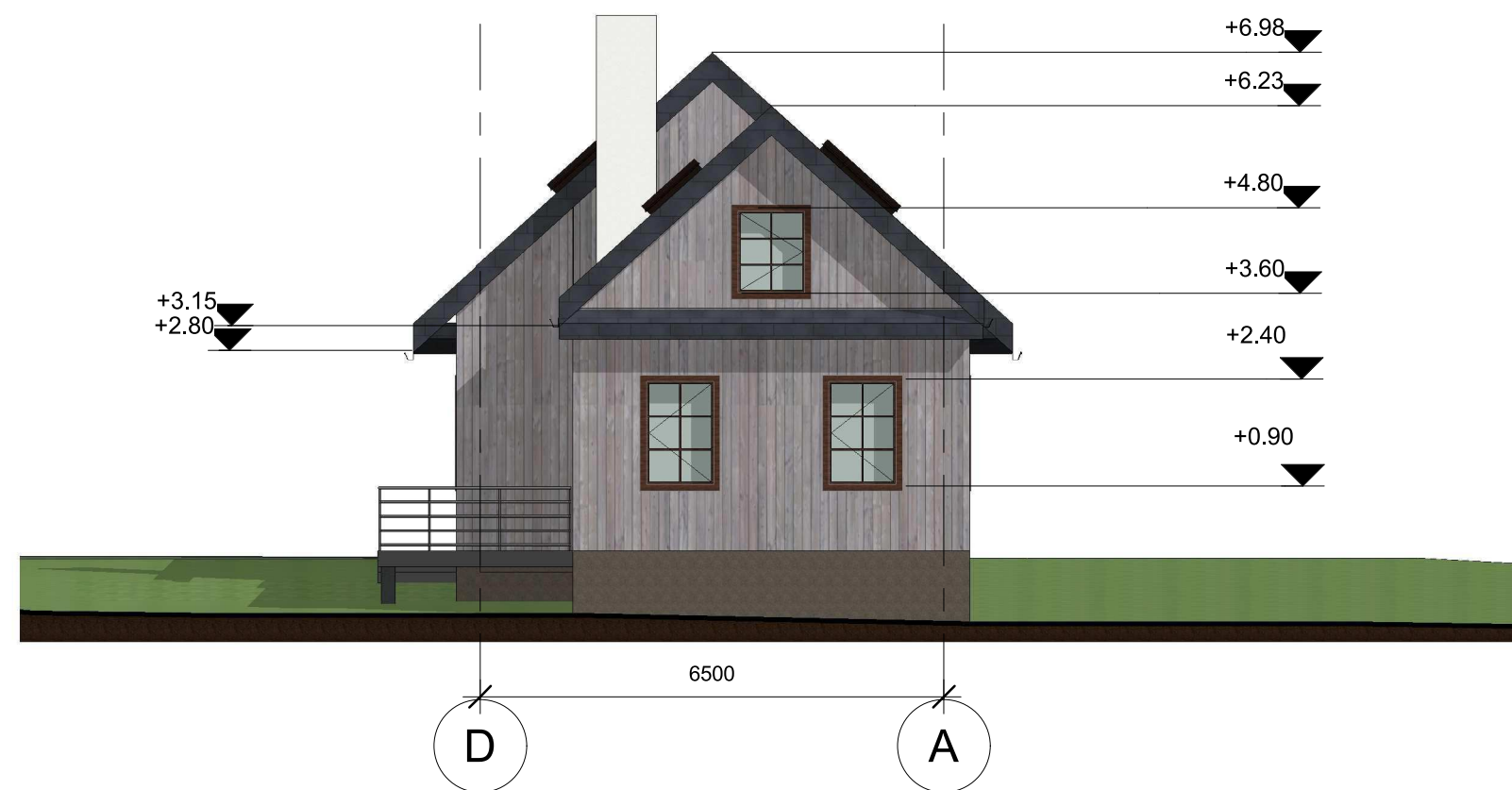



Atestato	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 7994-0002-3014) ir pagalbinio pastato, Vytauto g. 43, Trakai, rekonstravimo projektas		Laida										
	A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO Fasadai tarp ašių A-D, 1-5		1 : 100									
	Proj.	M. Vasiulytė		2018	UŽSAKOVA Aušra Birvydaitė		<table border="1"> <tr> <th>Nr. sklype</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapa</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td></td> <td>TP</td> <td>A</td> <td>05</td> <td>5</td> </tr> </table>	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapa	Lapų		TP	A	05	5
Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapa	Lapų													
	TP	A	05	5													



