

ORIGINALAS

**Laimos Pelanytės personalinė projektavimo įmonė**

**Mob. tel. 8 680 20 165**

Įmonės kodas 22 48 43 160


**OBJEKTAS**  
Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)**  
„Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Lygumų g. 3, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4117/0600:380. Statybos projektas“

**KATEGORIJA** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**OBJEKTO NR.** 2018 – 20

**STATYBOS VIETA:** Lygumų g. 3, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4117/0600:380

**STATYTOJAS** **A. R.** 

Projektui pritariu ir tvirtinu:

**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

**DALYS:** Architektūrinė – statybinė,

Vilnius, 2018 metai

**Projekto vadovė**



**Laimutė Pelanytė**

(Atestato Nr. A 643,  
galioja nuo 2013.09.20)

### **Priedam dokument žiniaraštis**

Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato (6.2) Lygum g. 3, Didžiosios Rieš s k., Rieš s sen.,  
Vilniaus r. skl. kad. Nr. 4117/0600:380.Statybos projektas

<b>Dokumento (br žinio) pavadinimas</b>	<b>Eil. Nr</b>
Titulinis lapas	
Dokument žiniaraštis.	
Aiškinamasis raštas	1 - 2
Bendrieji statinio rodikliai	3
Toponuotrauka	4
Sklypo planas	5
Pirmo aukšto planas	6
Antro aukšto planas	7
Fasadai 1	8
Fasadai 2	9
Pj viai	10
Namo vaizdai	11

## Projektini pasi lym aiškinamasis raštas

### PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

**Statytojas** (užsakovas) – **A. R.**

**Projekto pavadinimas:**

„Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato (6.2) Lygum g. 3, Didžiosios Rieš s k., Rieš s sen., Vilniaus r. skl. kad. Nr. 4117/0600:380. Statybos projektas“

**Objekto vieta:** Lygum g. 3, Didžiosios Rieš s k., Rieš s sen., Vilniaus r. skl. kad. Nr. 4117/0600:380.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos r šis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasi lymai. Projektuotojas: L. Pelanys PP .

### PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI:

SKLYPO aprašymas:

Žem s sklypas yra adresu: Lygum g.3 (skl. kad. Nr. 4117/0600:380), Didžiosios Rieš s k., Rieš s sen., Vilniaus r. sav. Pagrindin naudojimo paskirtis: Kita. Sklypo naudojimo b das ir pob dis: – Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukš i gyvenam j nam statybos. Sklypas neturi apribojim . Sklypas yra taisyklingo sta iakampio formos, su nedideliu reljefo nuolydžiu. Pagrindiniai rodikliai skai iuojami, remiantis sklypo nuosavyb s dokumentais.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

Pagrindin naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo b das: Gyvenamosios teritorijos.

**Esama pad tis:**

Sklypo plotas **0.1503 ha.**

**Projektuojama:**

Numatomas pastat užimamas žem s plotas: iki 375 m<sup>2</sup>

Numatomas užstatymo tankumas iki 25 %

Intensyvumas 0.4.

### NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINI APRAŠYMAS:

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Šiuo projektavimo etapu sklypas yra be statini . Sklype verting želdini n ra. Sklypo gilumoje augan ius medžius, nepatenkan ius pastato statybos viet , numatoma išsaugoti. Sklypas ribojasi su kitais nam valdos žem s sklypais ir Lygum gatve. Lygum gatv ties projektuojamu sklypu yra su asfalto danga, o toliau yra su žvyro danga. Gatv s žalioje zonoje yra pakloti centralizuoti vandentiekio ir nuotek tinklai, dujotiekis, elektros ir ryši kabeliai. Rengiant technin darbo projekt numatoma prisijungti prie ši tinkl . Projektuojant pastat yra išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretim sklyp rib . Pastatas yra projektuojamas 6.5 m atstumu nuo sklypo ribos iš gatv s pus s. Privažiavimas sklyp projektuojamas su trinkelis danga, automobili parkavimo vietos sklype bus su kieta danga. Sklype numatomos 6 automobili parkavimo vietos + 2 vietos garažuose. Aikštel s dangos nuolydis vandens nutek jimui ne mažiau 3%. Aplink projektuojam pastat projektuojama nuogrinda. Želdini plotas sklype pagal galiojan ius reglamentus. Sklypo planas projektuojamas ant galiojan ios topografin s nuotraukos.

Pradedant, statybos darbus, augalinis grunto sluoksnis nustumiamas, sand liuojamas, o baigus statybos darbus bus panaudojamas vejos rengimui.

Statybos metu vis statybos ir medžiag saugojimo aikštel numatoma aptverti apsaugine tvora sklypo ribose. Statybos metu gretim sklyp savininkai nepatogum nepatirs. Pra jimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Gretim sklyp vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, o nauj vad klojimas bus suderintas su juos priži rin iomis organizacijomis. Naudojimo metu statinys neigiamos takos gretimoms teritorijoms netur s.

Buitini atliek konteineri saugojimo aikštel numatoma sklypo ribose, šalia važiavimo sklyp .

### PASTATAS:

Projektuojamas A+ klasės gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų, su vieno aukšto garažais ir katilinėmis patalpomis. Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms. Įstatyti pusė pirmame aukšte projektuojama garažai ir virtuvės, o kiemo pusė projektuojama svetainė. Prie svetainės projektuojamos atviros terasos. Antrame aukšte projektuojama miegamieji kambariai, sanmazgai ir spintų patalpa. Suprojektuoto pastato bendras patalpų plotas – 323.06 m<sup>2</sup>.

**Konstrukcijos:** Naujai projektuojamo pastato lauko ir vidaus sienos - iš keraminių blokelių. Pastatas iš lauko pusės apšiltintas su polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas su klinkerinėmis plytelėmis apdaila pirmo aukšto lygyje. Pamatai, monolitinio betono, poliniai, perdanga virš pirmo aukšto – surenkama iš gamyklinių g/b perdangos plokščių, o virš garažų ir katilinių patalpų tik stogo konstrukcijos. Stogo konstrukcijos medinės. Stogo danga pagal užsakovo pasirinkimą. Stogas dvišlaitis. Langai plastikiniai, atitinkantys A+ klasės reikalavimus.

**Inžineriniai tinklai:** Pastate bus projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Pastatas numatomas šildyti dujiniu katilu arba alternatyviomis šildymo sistemomis, tokiomis kaip oras – oras arba geotermiiniu šildymu. Pastato aprašymas vandens, nuotekų ir elektros tinklais bus sprendžiamas techninio projekto metu.

**Automobilių parkavimas:** Sklype numatomos 6 automobilių parkavimo vietos sklypo ribose + 2 vietos garažuose (viso: 8 automobilių parkavimo vietos).

