

Projektavimo stadija **PP**  
 Kompleksas **17-12-PP**  
 Statytojas **UAB "RATOKA" Į.K. 302669847**  
 Statinio pavadinimas **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)**  
 Statybos adresas **Pylimėlių g. 38 (sk.kad.Nr. 0101/0026:342), Vilniaus m.**  
 Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**  
 Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**  
 Projekto dalis **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida – **0**





Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „Inžinerijos projektai“	DIREKTORĖ	<b>GRAŽINA KIRVAITYTĖ</b>	
	PROJEKTO VADOVAS	<b>ROBERTAS VITKAUSKAS</b> Atest. Nr. 25003 tel. nr.: +37069806469 el.p.: info@iprojektai.lt	
UAB „SP architektų grupė“	DIREKTORIUS	<b>SAULIUS PAMERNECKIS</b>	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>SAULIUS PAMERNECKIS</b> Atest. Nr. 424 tel. nr.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	

Vilnius, 2018 m.

Kompl. Nr.17-12	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimėlių g. 38 (sk.kad.Nr. 0101/0026:342), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			

Eilės nr.	Brėžinio žymuo		Pavadinimas	Pastabos
	Projekto nr.	Brėžinio nr.		
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	17-12-PP		Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	17-12-PP		Aiškinaamasis raštas	3 lapai
3	17-12-PP		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
<b>DOKUMENTAI</b>				
4	17-12-PP		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
5	17-12-PP		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1 lapas
6	17-12-PP		NŽT sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>				
7	17-12-PP	SA1. B-1	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas
8	17-12-PP	SA1. B-2	Pirmo aukšto planas	1 lapas
9	17-12-PP	SA1. B-3	Antro aukšto planas	1 lapas
10	17-12-PP	SA1. B-4	Trečio aukšto planas	1 lapas
11	17-12-PP	SA2. B-1	Pietinis, šiaurinis, rytinis, vakarinis fasadai	1 lapas
12	17-12-PP	SA3. B-1	Architektūrinis pjūvis A-A, B-B	1 lapas
13	17-12-PP	SA6. B-1	Vizualizacija	1 lapas
14	17-12-PP	SA6. B-2	Vizualizacija	1 lapas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	25003	R. Vitkauskas		2018-08-07
		PDV	424	S.Pamerneckis		

Kompl. Nr.17-12	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimėlių g. 38 (sk.kad.Nr. 0101/0026:342), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
-----------------	---	-------	------

## Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- užsakovo užduotimi;
- galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;

## Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Nagrinėjamo sklypo teritorija yra Vilniaus miesto šiaurės rytų dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Pietinė sklypo dalis ribojasi su V. Sezemano gatve, Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pylimėlių gatve. Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje (vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai pastatai iki 3a).

Nagrinėjamas žemės sklypas yra trikampio formos, jo plotas – 1444 m<sup>2</sup> (skl.kad.Nr.0101/0026:342). Teritorijoje dominuoja laisvo planavimo užstatymas.



Sklypo reljefas lygus. Želdinių nėra.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) nagrinėjamame sklype numatyti šie reglamentai:

- teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)
- vyraujantys teritorijos požymiai
- žemės (sklypo) naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas
- pastatų aukštingumas
- užstatymo intensyvumas

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos  
Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra gyvenamoji (6.3) ir kitos

Iki 3 a  
gyvenamosios paskirties sklypams – iki 0.4

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	25003	R. Vitkauskas		2018-08-07
		PDV	424	S.Pamerneckis		

Kompl. Nr.17-12	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimėlių g. 38 (sk.kad.Nr. 0101/0026:342), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
-----------------	---	-------	------

## Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendiniai

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pylimėlių gatvės, ties vakarine sklypo dalimi. Pagal išduotų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų antrąjį punktą įvažiavimas į sklypą projektuojamas 5,50m pločio.

Remiantis antruoju išduotų sąlygų punktu, šalia sklypo vakarinėje dalyje bus įrengtas vienos eismo juostos pravažiavimo kelias su šaligatviu ir apšvietimu vienoje kelio pusėje (ties sklypu, iki V. Sezemano / Pylimėlių gatvių sankryžos).

Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų pirmąjį punktą sklypo pietinėje dalyje nurodoma suprojektuoti ir įrengti ne siauresnį kaip 1,20m pločio betoninių plytelių šaligatvį, sujungiant su esamu šaligatviu. Atsižvelgus į išduotų sąlygų pirmąjį punktą bei įvertinus esamą padėtį sklype ir jo prieigose – projektuojamo šaligatvio plotis padidinamas iki 1,50m pločio.

Atvirą automobilių stovėjimo aikštelę planuojama įrengti šiaurinėje sklypo dalyje – viso 15 vietų (viena iš jų ŽN – nr. 07, arčiausiai laiptinės). Šiaurinėje pusėje, ties automobilių saugykla projektuojamas pastatas langų (gyvenamosiose pat.) neturi. *Iki kaimyninių pastatų nustatyti norminiai atstumai nuo automob. stovėjimo aikštelių iki gyv. namų langų išlaikomi. Įvažiavimas į aikštelę numatytas iš vakarinės sklypo dalies.*

Sklype projektuojamas naujas 3 aukštų daugiabutis gyvenamas namas. Namu tūris komponuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo ribai.

Gyvenamojo pastato tūris yra aiškios stačiakampio formos – prie kurio šiaurės rytų kampe jungiasi nereguliarios formos išorinė uždara (nešildoma) laiptinė patekimui į atviras galerijas. Visuose pastato aukštuose projektuojami butai, viso numatyta 15 butų, po 1,2,3 kambarius. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis.



Įėjimai į pastatą pirmajame aukšte projektuojami tiesiai iš lauko (šiaurinėje sklypo dalyje). Įėjimas į uždara laiptinę (patekimui į atviras galerijas) projektuojamas sklypo šiaurės rytų dalyje.

