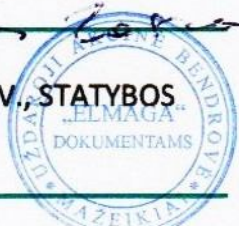


<b>Statytojas</b>	UAB „ELMAGA“ / sprendiniams pritariu
<b>Projektas</b>	SANDĖLIO ANTANO SIDABRO G. 12, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Projekto Nr.</b>	PL95-PP
<b>Stadija</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Dalis</b>	SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA

*[Handwritten signature]*  


Įmonė	Parašas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
UAB "Plynė"	<i>[Handwritten signature]</i>	Direktorius	Tomas Pudžiuvis	
	<i>[Handwritten signature]</i>	Projekto vadovas, Architektas	Tomas Pudžiuvis	A1125



**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2018-07-25**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį.
  - 1.1. Statytojas: **UAB „Elmaga“, įm.k. 167220143, Senkelio g. 1C, Mažeikiai;**
  - 1.2. Statinio projekto pavadinimas: **Sandėliavimo pastato Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav., statybos projektas**
  - 1.3. Statinio kategorija: **neypatingas statinys**
  - 1.4. Numatoma statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;**
  - 1.5. Statybos (statinio) vieta (adresas), žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), kadastro Nr., statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.: **Mažeikių r. sav., Naikių k., Antano Sidabro g. 12; Žemės skl. kad. Nr.: 6120/0001:614**
  
2. Pageidavimai statinio projektavimui:
  - 2.1. Bendrasis plotas – **apie 750 m<sup>2</sup>;**
  - 2.2. Aukštų skaičius: **1;**
  - 2.3. Architektūrinis – planinis sprendimas: **Esantys sklype pastatai nugriaunami: ferma (un.Nr.6197-1006-7021); ferma (un.Nr.6197-1006-7054); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7065); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7032); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7043). Naują sandėliavimo pastatą projektuoti šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai kaimyninių žemės sklypų pastatams. Pastatas stačiakampio plano, su dvišlaičiu stogu, jame numatyti vieną sandėliavimo patalpą su įvažiavimais pastato galuose. Statinys pribaļkuojamas prie esamo pastato gretimame žemės sklype A. Sidabro g. 14 (savininkas yra statytojas).**
  
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.**
  
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **aiškinamasis raštas, situacijos schema, statinių išdėstymo planas, pastato planas, fasadai, pjūvis.**
  
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
  - 5.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai): **5 lapai;**
  - 5.3. Statytojo įgaliojimas projektuotojui – **2 egz.**
  
6. Kiti duomenys:
  - 6.1. Projektinių pasiūlymų egz. skaičius: **1 vnt., + 1 CD**
  
7. Užduotį parengė:

Statytojas: UAB „Elmaga“ direktorius Vitas Žasinas .....

Statinio PV: Tomas Pudžiuvis (atestato Nr. A1125) .....



Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedė  
Daiva Štikonaitė

2018.08.17

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATYTOJAS:** UAB "Elmaga", įm.k. 167220143, Senkelio g. 1C, Mažeikiai

**STATINIO STATYBOS VIETA (ADRESAS):** Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav.

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.:** 6120/0001:614

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Sandėliavimo pastato Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav., statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** neypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS:** esamų statinių griovimas, naujo pastato statyba

**STATYBOS STADIJA:** projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo pastato paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti. Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo parengta užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, inžineriniais – topografiniais tyrinėjimais.

Esantys sklype pastatai nugriaunami: ferma (un.Nr.6197-1006-7021); ferma (un.Nr.6197-1006-7054); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7065); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7032); sandėlis (un.Nr.6197-1006-7043). Naują sandėliavimo pastatą numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai kaimyninių žemės sklypų pastatams. Sandėlis riblokuojamas prie esamo pastato gretimame žemės sklype A. Sidabro g. 14 (savininkas yra statytojas). Pastatas technologškai susiejamas su kitais UAB "Elmaga" pastatais gretimame žemės sklype. Numatomas abiejų žemės sklypų sujungimas (A.Sidabro g. 12 ir 14). Kartu su pastatu bus sutvarkoma ir sklypo aplinka: įrengiama nuogrinda, pėsčiųjų takai, privažiavimo keliai, rekonstruojamas aikštelė. Pastato technologiniams poreikiams įrengiami (atnaujinami) įvadiniai inžineriniai tinklai elektros tiekimui, lietaus nuotekų surinkimui.

