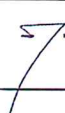




A056


PP

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO DAINAVOS G. 7 VILNIAUS M. NAUJA STATYBA
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCHITECTS UAB DO ARCHITECTS j.k. 303075947 Pilies g.16, LT-01123, Vilnius
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	DO ARCHITECTS UAB DO ARCHITECTS j. k. 303075947 Pilies g.16, LT-01123, Vilnius
STATYTOJAS	UAB "MONOLITAS 91", įmonės kodas 120448987 Kalvarijų g. 3-417, LT-09310 Vilnius
ADRESAS	Dainavos g. 7, Vilnius (sklypo un. nr. 0101-0044-0012)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS	Administracinės paskirties
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO NUMERIS	A056
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO VADOVAS	 A2046 KPD 3156 Gilma Teodora Gylytė gilma.gylyte@doarchitects.lt +370 670 14119
PROJEKTO ARCHITEKTAI	DO ARCHITECTS Architektė Gilma Teodora Gylytė Architektas Tomas Skripkiūnas Architektas Vytautas Lelys Architektė Gerda Nevulytė Architektė Julija Čepaitė-Jurevičienė Architektė Vaiva Andriušytė Architektas Martynas Šeškas Architektas Domantas Baltrūnas Architektė Karolina Čiplytė Įmonės direktorė Sabina Daugėlienė
TOMAS	I
LAIDA	O

Patvirtinta - Rep. Nr. 82-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministro biuro Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė 
Geralda Lukavičienė
20...18.m.03.....mėn. 30.d.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas 
Vitas Karčiauskas
20...18.m.03.....mėn. 30.d.

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	6	O	1.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A056-PP-B-100	1	O	1.2 SITUACIJOS SCHEMA	
A056-PP-B-101	1	O	1.3 SKLYPO PLANAS	
			1.4 AUKŠTŲ PLANŲ, PJŪVIŲ IR FASADŲ SCHEMOS	
A056-PP-B-102	1	O	RŪSIO PLANAS	
A056-PP-B-103	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A056-PP-B-104	1	O	TIPINIO AUKŠTO PLANAS	
A056-PP-B-105	1	O	PENKTO AUKŠTO PLANAS	
A056-PP-B-201	1	O	PJŪVIS A - A	
A056-PP-B-202	1	O	PJŪVIS B - B	
A056-PP-B-301	1	O	JASINSKIO GATVĖS FASADAS	
A056-PP-B-302	1	O	DAINAVOS GATVĖS FASADAS	
	1	O	KIEMO FASADAS	
	3	O	1.6 PASTATO STUDIJA: FASADŲ VARIANTAI, ESKIZAI, MAKETAI	
	6	O	1.7 VIZUALIZACIJOS	

	DO ARCH IT ECTS			Administracinės paskirties pastato Dainavos g. 7, Vilnius m.nauja statyba		
A2046	PV	Gilma Gylytė		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
KPD 3156	PDV	Gilma Gylytė				Laida
	UAB „Monolitas 91“ 12044897 Kalvarijų g. 3-417, Vilnius LT-09310			A056-PP-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1	

1.1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto plėtros departamento direktorius
0307

**DO ARCH
IT ECTS**

DO architects
Pilies g. 16, Vilnius
www.doarchitects.lt

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

2018-03-07
Jolita Noreikienė
2018-03-07

2018-03-07

STATINIO STATYBOS VIETA

Dainavos g. 7, Vilnius, žemės sklypo un.nr. 0101-0044-0012, žemės sklypo kad.nr. 0101/0040:10

STATINIO PASKIRTIS

Administracinės paskirties pastatas

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai pagal detalų planą	Projektuojamų pastatų rodikliai
Sklypo plotas	m ²	532 m ²	532 m ²
Užstatymo plotas	m ²	-	432 m ²
Užstatymo intensyvumas	%	-	2,95
Užstatymo tankumas	%	0,9	0,83
Pastatų aukštingumas	m	Iki karnizo 21 m	Iki karnizo 12-15 m Iki kraigo 23 m
Sklypo apželdinimas*	%	-	15 % (80 m ²) (vertikalus)
Bendras antžeminės dalies pastatų plotas	m ²	-	1555 m ²
Bendras požeminės dalies pastatų plotas	m ²	-	407 m ²
Pastato aukštų skaičius	vnt.	-	5
Parkavimo vietų skaičius*	vnt.	-	40

* **Pastaba.** Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (pagrindinis plotas gaunamas iš bendro ploto atėmus pagalbinį plotą, 1555 – 195 = 1360 m²; 1360 / 25 = 54). Remiantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas mūsų sklype leistinas koeficientas nuo 0,5 iki 0,75, todėl minimalus parkavimo vietų poreikis – 54 * 0,5 = 27.

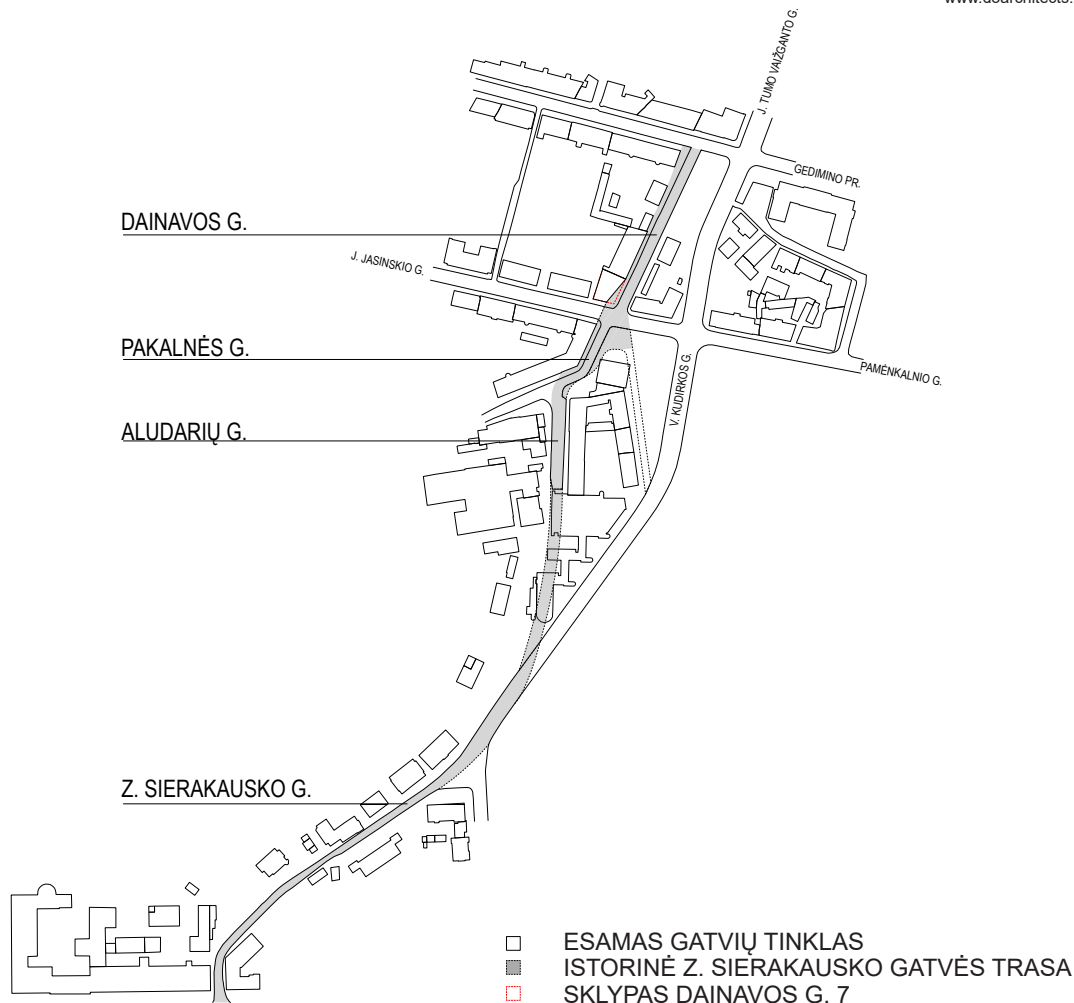
STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

