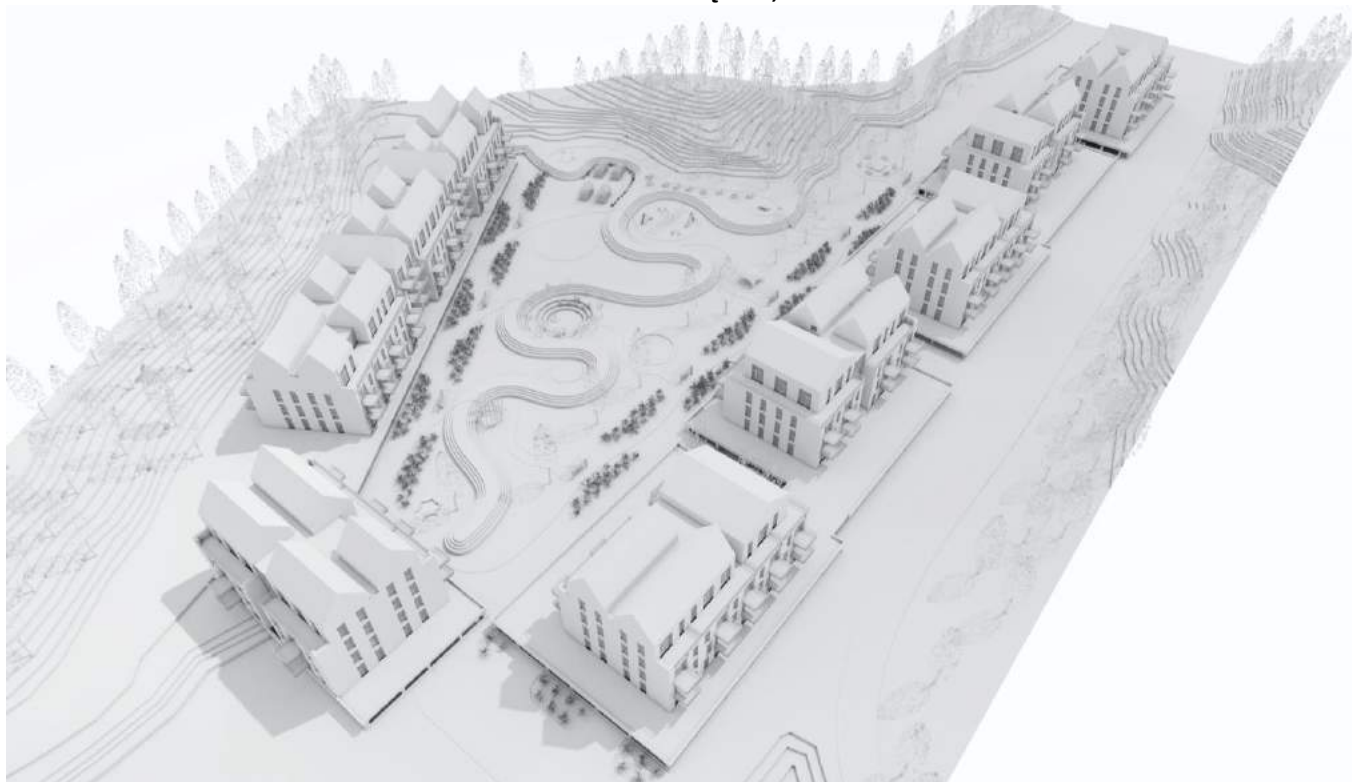




P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva  
[www.vas.lt](http://www.vas.lt)

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. BURBIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.**



STATYTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB „CELIJUS“ ĮM.K. 304452194</b>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. BURBIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	<b>2017-49</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2018.07.25</b>

PROJEKTUOTOJAS:  
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA“

Direktorius

Algimantas Pliučas

Statinio projekto  
vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]  
Tel.Nr.: +370 687 24672  
el.p.: va@vas.lt

Statinio projekto dalies  
vadovas

Lijana Jančytė [A1272]  
Tel.Nr.: +370 615 72813  
el.p.: lj@vas.lt

STATYTOJAS:  
UAB „CELIJUS“

PRITARIU:  
Valdymo įmonės  
direktorius  
Arūnas Čiulada

Vilnius 2018

## TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas.....	3
1.1	Projektinių pasiūlymų tikslas .....	3
1.1.1.	Objekto vieta .....	3
1.2.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai .....	3
1.3.	Statinio statybos vieta .....	5
1.4.	Statybos rūšis .....	5
1.5.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	5
1.6.	Planuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	6
1.7.	Planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai .....	6
1.8.	AUTOMOBILŲ ir dviračių stovėjimo vietų POREIKIS.....	8
1.9.	Statinio tūriniai sprendimai .....	8
1.10.	Statinių planiniai sprendiniai .....	8
1.11.	Pastato laikančios konstrukcijos .....	9
1.12.	Lauko inžineriniai tinklai .....	9
2.	PRIEDAI.....	10
2.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	10
2.2.	Vizualizacija-1 .....	13
2.3.	Vizualizacija-2.....	14
2.4.	Vizualizacija-3.....	15
2.5.	Vizualizacija-4.....	16
2.6.	Vizualizacija-5.....	17
3.	Grafinė dalis .....	18

□

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas


### 1.1. OBJEKTO VIETA

Projektas rengiamas Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Burbiškėse. Projektas rengiamas sklype: Kad.Nr.: 0101/0070:384



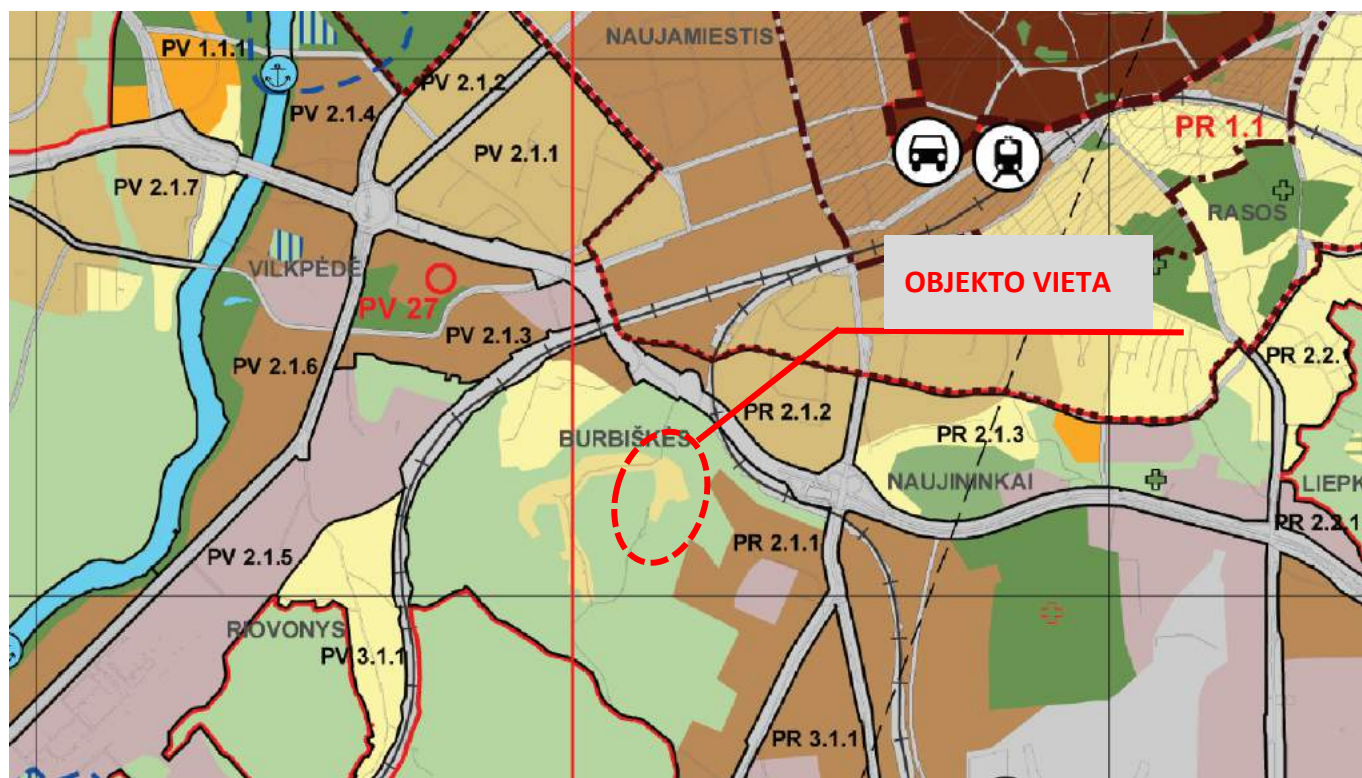
### 1.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015m ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas.

0	2018.07.25	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS</b>		
KVAL. PATV.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: <a href="mailto:vas@vas.lt">vas@vas.lt</a>		<b>PROJEKTO NUMERIS: 2017-49</b> <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai. Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		<b>STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 1272	PDV	Lijana Jančytė		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
		Aiškinamasis raštas		
			Laida	0
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Celijus“ Lvovo g. 25 - 701, Vilnius	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2017-49-PP-SA-AR-1		Lapas 1
			Lapų	7

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypai patenka į:

- Skl. kad.Nr. 0101/0070:384 – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos



#### BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms			
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	žymėjimas						<ul style="list-style-type: none"> <li>atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;</li> <li>numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus;</li> <li>tekstiniame reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR 1; PR 1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.</li> </ul>	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $U_{max}$	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)
<b>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b>		Mėris teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$ (negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$ )	$\leq 4$ a.	

**Pagal Teritorijų planavimo normų 3 lentelę, leidžiami reglamentai:**

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UT</b> (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UI</b> pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	4	40	1,1	-

### 1.3. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai [6.3] Burbiškių g. 6, Vilnius. Techninis projektas planuojamas rengti vienu arba dviem etapais. Statyba planuojama trimis etapais.

Pastatai projektuojami sklype Kad. Nr.: 0101/0070:384

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

- 24598/24637 dalis priklauso UAB „Celijus“ a.k. 304452194
- 39/24637 Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

Šiuo metu savininkai derinasi naudujimosi tvarką ir iki TP derinimo dienos bus gautas bendraturčio sutikimas.

Sklypuose šiuo metu yra statinių. Didžioji dalis statinių bus griaujami, dalis statinių bus paliekami

Abiejuose sklypuose inžinerinių statinių ir tinklų yra.

### 1.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

### 1.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

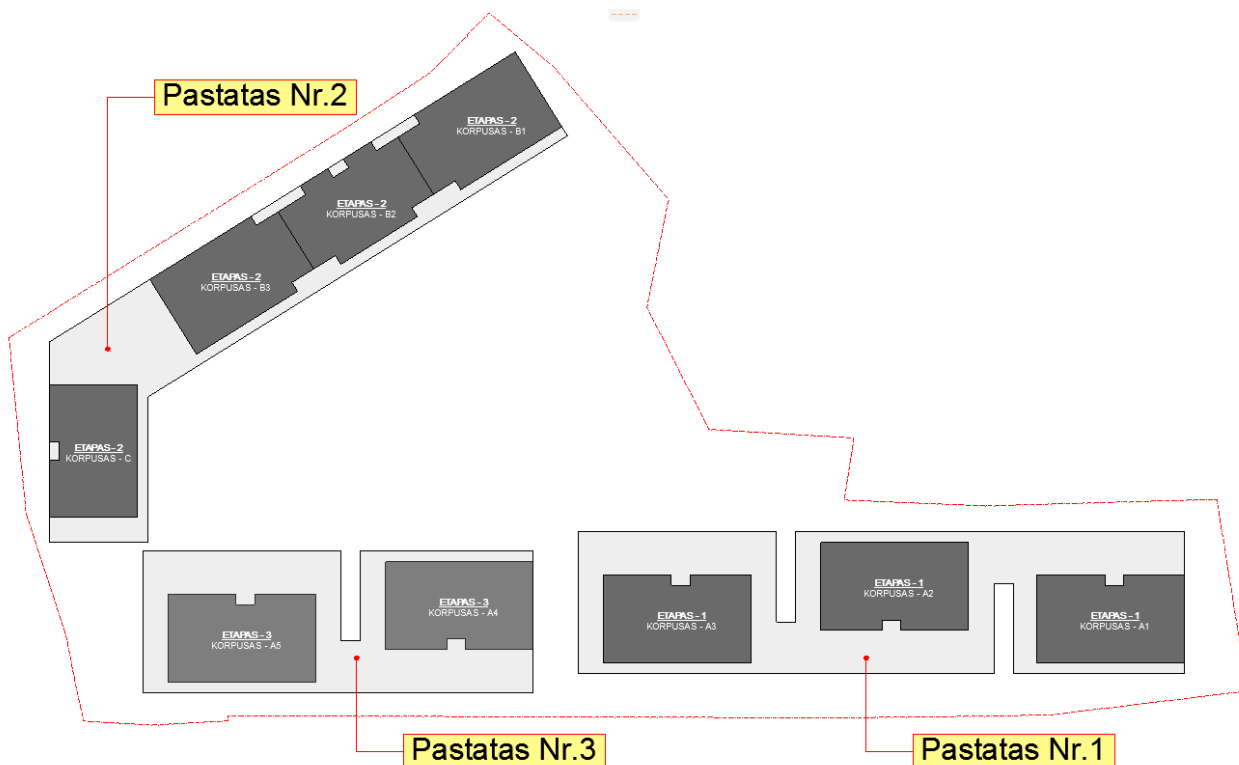
**Pastatas Nr.1** – Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatą sudaro trys antžeminiai (tipiniai) korpusai. Po pastatu planuojama atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė, kuri bus dengta stogu, kuris ir apjungs tris antžeminius korpusus, bei suformuos privačias erdves pirmųjų aukštų gyventojams.