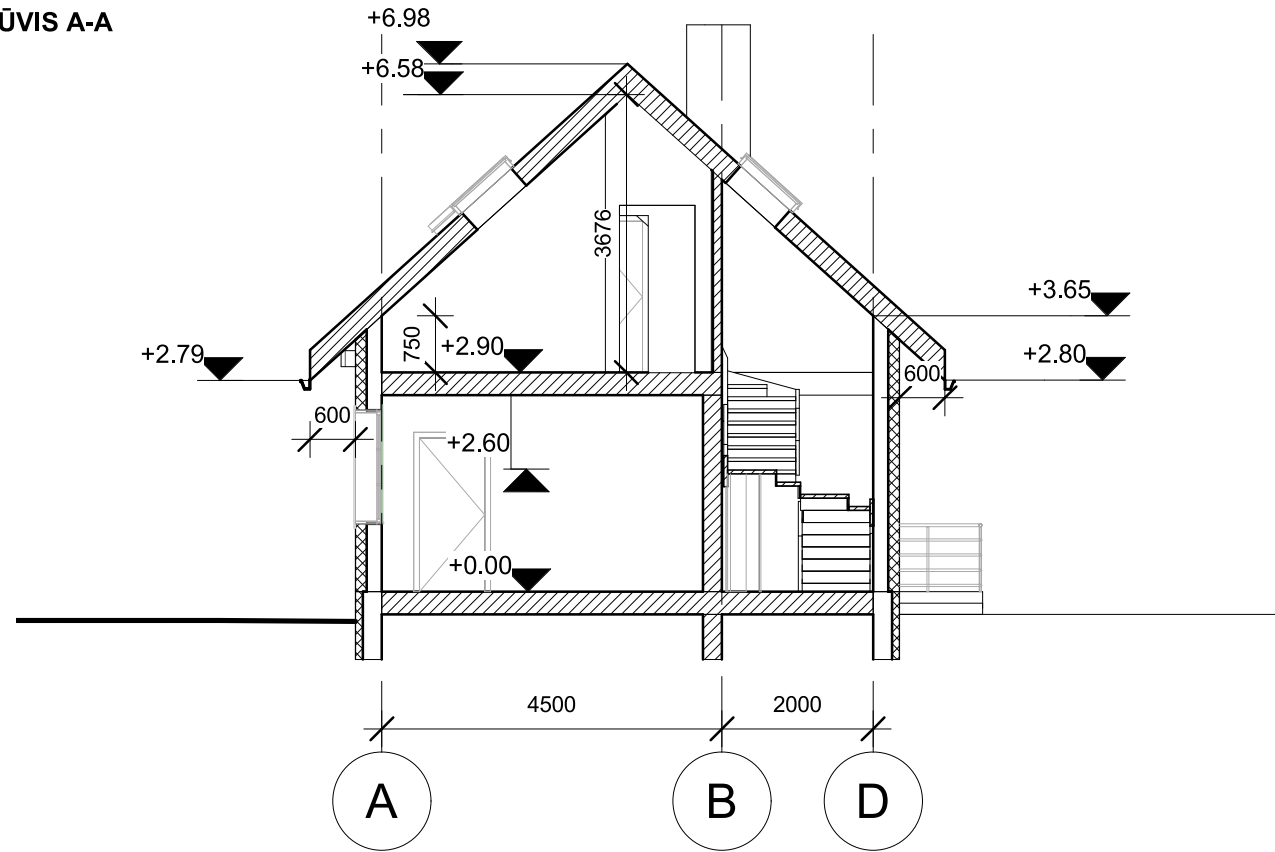
FASADŲ APDAILA

- MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7010
- STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7021