### TREIJI ASMENŲ APSAUGA:

Suprojektuota bus visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

Projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausini, priėjimui ir privažiavimui, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trejų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti statinių techninę būklę; Projektas parengtas taip, kad patekti valstybinėmis ir vietinėmis reikšmės keliams bei gatvėms tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;

Projekto sprendiniai nevaržo galimybių naudotis inžineriniais tinklais;

Bus visumos projekto sprendiniai, tarp jų gyvenamojo namo, priklausini ir želdinių lokalizavimas nesumažina trejų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžius;

Bus visumos projekto sprendiniai vertino ir nepažeidžia trejų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoja jų funkcines savybes;

Gyvenamasis pastatas ir sklypas yra suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio;

Jeigu suprojektuota lokali šildymo sistema gali teršti aplinkos orą ar neigiamai veikti aplinką bei gyventojų sveikatą, projekte turi būti numatytos šie veiksnių neigiamo poveikio mažinimo priemonės;

Suprojektuota uždara arba atvira lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema, o vanduo nuvedamas bendrus tinklus arba kaupiamas ir naudojamas namų ūkio reikmėms;

2018 metai VILNIUS

**Projekto vadov L. PELANYT**  
(atest. Nr. A 643, nuo 2013.09.20)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (Kadastro Nr.4117/0600:380)			
1. Sklypo plotas	ha	0,1503	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.21	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20.78	
4. Pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	312.4	
5. Automobili parkavimo viet skai ius sklypo ribose	Vnt.	6	
<b>II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Kategorija: NEYPATINGAS STATINYS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	323.06	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	275.86	
4. Pastato t ris *	m <sup>3</sup>	1569	
5. Aukšt skai ius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis* nuo žem s paviršiaus	m	8.21	
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klas		A +	
9. Pastato (patalp ) akustinio komforto s lyg klas		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažym ti rodikliai apskai iuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo taisykl mis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žem s kio ministras. Baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali tur ti neesmini nukrypim .

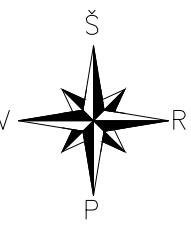
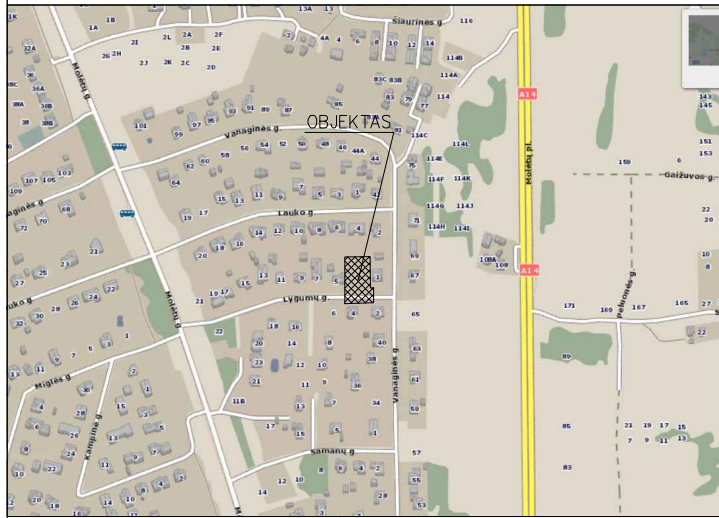
2018 metai, VILNIUS

Statinio projekto vadov  
**Laimutė Pelanytė**  
(atest. Nr.643, nuo 2013-09-20)

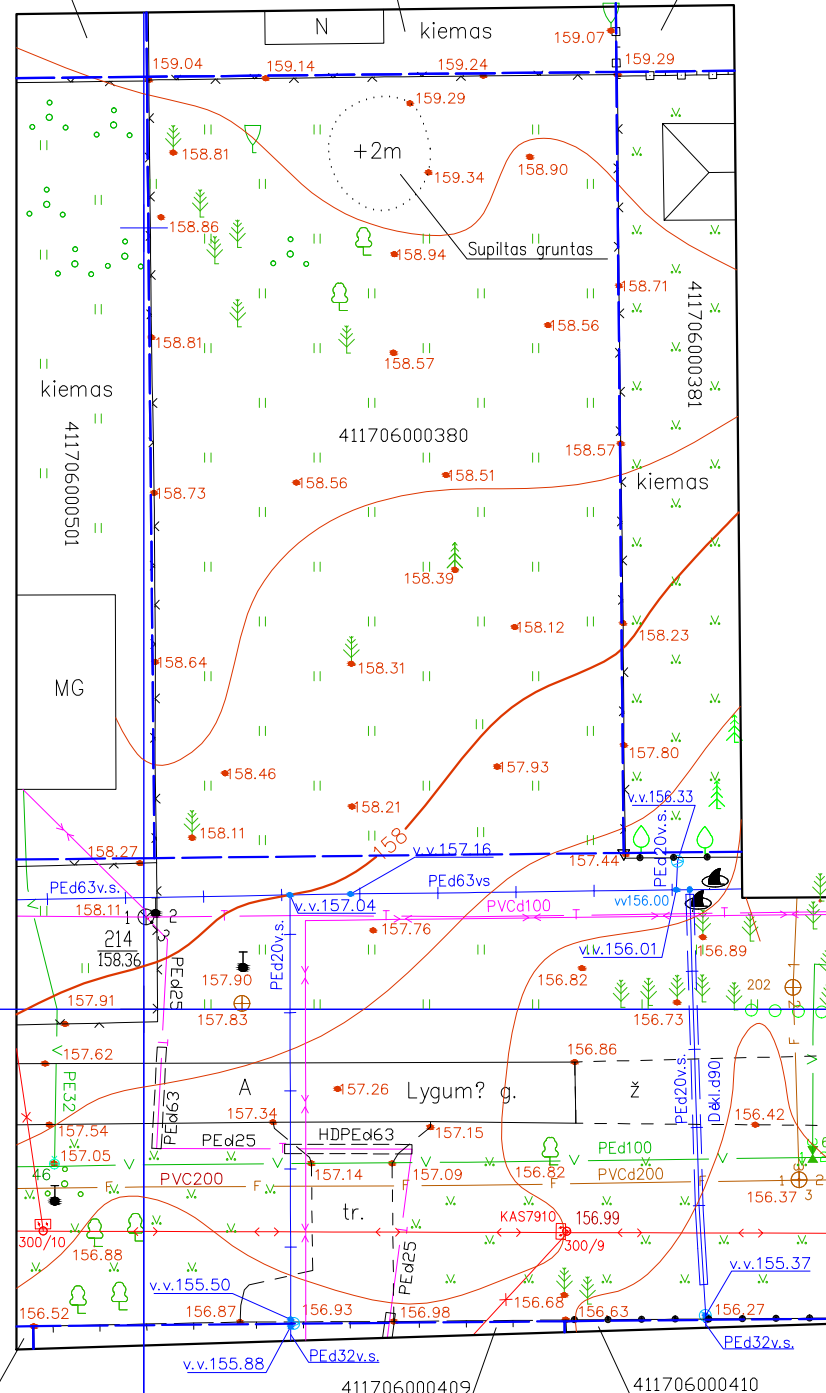


Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu: A.R.

