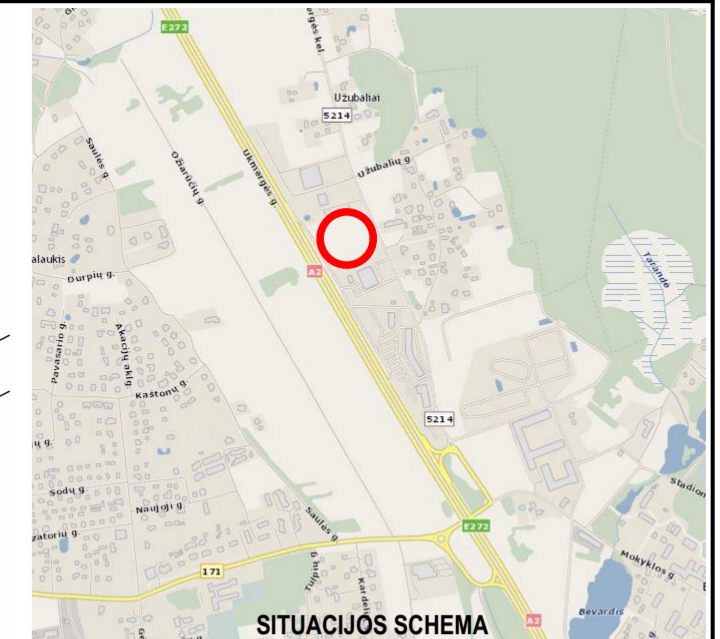
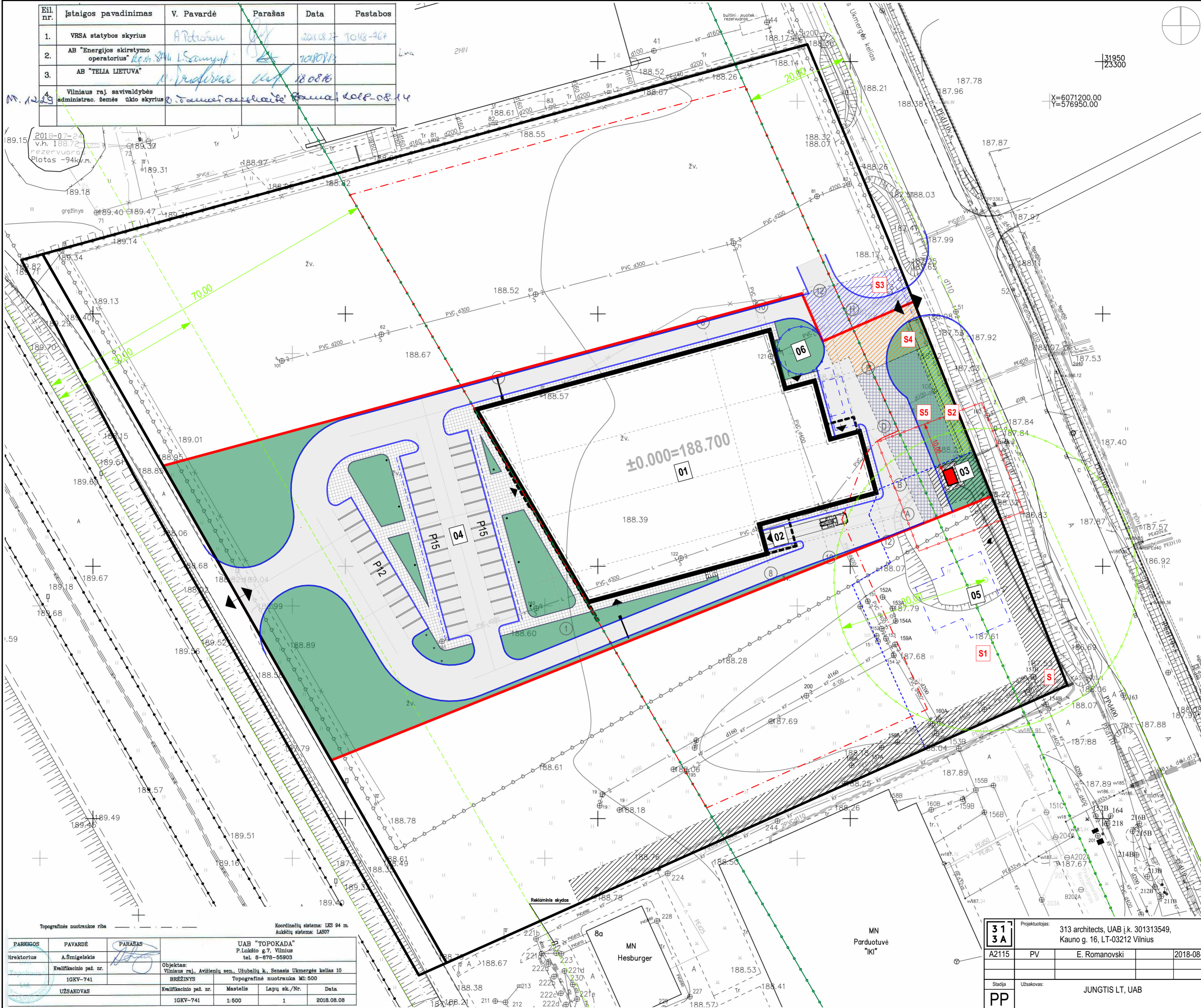