### STATYBOS OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo objekto žemės sklypas yra Mažeikių rajono savivaldybėje, Naikių kaime, Antano Sidabro g. 12, jo kad.Nr.: 6120/0001:614, plotas – 0,2609 ha. Žemės sklypo nuosavybės disponavimo ir valdymo forma – privati žemė. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype taikomi apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos): VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0016 ha; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0.2609 ha. Statiniai projektuojami išlaikant šių apsaugos zonų reikalavimus.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Naikių kaimo žemės ūkio - gamybinėje teritorijoje su susiformavusia urbanistine aplinka. Pastatas bus statomas gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu atstumu, eksploatuojamas aptvortoje sklypo teritorijoje.

### VERTIKALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Statybos darbų zonoje žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, dėl to numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Lietaus vandenį nuo pastato stogų bei kiemo aikštelių numatoma nuvesti į vietinius lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus, į greta sklypo esantį vandens telkinį - kūdrą.

### TERITORIJOS APŽELDINIMAS, APLINKOTVARKA

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant nuogrindą, pėsčiųjų takelius iš betoninių trinkelėlių, važiuojamąją dalį –

su asfalto danga. Naujai įrengiamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis, išlaikant vyraujantį nuolydį.

#### PRIVAŽIAVIMO KELIAI. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą įrengtas iš gretimos Antano Sidabro gatvės, su vietiniais privažiavimo keliais ties šiaurine ir pietine sklypo ribomis. Prie pastato, darbuotojų ir klientų poreikiams įrengiama 5 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Taip pat prie pastato įrengiama sunkvežimių pakrovimo/iškrovimo aikštelė, eismo intensyvumas – 1-2 sunkvežimiai į parą.

#### INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš vietinių vandentiekio tinklų. Kol greta sklypo neįrengti gyvenvietės nuotekų surinkimo tinklai, sklypo teritorijoje įrengiama vietinė buitinių nuotekų kanalizacija ir valymo įrenginys, išleidžiant išvalytą vandenį į dirbtinį vandens telkinį. Atitinkamai sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas. Į pastatą numatoma įrengti naują elektros tiekimo įvadą pagal technologinius poreikius.

#### ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS - FUNKCINIS SPRENDIMAS

Esami sklype esantys pastatai yra fizikai susidėvėję ir sunkiai pritaikomi įmonės veiklai, todėl nuspręsta juos nugriauti. Naujas sandėliavimo pastatas projektuojamas stačiakampio plano, su dvišlaičiu stogu, jame bus viena sandėliavimo patalpa su įvažiavimais pastato galuose. Sandėlis priblokuojamas prie esamo pastato gretimame žemės sklype A. Sidabro g. 14 (savininkas yra statytojas). Pagrindiniai įėjimai - įvažiavimai į pastatą nuo sklypo įvažiavimų pusės. Kiti pagalbiniai įėjimai numatomi kiemo pusėje ir per sublokuotą pastato dalį. Proj. sandėlis, karkasinis, nešildomas, tačiau statytojo pageidavimu numatomos atitvaros su termoizoliaciniais sluoksniais. Pastato lauko apdailos sprendime numatomos statytojo gretimuose pastatuose panaudotos spalvos (t.mėlyna, t.raudona, balta) tarpusavyje derančiais medžiagų bei spalvų sprendimais.

Pagrindiniai statinio rodikliai:

