
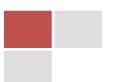




PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Vieno buto gyvenamojo namo Kaltinėnų g. 12, Kaune, rekonstravimo projektas (statybos įteisinimui)
STATYTOJA	V.V.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamasis pastatas
KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVO	PV S. D. Grušauskienė
BYLA	Nr. 2A-01-18-PP
PROJEKTO VADOVAS	S. D. Grušauskienė, atest. Nr. A1411 

2018 M.



NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio statybos adresas: Kaltinėnų g. 12, Kauno m.

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 p.).

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio kategorija: Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi priskiriamas *neypatingos kategorijos statiniam*.

Statybos projekto etapas: PP.

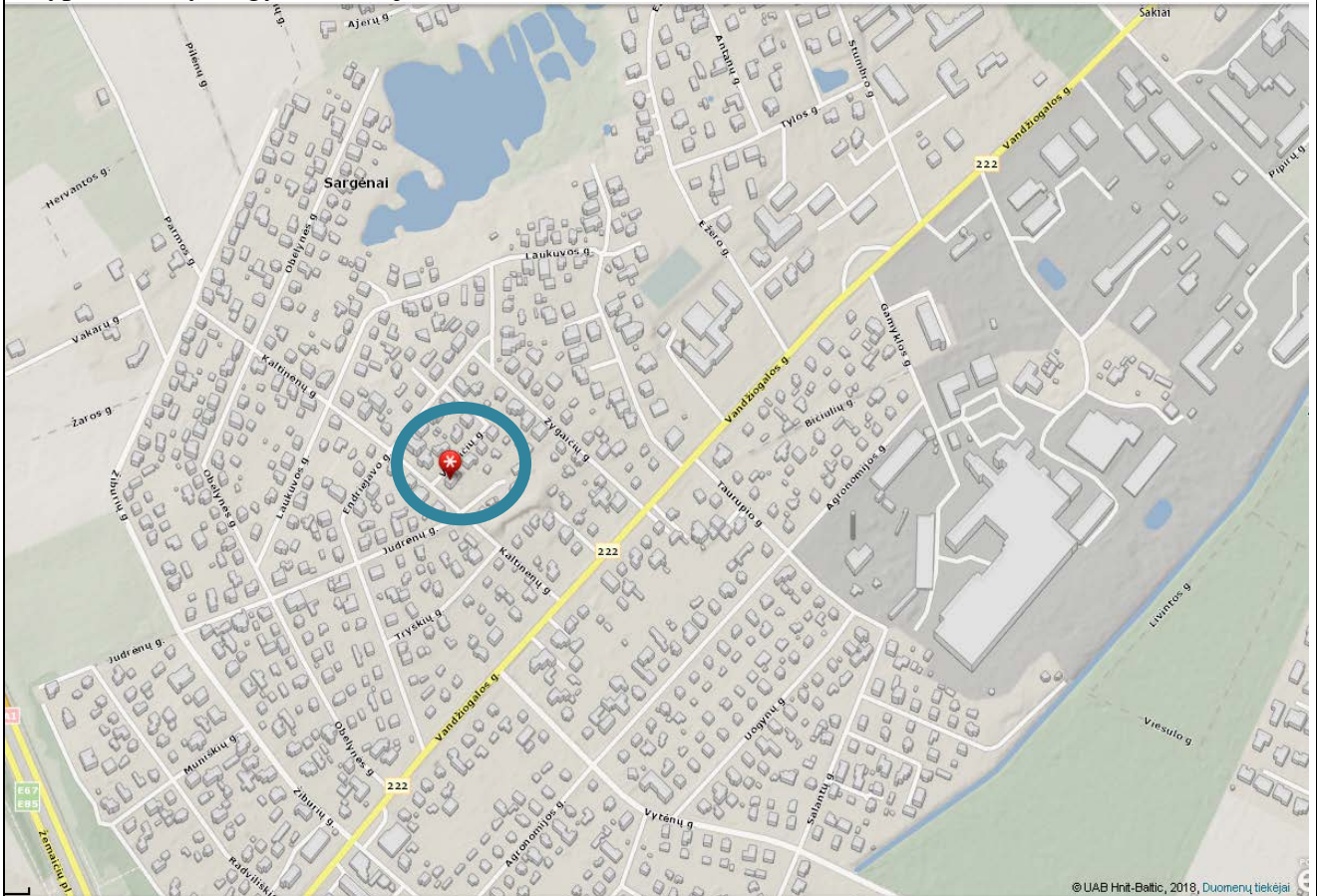
Užsakovas / statytojas: V.V.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta.

Kaltinėnų g. 12, Kaunas.

Sklypas užstatytas gyvenamuoju namu, kitais statiniais.



Žemės sklypo plotas: 0,1178 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX – dujotiekio apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; I – ryšių linijų apsaugos zonos.

Servitutai: sklypo teritorijoje servitutai nenumatyti.

Ryšys su gretimu užstatymu: Gyvenvietėje vyrauja individualūs vienbučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra užstatomoje teritorijoje. Šioje vietoje suformuoti ir užstatyti sklypai. Teritorijoje vyrauja vienbučių gyvenamųjų namų užstatymas.

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Kaltinėnų, Viežaičių ir Judrėnų gatvėmis. Aplinkiniai sklypai užstatyti individualiais vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas:

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Griaunamų inžinerinių tinklų statybos aikštelėje nėra.