2018-03-07
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Lukavičiūnė
2018 m. 03 ... mėn. 30 d.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (PASTABA)

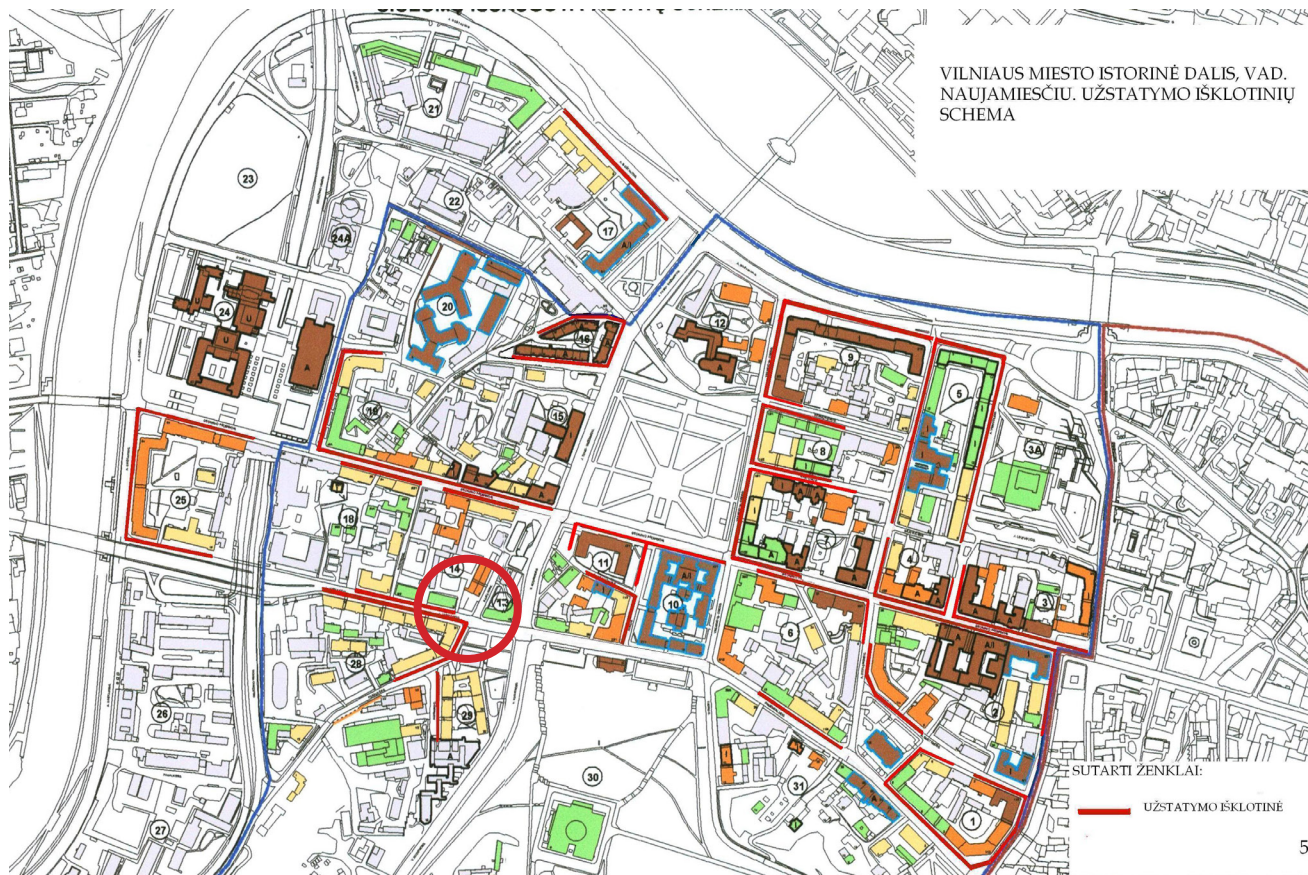
Remiantis 2018-05-28 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) "DĖL SKLYPO PRIE DAINAVOS IR J. JASINSKIO G. SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DAINAVOS G. 7 TVIRTINIMO IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ" nustatyta sklypo Dainavos g. 7 (kadastr. Nr. 0101/0040:10) leistina pastatų altitudė - 123 m.



Istorinės Z. Sierakauskos gatvės trasos schema (1940 m.)

ISTORINIAI DUOMENYS SKLYPO VALDOS

- XIX a. viduryje nagrinėjamas sklypas buvo dalis dar neužstatytos miesto teritorijos. Tas matyti 1845 m. esamos padėties plane (Žr. 1.9 skyrių, Istoriniai Tyrimai).
- XIX a. II pusėje, t.y. iki 1875 m. Lukiškių užstatymas vyko netvarkingai ir be reguliavimo, nemažai namų buvo pastatyta be leidimų. Faktiškai vyravo medinis sodybinis užstatymas. Pagal 1875 m. confirmuotą planą, suskirsčius kvartalais miestą pagal statybinių medžiagų rūšį, nagrinėjama valda pateko į mūrinį (158) kvartalą. Tačiau nėra duomenų, apie stovėjusį mūrinį pastatą valdoje.
- Nagrinėjamame sklype XIX a. 7 arba 8 deš. buvo pastatyti keli mediniai gyvenamieji ir ūkiniai pastatai. Matyt, jie buvo statomi be leidimų, todėl tuo metu šioje miesto dalyje dominavo gana padrikas užstatymas.
- XIX a. paskutinio dešimtmečio pradžioje, realizuojant 1875 m. patvirtintą perspektyvinį Vilniaus miesto planą natūroje, iškilo klausimas dėl dabartinės Dainavos gatvės išlikimo. Tuomet tai buvo 7 sieksnių pločio, 72 sieksnių ilgio Bevardžiu vadinamas skersgatvis, jungęs tuometines Jaroslavlį (Jaroslavskaja) / J. Jasinskio/ ir Jurgio / Gedimino/ prospektą.
- Jei XIX a. pabaigoje namų savininkai prie Bevardžio skersgatvio dar neskubėjo statyti didesnių namų, tai po 1901 m. miesto dūmos nutarimo, įpareigojančio miesto valdybą išsaugoti Bevardį skersgatvį, arba Mažąją Arzamą gatvę, buvo galima nebedvejoti ir statyti namus palei ją.
- 1898 metais sklype jau stovėjo medinis gyvenamasis namas ant mūrinių pamatų ir du ūkiniai mediniai pastatai. Nėra abejonės, kad šie statiniai buvo pastatyti XIX a. 7-8 deš., kai intensyviai buvo užstatomi ir gretimi sklypai. Sklypo užstatymas buvo būdingas priemiesčiui – mediniai statiniai išdėstyti sklypo pakraščiais, dalį sklypo užėmė sodas.
- Remiantis 1932 m. situaciniu planu jokie pakeitimai valdos užstatymo struktūroje nebuvo padaryti.
- Tarpukaryje valda buvo žymima J. Jasinskio g. 13 nr. ir Sierakauskos g. 22 nr. (Tai dabartinės Z. Sierakauskos gatvės prototipas. Iki mūsų dienų jis išliko atkarpomis, kurios dabar vadinamos Dainavos, Pakalnės, Aludarių ir Z. Sierakauskos pavadinimais.)
- Matyt, pastatų būklė XX a. IV deš. buvo prasta. 1938 m. Lange prašymu parengtas ūkinio pastato perstatymo projektas. Taip pat buvo numatyta nugriauti medinę daržinę, stovėjusią galu į dab. Jasinskio gatvę. Medinis gyvenamasis namas nebuvo remontuojamas, atsižvelgiant į tai, jog šiame rajone buvo leidžiama tik mūrinė statyba. Po karo šio sklypo užstatymo nebeliko.



