

UAB "Paulauskai"
 imonės k. 148053729,
 Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
 įreg. data 1996-02-12
 tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

tvirtinu
 Statytojas MB „Tadara“, i.k. 304447973, Mindaugo 42, Panevėžys, tel. Nr. 8 686
 70508, extadas@gmail.com, , **direktorius Darius Vasiliauskas**

projektas **Administracinio pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su
 gydymo patalpomis, Smėlynės g. 17, Panevėžyje, kapitalinio
 remonto projektas**

Objekto Nr. **18.06.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **kapitalinis remontas**

Etapas **PP**

Dalis **B, A**

Byla **I tomas- bendroji dalis, architektūros dalis**

Laida **A**

Statinių paskirtis- **6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
 pastatai**



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.
KPD Atestato Nr.3031, 2014 m. spalio 30d.



2018 m., rugpjūtis

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	BD, A	Bendra dalis Architektūros dalis	

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: MB „Tadara“, į.k. 304447973, Mindaugo 42, Panevėžys, tel. Nr. 8 686 70508, extadas@gmail.com,

Paprastojo remonto projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, į.k. 148053729, Suvalkų 49, Panevėžys, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Administracinio pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo patalpomis, Smėlynės g. 17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Statybos vieta: Smėlynės g. 17, Panevėžyje, skl. unik. Nr.2701-0012-0221, skl. kadastr. Nr. 2701/0012:221 Panevėžio k.v.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Juridinis paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas yra paslaugų teikimo sutartis Nr. 18.04., iš 2018.07.02.. Numatoma remonto pradžia 2018m.III ketvirtis. Projektas parengtas pagal užsakovų projektavimo užduotį.

Sklypo (kadastro Nr. 2701/0012:221) savininkas: MB „Tadara“, į.k. 304447973.

Remontuojamas pastatas- negyvenamasis administracinės paskirties pastatas, **keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo patalpomis**- neypatingas statinys

Remontuojamas pastatas- negyvenamasis administracinės paskirties pastatas, **keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo patalpomis**- trijų aukštų su rūsiu.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas, yra pastatas- negyvenamasis administracinės paskirties pastatas, pastatas- mechaninės dirbtuvės, pastatas- garažas. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, Smėlynės ir gegutės gatvėmis.

1.3.Archeologiniai tyrimai

Šio pastato remonto projekte neprojektuojami žemės kasinėjimo darbai, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

2.AIŠKINAMASIS RAŠTAS, BENDROJI DAILIS

Tvarkomieji paveldosaugos darbai

Objektas: Administracinio pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo patalpomis, Smėlynės g. 17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas (skl. kad. Nr.2701/0012:221)

Pastatas remontuojamas sklype, kuris yra **Panevėžio miesto istorinės dalies** teritorijoje, įrašytoje Kultūros vertybių registre:

Panevėžio miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas: **31872**

Pilnas pavadinimas: **Panevėžio miesto istorinė dalis**

Įregistravimo registre data: 2008-05-23

Statusas: Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: vietovė

Vietovėje yra: Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia (S4); Malūnas (S30); Pastatas (S233); Pastatas (S234); Pastatas (S235); Namas (S236); Namas (S237); Pastatas (S288); Konservų fabriko pastatų kompleksas (G207K); Pastatas (S289); Švč. Trejybės bažnyčia (S516); Namas (S230); Namas (S292); Senosios kapinės (L1435K); Senosios kapinės (L964).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)

Teritorijos plotas: 138,97 ha

Vertingosios savybės : 2.1. planavimo sprendiniai – **mišraus plano struktūra** (-; -; TRP; 2007 m.); **gatvių tinklas** (-; -; TRP; 2007 m.); **Senamiesčio, Šermukšnių, Kanapių, Smėlynės, Šv. Zitos, Vasario 16-osios, Birutės, Respublikos, Elektros gatvių ir Laisvės a. perspektyvos** (-; -; FF Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 43, 48, 54; 2007 m.); **Laisvės a. užstatymo išsklotinės** (-; -; FF Nr. 45, 46, 49, 50; 2007 m.); **XIX a. II p. / XX a. I p. 1-3 aukštų mišraus: sodybinio ir perimetrinio užstatymo tipas Senamiesčio, Šermukšnių, Kanapių, Gegutės, Šv. Zitos, Smėlynės, Kranto, Antano Smetonos,**

Administracinio pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo patalpomis, Smėlynės g. 17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
18.06.TDP.I.B -AR-3 laida 0

Sodų, Jono Basanavičiaus, Jurgio Tilvyčio, Vilniaus, Smėlynės g (-; -; FF Nr. 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 40; 2007 m.); XIX a. II p. / XX a. I p. 1-3 aukštų perimetrinio užstatymo tipas Vasario 16-osios, Respublikos, Birutės, Ukmergės, Elektros g. ir Laisvės a. (-; -; FF Nr. 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 2007 m.);

- 2.6. želdynai ir želdiniai – Skaistakalnio dvaro parko želdynai (-; -; FF Nr. 58-66; 2007 m.);
- 2.7. upės – Nevėžio upės vaga ir senvagė (-; -; TRP; 2007 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes – **XVI a. pr. minimas Panevėžio valstybinis dvaras, kurio žemės tarp Nevėžio ir Lėvens didysis kunigaikštis Aleksandras paskyrė Ramygalos klebonui. 1507 m. pastatyta bažnyčia, dešiniajame Nevėžio krante ėmė kurtis Senasis Panevėžys. Naujasis Panevėžys – gyvenvietė kairiajame Nevėžio krante, valstybinėje dvaro žemėje, atsirado šiek tiek vėliau. Po valakų reformos XVII a. II pr. Naujasis Panevėžys atsiskyrė nuo dvaro, tapo atskiru teritoriniu vienetu. XVIII a. pab. pagal Valakų reformos metu naudotą stačiakampę plano schemą tarp radialinio plano Senojo ir Naujojo Panevėžio pradėtas statyti Nikolajevo, arba Smėlynės miestelis. 1843 m. Senojo Panevėžio žemės suvalstybintos, Senasis Panevėžys ir Smėlynė tapo Naujojo Panevėžio priemiesčiais. Pagal 1872 m. patvirtintą pirmąjį Naujojo Panevėžio planą ši miesto dalis išplėsta, joje suplanuota taisyklingų kvartalų. Apie 1900 m. Senasis Panevėžys, Naujasis Panevėžys ir Smėlynė sudarė vientisą miestą.**

Amžius: XVI a. pr.

Sklypo savininkas:

MB „Tadara“, į.k. 304447973

savininkas, valdytojas ar naudotojas

MB „Tadara“, į.k. 304447973, Mindaugo 42, Panevėžys, tel. Nr. 8 686 70508, extadas@gmail.com,
(Vardas, pavardė, gyv. Vietos adresas, tel.)

Remontuojamo pastato savininkai:

MB „Tadara“, į.k. 304447973, Mindaugo 42, Panevėžys, tel. Nr. 8 686 70508, extadas@gmail.com,
(Vardas, pavardė, gyv. vietos adresas, tel.)

Aiškinamasis raštas

Rengiamas pastato kapitalinio remonto projektas Smėlynės g. 17, Panevėžio mieste. Užsakovas ir pastato savininkas yra MB „Tadara“, į.k. 304447973, sklypo plotas 1010m². Esamas pastatas paskutiniiais metais nebuvo naudojamas. Pastato statybos metai yra 1930. Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu, mūrinis, tinkuotas, perdangos medinės ir gelžbetoninės, pamatai- gelžbetoniniai, stogas sutapdintas, langai ir durys plastikiniais rėmais naujai pakeisti. Eksploatavimo metu jame buvo administracinės patalpos. Rūsyje-techninės, pagalbinės, ūkinės, buitinės patalpos.

Pastatas bus apšiltintas. Pastato tūris nesikeičia. Pastato spalvinis sprendimas harmoningai derinamas su šalia esančiais pastatais. Kiemo pusėje įrengiami 4 balkonai butams.

Pastatas apšiltinamas iš išorės. Sienos šiltinamos putų polistiroliu ir išorėje tinkuojamas, dažomas.

Keičiami 4 langai su išėjimu į balkonus bus gaminami plastiko rudos spalvos rėmais (tokia pati spalva, kaip esamų langų).

Sklypas ir pastatas, kur bus vykdomi remonto darbai, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto- **Panevėžio miesto istorinės dalies** teritorijoje, įrašytoje Kultūros vertybių registre: Unikalus objekto kodas: 31872.

Teritorijos **vertingosios savybės** : planavimo sprendiniai – **mišraus plano struktūra** (-; -; TRP; 2007 m.); **gatvių tinklas** (-; -; TRP; 2007 m.); **Senamiesčio, Šermukšnių, Kanapių, Smėlynės, Šv. Zitos, Vasario 16-osios, Birutės, Respublikos, Elektros gatvių ir Laisvės a. perspektyvos** (-; -; FF Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 43, 48, 54; 2007 m.); **Laisvės a. užstatymo išklotinės** (-; -; FF Nr. 45, 46, 49, 50; 2007 m.); **XIX a. II p. / XX a. I p. 1-3 aukštų mišraus: sodybinio ir perimetrinio užstatymo tipas Senamiesčio, Šermukšnių, Kanapių, Gegutės, Šv. Zitos, Smėlynės, Kranto, Antano Smetonos, Sodų, Jono Basanavičiaus, Jurgio Tilvyčio, Vilniaus, Smėlynės g** (-; -; FF Nr. 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 40; 2007 m.); **XIX a. II p. / XX a. I p. 1-3 aukštų perimetrinio užstatymo tipas Vasario 16-osios, Respublikos, Birutės, Ukmergės, Elektros g. ir Laisvės a.** (-; -; FF Nr. 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 2007 m.); upės – **Nevėžio upės vaga ir senvagė** (-; -; TRP; 2007 m.);

Savanorių a. Nr.11 sklypas ir pastatai patenka į Panevėžio istorinės miesto dalies ribas.

Vadovaujantis LR **NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMU**, sklype žemės kasinėjimo darbų nenumatoma vykdyti, pamatai naujoms pertvaroms bus dedami pastato viduje. Esami pamatai bus šiltinami iš išorės, vidaus ir tvirtinami. Tuo metu yra būtina atlikti archeologo žvalgymus. Šiuo metu kasinėjimo aplink pastatą darbai gali kelti pavojų, jie turi būti atliekami kartu su statybos darbais, dalyvaujant ir prižiūrint statybų vadovui, bei atsakingam asmeniui.

Projektuojant buvo atsižvelgta į susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, medžiaginę išraišką, pastato aukščiau nekonkuruoja su esamu užstatymu. Pastato fasadai išorėje tinkuojami ir dažomi pilkšva ir molio spalvomis, langai, durys- rudos spalvos. Stogas sutapdintas, dalis stogo bus eksploatuojamo, numatomas aptvėrimas iš grūdinto stiklo. Spalvinis sprendimas ramus, prisitaikantis prie aplinkos, nedominuojantis joje.