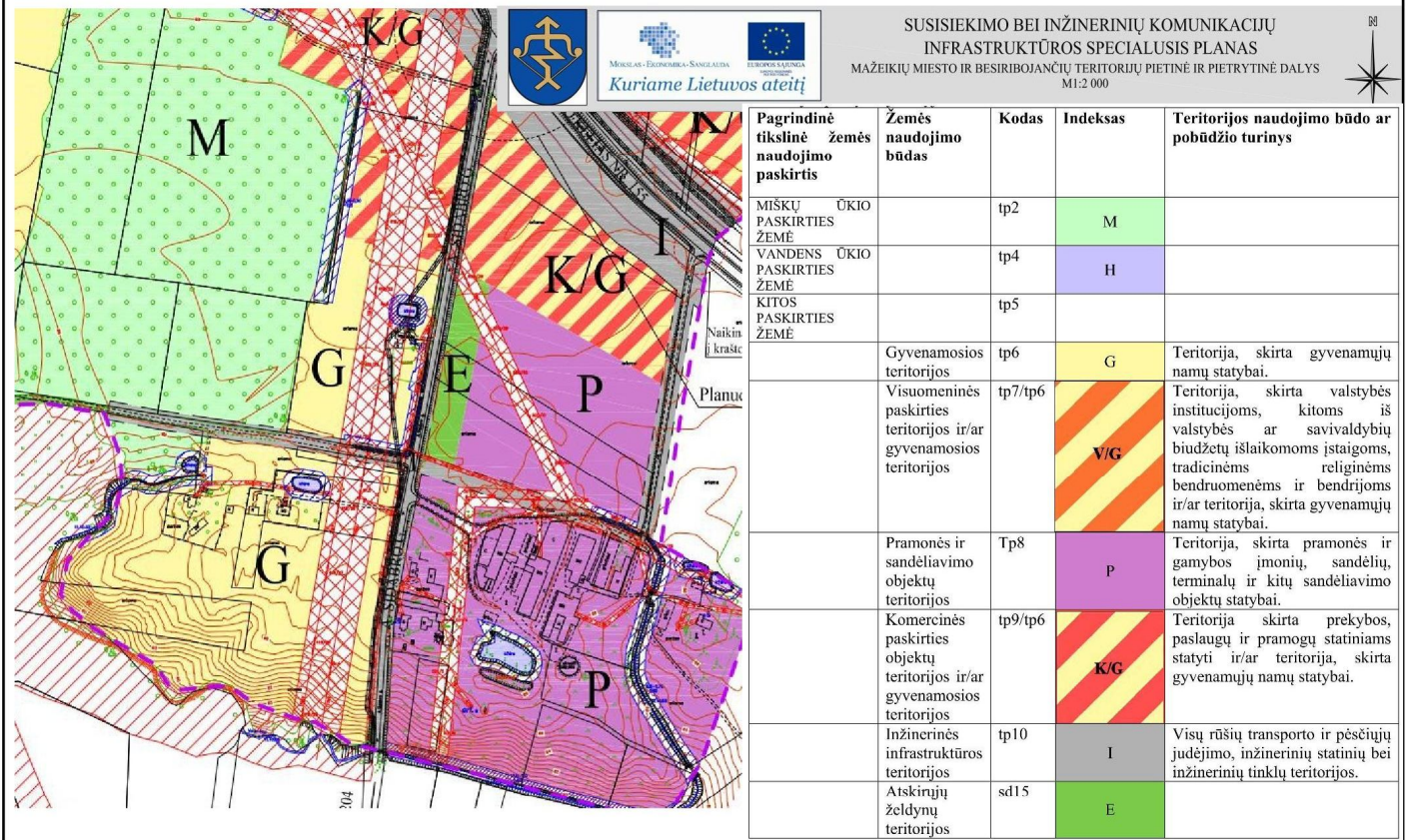
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypas		
1.1. žemės sklypo plotas	ha	0.2609
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.3
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30
2. Pastatai		
2.1. Sandėliavimo pastatas:		
2.1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	768,00
2.1.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	768,00
2.1.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	0,00
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4390
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7. pastato aukštis nuo žemės pav. iki kraigo	m	7,30
2.1.8. gaisrinio atsparumo laipsnis		III