Eil. nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA statybos skyrius	A. Petrosaitis	<i>[Signature]</i>	2018.08.27	T048-967
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	K. K. Št. L. Samuolis	<i>[Signature]</i>	2018.08.13	
3.	AB "TELIA LIETUVA"	A. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	18.08.16	
Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius					
Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius					



### Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
02	Sunkiasvorio transporto pasikrovimo/nusikrovimo rampa
03	Esama modulinė transformatorinė pastotė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Anksčiau suplanuotas priešgaisrinis rezervuaras (Pagal VRSA tarybos sprendimu Nr. T3-149 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
06	Planuojama vandens gręžinio vieta
	Sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Sklypo dalies riba (2018-04-17 Bendratarių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
	Statybos riba
	Kelio sanitarinės apsaugos zonos riba
	30m atstumas nuo vandens paėmimo vietos
	iš anksčiau suplanuoto priešgaisrinio rezervuaro (Pagal VRSA tarybos sprendimu Nr. T3-149 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
	Esamos modulinės transformatorinės SAZ (10m) riba
	Planuojamo vandens gręžinio SAZ (5m) riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Servitutas S (2012-05-08 sutarties nr. RJ-1332)
	Servitutas S1 (NŽT sprendimas Nr. 48SK-(14,48.111.)-1832)
	Servitutas S2 (2018-04-17 Bendratarių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
	Servitutas S3 (2018-04-17 Bendratarių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
	Servitutas S4 (2018-04-17 Bendratarių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
	Servitutas S5 (2018-04-17 Bendratarių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
	Numatoma danga - veja
	Numatoma danga - trinkelės
	Numatoma danga - asfaltas

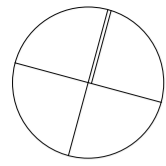
### Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	21552
Sklypo dalies plotas, m <sup>2</sup>	8184
Pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2626,90
Užstatymo tankumas, %	32
Proporcingai sklypo dalies plotui	
Sklypo užstatymo tankumas, %	12
Užstatymo intensyvumas, %	37
Proporcingai sklypo dalies plotui	
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	14
Žaliųjų zonų kiekis, %	25
Proporcingai sklypo dalies plotui	
Žaliųjų zonų kiekis sklype, %	10
Pastato aukštumas	2A
Parkavimo vietų skaičius sklype	42

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA"
Direktorius	A. Šmigelskis	<i>[Signature]</i>	P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-678-55903
Kvalifikacinio paž. nr.	IGKY-741	Objektas: Vilniaus raj. Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kelias 10	BRĖŽINYS
UŽSAKOVAS	IGKY-741	Mastelis	Lapų sk./Nr.
		1:500	1
			Data
			2018.08.08