Naujamesčio užstatymo išsklotinės schema, Dainavos g. 7 pažymėtas apskritimu (dokumentas iš Kultūros vertybių registro objekto unikaliu kodu 33653 aprašymo)

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Remiantis istoriniais tyrimais (1.9 skyrius), sklype, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), kuriame yra projektuojamas naujas pastatas nėra saugomų pastatų. Projektuojamam sklypui yra taikomi reikalavimai pagal Naujamiesčio vertingųjų savybių aprašą:

1. Planavimo sprendiniai.

Sklype formuojamas perimetrinis užstatymas J. Jasinskio g., pabrėžiantis istorinę Z. Sierausko gatvės trasos jungtį (Istorinės Z. Sierausko gatvės trasos schema). J. Jasinskio g. ir Dainavos g. užstatymas prasidėjo anksčiau, nei buvo nutiestos gatvės pagal caro patvirtintą 1875 m. planą. Sklypai buvo susiformavę seniau, todėl užstatymas šiose gatvėse nebuvo reguliuojamas griežtai pagal raudonąsias linijas. Užstatymo aukštingumas ir tankumas sklype nustatomas pagal galiojantį detalų planą.

2. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos.

Ties nagrinėjamu sklypu susikirto senųjų kelių pagrindu susiformavusios Dainavos, Pakalnės, Aludarių ir Z. Sierausko g. su J. Jasinskio g. Dabartinė Dainavos g. tapo atskira gatve jau XX a. II pusėje, iki tol ji buvo Pakalnės, vėliau Sierausko g. dalis. Pakalnės, Z. Sierausko /Dainavos g. iki XX antroje pusėje nutiesiant V. Kudirkos g. buvo viena iš svarbiausių trasų jungiančių Lukiškes ir Naujamiestį.

3. Gamtiniai elementai.

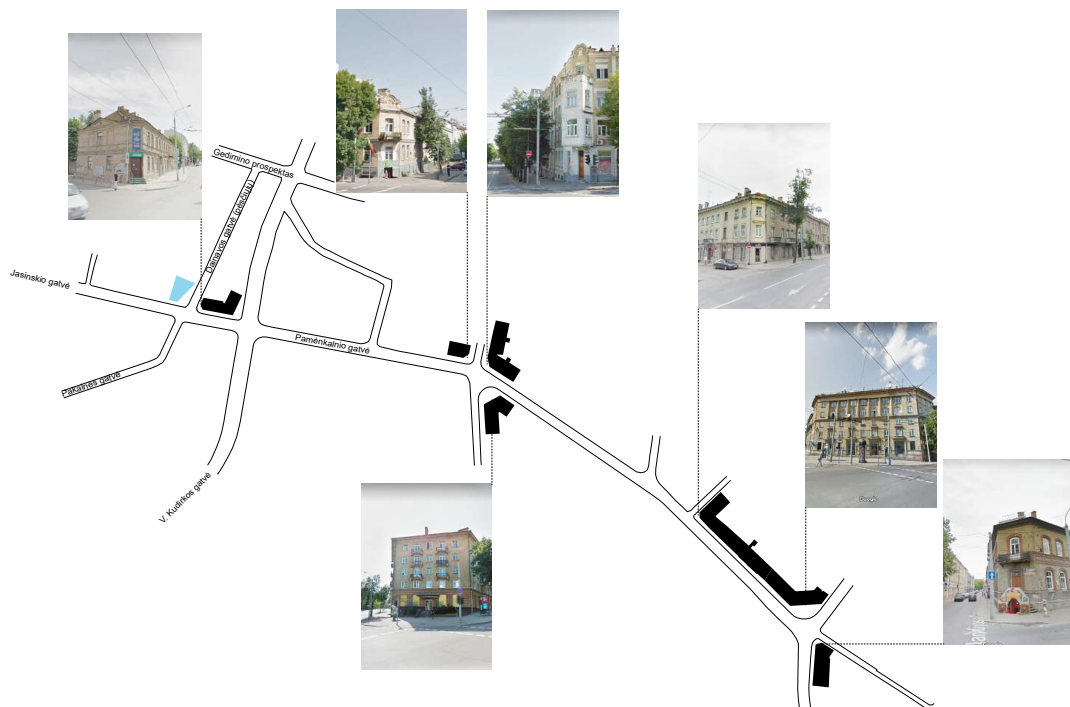
Dainavos gatvėje išlaikomas perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais principas.

4. Užstatymo išsklotinės.

Pagal, istorinius tyrimus, valdoje Dainavos g. 7 XIX 7 arba 8 deš. buvo pastatyti keli mediniai gyvenamieji ir ūkiniai pastatai, kurie, manoma, buvo statomi be leidimų, todėl tuo metu šioje miesto dalyje dominavo gana padrikas užstatymas, o sklypas liko neužstatytas iki šių dienų. Dėl to, remiantis Naujamiesčio užstatymo išsklotinės schema (pridedama) ir istoriniais tyrimais, Jasinskio gatvės užstatymo išsklotinė nėra saugoma.

ARCHITEKTŪRINIS - URBANISTINIS KONTEKSTAS

Teritorija yra perimetriniu užstatymu pasižyminčioje centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje. Projektuojamas sklypas žymi Dainavos ir Jasinskio gatvių sankirtą. Jasinskio g. ir jos tęsinys - Pamėnkalnio g. yra judri eismo arterija. Dėl to, reikšmingos gatvių sankirtos šioje arterijoje neretai yra pažymėtos kampų nusklembimais, taip suformuojant daugiau erdvės pėstiesiems ir ženkliškai pratęsiant perimetrinį užstatymą į sankirtoje esančią gatvę.



Pamėnkalnio/Jasinskio gatvių svarbesnių mazgų sankirtoms būdingi pastatų kampų nusklebimai.

Sklypą iš šiaurės riboja Dainavos g. 5 esantis pastatas, su kuriuo mūsų projektuojamas tūris ribojasi sienomis, iš rytų - Dainavos gatvė, iš vakarų - uždaras Jasinskio g. 3 daugiabučio gyvenamojo pastato kiemas, iš pietų - Jasinskio gatvė. Sklype formuojamas perimetrinis užstatymas, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje tūris užstatomas pilnai ant užstatymo ribų, o tuo tarpu iš Dainavos gatvės pusės suformuojama įgilinta aikštė, dalinai dengta, po pastato projekcija, taip suteikiant aikštei ir jėjimui papildomos erdvės ir apsaugos nuo kritulių.