*Šiaurės vakarų sklypo dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė. Dėl neišlaikomų norminių atstumų iki automobilių saugyklos bei vienos eismo juostos pravažiavimo, vaikų žaidimų aikštelė bus atitverta. Ties automobilių saugykla projektuojama apsauginė aklina tvora (h=1.80m), taip pat papildomai projektuojama stoginė, dengianti 01-05 automobilių saugyklos vietas (esančias tiesiai prieš vaikų žaidimų aikštelę). Ties vienos eismo juostos pravažiavimu (vakarinėje sklypo dalyje) projektuojama grūdinto stiklo skaidri apsauginė tvora (h=1.80m) atitverianti vaikų žaidimų aikštelę nuo važiuojamosios dalies.*

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama ažūrinis aptvaras atitverta sporto aikštelė. Sklypo rytinėje dalyje, ties pastatu numatoma zona vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Rytinėje sklypo dalyje, ties V. Sezemano gatve projektuojama buitinių atliekų surinkimo aikštelė su konteneriais. Pagal minimalius konunalinių atliekų tvarkymų paslaugos kokybės reikalavimus buitinių atliekų surinkimo aikštelė iš trijų pusių aptverta tvorele.

Pastato aukštis – 10.94 m, nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	25003	R. Vitkauskas		2018-08-07
		PDV	424	S.Pamerneckis		

Kompl. Nr.17-12	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimėlių g. 38 (sk.kad.Nr. 0101/0026:342), Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
--------------------	---	-------	------

### Išorės apdaila ir elementai

Pastato išorės sienų apdailai numatomas faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 9010) bei klijuojamos klinkerio plytelės bei aliuminio vertikalių žaliuzių plokštumos (RAL 8028). Pastato fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinio cokolį numatoma tinkuoti faktūriniu-apdailiniu tinku (RAL 7012).



Projektuojamo pastato pamatai – gežbetoniniai, pastato laikančios konstrukcijos – išsitiesis keraminių blokelių mūras su monolitinėmis (surenkamomis) perdangomis, stogas – sutapdintas, išorės sienos – keraminiai blokeliai, apšiltinti 30 cm termoizoliacine medžiaga.

### Inžineriniai sprendiniai

Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas, prisijungiant prie centralizuotos tinklų sistemos pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

### Bendrieji statinio rodikliai

Sklypo plotas	1444m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	355m <sup>2</sup> (pastato); 59m <sup>2</sup> (stoginės);
Bendras pastato plotas (1-3 Aukštai)	574,93m <sup>2</sup>
Butų plotas	551,93m <sup>2</sup>
1 kambario	3 vnt.
2 kambarių	10 vnt.
3 kambarių	2 vnt.
<b>Viso (butų kiekis)</b>	<b>15vnt.</b>
Aukštų skaičius	3a.
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	10,94m
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,4
Projektuojamas užstatymo tankumas	29%
Parkavimo vietų skaičius	
Sklype	15 vnt

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PV	25003	R. Vitkauskas		2018-08-07
		PDV	424	S.Pamerneckis		

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1444	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>574,93</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	561,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3934,58	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,94	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Robertas Vitkauskas

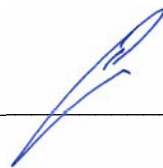
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statinio projekto dalies vadovas

Saulius Pamerneckis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2017 m. 12 19 d.

*Req. Nr. PPU 243/17*  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2017 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2	statybos adresas	Pylimėlių g. 38, (sk.kad.Nr. 0101/0026:342) Vilniaus m.
2.3	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4	statinio kategorija	Neypatingas
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras 575.25m <sup>2</sup> , Naudingas 565,52m <sup>2</sup> ,
2.7	sklypo plotas	1444m <sup>2</sup>
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Mišrus
3.3.	užstatymo tankumas	35%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.4	0.4			



3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11.50m				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-3				1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	15				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	32%				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	15
4.4	vietų skaičius	-
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	SKLYPE BŪTINA NUSTATYTI IR REGISTRUOTI SERVISŪLĄ.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	SA1. B-1 Sklypo planas
6.2	SA1. B-2 V. Sezemano gatvės analizės schema
6.3	SA1. B-3 Pirmo aukšto planas
6.4	SA1. B-4 Tipinio (2,3) aukšto planas
6.5	SA2. B-1 Pietinis ir šiaurinis fasadai

--	--

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
7.2	Prašymas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai
7.3	Sutikimas dėl asmens įgaliojimo
7.4	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.5	Žemės sklypo ribų planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	SA6. B-1 Vizualizacija
-----	------------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ PV S. Pamerneckis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo departamentas  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis architektas

Gintaras Kuodis  
2017.12.20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

---

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2018-03-23 Nr. A348-380/18

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2018-04-13

Nr. 18/439

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 38, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Ratoka"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) ne siauresnį kaip 1,20 m pločio betoninių plytelių šaligatvį V. Sezemano g. ties sklypo riba, sujungiant su esamu šaligatviu;
- 2) vienos eismo juostos pravažiavimo kelią su šaligatviu ir apšvietimu vienoje kelio pusėje nuo V. Sezemano / Pylimėlių gatvių sankryžos iki ir ties sklypu.

Žemės sklypo eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 - 6,0 m) įjungti į pravažiavimo kelią nuo V. Sezemano / Pylimėlių gatvių sankryžos.

Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 įsakymu Nr. 30-1783 patvirtintu „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“ ir VMS tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis "Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis".

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr.18/439 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab. Prisijungimo sąlygas Nr. 17/1319 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Direktorius



Virginijus Pauža

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau



(parašas)

(vardas ir pavardė)



*Žuravskaja*



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS  
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS  
SKLYPAI**

2018 m. *koovo 15* d. Nr. 49ST-*118*-(14.49.5)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į Teresos Žuravskajos, Reginos Zagadskienės, Juliano Žuravskio 2017-02-01 prašymą ir UAB „SP architektų grupė“ parengtą sklypo planą M1:500 (toliau – Planas), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2018-02-28 raštą Nr. A51-15438/15-(2.15.1.21-MP2) „Dėl normatyvinių atstumų sumažinimo iki sklypo Pylimėlių g. 38 ribos“, neprieštarauja, kad projektuojant ir statant gyvenamąjį namą būtų sumažinti normatyviniai atstumai iki žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0026:342, Pylimėlių g. 38, Vilniuje, ribos, numatant ne mažesnę kaip 2 m atstumą iki vakarinės žemės sklypo ribos.

Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

L. e. p. skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Mindaugas Joteika

Lina Smirnovaitė, tel. 8 706 86 139, el. p. Lina.Smirnovaitė@nzt.lt

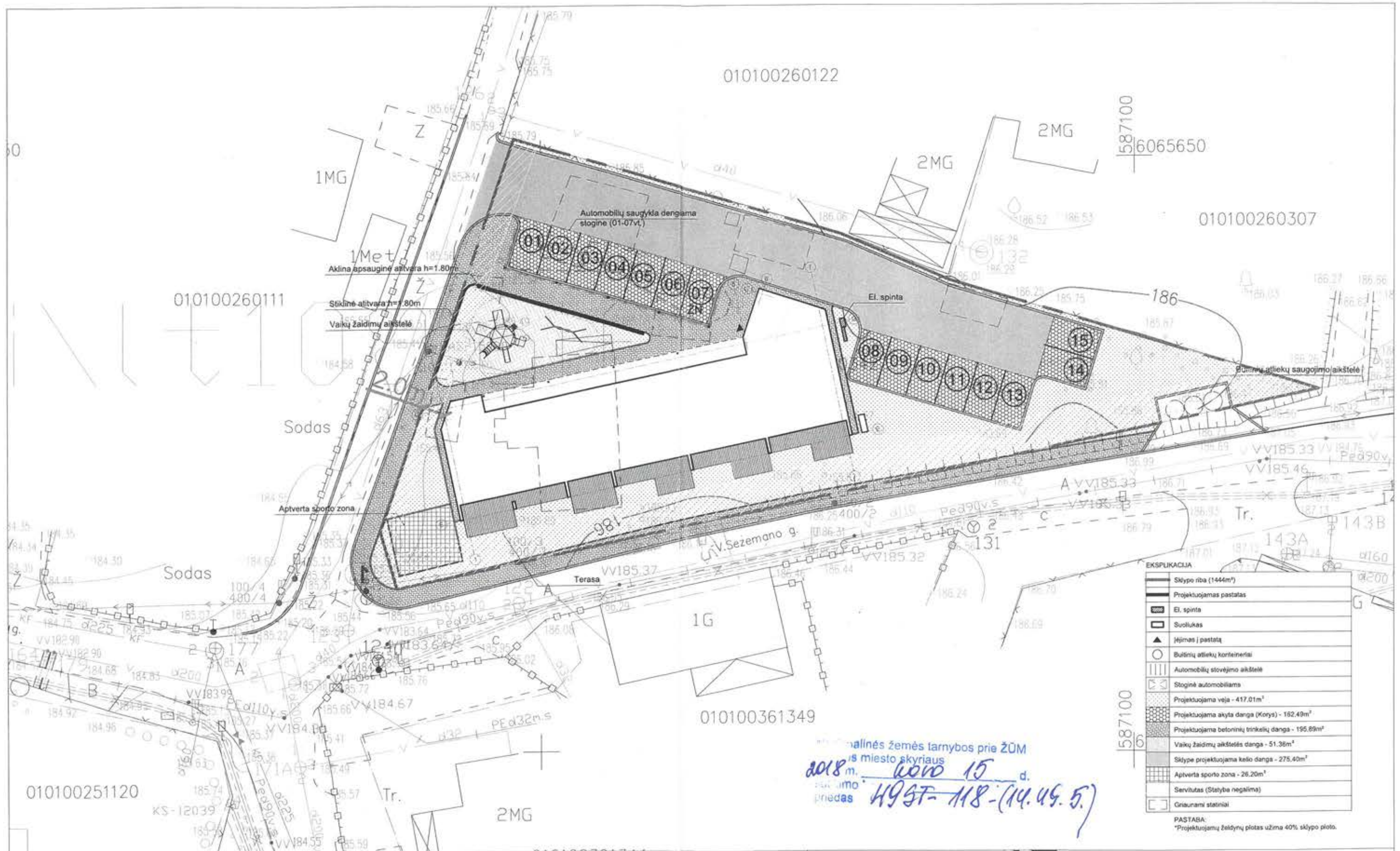
100 Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147  
08221 Vilnius  
Tel. 8 706 86 147  
Faks. 8 706 86 997  
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt





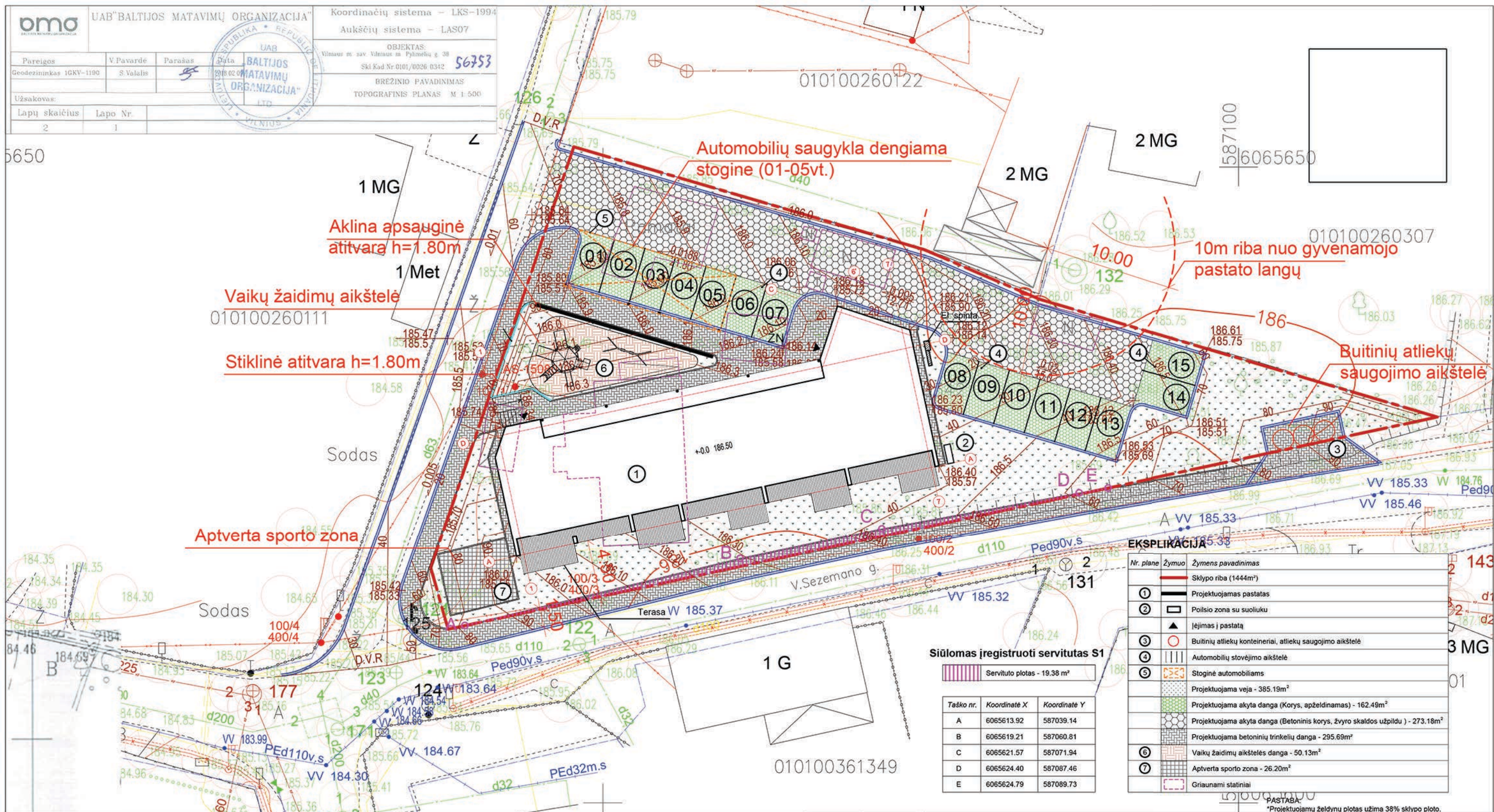
valinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 2018 m. kovas 15 d.  
 priėmimo priedas 4957-118-(14.49.5.)

EKSPLIKACIJA	
	Sklypo riba (1444m²)
	Projektuojamas pastatas
	Ei. spinta
	Suolukas
	Įėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Stoginė automobiliams
	Projektuojama veja - 417.01m²
	Projektuojama akyta dangsa (Korys) - 162.49m²
	Projektuojama betoninių trinkelų dangsa - 195.89m²
	Vaikų žaidimų aikštelės dangsa - 51.36m²
	Sklype projektuojama kelio dangsa - 275.40m²
	Aptverta sporto zona - 26.20m²
	Servilutas (Statyba negalima)
	Graurami statiniai

PASTABA:  
 \*Projektuojamų želdynų plotas užima 40% sklypo ploto.

UAB „SP architektų grupė“ <b>SP</b> Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH T. MARCINKVIČIUS	BRĖZINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	M 1 : 300 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: TERESA ŽURAVSKAJA	BRĖZINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA1.B1	LAPAS 1





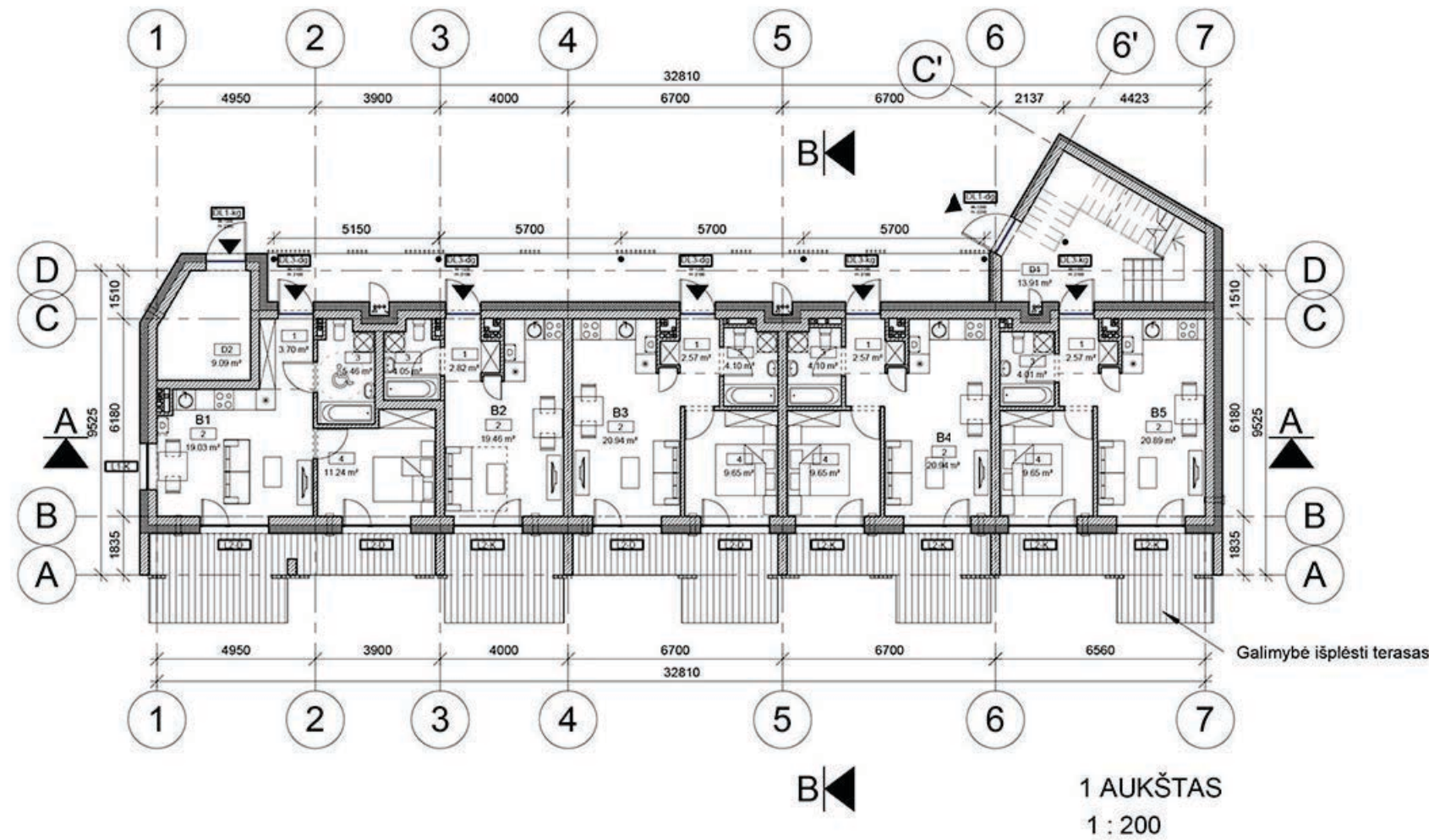
**PASTABA:** Neišlaikant minimalių reglamentuotų atstumų nuo vaikų žaidimų aikštelės iki vienos eismo juostos, mažo transporto intensyvumo gatvės, vakarinėje sklypo dalyje numatoma skaidri, grūdinto stiklo (h=1.80m) apsauginė atitvara.

