



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

201

m.

d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 03 28 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Gamybinio pastato (svečių namų) rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Labdarių g. 3, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gamybinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas 969.71 m <sup>2</sup> (t.t. rekonstruojamų patalpų apie 220 m <sup>2</sup> ), pastato pagrindinis plotas apie 880 m <sup>2</sup> (t.t. su rekonstruojamomis patalpomis palėpėje apie 220 m <sup>2</sup> )
2.7.	sklypo plotas	8971 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Senamiesčiu (unik.obj. kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras is planas	Spec ialieji plan ai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės, pramoninės ir sandėliavimo, komercinės, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	perimetris posesijinis			perimetris posesijinis	perimetris posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	40% esamas			iki 60 %	
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.5				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,00				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,00				

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 aukštai su mansarda.			2 aukštai su mansarda	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal savivaldybės tarybos sprendinius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija	esamas				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas)

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Svečių namai (pastogė ir 2 a.)
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	10 kambarių
4.5.	lovų skaičius	16
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	-
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

ATITINK. PAVEIKLOS AUGAL TINKAMUMAS IR REKUT. REFORMUOJIMO PRINCIPUS  
 PAV. KONSERVAV. RESTAURAV. REKUT. REFORMAV. IR VILNIAUS SENAMI. TINKAM.  
 1505 REKUT. REFORMUOJIMO  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus  
 Rytinės teritorijos poskyrio vadovas  
 2018-06-27  
 Vytautas Kondratas  
 LAIDAVIMAS VILNIAUS SENAMI. - LAIDAVIMAS  
 PAV. REFORMUOJIMO - APSAUGOS SPEC. PLANO (REG. NR. 1225) VILNIAUS SENAMI. REFORMUOJIMO, PAV.  
 REFORMUOJIMO IR APSAUGOS SPEC. PLANO (REG. NR. 1) SENAMI. APSAUGOS REFORMUOJIMO REFORMUOJIMO  
 NEPAVEISTI TREKŲŲ ASMENŲ TEISŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	planai
6.2.	fasadai
6.3.	pjūvis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridedama
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai - pridedama
7.3.	kiti dokumentai- įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Pagal įgaliojimą Saulius Žilabys (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)  
 Projektinių pasiūlymų rengėjas A. Sausgirdas (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



**UAB "RENOVA"**  
GEDIMINO PR. 16 LT-01119 VILNIUS  
TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14; e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

**UAB "Zina knitting" į.k. 144028251**  
Žemaitės 145a, Šiauliai tel.+37061229354

OBJEKTAS:

**SVEČIŲ NAMAI LABDARIŲ G. 3 VILNIUJE,**  
**REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ADRESAS:

**Labdarių g. 3 Vilnius, pastato unik. Nr. 1094-0184-5036**  
Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073)  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.boj.kodas 25504)

KATEGORIJA:

**NEYPATINGAS STATINYS**

ETAPAS:

**PP**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
DIREKTORIUS			A. SONGAILA	
PV	A1143 GALIOJA IKI 2018 12 13	3548 GALIOJA IKI 2020 11 05	S.BAUBLYS tel. 868220018	

VILNIUS 2016

## **Aiškinamasis raštas**

### **Svečių namų Labdarių g. 3 Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**

#### **Bendrieji duomenys**

Negyvenamųjų patalpų unik.Nr. 4400-1142-0736:2906 ir negyvenamųjų patalpų-  
neįrengtos pastogės unik.Nr. 4400-3968-6256:5844 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai  
parengti galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, paveldosauginiais, statybos  
narmatyviniais reikalavimais.

Pastatas Labdarių g. 3 yra 12 kvartale, Vilniaus senamiestyje (unik.obj. kodas 16073),  
Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unik.obj. kodas 25504).

*Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:*

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis-posesijinis (tipas PP-  
žr.VSAR riedą „Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“)  
užstatymas ( tipas PR) ir perimetrinis posesijinis užstatymas (tipas PP).
3. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su  
mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi vyršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir  
stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės  
fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA  
ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal  
konservavimo - restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neirašius į šį registrą turi būti  
saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios vertybės.

Pastatui Labdarių g. 3 (pietrytinis korpusas kvartalo viduje, prie sklypo Labdarių g. 5  
vakarinės ribos) taikomi šie reikalavimai:

Restauravimas-atkūrimas:

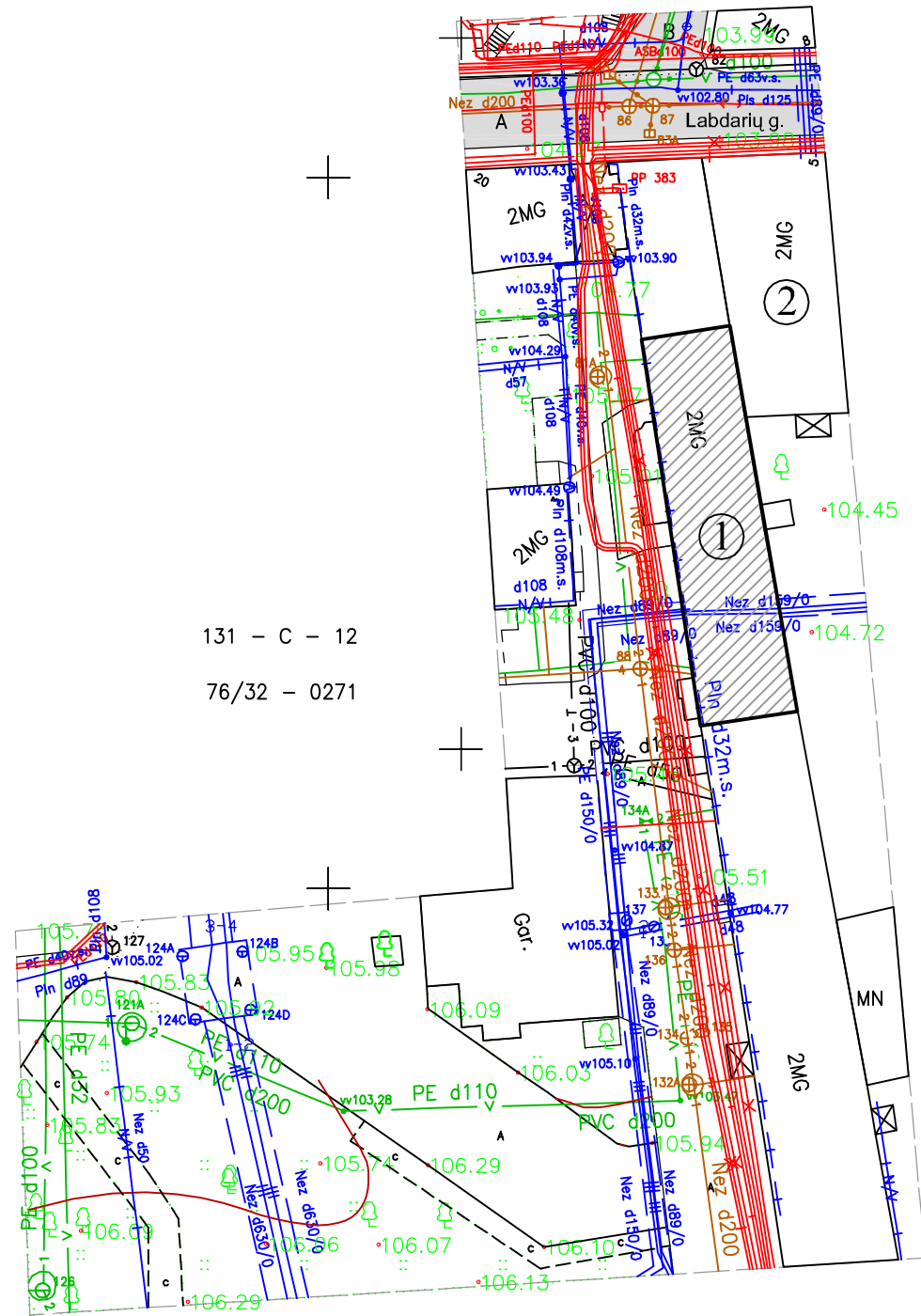
- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo,  
pritaikymo darbai, paprastasis remontas;
- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose

#### **Pastatų architektūriniai sprendiniai**

Rekonstruojamos Labdarių g. 3 pastato dalys turi atskirus įėjimus iš vidinio kiemo.  
Patekimui į įrengiamą pastogę numatomi laiptai virš esamų laiptų į antro aukšto viešbučio  
patalpas. Pastogėje vakarų pusėje projektuojami keturi suporinti tūriniai stoglangiai.  
Rytinėje pastogės dalyje įrengiami penki plokštuminiai stoglangiai 900x1400mm  
(įrengiamos maskuojančios žaliuzės) Pastogė paaukštinama iki šalia esančios (anksčiau  
rekonstruotos) to pačio namo Labdarių g. 3 pastogės aukščio. Numatoma permūryti esamus  
kaminus, sumūryti naujus vent. kaminus. Pirmamame aukšte virš įėjimo planuojamas  
stogelis dengiamas molio čerpėmis.