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius]	Projektas:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A2115	PV	E. Romanovski	2018-08-29	Brežinys:
Stadija	Užsakovas:	JUNGTIS LT, UAB		Sklypo sutvarkymo planas
PP				1:500
				Laida
				0
				Kompleksas:
				313-063-PP-SP-001



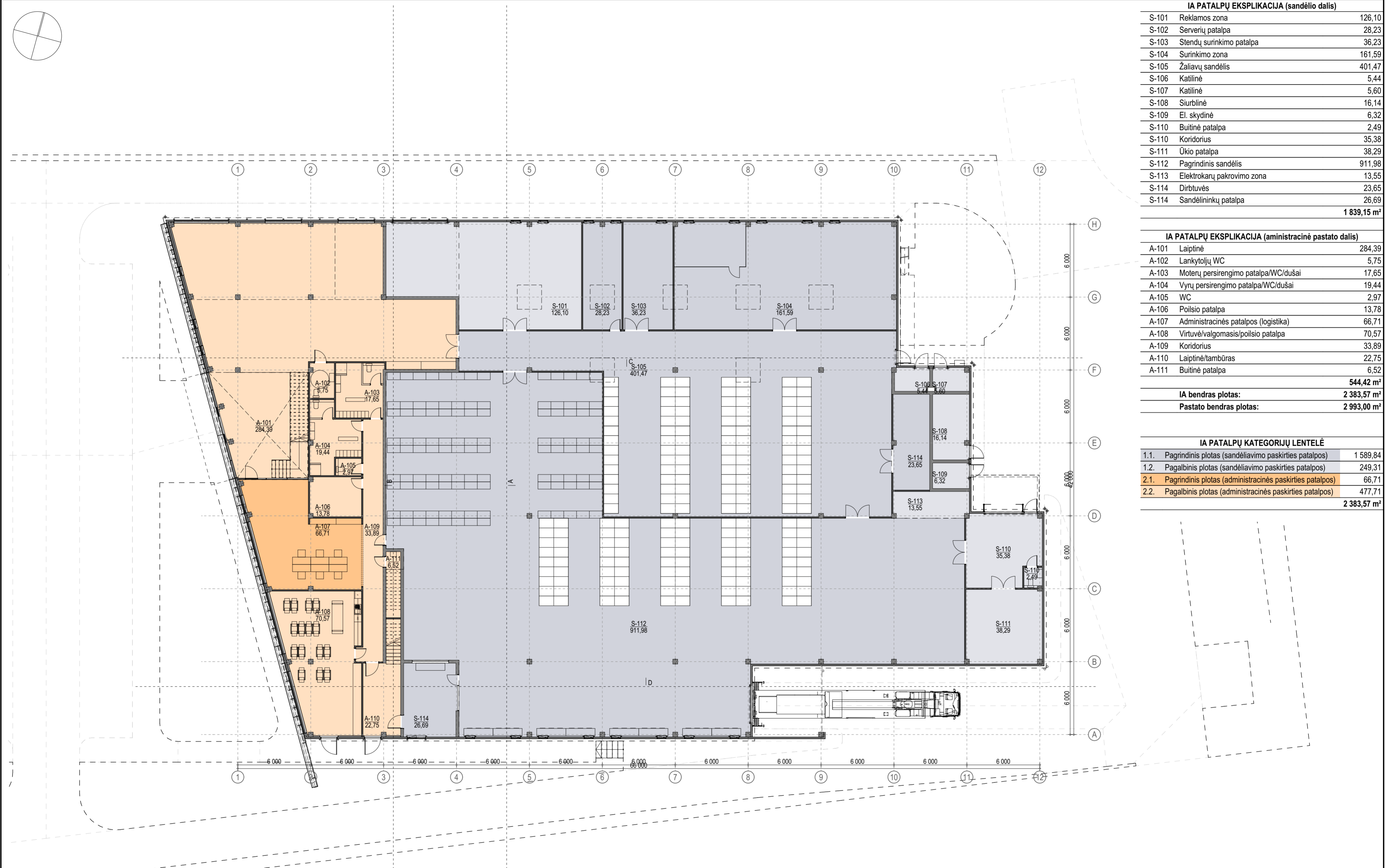


IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA (sandėlio dalis)		
S-101	Reklamos zona	126,10
S-102	Serverių patalpa	28,23
S-103	Stendų surinkimo patalpa	36,23
S-104	Surinkimo zona	161,59
S-105	Žaliavų sandėlis	401,47
S-106	Katilinė	5,44
S-107	Katilinė	5,60
S-108	Siurblinė	16,14
S-109	El. skydinė	6,32
S-110	Buitinė patalpa	2,49
S-110	Koridorius	35,38
S-111	Ūkio patalpa	38,29