Medžių krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnis. Medžiai nebus kertami, dirvožemio augalinis sluoksnis bus atstatytas, baigus ir sutvarkius statybos vietą.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu. Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš pietinėje pusėje esančios Kaltinėnų gatvės. Iš Kaltinėnų gatvės numatomas įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Galimas įėjimas į pastatą ir privažiavimas prie pastato – iš Viežaičių gatvės.

Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje ir rekonstruojamame name. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei 25 %.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo nuostatomis, nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

2A-01-18-PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1178	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,27	
1.4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	318	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	25	
2. GYVENAMAS NAMAS			
2.1. Butų / namų skaičius	vnt.	1/1	
2.2. Bendrasis plotas	m ²	~ 310	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. Pastato atsparumas ugniai		II	
2.5. Energinio naudingumo klasė	-	B	
2.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	

4. STAINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ nuostatas.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai. Statomas pastatas (gyvenamasis namas) skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamasis namas yra vieno tūrio, sutapdintu stogu. Pastato tūryje numatyti du atskiri įėjimai (iš gatvės pusės ir į kiemą), numatytas garažas 1 automobiliui, kiti automobiliai bus talpinami sklype.

Fasadų apdaila – dailylentės arba tinkas, dažytas fasadiniais dažais arba esamas apdailinių plytų mūras. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai

2A-01-18-PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Spalvinis sprendimas siūlomas: pastatų sienų spalvos - rusva, ruda, gelsva, pilkšva, žalsva arba išlaikoma natūrali medžio spalva.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

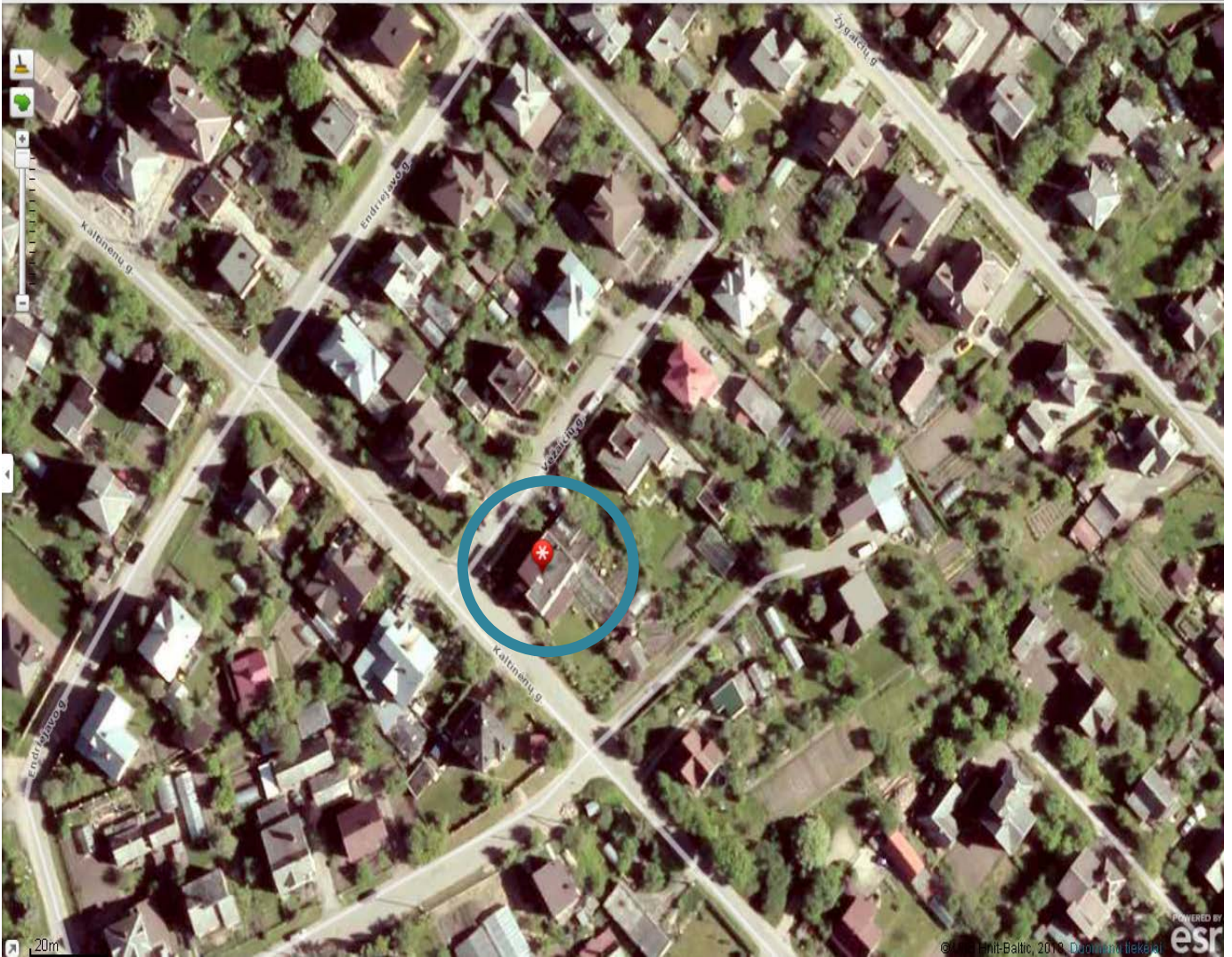
Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projekto vadovė