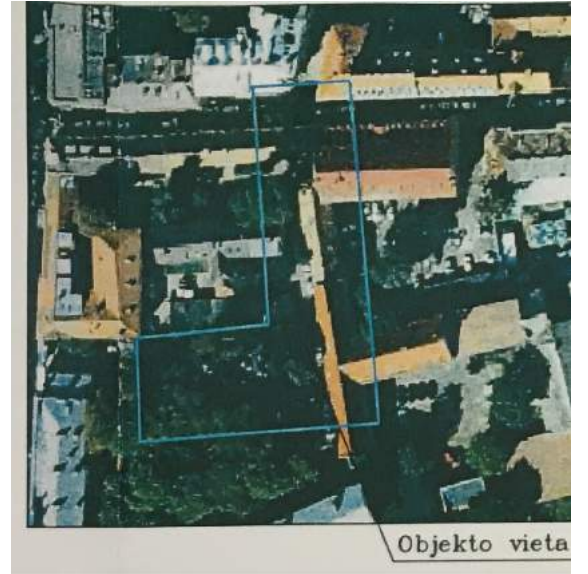
PV S.Baublys





131 - C - 12  
76/32 - 0271

28950  
22400  
1582600  
16061650



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA:**
- ① Svečių namai Labdarių g. 3 Vilniuje rekonstravimo projektas
  - ② Pastatas Labdarių g. 5

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Faktas
1. MPD	2012.05.26	V. Jankauskas	[Signature]	
2. UAB "Vilniaus energija"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	
3. AB "Teliai Lietuva"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus garvių apvietimo elektrinė"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	
5. AB "Energetikos skirstymo operatorius"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	lapas 3550
6. UAB "VVT"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	
7. AB "Ligrid"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	
8. UAB "Skaista"	2017.05.11	R. Štikonis	[Signature]	

**UAB "GEOEKSPERTAI"**  
Laisvės pr. 60-511, VILNIUS, LT-04008  
Tel. nr. +370 606 43591. El. pastas info@geoeksperantai.lt

pareigė	v. pavardė	parasas	data
Direktorius	T. Štikonis	[Signature]	2017-04-27
Geodezininkas	E. Petkus I.GKV-1100	[Signature]	2017-04-27
Užsakovas	UAB "Zina knitting"		

Topografinė nuotrauka M1:500  
Fotogramet. serv. Senamiesčio sm., Labdarių g.

Atestato Nr.:		<p><b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt</p>		<p>Svečių namai Labdarių g. 3, Vilnius, rekonstravimo projektas</p> <p>Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Senamiesčiu (unik.obj.kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj.kodas 25504)</p>	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
		Direktorius	A. Songaila	[Signature]	Laida
A1143	3548	PV	S.Baublys	[Signature]	Sklypo planas M 1:500
PP		Užsakovas: UAB "Zina knitting"		Lapas	Lapų
				1	1

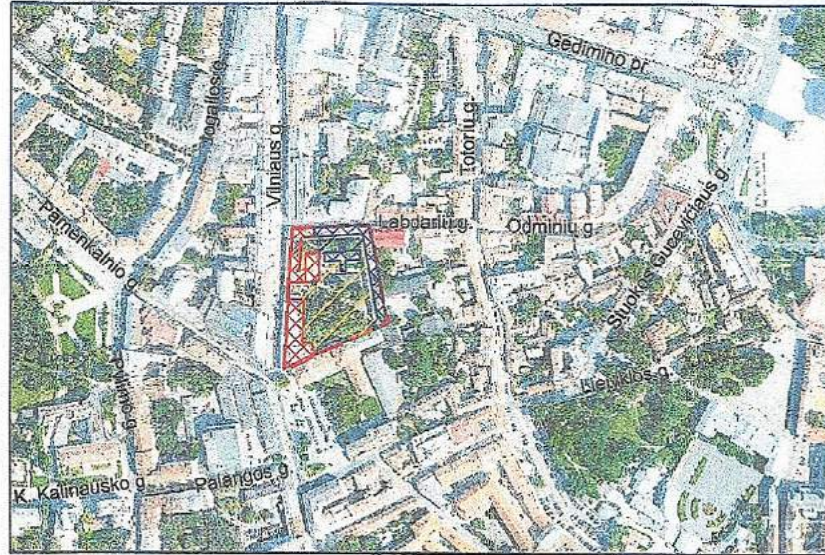




# VILNIAUS LABDARYBĖS DRAUGIJOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (28104, G414K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Vilniaus g. 22, Vilniaus g. 22/ Labdarių g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viena cm - 50 m)