Dainavos gatvė

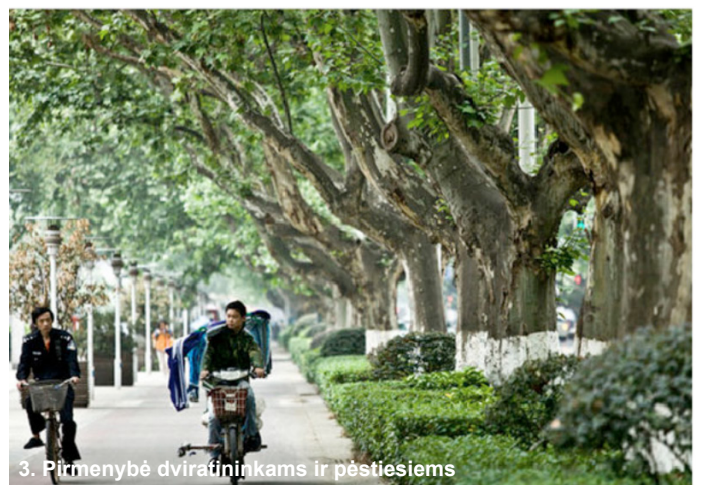
Šiuo metu greta vykstantys projektai (Dainavos g. 5, 3) Dainavos gatvėje ryškiai pakeis esamą Dainavos gatvės charakterį ir suformuos naują pėsčiųjų gatvę, vieno lygio dangą visu gatvės paviršiumi sujungiančia su Gedimino gatve. Projektuojamo sklypo ilgoji išklotinė kaip tik ir žymi Dainavos gatvės pradžią. O nusklembimas sukuria jaukią patekimo į naujai regeneruojamą Dainavos gatvę.



1. Vieno lygio gatvės danga



2. Gatvė skirta pėstiesiems

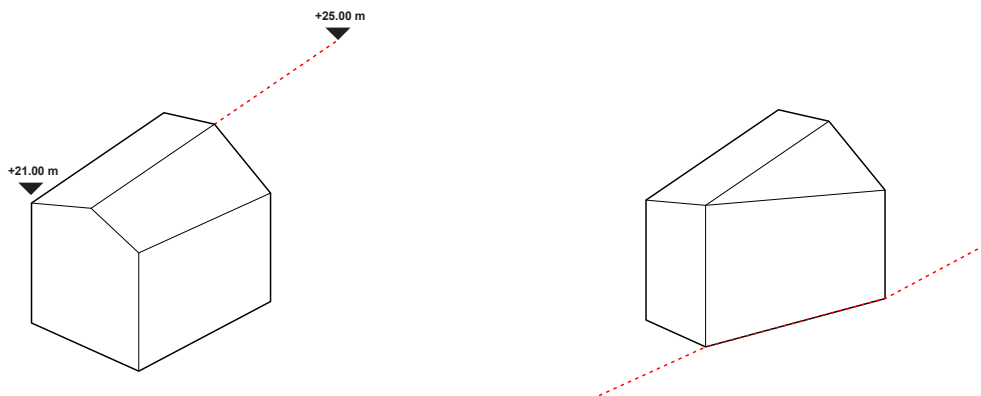


3. Pirmenybė dviračiniams ir pėstiesiems

ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

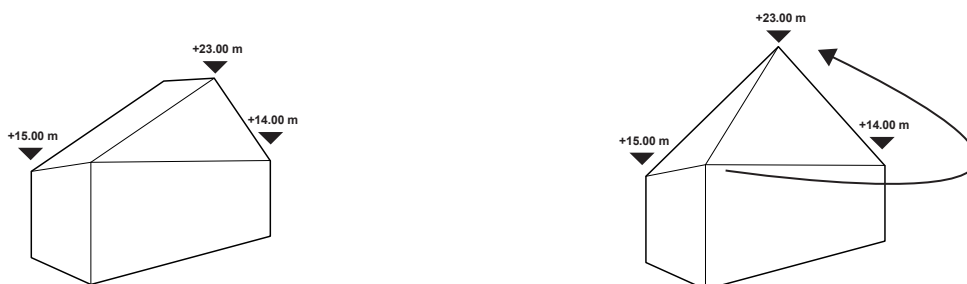
Naują pastato tūrį kūrėme ieškodami urbanistinio ir architektūrinio kontekstualumo ženklų, būdingų šiai Naujamiėsčio daliai. Pastato tūrį projektavome, kaip dviejų reikšmingų gatvių sankirtoje esantį orientyrą - smaile, šalia savęs nusklembimu suformuojantį žaliają ir gyvą, įgilintą įėjimo aikštę, taip sujungdami Dainavos g. su kitoje Jasinskio pusėje esančia Pakalnės gatve. Aikštėje miesto šurmulių kurs lauke esantys kavinės staliukai, žalia augmenija ir nuo judrios gatvės lygiu atskirtas paviršius.

Pagal detalų planą leistiną 21 m karnizo su iki 25 m kraigo tūrį, jautriai sumažinome, tam, kad Jasinskio ir Dainavos gatvių išklotinėse pastato kampų aukščiai būtų masteliu suderinti su kaimyniniais pastatais: Dainavos g. 5 ir Jasinskio g. 3, atitinkamai 13.8 m ir 15 m aukščio.



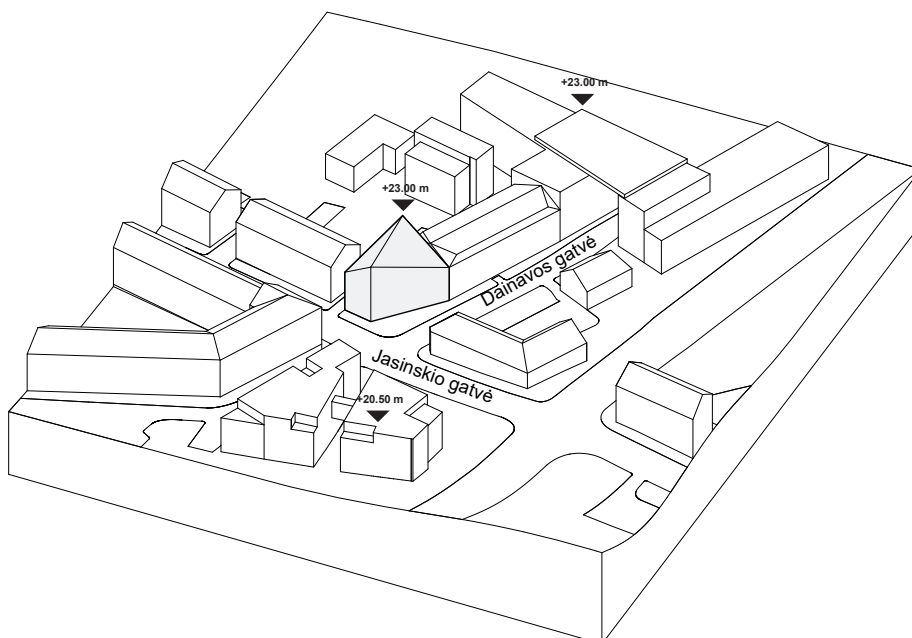
1. Leistinas tūris, karnizo aukštis pagal DP - 21m, kraigo aukštis pagal Statybos leidimą išduotą 2014 m. - 25 m.