S-112	Pagrindinis sandėlis	911,98
S-113	Elektrokarų pakrovimo zona	13,55
S-114	Dirbtuvės	23,65
S-114	Sandėlininkų patalpa	26,69
		<b>1 839,15 m<sup>2</sup></b>

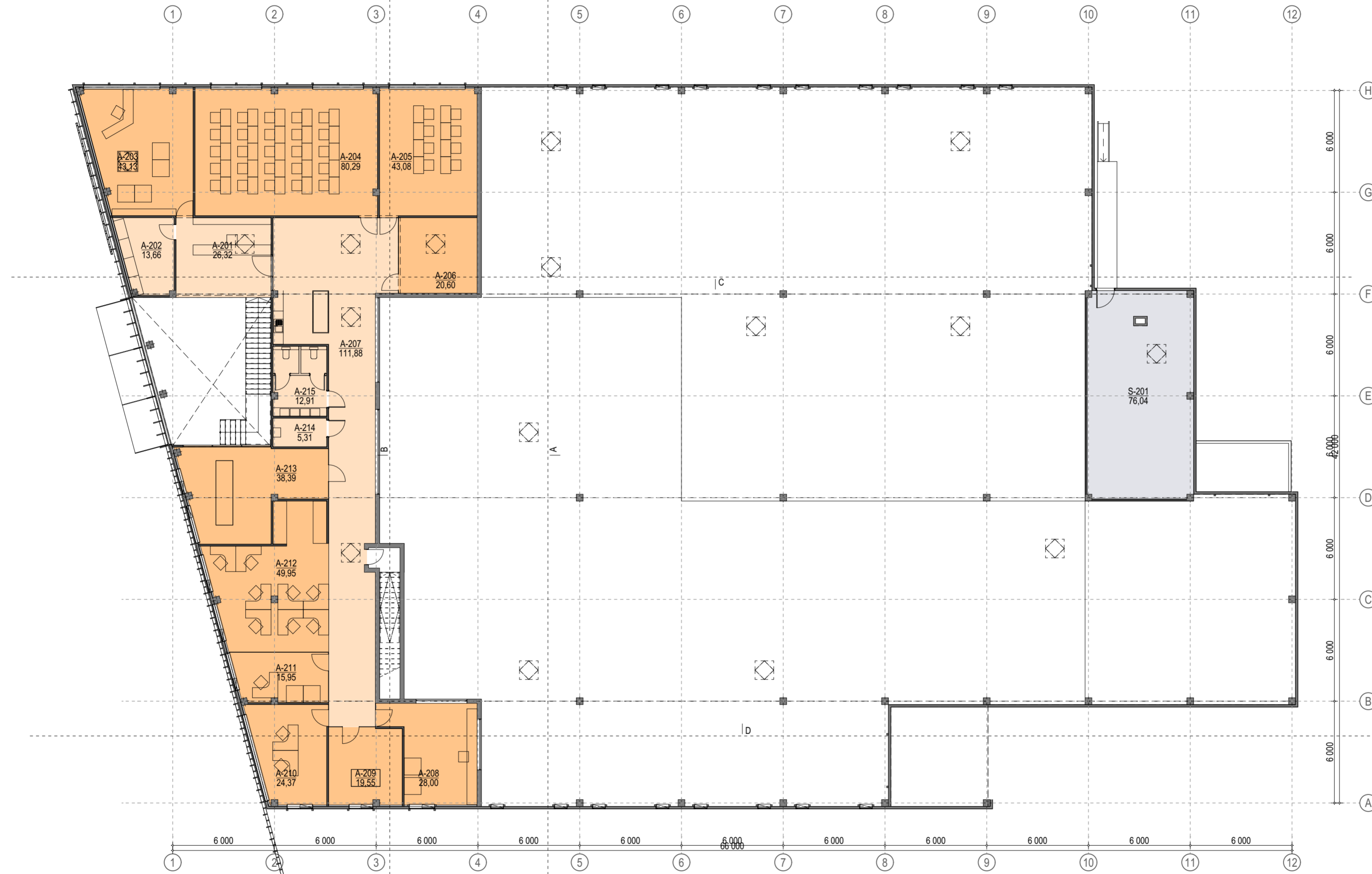
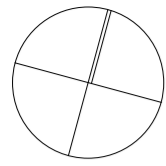
IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA (aministracinė pastato dalis)		
A-101	Laiptinė	284,39
A-102	Lankytojų WC	5,75
A-103	Moterų persirengimo patalpa/WC/dušai	17,65
A-104	Vyrų persirengimo patalpa/WC/dušai	19,44
A-105	WC	2,97
A-106	Poilsio patalpa	13,78
A-107	Administracinės patalpos (logistika)	66,71
A-108	Virtuvė/valgomasis/poilsio patalpa	70,57
A-109	Koridorius	33,89
A-110	Laiptinė/tambūras	22,75
A-111	Buitinė patalpa	6,52
		<b>544,42 m<sup>2</sup></b>