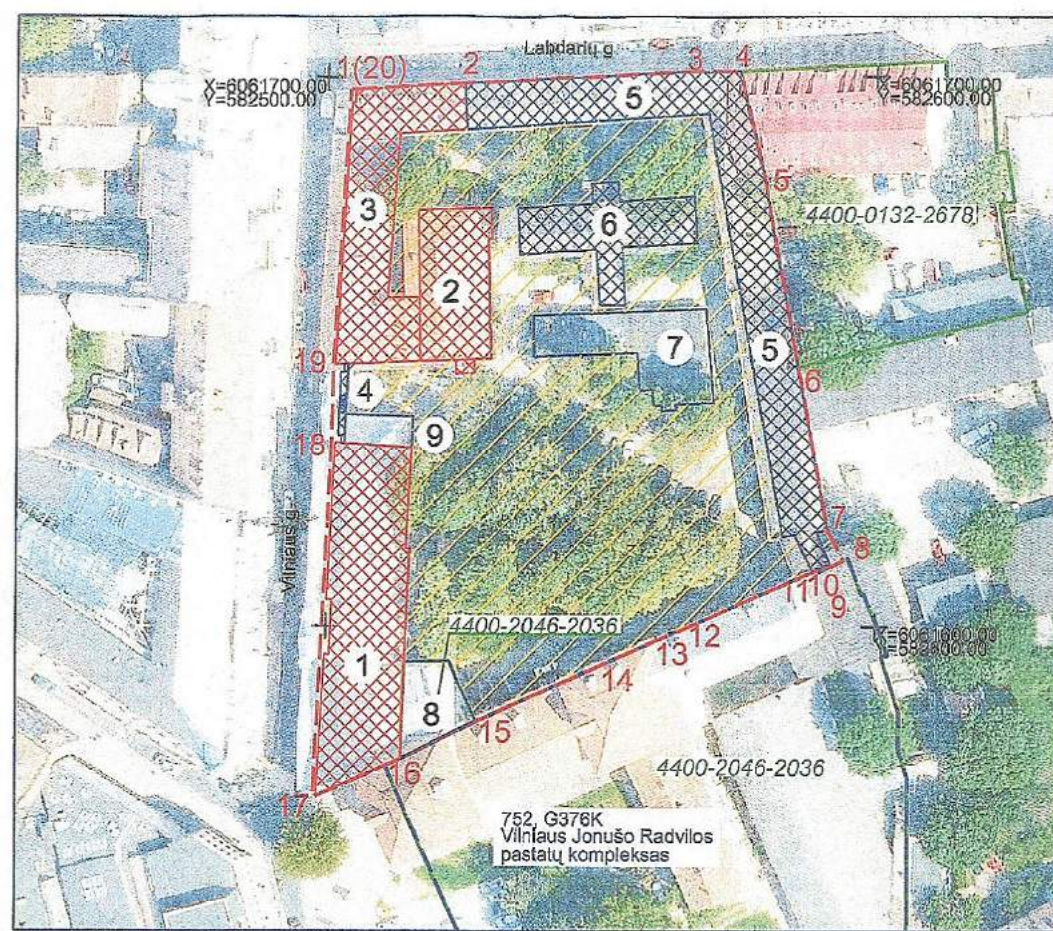
Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	582504.21	6061697.88	76/32	11	582588.52	6061609.99	76/32
2	582524.72	6061698.93		12	582563.87	6061599.08	
3	582566.96	6061701.17		13	582563.81	6061599.22	
4	582575.16	6061701.17		14	582553.39	6061594.55	
5	582579.84	6061680.64		15	582527.10	6061582.82	
6	582585.78	6061647.42		16	582513.54	6061576.03	
7	582591.09	6061617.64		17	582497.71	6061569.05	
8	582594.14	6061612.15		18	582500.93	6061633.51	
9	582589.43	6061609.93		19	582501.24	6061647.87	
10	582589.23	6061610.40		20	582504.21	6061697.88	

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių turintys objektai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių neturintys objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



M 1 : 1000 (viena cm - 10 m)