2. Nusklembimu pagal Pakalnės gatvės užstatymą mažiname tūrį ir formuojame viešąją erdvę.



3. Mažiname karnizo aukštį kontekstualiai suveddami su gretimu užstatymu.

4. Kraigo linijos atitraukiamas nuo Dainavos g. fasado vizualiai sumažina pastato aukštingumą.



PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

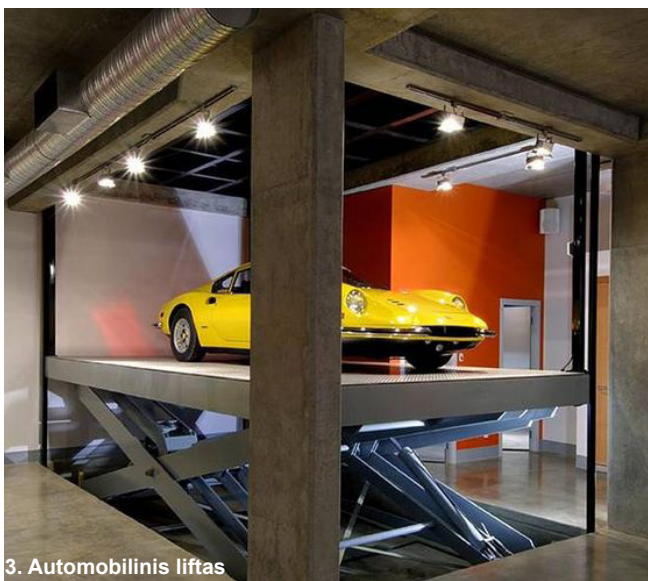
Pastato medžiagiškumas - natūrali medžiaga: akmuo, tinkas ir betonas, tinkanti priesenamiestini konteksto. Fasado angos - turinčios gylį, tam, kad suformuotų Naujamiesčio būdingus nuo angų krintančius šešėlius ir fasadinę tekstūrą. Pirmame pastato aukšte projektuojama atviro plano erdvė - su galimybe atsirasti dienos metu veikiančiai kavinei, restoranui arba co-working biurui. Aukštesniuose aukštuose projektuojamas vienas biuras per aukštą ir kiekvienas aukštas - atviro plano, be pertvarų. Pastato šiaurinėje dalyje, prie Dainavos g. 5 projektuojame 2 laiptines, 2 liftų ir inžinerines šachtas. Požeminiame aukšte - trijų lygių automobilių parkavimo aukštelė, „Combilift“ sistema ir galimybė įrengti nedideles komercinės paskirties patalpas. Automobiliai į parkavimo aukštą bus nuleidžiami automobiline liftu.



1. Nauja architektūra senamiestio kontekste. OBBA, Seul



2. David Chipperfield Museo Jumex, Ciudad de Mexico, Mexico



3. Automobilinis liftas



4. David Chipperfield Galerie am Kupfergraben, Berlin

1.2

SITUACIJOS SCHEMA



Projekto architektai:

**DO
IT ARCH
ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",
Į.k. 303075947,
Pilies g. 16, Vilnius
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,
NAUJA STATYBA

A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Tomas Skripkiūnas	
	Arch.	Vytautas Lelys	
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė	

SITUACIJOS SCHEMA						A4 Formatas	
						Mastelis	

Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"
Įm. kodas 12044897
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
A056-PP-B-100				0	1	1

1.3

SKLYPO PLANAS

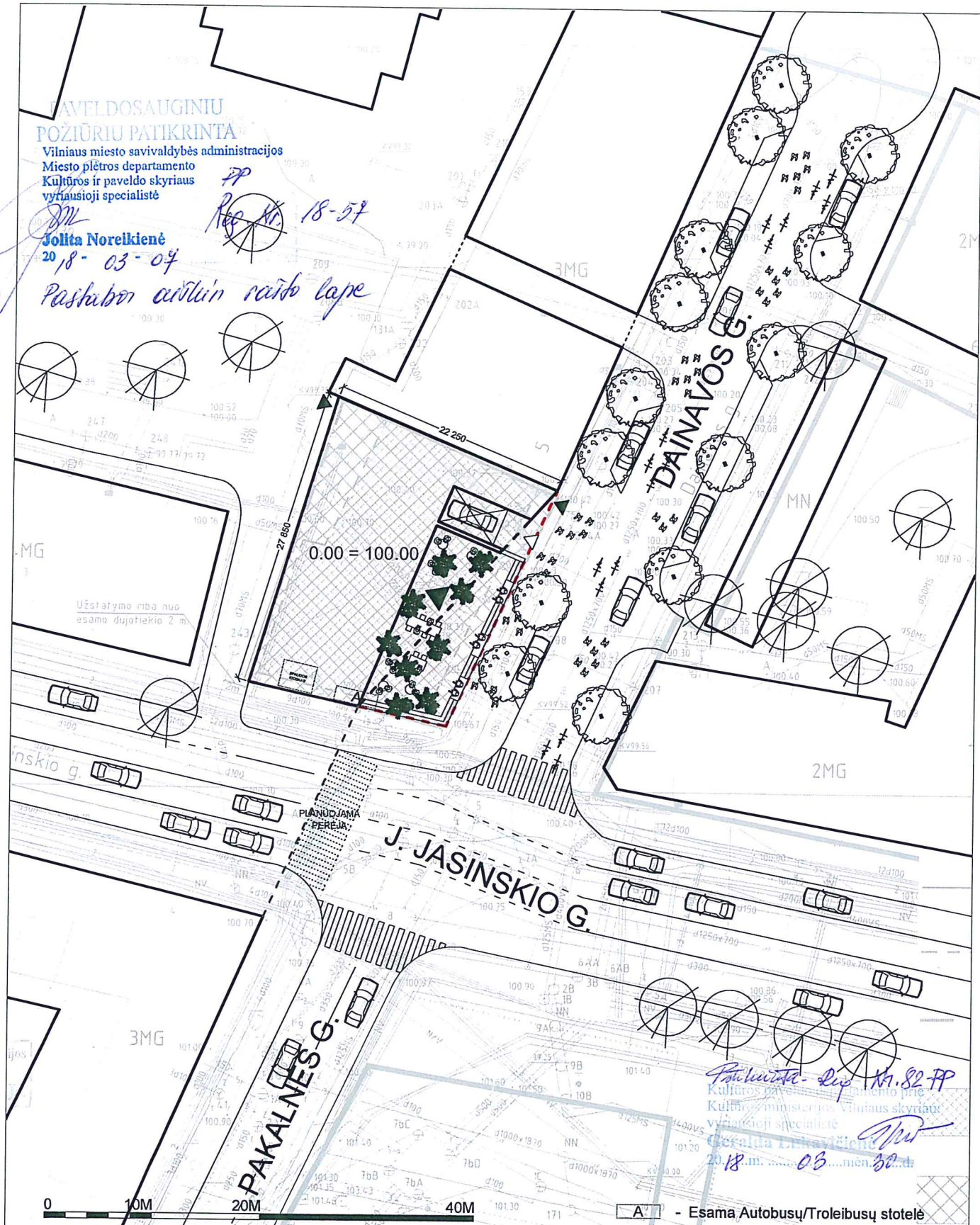
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

2018-03-04

Pastabon arčiau rašto lape

PP
Reg. Nr. 18-57



Patvirtinta - Lp. Nr. 82-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Lukšaitienė
2018 m. 03 mėn. 30 d.