P.V. Arch. T.Pudžiuvis



# PROJ. PASTATO SITUACIJOS SCHEMA

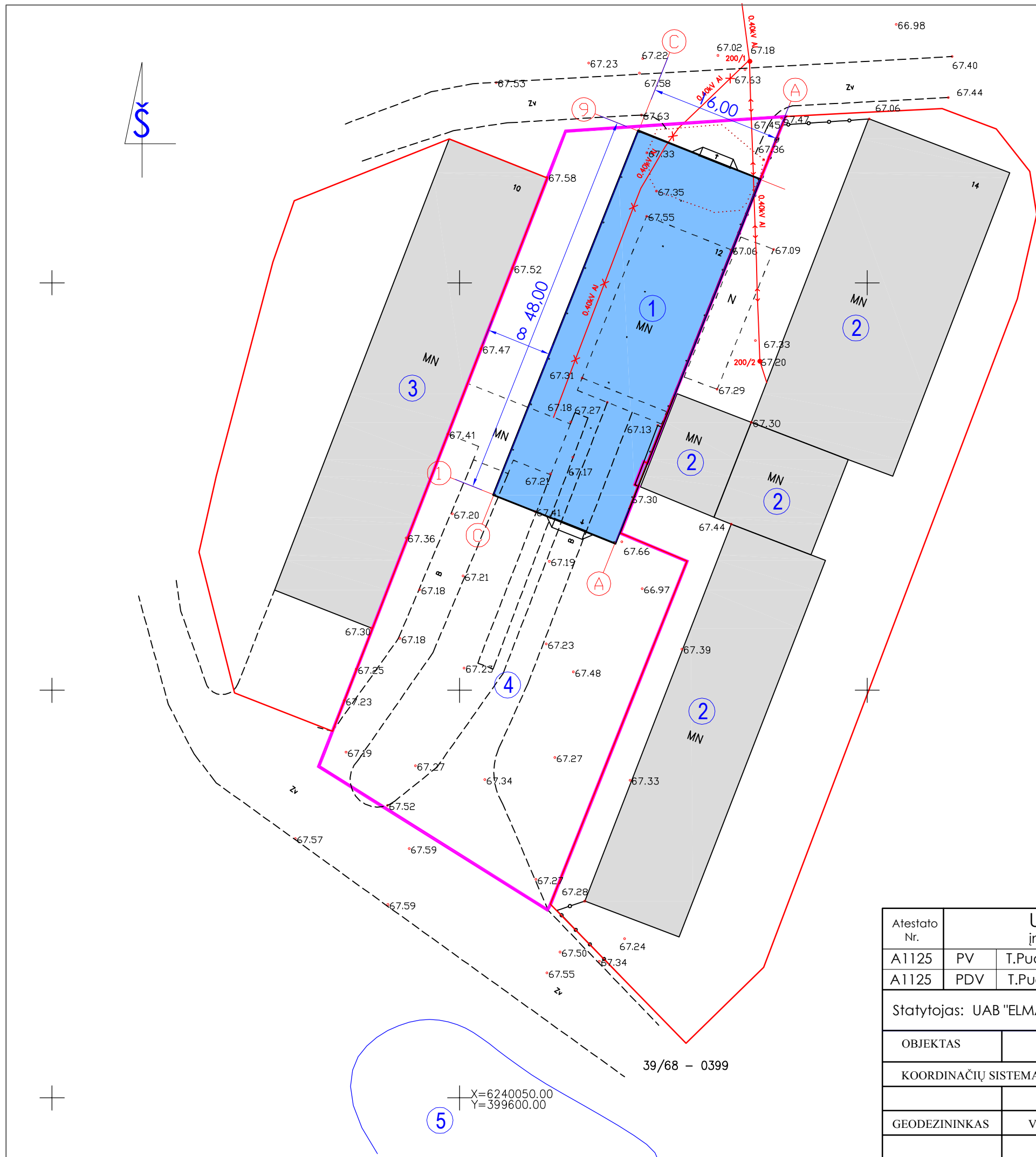
Projektuojamas pastatas



SUSISIEKIMO BEI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ  
INFRASTRUKTŪROS SPECIALUSIS PLANAS  
MAŽEIKIŲ MIESTO IR BESIRIBOJANČIŲ TERITORIJŲ PIETINĖ IR PIETRYTINĖ DALYS  
M1:2 000

Pagrindinė fikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Kodas	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	ŪKIO	tp2	M	
VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	ŪKIO	tp4	H	
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		tp5		
	Gyvenamosios teritorijos	tp6	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai.
	Visuomeninės paskirties teritorijos ir/ar gyvenamosios teritorijos	tp7/tp6	V/G	Teritorija, skirta valstybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms ir/ar teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai.
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	tp8	P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų ir kitų sandėliavimo objektų statybai.
	Komercinės paskirties objektų teritorijos ir/ar gyvenamosios teritorijos	tp9/tp6	K/G	Teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti ir/ar teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	tp10	I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos.
	Atskirųjų želdynų teritorijos	sd15	E	