### Komplekso dalys:

1. Rūmai (15798, G414K1, 1094-0441-8020)
2. Kopyčia (28105, G414K2)
3. Pastatas (28106, G414K3, 1094-0441-8019)

### Teritorijoje esantys, vertingų savybių turintys objektai:

4. Vartai
5. Namas (1094-0184-5014, 1094-0184-5025)
6. Namas

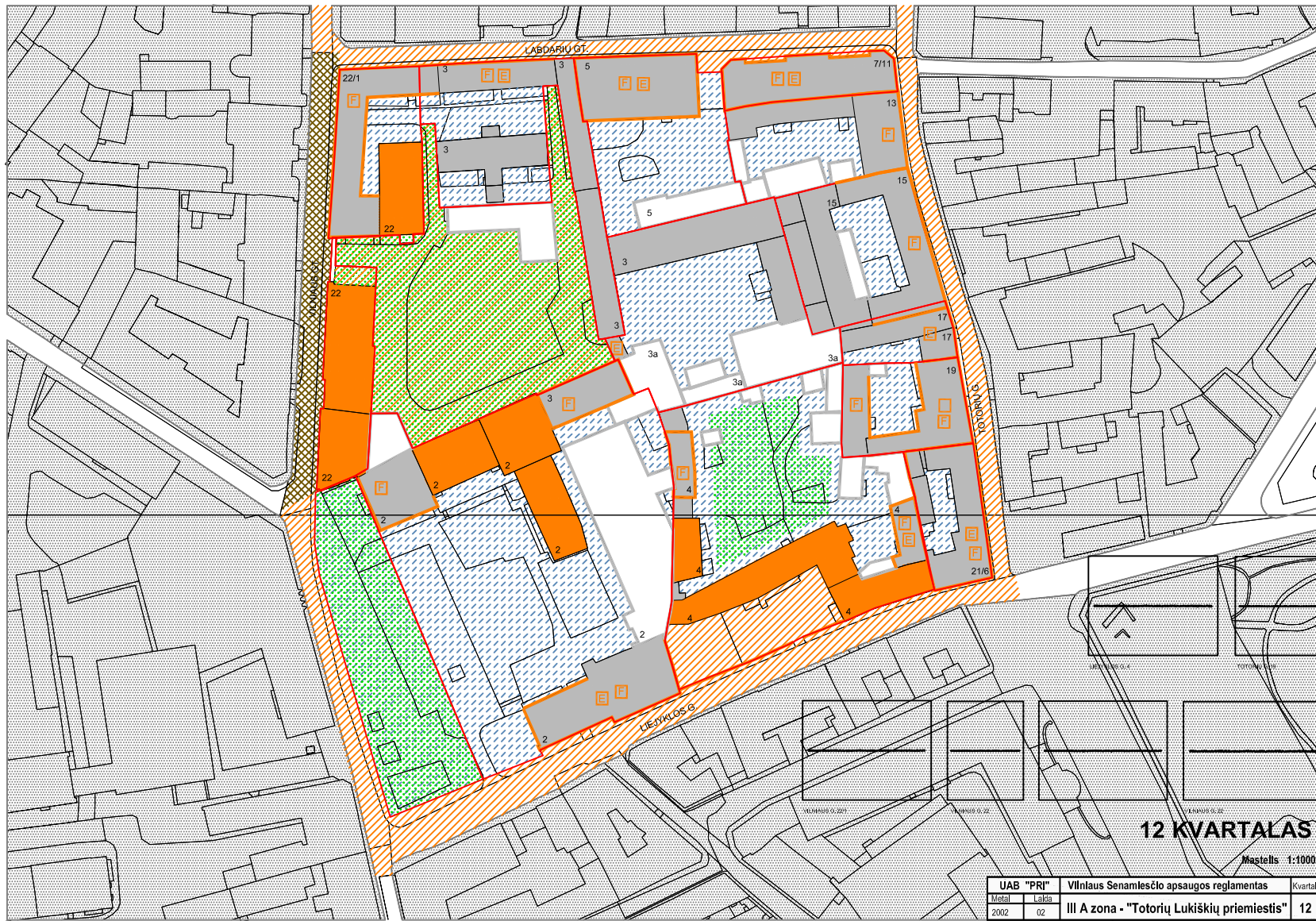
### Teritorijoje esantys, vertingų savybių neturintys objektai:

7. Garažas
8. Pirmas priestatas
9. Antras priestatas

Teritorijos plotas - 9202 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (28104, G414K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė			Rima Putrimienė
(Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2011-01-09





SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdiniai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilii valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų koridoras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų koridoras (spėjiamas)
- Valdovų, kurių tvarkymo režimas fiksuojamas rengiant šią teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniu būdnu visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

12 KVARTALAS

Magstelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metal	Lapis	III A zona - "Totorių Lukiškių priemiestis"	12
2002	02		

## DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

## TERITORIJOS NR. IIIA

## KVARTALO NR. 12

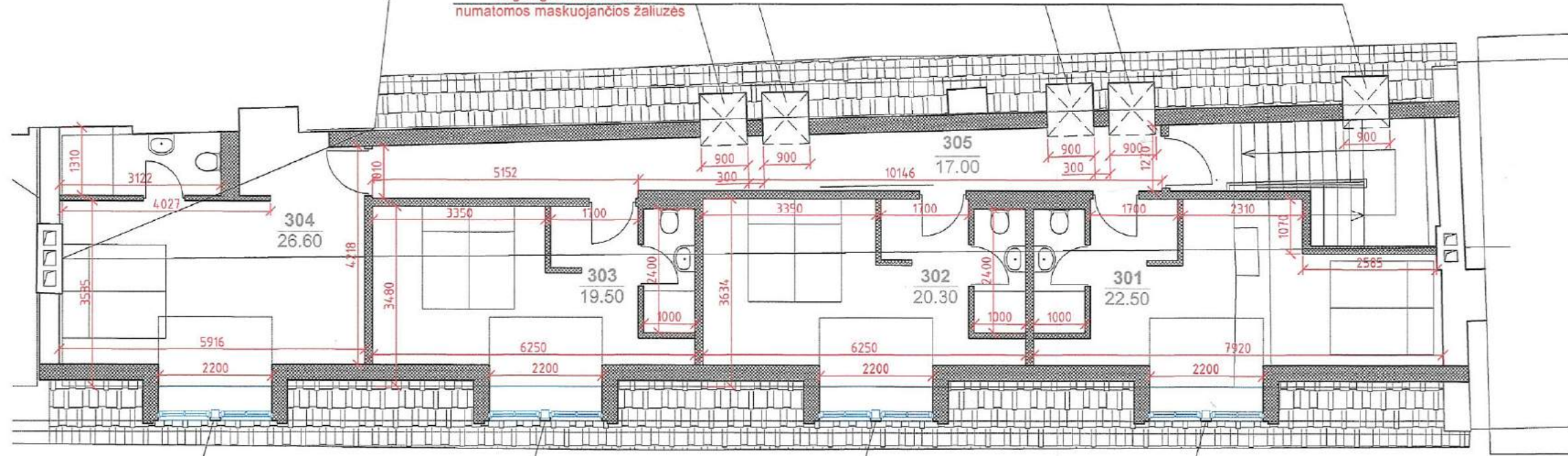
Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>Labdarių 1/ Vilniaus 22</b> – kampinis korpusas	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės</b> - (numatoma registruoti)	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalyės ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
<b>Vilniaus 22</b> – kiemo korpusas	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės</b> - (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	<b>Teritorijos elementai</b>	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Labdarių 3</b> – korpusas prie Labdarių gatvės (šiaurinis)	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G 119K1</b>	Restauravimas – autentiška korpuso prie labdarių gatvės fasado dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalyės ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietinis ir rytiniai korpusai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G 119K2,3</b>	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Labdarių 3</b> – pietrytinis korpusas korpusas kvartalo viduryje, prie Labdarių 5 sklypo pietinės ribos	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G 119K4</b>	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalyės ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
<b>Labdarių 3A</b>	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas – atkūrimas		