Objekto išdėstymo vieta



411706000576 411706000678 411706000378



76/34 - 0107

76/34 - 0108

76/34 - 0127

76/34 - 0128

X=6073500  
Y=581800

411706000397

411706000409

411706000410

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje  
Horizontalių laiptas 0.5m  
Aukščių sistema: LAS07  
Koordinacijų sistema: LKS-94



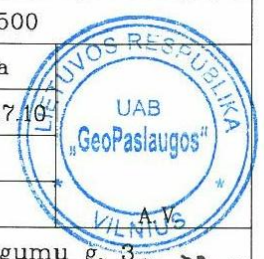
UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608  
tel. +370 607 93010, +370 607 93011  
info.geopaslaugos@gmail.com

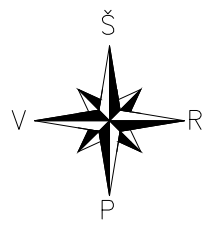
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	ZBIGNEV ZIMINSKIJ (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGVV-212)	2018.07.10

ADRESAS Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės k., Lygumų g. 3

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018.08.01	[Signature]	[Signature]	[Text]
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018.07.17	[Signature]	[Signature]	[Text]
3	Telia Lietuva, AB	2018.07.18	[Signature]	[Signature]	[Text]
4	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-07-17	[Signature]	[Signature]	No. 943





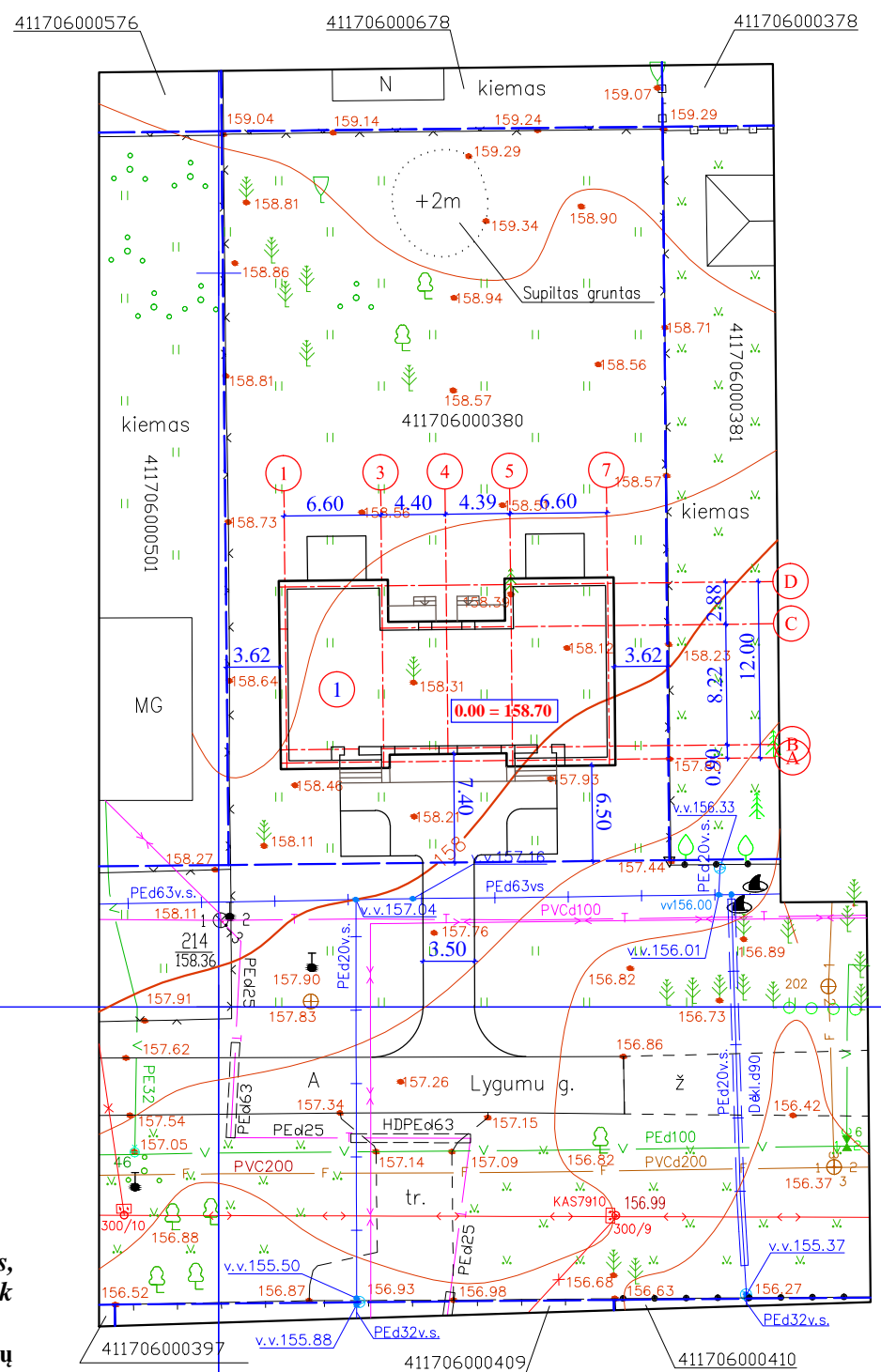
Vilniaus rajonas, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Lygumų g. 3  
SKLYPO PLANAS SU PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMU. M 1 : 500  
PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO ALTITUDĖ 0.00 = 158.70

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:  
1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2)



**NUOVAŽOS DETALĖ**

	Trinkelų danga - 10 cm
	Posluoksnis - 3 cm
	Skaldos arba žvyro pagr. sluoksnis - 30 cm
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 40 cm.



**PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS	1503 m <sup>2</sup>
VISŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	312.4 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	20.78 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.21
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	323.06 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	275.86 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	205.06 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1569 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS	8.21 m

X=6073500  
Y=581800

76/34 - 0107  
76/34 - 0127

76/34 - 0108  
76/34 - 0128

**PASTABOS:** Projektas atitinka galiojancias statybinės normas bei taisykles, ekologinius higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su derinusiomis tarnybomis.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2) yra dvių aukštų. Lauko sienos - 56 cm storio (25 cm storio) blokelių mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas). Gyvenamo namo stogo kraigo -166.41 m. Sklypą galima aptverti medine, mūrine ažūrine, kombinuota ( mūriniai stulpeliai su metaline kaltine tvora tarp jų) arba metalinio tinklo tvora ne aukštesne nei 2.00 m. Tvorą būtina statyti savo sklypo ribose (gavus notarinį gretimo sklypo savininko sutikimą arba pasirašius abipus susitarimą tvorą galima statyti ant sklypo ribos). Sklype projektuojamos 6 - os automobilių parkavimo vietos.