Atestato Nr.	UAB PLYNĖ įm.k. 301142596			Sandėlio Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A1125	PV	T.Pudžiuvis	18 08	Situacijos schema		LAIDA
A1125	PDV	T.Pudžiuvis	18 08			0
Statytojas: UAB "ELMAGA"				PL95-PP		LAPAS LAPŲ 1 4



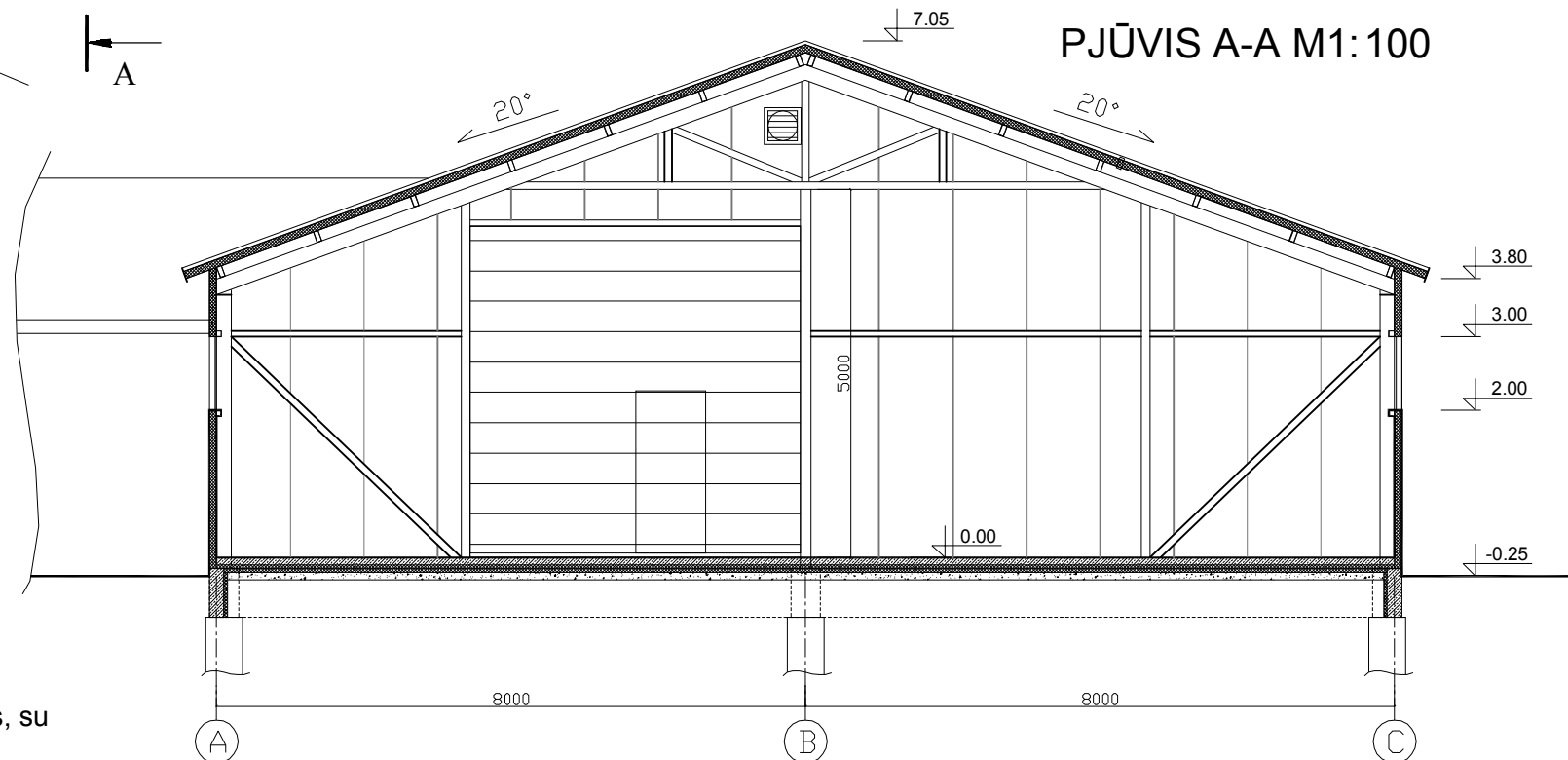