<b>IA bendras plotas:</b>	<b>2 383,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastato bendras plotas:</b>	<b>2 993,00 m<sup>2</sup></b>

IA PATALPŲ KATEGORIJŲLENTELĖ		
1.1.	Pagrindinis plotas (sandėliavimo paskirties patalpos)	1 589,84
1.2.	Pagalbinis plotas (sandėliavimo paskirties patalpos)	249,31
2.1.	Pagrindinis plotas (administracinės paskirties patalpos)	66,71
2.2.	Pagalbinis plotas (administracinės paskirties patalpos)	477,71
		<b>2 383,57 m<sup>2</sup></b>

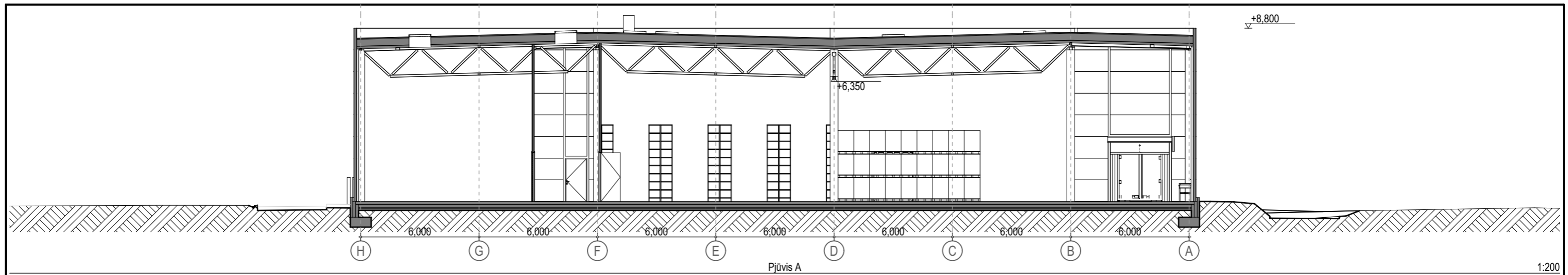


31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius]	Projektas:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., Statybos projektas	formatas A2
	A2115	PV	E. Romanovski	2018-08-29	Maštelis:
					1:200
Stadija	Užsakovas:	JUNGTIS LT, UAB	Kompleksas:	313-063-PP-SA-001	Laida
PP					0