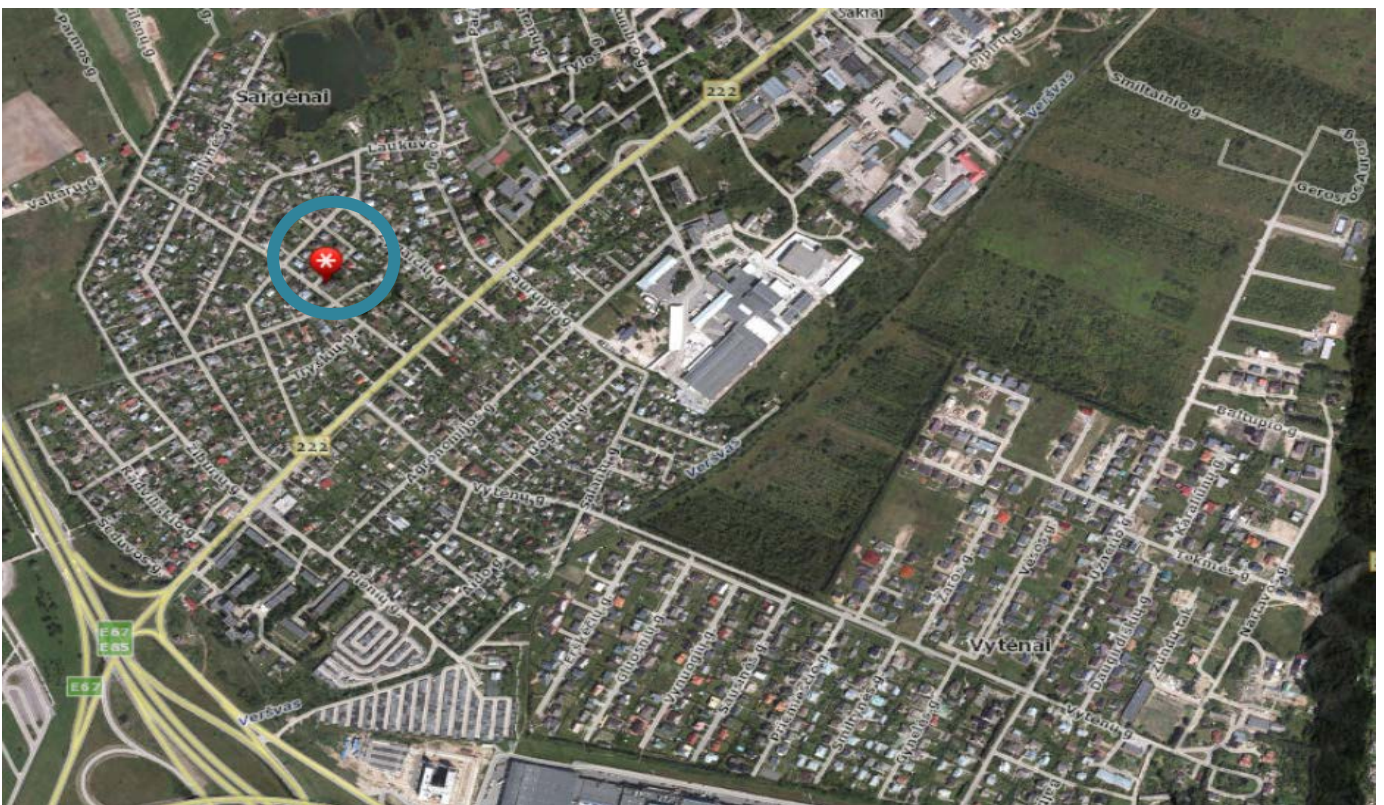


S. D. Grušauskienė

2A-01-18-PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	0



Sklypa dislokācijas vieta



Sklypa dislokācijas vieta



Kaunas, Kaltinėnų g. 12. Šoninis fasadas (iš Viežaičių g. pusės).



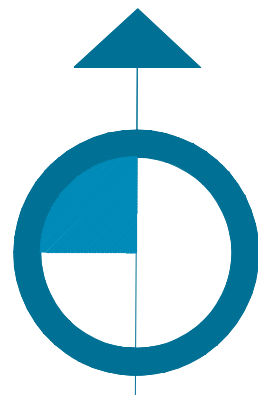
Kaunas, Kaltinėnų g. 12. Šoninis fasadas (iš Viežaičių g. pusės).