A - Esama Autobusų/Troleibusų stotelė

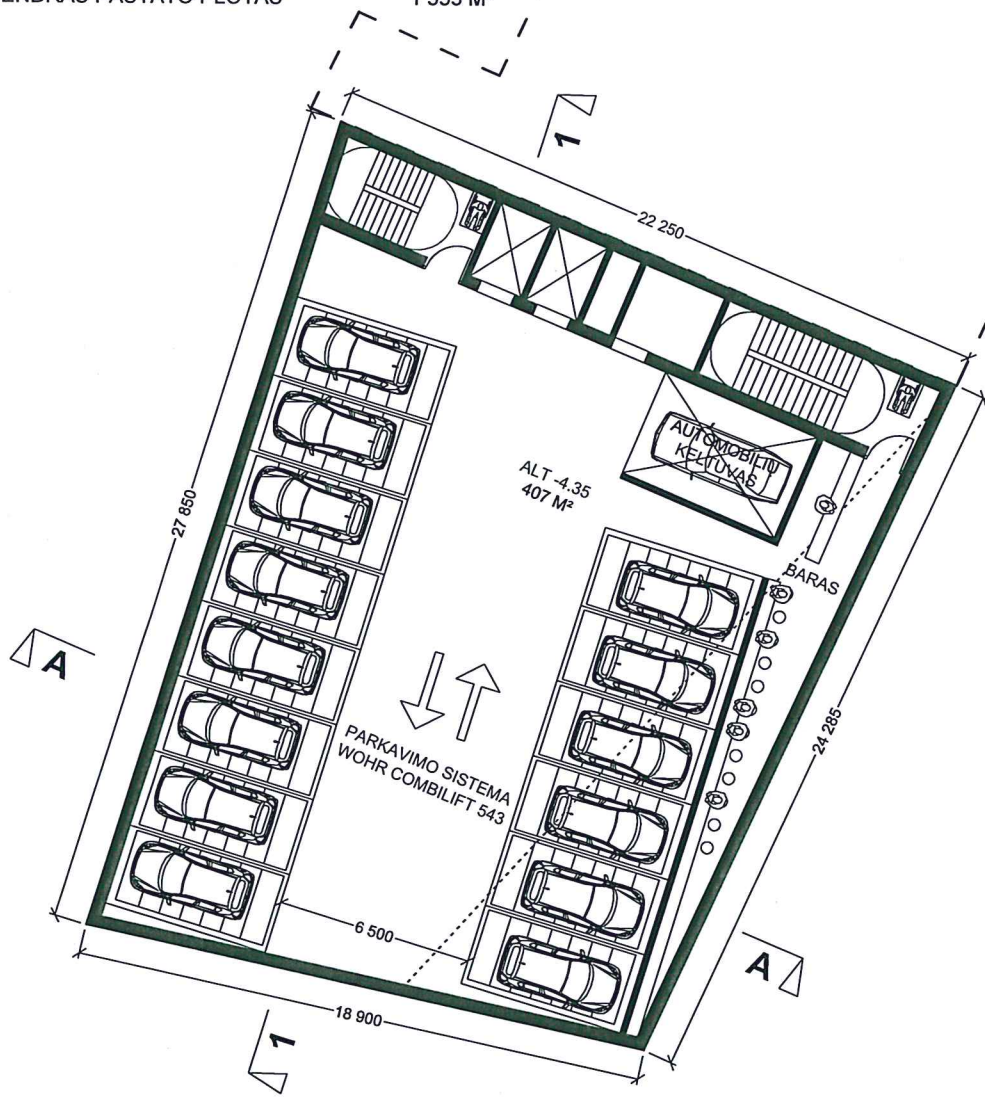
Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Įk. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA						
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė		SKLYPO PLANAS	1:500	A4 Formatas Mastelis				
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dařs. Brašnio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-101				0	1	1

1.4

AUKŠTŲ PLANŲ, PJŪVIO IR FASADŲ SCHEMOS

RŪSIO AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 407 M²
 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS 40 VNT COMBILIFT
 BENDRAS PASTATO PLOTAS 1 555 M²



Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA						
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		RŪSIO PLANAS		1:250	A4 Formatas			
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis, Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-102				0	1	4

PIRMAS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

253 M²

PAVEL DOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-03-07

*Pastabos atliktos
rašto lape*

*PP
Lp. Nr. 78-57*



Patikrinta. Lp. Nr. 82-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
vyriausioji specialistė
Geraldina L...
2018 m. ... 03 ... mėn. ... d.

Projekto architektai:

**DO
IT ARCH
ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",
Į. k. 303075947,
Pilies g. 16, Vilnius
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,
NAUJA STATYBA

A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė	
	Arch.	Tomas Skripiūnas	
	Arch.	Vytautas Lelys	
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė	

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:250

A4
Formatas

Užsakovas:

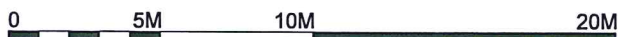
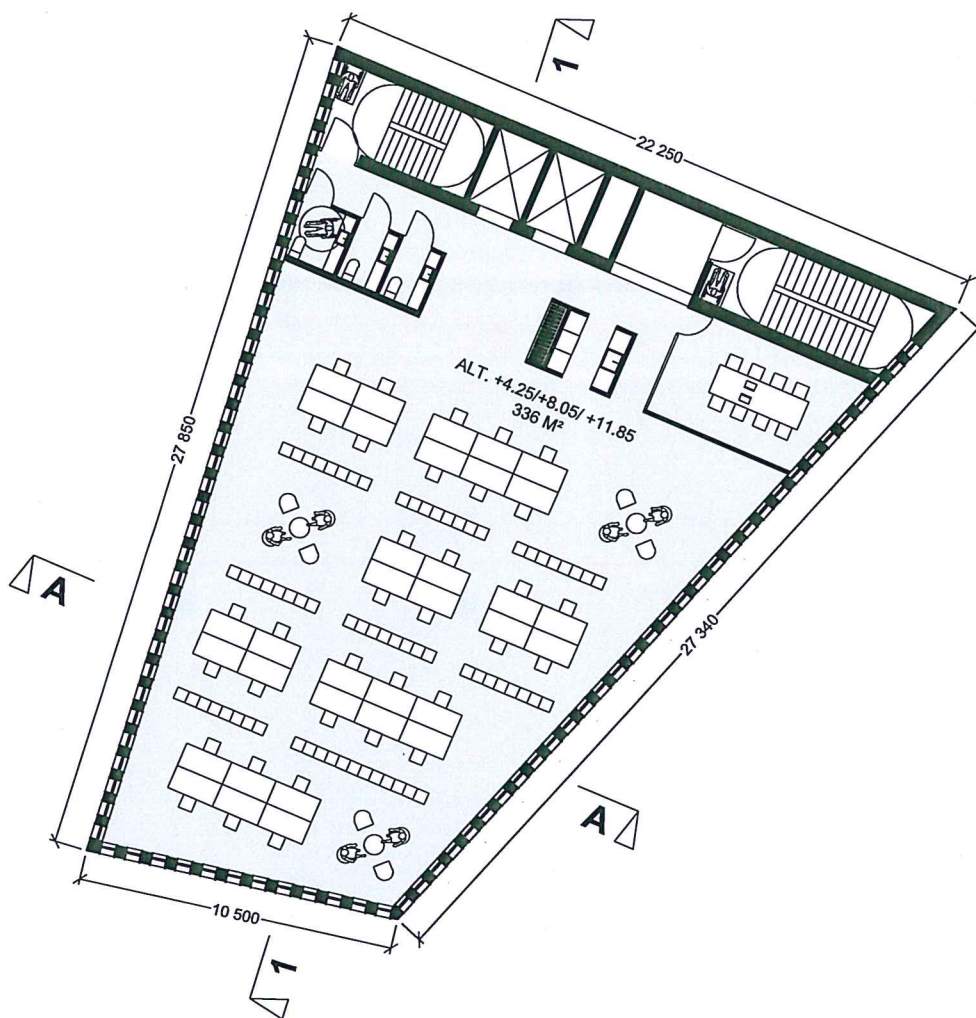
UAB "Monolitas 91"
įm. kodas 12044897
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
A056-PP-B-103				0	2	4

TIPINIS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

336 M²



Projekto architektai:

**DO
IT ARCH
ECTS**

UAB "DO ARCHITECTS",
Įk. 303075947,
Pilies g. 16, Vilnius
www.doarchitects.lt

ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7,
NAUJA STATYBA

A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė	
	Arch.	Tomas Skripkiūnas	
	Arch.	Vytautas Lelys	
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė	