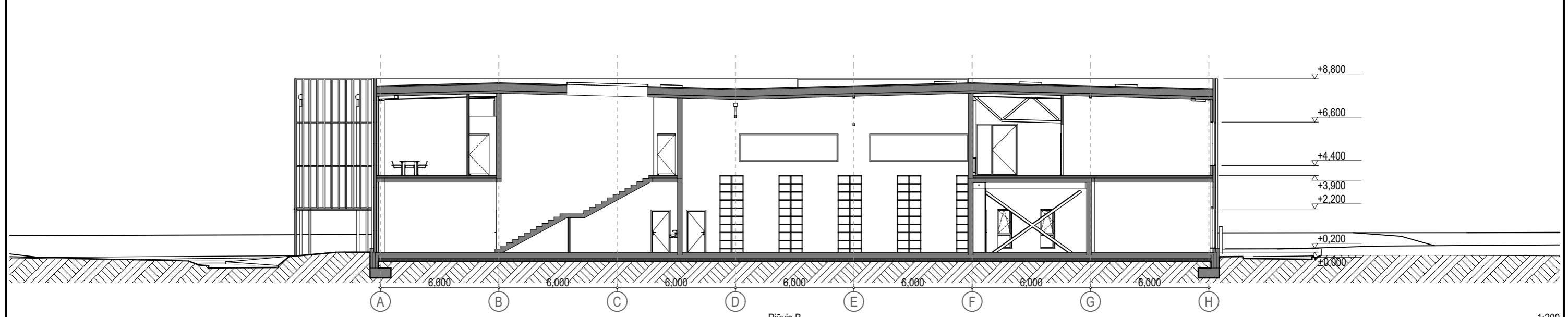
IIA PATALPŲ EKSPLIKACIJA (sandėlio dalis)		
S-201	Vent. kamera	76,04
		<b>76,04 m<sup>2</sup></b>
IIA PATALPŲ EKSPLIKACIJA (administracinė pastato dalis)		
A-201	Laiptinė/holas	26,32
A-202	Archyvas	13,66
A-203	Vadovo kabinetas	43,13
A-204	Seminarų salė	80,29
A-205	Mokymų salė	43,08
A-206	Salė	20,60
A-207	Koridorius	111,88
A-208	Sandėlio vadovo kabinetas	28,00
A-209	Pokalbių kambarys	19,55
A-210	Apskaitos darbuotojų kabinetas	24,37
A-211	Techninio skyriaus direktoriaus kabinetas	15,95
A-212	Vadybininkų kabinetas	49,95
A-213	Susitikimų kambarys	38,39
A-214	Buitinė patalpa	5,31
A-215	WC	12,91
		<b>533,39 m<sup>2</sup></b>
<b>IIA bendras plotas:</b>		<b>609,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastato bendras plotas:</b>		<b>2 993,00 m<sup>2</sup></b>
IIA PATALPŲ KATEGORIJŲ LENTELĖ		
1.2.	Pagalbinis plotas (sandėliavimo paskirties patalpos)	76,04
2.1.	Pagrindinis plotas (administracinės paskirties patalpos)	363,31
2.2.	Pagalbinis plotas (administracinės paskirties patalpos)	170,08
		<b>609,43 m<sup>2</sup></b>

313A		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius]	Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas	formatas A2
A2115	PV	E. Romanovski	2018-08-29	Maštelis: 1:200
Stadija	Užsakovas:	JUNGTIS LT, UAB	Kompleksas:	313-063-PP-SA-002
PP				Laida: 0