PV L. PELANYTĖ

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018-08-09	L. Pelanytė	[Signature]	
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018-07-17	[Signature]	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	18-07-18	[Signature]	[Signature]	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-07-17	[Signature]	[Signature]	No. 943

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje  
Horizontalių laiptas 0.5m  
Aukščių sistema: LAS07  
Koordinacių sistema: LKS-94

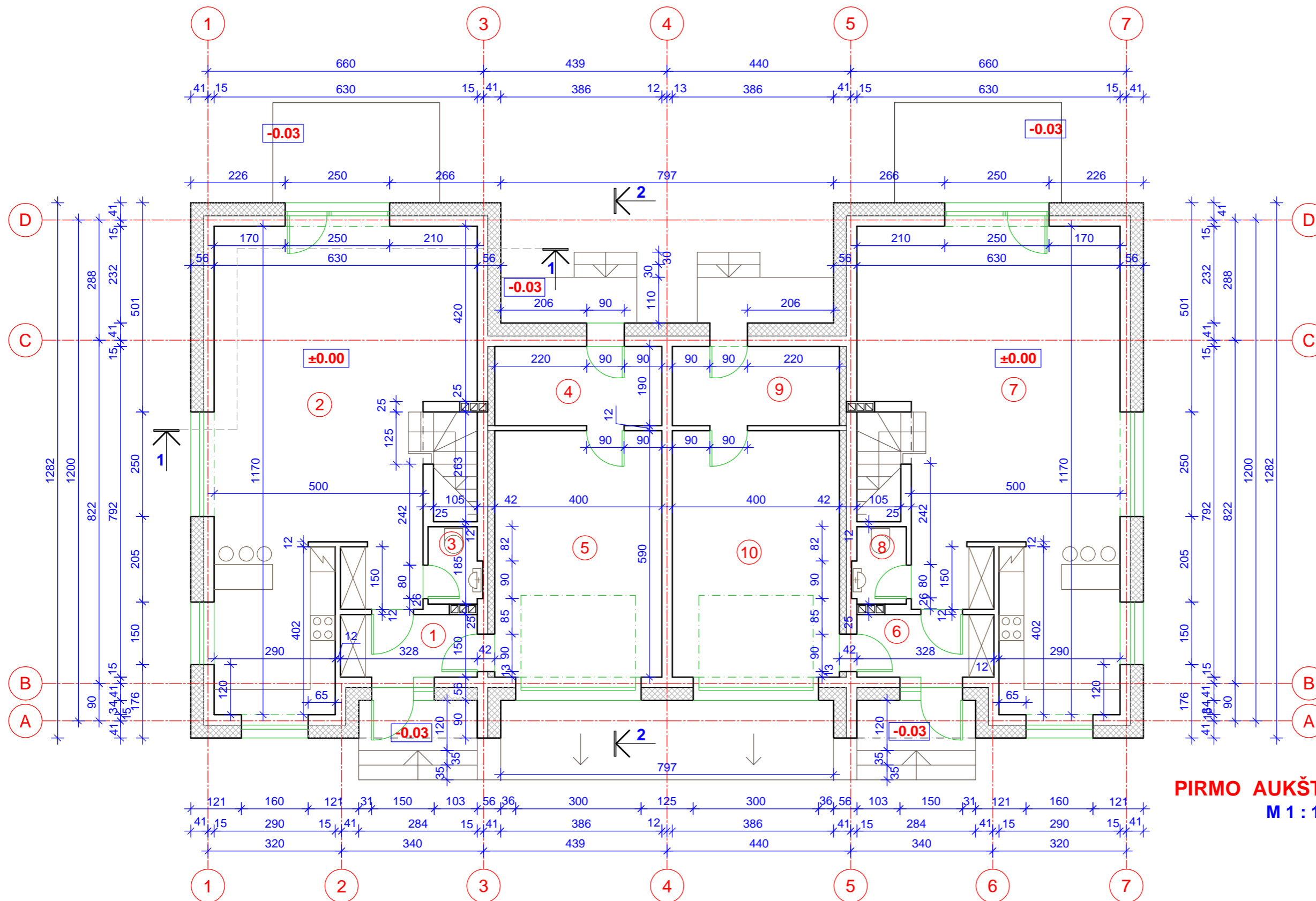
**GeoPaslaugos** UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608  
tel. +370 607 93010, +370 607 93011  
info.geopaslaugos@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	[Signature]	ZBIGNEV ZIMINSKIJ (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-212)	2018.07.10

ADRESAS Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės k., Lygumų g. 3

L. PELANYTĖS PPĮ				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Lygumų g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117 / 0600:380), statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	KATEGORIJA: Neypatingas		
643	Proj. vadovė	L. PELANYTĖ	[Signature]	BRĖŽINYS: Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu.		
643	Architektė	L. PELANYTĖ	[Signature]	Stadija	Mastelis	Brezinio Nr.
Užsakovas: A. R.				PP	1 : 500	GP - 01



PIRMO AUKŠTO PATALP  
EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
PIRMAS BUTAS		
1	Tamb ras	4.92
2	Virtuv - svetain	58.31
3	Sanmazgas	2.30
4	Katilin	7.60
5	Garažas	23.60
Viso pirmo buto : 96.73 m <sup>2</sup>		
ANTRAS BUTAS		
6	Tamb ras	4.92
7	Virtuv - svetain	58.31
8	Sanmazgas	2.30
9	Katilin	7.60
10	Garažas	23.60
Viso antro buto : 96.73 m <sup>2</sup>		

Bendras patalp plotas - 193.46 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS.  
M 1 : 100

Pastabos:

Gyvenamojo namo altitud 0.00 = 158.70.

Visi matmenys br žiniuose duoti centimetrais, o altitud s metrais.

1. Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato lauko sienos - 25 cm storio keramini blokeli m ras, iš lauko pus s apšiltintas su 30 cm storio polistireninio putplas io sluoksniu ir nutinkuotas. Po perdanga ir po m rlotu visu lauko sien perimetru b tina betonuoti armuot monolitinio g/betonio žied . Statybas vykdyti prisilaikant vis gamintojo technologini reikalavim . 2. Vidin s laikan ios sienos - blokeli m ras. Vidines laikan ias sienas b tina sujungti standžiais ryšiais su lauko sienomis. 3. Pertvaros: silikatiniai arba skyl t molio plyt m ras. V dinimo kanalai ir d mtraukiai surenkami iš gamyklini kiaurymini blokeli , skirt v dinimo ir d mtrauki sistemoms (d mtraukius rengti pagal žemiau pamin tas taisykles). V dinimo ang apa ia - 2.40 m nuo pirmo aukšto grind ir 2.20 m nuo antro aukšto grind . 4. Perdanga virš dalies pirmo aukšto - surenkama iš gamyklini g/betoni perdangos plokš i , o virš garažo tik medin s stogo konstrukcijos. 5. rengiant katilines, grind dang aplink židin (po 20 cm iš šon ir 50 cm iš priekio) b tina rengti iš nedegi medžiag : pvz. keramini plyteli . 6. rengiant katilines, statant d mtraukius ir židinius, b tina vadovautis "Šildymo sistem , naudojan i kiet j kur , gaisrin s saugos taisykl mis (galiojan iomis nuo 2014 - 05 - 01)". 7. Vis vidini dur ang aukštis - 2.10 m nuo grind , lauko dur - 2.20 m. 7. katilin ir garaž b tina sumontuoti priešgaisrines duris, kuri EW30 - C0 ir langus EW 30.