**Pastatas Nr.2** – Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatą sudaro keturi antžeminiai korpusai. Po pastatu planuojama atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė, kuri bus dengta stogu, kuris ir apjungs keturis antžeminius korpusus, bei suformuos privačias erdves pirmųjų aukštų gyventojams. Trys iš keturių korpusų bus blokuoti.

**Pastatas Nr.3** – Daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatą sudaro du antžeminiai (tipiniai) korpusai. Po pastatu planuojama atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė, kuri bus dengta stogu, kuris ir apjungs du antžeminius korpusus, bei suformuos privačias erdves pirmųjų aukštų gyventojams.

Projektuojamų statinių išdėstymo sklype schema:

2017-33-PP-SA-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



## 1.6. PLANUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastatas Nr. 1 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai [6.3]. Nauja statyba.

Pastatas Nr. 2 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai [6.3]. Nauja statyba.

Pastatas Nr. 3 - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai [6.3]. Nauja statyba.

## 1.7. PLANUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Numatoma, kad Sklype Burbiškių g. 6, Vilius bus suprojektuota viso 300 butų. Planuojami trys pastatai, kurių kiekvieną sudaro po kelis korpusus. Kiekvienas iš korpusų turi savo liftą ir laiptinę.

**Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0070:384) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	2,4637 ha	2,4637 ha
Sklypo užstatymo tankumas	40 proc.	40%
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤0.80	0,80
Želdinių plotas sklype	10 proc.	Daugiau nei 10 proc.
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai	4 aukštų pastatai su antresolėmis
Didžiausias leistinas aukštis metrais - nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	-	22,00 m Maksimali absoliutinė alt. 169,00

2017-33-PP-SA-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24637	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,80	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS Nr.1 (Daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	6765,30	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	6765,30	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	39 950	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	22,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	105	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
<b>PASTATAS Nr.2 (Daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	8254,00	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	8254,00	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	48 550	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	22,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	125	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
<b>PASTATAS Nr.3 (Daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	4510,20	

2017-33-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	4510,20	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	26 450	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	22,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	70	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį

### 1.8. AUTOMOBILŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Sklype numatoma suprojektuoti apie 300 butų.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę nustatomas toks automobilių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 viet

Šiuo metu suprojektuota apie 330 automobilių stovėjimo vietų.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Reikia suprojektuoti 60 vietų dviračiams. Dviračių saugyklos bus numatomas pastato rūsyje, taip apt prie pagrindinių įėjimų ant pakeltų kiemų.

### 1.9. STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami pastatai formuoja perimetrinį užstatymą. Perimetrinis užstatymas neformuoja aklino perimetro, projektuojamas ištrupėjęs perimetras, kas sukuria jaukų ir privatų kiemą tuo pačiu neuždarant jo nuo aplinkinių teritorijų tiek vizualiai tiek funkciškai.

Projektuojami daugiabučiai su stilobatine dalimi ir skaidytais antžeminiais tūriais. Antžeminiai tūriai formuojami iš dviejų skirtingų tūrių. 1-3 aukštai projektuojami griežtų ir taisyklingų formų. 4 aukštas formuoja atskiro tūrio įvaizdį su šlaitiniais stogais, jie atskiriami nuo žemiau esančios dalies ir medžiagiškai.

### 1.10. STATINIŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

#### Planinė struktūra.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų visus gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Patekimai į pastatus projektuojami tiesiogiai iš automobilių stovėjimo aikštelės esančios po pastatais, taip pat numatomas patekimas iš pirmojo pastato aukšto į laiptinę ir lifto holus.

2017-33-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Pirmas aukštas yra pakeltas aukščiau esamų ir būsimų gatvių lygio, taip suformuojant saugias ir privačias zonas. Patekimui iš aplinkinių teritorijų į pakeltus kiemus planuojami laiptai, bei pandusai žmonėms su negalia, bei mamoms su vaikais. Taip pat sprendžiamas ir patekimas į vidinį kiemą, numatyti laiptai ir pandusai iš pirmo aukšto į žemiau esantį kiemą.

Pastatai suskaidyti į korpusus, kiekviename iš korpusų numatoma laiptinė ir liftas centrinėje pastato dalyje, kurie sujungia visus pastato aukštus.

Pastato pirmajame aukšte projektuojami butai su jiems priskirtais kiemeliais. Pastato antrame ir trečiame aukšte projektuojami butai, kurių kiekvienas turi po balkoną. Ketvirtajame pastato aukšte projektuojami butai su antresolėmis, kurių kiekvienas turi po terasą.

Naudojamos apdailos medžiagos

Pastato apdailai planuojama naudoti aplinkos poveikiui atsparesnes medžiagas, nes pastatus supa[ra brandi augmenija.



### 1.11. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi.

Rūsysis projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio

Pirmas aukštas dalinai iš monolitinio gelžbetonio, dalinai laikančio mūro sienų.

Antras – ketvirtas pastato aukštai projektuojami iš laikančio mūro sienų.

Perdangos planuojamos surenkamo gelžbetonio su monolitinais ruožais.

### 1.12. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

2017-33-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## 2. PRIEDAI

## 2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Studijoje*

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

*[Signature]*

(parašas)

2018 m. 08 16 d.

*Reg. Nr. 229/A8*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 \_\_\_\_\_ m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilniuje. Statybos projektas.</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Burbiškių g. 6, Vilnius</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Pastatas Nr.1</i> <i>Bendras plotas – 6765,30 m<sup>2</sup></i> <i>Naudingas plotas – 6765,30 m<sup>2</sup></i>  <i>Pastatas Nr.2</i> <i>Bendras plotas – 9154,00 m<sup>2</sup></i> <i>Naudingas plotas – 8254,00 m<sup>2</sup></i>  <i>Pastatas Nr.3</i> <i>Bendras plotas – 4510,20 m<sup>2</sup></i> <i>Naudingas plotas – 4510,20 m<sup>2</sup></i>
2.7.	sklypo plotas	<i>2,4637 ha</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Skl. Kad. Nr.: 0101/0070:384	Vidutinio užstatymo			

		Kita: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-		Nėra gretimo užstatymo
3.3.	užstatymo tankumas	40 %	-		40 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,80	0,80		0,80
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	22,00m	-		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	169,00 m	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4 (4a., bei rūšys ir antresolė)	4		1-4
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	345 vnt.	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	>30	>10		
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	300
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>ATLIKTI OBJEKTO ARCHIT. IR ARCHITET. TARPO TĖTO VISKARO PRINCIPUS PAGAL STR. E.08.01.2009. 540. 600000 REIKALAVIMUS</p> <p>Užsienio reikalavimų departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyrius Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas Vytautas Kondratas</p> <p>PAKELIUTIS 2016.08.25 VADOVAUJANTIS BP REIKALAVIMAMS</p> <p>REIKALAVIMAI ESAMŲ REIKALAVIMŲ IR ESAMŲ REIKALAVIMŲ</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlyimų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlyimų byla (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos, dokumentai)
------	--

6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Valdymo įmonės  
direktorius  
Arūnas Čiulada

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Vilniaus architektūros studija“ PV Vytautas Augustinavičius 30378.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