Paveldosaugos reikalavimai

Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, naudojamos medžiagos analogiškos autentiškoms: lauko akmenų grindinys arba betoninės trinkelės aplink pastatą, esama visame kieme asfalto danga paliekama fragmentiškai, remontuojama, įrengiama žalia veja. Sklype nėra saugomų želdinių, medžių. Sodinami 4 medžiai.

Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus gali tik statybos darbų specialistai, turintys NKPA specialisto atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamos rūšies ir specializacijos veiklą. : Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Šiltinant ir tvirtinant pamatus, kasant vidinius pamatus reikalingas žemės darbų archeologo žvalgymas.

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė

Loreta Paulauskienė AM atestato Nr. 457A,
KPD atestato Nr. 3031

2.4.Tvarkomieji statybos darbai

3.Tvarkomieji statybos darbai

Šiame projekte projektuojamas esamų pastato negyvenamųjų patalpų- administracinių patalpų perplanavimas, pakeičiant jų paskirtį į gyvenamasias- butus ir gydymo patalpas. Įrengiama: keturi butai antrame ir trečiame aukštuose ir pirmame aukšte- ambulatorinė klinika.

Projektuojamas pastato fasado kapitalinis remontas yra statybos rūšis, todėl toliau projekte naudojamas terminas „statyba“.

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pastate projektuojama 4 butai ir ambulatorinė klinika.

Pastato pirmame aukšte įrengiama keturi gydytojų kabinetai, procedūrinė patalpa, atliekų patalpa, registratūra-laukiamasis, WC lankytojams, rūbinė darbuotojams, poilsio patalpa darbuotojams, san. mazgas darbuotojams, valytojos patalpa, administracijos 2 kabinetai, 2 pagalbinės patalpos.

Pastato antrame aukšte įrengiami du butai- 1 butas 3 kambarių, 1-4 kambarių.

Pastato trečiame aukšte įrengiami du butai- 2 butas 3 kambarių.

Butams kiemo pusėje pristatomi balkonai. Naujos pertvaros visuose aukštuose – iš dvigubo gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Rūsyje lieka pagalbinės, buitinės techninės, sandėliukų patalpos.

Stogas apšiltinamos 15cm mineralinės vatos sluoksniu su garus izoliuojančiu sluoksniu. Dalis stogo-eksploatuojamas.

Remontuojamų patalpų lauko sienos šiltinamos iš išorės 15cm storio putų polistirolo plokšte, tinko ant tinklelio apdaila pagal vieną technologinę liniją, turinčią atitikties sertifikatus. Langų angokraščiai apšiltinami iš išorės polistireniniu putplasčiu 3- 5cm storio.

Keičiami langai ties išėjimu į projektuojamus keturis balkonai kiekvienam butui, langų angos iškertamos nuo esamos palangės iki grindų + 3cm. Virš kertamų angų montuojamos laikančios gelžbetoninės sąramos. Dedamos

lauko durys pagal fasaduose pateiktą sudalinimą su grūdinto stiklo paketu. Šie gaminiai plastikiniai rudos spalvos išorėje, balkšvos- viduje, tokie pat, kaip esami jau pakeisti langai.

Stogas dangos pakeitimas projektuojamas plieno skardos, dengtos pilkos spalvos poliesteriu, klasikinio profilio. Esama plieno skardos stogo danga išmontuojama.

Stogeliai virš įėjimų projektuojami iš grūdinto stiklo ant metalinių laikiklių- trosų, ar metalinių konsolinių sijų.

2.5. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas yra Smėlynės g. 17, Panevėžio m.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, Smėlynės ir Gegutės gatvėmis. Sklype nėra medžių, yra asfalto dangos aikštelė.

Sklypas yra su minimaliu nuolydžiu, reljefas susiformavęs. Formuojami nauji nuolydžiai -ties įėjimo durimis suformuojami iš betoninių trinkelėlių aikštelės su 1proc. Nuolydžiu nuo pastato. Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, naudojamos medžiagos: tąšytų lauko akmenų grindinys arba betoninės, klinkerinės trinkelės pėsčiųjų takams. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Dalis esamo asfalto dangos išardoma ir formuojami žalios vejos plotai.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų nuvedamas į esamą kiemą, kuriame yra automobilių stovėjimo aikštelė, nuo jos lietaus vanduo nuteka į Savanorių aikštėje esančius bendramiestinius lietaus nuotekų tinklus.

Į pastatą yra centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų, ir šilumos tiekimo tinklai. Vandens tiekimas yra iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir išvalomos bendramiestiniuose valymo įrenginiuose. Po pastatu nepakliūna centralizuoti drenažo tinklai.

2.6. Susisiekimo sistemos

Į sklypą yra įvažiavimas iš Gegutės gatvės. Sklypo dalyje projektuojama 9 automobilių stovėjimo vietos esamoje asfaltuotoje aikštelėje, 4 vietos esamame garaže skirtos 4 butams ir 5 vietos gydymo įstaigai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliams turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Kieme klojama trinkelėlių ar tąšytų akmenų trinkelėlių danga ties įėjimas į pastatą. Aikštelių prie įėjimų dydis 1,5m*1,5*m. Apšiltinus pamatus, įrengiama atgrinda 50cm pločio iš birių lauko akmenų apie 5cm diametro. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai lieka esami, nuo remontuojamo fasado formuojamas žemėjimas link automobilių aikštelės, žemėjimo nuolydis 1laipsnis.. Įvažiavimas yra šiaurinėje sklypo dalyje.

Trinkelėlių ir akmenų dangos

Trinkelėlių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelėlių ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenų trinkelėlių dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietas ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų. Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastate pirmame aukšte yra gydymo patalpos, yra esami laiptai- 7 pakopos. Laiptai remontuojami ir jų plotis yra 2,3m, iš abiejų pusių įrengiami turėklai, pritaikyti žmonėms su negalia, laiptų pakopos uždaro, turi būti 15 cm aukščio ir 32 cm pločio. Įspėjamieji paviršiai turi būti prieš kiekvina laiptatakį, atsparūs dilimui, netinka priklijuojami ir nudažomi.

Turėklai laiptinėje turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

Lauko inžineriniai tinklai.

Šiame projekte lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

2.8.Vidaus inžineriniai tinklai

Elektros tinklai

Vidaus elektros tinklai bus projektuojami atskiru projektu, kurio dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie bus parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Visi numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti Lietuvos respublikoje reglamentuotu žymėjimu, patvirtinančiu jų atitiktį galiojantiems reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

Vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

Šildymas vėdinimas

Projektuojamos patalpos yra šildomos iš miesto šilumos tinklų. Vėdinimas bus mechaninis priverstinis. Vidaus šildymo vėdinimo tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

2.9. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamos patalpos bus šildomas iš miesto šilumos tinklų. Į projektuojamas patalpas yra įvesti, vandentiekio ir nuotekų, elektros ir šilumos tiekimo tinklai iš centralizuotų tinklų.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	1,5	m3
17 01 02	Plytos	5	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.2	m3
17 02 01	Medis	1	m3
17 02 02	Stiklas	20	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,5	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto,

konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio-kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

Higienos reikalavimai

Patalpos perplanuojamos, paskirtis keičiama iš administracinių į **gyvenamasias ir gydymo** paskirties patalpas, įrengiama ambulatorinė įstaiga. Vandentiekis, kanalizacija, elektra ir šilumos tiekimas yra prijungta prie miesto tinklų. Šildymas yra iš miesto šilumos tinklų. Gydymo įstaiga projektuojama vadovaujantis higienos normomis. Bus įrengtas laukiamasis, registratūra, keturios pacientų priėmimo patalpos (darbo kabinetai), buitinės patalpos, vieta valytojos priemonėms, WC, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (sterilizacinė), procedūrinis kabinetas. Pacientų priėmimo patalpose, WC, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje bus įrengtos kriauklės. Prie kriauklių paklijuotos keraminės plytelės. Sienos-dažytos plaunamais vandens emulsiniais dažais, grindys – akmens masės plytelės arba PVC danga.. WC sienos bus išklijuotos akmens masės plytelėmis. Patalpose yra natūralus apšvietimas, per esamus langus. Visose patalpose bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Pacientų priėmimo patalpose, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje (sterilizacinėje) bus įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų). Iš visų patalpų bus įrengtas mechaninis vėdinimas atskiru projektu.

Pastato patalpose, besiribojančiose su gydymo įstaigos patalpomis, gydymo įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neturi viršyti teisės aktuose nustatytų triukšmo, bei oro užterštumo lygio. Įrengiant odontologinę įstaigą vadovautis higienos normomis .

Remontuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Sienos ir pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį remontuojamo pastato patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.Iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: pastato patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Vykiant statybos darbus , statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šildymas, vėdinimas.

Remontuojamos patalpos bus šildomas iš miesto šilumos tinklų. Karštas vanduo bus tiekiamas iš miesto

šilumos tinklų. Visose patalpose mechaninis priverstinis vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamom patalpoms ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam butui neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato patalpų visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato inžinerinių sistemų antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastato patalpos buvo suprojektuotos taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457, KPD Atestato Nr.3031

20

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, S A R A Š A S

ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

- 1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1 STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 3 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 6.STR 1.07.03:2017. Statinių techninės irnaudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnijamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
9. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
10. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO

14. STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Respublikinės statybos normos:

4. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Higienos normos:

6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

Pritariu:

Daiva Gasiūnienė

2018-08-20

Statytojas:

MB „Tadara“, i.k. 304447973, Mindaugo 42, Panevėžys,
tel. Nr. 8 686 70508, extadas@gmail.com,

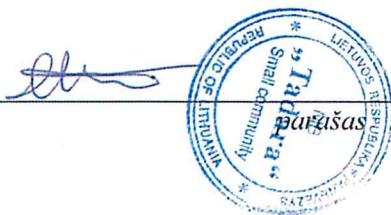
2018 m. rugpjūčio 06 d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Administracinio pastato, keičiant paskirtį į daugiabučių pastatą su gydymo patalpomis, Smėlynės g. 17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
1.2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0012:221 Panevėžio m.k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	1010,00
2.5.	Užstatytas plotas, m ²	525
2.6.	Užstatymo tankis, %	52
2.7.	Užstatymo intensyvumas, %	94
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10 (4 vnt. garaže esamame)
2.9.	Tame tarpe žmonėms su fiz. negalia, vnt	1
2.10.	Želdynų plotas, m ²	125,0
2.11.	Želdynų plotas, %	12,0
2.12.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10 (4 vnt. garaže esamame)
2.13.	Nuosavybės teisė	MB „Tadara“
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.01.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabutis pastatas
3.02.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.03.	Proj. pastato užstatomas plotas, m ²	249
3.04.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m ²	648,7
3.05.	Projektuojamo pastato aukštis, m	12,12
3.06.	Projektuojamo pastato tūris, m ³	3374
3.7.	Aukštų skaičius	3 su rūsiu
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
4.2.		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
4.3.		Dujotiekio
4.4.		Elektrotechninė
4.5.		Elektroninių ryšių
4.6.		Gaisrinės signalizacijos

5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
5.1	taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
5.2.	taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
5.3.	taip	Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1.	2	Žemės sklypo planas.
6.2.	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
6.3.	1	Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas.
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1.	1	Aiškinamasis raštas
7.2.	4	Žemės sklypo planai
7.3.	4	Pastato planai
7.4.	0	Pastato pjūviai
7.5.	2	Pastato fasadai
8. Kiti duomenys		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Per 35 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą.