L. PELANYT S PP

Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas
643	Proj. vadov	L. PELANYT	
643	Architekt	L. PELANYT	

Data: 2018 metai

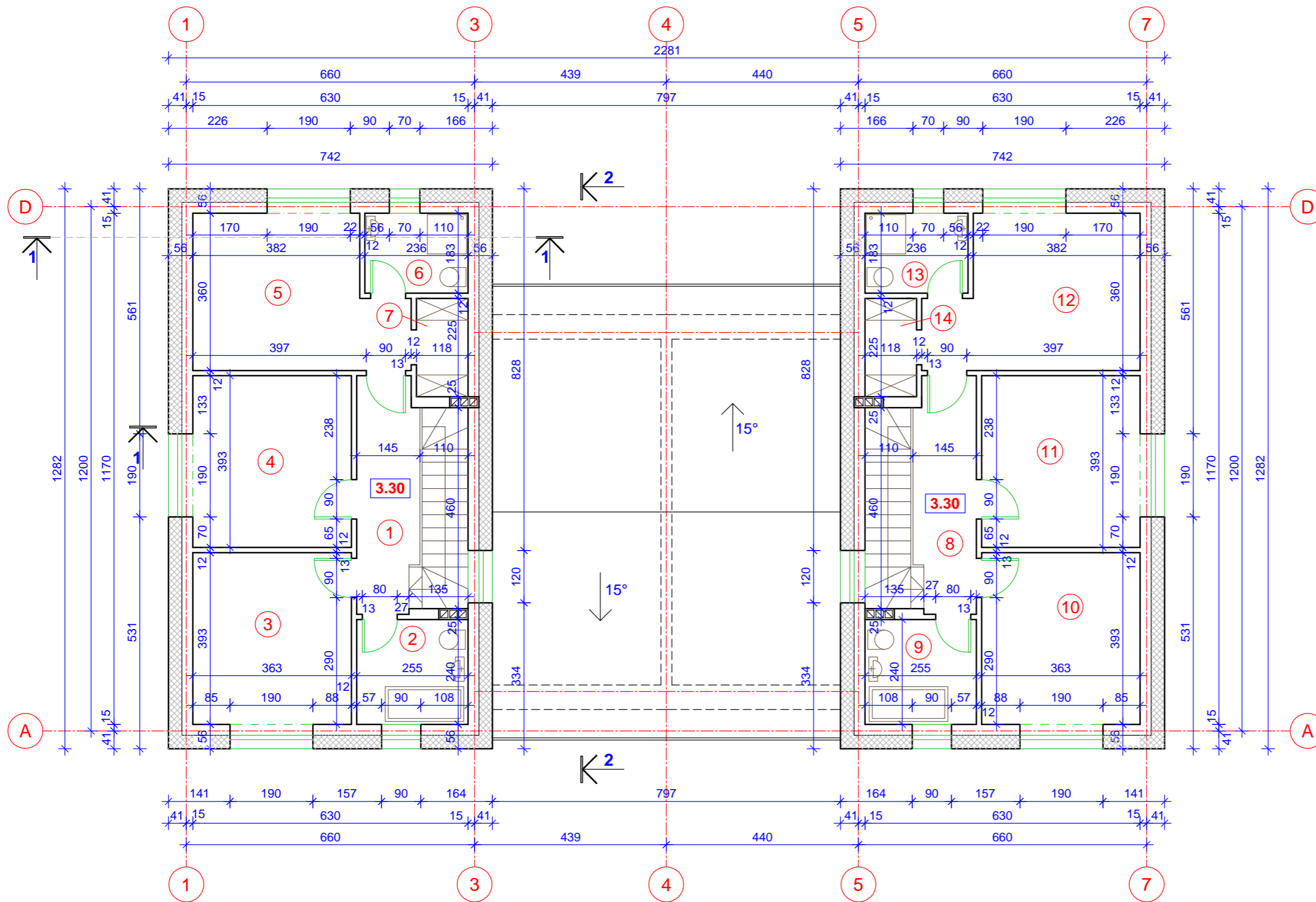
PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., Lygum g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"  
Kategorija: Neypatingas

Br žinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas.

Užsakovas: A. R.

Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
PP	1 : 100	AS - 02





### ANTRO AUKŠTO PATALP EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS BUTAS</b>		
1	Koridorius	7.49
2	Vonios pat.	6.12
3	Kambarys	14.26
4	Kambarys	14.26
5	Kambarys	15.70
6	Sanmazgas	4.32
7	Spint patalpa	2.65
Viso pirmo buto :		<b>64.80 m<sup>2</sup></b>
<b>ANTRAS BUTAS</b>		
8	Koridorius	7.49
9	Vonios pat.	6.12
10	Kambarys	14.26
11	Kambarys	14.26
12	Kambarys	15.70
13	Sanmazgas	4.32
14	Spint patalpa	2.65
Viso antro buto :		<b>64.80 m<sup>2</sup></b>

Bendras patalp plotas - **129.60 m<sup>2</sup>**

### L. PELANYT S PP

Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas
643	Proj. vadov	L. PELANYT	
643	Architekt	L. PELANYT	

Data: 2018 metai

Užsakovas: A. R.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** "Gyvenamosios paskirties (dvių but ) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., Lygum g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"  
**Kategorija:** Neypatingas