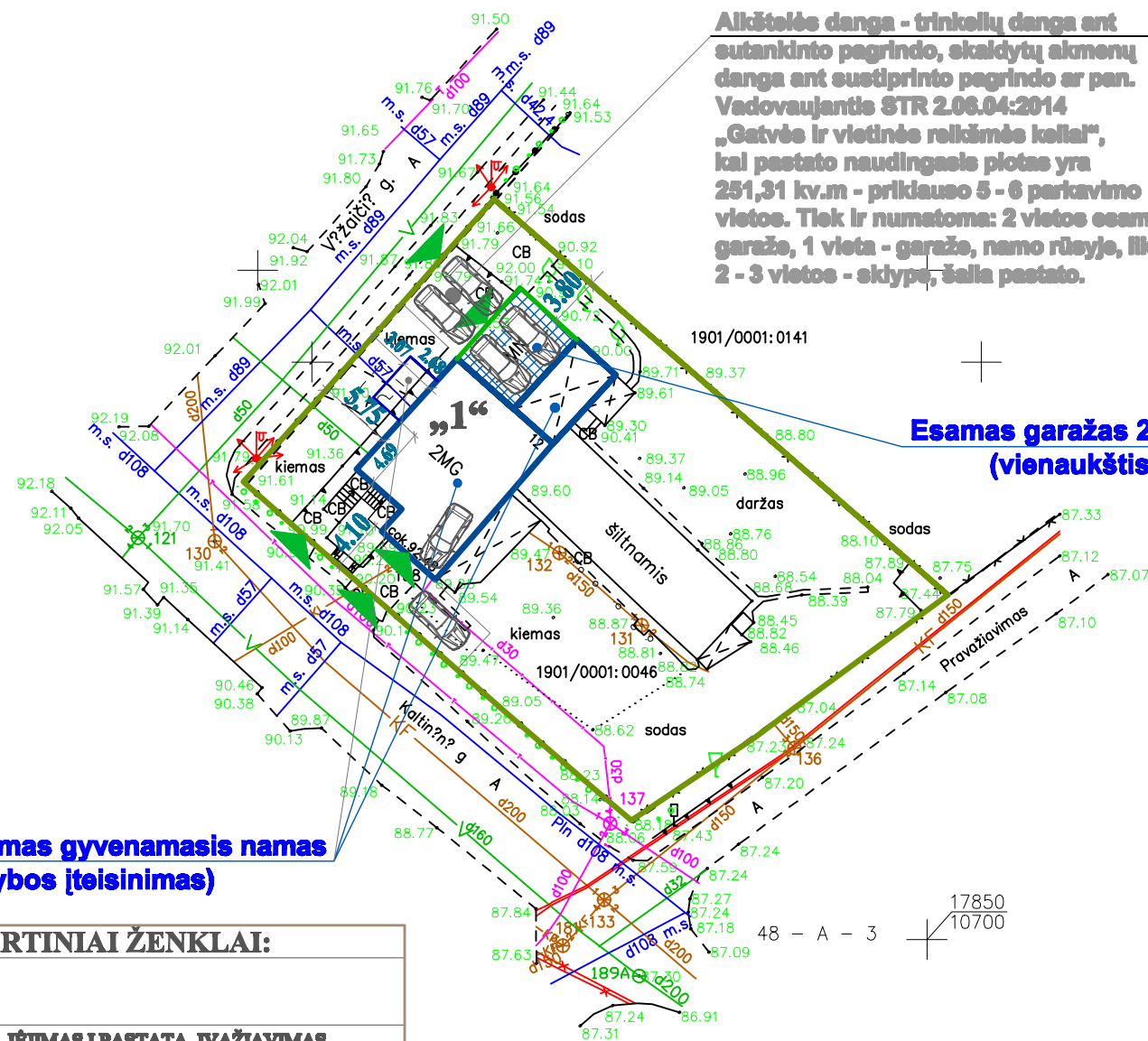
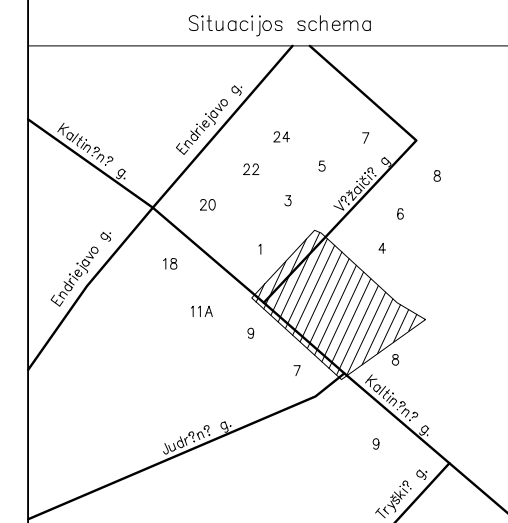
Kaunas, Kaltinėnų g. 12. Kiemo fasadas.



Kaunas, Kaltinėnų g. 12. Pagrindinis fasadas (iš Viežaičių g.).



PASTABOS:
1. ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS ŽIŪRĖTI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE.
2. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA ATITINKA ESMINIUS STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS, NURODYTUS STATYBOS ĮSTATYMO 5 STRAIPSNYJE - YRA KOREKTIŠKA GAMTINĖJE IR URBANIZUOTOJE APLINKOJE BEI DRAUGIŠKA IR HARMONINGA SUPANČIAI APLINKAI. SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS NEAGRESYVUS, APDAILAI NAUDOJAMOS REGIONUI BŪDINGOS ILGAAMŽĖS APDAILOS MEDŽIAGOS. IŠLAIKOMAS ARCHITEKTŪRINIS VIENTISUMAS IR SPRENDINIŲ KOMPLEKSIŠKUMAS.



Alkātėle danga - trinkelų danga ant sutankinto pagrindo, skaidytų akmenų danga ant sustiprinto pagrindo ar pan. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rinkėšės kaliai“, kai pastato naudingasis plotas yra 251,31 kv.m - priklauso 5 - 6 parkavimo vietos. Tiek ir numatoma: 2 vietos esamame garaže, 1 vieta - garaže, namo rūsyje, likusios 2 - 3 vietos - sklype, šalia pastato.