2.2. VIZUALIZACIJA-1



### 2.3. VIZUALIZACIJA-2



## 2.4. VIZUALIZACIJA-3



2.5. VIZUALIZACIJA-4






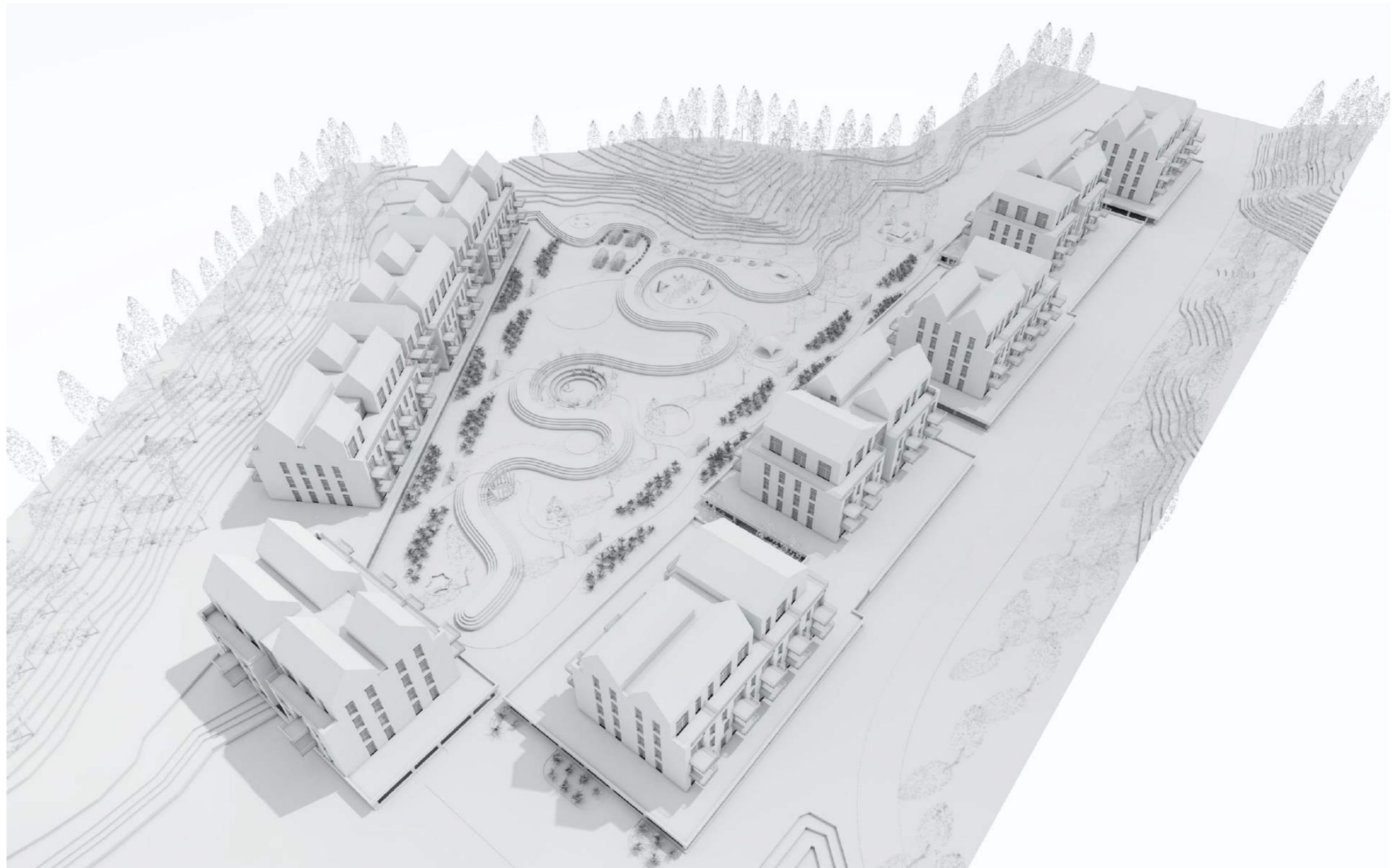
2.6. VIZUALIZACIJA-5





**Turinys**

Grupės pavadinimas	Pavadinimas	Lapo numeris
Sklypo planas	Sklypo planas	SP.1
	Vizualizacijos	
Namas-1	Vizualizacija	N0.1
	Rūsio aukšto planas	N1.1
	Pirmo aukšto planas	N1.2
	Antro aukšto planas	N1.3
	Trečio aukšto planas	N1.4
	Ketvirto aukšto planas	N1.5
	Ketvirto aukšto antresolės planas	N1.6
	Stogo planas	N1.7
	Vakarinis fasadas	N1.8
	Šiaurinis ir pietinis fasadas	N1.9
	Rytinis fasadas	N1.10
	Pjūvis	N1.11
	Namas-2	Rūsio aukšto planas
Pirmo aukšto planas		N2.2
Antro aukšto planas		N2.3
Trečio aukšto planas		N2.4
Ketvirto aukšto planas		N2.5
Ketvirto aukšto antresolės planas		N2.6
Stogo planas		N2.7
Pirmo aukšto planas		N2.8
Antro aukšto planas		N2.9
Trečio aukšto planas		N2.10
Ketvirto aukšto planas		N2.11
Ketvirto aukšto antresolės planas		N2.12
Stogo planas		N2.13
Pirmo aukšto planas		N2.14
Antro aukšto planas		N2.15
Trečio aukšto planas		N2.16
Ketvirto aukšto planas		N2.17
Ketvirto aukšto antresolės planas		N2.18
Stogo planas		N2.19
Vakarinis fasadas		N2.20
Šiaurinis ir pietinis fasadas		N2.21
Rytinis fasadas		N2.22
Pjūvis	N2.23	
Namas-3	Rūsio aukšto planas	N3.1
	Pirmo aukšto planas	N3.2
	Antro aukšto planas	N3.3
	Trečio aukšto planas	N3.4
	Ketvirto aukšto planas	N3.5
	Ketvirto aukšto antresolės planas	N3.6
	Stogo planas	N3.7
	Vakarinis fasadas	N3.8
	Šiaurinis ir pietinis fasada	N3.9
	Rytinis fasadas	N3.10
Pjūvis	N3.11	

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšto g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: 2017-49		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius.			
		Statybos projektas.					
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Daugiabutis gyvenamasis namas			
	Arch.	L. Jančytė		Ypatingas statinys			
	Arch.	D. Pauliukonienė					
	Arch.	A. Bredulytė		Turinys			
	Arch.	G. Noreikaitė		Laida			
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.			2017-49-PP-SA-00		Lapas	0
						Lapų	-



Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	
		30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	
A1272	Arch.	L. Jančytė			
	Arch.	D. Pauliukonienė			
	Arch.	A. Bredulytė			Vizualizacija
	Arch.	G. Noreikaitė			
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.		2017-49-PP-SA-N0.1		Lapas Lapu
				N0.1	-



"S. Vilniaus" Geografinis informacinis sistemos GIS "Neringa" Neringa verslo skydas  
 (3 lapai)  
 Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Šil. Nr.	STABO PAVADINIMAS	DATA	PAVAIRDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIBOTO PLETROS DEPARTAMENTAS	2018.01.16	R.B. Čiurlionis	[Signature]	3 lapai
2	AB "VILNIAUS SILUMOS TINKLAI"	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai
3	TELIA LIETUVA AB	2018.01.13	V. Jankauskas	[Signature]	3 lapai
4	UAB "VILNIAUS ST. APSYTIKLAI"	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai
7	"LITGRID" AB	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai
8	UAB "SKAIDULA"	2018.01.13	A. Radziūnas	[Signature]	3 lapai

"AUKŠČIŲ SISTEMA LASO7" KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994  
 Pareigos Pavardė Parašas  
 Savininkas J. Salkauskas J. Salkausko PERSONALINĖ ĮMONE  
 Vykdytojas O. Čepaitė O. Čepaitė Tel.: B 686 80075, matuoti@gmail.com  
 Objektas: Burbiškių g. 6 Vilniuje  
 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Citrus Construction"	1:500	3	1	2018 01 03



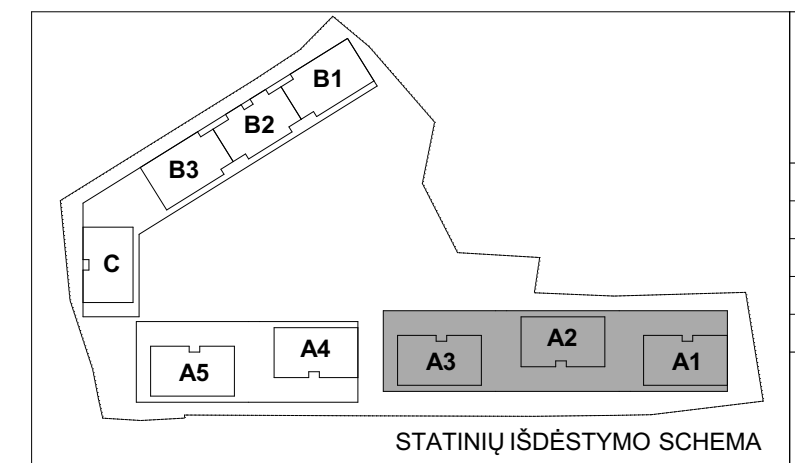
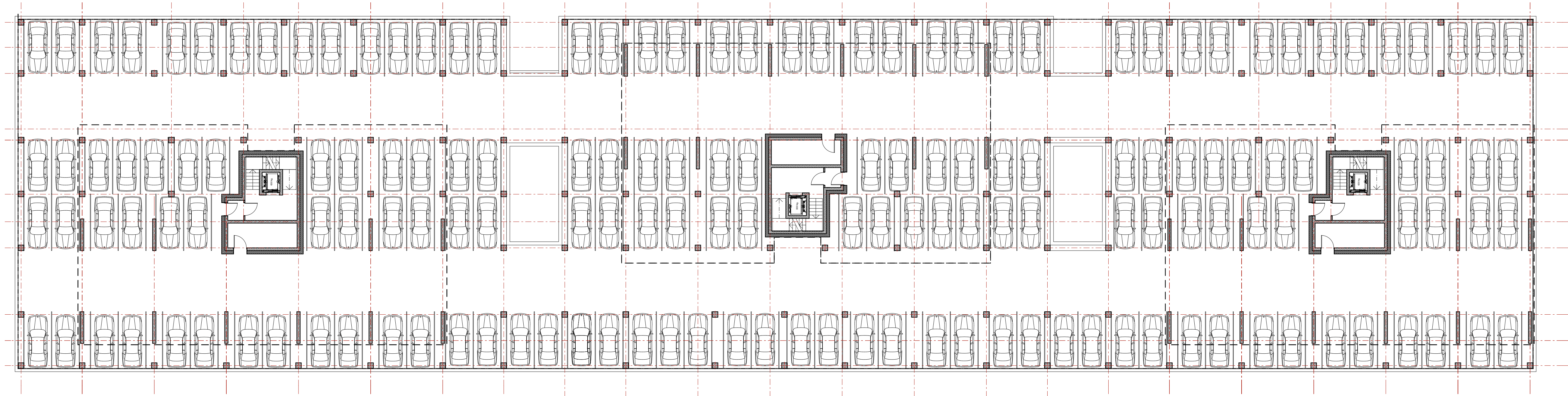
Sklypo situacija mieste


SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	24636,90m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	9654,70m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	40,0%
Užstatymo intensyvumas	0,8
Zeldinių užimamas sklypo plotas	daugiau 10%
Automobilių parkavimo vietų	300 vnt
Pastatų bendras plotas	19529,50m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	iki 22,0 m

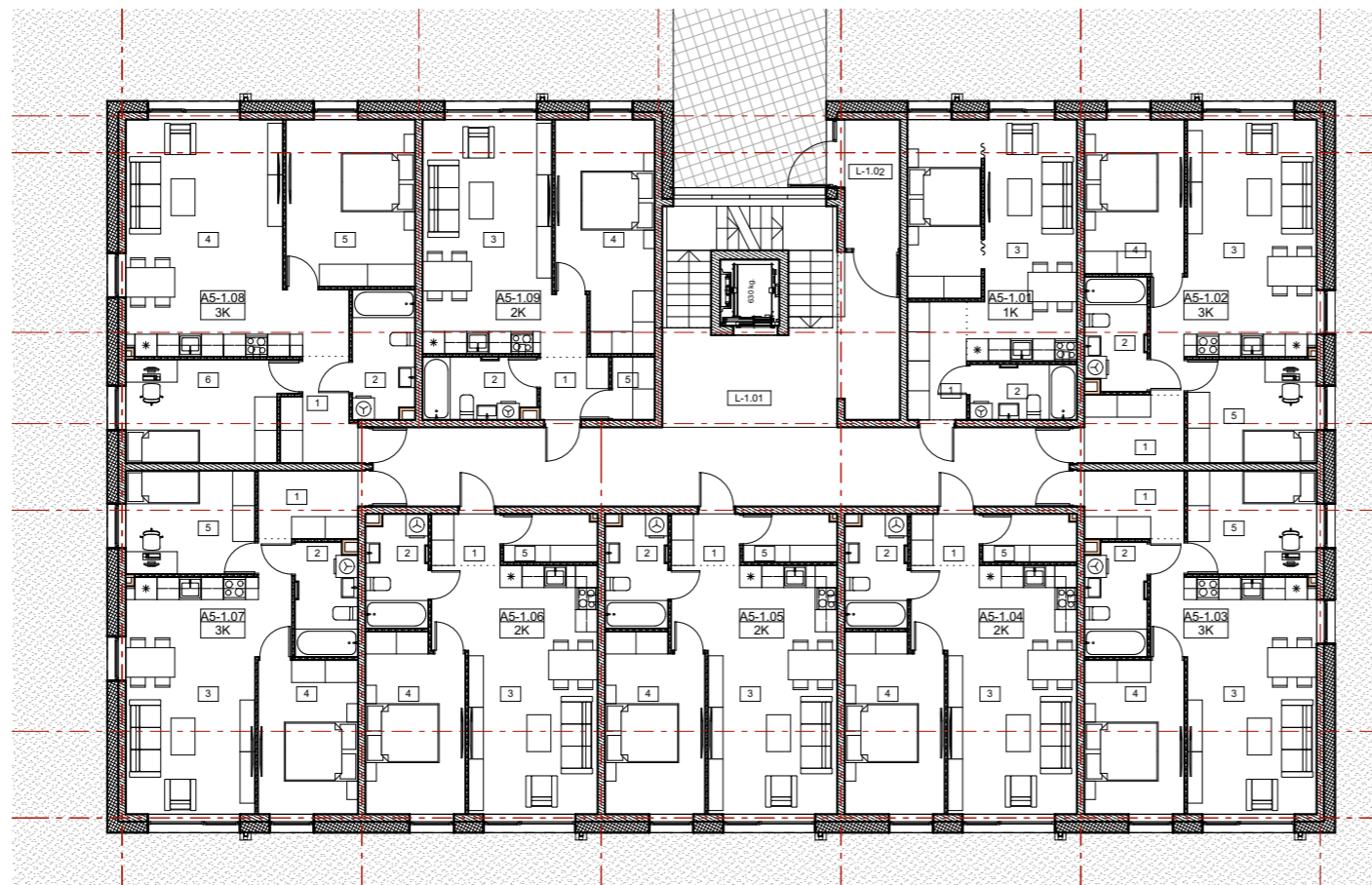
Žymėjimas	Reikšmė
N1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Bendras plotas: 6765,30m <sup>2</sup> . 1 etapas
N2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Bendras plotas: 8254,00m <sup>2</sup> . 2 etapas
N3	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Bendras plotas: 4510,00m <sup>2</sup> . 3 etapas