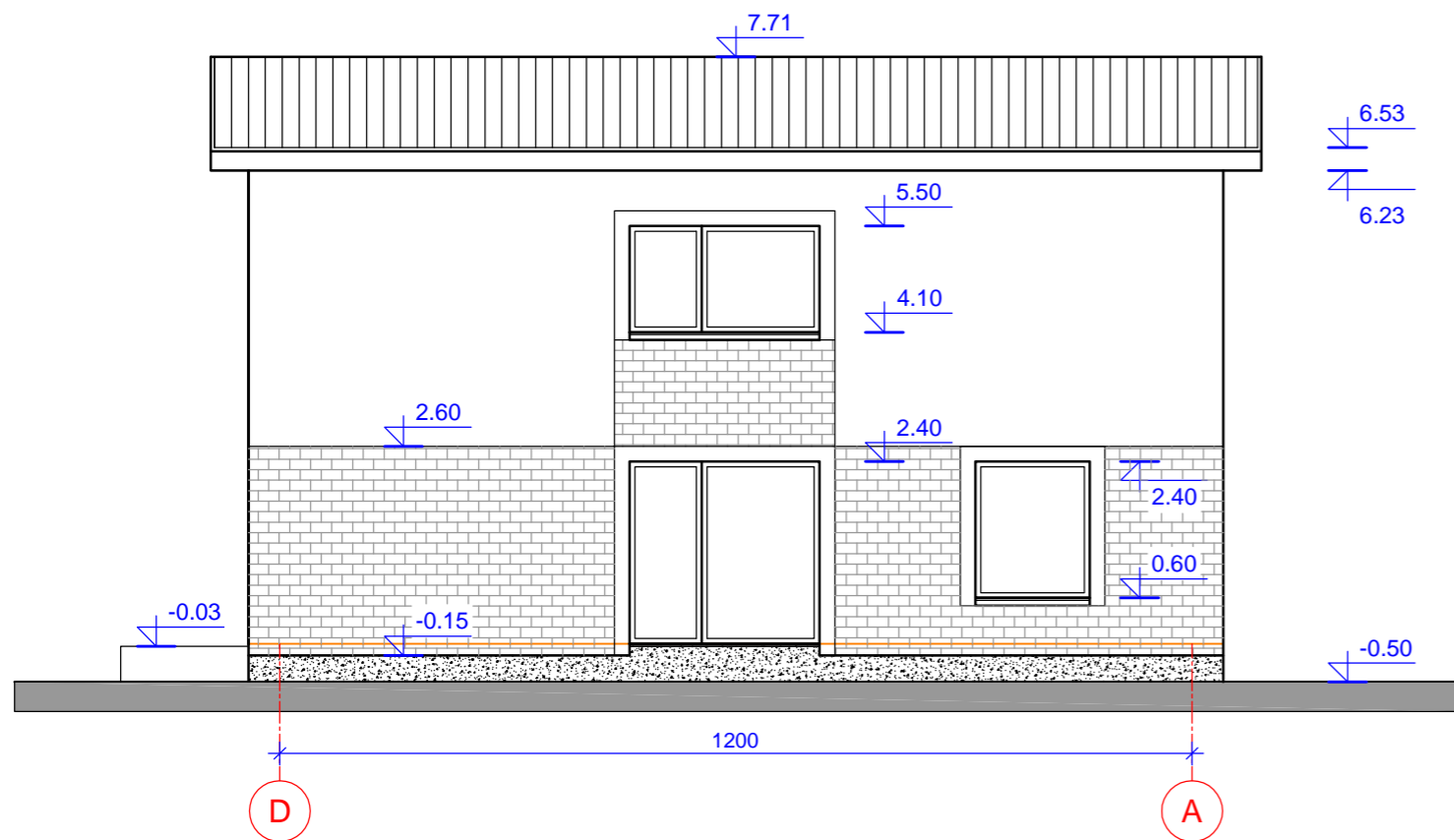
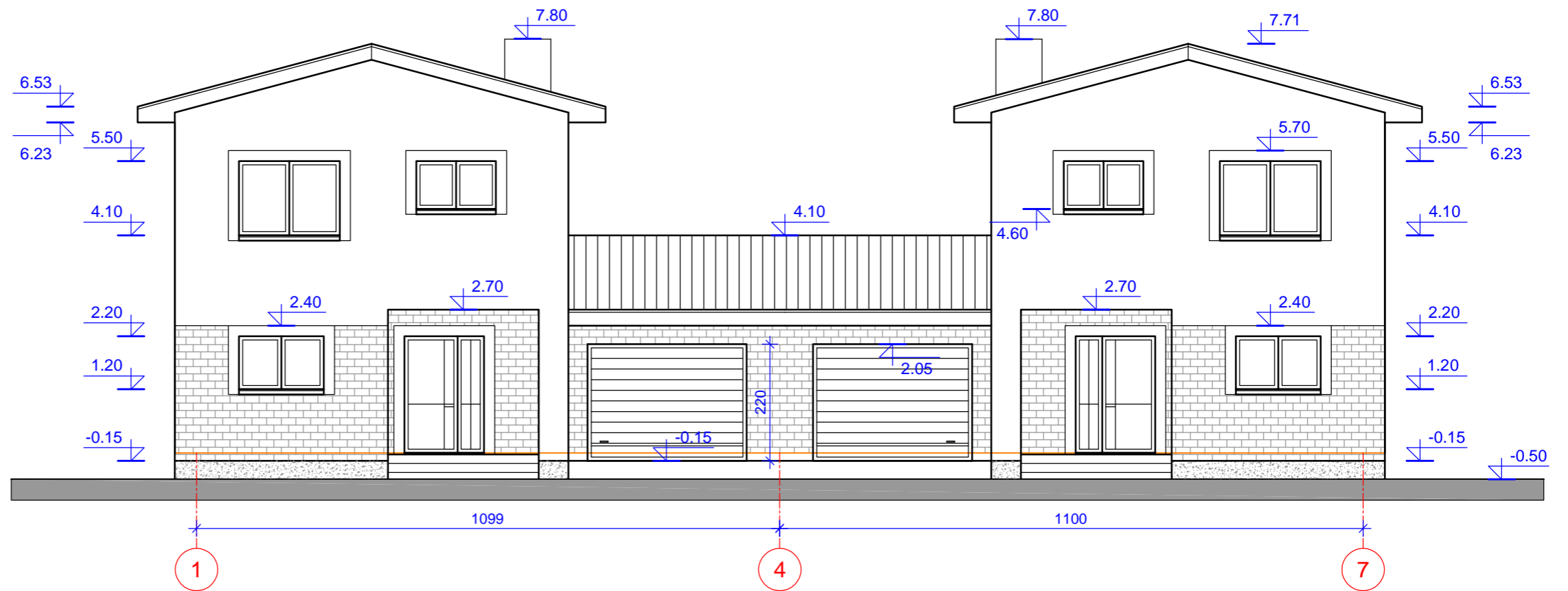
Br žinio pavadinimas: Antro aukšto planas.

Stadija Mastelis Br žinio Nr.




PP 1 : 100 AS - 03

# FASADAI 1.

## M 1 : 100




### Fasad spalvinis sprendimas:

-  Šviesios spalvos dekoratyvinis tinkas
-  Klinkerinis plytelis
-  Dailylentis (stogo pakalimui)
- 0.00 = 158.70 Pastato altitud 0.00

**Pastabos:** Lauko sienos nutinkuotos smulkios faktūros šviesios spalvos dekoratyviniu tinku su klinkerini plytelių tarpais. Fasad spalvinis sprendimas derinti papildomai su projekto autoriumi arba interjero dizaineriu. Cokolis nutinkuoti tamsiai rudos spalvos granitiniu tinku. Stogo pakalimas - medinis dailylentis. Langai plastikiniai. Langrėmai iš lauko pusės - balti arba medžio imitacijos.

### L. PELANYT S PP

Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas
643	Proj. vadov	L. PELANYT	
643	Architekt	L. PELANYT	

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** "Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Lygumų g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"  
**Kategorija:** Neypatingas

Br. žinio pavadinimas: Fasada 1.

Užsakovas: A. R.