<b>Liejyklos 2</b> – kiemo korpusai rytinėje sklypo dalyje	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, atlikus natūros tyrimus ir NKVA ekspertų išvadas.	-----“-----	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus natūros tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,		-----“-----
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Teritorija Vilniaus ir Liejyklos gatvių kampe</b>	<b>Kiti statiniai</b>	Perspektyvoje galimas sunaikintų istorinių statinių atkūrimas.	Ribotas naudojimas - - bendro naudojimo želdynai	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus teritorijos archeologinius tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus atidengti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas. 3. Želdynas palaikomas iki atkuriant istorinius statinius.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		-----“-----
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		-----“-----
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Vilniaus 22</b> – Labdarybės draugijos pastatai	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės</b> - AtV - 825	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas – bendro naudojimo želdynas	
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas	-----“-----	

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis ( tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Projektuojami plokštuminiai  
stoglangiai 900x1400mm  
numatomos maskuojančios žaliuzės



Įrengiami tūriniai stoglangiai

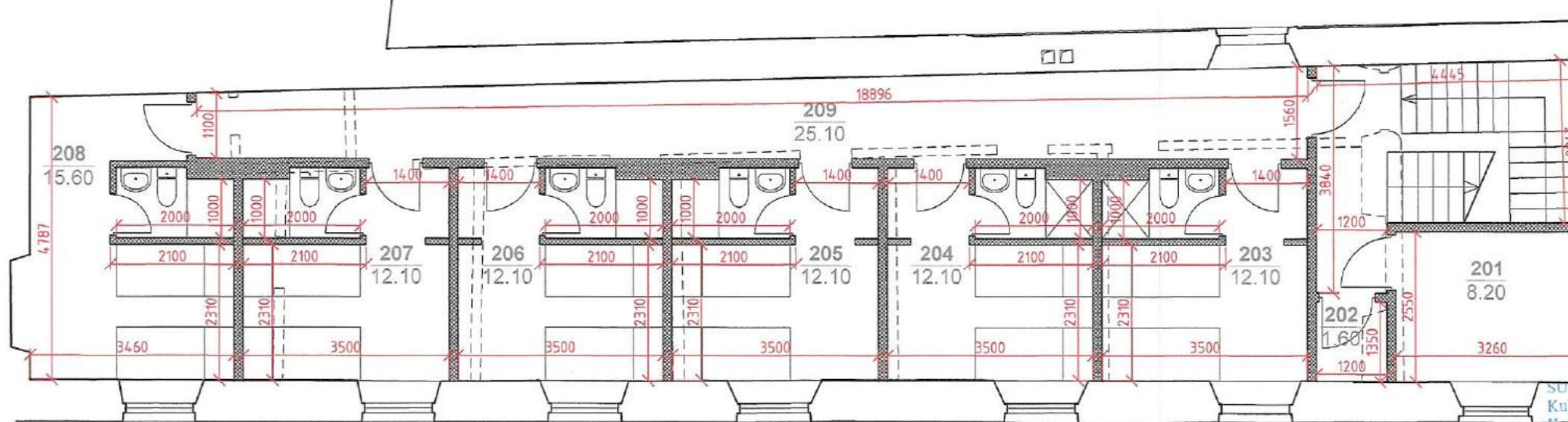
**PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

301 svečių kambarys	22,50m <sup>2</sup>
302 svečių kambarys	20,30m <sup>2</sup>
303 svečių kambarys	19,50m <sup>2</sup>
304 svečių kambarys	26,60m <sup>2</sup>
305 koridorius	17,00m <sup>2</sup>