- Gerbūvio elementų apibūdinimas**
- Pergolės su suoliais ir supynėmis (2vnt. su stogu)
  - Aikištelė vaikams (Buomas)
  - Aikištelė vaikams (Smėlynė, karstyklės)
  - Jogos pievelė
  - Amfiteatras (Bendruomenės aikištė)
  - Baseinas (Diametras 6m)
  - GS technikos aikištė, badmintonas
  - Aikištelė vaikams (Daugiafunkcinė)
  - Lauko treniruokliai
  - Stalo tenisas (2vnt.)
  - Lauko kepsninės, krėslai ir hamakai
  - Geo kupaolas
  - Vaismedžiai ir vaiskrūmiai
  - Lauko sachtmatai

Atestato Nr. 30378	P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius www.vsc.lt	2018-07-25	0
AI1272	PV / Arch. V. Augustinavičius	2018-07-25	0
	PDV / Arch. L. Jankytė		0
	Arch. D. Paukštorkienė		0
	Arch. A. Bredųtė		0
LT	Statytojas: UAB „Ceļtūras“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.	2017-49-PP-SP-01	Lapas 01

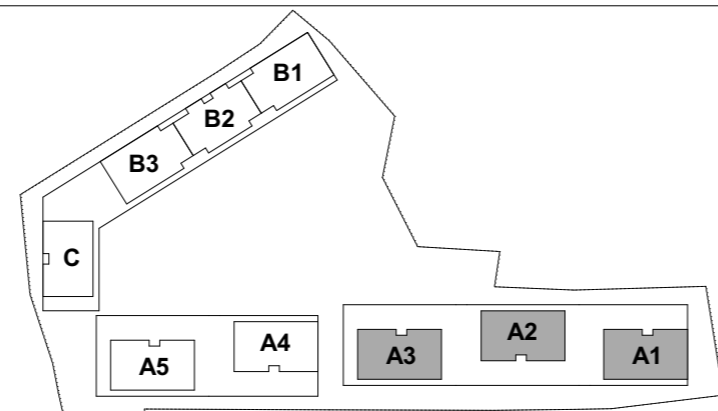


Atestato Nr. 30378 A1272	 VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJĄ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	
		Arch.	L. Jančytė			Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
		Arch.	D. Pauliukonienė			
		Arch.	A. Bredulytė			
Arch.	G. Noreikaitė			Rūsio aukšto planas	Laida O	
LT	Statytojas: UAB „Ceļijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.	2017-49-PP-SA-N1.1			Lapas N1.1	Lapų -

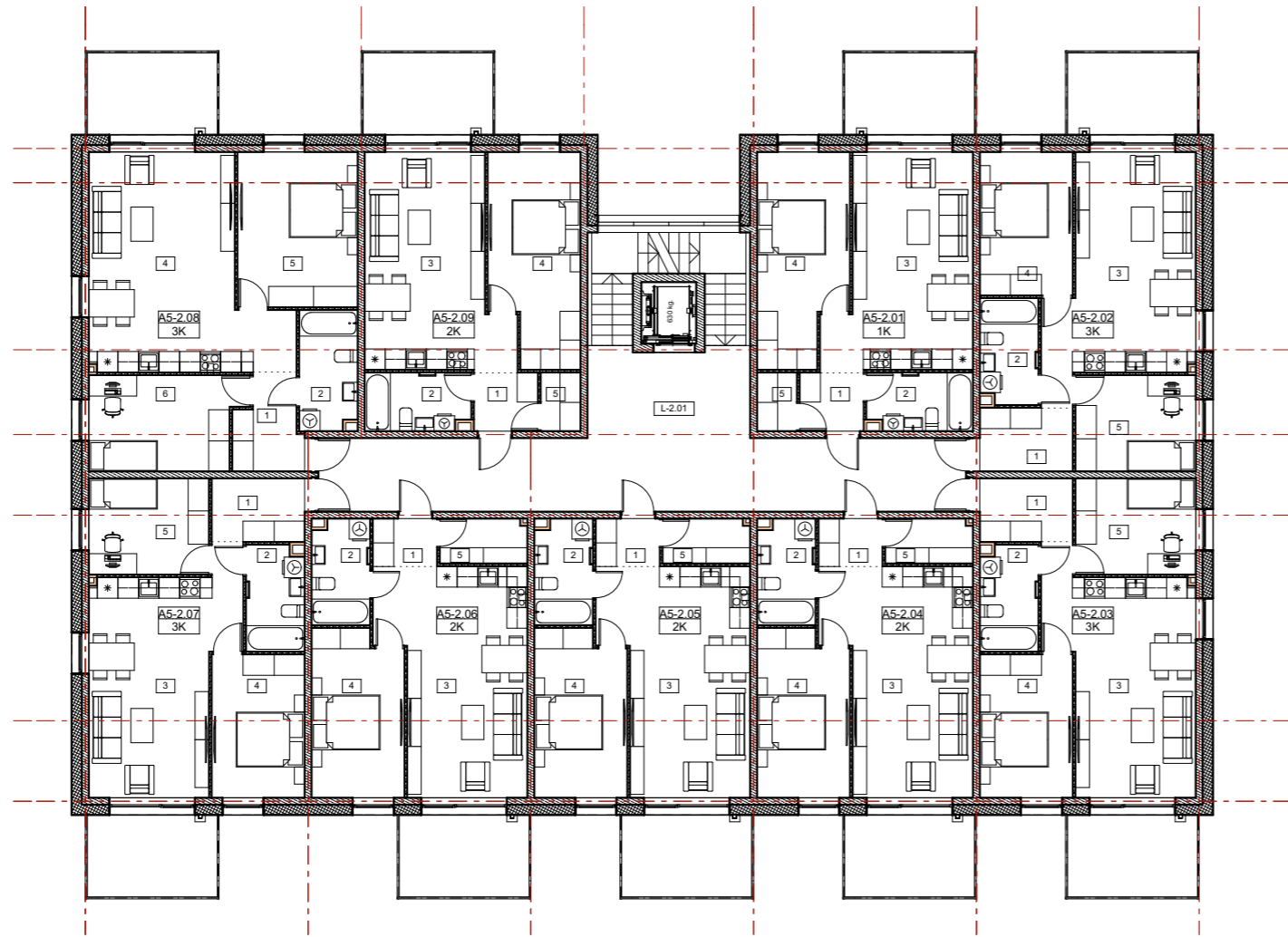


A5 1 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>A5-1.01</b>				
	1	Tambūras	5,12	
	2	Vonia	4,35	
	3	Svetainė	27,06	
			<b>36,53 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.02</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.06</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.07</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.08</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-1.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-1.01	Koridorius	60,66	
	L-1.02	Tambūras	5,25	
			<b>65,91 m<sup>2</sup></b>	
			<b>541,01 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.

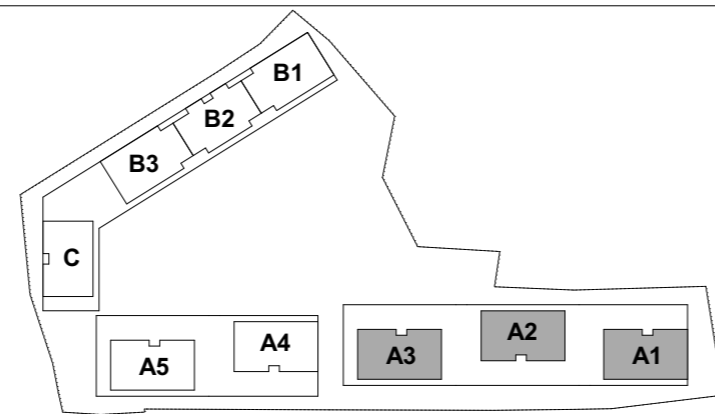


Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
					Pirmo aukšto planas
					2017-49-PP-SA-N1.2
					Lapas N1.2
					Lapu -

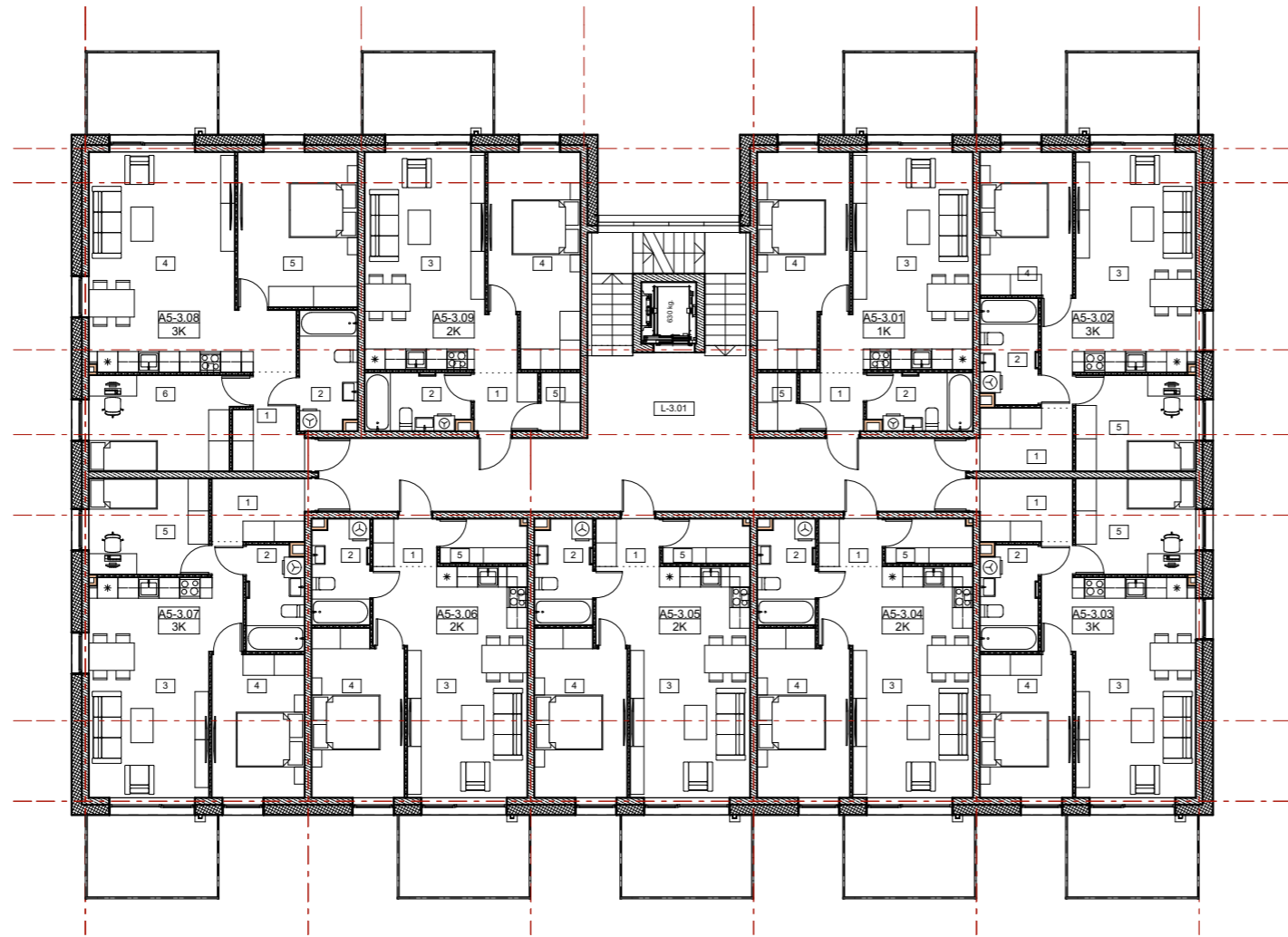


A5 2 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>A5-2.01</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Sveetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.02</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.06</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.07</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.08</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-2.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Sveetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-2.01	Koridorius	53,04	
			<b>53,04 m<sup>2</sup></b>	
			<b>541,22 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.