Data: 2018 metai

Stadija

Mastelis

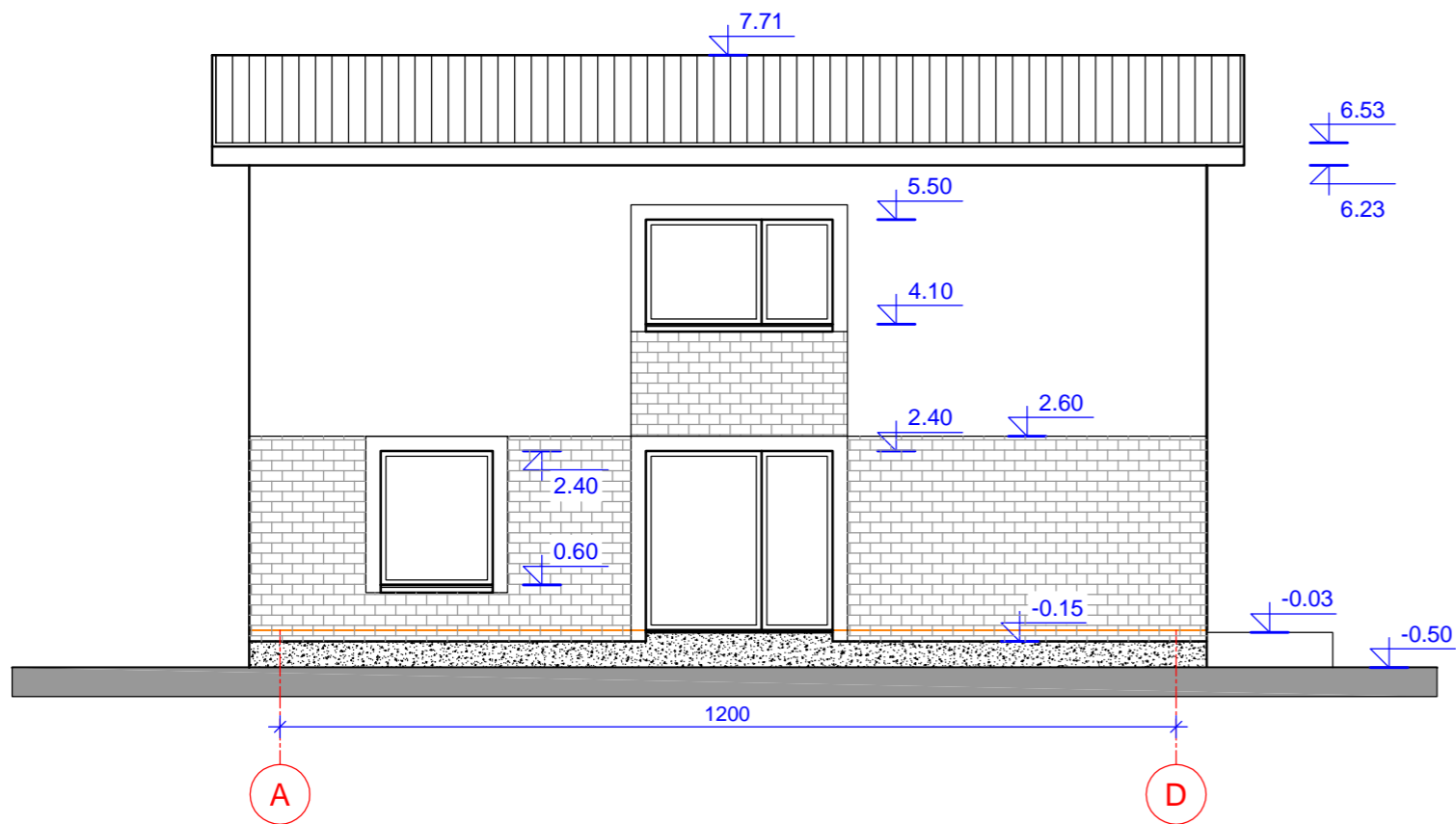
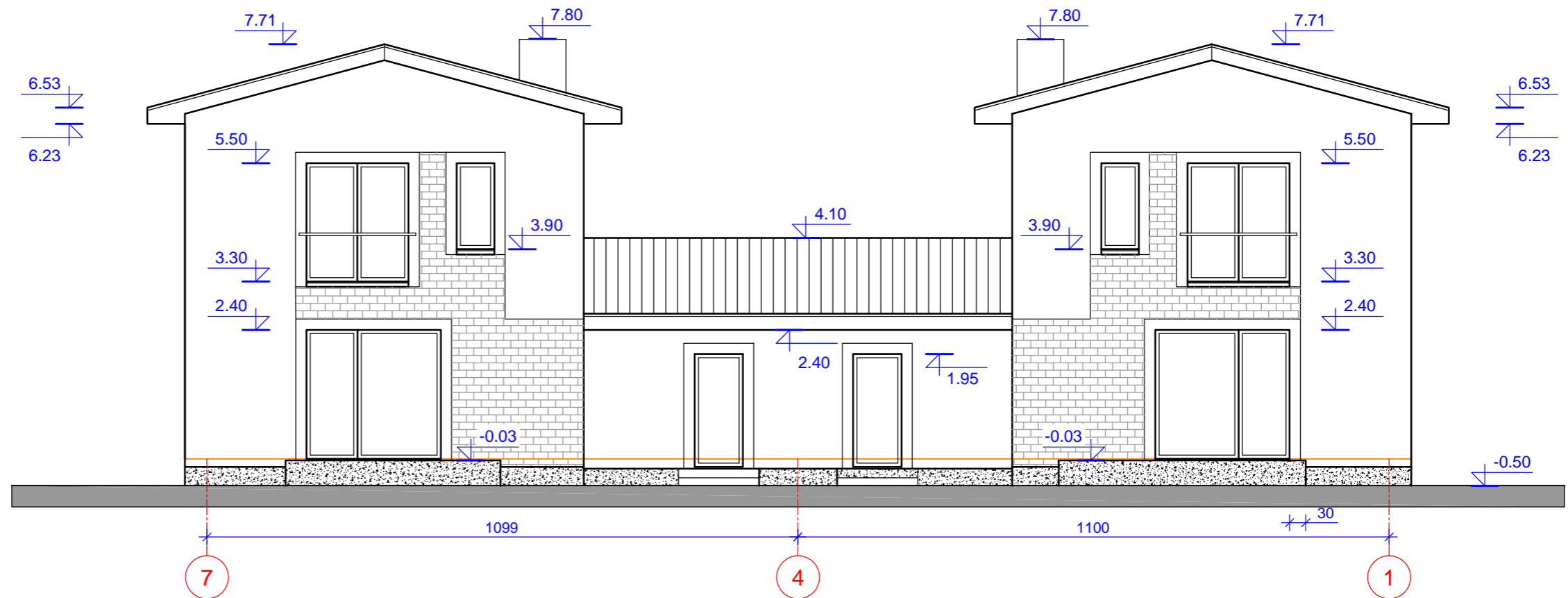
Br. žinio Nr.