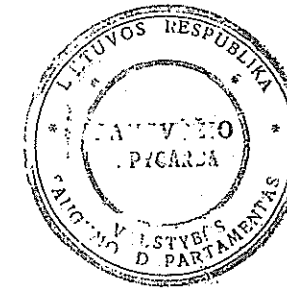
Statytojas (Užsakovas):
MB „Tadara“
direktorius

Darius Vasiliauskas
vardas, pavardė

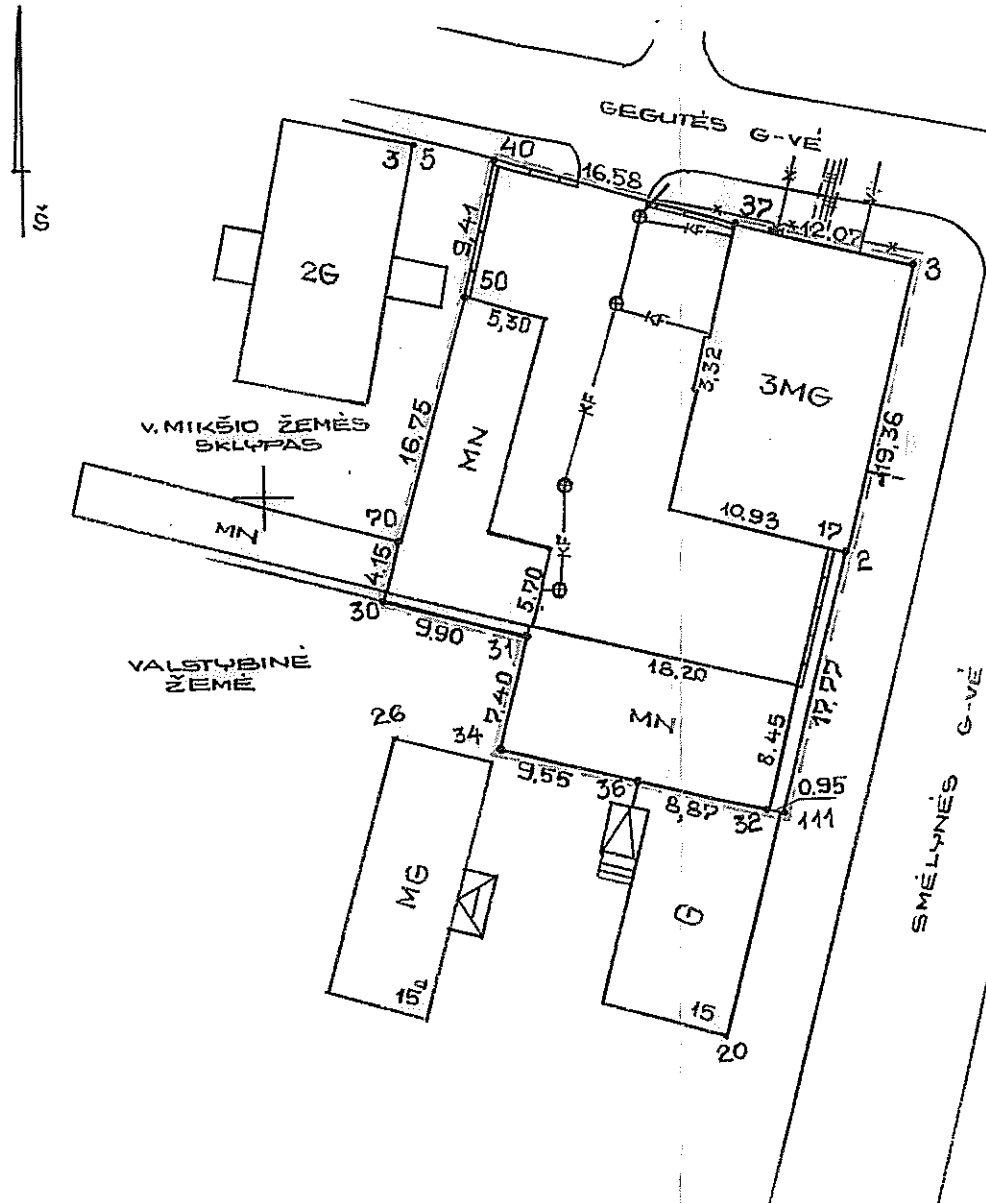


2018 m. rugpjūčio 06d.
data

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500



KOORDINATĖS		
TSK. NR.	X	Y
40	8022,23	8215,57
37	8017,88	8231,57
3	8014,97	8243,28
2	7996,18	8238,62
111	7978,91	8234,43
32	7979,13	8233,51
25	7981,13	8224,87
10	7983,30	8215,57
31	7990,47	8217,40
30	7992,32	8207,81
70	7996,95	8208,82
50	8013,12	8213,20
5n.k.	8023,32	8210,10
26n.k.	7983,99	8208,58
20n.k.	7964,34	8230,84



X=7950
Y=8250

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
SUDERINTA
Data 1997-02-28
J. Sikaravičius

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2017-03-29
VI Registrų tarnyba Panevėžio filialas
Kadastro specialistė ekspertė *Inga Šermferienė*
(pareigot) (parašas) (vardas, pavardė)

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪT, Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Jelena Jurofejeva
2017-02-23

NUMERIS ŽEMĖS REGISTRE		
SKLYPO SAVININKAS (NAUDOTOJAS) VALSTYBĖS SAUGUMO DEPARTAMENTAS PANEVĖŽIO APYGARDA		
SK. VIRŠININKAS : K. DIRŽYS <i>[Signature]</i>		
REPUBLIKOS MIESTAS	PANEVĖŽYS	
RAJ. MIESTAS, M.T.G., APYL.		
KAIMAS		
SKLYPO KADASTRINIS NR.	2701/0012:221	
SKLYPO LAIKINAS NR.		
SKLYPO ADRESAS	SMĖLYNĖS 17	
SKLYPO PLOTAS	1010 M ²	
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE SISTEMOJE	X 7800	Y 8275
PLANŠETO NOMENKLATŪRA	67-C-13; 77-A-1	
KADASTRINIO ŽEMĖLAP NR.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA	VIETINĖ	
SKLYPO ĮSĖDĖTYMO SCHEMA	KOORDINAČIŲ ŽINIA RAŠTIS TECHNINĖJE BŪKLOJE NR.	
SUTARTINIAI ŽENKLAI:		
VANDENTIEKIS — V —		
FEKAL. KANAL. — KF —		
LIETAUS KANAL. — KL —		
DUJOTIEKIS — + —		
RŪŠIŲ KANAL. — T —		
ŠILUMINĖ LINDA — —		
RŪŠIŲ KABELIS — X —		
Ž. IT. EL. KABELIS — * —		
A. IT. EL. KABELIS — + —		
GRĖTIMYBĖ	GRĖTIMO SKLYPO SAVININKAS	SUDERINTA (PARAŠAS)
1.	V. MIKŠYS	<i>[Signature]</i>
PANEVĖŽIO M. ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYB		
ADRESAS: LAISVĖS A. 20		
VADOVAS: G. BAGOČIŪNAS <i>[Signature]</i>		
K. TINTERIO ĮMONĖ		
PANEVĖŽYS, VYSK. GIEDRAČIO G. 149		
LICENZIJOS NR.	LICENZIJA IŠDAVĖ	SALIOJA VIKI
209	VGT	1997.07.12
MATAVIMUS ATLIKO: <i>[Signature]</i>		
K. TINTERIS		
PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-22 13:25:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/5757
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-01-08
 Adresas: Panevėžys, Smėlynės g. 17
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2701-0012-0221
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0012:221 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1010 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1010 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5669 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3543 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MB "Tadara", a.k. 304447973
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 615
 2018-02-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (15.11-44)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180051988
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
 Aprašymas: 2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-107, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1054ž

[rašas galioja: Nuo 1999-01-08

- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-11-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1054ž
 [rašas galioja: Nuo 1999-01-08
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-11-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1054ž
 [rašas galioja: Nuo 1999-01-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
 Nr. ADP-150(4.49E)
 2018-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.101 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS VALENTINAVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0012-0221, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-115
 2018-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-06-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.44/73504

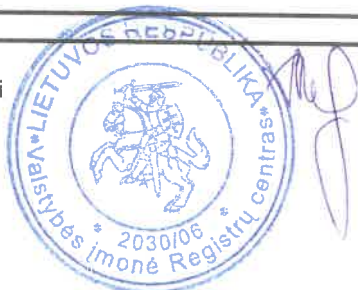
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2018-05-25, užsakymo Nr. 17749095**
 Patikslinimas galioja iki: 2018-06-23
 Patikslinimas atliktas: MB "Tadara", 304447973;

2018-06-22 13:25:56

Dokumentą atspausdino vyresnioji
 registratorė



AUŠRA
 PLIKŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-05 08:15:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/73504

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: 2003-10-09

Adresas: Panevėžys, Smėlynės g. 17

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 4400-0107-7981

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1930

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 633.71 kv. m

Pagrindinis plotas: 427.03 kv. m

Tūris: 3144 kub. m

Užstatytas plotas: 233.00 kv. m

Koordinatė X: 6177643.76

Koordinatė Y: 523106.57

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220301 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %

Atkuriamoji vertė: 123368 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 114000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-09

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 289.58 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 4400-0107-8146

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1930

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 395 kub. m

Užstatytas plotas: 141.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 12000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3710 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-09

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 4400-0107-8498

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 311p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 533 kub. m
 Užstatytas plotas: 144.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 22200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6870 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-09

- 2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, šiukšlių duobė)
 Unikalus daikto numeris: 4400-0107-8602
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7200 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1800 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 414 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MB "Tadara", a.k. 304447973
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0107-7981, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-0107-8146, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0107-8498, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-0107-8602, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 615
 2018-02-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (15.11-44)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0107-7981, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
 Aprašymas: 2009 05 22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0107-7981, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-02309/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-04

Terminas: Nuo 2017-12-04 iki 2027-12-04

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0107-8146, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GM-0212-02310/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-04

Terminas: Nuo 2017-12-04 iki 2027-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2701/0012:221
Archyvinės bylos Nr.: 23485/2144