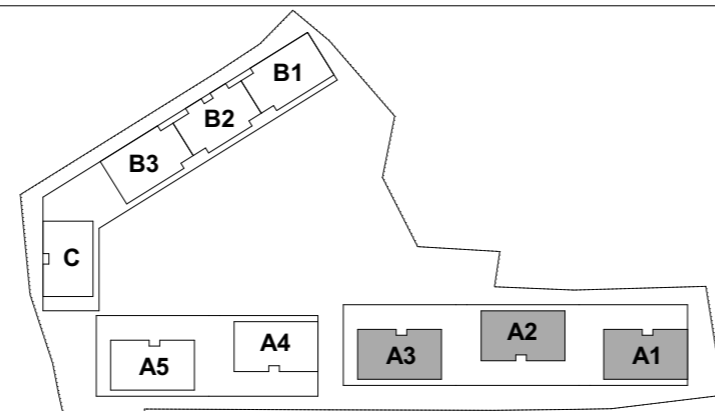


Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
					Antro aukšto planas
					2017-49-PP-SA-N1.3
					Laida O
					Lapas N1.3
					Lapų -



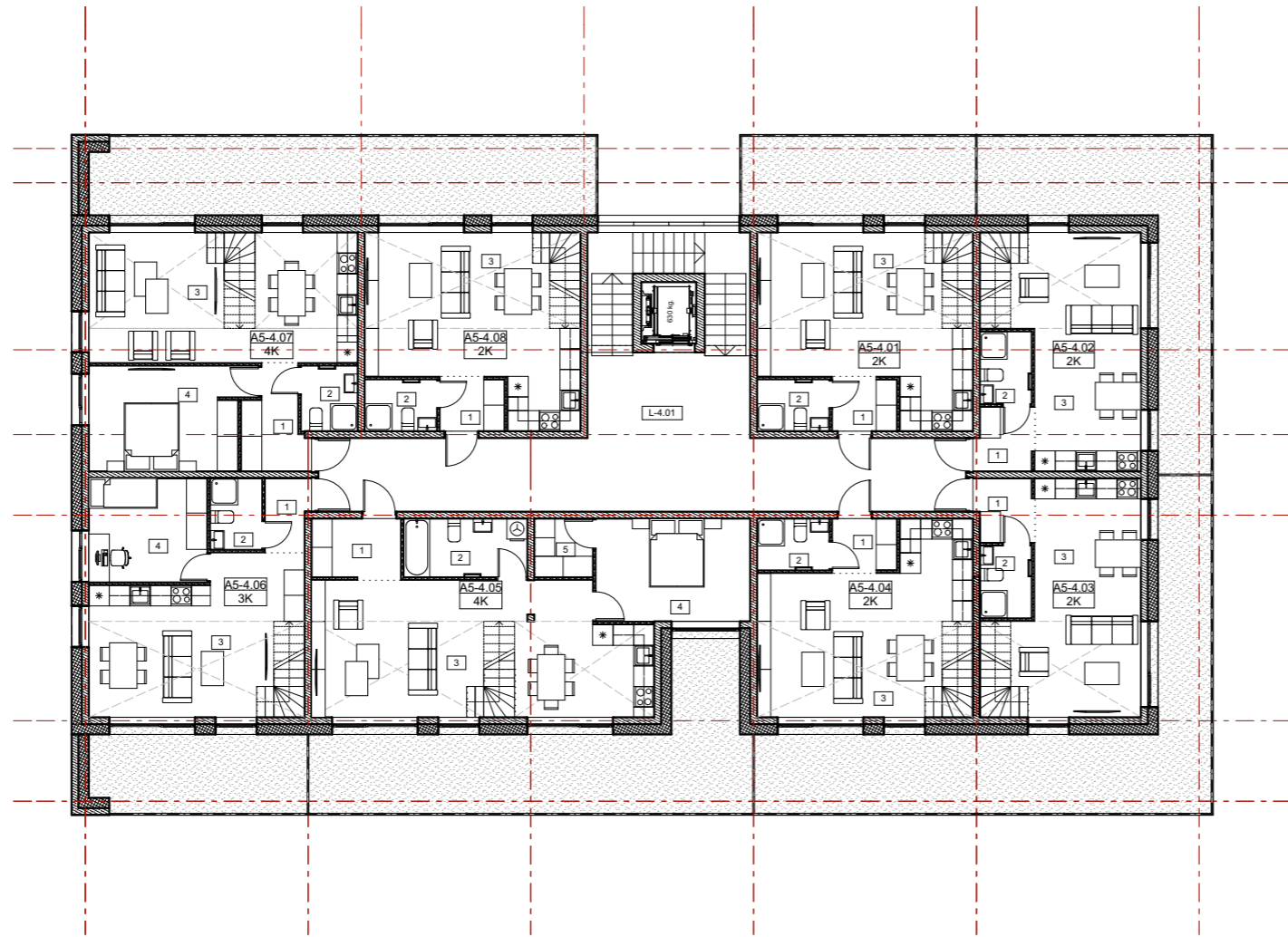
A5 3 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>A5-3.01</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Sveetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.02</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.06</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.07</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.08</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-3.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Sveetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-3.01	Koridorius	53,04	
			<b>53,04 m<sup>2</sup></b>	
			<b>541,22 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.



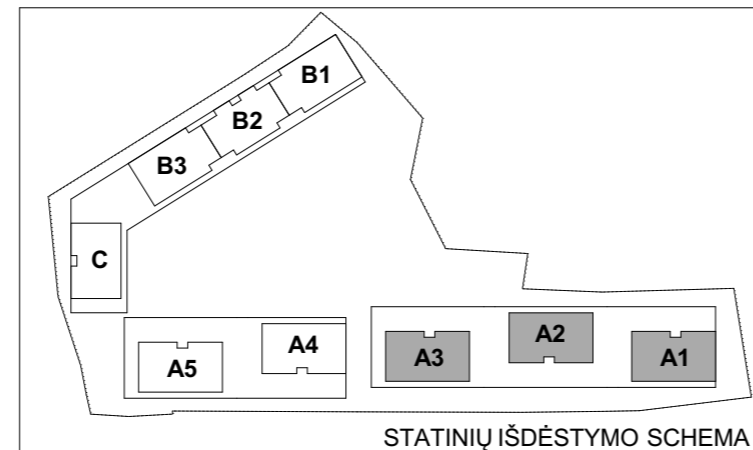
Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				2017-49-PP-SA-N1.4
					Laida O
					Lapas N1.4
					Lapų -



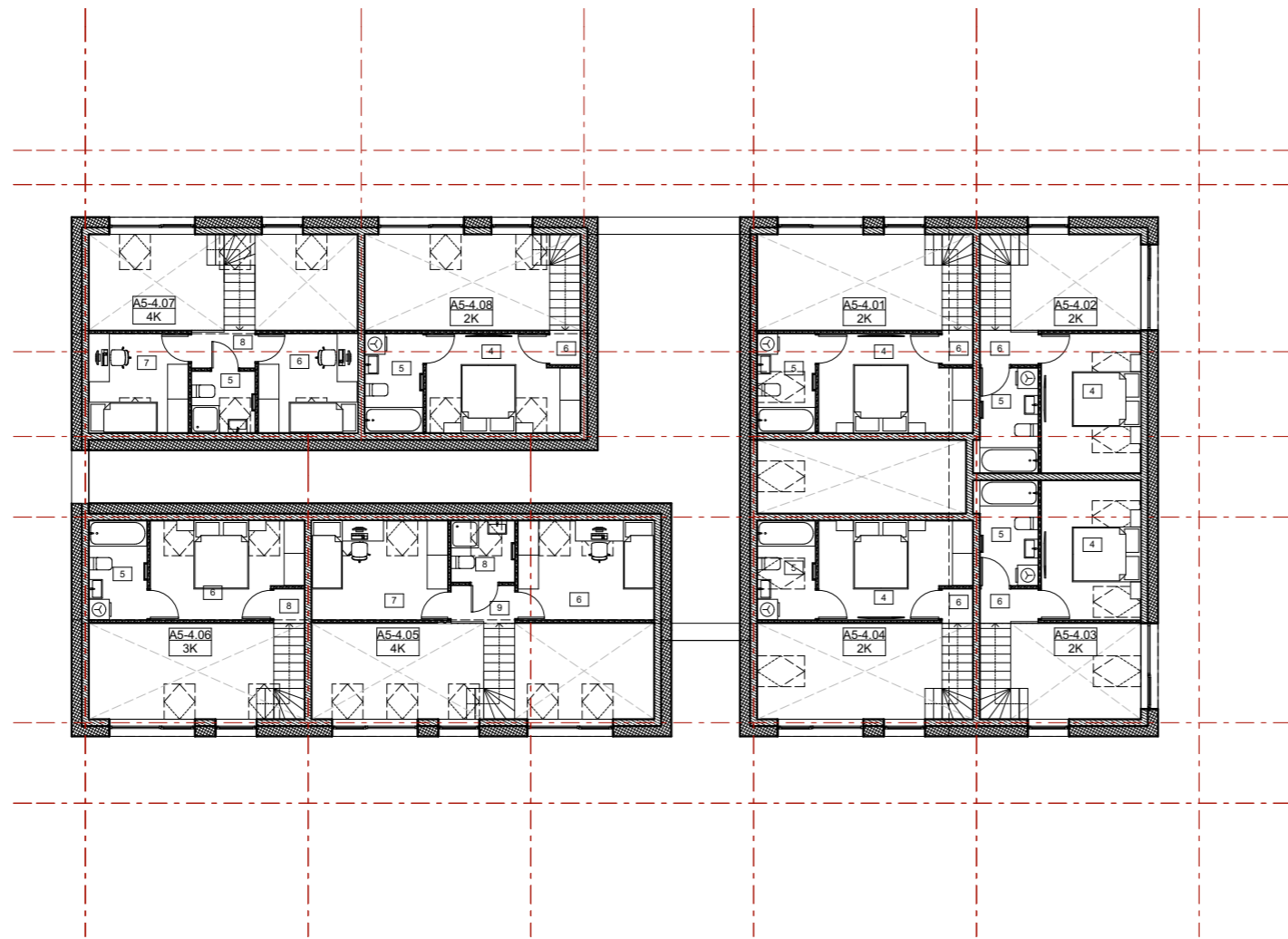


A5 4 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>A5-4.01</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.02</b>				
	1	Tambūras	3,14	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	24,39	
	4	Kambarys-1	11,82	
	5	Vonia	5,42	
	6	Koridorius	1,70	
			<b>49,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.03</b>				
	1	Tambūras	3,14	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	24,39	
	4	Kambarys-1	11,82	
	5	Vonia	5,42	
	6	Koridorius	1,70	
			<b>49,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.04</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.05</b>				
	1	Tambūras	4,54	
	2	Vonia	6,12	
	3	Svetainė	35,91	
	4	Kambarys-1	13,50	
	5	Pagalbinė pat.	2,89	
	6	Kambarys-2	11,53	
	7	Kambarys-3	11,53	
	8	Vonia	3,33	
	9	Koridorius	2,04	
			<b>91,39 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.06</b>				
	1	Tambūras	2,73	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	25,04	
	4	Kambarys-1	10,52	
	5	Vonia	4,93	
	6	Kambarys-2	12,05	
	8	Koridorius	0,90	
			<b>59,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.07</b>				
	1	Tambūras	4,99	
	2	Vonia	3,14	
	3	Svetainė	28,12	
	4	Kambarys-1	13,86	
	5	Vonia	3,33	
	6	Kambarys-2	8,41	
	7	Kambarys-3	8,41	
	8	Koridorius	2,04	
			<b>72,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.08</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-4.01	Koridorius	53,04	
			<b>53,04 m<sup>2</sup></b>	
			<b>531,65 m<sup>2</sup></b>	

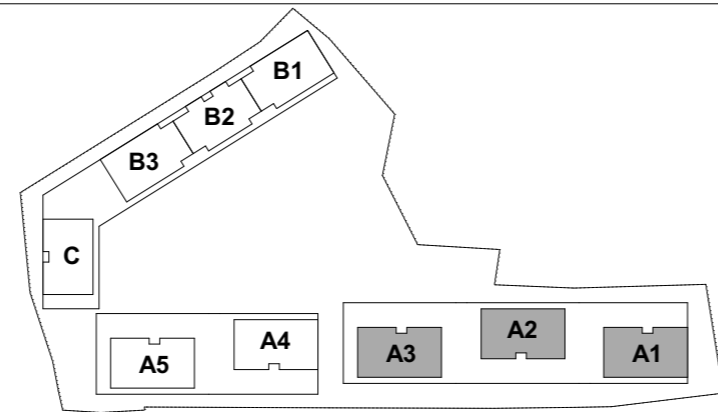
Pastaba:  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.



Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
	2017-49-PP-SA-N1.5				
					Laida
					O
					Lapas
					N1.5
					Lapų
					-



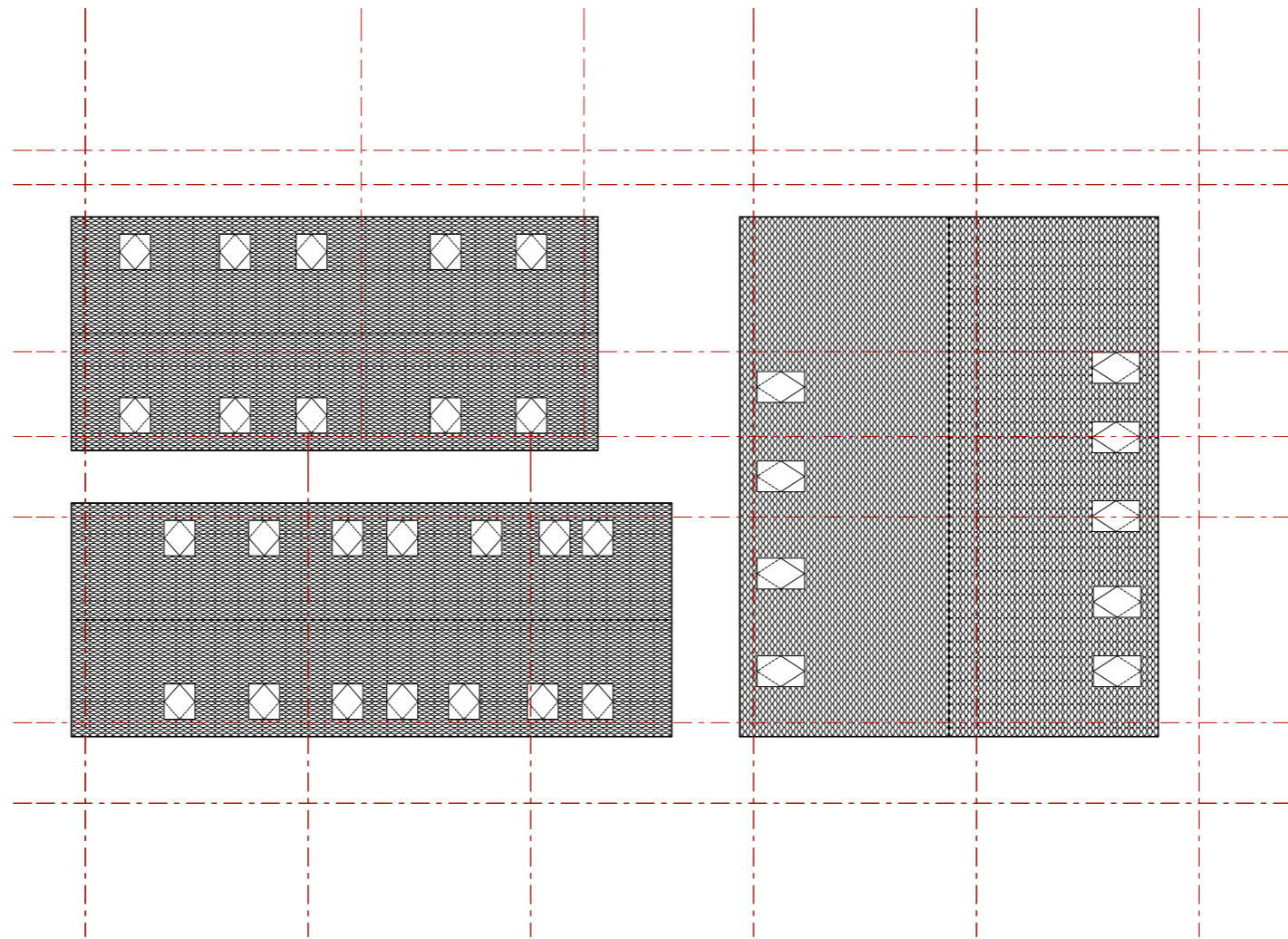
Pastaba:  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.



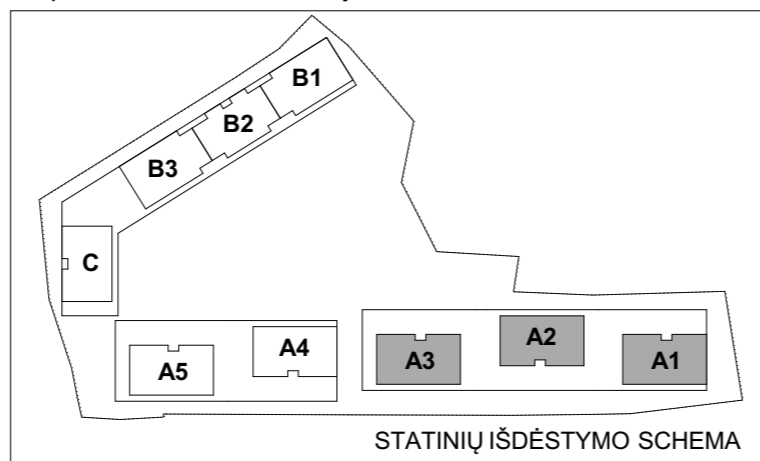
STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



A5 4 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>A5-4.01</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.02</b>				
	1	Tambūras	3,14	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	24,39	
	4	Kambarys-1	11,82	
	5	Vonia	5,42	
	6	Koridorius	1,70	
			<b>49,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.03</b>				
	1	Tambūras	3,14	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	24,39	
	4	Kambarys-1	11,82	
	5	Vonia	5,42	
	6	Koridorius	1,70	
			<b>49,62 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.04</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.05</b>				
	1	Tambūras	4,54	
	2	Vonia	6,12	
	3	Svetainė	35,91	
	4	Kambarys-1	13,50	
	5	Pagalbinė pat.	2,89	
	6	Kambarys-2	11,53	
	7	Kambarys-3	11,53	
	8	Vonia	3,33	
	9	Koridorius	2,04	
			<b>91,39 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.06</b>				
	1	Tambūras	2,73	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	25,04	
	4	Kambarys-1	10,52	
	5	Vonia	4,93	
	6	Kambarys-2	12,05	
	8	Koridorius	0,90	
			<b>59,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.07</b>				
	1	Tambūras	4,99	
	2	Vonia	3,14	
	3	Svetainė	28,12	
	4	Kambarys-1	13,86	
	5	Vonia	3,33	
	6	Kambarys-2	8,41	
	7	Kambarys-3	8,41	
	8	Koridorius	2,04	
			<b>72,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>A5-4.08</b>				
	1	Tambūras	2,94	
	2	Vonia	3,15	
	3	Svetainė	28,15	
	4	Kambarys-1	12,05	
	5	Vonia	4,93	
	6	Koridorius	0,90	
			<b>52,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-4.01	Koridorius	53,04	
			<b>53,04 m<sup>2</sup></b>	
			<b>531,65 m<sup>2</sup></b>	

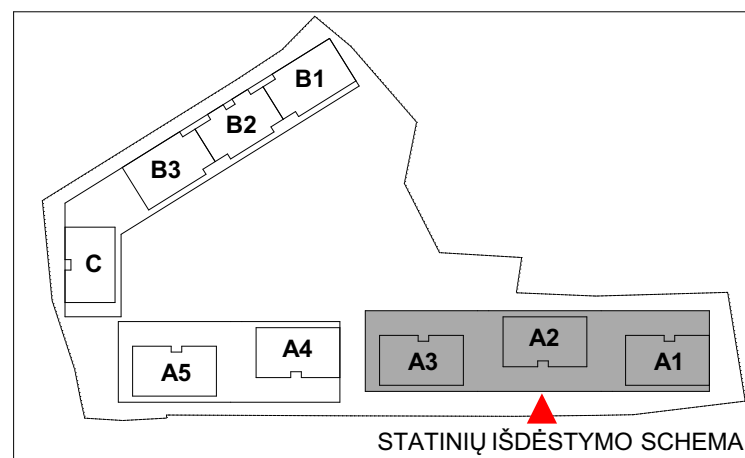
Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
	Ketvirto aukšto antresolės planas				
2017-49-PP-SA-N1.6					Laida O
					Lapas N1.6
					Lapų -




**Pastaba:**  
Korpusai A5, A4, A3, A2, A1 yra vienodi.



Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	
	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius		2018-08-03	Daugiabutis gyvenamasis namas
A1272	Arch.	L. Jančytė				Ypatingas statinys
	Arch.	D. Pauliukonienė				Stogo planas
	Arch.	A. Bredulytė				
	Arch.	G. Noreikaitė				
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				2017-49-PP-SA-N1.7	
					Lapas	Lapų
					N1.7	-
					Laida	O



Atestato Nr. 30378 A1272	PV / Arch. Arch. Arch. Arch. Arch.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	2018-08-03	Komplexas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Laida O		
			V. Augustinavičius			Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys	
			L. Jančytė				
			D. Pauliukonienė				Vakarinis fasadas
			A. Bredulytė				
G. Noreikaitė							
LT	Statytojas: UAB „Ceļijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.	2017-49-PP-SA-N1.8	Lapas N1.8	Lapų -			