Neišlaikant atstumo nuo vaikų žaidimų aikštelės iki automobilių saugyklos, šiaurinėje sklypo dalyje, vaikų žaidimų aikštelė atitveriamą aklina (h=1.80m) apsaugine atitvara. Taip pat 01-05 automob. stovėjimo vietos dengiamos stogine.

Šiaurinėje bei rytinėje projektuojamo pastato pusėje (kurios ribojasi su automobilių saugykla) langų gyvenamosiose pat. nėra. Sklype projektuojant atvirą automobilių saugyklą, minimalus reglamentuotas atstumas iki kaimyninių pastatų langų išlaikomas. Žr. brėžinyje pažymėtą minimalų 10 m atstumą nurodantį spindulį.

0	2018-08-08	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS			
424	PV	R. VITKAUSKAS	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA1.B1			M 1 : 500 LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1





D1	LAIPTINĖ	13.91 m <sup>2</sup>
D2	TECH. PATALPA	9.09 m <sup>2</sup>
		23.00 m <sup>2</sup>

<b>B1</b>		
1	TAMBŪRAS	3.70 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	19.03 m <sup>2</sup>
3	WC	5.46 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	11.24 m <sup>2</sup>
		39.43 m <sup>2</sup>

<b>B2</b>		
1	TAMBŪRAS	2.82 m <sup>2</sup>
2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.46 m <sup>2</sup>
3	WC	4.05 m <sup>2</sup>
		26.33 m <sup>2</sup>

<b>B3</b>		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.94 m <sup>2</sup>
3	WC	4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.26 m <sup>2</sup>

<b>B4</b>		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.94 m <sup>2</sup>
3	WC	4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.26 m <sup>2</sup>