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-05 08:15:05

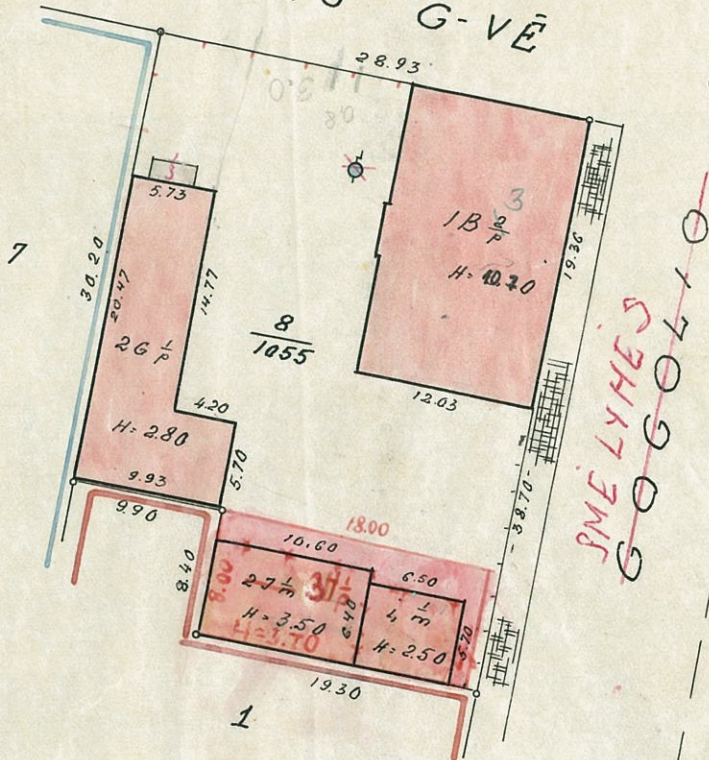
Dokumentą atspausdino vyresnioji
registratorė



ARŪNĖ
ZULONAITĖ

GEGUTĒS G-VĒ

G-VĒ



SMELYNĒS
GOGOLIŅO

PAKĪTĀI UŽREĢISTRĒJOTI
 Gr. Nr. 133 8 08 09
 inžinieris
 VIKTOR KLIMAVIČIUS

24. n. b.
 PAKĪTĀI UŽREĢISTRĒJOTI
 Gr. Nr. 133 8 08 09
 inžinieris
 VIKTOR KLIMAVIČIUS

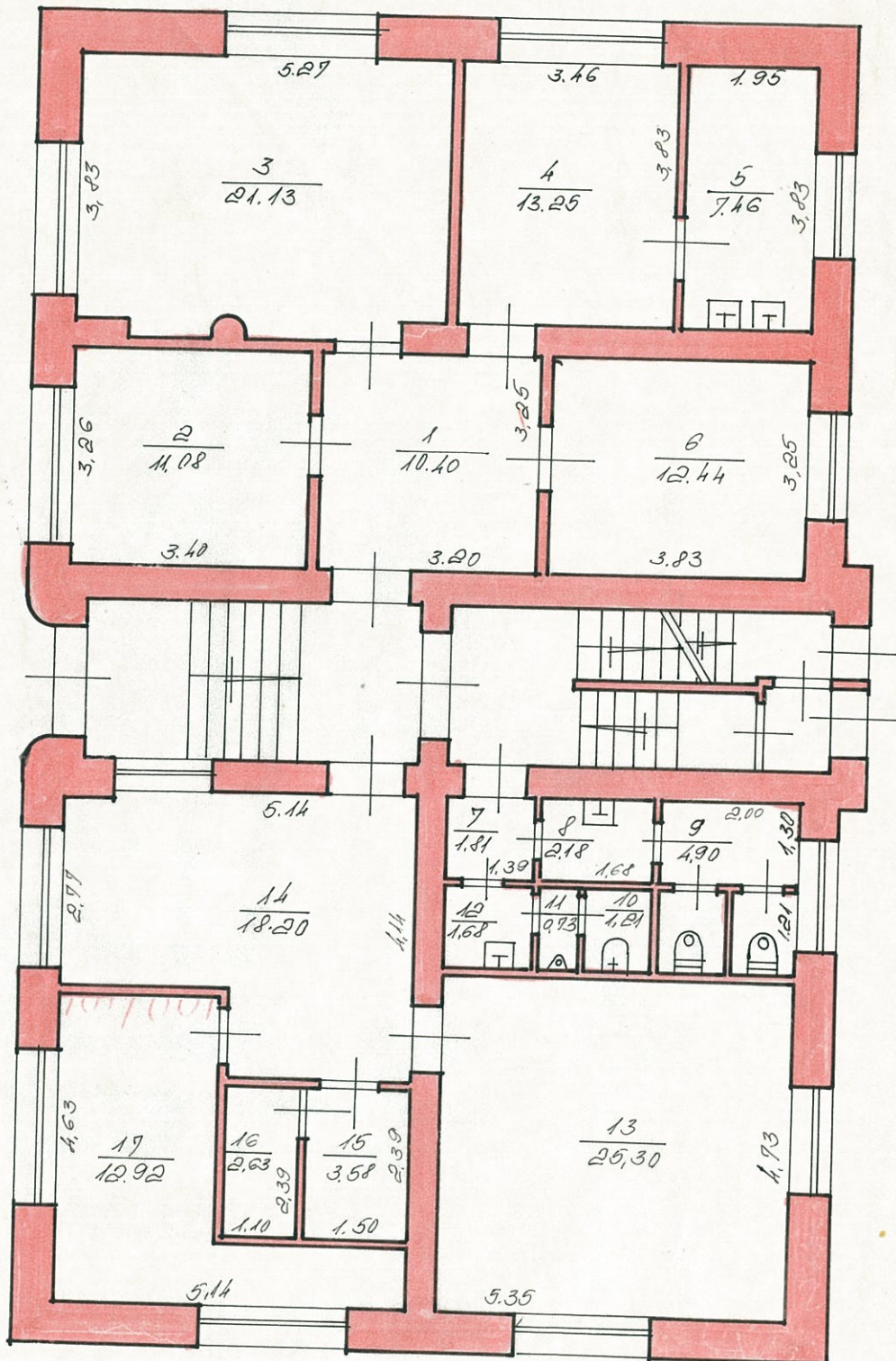
Einamju pakitimu registracija
 Ivykde 1977 m. VIII mėn. 1 d.
 Tikrino 1977 m. 08 mėn. 09 d.

Einamju pakitimu registracija
 Ivykde 1970 m. XII mėn. 11 d.
 Tikrino 1970 m. XII mėn. 21 d.

Einamju pakitimu registracija
 Ivykde 1966 m. 12 mėn. 20 d.
 Tikrino 1966 m. 12 mėn. 22 d.