TIPINIO AUKŠTO PLANAS 1:250

Mastelis

A4
Formatas

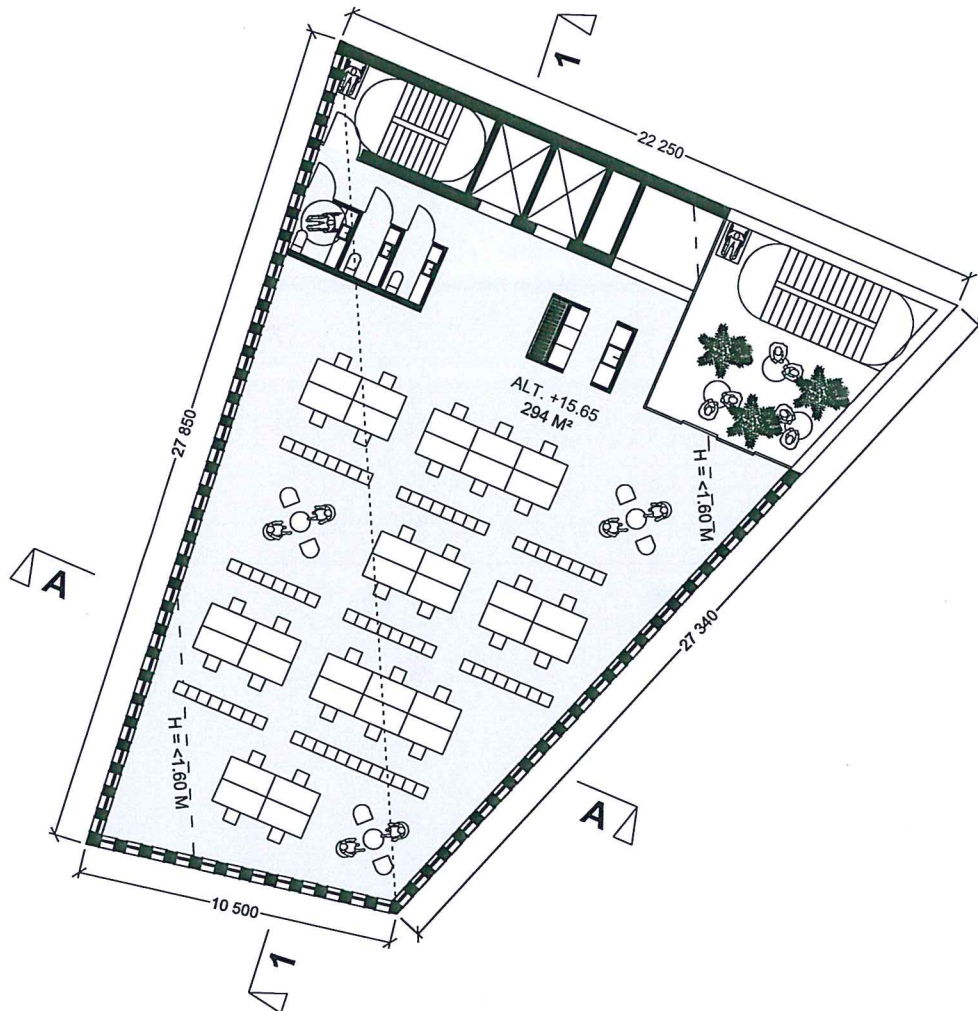
Užsakovas:

UAB "Monolitas 91"
Įm. kodas 12044897
Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius

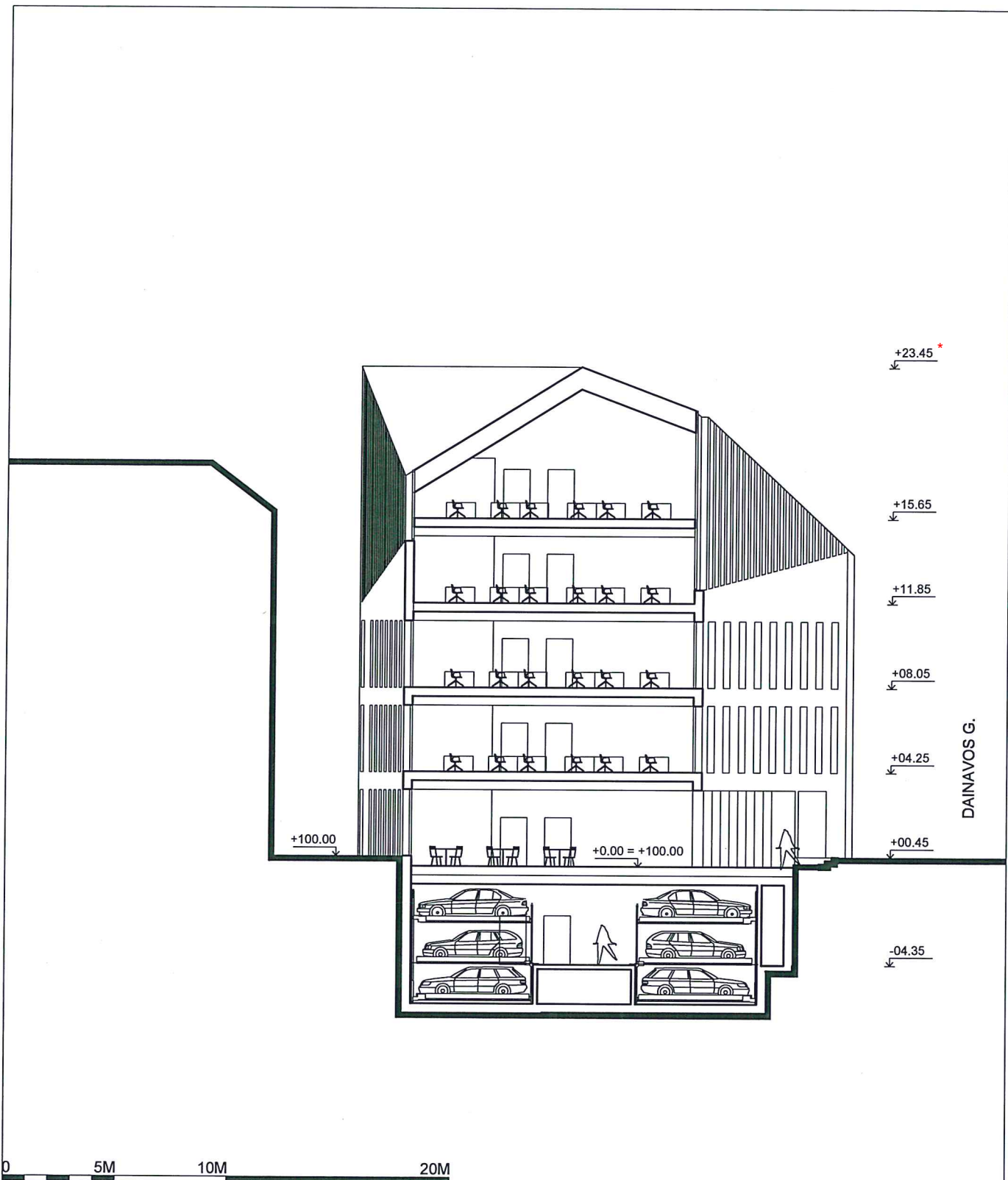
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
A056-PP-B-104				0	3	4

PENKTAS AUKŠTAS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 294 M²
 TERASOS PLOTAS 27 M²
 GALIMAS ANTRESOLĒS PLOTAS ~70 M²