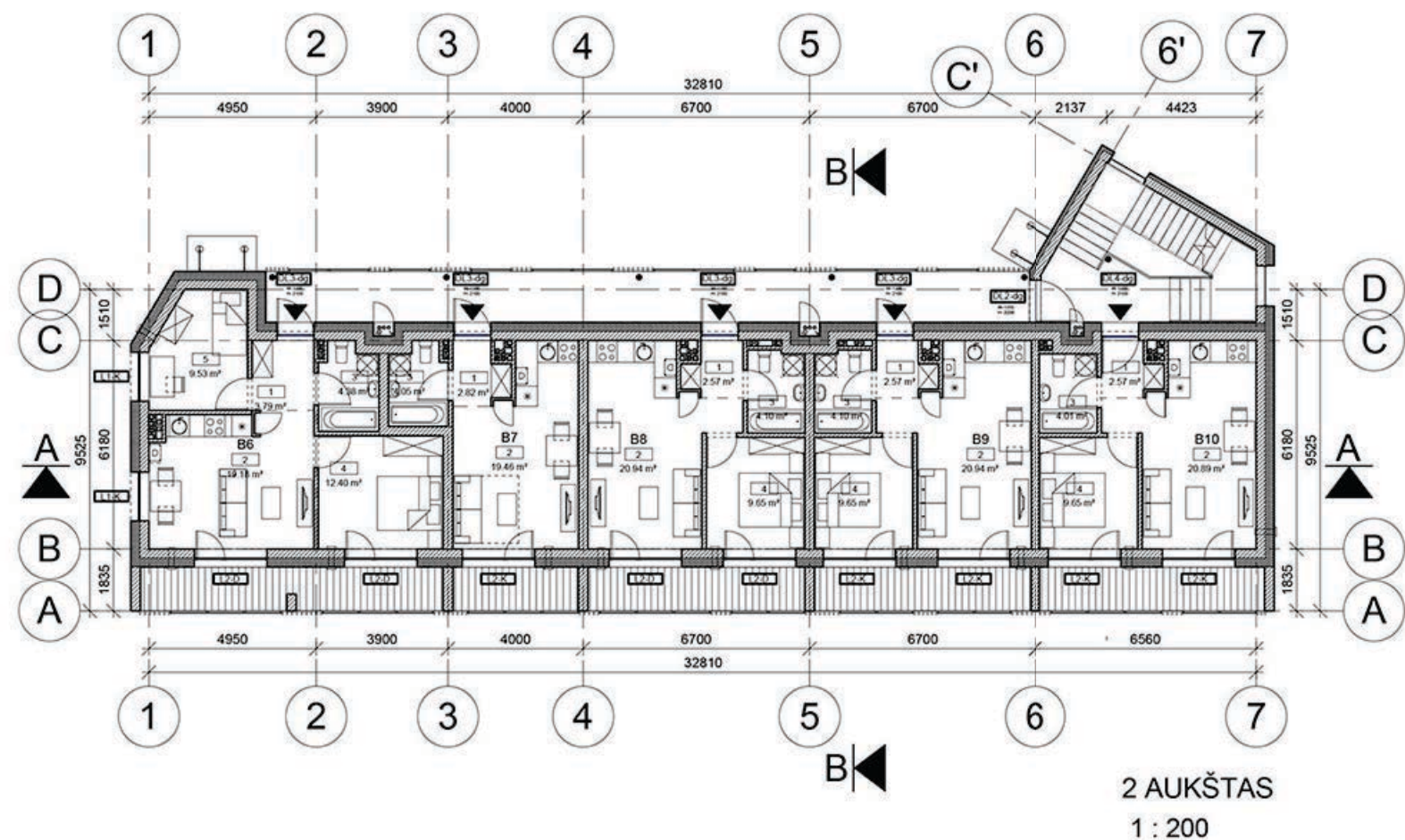
**PASTABOS:**

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais(mm);
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą.

<b>B5</b>		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.89 m <sup>2</sup>
3	WC	4.01 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.13 m <sup>2</sup>
		200.41 m <sup>2</sup>

0	2018-08-08	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV	R. VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jac		REŽINIO PAVADINIMAS:	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	M 1:200 LAIDA	
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	IRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA1.B2	LAPAS	LAPŲ
			1	1





2 AUKŠTAS  
1 : 200

B6	
1	TAMBŪRAS 3.79 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ 19.18 m <sup>2</sup>
3	WC 4.38 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS 12.40 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS 9.53 m <sup>2</sup>
49.28 m <sup>2</sup>	

B7	
1	TAMBŪRAS 2.82 m <sup>2</sup>
2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE 19.46 m <sup>2</sup>
3	WC 4.05 m <sup>2</sup>
26.33 m <sup>2</sup>	

B8	
1	TAMBŪRAS 2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ 20.94 m <sup>2</sup>
3	WC 4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS 9.65 m <sup>2</sup>
37.26 m <sup>2</sup>	

B9	
1	TAMBŪRAS 2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ 20.94 m <sup>2</sup>
3	WC 4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS 9.65 m <sup>2</sup>
37.26 m <sup>2</sup>	

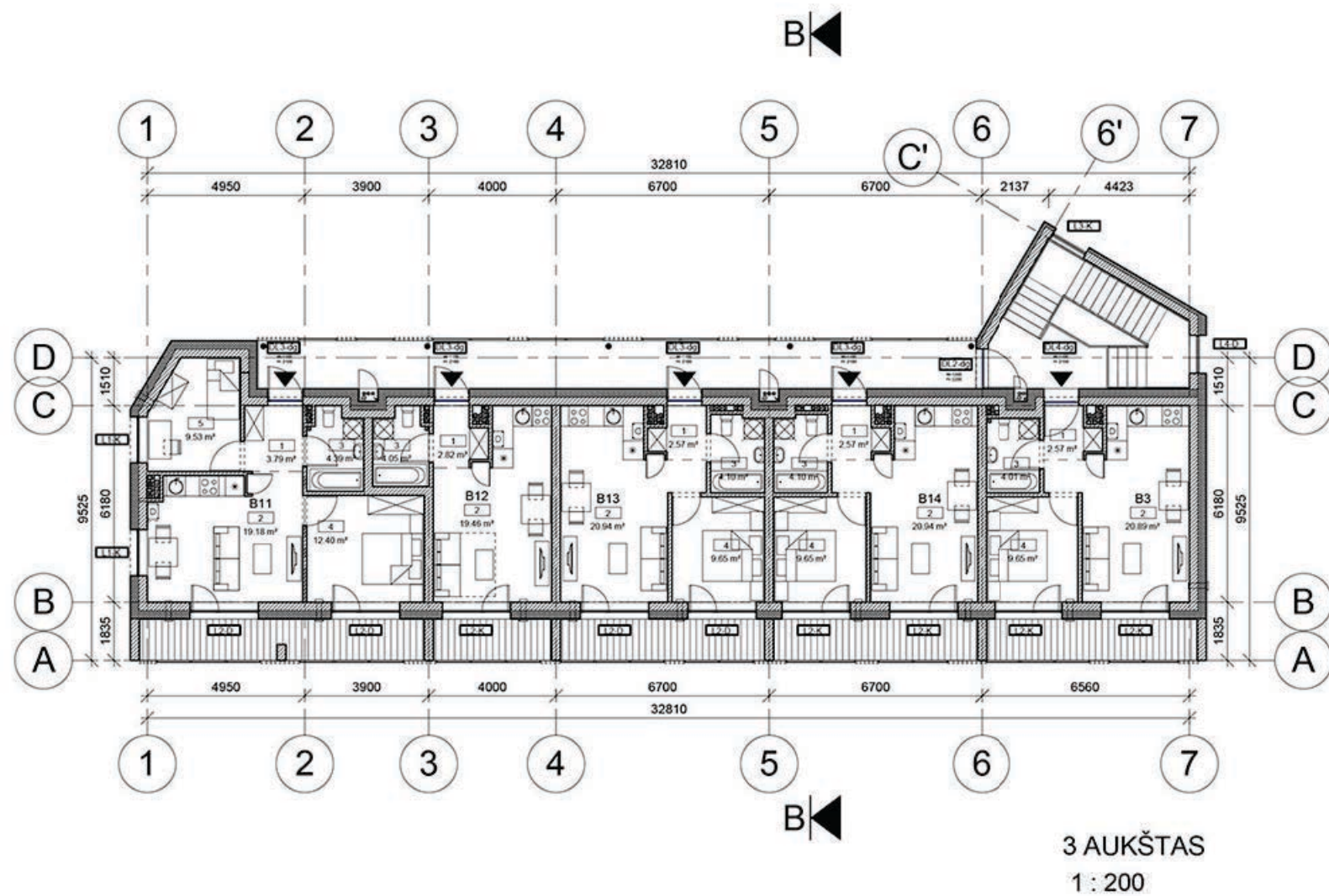
B10	
1	TAMBŪRAS 2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ 20.89 m <sup>2</sup>
3	WC 4.01 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS 9.65 m <sup>2</sup>
37.13 m <sup>2</sup>	
187.26 m <sup>2</sup>	