5 mēlynes
 609040
 133 8
 66 VI 20
 17/1
 1:500

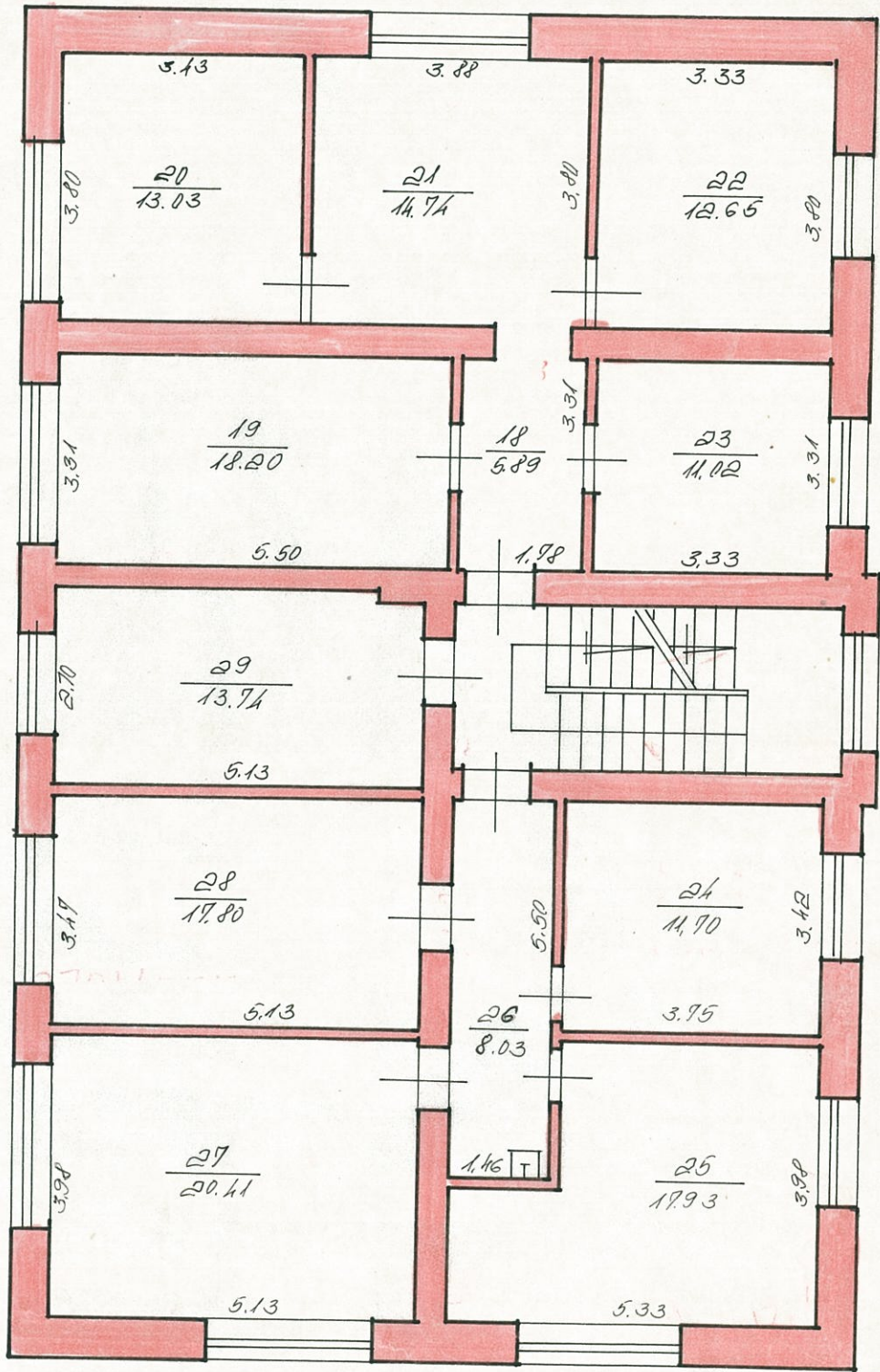
1 ALIKSTAS



1B3/P
H-10.70

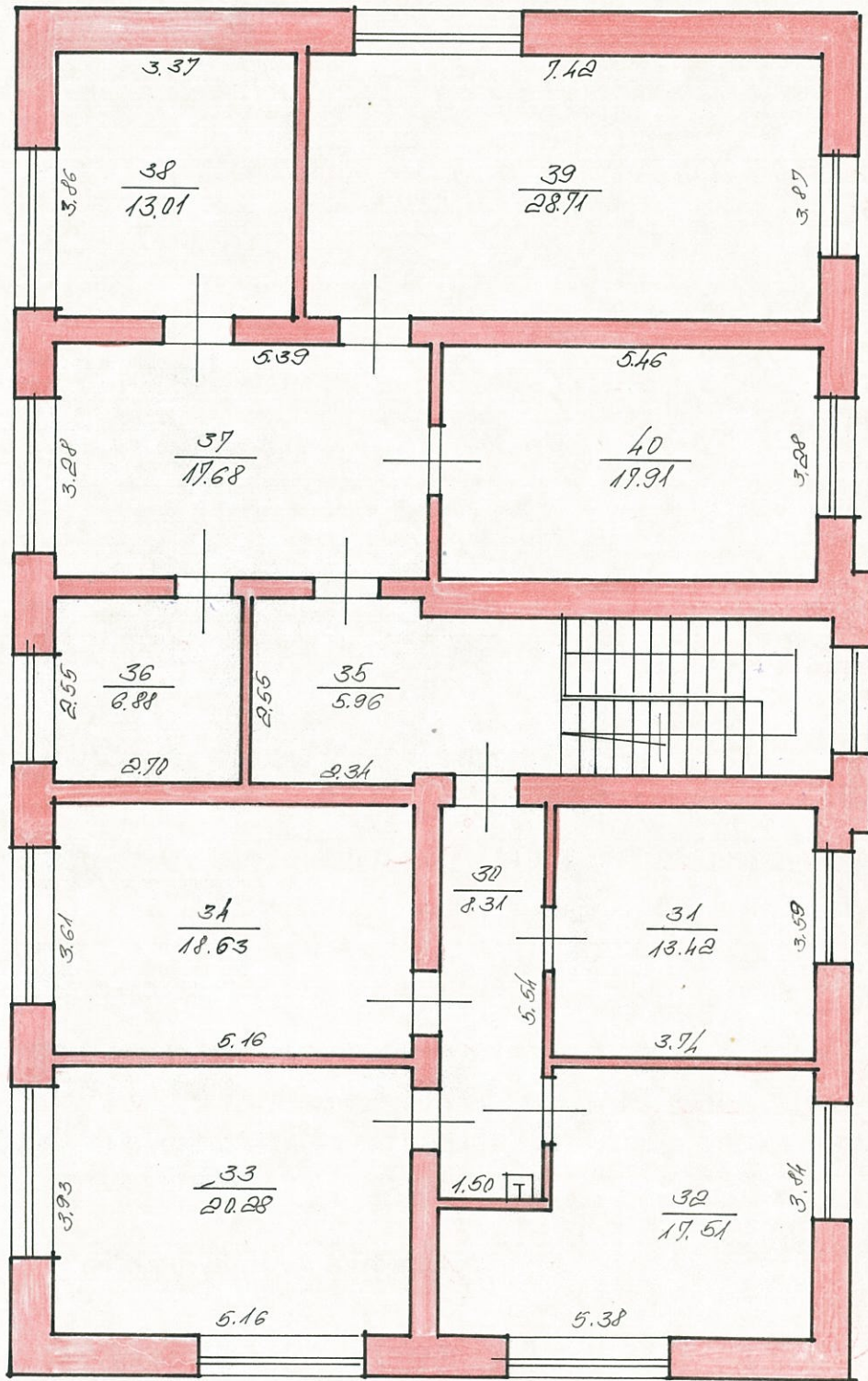
Valstybės įmonės „RIPPB“ Panevėžio filialas			
PANEVĖŽIO			
G-vė		Nr. 17/A	
Inventorinis Nr.		Raidė - Sudarė	
Raj.	Kvar.	S. ly.	Arnoldas ČEKAS
	133	8	Grupės vedovas Antanas K...

2 AUKŠTAS



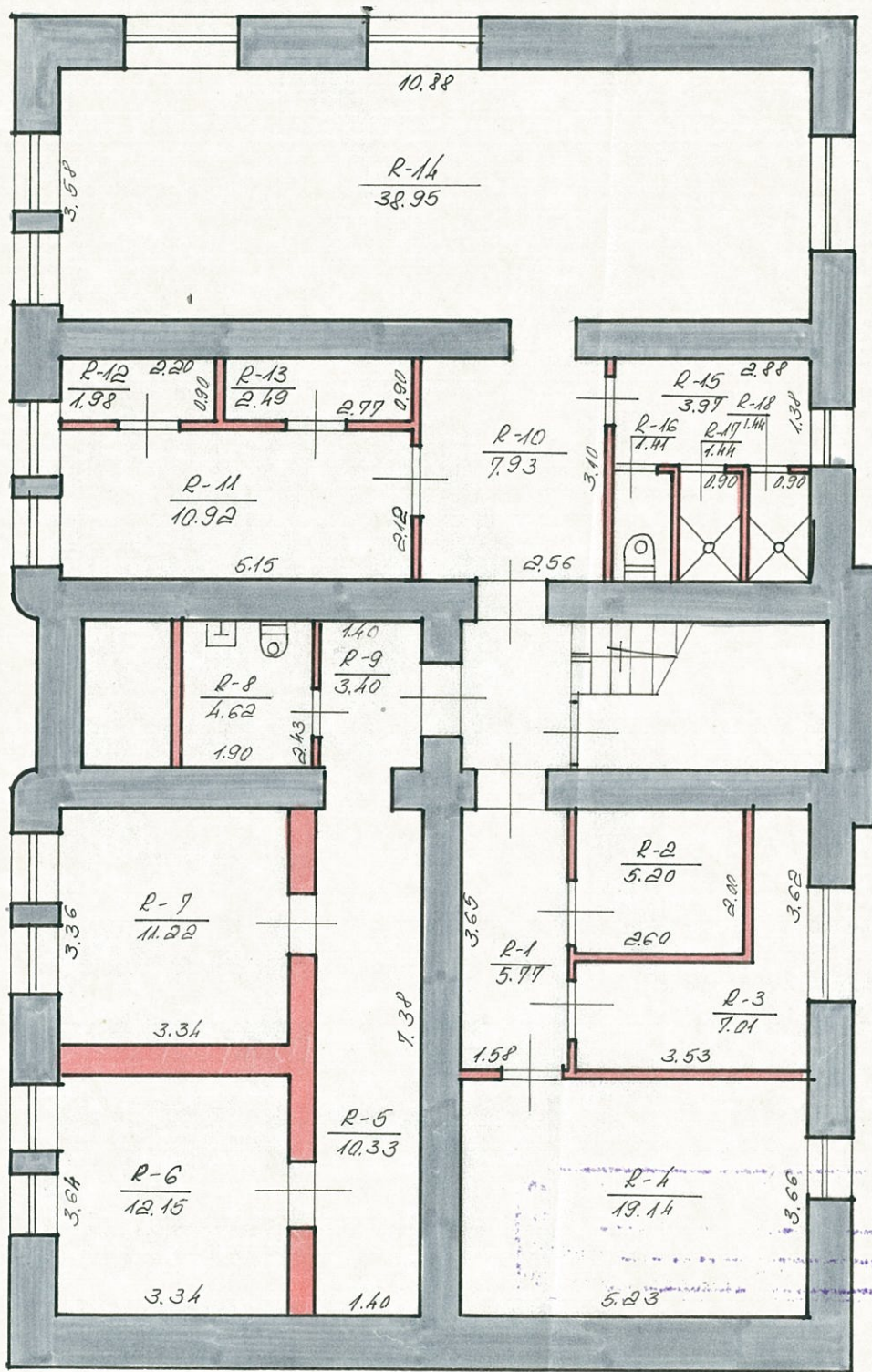
Valstybės įmonės „RIPPB“ Panevėžio filialas			
PANEVĖŽIO			
Q-vė SMĖLYNĖS		Nr. 17/15	
Inventoris Nr.		Papr. Sudarė	
Kaj.	Kvar.	S. ly.	Antanas Č...
	133	8	103/P
			Pati Grupės vadovas Antanas Č...

3 AUKŠTAS



Valstybės įmonės „RIPPB“ Panevėžio filialas			
PANEVĖŽIO			
Q-vė	SMĖLYNĖS		Nr. 17/A
Inventorinis Nr.	Inžinierius		
Raj.	Kvart.	S ly.	Arnoldas ČSPO
133	8	1B ³ /p	Pat. Grupės vadovas Antanas KLIMAVIČIUS

RŪSYS





Smėlynės gatvės išklotinė

PRITARTA: M. Postakba; uolko mokėtojas
 variančių - šarpeles -
 Priešprojektiniams sprendiniams
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
 vedėja
 Daiva Gasiūnienė
 20
 Lt 08 23
 Fuzijos dėsnių -
 kompiuteriuose
 mūšio erocio nepatiko sauganacene
 abalch - to us



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-10-30
(data) Nr. 3031

LORETA PAULAUSKIENĖ

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
PIRMA KAT.*
*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2019-10-30
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 457