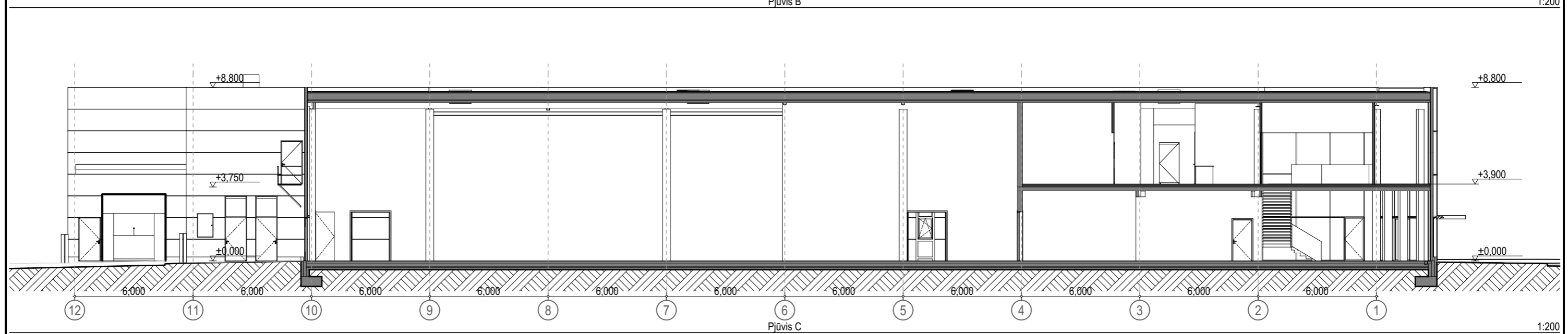
Pjūvis A

1:200



Pjūvis B

1:200



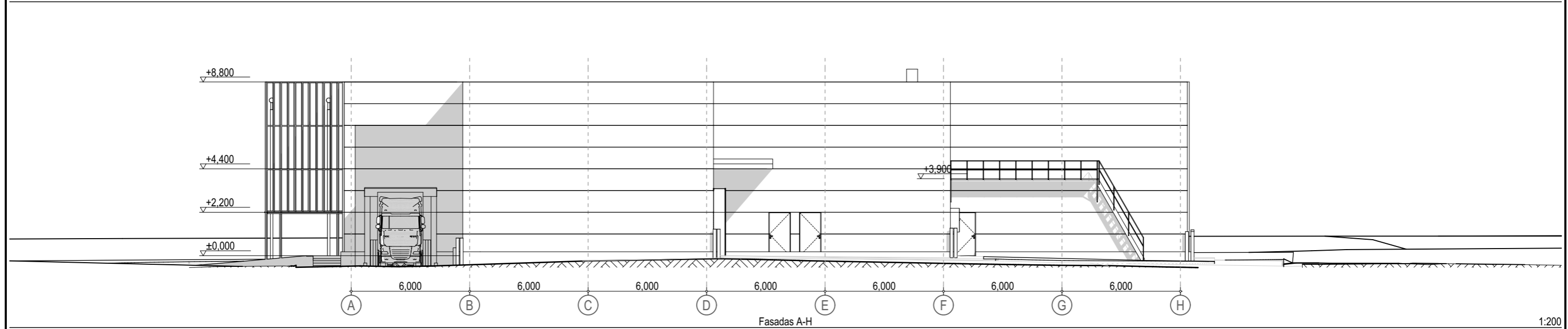
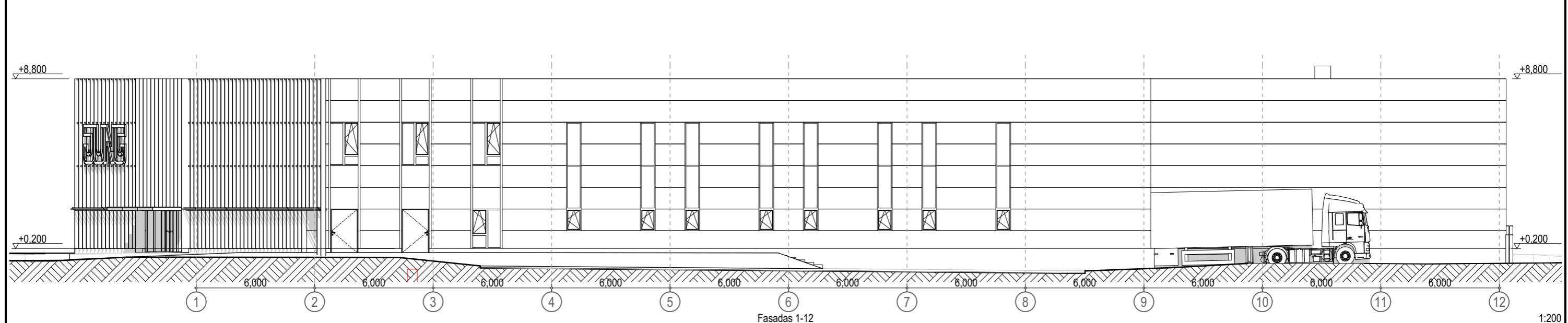
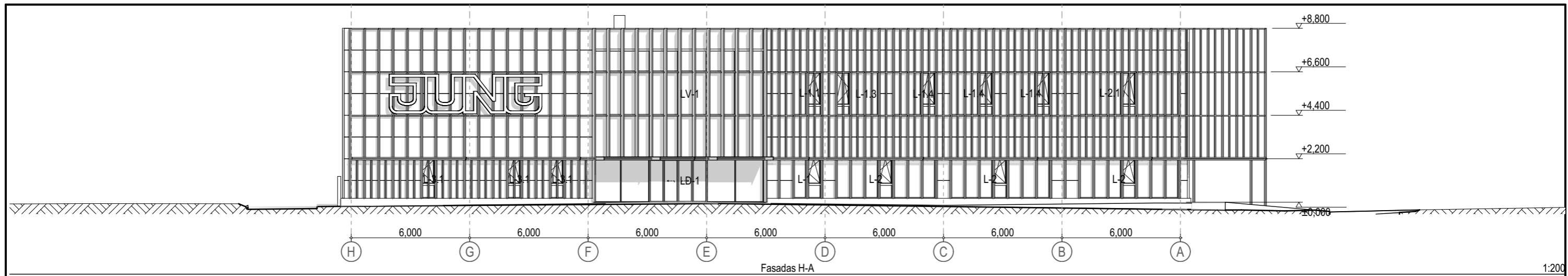
Pjūvis C