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais(mm);
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų prižišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

0	2018-08-08	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	424	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
		PV R. VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:200 LAIDA
		PDV S. PAMERNECKIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
		ARCH T. MARCINKEVičIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA1.B3	LAPAS	LAPŲ
			1	1





3 AUKŠTAS  
1 : 200

B3		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.89 m <sup>2</sup>
3	WC	4.01 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.13 m <sup>2</sup>

B11		
1	TAMBŪRAS	3.79 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	19.18 m <sup>2</sup>
3	WC	4.39 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	12.40 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	9.53 m <sup>2</sup>
		49.29 m <sup>2</sup>

B12		
1	TAMBŪRAS	2.82 m <sup>2</sup>
2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.46 m <sup>2</sup>
3	WC	4.05 m <sup>2</sup>
		26.33 m <sup>2</sup>

B13		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.94 m <sup>2</sup>
3	WC	4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.26 m <sup>2</sup>

B14		
1	TAMBŪRAS	2.57 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	20.94 m <sup>2</sup>
3	WC	4.10 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
		37.26 m <sup>2</sup>
		187.26 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

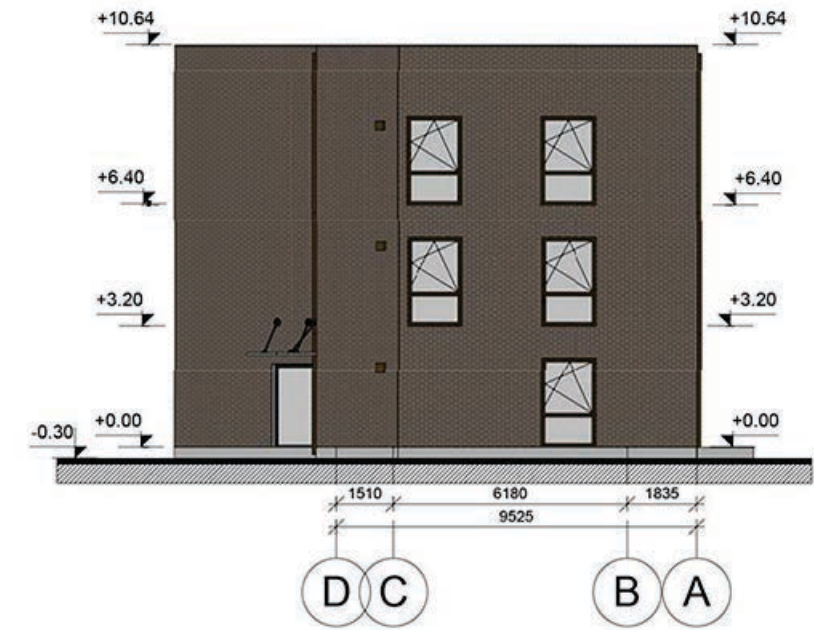
1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais(mm);
2. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
3. Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą.

0	2018-08-08	PROJEKTIJAM PASIŪLYMAMS		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	424	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
		PV R. VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
		UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	BREŽINIO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	M 1:200	LAIDA
	ARCH	T. MARCINKEVICIUS		0
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA1.B4	LAPAS	LAPŲ
			1	1