Loreta Paulauskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

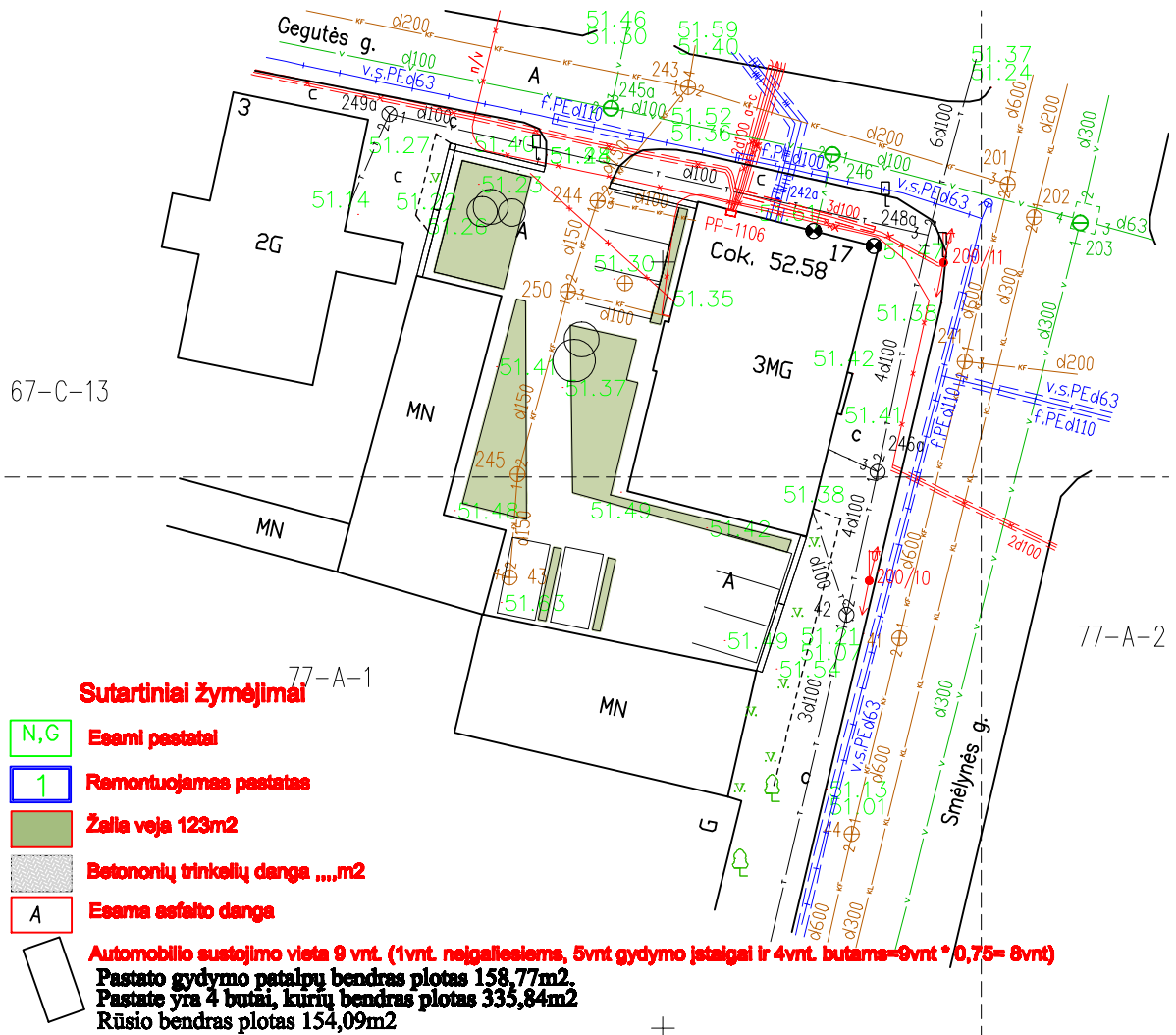
Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

sklypo planas m 1:500



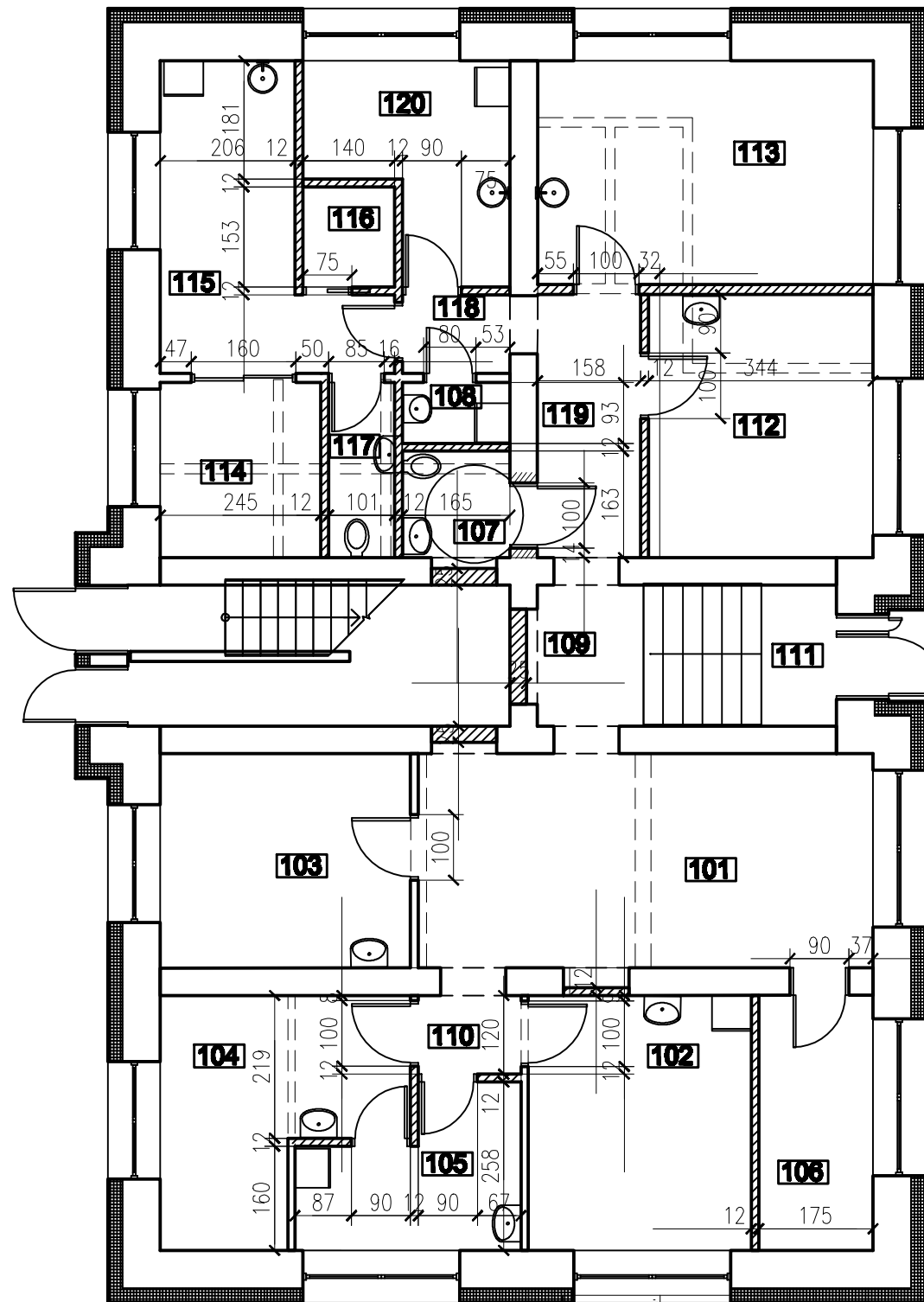
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1010 m ²
Sklypo užstatymas	525 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	52 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	94 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	648,7 m ²
Pastato naudingasis plotas	494,61 m ²
Pastato tūris	3374 m ³
Pastato aukštis	12,12 m

duotos ašių susikirtimo mkoordinatės.
matmenys duoti cm

Atestato Nr.	UAB "PAULAUSKAI"			Administracio pastato keičiant paskirties į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	Laida
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	sklypo planas m 1:500	0
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		
Etapas	MB "Tadara"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

1a planas M 1:100

Patalpų ekspliciacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	registratūra	22.83 M2
102	gydytojo kabinetas	13.32 M2
103	gydytojo kabinetas	12.54 M2
104	procedūrinis k.	11.71 M2
105	pagalbinė patalpa	7.07 M2
106	darbo k.	6.83 M2
107	wc	2.81 M2
108	atliekų patalpa	1.52 M2
109	holas	4.11 M2
110	prieangis	1.89 M2
111	prieangis	2.49 M2
112	gydytojų k.	13.84 M2
113	gydytojų k.	17.61 M2
114	darbo k.	6.57 M2
115	buitinė patalpa	11.69 M2
116	rūbinė	2.15 M2
117	WC	2.70 M2
118	koridorius	2.28 M2
119	koridorius	6.35 M2
120	pagalbinė patalpa	8.46 M2
		158.77 M2

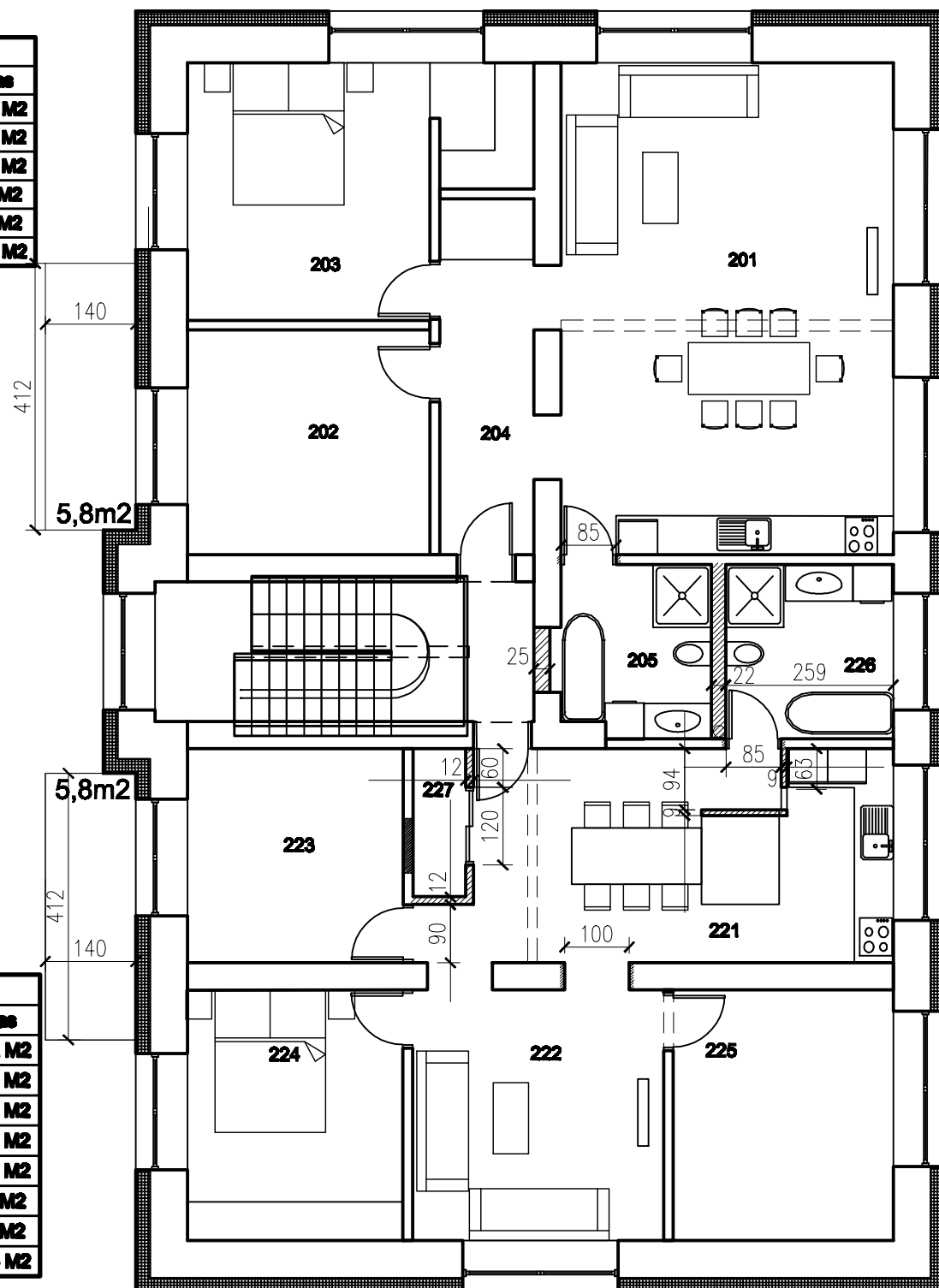


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - KERTAMOS 2 ANGOS laikančiose sienose
 - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - užmūrijama 1 anga laikančioje sienoje išsaugomos visos lauko durų ir langų angos