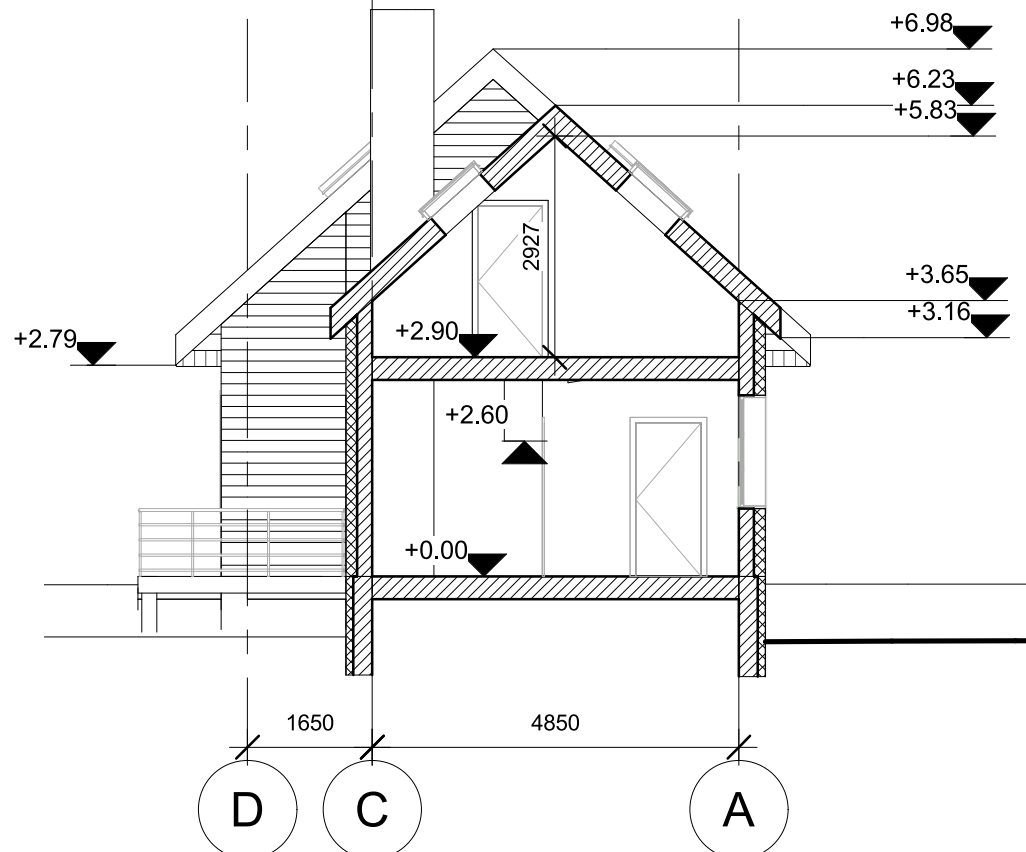



Atestato	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS					Laida
					Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 7994-0002-3014) ir pagalbinio pastato, Vytauto g. 43, Trakai, rekonstravimo projektas					
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO					
	Proj.	M. Vasiulytė		2018	Fasadai tarp ašių 5-1, D-A					1 : 100
UŽSAKOVA Aušra Birvydaitė					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapa	Lapų	
						TP	A	06	5	

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (un. nr. 7994-0002-3014) ir pagalbinio pastato, Vytauto g. 43, Trakai, rekonstravimo projektas		Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO Pjūvis, vizualizacijos 1 : 100	
	Proj.	M. Vasiulytė		2018	Nr. sklype	Lapų
UŽSAKOVA Aušra Birvydaitė					Proj. etapas	Lapa
					TP	07
					Proj. dalis	5
					A	