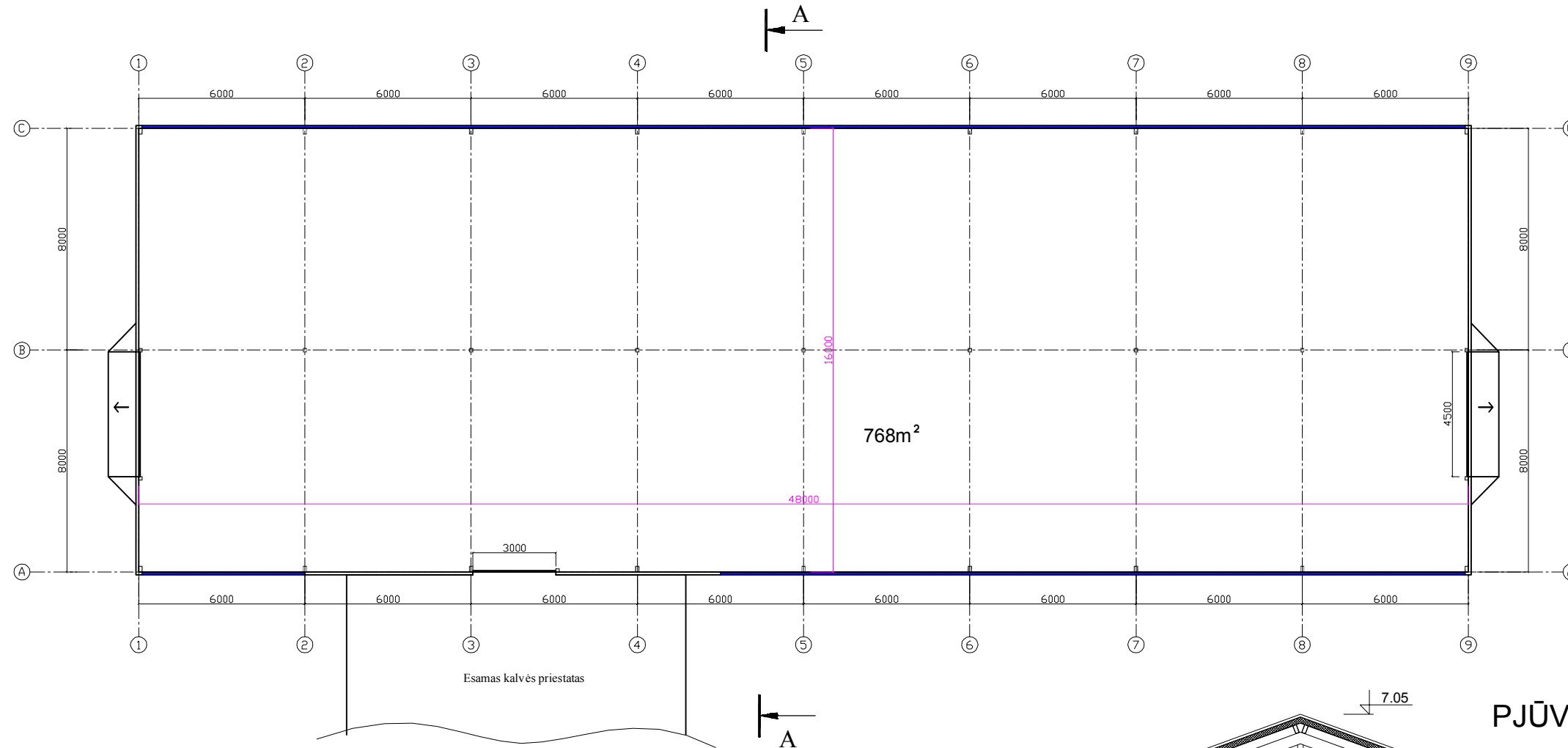
URBANISTINIAI RODIKLIAI		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	0.2609 ha
2	UŽSTATYMO TANKIS	30 %
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.3
4	AUKŠTINGUMAS	7.3 m
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5
6	APŽELDINIMAS	10 %