Atestato Nr.		UAB "PAULASKAI"		Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	1a planas M 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas		MB "Tadara"		18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PPP					Lapų
					1
					1

2a planas M 1:100

Patalpų charakteristika		
numeris	pavadinimas	plotas
201	gyv. kambarys- virtuvė	39.06 M2
202	miegamasis	13.00 M2
203	miegamasis	17.85 M2
204	koridorius	7.99 M2
205	Vonia	6.27 M2
		84.16 M2



Patalpų charakteristika		
numeris	pavadinimas	plotas
221	virtuvė- valgomasis	22.32 M2
222	gyv. kambarys	15.01 M2
223	miegamasis	11.04 M2
224	miegamasis	12.88 M2
225	darbo k.	13.16 M2
226	vonia	6.99 M2
227	rūbinė	1.95 M2
		83.35 M2

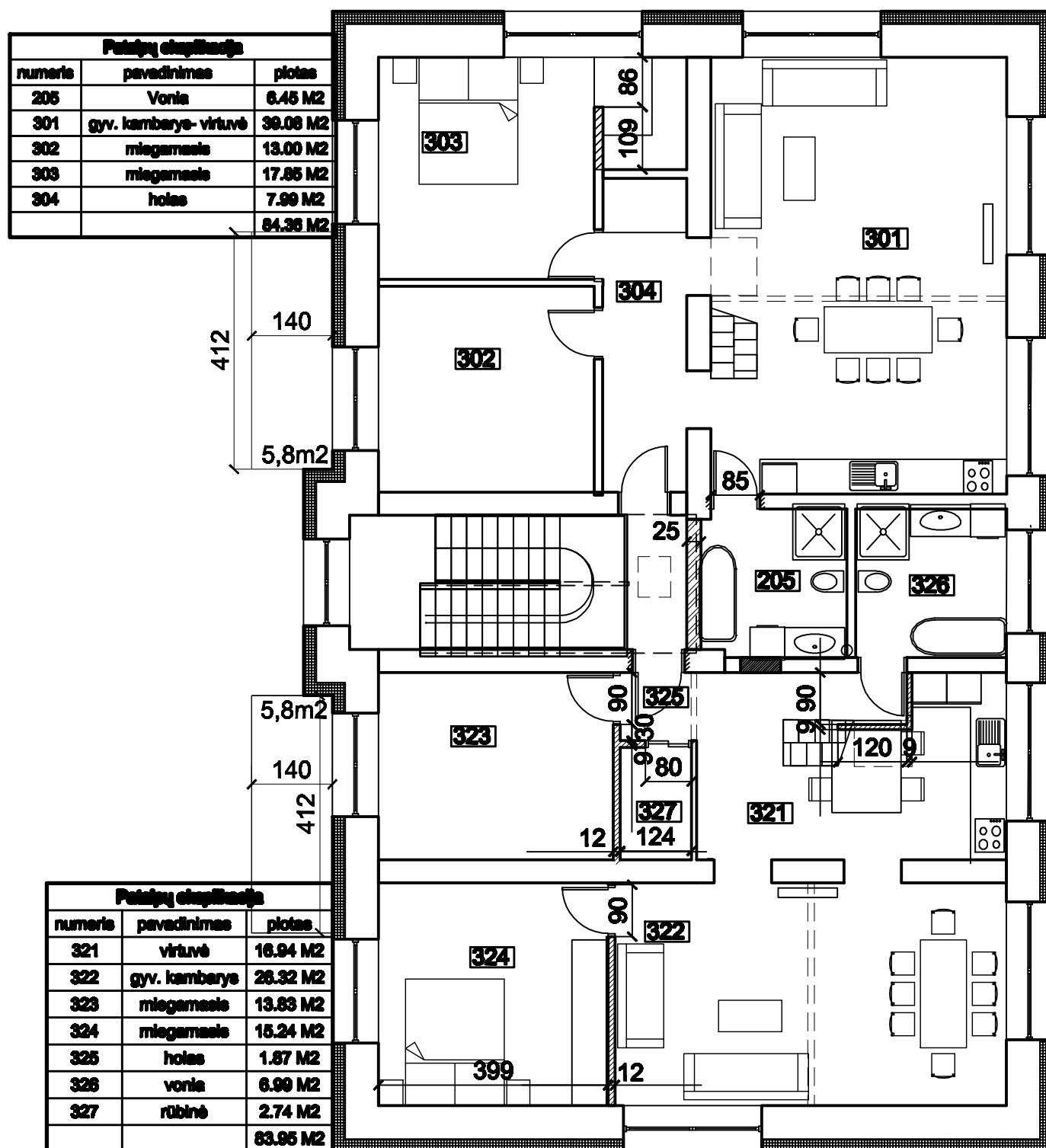
naujos pertvaros iš gipso kartono dvigubo ant metalinio karkaso

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - KERTAMOS 3 ANGOS laikinose sienose
 - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS užmūrijama 1 anga išsaugomos visos lauko durų ir langų angos

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	2a planas m 1 :100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas	MB "Tadara"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1 1

3a planas M 1:100

3 a planas m 1:100



Patalpų charakteristika		
numaris	pavadinimas	plotas
205	Vonias	6.45 M2
301	gyv. kambarys- virtuvė	38.08 M2
302	miegamasis	13.00 M2
303	miegamasis	17.85 M2
304	holas	7.99 M2
		84.36 M2

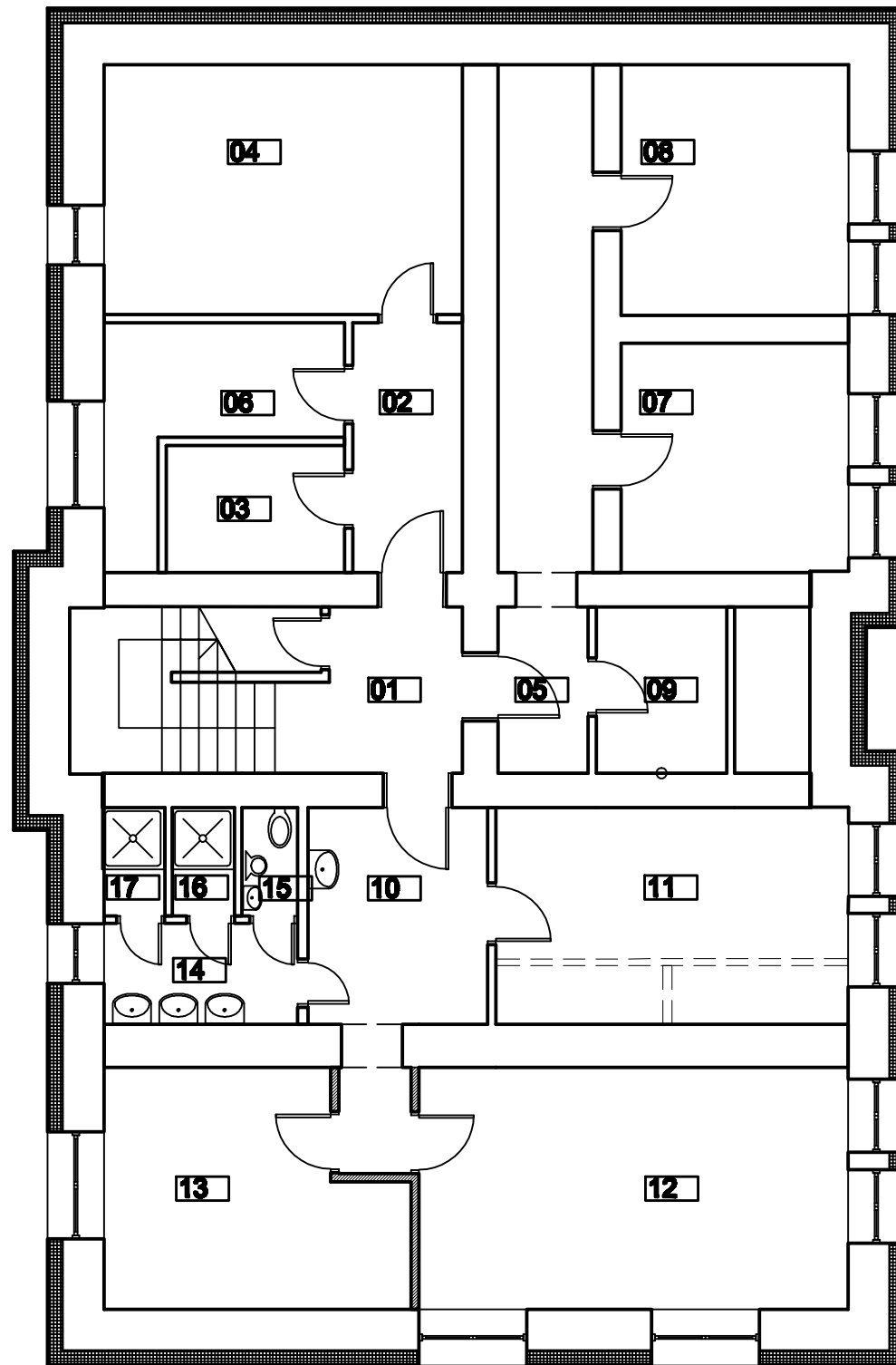
Patalpų charakteristika		
numaris	pavadinimas	plotas
321	virtuvė	16.94 M2
322	gyv. kambarys	26.32 M2
323	miegamasis	13.83 M2
324	miegamasis	15.24 M2
325	holas	1.87 M2
326	vonias	6.99 M2
327	rūbinė	2.74 M2
		83.95 M2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - KERTAMOS 2 ANGOS laikančiose sienose
 - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS užmūrijama 1 anga laikančioje sienoje išsaugomos visos lauko durų ir langų angos

naujos pertvaros iš gipso kartono dvigubo ant metalinio karkaso




Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	3 a planas m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas	MB "Tadas"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1 1

Rūsio planas M 1:100



Patalpų charakteristika		
numeris	pavadinimas	plotas
01	laiptinė	4.71 M2
02	koridorius	5.63 M2
03	elektrų skydinė	4.63 M2
04	šiluminis punktas	19.06 M2
05	koridorius	13.63 M2
06	santehnikos patalpa	7.43 M2
07	sandėliukas	11.07 M2
08	sandėliukas	12.14 M2
09	sandėliukas	4.61 M2
10	koridorius	10.24 M2
11	ūkinė patalpa	16.29 M2
12	ūkinė patalpa	22.10 M2
13	sandėliukas	13.85 M2
14	sen. mazgas	4.16 M2
15	wc	1.26 M2
16	dušas	1.44 M2
17	dušas	1.41 M2
		154.09 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