PP


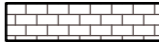

1 : 100

AS - 04

**FASADAI 2.**  
**M 1 : 100**



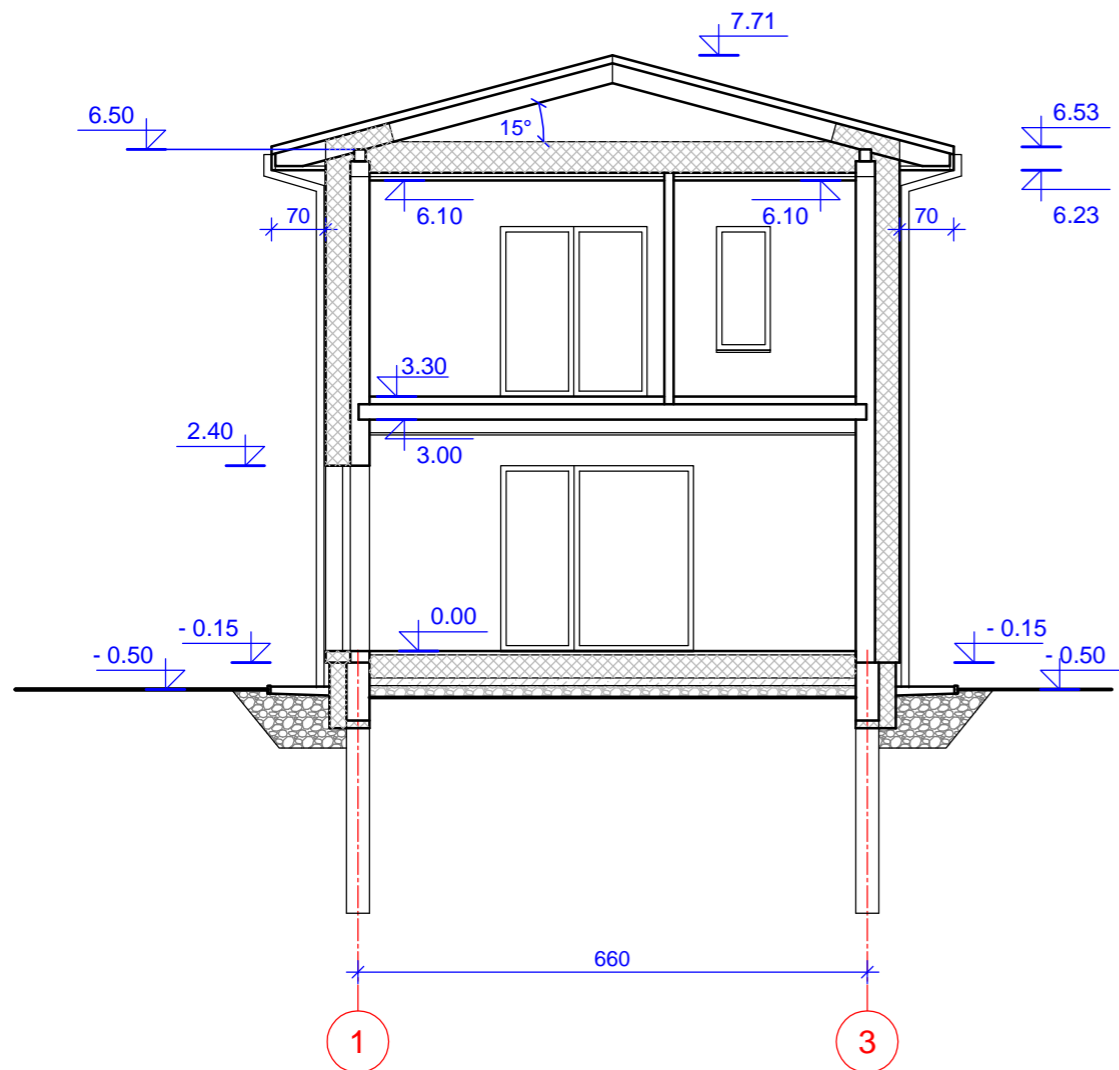
**Fasad spalvinis sprendimas:**

-  Šviesios spalvos dekoratyvinis tinkas
-  Klinkerinis plytelių
-  Dailylentės (stogo pakalimui)
- 0.00 = 158.70** Pastato altitud 0.00

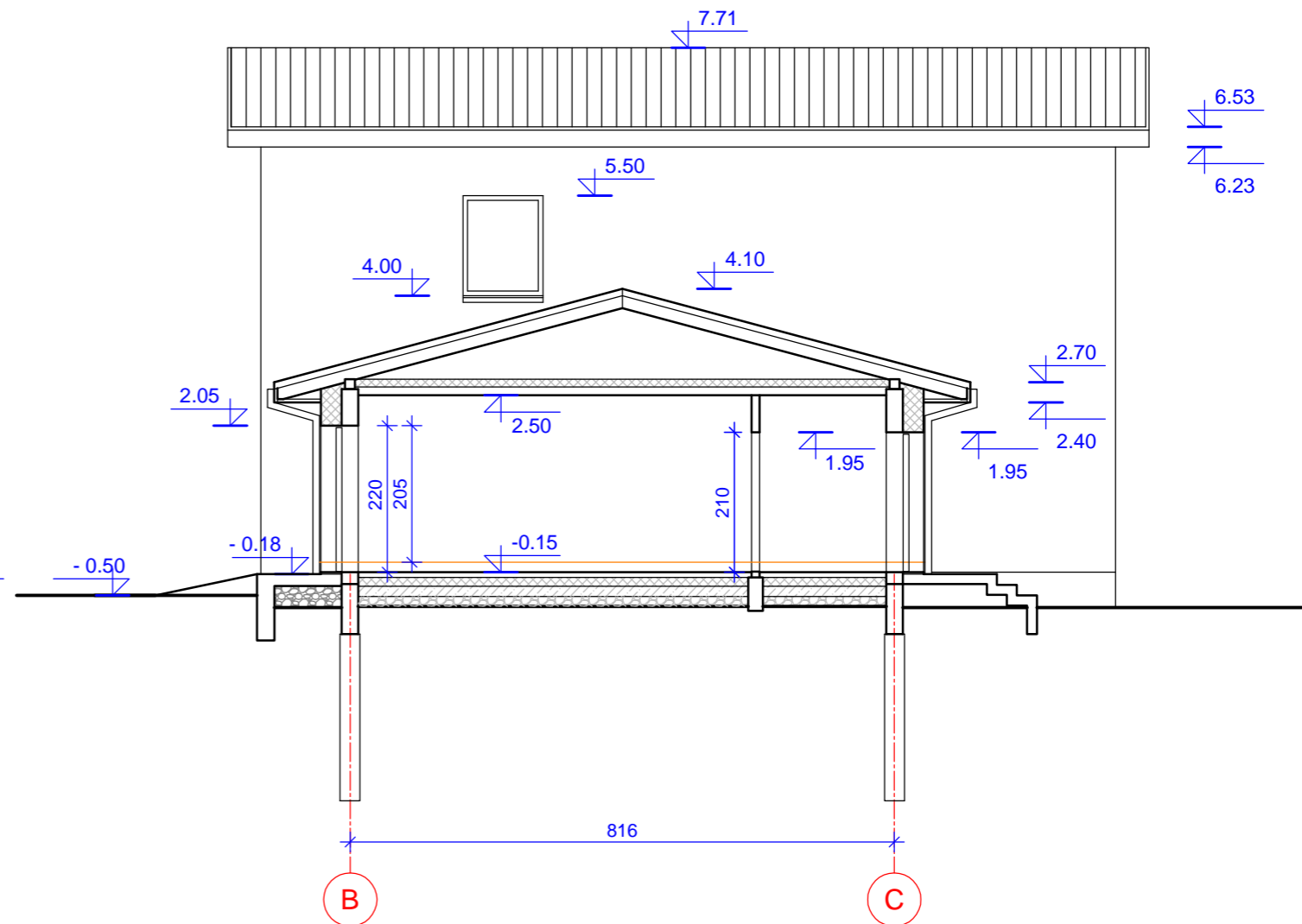
**Pastabos:** Lauko sienos nutinkuotos smulkios faktūros šviesios spalvos dekoratyviniu tinku su klinkerini plytelių tarpais. Fasad spalvinis sprendimas derinti papildomai su projekto autoriumi arba interjero dizaineriu. Cokolai nutinkuoti tamsiai rudos spalvos granitiniu tinku. Stogo pakalimas - medinis dailylentės. Langai plastikiniai. Langų rėmai iš lauko pusės - balti arba medžio imitacijos.

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Riešų sen., Didžiosios Riešų k., Lygumų g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br. žinio pavadinimas: Fasadai 2		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br. žinio Nr.
Užsakovas: A. R.				PP	1 : 100	AS - 05

**PJ VIS 1 - 1.**  
**M 1 : 100**



**PJ VIS 2 - 2.**  
**M 1 : 100**



L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., Lygum g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Pj viai 1 - 1, 2 - 2.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: A. R.				Data: 2018 metai	PP	1 : 100
						AS - 06



L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvej but ) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., Lygum g. 3 (sklypo kad. Nr. 4117/0600:380) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Namu vaizdai.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: A. R.			Data: 2018 metai	PP	1 : 100	AS - 07