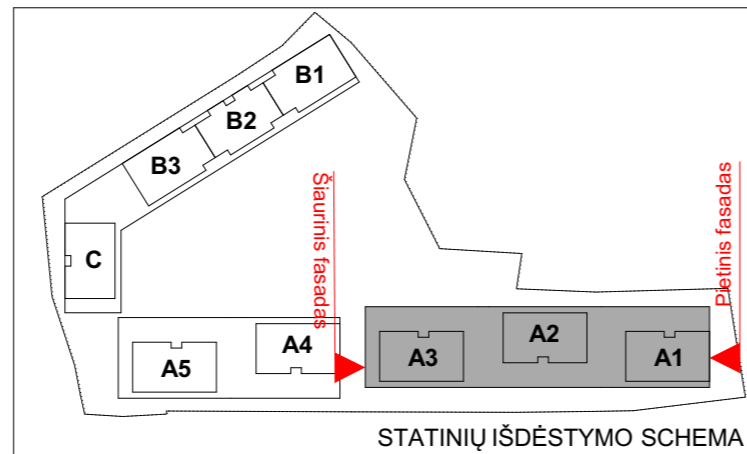
Šiaurinis fasadas

1:200

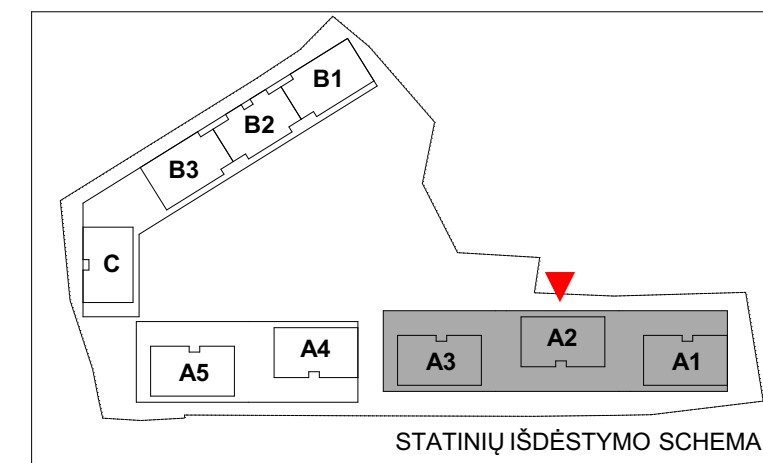



Pietinis fasadas

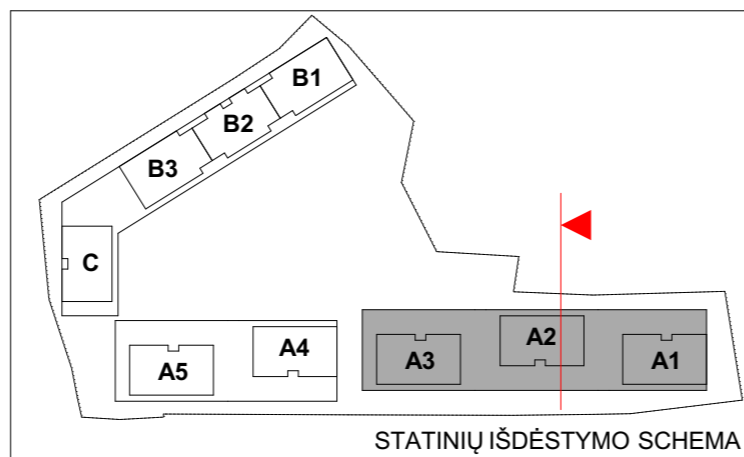
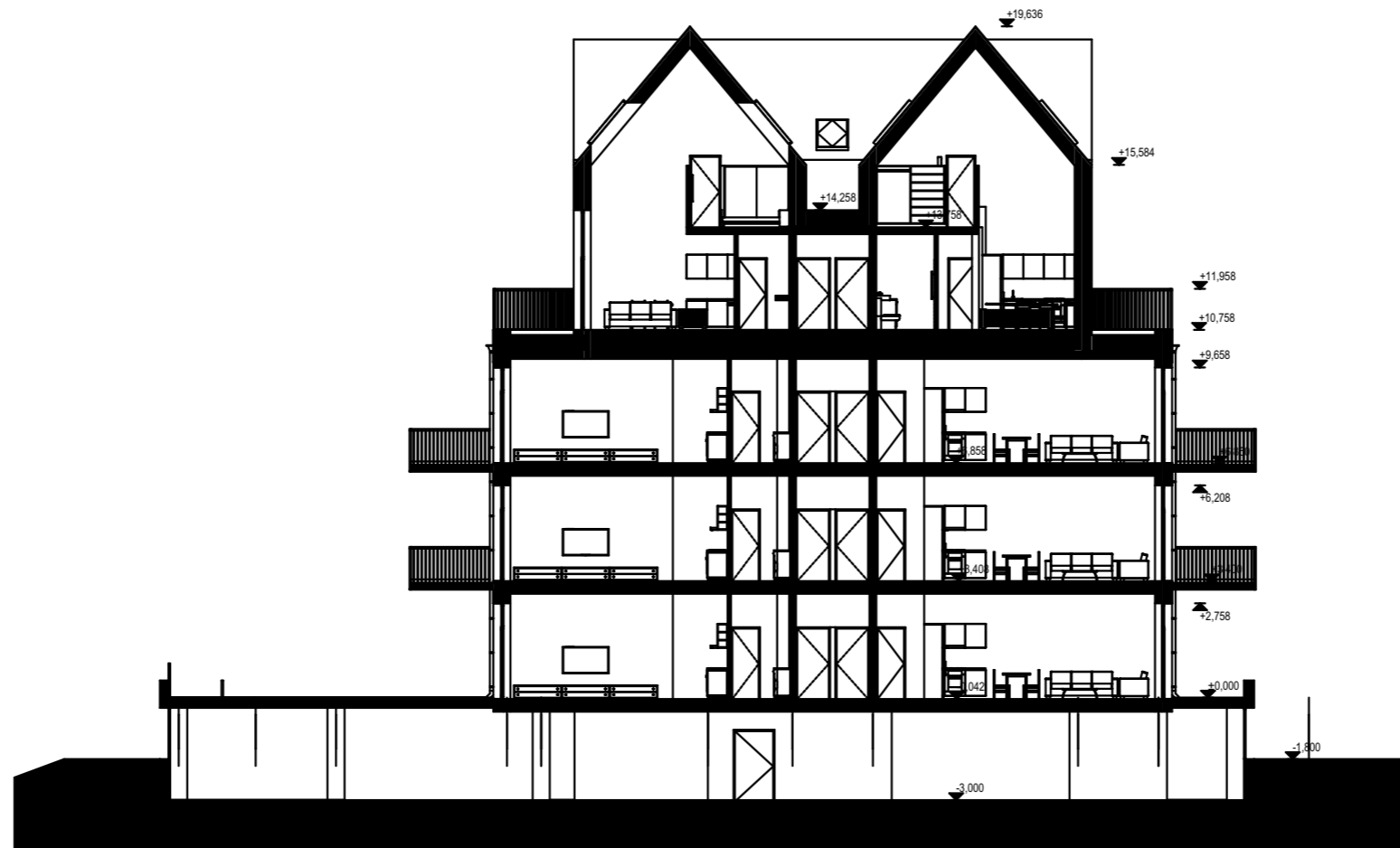
1:200





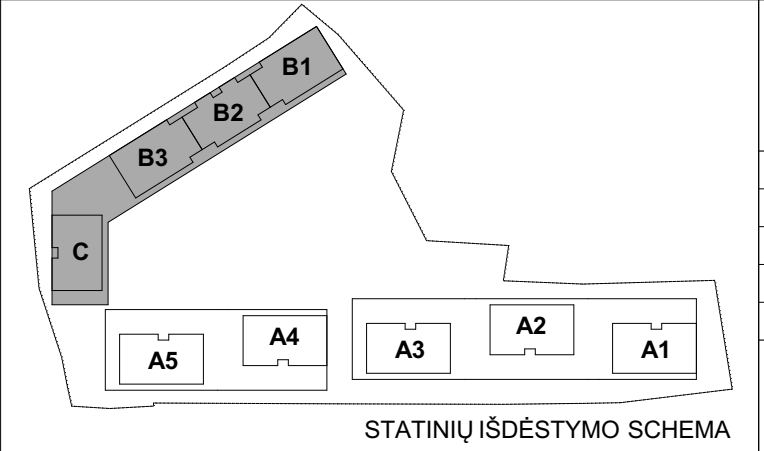
Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Laida O
A1272		Arch.	D. Pauliukonienė		Šiaurinis ir pietinis fasadas	Lapu -
		Arch.	A. Bredulytė			
		Arch.	G. Noreikaitė			
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.			2017-49-PP-SA-N1.9		




Atestato Nr. 30378 A1272	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	V. Augustinavičius L. Jančytė D. Paulukonienė A. Bredulytė G. Noreikaitė	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	
				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys	
				Rytinis fasadas	
				2017-49-PP-SA-N1.10	
				LT	Statytojas: UAB „Ceļijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.

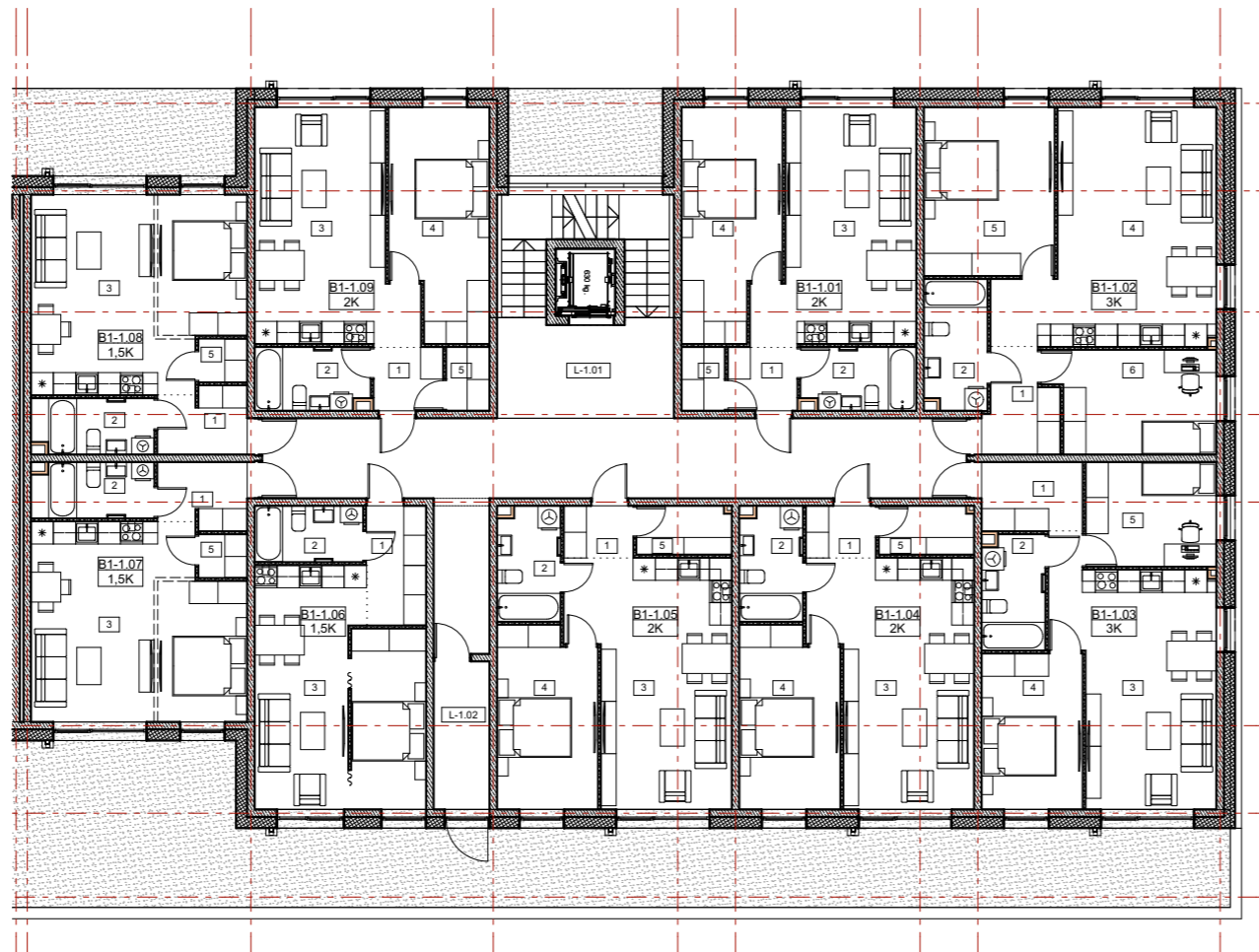


Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	
	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius		2018-08-03	Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
	A1272	Arch.	L. Jančytė			
		Arch.	D. Pauliukonienė			
		Arch.	A. Bredulytė			Pjūvis
	Arch.	G. Noreikaitė				
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.		2017-49-PP-SA-N1.11		Lapas N1.11	Laida O Lapų -



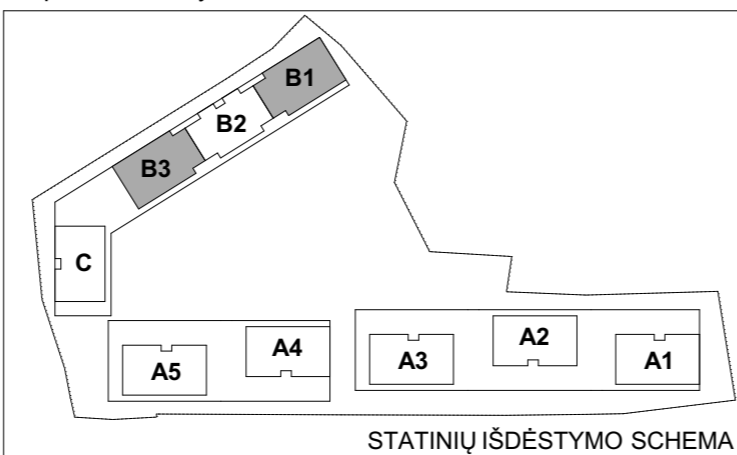
Atestato Nr.	30378	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	Laida O	
	A1272					PV / Arch. V. Augustinavičius Arch. L. Jančytė Arch. D. Pauliukonienė Arch. A. Bredulytė Arch. G. Noreikaitė
LT	Statytojas: UAB „Ceļijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.	Rūsio aukšto planas		2017-49-PP-SA-N2.1	Lapas N2.1	Lapų -