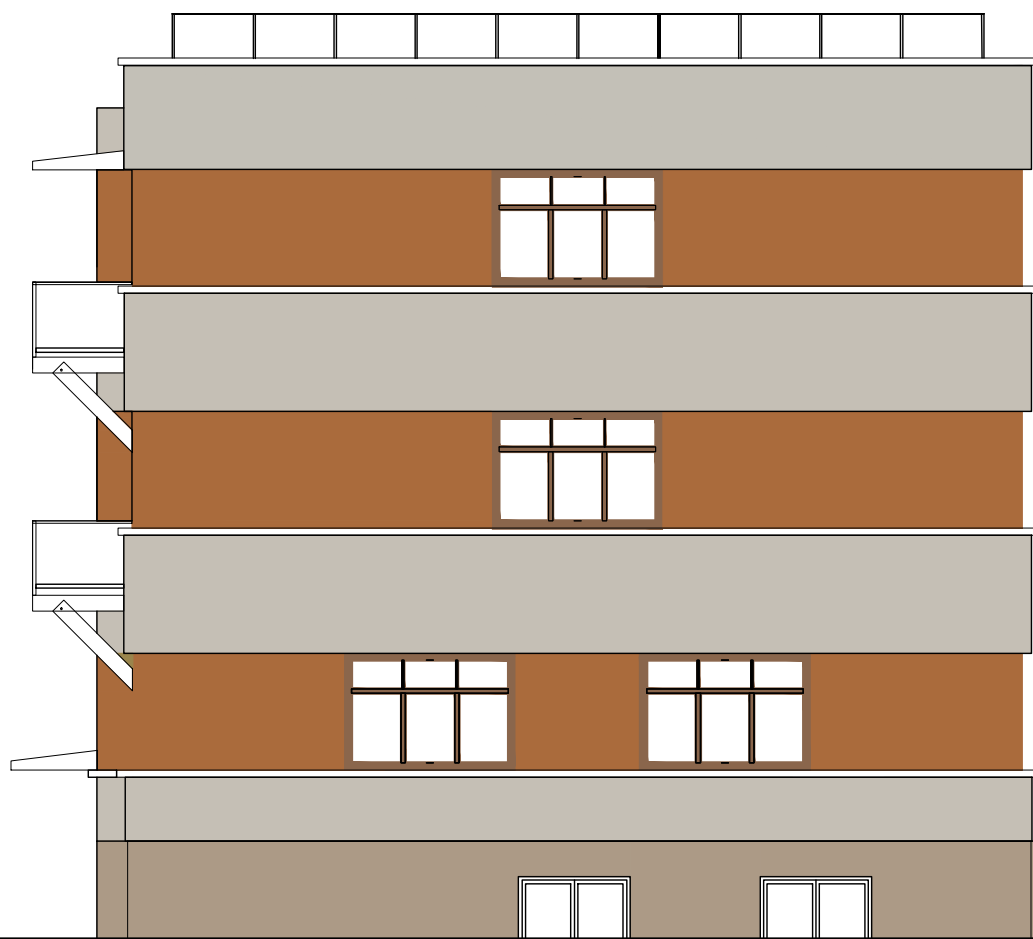
-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 -  GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- išsaugomos visos lauko durų ir langų angos

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	Rūsio planas M 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas	MB "Tadara"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

Vakarų fasadas M 1 :100



Pietų fasadas M 1 :100



Sutartiniai žymėjimai

- tamsaus molio spalvos tinkas, dažymas
- pilkšvos spalvos tinkas, dažymas

Pastabos

- visi apskardinimai pilkos spalvos skarda
- Langų, lauko durų rėmai esami rudos spalvos
- Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.
- Lietvamzdis pilkos spalvos

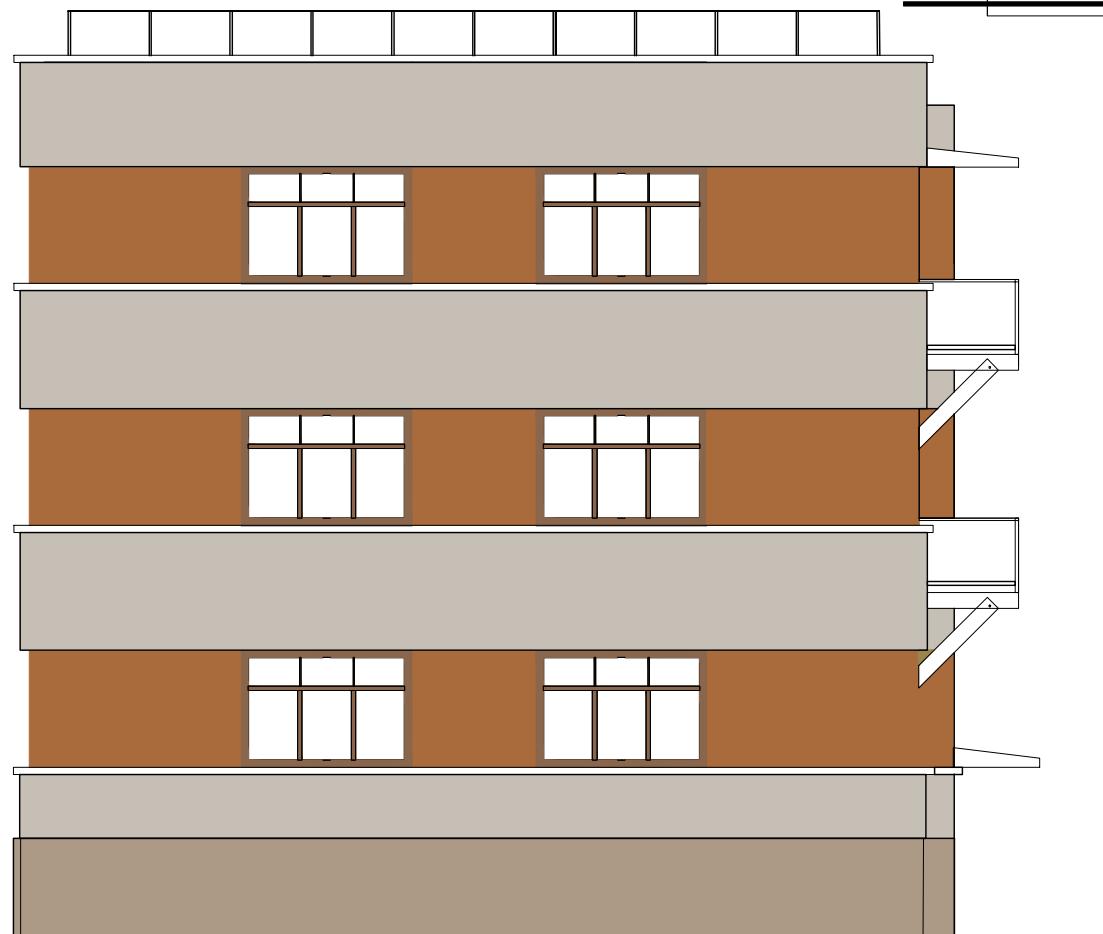
balkonų turėklai- skaidraus pilkšvo atspalvio grūdinto stiklo
balkonų turėklai aukštis nuo balkono grindų- 110cm

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	Fasadai m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas	MB "Tadara"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

Smėlynės gatvės rytų fasadas M 1 :100



Šiaurės fasadas M 1 :100



Sutartiniai žymėjimai

 tamsaus molio spalvos tinkas, dažymas

 pilkšvos spalvos tinkas, dažymas

Pastabos

visi apskardinimai pilkos spalvos skarda

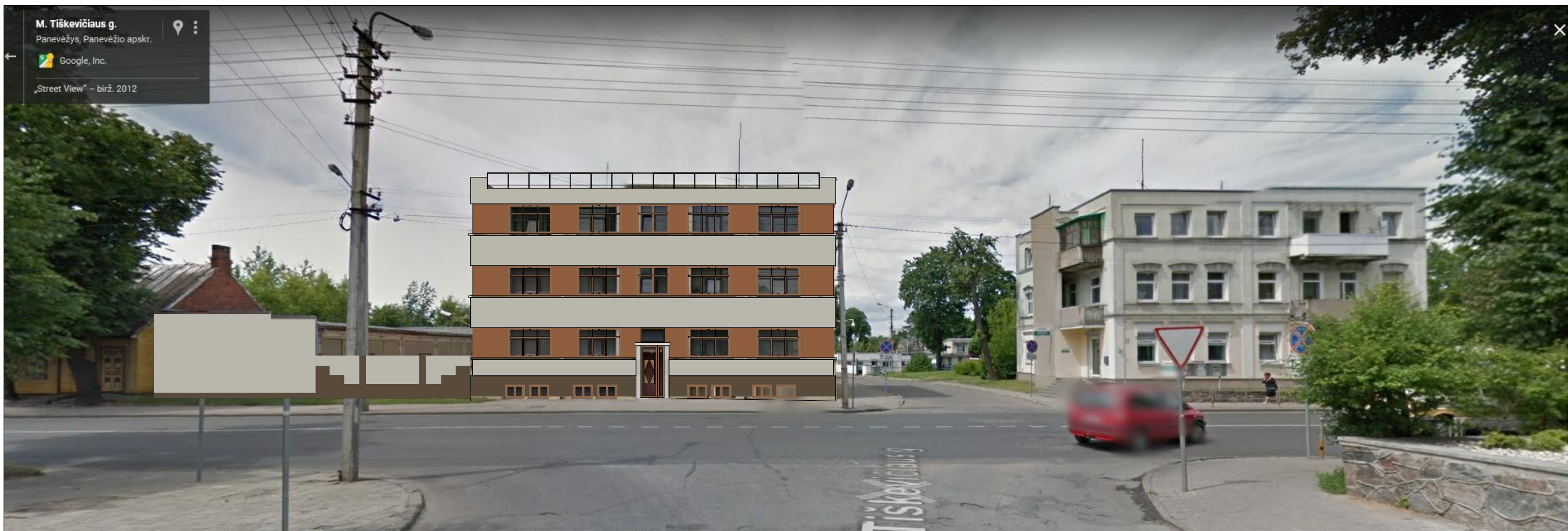
Langų, lauko durų rėmai esami rudos spalvos

Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.

Lietvamzdis pilkos spalvos

balkonų turėklai- skaidraus pilkšvo atspalvio grūdinto stiklo

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracijo pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį pastatą su gydymo paskirties patalpomis Smėlynės g.17, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.08.	Fasadai m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.08.		0
Etapas	MB "Tadara"			18.06.TDP.I.B.-1	Lapas
PP					Lapų
					1
					1



Smėlynės gatvės išklotinė