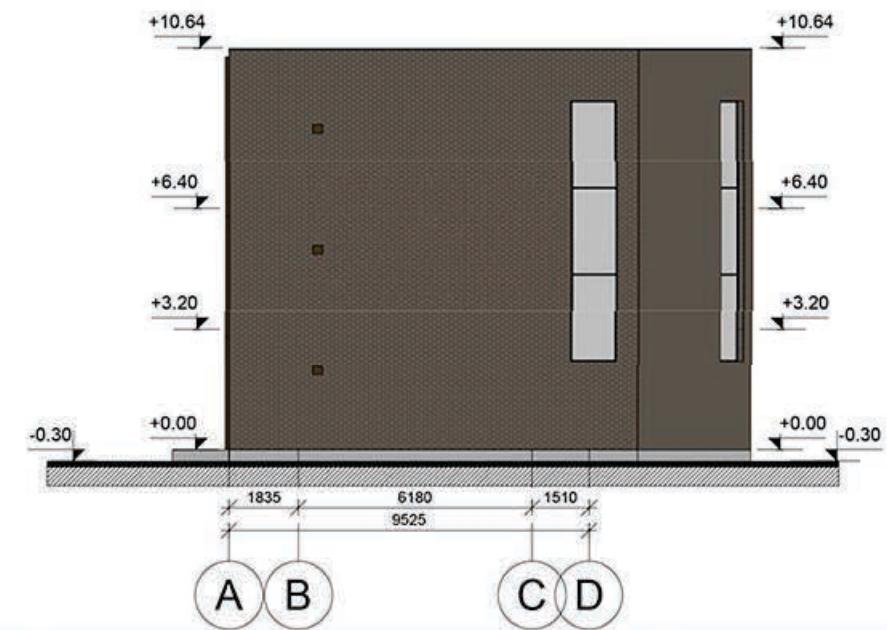
PIETINIS FASADAS  
1 : 200



VAKARINIS FASADAS  
1 : 200



ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 200

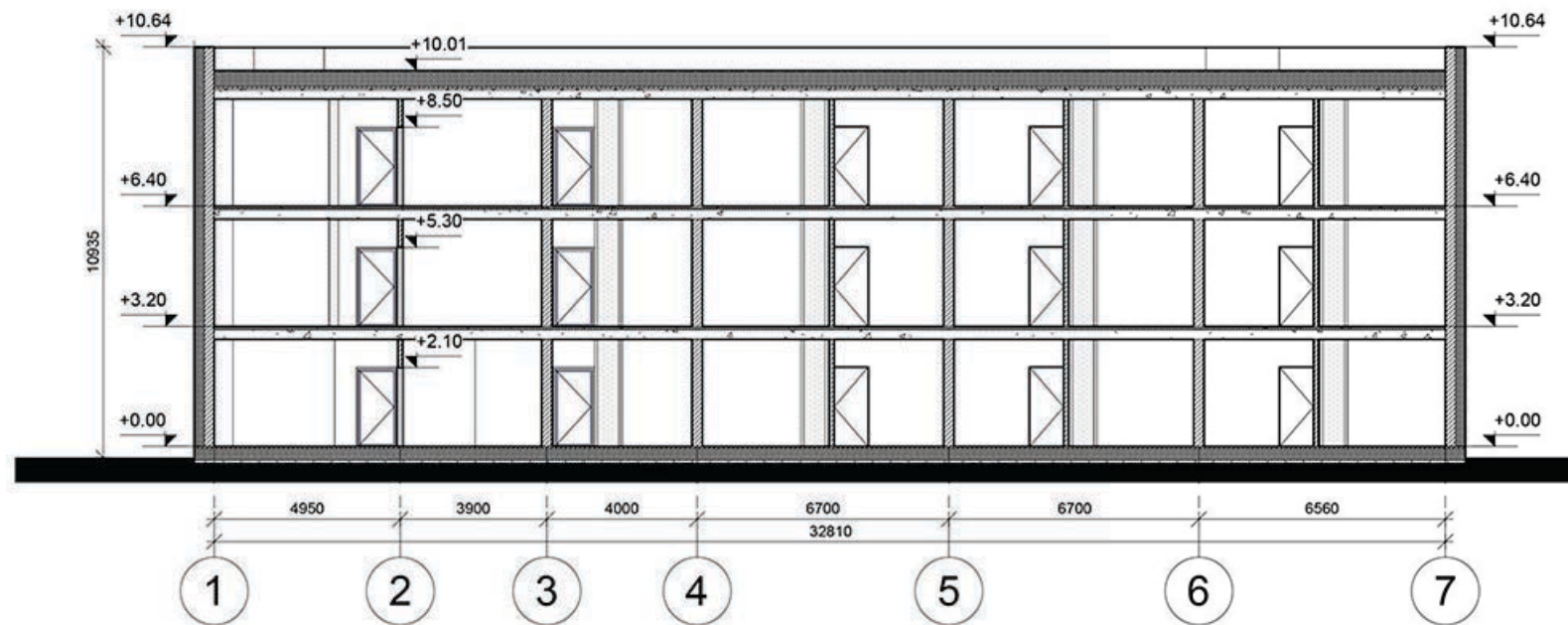


PASTABOS:

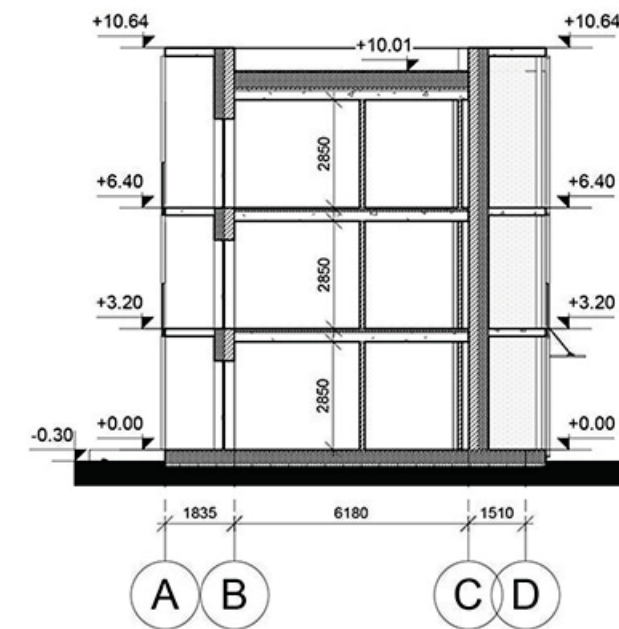
1. Atstumai nurodyti milimetrais(mm), jei šalia neparašyta kitaip;
2. Fasadų kiekis tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje;
3. Fasado apdailos medžiagos kiekį skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
4. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
5. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje;
6. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą;
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

0	2018-08-08	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAI DA	Išleidimo data	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	424	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	R. VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
		UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	BREŽINIO PAVADINIMAS: PIETINIS, ŠIAURINIS, RYTINIS, VAKARINIS FASADAI	
	424	PDV S. PAMERNECKIS	M 1:200	LAI DA
		ARCH T. MARCINKEVIČIUS		0
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA2.B1	LAPAS	LAPŲ
			1	1





PJŪVIS A-A  
1 : 200



PJŪVIS B-B  
1 : 200

0	2018-08-08	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	424	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	PV	R. VITKAUSKAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS
	424	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	PDV	S. PAMERNECKIS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
			ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A, B-B
LT		STATYTOJAS: UAB "RATOKA"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA3.B1
					M 1:200
					LAIDA
					0
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1






0	2018-08-08	PROJEKTIAMIAMS PASIŪLYMAMS		
LAI DA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	424	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	R. VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	424	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
	PDV	S. PAMERNECKIS	LAI DA	0
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA6.B1	1	1





0	2018-08-08	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel.: +37069806469, el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMĖLIŲ G. 38, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:342) STATYBOS PROJEKTAS	
424	PV	R. VITKAUSKAS		
	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA
	ARCH	T. MARCINKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17/12-PP-SA6.B2		LAPAS 1
				LAPŲ 1