EKSPLIKACIJA		
Nr.1	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	SANDĖLIS	projektuojamas
2	UAB "ELMAGA" GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAI	esami
3	KAIMYNINIS SANDĖLIAVIMO PASTATAS (AUTOLAUŽYNAS)	esamas
4	AIKŠTELĖ	rekonstruojama
5	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (KŪDRA)	esamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Statybos objekto žemės sklypo ribos
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Nugriaunami pastatai

Atestato Nr.	UAB PLYNĖ įm.k. 301142596			Sandėlio Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav., statybos projekciniai pasiūlymai	
A1125	PV	T.Pudžiūvis	18 08	Statinių išdėstymo planas M1:500	
A1125	PDV	T.Pudžiūvis	18 08	LAIDA 0	
Statytojas: UAB "ELMAGA"				PL95-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				2	4
OBJEKTAS					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640		Teodolitas
VIKTOR BARTKUS			2018-01-26		Uždaroji akcinė bendrovė
					uab.teodolitas@gmail.com

# I-O AUKŠTO PLANAS M1:200



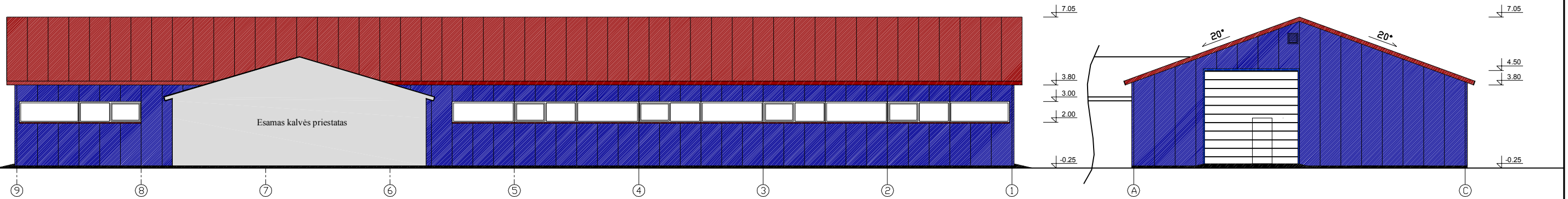
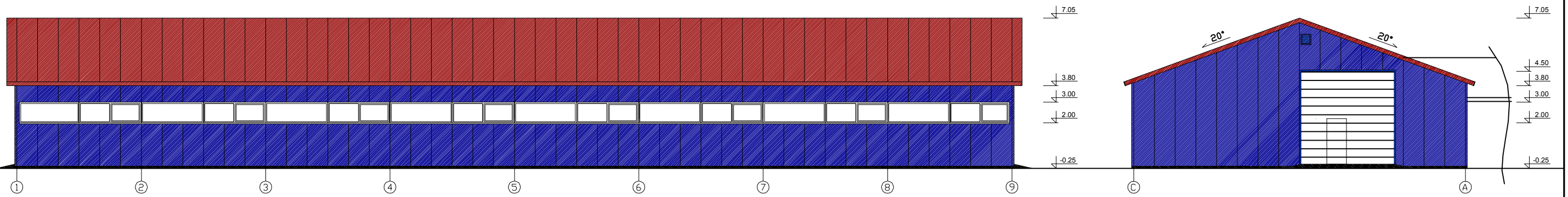
## Pastabos:

1. Metalo karkasas dengiamas "sandwich" tipo daugiasluksnėmis plokštėmis, su termoizoliaciniu užpildu.
2. Metalo konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais.

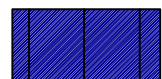
UAB "PLYNĖ" įm. k. 301142596				Sandėlio Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas		
A1125	PV	T.Pudžiuvis	2018 08	IA. PLANAS M1:200, PJŪVIS A-A M1:100		LAI DA 0
A1125	PDV	T.Pudžiuvis	2018 08			LAPAS 3
Statytojas: UAB "ELMAGA"				projektiniai pasiūlymai		LAPŪ 4



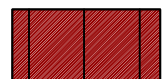
# FASADAI M1:200



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sieninės daugiasluosknės plokštės (mėlyna sp. RAL5010)



Stoginės daugiasluosknės plokštės (raudona sp. RAL3011)

Langai ir durys - baltos sp.

UAB "PLYNĖ" įm. k. 301142596					Sandėlio Antano Sidabro g. 12, Naikių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas		
A1125	PV	T.Pudžiuvis		2018 08	FASADAI M1:200		LAI DA
A1125	PDV	T.Pudžiuvis		2018 08			0
Statytojas: UAB "ELMAGA"					projektiniai pasiūlymai		LAPAS 4
							LAPŲ 4