Viso: 4 Svečių kamb. 88,90m<sup>2</sup>

**BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS: 105,90m<sup>2</sup>**

Įrengiamas langas



**ANTRO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

201 Techninė pat.	8,20m <sup>2</sup>
202 Pagalbinė pat.	1,60m <sup>2</sup>
203 svečių kambarys	12,10m <sup>2</sup>
204 svečių kambarys	12,10m <sup>2</sup>
205 svečių kambarys	12,10m <sup>2</sup>
206 svečių kambarys	12,10m <sup>2</sup>
207 svečių kambarys	12,10m <sup>2</sup>
208 svečių kambarys	15,60m <sup>2</sup>
209 koridorius	25,10m <sup>2</sup>

Viso: 6 Svečių kamb. 76,10m<sup>2</sup>

**BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS: 111,00m<sup>2</sup>**

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PRITARTA

*Pat. Nr. 16-198PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

SUDERINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Lina Černiauskienė  
2016 m. 08 mėn. 24 d.

*DD*  
Darius Daunoras  
2016 06 17

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	ARDYMAS
	PLYTŲ MŪRAS
	MONOLITINIS G/B
	KERTAMA ANGA
	KARKASINĖ G/K KONSTRUKCIJA APŠILTINIMO SL.

Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-6)212 43 45 Fax. (370-6)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Svečių namai Labdarių g. 3, Vilnius, rekonstravimo projektas
AM	KPD		Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Senamiesčiu (unik.obj.kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj.kodas 25504)
Direktorius		A. Songaila S. Baublys	Brėžinio pavadinimas:
A1143	3548	PV	Antro a. ir pastogės planai M 1:100
PP	Užsakovas: UAB "Zina knitting"		Laida
			Lapas Lapų
			1 1