Esamas garažas 2 automobiliams (vienaukštis pastatas)

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (statybos [teisinimas])

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	PROJ. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ, ĮVAŽIAVIMAS
	REKONSTR. PASTATAS - GYV. NAMAS

EKSPLIKACIJA:

1	REKONSTR. GYVENAMAS NAMAS „1“
	SKL. RIBA, KAMPŲ KOORD. ŽR. SKLYPO RIBŲ PLANE
	GYVENAMO NAMO GABARITAI

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKIAI:

SKLYPO PLOTAS	0,1178 ha
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,27
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	25 %
GYVENAMŲJŲ NAMŲ / BUTŲ SKAIČIUS	1
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1300 kub.m
GYV. NAMO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
GYV. NAMO AUKŠTIS (AUKŠČIAUSIOJE VIETOJE)	11,00 m
GYV. NAMO AUKŠTIS (TIES GRETIMU SKLYPU)	8,00 m
NAMO „1“ BENDRAS PLOTAS	303,34 kv.m
- NAUDINGASIS PLOTAS	251,31 kv.m
ENERGINIO NAUDOJIMO KLASĖ	B
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

OBJEKTAS	180710inv1_t	Kaunas, Kaitin?n? g. 12 (Sk. Kad. Nr. 1901/0001:46) TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
COORDINACI? SISTEMA	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA : LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-614			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	N. V. Gustaitien?		2018 07 11	

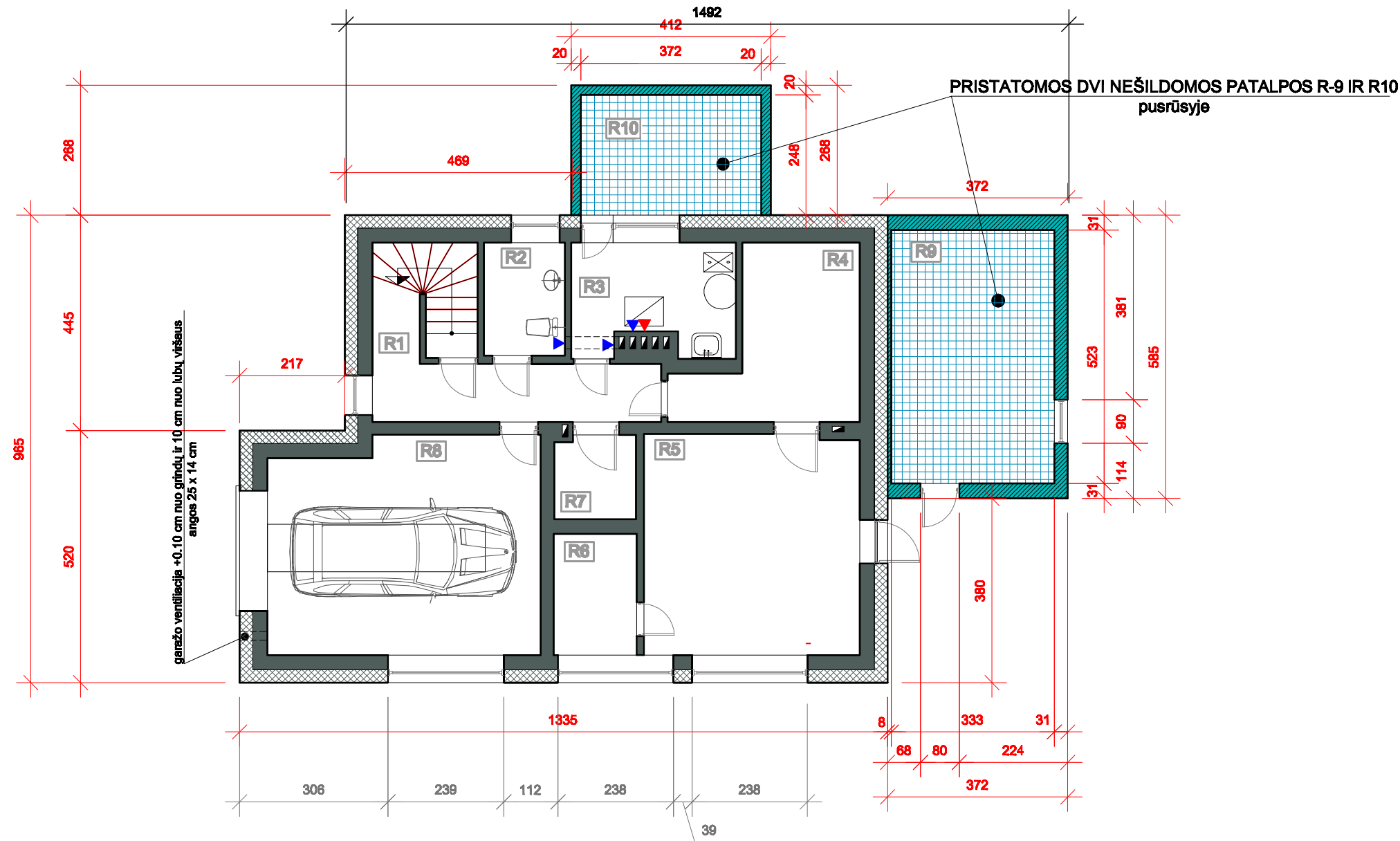
Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel. 8 682 46142)			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS [TEISINIMU])
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018
Etapas	Užsakovas: V. V.			Žymuo: 2A-01-18-PP
				Lapų
				1
				Lapų
				1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

PASTABOS:
 NAUDOTI NE ŽEMESNĖS KAIP ANTROS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENĄ, NE DRĖGNESNĖ KAIP 20 proc.
 SIJĄ ATTRAUKTI NUO DŪMTRAUKIO VIDAUS KANALO PUSĖS NE MAŽIAU KAIP 38 cm.
 MEDIENĄ, ANTISEPTIKUOTI, STOGO KONSTRUKCIJAS UGNIATSPARINTI.