1:200

formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas				
	A2115	PV	E. Romanovski	2018-08-29	Brėžinys:	PJŪVIAI	Mąstelis	1:200
Stadija	Užsakovas: JUNGTTIS LT, UAB			Kompleksas: 313-063-PP-SA-003		Laida	0	
PP								





formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas		
	A2115	PV	E. Romanovski	2018-08-29	Brėžinys: FASADAI	Mastelis: 1:200
Stadija	Užsakovas: JUNG TIS LT, UAB			Kompleksas: 313-063-PP-SA-004		Laida: 0
PP						





Three  
1 Three  
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>PP</b> </div>	Client: JUNGTIS LT, UAB






Three  
1 Three  
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>PP</b> </div>	Client: JUNGTIS LT, UAB






Three  
1 Three  
Architects

	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	Client: JUNGTIS LT, UAB	Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA






Three  
1 Three  
Architects

	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	Client: JUNGTIS LT, UAB	Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA






Three  
1 Three  
Architects

	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	Client: JUNG TIS LT, UAB	Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA





Three  
1 Three  
Architects

	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	Client: JUNG TIS LT, UAB	Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA





Three  
1 Three  
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>PP</b> </div>	Client: JUNGTIS LT, UAB





Three  
1 Three  
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>PP</b> </div>	Client: JUNGTIS LT, UAB





Three  
1 Three  
Architects

<p><b>31</b> <b>3A</b></p>	<p>Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius</p>	<p>Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas</p>
<p><b>PP</b></p>	<p>Client: JUNGTIS LT, UAB</p>	<p>Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA</p>





Three  
1 Three  
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Design:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius	Project:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas
	Client:	JUNGTIS LT, UAB	Drawing:	PASTATO VIZUALIZACIJA





Three  
1 Three  
Architects

<p><b>31</b> <b>3A</b></p>	<p>Design: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius</p>	<p>Project: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senasis Ukmergės kelias 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.. Statybos projektas</p>
<p><b>PP</b></p>	<p>Client: JUNG TIS LT, UAB</p>	<p>Drawing: PASTATO VIZUALIZACIJA</p>