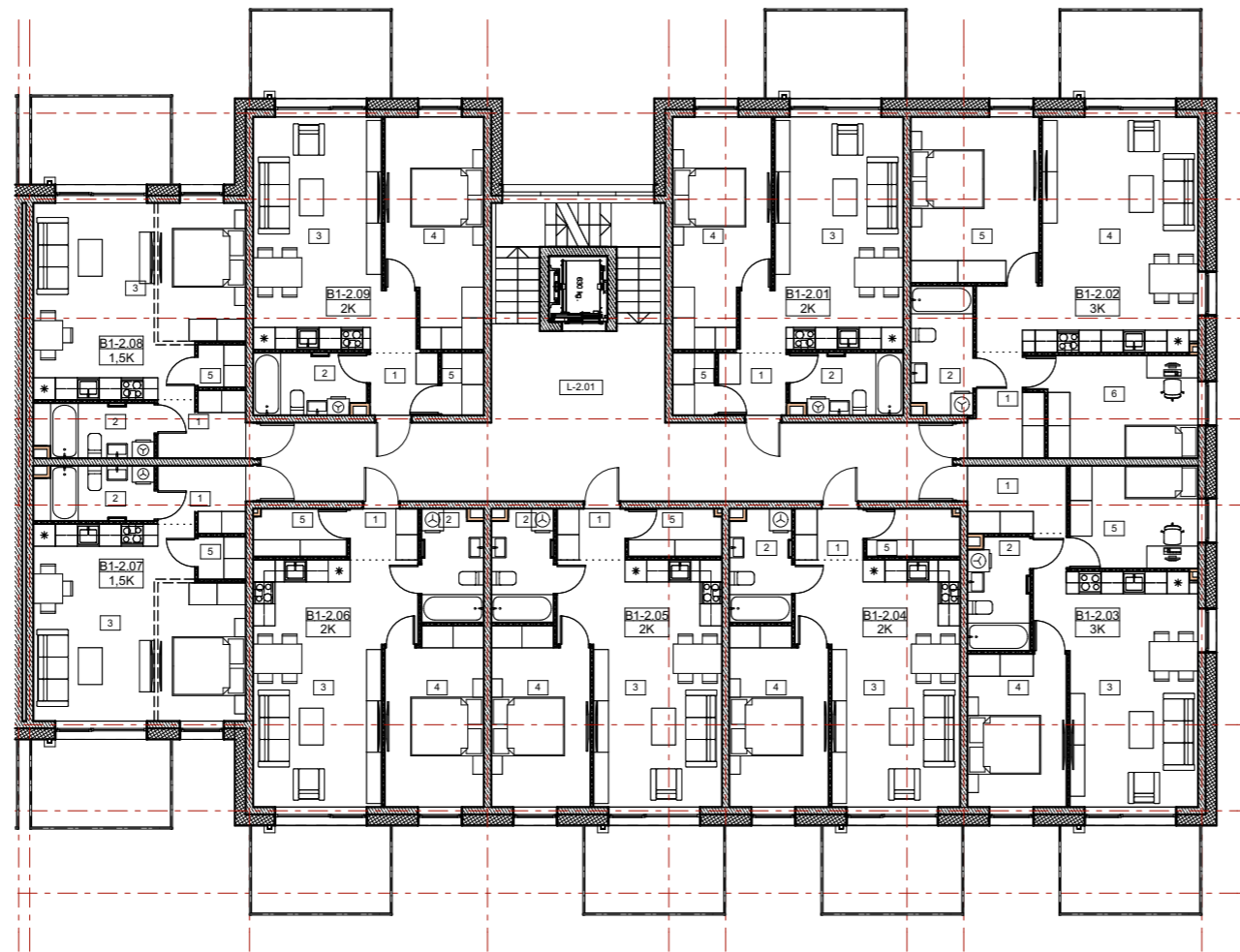


B1 Korpusas. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>B1-1.01</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.02</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,92	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.06</b>				
	1	Tambūras	5,12	
	2	Vonia	4,35	
	3	Svetainė	27,06	
			<b>36,53 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.08</b>				
	1	Tambūras	4,33	
	2	Vonia	4,78	
	3	Svetainė	28,94	
	5	Pagalbinė pat.	1,49	
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-1.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-1.01	Koridorius	59,30	
	L-1.02	Tambūras	5,96	
			<b>65,26 m<sup>2</sup></b>	
			<b>466,07 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai B1, B3 yra vienodi.

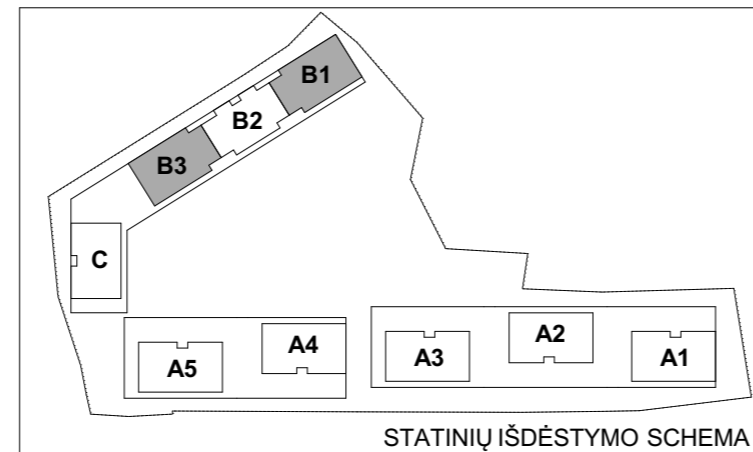


Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
					Pirmo aukšto planas
					2017-49-PP-SA-N2.2
					Lapas N2.2
					Laida O Lapu -

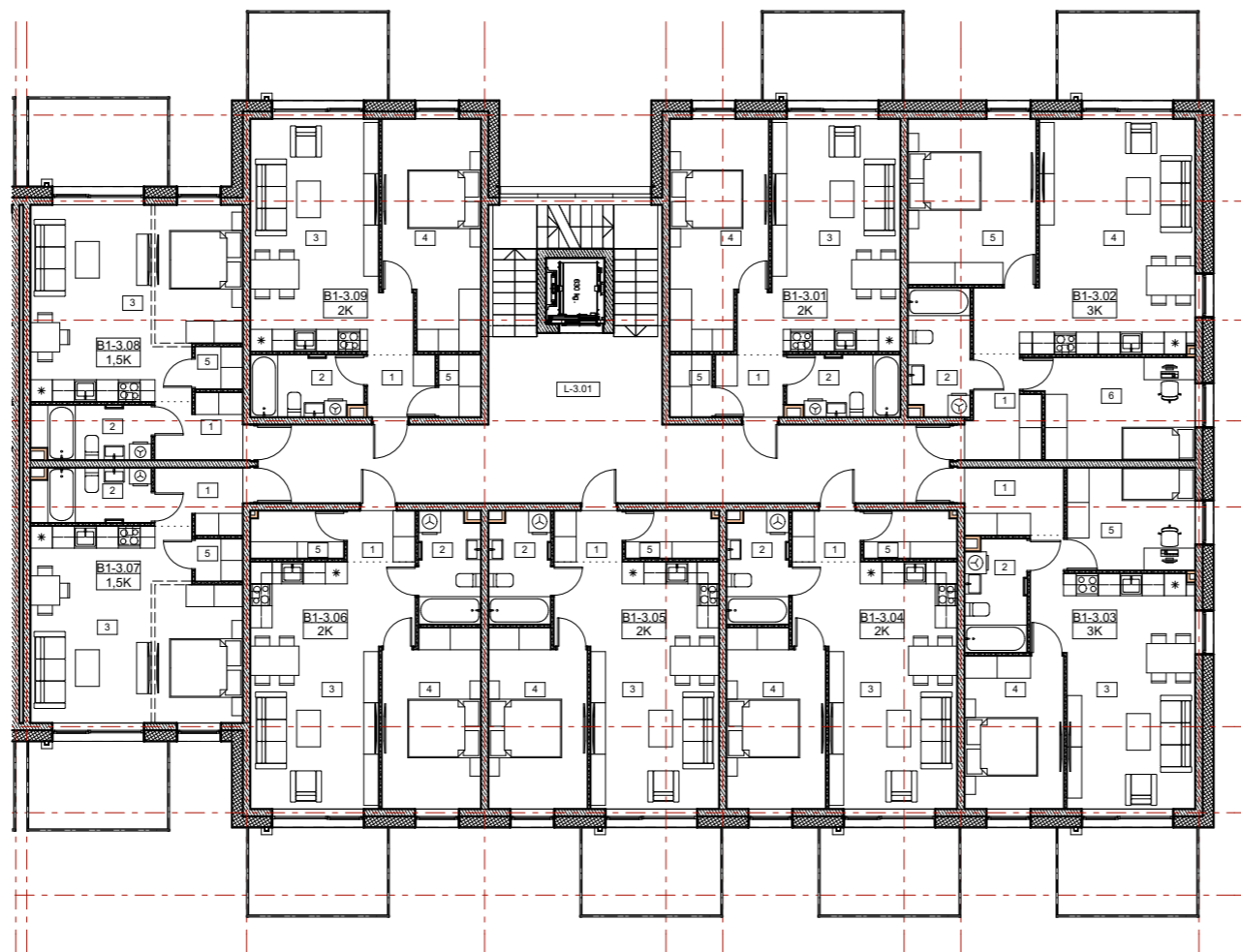


B1 2 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>B1-2.01</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.02</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,92	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.06</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,92	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.07</b>				
	1	Tambūras	4,33	
	2	Vonia	4,78	
	3	Svetainė	28,94	
	5	Pagalbinė pat.	1,49	
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.08</b>				
	1	Tambūras	4,33	
	2	Vonia	4,78	
	3	Svetainė	28,94	
	5	Pagalbinė pat.	1,49	
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-2.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo</b>				
	L-2.01	Koridorius	53,04	
			<b>53,04 m<sup>2</sup></b>	
			<b>506,50 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai B1, B3 yra vienodi.

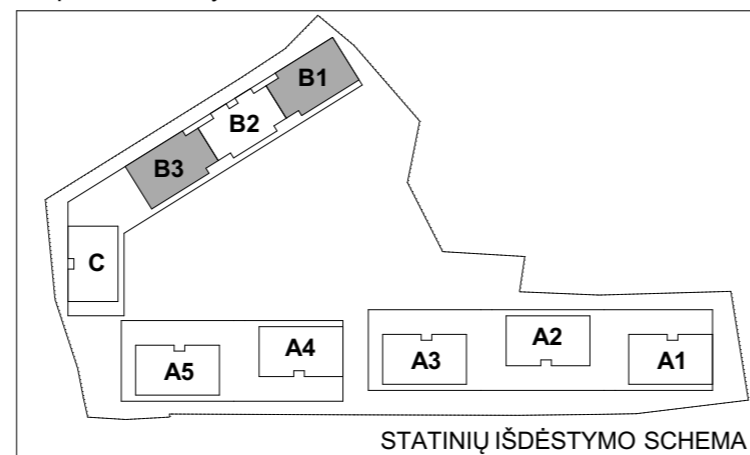


Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
	Antro aukšto planas				
					Laida
					O
					Lapas
					N2.3
					Lapų
					-



B1 3 aukšto patalpų eksplikacija				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.	Balkonų plotas m.kv.
<b>B1-3.01</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.02</b>				
	1	Tambūras	5,17	
	2	Vonia	5,83	
	4	Svetainė	30,48	
	5	Kambarys-1	15,84	
	6	Kambarys-2	12,02	
			<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.03</b>				
	1	Tambūras	5,19	
	2	Vonia	5,11	
	3	Svetainė	25,52	
	4	Kambarys-1	11,27	
	5	Kambarys-2	9,80	
			<b>56,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.04</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,93	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.05</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,92	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.06</b>				
	1	Tambūras	2,59	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	25,92	
	4	Kambarys	12,77	
	5	Pagalbinė pat.	3,26	
			<b>49,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.07</b>				
	1	Tambūras	4,33	
	2	Vonia	4,78	
	3	Svetainė	28,94	
	5	Pagalbinė pat.	1,49	
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.08</b>				
	1	Tambūras	4,33	
	2	Vonia	4,78	
	3	Svetainė	28,94	
	5	Pagalbinė pat.	1,49	
			<b>39,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>B1-3.09</b>				
	1	Tambūras	3,15	
	2	Vonia	5,10	
	3	Svetainė	23,87	
	4	Kambarys	15,53	
	5	Pagalbinė pat.	1,96	
			<b>49,61 m<sup>2</sup></b>	

Pastaba:  
Korpusai B1, B3 yra vienodi.



Atestato Nr.	30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	2018-08-03	Kompleksas: 2017-49 Daugiabučiai gyvenamieji namai, Burbiškių g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
	A1272	Arch.	L. Jančytė		
		Arch.	D. Pauliukonienė		
		Arch.	A. Bredulytė		
		Arch.	G. Noreikaitė		
LT	Statytojas: UAB „Celijus“ Lvovo g. 25-701, Vilnius.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ypatingas statinys
					Trečio aukšto planas
					2017-49-PP-SA-N2.4
					Lapas Lapų
					N2.4 -