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	esama mūro siena
	esamas apšiltinimas konstrukcijoje
	naujai projektuojamos plytų mūro pastato sienos - nešildomų patalpų






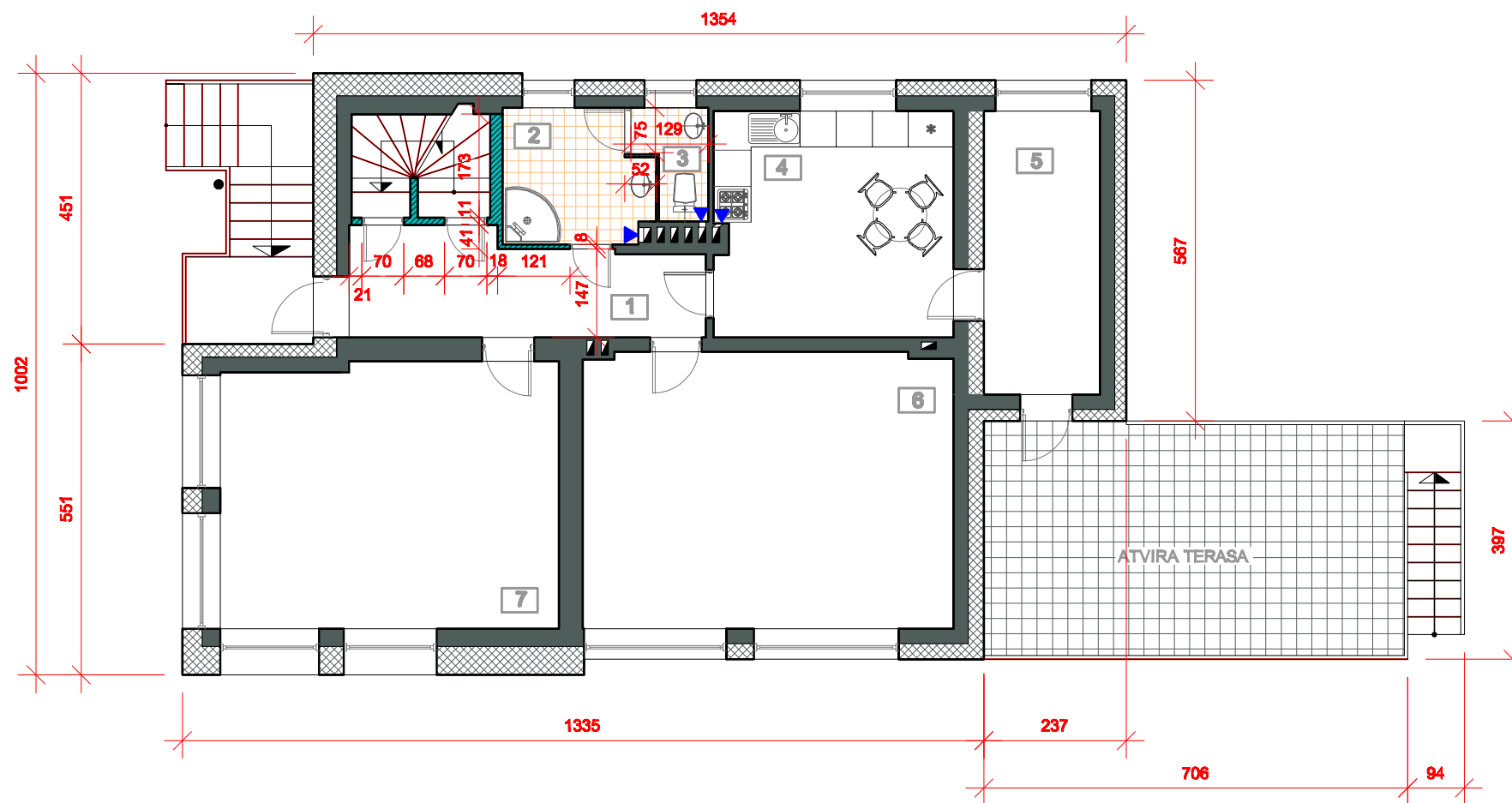
pusrūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R1	koridorius	8.67
R2	sanmazgas	3.89
R3	katilinė	7.41
R4	sandėlis	10.53
R5	sandėlis	20.23
R6	sandėlis	4.28
R7	sandėlis	2.88
R8	garažas	24.60
R9	sandėlis - proj.	17.57
R10	sandėlis- proj.	9.86
viso pusrūsyje:		109.92



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018	PUSRŪSIO PATALPŲ PLANAS M 1:100	
0						0
Etapas	Užsakovas: V. V.			Žymuo: 2A-01-18-PP		Lapas Lapų
PP						1 1

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	esama mūro siena
	esamas apšiltinimas konstrukcijoje
	naujai projektuojamos pastato sienos



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	koridorius	9.85
2	sanmazgas	5.35
3	wc	1.93
4	virtuvė	14.91
5	kambarys	9.24
6	kambarys	28.28
7	kambarys	24.74
viso 1 aukšte:		94.30

PIRMAJAME AUKŠTE ATLIEKAMAS TIK PAPRASTASIS REMONTAS - HOLO VIETOJE PASTATOMOS PERTVAROS (NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS) IR NUMATOMA ĮRENGTI SANMAZGĄ. PERTVARA ATITVERIAMA LAIPTINĖ. PASTATO GABARITAI 1 AUKŠTE NEKEIČIAMAI.