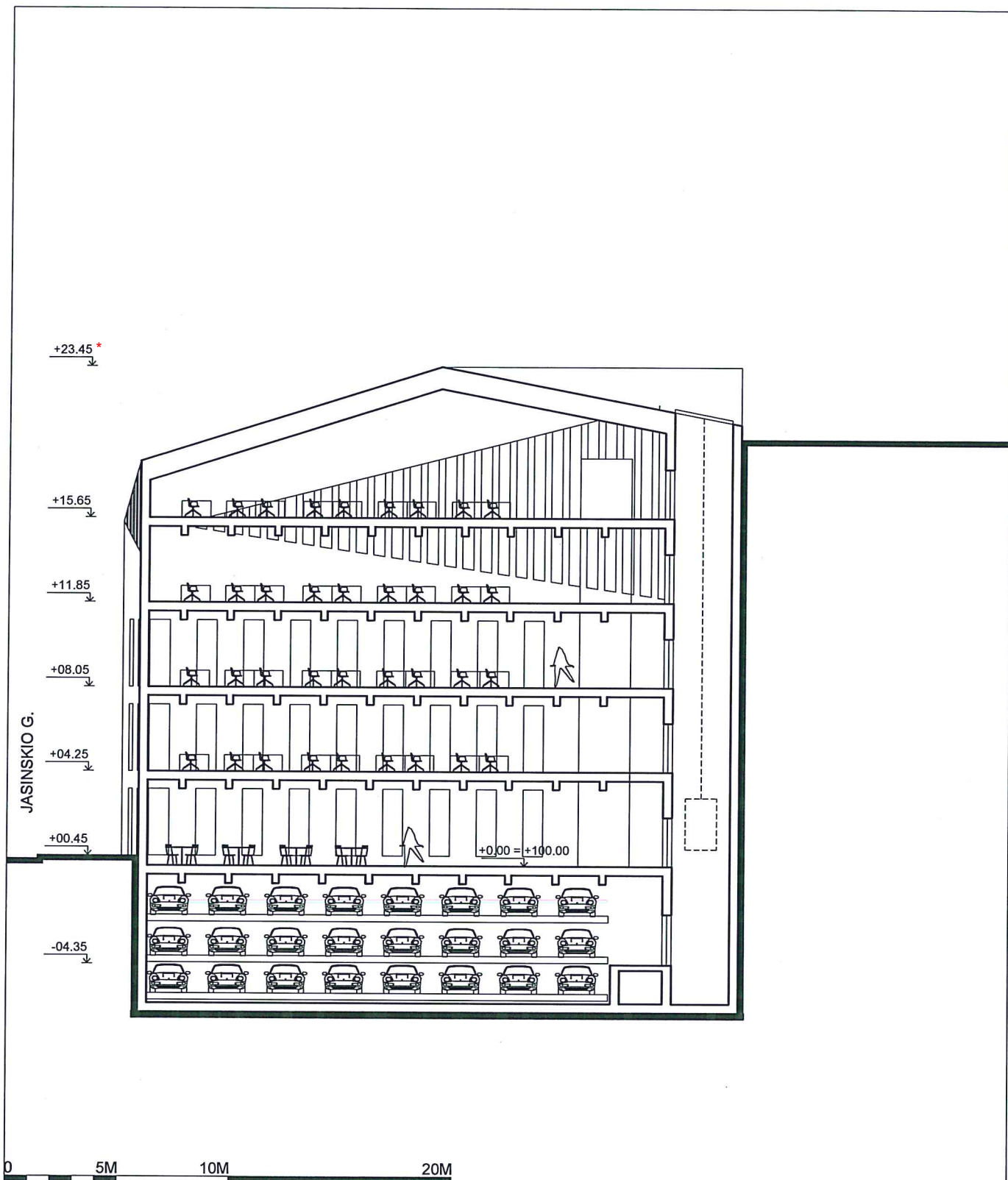


Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA						
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		PENKTO AUKŠTO PLANAS		1:250	A4 Formatas			
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-105			0	4	4	



* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

Projektas architektai: DO IT ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Įk. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA						
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		PĖŪVIS A-A		1:250	A4 Formatas			
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lpų
				A056-PP-B-201		0		2	2	



* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

Projekto architektai: DO IT ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA						
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		PJŪVIS B-B Mastelis: 1:250		A4 Formatas				
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-202				0	1	2



Patikimasis Lapas Nr. 82-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausieji specialistai
 Gerdas Lukavičius
 20.18.m. 03 mėn. 30.d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

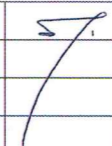
Jolita Noreikienė
 20.18.03.07

Pastabos atliktin. rašto lape

* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

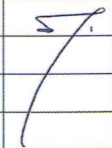
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento architektas
 Miesto plėtros departamento direktorius

Andrius Pakalnis
 2018.03.07

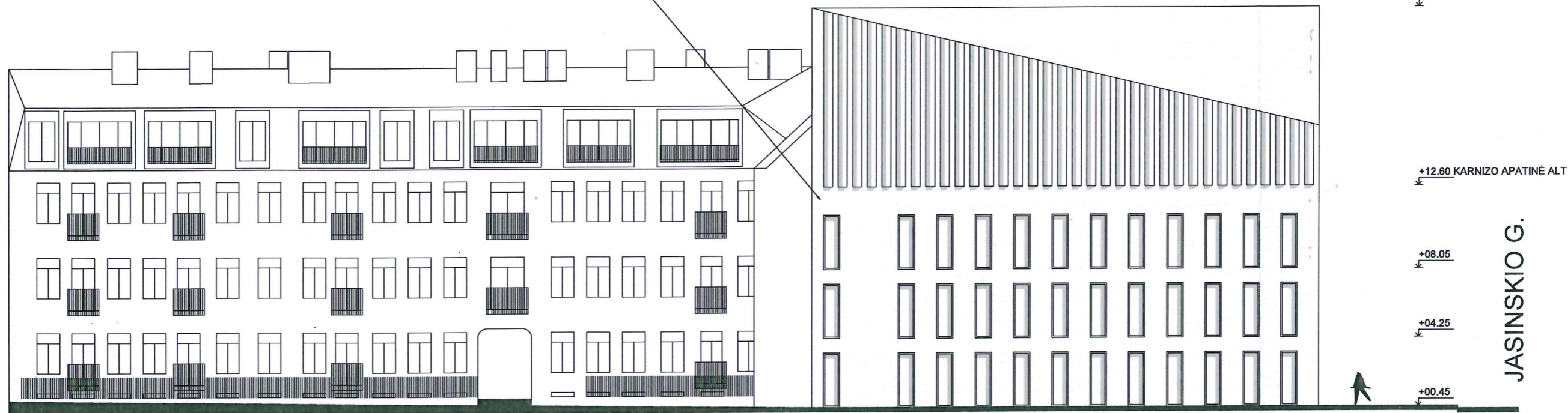
Projekto architektai:		DO IT ARCHITECTS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA								
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				DAINAVOS G. FASADAS		1:250	A3 Formatas					
	Arch.	Tomas Skripkiūnas												
	Arch.	Vytautas Leys												
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė												
Užsakovas:						UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
						A056-PP-B-302		0	1	2				



* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

Projekto architektai: DO IT ARCHITECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA								
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		JASINSKIO G. FASADAS		1:250	A3 Formatas			
	Arch.	Tomas Skripkiūnas				Mastelis				
	Arch.	Vytautas Lelys				Lapas				
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė				Lapų				
Užsakovas: UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis, Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-301			0	2	2	

Projektuojamas apželdintas fasadas 80 m² bus tikslinamas TP



PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

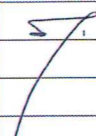
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pjėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-03-07

Pastabas atsiūmė raštu lape

Patvirtintas. Dep. Nr. 82-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Lukavičienė
2018 m. 03 mėn. 30 d.

* Remiantis 2018-05-28 detaliojo plano korekcijos įsakymu Nr. A30-1242/18(2.1.22E-TD2) altitudė keičiama į +23.00m

Projekto architektai:		DO IT ARCHITECTS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Pilies g. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS DAINAVOS G. 7, NAUJA STATYBA				
A 2046 KPD 3156	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				JASINSKIO G. FASADAS		1:250	Mastelis A3 Formatas	
	Arch.	Tomas Skripkiūnas								
	Arch.	Vytautas Lelys								
	Arch. asist.	Gerda Nevulytė								
Užsakovas:		UAB "Monolitas 91" Įm. kodas 12044897 Kalvarijų 3-417, LT-09310 Vilnius		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Bėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				A056-PP-B-301		0		2	2	

1.6

PASTATO STUDIJA: FASADŲ VARIANTAI, ESKIZAI, MAKETAI