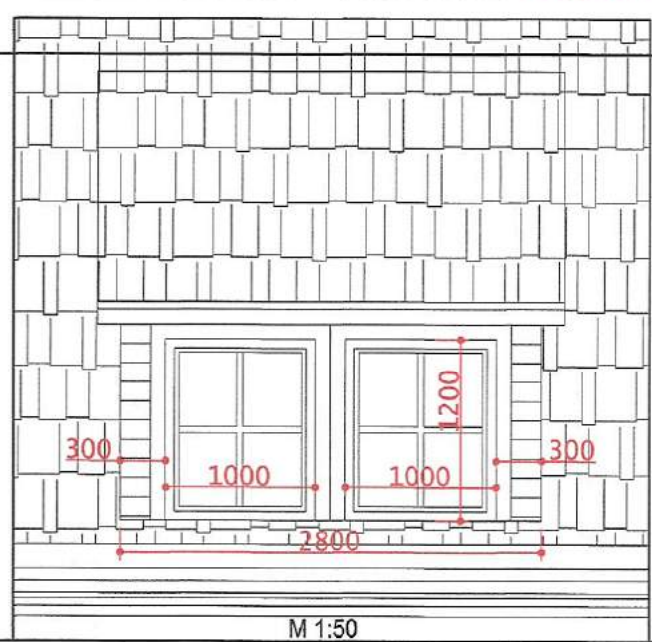


numatomas fasado šiltinimas

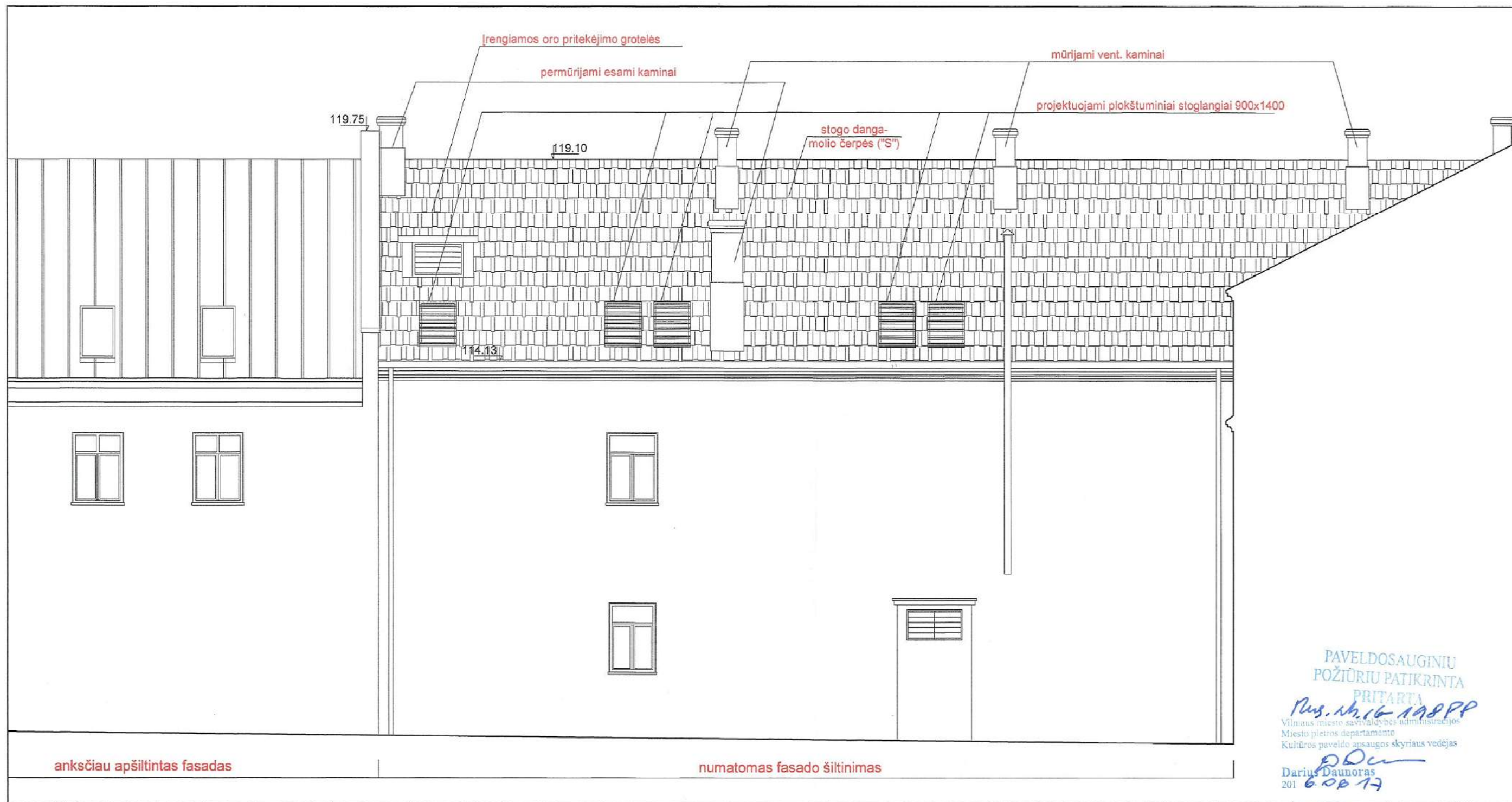
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PRITARTA

SUDERINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Lina Černiauskienė  
2016 m. ... mėn. ... d.  
Rep. Nr. 245-PP

2016.11.16-2016.11.17  
Miesto planavimo skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
2016.06.17

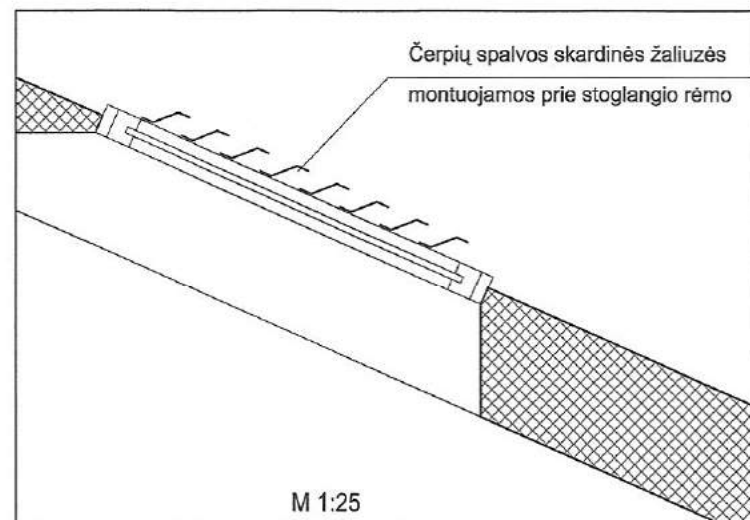


Atestato Nr.:		 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Svečių namai Labdarių g. 3, Vilnius, rekonstravimo projektas	
AM	KPD		Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Senamiesčių (unik.obj.kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj.kodas 25504)	
Direktorius		A. Songaila	Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV S. Beublys	Kiemų (vakarų) fasado fragmentas M 1:100	
PP		Užsakovas: UAB "Zina knitting"	Lapas	Lapų
			1	1



PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
PRITARTA  
Rus. Nr. 16-198PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
2016.08.17

STIPRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Lina Černiauskienė  
2016 m. ... mėn. ... d.  
Rep. Nr. 245-PP



Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Svečių namai Labdarių g. 3, Vilnius, rekonstravimo projektas	
AM	KPD		Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Senamiesčiu (unik.obj.kodas 16073) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj.kodas 25504)	
Direktorius		A. Songaila	Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S. Baublys	Kiemo (rytu) fasado fragmentas M 1:100
PP		Užsakovas: UAB "Zina knitting"		Lapas Lapų
				1 1