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	

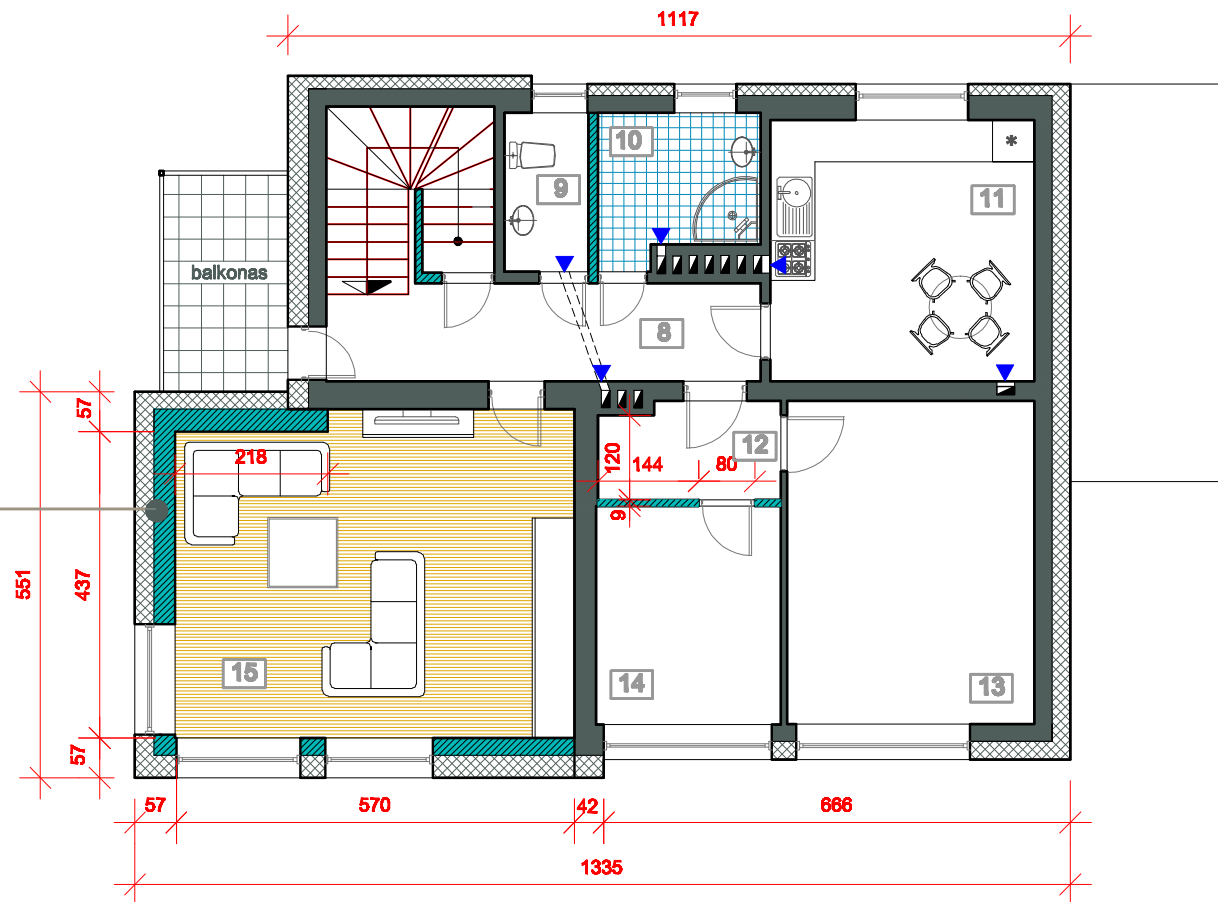
PASTABOS:
 NAUDOTI NE ŽEMESNĖS KAIP ANTROS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENĄ, NE DRĖGNESNĖ KAIP 20 proc.
 SIJĄ ATITRAUKTI NUO DŪMTRAUKIO VIDAUS KANALO PUSĖS NE MAŽIAU KAIP 38 cm.
 MEDIENĄ ANTISEPTIKUOTI, STOGO KONSTRUKCIJAS UGNIAATSPARINTI.

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	esama mūro siena
	esamas apšiltinimas konstrukcijoje
	naujai projektuojamos pastato sienos

2 aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
8	koridorius	8.63
9	sanmazgas	2.72
10	dušo patalpa	4.82
11	virtuvė	14.06
12	koridorius	3.51
13	kambarys	16.27
14	kambarys	8.24
15	kambarys	27.84
viso 2 aukšte:		85.89

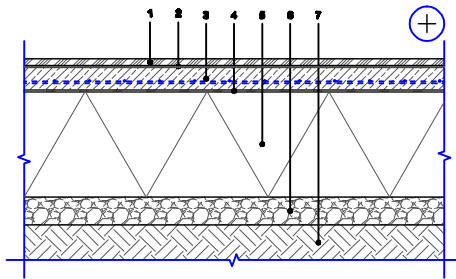
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keram. bl. mūras (250 mm)
	Termoizoliacija (300 mm)
	Apdaila - tinkas, dailyt. (2 cm)



ANTRAME AUKŠTE VIETOJE DENGTO TERASOS ĮRENGIAMAS 27,64 KV.M KAMBARYS - PLANE EKSPL. 15 PATALPA, PERTVARA ATIDALIJAMAS KAMBARYS IR KORIDORIUS - EKSPL. 12 IR 14 BEI PAKEIČIAMA PERTVAROS VIETA TARP PATALPŲ 9 IR 10



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	

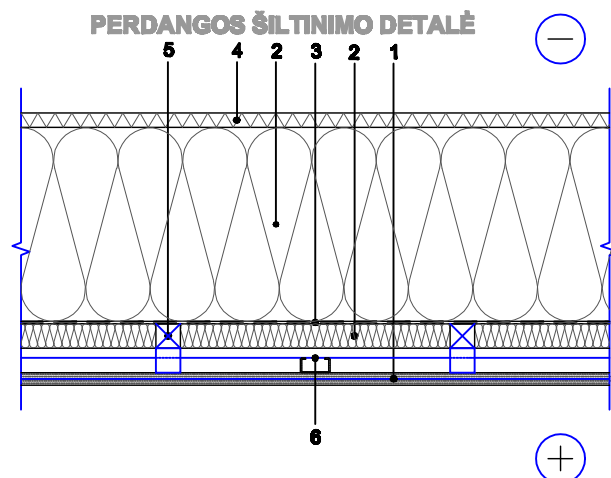


- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Klijo sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, 310 mm
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
- 7 Gruntas

GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILTINIMO DETALĖ

Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
3. Konstrukcijoms naudojama I rūšies, spygliuočių veislės, ne didesnio kaip 20% drėmės mediena.
4. Visa mediena apdirbama antiseptiniu - antipireniniu tirpalu
5. Medieną besiliečiančią su mūru apsaugoti 2sl. MIDA V-13s
6. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.



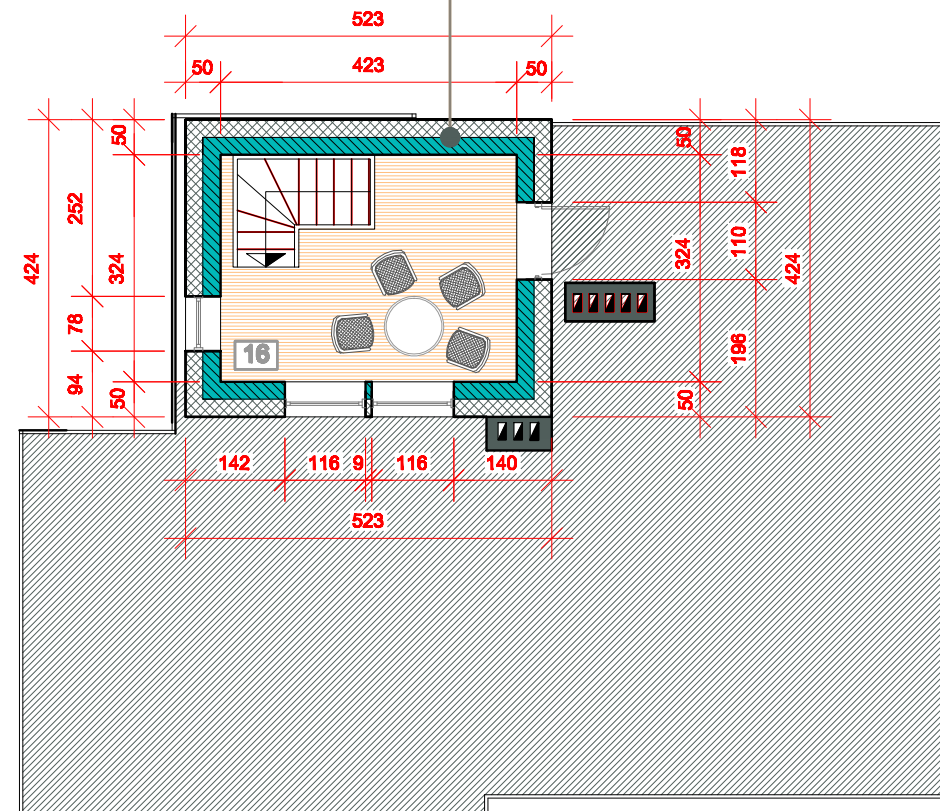
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (500 mm)
- 3 Orą ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 5 Tašas
- 6 Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm

PASTABOS:
 NAUDOTI NE ŽEMESNĖS KAIP ANTROS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENA, NE DRĖGNESNĖ KAIP 20 proc.
 ŠIĄ ATITRAUKTI NUO DŪMTRAUKIO VIDAUS KANALO PUSĖS NE MAŽIAU KAIP 38 cm.
 MEDIENĄ ANTISEPTIKUOTI, STOGO KONSTRUKCIJAS UGNIAATSPARINTI.

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keram. bl. mūras (200 mm)
	Termoizoliacija (300 mm)
	Apdaila - fasado dažymas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	esama mūro siena
	konstrukcijos apšiltinimas putų poliuretoliu
	naujai projektuojamos plytų mūro sienos



mezonino eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
16	kambarys	13.23
viso mezonine:		13.23



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS [TEISINIMU])	
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys: MEZONINO PATALPŲ PLANAS M 1:100
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018		Laida 0
Etapas	Užsakovas: V. V.			Žymuo: 2A-01-18-PP	Lapas Lapų 1 1